Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α'
Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae10@acci.gr

Αθήνα,14/01/2026
Αριθ.Πρωτ.:3957941

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **14/01/2026** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5889514** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΤΑΚΤΟΝ 3 ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», το διακριτικό τίτλο **ΕΚΤΑΚΤΟΝ 3 S.A** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **007685101000**.

"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της Χρήσης

1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 για Πολύ Μικρές οντότητες που συντάσσουν ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τα Ε.Λ.Π.

ΕΚΤΑΚΤΟΝ 3 Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Σέκερη 4, Αθήνα
Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 63838/01/Β/07/474
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007685101000

Ισολογισμός

	31.12.2015	31.12.2014
Περιουσιακά στοιχεία	-	-
Πάγια	1.239.579,33	1.239.579,33
Μείον: Αποσβεσμένα		0,00
Απομειωμένα		0,00
Αποθέματα		0,00
Απαιτήσεις	8.895,33	9.457,42
Λοιπά	190.327,86	190.356,85
Σύνολο ενεργητικού	*1.438.802,52*	*1.439.393,60*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	54.218,19	60.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.917,28	13.917,28
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.370.667,05	1.365.476,32
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	*1.438.802,52*	*1.439.393,60*

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	31.12.2015	31.12.2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		0,00
Λοιπά Συνήθη Έξοδα & Ζημίες	-5.781,81	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-5.781,81	0,00
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-5.781,81	0,00

Προσάρτημα

1. Πληροφορίες (άρθρο 29 §3)

- Επωνυμία Οντότητας: ΕΚΤΑΚΤΟΝ 3 ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

- Νομικός Τύπος Οντότητας: Ανώνυμη Εταιρεία

- Περίοδος Αναφοράς: 01.01.2015 – 31.12.2015

- Διεύθυνση έδρας οντότητας: ΣΕΚΕΡΗ 4 ΤΚ: 10674 ΑΘΗΝΑ

- Δημόσιο Μητρώο: Υπουργείο Ανάπτυξης Γενικής Γραμματείας Εμπορίου
  Διεύθυνση Ανων.Εταιρ. & Πίστεως
  Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 63838/01/Β/07/474
  ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007685101000

- Κατηγορία Οντότητας: Πολύ Μικρή Οντότητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	2014	2013
Κύκλος εργασιών-Συνήθης δραστηριότητα:	0	0
Σύνολο Ενεργητικού:	1.439.393,60	1.434.044,22
Μέσος όρος προσωπικού:	0	0

- Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

- Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

2. Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 §3(θ)):

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2015 καθώς και της 31.12.2014 έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και εγγυήσεις (άρθρο 29&16):

- Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρίας για τις χρήσεις 2008 έως και 2015 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν και δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.
- Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Ως εξασφάλιση της από 26.07.2007 σύμβασης κοινού ομολογιακού δανείου ύψους € 3.760.000, τετραετούς διάρκειας, που εκδόθηκε από την Εταιρεία «ΕΚΤΑΚΤΟΝ 1 Α.Ε.» έχει συσταθεί υποθήκη ποσού €4.888.000 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς δυνάμει της με αρ. 10316/19-9-2008 σύμβασης του Συμβολαιογράφου Στέφανου Βασιλάκη, επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας ως εξής:

1. ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά 99/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 4.294,90 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου,
2. ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά 99/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 4.231,50 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου,
3. ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά 99/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 4.111,70 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου,
4. ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά μεν τον τίτλο κτήσεως κατά ποσοστό 1/3 εξ αδιαιρέτου, κατά δε την κτηματολογική εγγραφή κατά ποσοστό 33,33/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 5.538,20 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου,
5. ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά 99/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 4.109,20 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου.

Πέρα από τα παραπάνω, δεν υπάρχουν άλλες χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, ώστε να αναλύσουμε την φύση και την μορφή των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

4. Προκαταβολές, Πιστώσεις, Δεσμεύσεις, Εγγυήσεις (άρθρο 29&25):

Δεν συντρέχει περίπτωση

5. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 (άρθρο 29&34)

Έχει γίνει χρήση του δικαιώματος της παραγράφου 7 του άρθρου 16 και έχει συνταχθεί συνοπτικός Ισολογισμός και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

6. Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά τις 31/12/2015 ήταν:

Μετοχικό Κεφάλαιο	60.000,00
Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων	54.218,19

7. πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ιδία εταιρικά μερίδια.

Αθήνα 27 Δεκεμβρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ	ΑΣΠΑΣΙΑ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ .ΜΑΡΣΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Λ 146433	Α.Δ.Τ ΑΕ 085564	Α.Δ.Τ. Χ 059553

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της Χρήσης

1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 για Πολύ Μικρές οντότητες που συντάσσουν ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τα Ε.Λ.Π.

ΕΚΤΑΚΤΟΝ 3 Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Σέκερη 4, Αθήνα
Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 63838/01/Β/07/474
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007685101000

Ισολογισμός

	31.12.2015	31.12.2014
Περιουσιακά στοιχεία	-	-
Πάγια	1.239.579,33	1.239.579,33
Μείον: Αποσβεσμένα		0,00
Απομειωμένα		0,00
Αποθέματα		0,00
Απαιτήσεις	8.895,33	9.457,42
Λοιπά	190.327,86	190.356,85
Σύνολο ενεργητικού	*1.438.802,52*	*1.439.393,60*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	54.218,19	60.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.917,28	13.917,28
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.370.667,05	1.365.476,32
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	*1.438.802,52*	*1.439.393,60*

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	31.12.2015	31.12.2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		0,00
Λοιπά Συνήθη Έξοδα & Ζημίες	-5.781,81	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-5.781,81	0,00
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-5.781,81	0,00

Προσάρτημα

1. Πληροφορίες (άρθρο 29 §3)

- Επωνυμία Οντότητας: ΕΚΤΑΚΤΟΝ 3 ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

- Νομικός Τύπος Οντότητας: Ανώνυμη Εταιρεία

- Περίοδος Αναφοράς: 01.01.2015 – 31.12.2015

- Διεύθυνση έδρας οντότητας: ΣΕΚΕΡΗ 4 ΤΚ: 10674 ΑΘΗΝΑ

- Δημόσιο Μητρώο: Υπουργείο Ανάπτυξης Γενικής Γραμματείας Εμπορίου
  Διεύθυνση Ανων.Εταιρ. & Πίστεως
  Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 63838/01/Β/07/474
  ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007685101000

- Κατηγορία Οντότητας: Πολύ Μικρή Οντότητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	2014	2013
Κύκλος εργασιών-Συνήθης δραστηριότητα:	0	0
Σύνολο Ενεργητικού:	1.439.393,60	1.434.044,22
Μέσος όρος προσωπικού:	0	0

- Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

- Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

2. Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 §3(θ)):

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2015 καθώς και της 31.12.2014 έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και εγγυήσεις (άρθρο 29&16):

- Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρίας για τις χρήσεις 2008 έως και 2015 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν και δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.
- Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Ως εξασφάλιση της από 26.07.2007 σύμβασης κοινού ομολογιακού δανείου ύψους € 3.760.000, τετραετούς διάρκειας, που εκδόθηκε από την Εταιρεία «ΕΚΤΑΚΤΟΝ 1 Α.Ε.» έχει συσταθεί υποθήκη ποσού €4.888.000 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς δυνάμει της με αρ. 10316/19-9-2008 σύμβασης του Συμβολαιογράφου Στέφανου Βασιλάκη, επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας ως εξής:

1. ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά 99/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 4.294,90 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου,
2. ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά 99/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 4.231,50 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου,
3. ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά 99/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 4.111,70 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου,
4. ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά μεν τον τίτλο κτήσεως κατά ποσοστό 1/3 εξ αδιαιρέτου, κατά δε την κτηματολογική εγγραφή κατά ποσοστό 33,33/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 5.538,20 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου,
5. ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά 99/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 4.109,20 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου.

Πέρα από τα παραπάνω, δεν υπάρχουν άλλες χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, ώστε να αναλύσουμε την φύση και την μορφή των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

4. Προκαταβολές, Πιστώσεις, Δεσμεύσεις, Εγγυήσεις (άρθρο 29&25):

Δεν συντρέχει περίπτωση

5. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 (άρθρο 29&34)

Έχει γίνει χρήση του δικαιώματος της παραγράφου 7 του άρθρου 16 και έχει συνταχθεί συνοπτικός Ισολογισμός και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

6. Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά τις 31/12/2015 ήταν:

Μετοχικό Κεφάλαιο	60.000,00
Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων	54.218,19

7. πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ιδία εταιρικά μερίδια.

Αθήνα 27 Δεκεμβρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ	ΑΣΠΑΣΙΑ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ .ΜΑΡΣΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Λ 146433	Α.Δ.Τ ΑΕ 085564	Α.Δ.Τ. Χ 059553

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της Χρήσης

1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 για Πολύ Μικρές οντότητες που συντάσσουν ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τα Ε.Λ.Π.

ΕΚΤΑΚΤΟΝ 3 Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Σέκερη 4, Αθήνα
Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 63838/01/Β/07/474
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007685101000

Ισολογισμός

	31.12.2015	31.12.2014
Περιουσιακά στοιχεία	-	-
Πάγια	1.239.579,33	1.239.579,33
Μείον: Αποσβεσμένα		0,00
Απομειωμένα		0,00
Αποθέματα		0,00
Απαιτήσεις	8.895,33	9.457,42
Λοιπά	190.327,86	190.356,85
Σύνολο ενεργητικού	*1.438.802,52*	*1.439.393,60*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	54.218,19	60.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.917,28	13.917,28
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.370.667,05	1.365.476,32
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	*1.438.802,52*	*1.439.393,60*

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	31.12.2015	31.12.2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		0,00
Λοιπά Συνήθη Έξοδα & Ζημίες	-5.781,81	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-5.781,81	0,00
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-5.781,81	0,00

Προσάρτημα

1. Πληροφορίες (άρθρο 29 §3)

- Επωνυμία Οντότητας: ΕΚΤΑΚΤΟΝ 3 ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

- Νομικός Τύπος Οντότητας: Ανώνυμη Εταιρεία

- Περίοδος Αναφοράς: 01.01.2015 – 31.12.2015

- Διεύθυνση έδρας οντότητας: ΣΕΚΕΡΗ 4 ΤΚ: 10674 ΑΘΗΝΑ

- Δημόσιο Μητρώο: Υπουργείο Ανάπτυξης Γενικής Γραμματείας Εμπορίου
  Διεύθυνση Ανων.Εταιρ. & Πίστεως
  Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 63838/01/Β/07/474
  ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007685101000

- Κατηγορία Οντότητας: Πολύ Μικρή Οντότητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	2014	2013
Κύκλος εργασιών-Συνήθης δραστηριότητα:	0	0
Σύνολο Ενεργητικού:	1.439.393,60	1.434.044,22
Μέσος όρος προσωπικού:	0	0

- Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

- Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

2. Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 §3(θ)):

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2015 καθώς και της 31.12.2014 έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και εγγυήσεις (άρθρο 29&16):

- Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρίας για τις χρήσεις 2008 έως και 2015 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν και δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.
- Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Ως εξασφάλιση της από 26.07.2007 σύμβασης κοινού ομολογιακού δανείου ύψους € 3.760.000, τετραετούς διάρκειας, που εκδόθηκε από την Εταιρεία «ΕΚΤΑΚΤΟΝ 1 Α.Ε.» έχει συσταθεί υποθήκη ποσού €4.888.000 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς δυνάμει της με αρ. 10316/19-9-2008 σύμβασης του Συμβολαιογράφου Στέφανου Βασιλάκη, επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας ως εξής:

1. ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά 99/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 4.294,90 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου,
2. ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά 99/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 4.231,50 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου,
3. ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά 99/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 4.111,70 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου,
4. ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά μεν τον τίτλο κτήσεως κατά ποσοστό 1/3 εξ αδιαιρέτου, κατά δε την κτηματολογική εγγραφή κατά ποσοστό 33,33/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 5.538,20 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου,
5. ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά 99/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 4.109,20 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου.

Πέρα από τα παραπάνω, δεν υπάρχουν άλλες χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, ώστε να αναλύσουμε την φύση και την μορφή των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

4. Προκαταβολές, Πιστώσεις, Δεσμεύσεις, Εγγυήσεις (άρθρο 29&25):

Δεν συντρέχει περίπτωση

5. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 (άρθρο 29&34)

Έχει γίνει χρήση του δικαιώματος της παραγράφου 7 του άρθρου 16 και έχει συνταχθεί συνοπτικός Ισολογισμός και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

6. Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά τις 31/12/2015 ήταν:

Μετοχικό Κεφάλαιο	60.000,00
Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων	54.218,19

7. πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ιδία εταιρικά μερίδια.

Αθήνα 27 Δεκεμβρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ	ΑΣΠΑΣΙΑ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ .ΜΑΡΣΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Λ 146433	Α.Δ.Τ ΑΕ 085564	Α.Δ.Τ. Χ 059553

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΕΚΤΑΚΤΟΝ 3 ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ »
(*ΑΡ.Μ.ΑΕ 63838/01/Β/07/474*)
Προς την
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2015-31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της πέμπτης διαχειριστικής περιόδου 01/01/2015-31/12/2015 και σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την χρήση 2014 καθώς και την οικονομική της θέση και τους προβλεπόμενους από το Διοικητικό Συμβούλιο κύριους στόχους και προοπτικές. Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 κρίνεται ικανοποιητική. Κατά τη λήξη της χρήσης 2015 τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται στο ποσό των € 54.218,19,ενώ το κύριο στοιχείο του ενεργητικού της Εταιρείας αναφέρεται στην αξία κτήσης πέντε αγροτεμαχίων στη νήσο Μύκονο τα στοιχεία των οποίων παρατίθενται αναλυτικά στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης η Εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά μέσα ή διαθέσιμα σε συνάλλαγμα και δεν εκτίθεται ιδιαίτερα σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκε η Γνωμάτευση του ΕΣΥΛ 296/2428/98 λόγω μη έναρξης της παραγωγικοσυναλλακτικής δραστηριότητας έως και τη λήξη της χρήσης και τα έξοδα της περιόδου μεταφέρθηκαν σε ειδικό λογαριασμό «εξόδων ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως» για μελλοντική απόσβεση.

Περισσότερα οικονομικά στοιχεία και επεξηγήσεις για τις ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και τη περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας παρατίθενται και στο προσάρτημα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

Εκτός από τα μισθωμένα κεντρικά της γραφεία στην Αθήνα, η Εταιρεία δεν διατηρεί άλλες εγκαταστάσεις- υποκαταστήματα.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:
1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης λήξης 31/12/2015
2. Να απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης λήξης 31/12/2015 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

Αθήνα 27 Δεκεμβρίου 2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ	ΑΣΠΑΣΙΑ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ