ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: ΚΑΡΝΑΒΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103380263
E-mail: dkarnava@eea.gr

Αθήνα,13/01/2026
Αριθ.Πρωτ.: 3921371

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **T. FAMILY PROPERTIES HOLDING I.K.E.** και το διακριτικό τίτλο _____.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **13/01/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5887465**, η από 09/12/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «T. FAMILY PROPERTIES HOLDING I.K.E.», το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 168099703000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Υ.Γ.Ε.ΜΗ.



ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΟΥ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

T. FAMILY PROPERTIES HOLDING I.K.E.
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 6, 15351, ΠΑΛΛΗΝΗ

Νέο Κωδικοποιημένο Καταστατικό
ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«T. FAMILY PROPERTIES HOLDING I.K.E.»
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ Γ.Ε.ΜΗ. 168099703000

Άρθρο 1
ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ– ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την **επωνυμία «T. FAMILY PROPERTIES HOLDING I.K.E.» .**Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται **«T. FAMILY PROPERTIES HOLDING P.C.»**

Άρθρο 2
ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος **ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**.

Άρθρο 3
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ (HOLDING)** .

Άρθρο 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **50** έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **13/01/2073**.

Άρθρο 5
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας αρχικά ορίστηκε κατά την σύστασή της στο ποσό του ενός εκατομμυρίου **1.000.000,00** ευρώ, διαιρούμενο σε δέκα χιλιάδες 10.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας εκατό 100,00 ευρώ το καθένα Το ανώτερο αρχικό κεφάλαιο καλύφθηκε ολοσχερώς σε μετρητά από τους εταίρους .

Με την από **28/02/2024** απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων εγκρίθηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των εκατό χιλιάδες ευρώ **(€100.000,00)** με έκδοση χιλίων (1.000) νέων εταιρικών μεριδίων, με ονομαστική αξία εκατό ευρώ (€100,00) το κάθε ένα.

Με την από **09/12/2025** απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων εγκρίθηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των τριακοσίων εξήντα χιλιάδων ευρώ **(360.000,00 €)**με έκδοση τριών χιλιάδων εξακοσίων (3.600) εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00 €) το καθένα.

Έτσι, το ολοσχερώς καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων εξήντα χιλιάδων ευρώ (**1.460.000,00 €**) διαιρούμενο σε δεκατέσσερις χιλιάδες εξακοσίων (14.600) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας εκατό 100,00 ευρώ το καθένα .
Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:
ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ
Χρηματικές Καταβολές
Ο **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΡΥΦΩΝ** του Θεόδωρου και της Ζωής Μαλαματένιας, κάτοικος ΠΙΚΕΡΜΙ, επί της οδού ΕΛΑΙΩΝΩΝ, αρ. 17, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΡ110349, Α.Φ.Μ. 150529078, επάγγελμα ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) Lefteris.tryfon@gmail.com, κατέβαλε και καταβάλλει 132.400,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 1.324 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο .
Η **ΖΩΗ-ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΑ ΠΕΝΤΑΦΡΑΓΚΑ** του Δημητρίου και της Ελένης, κάτοικος ΠΙΚΕΡΜΙ, επί της οδού ΕΛΑΙΩΝΩΝ, αρ. 17, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΙ644729, Α.Φ.Μ. 034766241, επάγγελμα ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) zoipen@hotmail.com, κατέβαλε και καταβάλλει 465.200,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 4.652 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.

Ο **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΡΥΦΩΝ** του Θεόδωρου και της Ζωής Μαλαματένιας, κάτοικος ΠΙΚΕΡΜΙ, επί της οδού ΕΛΑΙΩΝΩΝ, αρ. 17, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΚ 763204, Α.Φ.Μ. 150544893, επάγγελμα ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) d.tryfon@charamida.gr, κατέβαλε και καταβάλλει 132.400,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 1.324 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.
Ο **ΜΙΧΑΗΛ ΤΡΥΦΩΝ** του Θεόδωρου και της Ζωής Μαλαματένιας, κάτοικος ΠΙΚΕΡΜΙ, επί της οδού ΕΛΑΙΩΝΩΝ, αρ. 17, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΙ 644730, Α.Φ.Μ. 150544870, επάγγελμα ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) mtryfon@elpen.gr, κατέβαλε και καταβάλλει 132.400,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 1.324 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.
Ο **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΥΦΩΝ** του Θεόδωρου και της Ζωής Μαλαματένιας, κάτοικος ΠΙΚΕΡΜΙ, επί της οδού ΕΛΑΙΩΝΩΝ, αρ. 17, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΙ 644731, Α.Φ.Μ. 150544881, επάγγελμα ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) ktryfon@elpen.gr κατέβαλε και καταβάλλει 132.400,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 1.324 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.
Ο **ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΡΥΦΩΝ** του Ελευθέριου και της Πηνελόπης, κάτοικος ΠΙΚΕΡΜΙ, επί της οδού ΕΛΑΙΩΝΩΝ, αρ. 17, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΗ 621121, Α.Φ.Μ. 050623402, επάγγελμα ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) t.tryfon1@gmail.com, κατέβαλε και καταβάλλει 465.200,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 4.652 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο. Μέρος του συνόλου της ανωτέρω εισφοράς ποσού τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00 €) κατέβαλε στην πωλήτρια εταιρεία με την επωνυμία «GREEBELCO ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την αγορά από την συνδεδεμένη εταιρεία με την επωνυμία «Τ. PROPERTIES ATHENS Α.Ε.» με αριθμό ΓΕ.Μ.Η. 168526301000, οικοπέδου με την επ' αυτού οικοδομή, χαρακτηρισθείσα στο σύνολό της ως διατηρητέα, κείμενου του παραπάνω οικοπέδου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, στην κτηματικής περιφέρεια της τοπικής κοινότητας του 1ου δημοτικού διαμερίσματος Αθηνών του Δήμου Αθηναίων της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, στο υπ' αριθμόν 32 Οικοδομικό Τετράγωνο επί της οδού Ακαδημίας στην οποία φέρει τον αριθμό 14, προκειμένης της πραγματοποίησης του σκοπού της εταιρείας.

Άρθρο 6
Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **31/12/2023**.

Άρθρο 8
ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον/στους:

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ	**Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση**	**Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση**
Για αόριστη διάρκεια, ο **ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΡΥΦΩΝ**, **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΗΝΕΛΟΠΗ**, κάτοικος **ΠΙΚΕΡΜΙ**, επί της οδού **ΕΛΑΙΩΝΩΝ**, αρ. **17**, κάτοχος **Δ.Α.Τ. ΑΗ 621121**, Α.Φ.Μ. **050623402**, επάγγελμα **ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) t.tryfon1@gmail.com		**X**

Άρθρο 9

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΡΥΦΩΝ, ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΖΩΗ ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΑ**, κάτοικος **ΠΙΚΕΡΜΙ**, επί της οδού **ΕΛΑΙΩΝΩΝ**, αρ. **17**, κάτοχος **Δ.Α.Τ. ΑΡ110349**, Α.Φ.Μ. **150529078**, επάγγελμα **ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **Lefteris.tryfon@gmail.com**
2**. ΖΩΗ ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΑ ΠΕΝΤΑΦΡΑΓΚΑ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΛΕΝΗ**, κάτοικος **ΠΙΚΕΡΜΙ**, επί της οδού **ΕΛΑΙΩΝΩΝ**, αρ. **17**, κάτοχος **Δ.Α.Τ.ΑΙ644729**, Α.Φ.Μ. **034766241**, επάγγελμα **ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **zoipen@hotmail.com**
3. **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΡΥΦΩΝ, ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΖΩΗ ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΑ**, κάτοικος **ΠΙΚΕΡΜΙ**, επί της οδού **ΕΛΑΙΩΝΩΝ**, αρ. **17**, κάτοχος **Δ.Α.Τ. ΑΚ 763204**, Α.Φ.Μ. **150544893**, επάγγελμα **ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **d.tryfon@charamida.gr**
4. **ΜΙΧΑΗΛ ΤΡΥΦΩΝ , ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΖΩΗ ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΑ**, κάτοικος **ΠΙΚΕΡΜΙ**, επί της οδού **ΕΛΑΙΩΝΩΝ**, αρ**. 17,** κάτοχος **Δ.Α.Τ. ΑΙ 644730**, Α.Φ.Μ. **150544870**, επάγγελμα **ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **mtryfon@elpen.gr**
5. **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΥΦΩΝ, ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΖΩΗ ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΑ**, κάτοικος **ΠΙΚΕΡΜΙ,** επί της οδού **ΕΛΑΙΩΝΩΝ**, αρ. **17**, κάτοχος **Δ.Α.Τ. ΑΙ 644731**, Α.Φ.Μ. **150544881**, επάγγελμα **ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **ktryfon@elpen.gr**
6. **ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΡΥΦΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΗΝΕΛΟΠΗ**, κάτοικος **ΠΙΚΕΡΜΙ**, επί της οδού **ΕΛΑΙΩΝΩΝ**, αρ. **17**, κάτοχος **Δ.Α.Τ. ΑΗ 621121**, Α.Φ.Μ. **050623402**, επάγγελμα **ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **t.tryfon1@gmail.com**

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους, στη **ΠΑΛΛΗΝΗ**, την 9η Δεκεμβρίου 2025.

Ακριβές αντίγραφο του Ισχύοντος Κωδικοποιημένου Καταστατικού της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας
«Τ. FAMILY PROPERTIES HOLDING Ι.Κ.Ε.»
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ Γ.Ε.ΜΗ. 168099703000
Μετά την έκτακτη Γ.Σ των εταίρων της 09/12/2025
Παλλήνη , Αυθημερόν
Ο Διαχειριστής

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΡΥΦΩΝ