Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.01.14 14:54:19 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ

Τηλέφωνο: 2541025105

E-mail: litsa@ebex.gr

Ξάνθη,14/01/2026

Αριθ. Πρωτ.:3972146

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΠΛΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΙΑΠΛΟΥΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **012735346000**.

Την **14/01/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5889584,** οι εγκεκριμένες από την 31/10/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΠΛΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΔΙΑΠΛΟΥΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **012735346000**, για τη χρήση 01/07/2024 έως 30/06/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Δ Ι Α Π Λ Ο Υ Σ Α. Ε.

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν. 4308 /2014

18η ΧΡΗΣΗ (01/07/2024 - 30/06/2025)

ΑΦΜ: 998759883 ΑΡ.ΓΕΜΗ : 12735346000 (ΠΟΣΑ ΣΕ Ε Υ Ρ Ω)

	2025		2024	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		47.789,90		47.789,90
Μείον: Αποσβεσμένα	33.182,59		33.182,59	
Απομειωμένα	0,00	14.607,31	0,00	14.607,31
Αποθέματα		60.079,96		60.079,96
Απαιτήσεις		6.504,10		40.129,11
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		19.525,36		18.296,90
Λοιπά		782,34		1.703,23
Σύνολο ενεργητικού		***101.499,07***		***134.816,51***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-977.940,63		-939.141,57
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		834.566,73		867.246,27
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		244.872,97		206.711,81
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***101.499,07***		***134.816,51***

Ξάνθη, 18 Ιουλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΜΟΛΥΒΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΠΕΤΡΟΣ	**ΤΖΑΒΑΡΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**	**ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ**
Α.Δ.Τ.: ΑΗ-147053	**Α.Δ.Τ.: Α01540077**	**Α.Δ.Τ.: Α01273343**

Δ Ι Α Π Λ Ο Υ Σ Α. Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

18η ΧΡΗΣΗ (01/07/2024 - 30/06/2025)

ΑΦΜ: 998759883 ΑΡ.ΓΕΜΗ : 12735346000 (ΠΟΣΑ ΣΕ Ε Υ Ρ Ω)

	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	18.000,00	18.600,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-48.153,63	-45.326,29
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-7.124,93	-21.857,34
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-120,50	-69,22
Αποτέλεσμα προ φόρων	-37.399,06	-49.252,85
Φόροι	-1.400,00	-1.400,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-38.799,06	-50.652,85

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΟΛΥΒΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΠΕΤΡΟΣ	**ΤΖΑΒΑΡΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**	**ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ**
Α.Δ.Τ.: ΑΗ-147053	**Α.Δ.Τ.: Α01540077**	**Α.Δ.Τ.: Α01273343**

Δ Ι Α Π Λ Ο Υ Σ Α. Ε.

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. (ν.4308/2014) Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

18ης Χρήσης την 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2025 (01/07/2024 - 30/06/2025)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΔΙΑΠΛΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/07/2024 - 30/06/2025**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 34, ΞΑΝΘΗ 67100**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**12735346000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι: " Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308 / 2014".**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Α.- Με απόφαση Δ.Σ. η οποία εγκρίθηκε από την από 30-12-2016 Ε.Τ.Γ.Σ. των Μετόχων συνήφθησε στις 24-8-2016 δανειακή σύμβαση για κεφάλαιο κίνησης έως 600.000 ευρώ. Η σύμβαση τροποποιήθηκε με την από 2-1-2019 απόφαση έκτακτης Γεν.Συνέλευσης των Μετόχων και δανειστής είναι πλέον ο Κος Πρόεδρος. Έως της αποπληρωμής του δανείου απαγορεύεται ο έτερος δανεισμός. Μέχρι της 30-6-2025 έχουν εκταμιευθεί εκ της συμβάσεως 581.206,73 ευρώ. Β.- Κατόπιν συμφωνίας του αρχικού δανειστή έχει ληφθεί εντός των προηγούμενων χρήσεων, τμηματικά και μέχρι 30-6-2021 επιπρόσθετα έτερο δάνειο από συνδεδεμένη οντότητα ποσού 253.360 ευρώ.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε διαχειριστές ή εταίρους. Αντιθέτως οφείλονται προς την Αντιπρόεδρο & Δνσα Σύμβουλο από πληρωτέες αποδοχές μισθοδοσίας μέχρι 30-6-2025 ποσόν 32.722,46 ευρώ.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Κατ' επιλογή της οντότητας σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16, έχουν συνταχθεί συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.**
Σημειώσεις	
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΟΛΥΒΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΠΕΤΡΟΣ **Α.Δ.Τ.: ΑΗ-147053**	**ΤΖΑΒΑΡΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ** **Α.Δ.Τ.: Α01540077**	**ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ** **Α.Δ.Τ. : Α01273343**

ΔΙΑΠΛΟΥΣ Α. Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΞΑΝΘΗ, ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 34, Τ.Κ. 67100 ΤΗΛ.-ΦΑΞ : 25410-20006 Α.Φ.Μ. 998759883 E-mail: info@diaplousnavy.com
Αρ.Μητρώου **ΓΕΜΗ: 12735346000**

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ "ΔΙΑΠΛΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"

Σήμερα, την 31η Οκτωβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 π.μ. στα γραφεία της έδρας της εταιρίας που βρίσκονται στην Ξάνθη επί της οδού Σοφοκλέους στον αριθμό 34, συνήλθαν σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση οι Μέτοχοι της εταιρίας «ΔΙΑΠΛΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», κατόπιν της από 01/10/2025 πρόσκλησης του Διοικητικού Συμβουλίου, τοιχοκολληθείσα σε εμφανές μέρος των γραφείων της έδρας της εταιρίας που έχει ως εξής:

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η
ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
Των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
"ΔΙΑΠΛΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και ΑΦΜ: 998759883

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό καλούνται οι κ. κ. μέτοχοι αυτής, σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας που βρίσκονται στη Ξάνθη, Σοφοκλέους 34, στις 31 Οκτωβρίου 2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 π.μ. με θέματα ημερήσιας διάταξης :

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1.- Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της δέκατης όγδοης διαχειριστικής χρήσης 01-07-2024 / 30-6-2025 μετά του Προσαρτήματος αυτών.
2.- Υποβολή και έγκριση της έκθεσης πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου για την δέκατη όγδοη χρήση 01-07-2024 / 30-6-2025.
3.- Απαλλαγή του Δ/κου Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την δέκατη όγδοη διαχειριστική χρήση 01-07-2024 / 30-6-2025 και έγκριση αμοιβών τους.
4.- Έγκριση προϋπολογισμού αμοιβών Δ.Σ. για την δέκατη ένατη χρήση 01-07-2025 / 30-06-2026.
5.- Λύση της εταιρίας σύμφωνα με την παράγρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018 ή λήψη μέτρων.
6.- Διάφορα.

Οι Μέτοχοι που επιθυμούν να συμμετάσχουν στη Συνέλευση υποχρεούνται να καταθέσουν στο Ταμείο της εταιρείας ή σε οποιαδήποτε αναγνωρισμένη Τράπεζα τις μετοχές τους τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν απ' την σύγκληση της Συνέλευσης και να προσκομίσουν τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία.

ΓΙΑ ΤΗΝ «ΔΙΑΠΛΟΥΣ ΑΕ»
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.
Μολυβιάτης Γεώργιος-Πέτρος

Σαράντα οκτώ ώρες προ της συνεδρίασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης καταρτίσθηκε και τοιχοκολλήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο σε εμφανές μέρος των γραφείων της εταιρίας ο πίνακας των μετόχων, οι οποίοι κατέθεσαν τους προσωρινούς τίτλους των μετοχών των εμπροθέσμως, για να συμμετάσχουν στην παρούσα

Τακτική Ετήσια Γενική Συνέλευση με την ένδειξη του αριθμού των μετοχών και ψήφων, που έχει ο καθένας μετά των διευθύνσεων των Μετόχων, εκ του οποίου τελικού πίνακα εμφανίσθηκαν οι κατωτέρω:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΨΗΦΟΥ					
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΗΦΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Μολυβιάτης Γεώργιος -Πέτρος	Σούνιο Ν. Αττικής Τρατολίμανου αρ. 137	2.000	2.000	50 %	
Τζαβάρα Αικατερίνη	Λευκ.Πύργου 59, Ξάνθη	2.000	2.000	50 %	
Σύνολα		4.000	4.000	100 %	

Στη συνέλευση παρευρίσκονται και οι δύο μέτοχοι που αντιπροσωπεύουν το 100 % των μετόχων και κανείς τους δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Εκλέγουν ομόφωνα Πρόεδρο της Συνέλευσης τον Κο Μολυβιάτη Γεώργιο-Πέτρο και Γραμματέα-πρακτικογράφο αυτής την Κα Τζαβάρα Αικατερίνη. Πέραν των δύο μετόχων που αμφότεροι μετέχουν και στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, παρίσταται στην συνεδρίαση και το τρίτο -εκ των τριών συνολικά- μέλος του Δ.Σ. Κος Markosyan Davit. Έπειτα η Γενική Συνέλευση επιλαμβάνεται των θεμάτων.

Επί του 1ου Θέματος: Ο Πρόεδρος παρουσίασε τις Οικονομικές Καταστάσεις της δέκατης όγδοης διαχειριστικής χρήσης 1-7-2024 / 30-6-2025 μετά του Προσαρτήματος αυτών με ζημίες 38.799,06 ΕΥΡΩ πως αυτές συνετάχθησαν, καταχωρήθηκαν στα Λογιστικά Αρχεία και Θεωρημένα Βιβλία της εταιρίας, δόθησαν προς δημοσίευση στις εφημερίδες και αναρτήθηκαν στην επίσημη κατά ΓΕΜΗ ιστοσελίδα (site) της επιχείρησης όπως ο νόμος ορίζει.

Μετά από διεξοδική συζήτηση και αφού δόθηκαν επεξηγήσεις σε διάφορα κονδύλια του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τέθηκαν σε ψηφοφορία και εγκρίθηκαν ομόφωνα οι Οικονομικές Καταστάσεις της δέκατης όγδοης διαχειριστικής χρήσης 1-7-2024 / 30-6-2025 μετά του Προσαρτήματος αυτών.

Επί του 2ου Θέματος: Ο Πρόεδρος ανέγνωσε και ανέπτυξε λεπτομερώς στους παρευρισκόμενους την έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου για την δέκατη όγδοη διαχειριστική χρήση 1-7-2024 / 30-6-2025 που περιγράφει τις δράσεις του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την παρελθούσα χρήση και έχει ως εξής :

« Δ Ι Α Π Λ Ο Υ Σ Α. Ε.
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 34, ΞΑΝΘΗ
ΑΦΜ: 998759883 Α' ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΗΛ: 25410-20007 **Αρ.Μητρώου ΓΕΜΗ: 12735346000**

ΞΑΝΘΗ, 18 Ιουλίου 2025

Προς
ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ
ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της Δέκατης Όγδοης ΧΡΗΣΗΣ 1-7-2024 / 30-6-2025

Κύριοι Μέτοχοι !

Δ Ι Α Π Λ Ο Υ Σ Α. Ε.
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 34, ΞΑΝΘΗ
ΑΦΜ: 998759883 Α' ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΗΛ: 25410-20007 **Αρ.Μητρώου ΓΕΜΗ: 12735346000**

ΞΑΝΘΗ, 18 Ιουλίου 2025

Προς
ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της Δέκατης Όγδοης ΧΡΗΣΗΣ 1-7-2024 / 30-6-2025

Κύριοι Μέτοχοι !

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 υποβάλλουμε προς την συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την δέκατη όγδοη χρήση 1-7-2024 / 30-6-2025 καθώς και την παρούσα απολογιστική έκθεση διαχείρισης προς έγκριση.

1. Προβλεπόμενη Εξέλιξη Εργασιών της εταιρείας

Η παρελθούσα χρήση που ήταν η δέκατη όγδοη από ενάρξεως, δεν εξελίχθηκε επαρκώς ικανοποιητικά δεδομένης ασφαλώς και της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας. Παρόλα αυτά η παρελθούσα χρήση είναι ένα ακόμη βήμα μιας νέας ελπιδοφόρου περιόδου με εξαιρετικές προοπτικές.

Η αλλαγή προσανατολισμού των δραστηριοτήτων της εταιρίας που και η συνειδητή απόφαση να στραφεί η επιχείρηση στην customised μεταποίηση με στόχο τις ειδικές κατασκευές ξύλου για τουριστικές επιχειρήσεις και σκάφη αναψυχής σηματοδότησε μια νέα αρχή. Πρέπει όμως να παραδεχτούμε ότι οι προβλέψεις του Διοικητικού Συμβουλίου για ταχεία είσοδο στην παραπάνω αγορά απεδείχθησαν εξαιρετικά αισιόδοξες και διαψεύσθηκαν στην επιχειρηματική πράξη. Το γεγονός αυτό δεν μας αποθάρρυνε και ούτε επιτρέπεται να μας αποθαρρύνει στο μέλλον. Χαρακτηριστικά θα πρέπει να αναφερθεί πως η ανάληψη ξύλινων επισκευών ενός και μόνου σκάφους μπορεί να αποφέρει τζίρο της τάξης του μισού εκατομμυρίου ευρώ. Επίσης το επιχειρηματικό πλάνο της Διοίκησης περιλαμβάνει πάντοτε και την διερεύνηση δυνατότητας ίδρυσης βιοτεχνίας στην κεντρική Ελλάδα, με προτίμηση την περιοχή της Λαυρεωτικής, για να είναι η παραγωγή πιο κοντά στην αγορά στόχο. Δυστυχώς ο χρόνος που χρειάζεται για την οριστικοποίηση των διαπραγματεύσεων και δρομολόγηση της υλοποίησης τέτοιων επιλογών διαμόρφωσαν μια ομολογουμένως αρνητική οικονομικά εικόνα η οποία θα αναστραφεί στην επόμενες χρήσεις με αφετηρία την τρέχουσα.

Θα πρέπει τώρα να παρατεθούν τα οικονομικά στοιχεία της κλειόμενης χρήσης τα οποία δεν αντικατοπρίζουν επαρκώς τις διαφαινόμενες προοπτικές. Αναλυτικότερα δεν διενεργήθηκαν δυστυχώς στην διάρκεια της εν λόγω παρελθούσης χρήσης οιεσδήποτε επισκευαστικές εργασίες ούτε έστω και οι προγραμματισμένες πωλήσεις εμπορευμάτων εκ των αποθεμάτων γιατί οι τιμές διάθεσης που εξευρέθηκαν ήταν πολύ χαμηλότερες των τρεχουσών και συχνά ακόμη χαμηλότερες του κόστους κτήσης αυτών. Εισπράχθηκαν μόνο από την υπεκμίσθωση του διώροφου ακινήτου στο 2ο ΧΛΜ Ξάνθης-Καβάλας ποσόν 18.000,00 ευρώ. Η εταιρεία διατηρεί την υπεκμίσθωση σε έτερο ούγγρο επενδυτή τον Ισόγειο ορόφο και τον πρώτο(1) όροφο του ακινήτου στον ημιυπόγειο όροφο του οποίου λειτουργεί το υποκατάστημα-αποθήκη της εταιρίας, με το οποίο υπεκμίσθωμα καλύπτονταν για χρόνια ουσιαστικά όλα τα έξοδα της. Από 1η Ιανουαρίου 2015 το μίσθωμα αυτό έχει περιοριστεί στα 1.500,00 ευρώ. Αξίζει να επισημανθεί ότι στις 1-10-2024 ενοικιάσθηκε και μεταφέρθηκε η έδρα της εταιρίας σε ακίνητο επί της οδού Σοφοκλέους στον αριθμό 34 στην Ξάνθη.

Τέλος συνολικά στην αποθήκη της επιχείρησης ευρίσκονταν την 30-6-2025 ημιέτοιμα εμπορεύματα αξίας 54.016,00 ευρώ, 265 τετρ. μέτρα παρκέ συνολικής αξίας 3.471,50 ευρώ, και επιπλέον διατηρούνται βοηθητικά μικροεργαλεία συντήρησης εμπορευμάτων αξίας 2.592,46 ευρώ. Τα ημιέτομα εμπορεύματα περιλαμβανομένων των παρκέ, μετά την εναποθήκευση επί δεκαετίας και πλέον σε χώρο με μεγάλη υγρασία είναι αντικειμενικά σε εξαιρετικά υποβαθμισμένη ποιότητα σήμερα. Κάποια δε εξ αυτών, ίσως και το μεγαλύτερο τους μέρος, θα πρέπει να θεωρούνται ως ανεπίδεκτης πωλήσεως αποθέματα. Είναι όμως τοιουτοτρόπως στοιβαγμένα και αποθηκευμένα που είναι αδύνατος ο επακριβής διαχωρισμός για το ποιά θα μπορούσαν να πωληθούν έστω και σε συμβολική τιμή κάτω του κόστους.

Μηχανήματα ιδιοκτησίας μας αξίας 8.600 ευρώ εξακολουθούν να φυλάσσονται επί δεκαετία σήμερα στις εγκαταστάσεις της πωλήτριας επιχείρησης Π. & Σ. ΜΩΡΑΪΤΗΣ «ΞΥΛΟ» ΑΕ, παρότι είχε αρχικά προγραμματιστεί να μεταφερθούν σε άλλο χώρο εντός ή εκτός Ξάνθης.

2. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η επιχείρηση λόγω της παρατεταμένης ύφεσης διέκοψε από 30-6-2020 την απασχόληση ανθρώπινου δυναμικού που εργάζονταν σε αυτόν τον τομέα. Δυστυχώς, λόγω μη επίτευξης των στόχων κατά την περυσινή χρήση απολύθηκε σχεδόν όλο το προσωπικό. Εξαιτίας καταρχήν της υποβόσκουσας νοοτροπίας περιορισμού της κατανάλωσης στα απολύτως απαραίτητα που εξαπλώθηκε στην διάρκεια της πανδημίας και αφετέρου λόγω του ακαθόριστου κυβερνητικού πλαισίου προσανατολισμού της οικονομίας με πάμπολλα πισωγυρίσματα, φορολογικές ανατροπές και διαρκείς νεωτερισμούς προβληματίζεται η Διοίκηση για το χρονικό σημείο επαναπρόσληψης επιστημονικού προσωπικού. Περαιτέρω, προγραμματίζεται συνεχής αξιολόγηση του εναπομείναντος προσωπικού δια των επιδόσεών του με ενδεχόμενες αντικαταστάσεις, περιορισμούς αμοιβών, απολύσεις, κτλ.

3.- Απόκτηση ίδιων μετοχών κατά τα άρθρα 49 καΙ 50 του ν.4548/2018.

Δεν συντελέσθηκε ούτε αναμένεται απόκτηση ιδίων μετοχών κατά την έννοια των άρθρων 49 και 50 του ν.4548/ 2018 (πρώην άρθρα 16 και 17 ν.2190/ 1920). Τροποποιήθηκε η υφιστάμενη σύμβαση δανείου για κεφάλαια κίνησης μέχρι 600.00,00 ευρώ, κατόπιν της από 31-12-2018 απόφασης της Ε.Τ.Γ.Σ. από τον εξαρχής και μέχρι τούδε Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου Κο Μολυβιάτη Γεώργιο- Πέτρο. Σε περίπτωση αδυναμίας αποπληρωμής μέρους ή του συνόλου του δανείου συμφωνήθηκε από τους μετόχους το ήμισυ του ανεξόφλητου υπολοίπου να πιστωθεί σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου υπέρ του Προέδρου ή σε οποιονδήποτε αυτός ήθελε εγκαίρως εγγράφως υποδείξει και άμα της καλύψεως τούτου από το σύνολο της κινητής και ακίνητης περιουσίας της ΔΙΑΠΛΟΥΣ. Μέχρι σήμερα έχει αναληφθεί εκ του δανείου ποσόν υπερδιπλάσιον του μετοχικού κεφαλαίου και συγκεκριμένα 581.206,73 ευρώ.

4. Υποκαταστήματα

Η εταιρία τον Σεπτέμβριο 2007 έκανε έναρξη εργασιών υποκαταστήματος σε ακίνητο δύο ορόφων με υπόγειο και ισόγειο και ήδη αποθήκευσε μεγάλη ποσότητα ξυλείας και ημιέτοιμων εμπορευμάτων στο ημιυπόγειο αυτού. Τον ισόγειο και πρώτο όροφο υπεκμισθώνει ήδη σε εταιρία λιανικής πώλησης ενδυμάτων.

5. Διαχείριση χρηματοπιστωτικών κινδύνων

Η εταιρία σύναψε δάνειο για κεφάλαιο κίνησης από τον πρόεδρο και μέτοχο της εταιρείας ΓΕΩΡΓΙΟ ΠΕΤΡΟ ΜΟΛΥΒΙΑΤΗ ύψους 600.000,00 αποκλειστικά σε ευρώ με επιτόκιο 3,5%. Η εκταμίευση του ποσού του δανείου γίνεται τμηματικά και ήδη εκταμιεύθηκε μέχρι του παρόντος μηνός Ιουλίου 2025 ποσό 581.206,73 ευρώ. Δεν έχει δώσει προκαταβολές σε μετόχους, μέλη διοίκησης και προσωπικό και ως εκ τούτου παρέλκει η χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων με στόχο την αποσόβηση χρηματοπιστωτικών κινδύνων. Δεν εφαρμόζεται δηλαδή οποιαδήποτε πολιτική για πιθανή αντιστάθμιση συναλλαγματικών διαφορών και κινδύνων μεταβολής τιμών.

Επίσης, είχε λάβει προκαταβολή από την εταιρεία ¨BALLEMI HOLDINGS LTD¨ μοναδική μέτοχο της επιχείρησης ¨ΑΦΟΙ Σ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΙ & ΥΙΟΙ ΑΕΒΕ¨ με ΑΦΜ: 094508157 για την εκτέλεση εργασιών αποπεράτωσης, διαρρύθμισης, τοποθέτησης κουφωμάτων και επίπλων σε ημιτελές κτίριο επί οικοπέδου ιδιοκτησίας της στον νομό Λαυρεωτικής , ποσού μέχρι 30-6-2025 ευρώ 253.360,00 και σύντομα αναμένονταν να ξεκινήσουν εργασίες και παραδόσεις από πλευράς της ΔΙΑΠΛΟΥΣ. Προς τον σκοπό αυτό αγοράσθηκε μεταχειρισμένο φορτηγό αρίστης κατάστασης έναντι έξι χιλιάδων διακοσίων (6.200) ευρώ, αγοράστηκαν υλικά και προσελήφθηκε οδηγός και επιπλέον προσωπικό. Προέκυψαν όμως θέματα στατικής επάρκειας του κτηρίου λόγω εισροής υδάτων από το υπέδαφος και αναβλήθηκαν δυστυχώς επ΄ αόριστον οι εργασίες και παραδόσεις της ΔΙΑΠΛΟΥΣ. Για την κάλυψη όλου αυτού του δημιουργηθέντος κόστους συμφωνήθηκε η μετατροπή της προκαταβολής σε μέρους ευρύτερου δανείου 300.00,00 με επιτόκιο 3,5% που θα χορηγείτο τμηματικά και μέχρι 30-6-2024 με δυνατότητα αποπληρωμής αυτού δια της παροχής έργου. Η εταιρία είναι σε διαπραγματεύσεις με την ¨BALLEMI HOLDINGS LTD¨ για την παράταση του χρόνου και τους όρους επιστροφής της προκαταβολής διότι αφενός δεν φέρει καμία ευθύνη για τα προβλήματα στατικής επάρκειας του κτιρίου και αφετέρου προέβη σε δαπάνες αγοράς υλικών, μεταφορικών μέσων και πρόσληψης προσωπικού, λόγω αυτής της ανάθεσης έργου, που επιβάρυναν σοβαρά την οικονομική της κατάσταση.

Τέλος, επειδή δυστυχώς δεν σημειώθηκαν καθόλου πωλήσεις, εξετάζεται σοβαρά η περαιτέρω μείωση απασχόλησης του προσωπικού (ο οδηγός αποχώρησε ήδη οικοιοθελώς λόγω συνταξιοδότησης), η επαναξιολόγηση, ο περιορισμός των αμοιβών, κτλ. Ουσιαστικά με το εκταμιευθέν ποσό εκ των δύο δανείων καλύφθηκε επί το πλείστον το ετήσιο κόστος μισθοδοσίας των επτά(7) προηγούμενων χρήσεων 2016- 2017, 2017-2018, 2018-2019, 2019-2020, 2020-2021, 2021-2022 και 2022-2023. Επ΄ αυτού συνηγορούν οι μέχρι 30-6-25 δημιουργηθείσες οφειλές ασφαλιστικών εισφορών ΕΦΚΑ προ των προσαυξήσεων ποσού 89.967,59 ευρώ και ανεξόφλητων αποδοχών προσωπικού 125.876,41 ευρώ.

6. Άλλες σημαντικές πληροφορίες για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων και την θέση της επιχείρησης

Επειδή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα στο πλαίσιο των οποίων συντάσσεται και η παρούσα έκθεση διαχειρίσεως-πεπραγμένων, αλλά και ακολουθώντας το γράμμα και το πνεύμα της Οδηγίας 2013/34/ΕΕ, καθώς και τη διεθνή πρακτική θα πρέπει ως Διοικητικό Συμβούλιο να αναφερθεί εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της επιχείρησης (οντότητας) ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, να γνωστοποιηθεί η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί ή πρόκειται να ληφθούν για την αντιμετώπισή τους.

Έτσι η επιχείρηση (οντότητα) παρά τα πενιχρά της έσοδα εκ της υπεκμισθώσεως, στην κλειόμενη αλλά και σε όλες τις προηγούμενες εκ της ενάρξεως χρήσεις, προκειμένου θα γίνει μια θεαματική επανεκκίνηση των δραστηριοτήτων της, προσέλαβε προσωπικό, νέους επιστήμονες και όρισε πωλητές, αντιπροσώπους επενδύοντας στον ανθρώπινο παράγοντα. Όλα αυτά δεν τελεσφόρησαν με αποκορύφωμα την ακύρωση εκτέλεσης αναληφθέντος έργου που οδήγησε αφενός στην απόλυση προσωπικού, αφετέρου α) στην δημιουργία ληξιπρόθεσμων οφειλών όπως παραπάνω επί του 5 εδαφίου ήδη αναλυτικά αναφέρθηκε και β) στην δημιουργία του εφετινού ζημιογόνου αποτελέσματος ύψους 38.799,06 ευρώ.

Επίσης, επειδή οι τελευταίες τρεις κλειόμενες χρήσεις ήταν εξαιρετικά ζημιογόνες και σύμφωνα με τον νόμο 4548/2018 περί ανωνύμων εταιριών προβλέπονται υποχρεώσεις ανάλογα με το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου πρέπει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης της Ε.Τ.Γ.Σ. των Μετόχων να διαμορφωθούν ανάλογα. Συγκεκριμένα στο άρθρο 119, παραγρ. 4 του παραπάνω κωδικοποιημένου νόμου αναφέρεται : « Άρθρο 119 ..... 4. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι ελεγκτές της εταιρείας, αν το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβαίνει στη σύγκληση εντός της παραπάνω προθεσμίας ».

Συνεπώς στο καθορισμό των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της Ε.Τ.Γ. Συνέλευσης των μετόχων που θα συγκληθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να περιληφθεί ιδιαίτερο θέμα συζητήσεως για την λήψη άμεσων μέτρων επί των ανωτέρω προνοιών του νόμου 4548/2018.

Ύστερα από όλα τα προεκτεθέντα είμαστε ορθά, ελαφρώς ανήσυχοι με την μέχρι τούδε πορεία της εταιρίας και σας προτείνουμε κ.κ. Μέτοχοι αφενός μεν την ανεπιφύλακτη έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και της εκθέσεως πεπραγμένων μας, αφετέρου δε την λήψη μέτρων επί των προνοιών του άρθρου 119, παραγρ. 4 του ν. 4548/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Με τιμή

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

α) Μολυβιάτης Γεώργιο-Πέτρος, Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου
β) Τζαβάρα Αικατερίνη, Αντιπρόεδρος και Δνων Σύμβουλος
γ) Markosyan Davit, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου