ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αγίου Ανδρέου 89- 91
Τ.Κ.: 26221
Πληροφορίες: ΑΧΑΙΑ1 ΑΧΑΙΑ1
Τηλέφωνο: 2610277679
E-mail: grammateia@e-a.gr

Πάτρα, 15/01/2026
Αριθ.Πρωτ.: 79800

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**MALCO HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία**».

Ανακοινώνεται ότι την**15/01/2026**καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5890927** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «MALCO HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία», το διακριτικό τίτλο **MALCO ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **034590816000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 59997/022/Β/06/0007).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Αχαΐας (Αρ. Πρωτ.: _____/_____).

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. MALCO HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία»
   ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 61, 26222, ΠΑΤΡΑ

2. ΠΕ Αχαΐας
   Δ/νσηΑνάπτυξης
   ΤμήμαΑνωνύμωνΕταιριών
   , ,

MALCO HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 8η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014) ΑΜΑΕ 59997/22/Β/06/7 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 034590816000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 31/12/2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	99.158,23	0,00	99.158,23	99.158,23	0,00	99.158,23
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	1.227.667,72	347.763,42	879.904,30	1.227.667,72	298.656,71	929.011,01
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	17.672,54	11.261,38	6.411,16	16.876,60	10.336,21	6.540,39
7. Ακινητ/σεις υπό εκτέλεση & προκ.κτήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	1.344.498,49	359.024,80	985.473,69	1.343.702,55	308.992,92	1.034.709,63
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			500,00			500,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII)			985.973,69			1.035.209,63
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			22.157,94			22.007,94
11. Χρεώστες διάφοροι			2.992,39			1.666,83
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			0,00			0,00
			25.150,33			23.674,77
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			313,94			6.098,24
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			0,00			30,81
			313,94			6.129,05
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			25.464,27			29.803,82
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)			1.011.437,96			1.065.013,45

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 31/12/2014	Ποσά Προηγ. Χρήσεως 31/12/2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Εταιρικο κεφαλαιο 108.730 μετοχες Χ 3,00€)		
1. Καταβλημένο	326.190,00	326.190,00
	326.190,00	326.190,00
II. Διαφορες Αναπροσαρμογες - επιχ/σεις		
2. Διαφορες από αναπροσαρμογη περ. στοιχειων	0,00	0,00
5. Αφορολόγητα Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων Ν	343.339,80	343.339,80
	343.339,80	343.339,80
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών χρήσεως εις νέον	-576.620,39	-554.899,20
	-576.620,39	-554.899,20
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(AI++AIV+AV)	92.909,41	114.630,60
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	120.194,60	138.799,00
2α. Επιταγές Πληρωτέες	755.470,95	757.542,95
3. Τράπεζες λ/βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	22,44	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	16.329,34	25.655,77
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	26.511,22	28.385,13
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	0,00	0,00
Σύνολο Βραχυπρ/σμων Υποχρεώσ.	918.528,55	950.382,85
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓI+ΓII)	918.528,55	950.382,85
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	1.011.437,96	1.065.013,45

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		10.928,48		22.626,05
Μείον: κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως		10.928,48		22.626,05
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		73.720,00		61.320,00
Μείον: Κόστος άλλων εσόδων εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Σύνολο		84.648,48		83.946,05
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	53.866,98		81.335,37	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως		30.781,50		2.610,68
Πλέον: Έσοδα (κέρδη/ζημίες) συμμετοχών σε κοινοπραξίες προ φόρων				
2.Έξοδα λειτουργίας ερευνών - αναπτύξεως				
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	2.619,19	-2.619,19	4.905,74	-4.905,74
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως		28.162,31		-2.295,06
Πλέον:2.Εσοδα χρεογράφων				
3.Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών & χρεογράφων				
Μείον: 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00		0,44	
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	185,72	-185,72	82,99	-82,55
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως		27.976,59		-2.377,61
II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		150,00		0,00
2. Έκτακτα κέρδη		932,40		0,00
3.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00		0,00
4.Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		0,00		0,00
		1.082,40		0,00
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		292,96		4.950,34
2. Έκτακτες ζημίες		455,34		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων				
4.Προκαταβολές για έκτακτους κινδύνους		748,30		4.950,34
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες)		28.310,69		-7.327,95
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	50.031,88		49.864,72	
Μείον: οι απ'αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00	50.031,88	0,00	49.864,72
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη/Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		-21.721,19		42.536,77

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως	-21.721,19	-57.192,67
(+) Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών/ζημιών) προηγ	-554.899,20	-497.706,53
Μείον:Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγού	0,00	0,00
Συν:Διαφορές από αναπροσαρμογή παγίων	0,00	0,00
Σύνολο	-576.620,39	-554.899,20
Μείον:Υπόλοιπο ακάλυπτων ζημιών μεταφερόμε	0,00	0,00
Σύνολο	-576.620,39	-554.899,20
Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος		
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργι	0,00	0,00
Μείον: διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων	0,00	0,00
Κέρδη προς διάθεση	-576.620,39	-554.899,20
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
2. Μέρισμα πρώτο	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	-576.620,39	-554.899,20
	-576.620,39	-554.899,20

ΠΑΤΡΑ, 11/05/2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Ο Λογιστής
ΡΟΓΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΓΑΙΤΑΝΑΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΤΖΙΒΓΙΝΙΔΗΣ ΠΑΝ. ΣΤΕΛΙΟΣ
ΑΔΤ : ΑΒ 751923	ΑΔΤ : ΑΕ 704166	ΑΕ 714826

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«MALCO HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/14 - 31/12/14

1. Μέθοδοι αποτίμησης και υπολογισμοί αποσβέσεων και προβλέψεων καθώς και συναλλαγματικών διαφορών.

Υπολογίσθηκαν αποσβέσεις επί των παγίων στοιχείων βάσει του Π. Δ. 299/03, δεν υπήρχαν συναλλαγματικές διαφορές.

2. Παρέκκλιση από τις μεθόδους και βασικές αρχές αποτίμησης.

Δεν υπήρξαν.

3. Αποσβέσεις	**50.031,88**
α) Κτιρίων	**49.106,71**
β) Μεταφορικά Μέσα	-
γ) Επίπλων και Λοιπού Εξοπλισμού	**925,17**

4. Διαφορές αποτίμησης κυκλοφορούντων στοιχείων Ενεργητικού.

Δεν υπήρξαν.

5. Διαφορές αποτίμησης αποθεμάτων.

Δεν υπήρξαν.

6. Συναλλαγματικές διαφορές - Λογιστικός χειρισμός τους.

Στη χρήση δεν προέκυψαν συν/κες διαφορές .

7. Συμμετοχές με ποσοστό άνω του 10%.

Δεν υπήρξαν.

8. Κατηγορίες Μετοχών.

100% Ονομαστικές, ήτοι 108.730 Ονομαστικές των 3,00 ευρώ η κάθε μία..

9. Ενσωματωμένα σε τίτλους δικαιώματα.

Δεν υπήρξαν.

10. Μακροπρόθεσμες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις και καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

11. Υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Δεν υπήρξαν.

12. Κατηγορίες καθαρών πωλήσεων.

Κύκλος εργασιών παροχής 2014	**10.928,48**

13. Κατηγορίες και κόστος προσωπικού.

Αμοιβές προσωπικού.	**26.930,89**
Μέσος όρος εργαζομένων	**5**

14. Οφειλόμενα σημαντικά ποσά φόρων που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Δεν υπήρξαν.

15. Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης.

α) Μισθοί - Αντιμισθίες **0(μηδέν)**

β) Αμοιβές και Έξοδα Συνεδριάσεων **0(μηδέν)**

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.

Δεν υπάρχουν.

17. Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

18. Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έσοδα.

α) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα.

-Διάφορα Έσοδα **1.082,40** -

β) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα**.** **292,96**

Α. Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις **292,96**

Β. Συν/κες Διαφορές.

Γ. Διάφορα έξοδα

19. Οικονομικές δεσμεύσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν.

20. Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης βάσει διατάξεων ειδικής νομοθεσίας.

Δεν υπάρχουν.

21. Ανάλυση λοιπών προβλέψεων.

Σχηματίσθηκαν προβλέψεις επισφαλών πελατών -

22. Παρέκκλιση από τη δομή που διέπει την δομή του Ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν.

23. Άλλες αναγκαίες επεξηγηματικές πληροφορίες.

Το αποτέλεσμα της χρήσης είναι **21.721,19 ευρώ** ζημιές.

24. Μακροπρόθεσμες - Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις -

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ευρώ **25.150,33**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ **918.528,55**

25. Μεταβολές παγίων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ

	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 2013	**ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜ. ΠΑΓΙΩΝ**	**ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2014**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2013**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2014**	**ΥΠΟΛΟΙΠΑ 2014**
10. ΓΗΠΕΔΑ	99.158,23	-	-	-	-	99.158,23
11. ΚΤΙΡΙΑ	1.227.667,72	-	-	298.656,71	49.106,71	879.904,30
14.ΕΠΙΠΛΑ	16.876,60	-	609,76	10.336,21	925,17	6.411,16
15.ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ				-	-	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ** **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΕΜΜ. ΡΟΓΔΑΚΗΣ **ΑΛ. ΓΑΪΤΑΝΑΡΟΣ** **ΣΤ. ΤΖΙΒΓΙΝΙΔΗΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ 30ΗΣ ΜΑΪΟΥ 2015

Στην Πάτρα σήμερα 30 Μαϊου 2015, ημέρα Σάββατο και ώρα 20:00 μ.μ. στα γραφεία της εταιρίας (Ρήγα Φεραίου 61), συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Α.Ε. με την επωνυμία **«MALCO HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«MALCO ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»** κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου σε Τακτική Συνεδρίαση με θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Έγκριση του Ισολογισμού - Αποτελεσμάτων Χρήσης - Πίνακα Διάθεσης Κερδών της εταιρίας της 31 Δεκεμβρίου 2014.

2. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τον Ισολογισμό της χρήσης 2014.

3. Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της εταιρίας σε Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της χρήσεως 2014.

4. Ανάγνωση έκθεσης διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας τη χρήση 2014.

Παρέστησαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελούμενο από:

1.Εμμανουήλ Ρογδάκης του Νικολάου, Πρόεδρος κ΄ Δ/νων Σύμβουλος.

2.Αλλέξανδρος Γαϊτανάρος του Πλούταρχου, Αντιπρόεδρος.

3.Κωνσταντίνος Θεοδωρόπουλος του Παύλου, Μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, ο Πρόεδρος Δ.Σ. κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την παρακάτω σειρά

<u>ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ</u>: Έγκριση Ισολογισμού - Αποτελεσμάτων Χρήσης - Πίνακα Διάθεσης Κερδών της 31 Δεκεμβρίου 2014. Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει τον Ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσης της 31 Δεκεμβρίου 2014 καθώς και την ανάλυση του λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης και τη διάθεση κερδών .

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	**Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2013**
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) χρήσεως	-21.721,19	-57.192,67
(+)Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών /ζημιών)προηγούμ.χρ.	-554.899,20	-497.706,53

Μείον: Διαφορές φορολ.ελέγχου προηγούμ χρ.	0,00	0,00
Συν: διαφορές από αναπροσαρμογή παγίων	0,00	0,00
Σύνολο	-576.620,39	-554.899,20
Μείον: Υπόλοιπο ακάλυπτων ζημιών μεταφερόμενο	0,00	0,00
Σύνολο	-576.620,39	-554.899,20
Μείον :1.Φόρος εισοδήματος	0,00 ,	0,00
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργ.	0 ,00	0,00
Κέρδη προς διάθεση	-576.620,39	-554.899,20
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1.Τακτικό αποθεματικό	**0,00**	**0,00**
2.Μερίσμα πρώτο	**0,00**	**0,00**
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	**-576.620,39**	**-554.899,20**
	-576.620,39	**-576.899,20**

Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και ο παριστάμενος λογιστής, παρέχουν τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις το Δ.Σ. εγκρίνει τον Ισολογισμό, Αποτελέσματα Χρήσης και Πίνακα Διάθεσης Κερδών.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ : Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τον Ισολογισμό.

Με εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζεται ομόφωνα όπως τον Ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσης 2014 υπογράφουν:

1. Εμμανουήλ Ρογδάκης, Πρόεδρος κ΄ Δ/νων Σύμβουλος

2. Αλέξανδρος Γαϊτανάρος , Αντιπρόεδρος.

3. Στέλιος Τζιβγινίδης, Υπεύθυνος Λογιστηρίου.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ: Ορισμός ημερομηνίας, της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Με εισήγηση του προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζεται ομόφωνα όπως η ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσης 2014, συγκληθεί την 20η Ιουλίου του έτους 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00 μ.μ. στα γραφεία της έδρας της εταιρίας στην Πάτρα με θέματα:

1. Ανάγνωση των εκθέσεων πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας για τον κλεισθέντα Ισολογισμό την 31-12-2014

2. Έγκριση του Ισολογισμού, των Αποτελεσμάτων Χρήσης και Πίνακα Διάθεσης Κερδών 2014.

3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για την κλεισθείσα χρήση .

4. Εκλογή ελεγκτών τρέχουσας χρήσεως και καθορισμός της αμοιβής αυτών.

5. Καθορισμός ειδικών καθηκόντων και αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ :Ανάγνωση Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «MALCO HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 01/01/14 - 31/12/14 ΚΛΕΙΣΘΕΙΣ ΤΗΝ 31/12/2014.

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της:

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παραγράφου 3 του Κ. Νόμου 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ 409/86, υποβάλλουμε συνημμένα στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.

Το έτος 2014 ο κύκλος εργασιών της εταιρίας ήταν 10.928,48 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρίας.

Η οικονομική θέση της εταιρίας είναι όπως ακριβώς εμφανίζεται στον Ισολογισμό της κλεισμένης χρήσης 2014

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας.

Αναμένεται εντός της τρέχουσας χρήσης η εταιρεία να μειώσει την δραστηριότητά της.

4. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.

Η εταιρία δεν κατέχει χρεόγραφα.

5. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει συνάλλαγμα

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΠΑΤΡΑ 30/5/2015

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ κ΄ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒ. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΛ ΡΟΓΔΑΚΗΣ ΑΛ. ΓΑΪΤΑΝΑΡΟΣ Κ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ κ΄ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒ.

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΡΟΓΔΑΚΗΣ

MALCO HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 8η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014) ΑΜΑΕ 59997/22/Β/06/7 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 034590816000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 31/12/2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	99.158,23	0,00	99.158,23	99.158,23	0,00	99.158,23
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	1.227.667,72	347.763,42	879.904,30	1.227.667,72	298.656,71	929.011,01
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	17.672,54	11.261,38	6.411,16	16.876,60	10.336,21	6.540,39
7. Ακινητ/σεις υπό εκτέλεση & προκ.κτήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	1.344.498,49	359.024,80	985.473,69	1.343.702,55	308.992,92	1.034.709,63
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			500,00			500,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII)			985.973,69			1.035.209,63
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			22.157,94			22.007,94
11. Χρεώστες διάφοροι			2.992,39			1.666,83
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			0,00			0,00
			25.150,33			23.674,77
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			313,94			6.098,24
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			0,00			30,81
			313,94			6.129,05
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			25.464,27			29.803,82
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)			1.011.437,96			1.065.013,45

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 31/12/2014	Ποσά Προηγ. Χρήσεως 31/12/2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Εταιρικο κεφαλαιο 108.730 μετοχες Χ 3,00€)		
1. Καταβλημένο	326.190,00	326.190,00
	326.190,00	326.190,00
II. Διαφορες Αναπροσαρμογες - επιχ/σεις		
2. Διαφορες από αναπροσαρμογη περ. στοιχειων	0,00	0,00
5. Αφορολόγητα Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων Ν	343.339,80	343.339,80
	343.339,80	343.339,80
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών χρήσεως εις νέον	-576.620,39	-554.899,20
	-576.620,39	-554.899,20
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(AI++AIV+AV)	92.909,41	114.630,60
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	120.194,60	138.799,00
2α. Επιταγές Πληρωτέες	755.470,95	757.542,95
3. Τράπεζες λ/βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	22,44	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	16.329,34	25.655,77
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	26.511,22	28.385,13
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	0,00	0,00
Σύνολο Βραχυπρ/σμων Υποχρεώσ.	918.528,55	950.382,85
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓI+ΓII)	918.528,55	950.382,85
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	1.011.437,96	1.065.013,45

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		10.928,48		22.626,05
Μείον: κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως		10.928,48		22.626,05
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		73.720,00		61.320,00
Μείον: Κόστος άλλων εσόδων εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Σύνολο		84.648,48		83.946,05
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	53.866,98		81.335,37	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως		30.781,50		2.610,68
Πλέον: Έσοδα (κέρδη/ζημίες) συμμετοχών σε κοινοπραξίες προ φόρων				
2.Έξοδα λειτουργίας ερευνών - αναπτύξεως				
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	2.619,19	-2.619,19	4.905,74	-4.905,74
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως		28.162,31		-2.295,06
Πλέον:2.Εσοδα χρεογράφων				
3.Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών & χρεογράφων				
Μείον: 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00		0,44	
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	185,72	-185,72	82,99	-82,55
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως		27.976,59		-2.377,61
II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		150,00		0,00
2. Έκτακτα κέρδη		932,40		0,00
3.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00		0,00
4.Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		0,00		0,00
		1.082,40		0,00
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		292,96		4.950,34
2. Έκτακτες ζημίες		455,34		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων				
4.Προκαταβολές για έκτακτους κινδύνους		748,30		4.950,34
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες)		28.310,69		-7.327,95
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	50.031,88		49.864,72	
Μείον: οι απ'αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00	50.031,88	0,00	49.864,72
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη/Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		-21.721,19		42.536,77

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως	-21.721,19	-57.192,67
(+) Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών/ζημιών) προηγ	-554.899,20	-497.706,53
Μείον:Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγού	0,00	0,00
Συν:Διαφορές από αναπροσαρμογή παγίων	0,00	0,00
Σύνολο	-576.620,39	-554.899,20
Μείον:Υπόλοιπο ακάλυπτων ζημιών μεταφερόμε	0,00	0,00
Σύνολο	-576.620,39	-554.899,20
Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος		
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργι	0,00	0,00
Μείον: διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων	0,00	0,00
Κέρδη προς διάθεση	-576.620,39	-554.899,20
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
2. Μέρισμα πρώτο	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	-576.620,39	-554.899,20
	-576.620,39	-554.899,20

ΠΑΤΡΑ, 11/05/2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Ο Λογιστής
ΡΟΓΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΓΑΙΤΑΝΑΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΤΖΙΒΓΙΝΙΔΗΣ ΠΑΝ. ΣΤΕΛΙΟΣ
ΑΔΤ : ΑΒ 751923	ΑΔΤ : ΑΕ 704166	ΑΕ 714826

MALCO HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 8η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014) ΑΜΑΕ 59997/22/Β/06/7 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 034590816000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 31/12/2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	99.158,23	0,00	99.158,23	99.158,23	0,00	99.158,23
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	1.227.667,72	347.763,42	879.904,30	1.227.667,72	298.656,71	929.011,01
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	17.672,54	11.261,38	6.411,16	16.876,60	10.336,21	6.540,39
7. Ακινητ/σεις υπό εκτέλεση & προκ.κτήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	1.344.498,49	359.024,80	985.473,69	1.343.702,55	308.992,92	1.034.709,63
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			500,00			500,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII)			985.973,69			1.035.209,63
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			22.157,94			22.007,94
11. Χρεώστες διάφοροι			2.992,39			1.666,83
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			0,00			0,00
			25.150,33			23.674,77
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			313,94			6.098,24
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			0,00			30,81
			313,94			6.129,05
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			25.464,27			29.803,82
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)			1.011.437,96			1.065.013,45

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 31/12/2014	Ποσά Προηγ. Χρήσεως 31/12/2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Εταιρικο κεφαλαιο 108.730 μετοχες Χ 3,00€)		
1. Καταβλημένο	326.190,00	326.190,00
	326.190,00	326.190,00
II. Διαφορες Αναπροσαρμογες - επιχ/σεις		
2. Διαφορες από αναπροσαρμογη περ. στοιχειων	0,00	0,00
5. Αφορολόγητα Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων Ν	343.339,80	343.339,80
	343.339,80	343.339,80
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών χρήσεως εις νέον	-576.620,39	-554.899,20
	-576.620,39	-554.899,20
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(AI++AIV+AV)	92.909,41	114.630,60
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	120.194,60	138.799,00
2α. Επιταγές Πληρωτέες	755.470,95	757.542,95
3. Τράπεζες λ/βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	22,44	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	16.329,34	25.655,77
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	26.511,22	28.385,13
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	0,00	0,00
Σύνολο Βραχυπρ/σμων Υποχρεώσ.	918.528,55	950.382,85
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓI+ΓII)	918.528,55	950.382,85
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	1.011.437,96	1.065.013,45

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		10.928,48		22.626,05
Μείον: κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως		10.928,48		22.626,05
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		73.720,00		61.320,00
Μείον: Κόστος άλλων εσόδων εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Σύνολο		84.648,48		83.946,05
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	53.866,98		81.335,37	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως		30.781,50		2.610,68
Πλέον: Έσοδα (κέρδη/ζημίες) συμμετοχών σε κοινοπραξίες προ φόρων				
2.Έξοδα λειτουργίας ερευνών - αναπτύξεως				
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	2.619,19	-2.619,19	4.905,74	-4.905,74
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως		28.162,31		-2.295,06
Πλέον:2.Εσοδα χρεογράφων				
3.Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών & χρεογράφων				
Μείον: 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00		0,44	
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	185,72	-185,72	82,99	-82,55
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως		27.976,59		-2.377,61
II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		150,00		0,00
2. Έκτακτα κέρδη		932,40		0,00
3.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00		0,00
4.Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		0,00		0,00
		1.082,40		0,00
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		292,96		4.950,34
2. Έκτακτες ζημίες		455,34		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων				
4.Προκαταβολές για έκτακτους κινδύνους		748,30		4.950,34
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες)		28.310,69		-7.327,95
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	50.031,88		49.864,72	
Μείον: οι απ'αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00	50.031,88	0,00	49.864,72
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη/Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		-21.721,19		42.536,77

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως	-21.721,19	-57.192,67
(+) Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών/ζημιών) προηγ	-554.899,20	-497.706,53
Μείον:Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγού	0,00	0,00
Συν:Διαφορές από αναπροσαρμογή παγίων	0,00	0,00
Σύνολο	-576.620,39	-554.899,20
Μείον:Υπόλοιπο ακάλυπτων ζημιών μεταφερόμε	0,00	0,00
Σύνολο	-576.620,39	-554.899,20
Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος		
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργι	0,00	0,00
Μείον: διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων	0,00	0,00
Κέρδη προς διάθεση	-576.620,39	-554.899,20
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
2. Μέρισμα πρώτο	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	-576.620,39	-554.899,20
	-576.620,39	-554.899,20

ΠΑΤΡΑ, 11/05/2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Ο Λογιστής
ΡΟΓΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΓΑΙΤΑΝΑΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΤΖΙΒΓΙΝΙΔΗΣ ΠΑΝ. ΣΤΕΛΙΟΣ
ΑΔΤ : ΑΒ 751923	ΑΔΤ : ΑΕ 704166	ΑΕ 714826