ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Φαλάρα Σοφία
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: sfalara@acci.gr

Αθήνα,28/03/2016
Αριθ.Πρωτ.:55960

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **30/07/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **588824** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **1989001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 34129/04/Β/95/0196).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 237815 / 03/06/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» ΗΜΑΘΙΑΣ 10 Τ.Κ.: 15344, ΓΕΡΑΚΑΣ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΣ Α.Ε.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2014 – 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε τον Ισολογισμό της περιόδου 01/01/2014 – 31/12/2014, ο οποίος είναι ο 19ος που η ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΣ λειτουργεί ως ανώνυμη εταιρία.
Παράλληλα, θα σας παρουσιάσουμε την πορεία της επιχείρησης κατά την περίοδο αυτή.

1. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2014

α. Τα βασικά οικονομικά μεγέθη του 2014 έχουν ως ακολούθως:

	2014
- Κέρδη	250.992,63 €
- Κόστος λειτουργίας	12.516,67 €

β. Ειδικότερα, τα αποτελέσματα του 2014 είχαν ως εξής:

Έσοδα χρήσης / Έσοδα Συμμετοχών	€	260.534,22	
Μείον: Κόστος λειτουργίας			
Αμοιβές	€	0,00	
Γ. Έξοδα + Χρεωστικοί τόκοι	€	13.717,85	
	€	246.816,37	
Πλέον: Πιστωτικοί τόκοι		4.144,24	
Ολικά Αποτελέσματα (Κέρδη)	€	250.960,61	

2. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

		2014	2013	2012	2011	2010
1.	Γενική ρευστότητα (current ratio) Κυκλοφορούν Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,654	1,503	1,914	7,617	2,17
2.	Ίδια κεφάλαια Ξένα κεφάλαια	2,20	1,29	3,50	16,88	3,41

3. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Λαμβάνοντας υπόψη κυρίως την εξέλιξη των «Διαθεσίμων», την σχέση «Ιδίων Κεφαλαίων» προς «Υποχρεώσεις», το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την Διανομή 321.300,00 €.

4. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για την χρήση του 2015 η σχέση «Ιδίων Κεφαλαίων» προς «Υποχρεώσεις» εκτιμάται ότι θα διατηρηθεί στο επίπεδο του 2014.

5. ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

6. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν υπάρχουν γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί τα εκτεθέντα ως απολογισμό επί των πεπραγμένων του κατά την χρήση 01/01/2014 έως και 31/12/2014 και προσδοκά ότι η Γενική Συνέλευση θα εγκρίνει τον χειρισμό από αυτό των συμφερόντων της εταιρείας, κατά την κρινόμενη χρήση και τον ισολογισμό της 31/12/2014 με την ανάλυση του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» και του Πίνακα Διάθεσης Κερδών.

Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί ότι η Γενική Συνέλευση, με ιδιαίτερη απόφασή της, θα απαλλάξει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών
Του Διοικητικού Συμβουλίου

Γέρακας, 31 Ιανουαρίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΣ Α.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΗΜΑΘΙΑΣ 18 - ΓΕΡΑΚΑΣ Τ.Κ. 153 44
ΑΡ.ΜΑΕ: 34129/01ΑΤ/Β/95/255
Α.Φ.Μ.: 094436317 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 6600022 - FAX: 210 6600696

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΩΤΙΩΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
Προς τους κ. κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας
ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΣ Α.Ε.

Ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις και το σχετικό προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρίας ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ της δέκατης ένατης εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014.

Ο έλεγχός μας έγινε βάσει των διατάξεων του Ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε. Τέθηκαν στην διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που ετήρησε η εταιρία και μας παρασχέθηκαν οι αναγκαίες πληροφορίες που ζητήσαμε.
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία της Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρία, ως εταιρία παροχής υπηρεσιών, δεν τηρεί κόστος παραγωγής.
Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920.

Οι οικονομικές καταστάσεις και το προσάρτημα απεικονίζουν, βάσει των σχετικών διατάξεων και λογιστικών αρχών που ισχύουν και έχουν γίνει γενικά παραδεκτές, την περιουσιακή διάρθρωση καθώς και τα αποτελέσματα χρήσεως της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014.

Γέρακας, 31 Ιανουαρίου 2015

Οι Ελεγκτές

Λεωνίδας Γρίβας
Αρ. αδείας 0052510

Ελένη Ζαβογιάννη
Α.Μ.Ο.Ε. 9997047464

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42 α παρ.3:
Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.

- Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42 β παρ.1:
Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως».

- Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42 β παρ.2:
Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42 β παρ.3:
Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42 β παρ.4:
Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

- Δεν έγιναν.

(στ) Άρθρο 42 β παρ.5:
Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

- Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43 α παρ.1-α:
Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Αποθέματα δεν υπάρχουν. Η εταιρεία είναι παροχής υπηρεσιών.

(β) Άρθρο 43 α παρ.1-α:

Βάσεις μετατροπής σε euro περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

- Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43 παρ.2:
Παρέκκλιση από τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

- Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ.7-β:
Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

- Δεν υπάρχουν αποθέματα και κινητές αξίες.

(ε) Άρθρο 43 παρ.7-γ:
Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

- Δεν υπάρχουν αποθέματα και κινητές αξίες.

(στ) Άρθρο 43 παρ.9:
Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του Λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

- Δεν συνέτρεξε περίπτωση.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8:

Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης.

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

Οι αποσβέσεις της κλειόμενης χρήσεως υπολογίσθηκαν με βάση το ν. 4172/2013.

(β) Άρθρο 43 παρ.5-δ :
Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

- Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε:
Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

- Δεν σχηματίσθηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε:
Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν συνέτρεξε περίπτωση.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ:
Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

- Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους δάνεια.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ.α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως» (GOODWILL).

- Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43 α παρ. 1-β :
Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

- Συμμετοχή στην εταιρία ASSET OGILVY PUBLIC RELATIONS A.E.(προήλθε από συγχώνευση της ASSET SPONSORSHIP A.E και της OGILVY PUBLIC RELATIONS A.E.), κατά 74,43%. Η συγχώνευση αυτή έλαβε χώρα στις 30/11/04 (ΑΡ. ΜΑΕ: 34765/04/Β/95/218(2008)).

- Συμμετοχή στην εταιρία FOSS ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ Α.Ε. κατά 37,785%.
Η εταιρία αυτή συστάθηκε το 2003 (ΑΡ.53638/04/Β/03/198(2008)).

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
- Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43 α παρ. 1-ιε:
Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συνέτρεξε περίπτωση.

5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43 α παρ. 1-ια:
Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
- Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43 α παρ. 1-ι:
Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
- Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43 α. 1-δ:
Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθός	**Ονομ. αξία**	**Συνολική αξία**
Κοινές ονομαστικές μετοχές	15.000	12,00	180.000,00 €

(β) Άρθρο 43 α παρ.1-γ:
Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
- Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43 α παρ. 1-ε και 42 ε παρ.10:
Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.
- Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43 α παρ. 1-ιστ:
Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

- Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42 ε παρ. 14-δ:
Ανάλυση του λ/σμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43 α παρ. 1-ζ:
Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. (Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις).

- Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43 α παρ. 1-ιβ:
Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της Κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

- Η εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά (3888/2010) έως και την χρήση 2009.
- Αν από μελλοντικό έλεγχο των αρμόδιων φορολογικών αρχών προκύψουν διαφορές θα βαρύνουν την χρήση στην οποία θα βεβαιωθούν.

(δ) Άρθρο 43 α παρ. 1-στ:
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

- Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 α παρ. 1-στ:
Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

- Δεν υπάρχουν.

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Άρθρο 42 ε παρ. 12:
Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έξοδα επόμενων χρήσεων», «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα», «Έξοδα επόμενων χρήσεως» και «Έσοδα χρήσεως δουλευμένα».

«Έξοδα Επόμενων Χρήσεων»: 420 €

9. Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42 ε παρ. 11:
Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγρ. 10.

- Δεν υπάρχουν

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42 ε παρ. 9:
Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.

- Δεν χορηγήθηκαν.

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα Διοικήσεως

(α) Άρθρο 43 α παρ. 1-ιγ:
Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας:

Δεν χορηγήθηκαν

(β) Άρθρο 43 α παρ. 1-ιγ:
Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

- Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43 α παρ. 1-ιδ:
Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

- Δεν υπάρχουν.

12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43 α παρ. 1-η:
Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητες και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42 ε παρ. 15 εδάφιο α').

Έσοδα Συμμετοχών	260.534,22 €
Σύνολο	**260.534,22 €**

(β) Άρθρο 43 α παρ. 1-θ:
Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού με το συνολικό κόστος τους.

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

(γ) Άρθρο 42 ε παρ. 15-β:
Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43 α παρ. 1-ιζ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 42 ε παρ. 15-β:
Ανάλυση του Λογαριασμού «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για την αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43 α παρ. 1-ζ:

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της

παρουσίασης μιας εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης, και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.
Χρεόγραφα εμφανίζονται στα βιβλία της Εταιρείας στην αξία κτήσης τους.

Η εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά (3888/2010) έως και την χρήση 2009.

Γέρακας, 31 Ιανουαρίου 2014

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΩΤΙΩΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΤΙΩΝΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΣΕΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Α.Δ.Τ. Σ 594053	ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. Ρ 618441	ΛΟΓΙΣΤΗΣ Αρ.αδ.21793 Α Τάξη ΑΔΤ ΑΕ521952

ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε.34129/04/Β/95/196(2008) ΓΕΜΗ 1989001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						-
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	8.800,91	7.931,93	868,98	8.800,91	6.758,93	2.041,98
	8.800,91	7.931,93	868,98	8.800,91	6.758,93	2.041,98
Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1 Γηπεδα-Οικοπεδα	99.142,43		99.142,43	99.142,43	-	99.142,43
3. Κτίρια και Τεχνικά Έργα	131.019,60	44.268,53	86.751,07	131.019,60	39.028,84	91.990,76
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	230.162,03	44.268,53	185.893,50	230.162,03	39.028,84	191.133,19
III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2. Συμμετοχες σε λοιπες επιχ/σεις			414.256,61			384.256,61
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			600.150,11			575.389,80
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II Απαιτήσεις						
11 Χρεώστες διάφοροι			329.978,85			382.394,89
			329.978,85			382.394,89
III Χρεώγραφα						
3 Λοιπά Χρεώγραφα			-			250.014,30
			-			250.014,30
IV Διαθέσιμα						
1 Ταμείο			498,20			218,74
3 Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			312.263,03			465.023,00
			312.761,23			465.241,74
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			642.740,08			1.097.650,93
Ε ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1 Εξοδα επομένων χρήσεων			420,00			1.163,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			1.244.179,17			1.676.245,71

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣ. 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣ. 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι Μετοχικό Κεφάλαιο		
1 Καταβεβλημένο	180.000,00	180.000,00
	180.000,00	180.000,00
III Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχ/σεις Επενδύσεων		
2 Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων Ν.2065/92	1.043,29	1.043,29
	1.043,29	1.043,29
IV Αποθεματικά κεφάλαια		
1 Τακτικό αποθεματικό	112.430,41	112.430,41
3 Αποθεματικά του Ν.3697/2008	562.315,82	595.278,97
	674.746,23	707.709,38
V Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών εις νέο χρήσεων	0,00	57.379,03
	0,00	57.379,03
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	**855.789,52**	**946.131,70**
Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	0,00	743,00
3 Μερίσματα πληρωτέα	321.300,00	678.000,00
5 Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	0,00	17.838,33
11 Πιστωτές διάφοροι	67.089,65	33.532,68
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	388.389,65	730.114,01
Ε ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		
1 Εσοδα επομένων χρήσεων	-	-
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**1.244.179,17**	**1.676.245,71**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
Αλλα εσοδα εκμ/σης						
Μείον:						-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		12.516,67			16.329,65	
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		-	- 12.516,67		-	- 16.329,65
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			- 12.516,67			- 16.329,65
ΠΛΕΟΝ: 1. Έσοδα Συμμετοχών	260.534,22			95.012,30		
ΠΛΕΟΝ:Πιστωτικοί τόκοι και συναφή Έσοδα	4.144,24	264.678,46		1.565,25	96.577,55	
Μείον:						
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.201,18	263.477,28		556,75	- 96.020,80
Ολικά αποτελέσματα (κερδη) εκμεταλλεύσεως			250.960,61			79.691,15
Μείον:						
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		-		160,00		
Εξοδα προηγουμενων χρησεων		-	-		160,00	160,00
ΠΛΕΟΝ:			250.960,61		-	79.531,15
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	32,02	32,02	32,02			-
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κερδη)			250.992,63		-	79.531,15
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		6.412,69			10.429,00	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		6.412,69	0,00		10.429,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ			250.992,63			79.531,15

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΤΗΣ 31/12/2014

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως	250.992,63	79.531,15
πλέον:Υπόλοιπο κερδών εις νέον	57.379,03	0,00
πλέον:Αποθεματικά του Ν.3697/2008	595.278,97	678.000,00
Μείον :Λοιποι Μη ενσωτωμένοι στο λειτουργικό κόστος Φόροι	20.034,81	2.229,18
Σύνολο	883.615,82	755.301,97
Μείον :		
1.Φόρος εισοδήματος	0,00	19.922,94
Κέρδη προς διάθεση	**883.615,82**	**735.379,03**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
2. Μερισματα	321.300,00	678.000,00
6β. Ειδικά αποθεματικά του Ν.3697/2008	562.315,82	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00	57.379,03
Σύνολο	**883.615,82**	**735.379,03**

Γέρακας 31/01/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓ/ΡΙΟΥ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΩΤΙΩΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΤΙΩΝΗΣ	ΜΙΣΕΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ Σ594053	ΑΔΤ Ρ61844	ΑΔΤ ΑΕ 521952 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 21793 Α΄ ΤΑΞΗΣ