Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β'
Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815 – 9
E-mail: ae00@acci.gr

Αθήνα, 14/01/2026
Αρ. Πρωτ.: 3957104

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **14/01/2026** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ)** με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5889403** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 – 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΚΤΑΚΤΟΝ 2 ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 007685001000.**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της Χρήσης

1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 για Πολύ Μικρές οντότητες που συντάσσουν ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τα Ε.Λ.Π.

ΕΚΤΑΚΤΟΝ 2 Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Σέκερη 4, Αθήνα

Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 63851/01Β/07/478

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007685001000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός *3*

Κατάσταση Αποτελεσμάτων *3*

Προσάρτημα *4*

1. Πληροφορίες (άρθρο 29 §3) *4*

2. Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 §3(θ)): *4*

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και εγγυήσεις (άρθρο 29&16): *4*

4. Προκαταβολές, Πιστώσεις, Δεσμεύσεις, Εγγυήσεις (άρθρο 29&25): *5*

5. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 (άρθρο 29&34) ... *5*

Ισολογισμός

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
8η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡ.ΓΕΜΗ:007685001000

	31.12.2015	**31.12.2014**
Περιουσιακά στοιχεία	-	-
Πάγια	1.404.559,17	1.404.559,17
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00	0,00
Απομειωμένα	0,00	0,00
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	18.362,74	18.939,38
Λοιπά	659,80	713,80
Σύνολο ενεργητικού	*1.423.581,71*	*1.424.212,35*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	54.240,40	60.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.698,81	15.698,81
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.353.642,50	1.348.513,54
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	*1.423.581,71*	*1.424.212,35*

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	31.12.2015	**31.12.2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00
Λοιπά Συνήθη Έξοδα & Ζημίες	-5.705,60	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-54,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-5.759,60	0,00
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-5.759,60	0,00

Προσάρτημα

1. Πληροφορίες (άρθρο 29 §3)

- Επωνυμία Οντότητας: ΕΚΤΑΚΤΟΝ 2 ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

- Νομικός Τύπος Οντότητας: Ανώνυμη Εταιρεία
- Περίοδος Αναφοράς: 01.01.2015 – 31.12.2015
- Διεύθυνση έδρας οντότητας: ΣΕΚΕΡΗ 4 ΤΚ: 10674 ΑΘΗΝΑ
- Δημόσιο Μητρώο: Υπουργείο Ανάπτυξης Γενικής Γραμματείας Εμπορίου
  Διεύθυνση Ανων.Εταιρ. & Πίστεως
  Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 63851/01Β/07/478
  ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007685001000
  Κατηγορία Οντότητας: Πολύ Μικρή Οντότητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	2014	2013
Κύκλος εργασιών-Συνήθης δραστηριότητα:	0	0
Σύνολο Ενεργητικού:	1.424.212,35	1.424.376,34
Μέσος όρος προσωπικού:	0	0

- Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
- Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

2. Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 §3(θ)):

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2015 καθώς και της 31.12.2014 έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και εγγυήσεις (άρθρο 29&16):

- Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρίας για τις χρήσεις 2008 έως και 2015 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν και δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

- Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Υποθήκη ποσού 4.888.000,00 € υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας δυνάμει της με αρ. 10316/19-9-2008 σύμβασης του Συμβολαιογράφου Στέφανου Βασιλάκη ως εξής:

- ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά 99/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 4.240,40 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου,

- ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά 99/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 4.245,30 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου,

- ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά 99/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 4.197,00 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου,

- ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά μεν τον τίτλο κτήσεως κατά ποσοστό 1/3 εξ αδιαιρέτου, κατά δε την κτηματολογική εγγραφή κατά ποσοστό 33,34/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 5.538,20 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου,

- ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά 99/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 4.877,80 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου. Πέρα από τα παραπάνω, δεν υπάρχουν άλλες χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, ώστε να αναλύσουμε την φύση και την μορφή των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

4. Προκαταβολές, Πιστώσεις, Δεσμεύσεις, Εγγυήσεις (άρθρο 29&25):

Δεν συντρέχει περίπτωση

5. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 (άρθρο 29&34)

Έχει γίνει χρήση του δικαιώματος της παραγράφου 7 του άρθρου 16 και έχει συνταχθεί συνοπτικός Ισολογισμός και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά τις 31/12/2015 ήταν:

Μετοχικό Κεφάλαιο	60.000,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	54.240,40

Αθήνα 27 Δεκεμβρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ	ΑΣΠΑΣΙΑ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ .ΜΑΡΣΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Λ 146433	Α.Δ.Τ ΑΕ 085564	Α.Δ.Τ. Χ 059553

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της Χρήσης

1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 για Πολύ Μικρές οντότητες που συντάσσουν ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τα Ε.Λ.Π.

ΕΚΤΑΚΤΟΝ 2 Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Σέκερη 4, Αθήνα

Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 63851/01Β/07/478

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007685001000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός *3*

Κατάσταση Αποτελεσμάτων *3*

Προσάρτημα *4*

1. Πληροφορίες (άρθρο 29 §3) *4*

2. Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 §3(θ)): *4*

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και εγγυήσεις (άρθρο 29&16): *4*

4. Προκαταβολές, Πιστώσεις, Δεσμεύσεις, Εγγυήσεις (άρθρο 29&25): *5*

5. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 (άρθρο 29&34) ... *5*

Ισολογισμός

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
8η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡ.ΓΕΜΗ:007685001000

	31.12.2015	**31.12.2014**
Περιουσιακά στοιχεία	-	-
Πάγια	1.404.559,17	1.404.559,17
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00	0,00
Απομειωμένα	0,00	0,00
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	18.362,74	18.939,38
Λοιπά	659,80	713,80
Σύνολο ενεργητικού	*1.423.581,71*	*1.424.212,35*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	54.240,40	60.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.698,81	15.698,81
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.353.642,50	1.348.513,54
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	*1.423.581,71*	*1.424.212,35*

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	31.12.2015	**31.12.2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00
Λοιπά Συνήθη Έξοδα & Ζημίες	-5.705,60	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-54,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-5.759,60	0,00
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-5.759,60	0,00

Προσάρτημα

1. Πληροφορίες (άρθρο 29 §3)

- Επωνυμία Οντότητας: ΕΚΤΑΚΤΟΝ 2 ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

- Νομικός Τύπος Οντότητας: Ανώνυμη Εταιρεία
- Περίοδος Αναφοράς: 01.01.2015 – 31.12.2015
- Διεύθυνση έδρας οντότητας: ΣΕΚΕΡΗ 4 ΤΚ: 10674 ΑΘΗΝΑ
- Δημόσιο Μητρώο: Υπουργείο Ανάπτυξης Γενικής Γραμματείας Εμπορίου
  Διεύθυνση Ανων.Εταιρ. & Πίστεως
  Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 63851/01Β/07/478
  ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007685001000
  Κατηγορία Οντότητας: Πολύ Μικρή Οντότητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	2014	2013
Κύκλος εργασιών-Συνήθης δραστηριότητα:	0	0
Σύνολο Ενεργητικού:	1.424.212,35	1.424.376,34
Μέσος όρος προσωπικού:	0	0

- Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
- Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

2. Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 §3(θ)):

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2015 καθώς και της 31.12.2014 έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και εγγυήσεις (άρθρο 29&16):

- Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρίας για τις χρήσεις 2008 έως και 2015 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν και δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

- Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Υποθήκη ποσού 4.888.000,00 € υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας δυνάμει της με αρ. 10316/19-9-2008 σύμβασης του Συμβολαιογράφου Στέφανου Βασιλάκη ως εξής:

- ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά 99/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 4.240,40 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου,

- ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά 99/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 4.245,30 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου,

- ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά 99/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 4.197,00 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου,

- ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά μεν τον τίτλο κτήσεως κατά ποσοστό 1/3 εξ αδιαιρέτου, κατά δε την κτηματολογική εγγραφή κατά ποσοστό 33,34/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 5.538,20 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου,

- ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά 99/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 4.877,80 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου. Πέρα από τα παραπάνω, δεν υπάρχουν άλλες χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, ώστε να αναλύσουμε την φύση και την μορφή των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

4. Προκαταβολές, Πιστώσεις, Δεσμεύσεις, Εγγυήσεις (άρθρο 29&25):

Δεν συντρέχει περίπτωση

5. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 (άρθρο 29&34)

Έχει γίνει χρήση του δικαιώματος της παραγράφου 7 του άρθρου 16 και έχει συνταχθεί συνοπτικός Ισολογισμός και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά τις 31/12/2015 ήταν:

Μετοχικό Κεφάλαιο	60.000,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	54.240,40

Αθήνα 27 Δεκεμβρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ	ΑΣΠΑΣΙΑ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ .ΜΑΡΣΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Λ 146433	Α.Δ.Τ ΑΕ 085564	Α.Δ.Τ. Χ 059553

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της Χρήσης

1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 για Πολύ Μικρές οντότητες που συντάσσουν ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τα Ε.Λ.Π.

ΕΚΤΑΚΤΟΝ 2 Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Σέκερη 4, Αθήνα

Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 63851/01Β/07/478

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007685001000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός *3*

Κατάσταση Αποτελεσμάτων *3*

Προσάρτημα *4*

1. Πληροφορίες (άρθρο 29 §3) *4*

2. Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 §3(θ)): *4*

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και εγγυήσεις (άρθρο 29&16): *4*

4. Προκαταβολές, Πιστώσεις, Δεσμεύσεις, Εγγυήσεις (άρθρο 29&25): *5*

5. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 (άρθρο 29&34) ... *5*

Ισολογισμός

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
8η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡ.ΓΕΜΗ:007685001000

	31.12.2015	**31.12.2014**
Περιουσιακά στοιχεία	-	-
Πάγια	1.404.559,17	1.404.559,17
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00	0,00
Απομειωμένα	0,00	0,00
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	18.362,74	18.939,38
Λοιπά	659,80	713,80
Σύνολο ενεργητικού	*1.423.581,71*	*1.424.212,35*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	54.240,40	60.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.698,81	15.698,81
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.353.642,50	1.348.513,54
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	*1.423.581,71*	*1.424.212,35*

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	31.12.2015	**31.12.2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00
Λοιπά Συνήθη Έξοδα & Ζημίες	-5.705,60	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-54,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-5.759,60	0,00
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-5.759,60	0,00

Προσάρτημα

1. Πληροφορίες (άρθρο 29 §3)

- Επωνυμία Οντότητας: ΕΚΤΑΚΤΟΝ 2 ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

- Νομικός Τύπος Οντότητας: Ανώνυμη Εταιρεία
- Περίοδος Αναφοράς: 01.01.2015 – 31.12.2015
- Διεύθυνση έδρας οντότητας: ΣΕΚΕΡΗ 4 ΤΚ: 10674 ΑΘΗΝΑ
- Δημόσιο Μητρώο: Υπουργείο Ανάπτυξης Γενικής Γραμματείας Εμπορίου
  Διεύθυνση Ανων.Εταιρ. & Πίστεως
  Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 63851/01Β/07/478
  ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007685001000
  Κατηγορία Οντότητας: Πολύ Μικρή Οντότητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	2014	2013
Κύκλος εργασιών-Συνήθης δραστηριότητα:	0	0
Σύνολο Ενεργητικού:	1.424.212,35	1.424.376,34
Μέσος όρος προσωπικού:	0	0

- Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
- Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

2. Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 §3(θ)):

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2015 καθώς και της 31.12.2014 έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και εγγυήσεις (άρθρο 29&16):

- Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρίας για τις χρήσεις 2008 έως και 2015 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν και δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

- Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Υποθήκη ποσού 4.888.000,00 € υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας δυνάμει της με αρ. 10316/19-9-2008 σύμβασης του Συμβολαιογράφου Στέφανου Βασιλάκη ως εξής:

- ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά 99/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 4.240,40 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου,

- ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά 99/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 4.245,30 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου,

- ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά 99/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 4.197,00 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου,

- ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά μεν τον τίτλο κτήσεως κατά ποσοστό 1/3 εξ αδιαιρέτου, κατά δε την κτηματολογική εγγραφή κατά ποσοστό 33,34/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 5.538,20 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου,

- ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά 99/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 4.877,80 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου. Πέρα από τα παραπάνω, δεν υπάρχουν άλλες χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, ώστε να αναλύσουμε την φύση και την μορφή των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

4. Προκαταβολές, Πιστώσεις, Δεσμεύσεις, Εγγυήσεις (άρθρο 29&25):

Δεν συντρέχει περίπτωση

5. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 (άρθρο 29&34)

Έχει γίνει χρήση του δικαιώματος της παραγράφου 7 του άρθρου 16 και έχει συνταχθεί συνοπτικός Ισολογισμός και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά τις 31/12/2015 ήταν:

Μετοχικό Κεφάλαιο	60.000,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	54.240,40

Αθήνα 27 Δεκεμβρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ	ΑΣΠΑΣΙΑ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ .ΜΑΡΣΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Λ 146433	Α.Δ.Τ ΑΕ 085564	Α.Δ.Τ. Χ 059553

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΕΚΤΑΚΤΟΝ 2 ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ »
(*ΑΡ.Μ.ΑΕ 63851/01/Β/07/478*)
Προς την
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2015-31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01-31/12/2015 και σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2015 καθώς και την οικονομική της θέση και τους προβλεπόμενους από το Διοικητικό Συμβούλιο στόχους και προοπτικές.

Τα αποτελέσματα της χρήσης διαμορφώθηκαν ως εξής:

	31.12.2015	**31.12.2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00
Λοιπά Συνήθη Έξοδα & Ζημίες	-5.705,60	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-54,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-5.759,60	0,00
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-5.759,60	0,00

Η Εταιρεία βρίσκεται σε στάδιο οργάνωσης και η προβλεπόμενη πορεία της δεν αναμένεται ιδιαίτερα θετική, λαμβάνοντας υπόψη και την οικονομική ύφεση στην Ελληνική επικράτεια. Στους στόχους της Εταιρείας εφόσον υπάρξουν οι κατάλληλες οικονομικές προϋποθέσεις είναι να προχωρήσει έγκαιρα στην ανάπτυξη και την εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας της.

Περισσότερα οικονομικά στοιχεία και επεξηγήσεις για τις ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και τη περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας παρατίθενται και στο προσάρτημα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την 31/12/2015 τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται σε Ευρώ 54.240,40

. Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης η Εταιρεία δεν είχε χρηματοοικονομικά μέσα ή διαθέσιμα σε συνάλλαγμα.

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους κατά κύριο λόγο επιτοκίου, που προκύπτουν από τον δανεισμό της, για την αγορά του ακινήτου της, σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Συνεπώς εκτίθεται σε κινδύνους αναφορικά με τις ταμειακές της ροές. Η διεύθυνση της εταιρείας παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις στα επιτόκια και ενεργεί εγκαίρως ανάλογα.

Εκτός από τα κεντρικά της γραφεία στην Αθήνα, η Εταιρεία δεν διατηρεί άλλες εγκαταστάσεις-υποκαταστήματα.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης λήξης 31/12/2015.
2. Να απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

Αθήνα 27 Δεκεμβρίου 2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ	ΑΣΠΑΣΙΑ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ