ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β'

Αθήνα, 12/01/2026
Αρ. Πρωτ.: 1707681

Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815 – 9
E-mail: ae00@acci.gr

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.)** και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του **Γ.Ε.ΜΗ.,** στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Κ. ΠΑΣΣΑΣ Ανώνυμος Τεχνική Αγροτική Τουριστική και Ναυτιλιακή Εταιρεία Κατασκευών»**.

Την **12/01/2026** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.)** με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5885129,** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Κ. ΠΑΣΣΑΣ Ανώνυμος Τεχνική Αγροτική Τουριστική και Ναυτιλιακή Εταιρεία Κατασκευών»**, τον διακριτικό τίτλο **«Κ. ΠΑΣΣΑΣ Α.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 000325001000** για τη χρήση **01/01/2018** έως **31/12/2018.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κ.ΠΑΣΣΑΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - 37η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018) ΑΡ.ΓΕΜΗ : 325001000

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**ΧΡΗΣΗ 2018**		**ΧΡΗΣΗ 2017**	
Πάγια		361.167,34		438.856,41
Μείον:Αποσβεσμένα	237.948,02		303.688,51	
Μείον:Απομειωμένα	0,00	123.219,32	0,00	135.167,90
Αποθέματα				1.000,00
Απαιτήσεις		1.129.082,17		945.904,01
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		408.452,82		391.677,59
Σύνολο Ενεργητικού		**1.660.754,31**		**1.473.749,50**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.607.774,92		1.470.463,92
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		139,71		139,71
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		52.839,68		3.145,87
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.660.754,31**		**1.473.749,50**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018

	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	9.660,00	21.642,30
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων στοιχείων και άυλων α	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.430,42	-12.726,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη	158.051,42	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	163.281,00	8.915,32
Φόροι	-26.317,76	-779,12
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	136.963,24	8.136,20

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Τ Χ 049997

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΠΑΣΣΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ
ΑΤ Ξ475681

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ
ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ.ΑΖ 059235

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει)

Επωνυμία	Κ.ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Νομικός τύπος οντότητας	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδο αναφοράς	1/1/2018 – 31/12/2018
Διεύθυνση	ΑΘ ΔΙΑΚΟΥ 2 ΤΚ 15342 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Αρ. ΜΑΕ	14033/01/ΑΤ/Β/86/522
Αριθμός ΓΕΜΗ	325001000

Άρθρο 29 § 3στ: Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Άρθρο 29 § 3ζ: Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Άρθρο 29 § 3η: Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.(Άρθρο 2)	Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία Πολύ Μικρές Οντότητες (Άρθρο 2 § 4)
Άρθρο 29 § 3θ: Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Άρθρο 29 § 16: Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ,εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
Άρθρο 29 § 25: Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
Άρθρο 29 § 34: Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.	Η εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του άρθρου 16 § 7 προέβη στην κατάρτιση συνοπτικού Ισολογισμού και συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων του υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα.
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31/12/2018 ήταν 1.298.444,00 € και διαιρείται σε 221.200 μετοχές αξίας 5,87 ευρώ η κάθε μία, και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων στις 31/12/2018 ήταν 1.607.774,92 €

Αρ. 37 @6. Η μέθοδος μετάβασης στον παρόντα νόμο καθώς και οι επιπτώσεις σε κάθε ένα κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Περίοδος 1ης εφαρμογής : 1/1/2015 – 31/12/2015
Ημερομηνία μετάβασης : 31/12/2013
Ο ισολογισμός της ημερομηνίας μετάβασης (31/12/2013) καθώς και οι Οικονομικές Καταστάσεις της συγκριτικής περιόδου (1/1/2014- 31/12/2014) δεν χρειάσθηκε να αναμορφωθούν βάσει των προβλέψεων του Ν 4308/2014.

Αθήνα 19/8/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ. Δ.Σ.	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου Για την εταιρεία "ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ"
ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α.Δ.Τ. Χ049997	ΠΑΣΣΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. Ξ475681	ΑΓΓΕΛΟΣ ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΑΔΤ ΑΕ053507

Κ.ΠΑΣΣΑΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - 37η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018) ΑΡ.ΓΕΜΗ : 325001000

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**ΧΡΗΣΗ 2018**		**ΧΡΗΣΗ 2017**	
Πάγια		361.167,34		438.856,41
Μείον:Αποσβεσμένα	237.948,02		303.688,51	
Μείον:Απομειωμένα	0,00	123.219,32	0,00	135.167,90
Αποθέματα				1.000,00
Απαιτήσεις		1.129.082,17		945.904,01
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		408.452,82		391.677,59
Σύνολο Ενεργητικού		**1.660.754,31**		**1.473.749,50**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.607.774,92		1.470.463,92
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		139,71		139,71
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		52.839,68		3.145,87
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.660.754,31**		**1.473.749,50**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018

	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	9.660,00	21.642,30
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων στοιχείων και άυλων α	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.430,42	-12.726,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη	158.051,42	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	163.281,00	8.915,32
Φόροι	-26.317,76	-779,12
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	136.963,24	8.136,20

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Τ Χ 049997

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΠΑΣΣΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ
ΑΤ Ξ475681

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ
ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ.ΑΖ 059235

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει)

Επωνυμία	Κ.ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Νομικός τύπος οντότητας	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδο αναφοράς	1/1/2018 – 31/12/2018
Διεύθυνση	ΑΘ ΔΙΑΚΟΥ 2 ΤΚ 15342 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Αρ. ΜΑΕ	14033/01/ΑΤ/Β/86/522
Αριθμός ΓΕΜΗ	325001000

Άρθρο 29 § 3στ: Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Άρθρο 29 § 3ζ: Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Άρθρο 29 § 3η: Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.(Άρθρο 2)	Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία Πολύ Μικρές Οντότητες (Άρθρο 2 § 4)
Άρθρο 29 § 3θ: Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Άρθρο 29 § 16: Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ,εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
Άρθρο 29 § 25: Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
Άρθρο 29 § 34: Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.	Η εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του άρθρου 16 § 7 προέβη στην κατάρτιση συνοπτικού Ισολογισμού και συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων του υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα.
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31/12/2018 ήταν 1.298.444,00 € και διαιρείται σε 221.200 μετοχές αξίας 5,87 ευρώ η κάθε μία, και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων στις 31/12/2018 ήταν 1.607.774,92 €

Αρ. 37 @6. Η μέθοδος μετάβασης στον παρόντα νόμο καθώς και οι επιπτώσεις σε κάθε ένα κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Περίοδος 1ης εφαρμογής : 1/1/2015 – 31/12/2015
Ημερομηνία μετάβασης : 31/12/2013
Ο ισολογισμός της ημερομηνίας μετάβασης (31/12/2013) καθώς και οι Οικονομικές Καταστάσεις της συγκριτικής περιόδου (1/1/2014- 31/12/2014) δεν χρειάσθηκε να αναμορφωθούν βάσει των προβλέψεων του Ν 4308/2014.

Αθήνα 19/8/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ. Δ.Σ.	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου Για την εταιρεία "ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ"
ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α.Δ.Τ. Χ049997	ΠΑΣΣΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. Ξ475681	ΑΓΓΕΛΟΣ ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΑΔΤ ΑΕ053507

Κ.ΠΑΣΣΑΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - 37η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018) ΑΡ.ΓΕΜΗ : 325001000

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**ΧΡΗΣΗ 2018**		**ΧΡΗΣΗ 2017**	
Πάγια		361.167,34		438.856,41
Μείον:Αποσβεσμένα	237.948,02		303.688,51	
Μείον:Απομειωμένα	0,00	123.219,32	0,00	135.167,90
Αποθέματα				1.000,00
Απαιτήσεις		1.129.082,17		945.904,01
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		408.452,82		391.677,59
Σύνολο Ενεργητικού		**1.660.754,31**		**1.473.749,50**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.607.774,92		1.470.463,92
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		139,71		139,71
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		52.839,68		3.145,87
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.660.754,31**		**1.473.749,50**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018

	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	9.660,00	21.642,30
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων στοιχείων και άυλων α	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.430,42	-12.726,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη	158.051,42	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	163.281,00	8.915,32
Φόροι	-26.317,76	-779,12
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	136.963,24	8.136,20

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Τ Χ 049997

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΠΑΣΣΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ
ΑΤ Ξ475681

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ
ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ.ΑΖ 059235

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει)

Επωνυμία	Κ.ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Νομικός τύπος οντότητας	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδο αναφοράς	1/1/2018 – 31/12/2018
Διεύθυνση	ΑΘ ΔΙΑΚΟΥ 2 ΤΚ 15342 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Αρ. ΜΑΕ	14033/01/ΑΤ/Β/86/522
Αριθμός ΓΕΜΗ	325001000

Άρθρο 29 § 3στ: Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Άρθρο 29 § 3ζ: Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Άρθρο 29 § 3η: Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.(Άρθρο 2)	Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία Πολύ Μικρές Οντότητες (Άρθρο 2 § 4)
Άρθρο 29 § 3θ: Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Άρθρο 29 § 16: Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ,εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
Άρθρο 29 § 25: Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
Άρθρο 29 § 34: Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.	Η εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του άρθρου 16 § 7 προέβη στην κατάρτιση συνοπτικού Ισολογισμού και συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων του υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα.
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31/12/2018 ήταν 1.298.444,00 € και διαιρείται σε 221.200 μετοχές αξίας 5,87 ευρώ η κάθε μία, και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων στις 31/12/2018 ήταν 1.607.774,92 €

Αρ. 37 @6. Η μέθοδος μετάβασης στον παρόντα νόμο καθώς και οι επιπτώσεις σε κάθε ένα κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Περίοδος 1ης εφαρμογής : 1/1/2015 – 31/12/2015
Ημερομηνία μετάβασης : 31/12/2013
Ο ισολογισμός της ημερομηνίας μετάβασης (31/12/2013) καθώς και οι Οικονομικές Καταστάσεις της συγκριτικής περιόδου (1/1/2014- 31/12/2014) δεν χρειάσθηκε να αναμορφωθούν βάσει των προβλέψεων του Ν 4308/2014.

Αθήνα 19/8/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ. Δ.Σ.	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου Για την εταιρεία "ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ"
ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α.Δ.Τ. Χ049997	ΠΑΣΣΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. Ξ475681	ΑΓΓΕΛΟΣ ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΑΔΤ ΑΕ053507

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

<< Κ.ΠΑΣΣΑΣ Α.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ 10/9/2019

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2018-31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

1.1 Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας για την χρήση 2018 ανήλθε στο ποσόν των Ευρώ 0,00 εμφανίζοντας σταθερότητα σε σύγκριση με το έτος 2017. Κρίνεται δε ιδιαίτερα ικανοποιητικός λόγω της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης στην Ελλάδα.

Το αποτέλεσμα για την χρήση 2018 ήταν θετικό, παρουσιάζοντας κέρδη ύψους Ευρώ 136.963,24 προ φόρων.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.607.774,92 έναντι Ευρώ 1.470.463,92 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.537.292,97	92,56%	1.338.339,58	90,81%
Σύνολο ενεργητικού	1.660.754,31		1.473.749,50	
Πάγιο ενεργητικό	123.218,41	7,41%	135.166,99	9,17%
Σύνολο ενεργητικού	1.660.754,31		1.473.749,50	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.607.774,92	3.042,74%	1.470.463,92	46.742,67%
Σύνολο υποχρεώσεων	52.839,68		3.145,87	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	52.839,68	3,18%	3.145,87	0,21%
Σύνολο παθητικού	1.660.754,31		1.473.749,50	
Ίδια κεφάλαια	1.607.774,92	96,80%	1.470.463,92	99,77%
Σύνολο παθητικού	1.660.754,31		1.473.749,50	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.607.774,92	1304,81%	1.470.463,92	1087,88%
Πάγιο ενεργητικό	123.218,41		135.166,99	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.537.292,97	2.917,06%	1.338.339,58	44.519,90%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	52.699,97		3006,16	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.607.774,92	104,58%	1.470.463,92	109,87%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.537.292,97		1.338.339,58	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	5.829,58	0,00%	17.015,32	0,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,00		0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	8.915,32	41,19%	8.915,32	41,19%
Σύνολο εσόδων	21.642,30		21.642,30	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	163.281,00	10,15	8.915,32	0,6%
Ίδια κεφάλαια	1.607.774,92		1.470.463,92	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	0,00	-%	0,00	-%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,00		0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας
Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και την κακή οικονομική κατάσταση της χώρας οποιαδήποτε πρόβλεψη επί των οικονομικών μεγεθών για το 2018 θα ήταν παράτολμη , παρόλα αυτά η Διοίκηση θα εντείνει τις προσπάθειες της για βελτίωση του κύκλου εργασιών και για μείωση των λειτουργικών της εξόδων.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης
Η εταιρεία για τη χρήση 2018 δεν πραγματοποίησε δαπάνες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Η εταιρεία δεν έχει συνάλλαγμα κατά την 31/12/2018

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα
Η εταιρεία μας δεν χρειάστηκε να προσφύγει σε λύσεις δανεισμού διότι υπάρχει απόθεμα ιδίων κεφαλαίων

7. Ακίνητα της εταιρίας
   a) Αγίου Ιωάννου 75, Αγία Παρασκευή: Κύριοι χώροι 71,00τ.μ. και Βοηθητικοί χώροι 49,00τ.μ.
   b) Αγίου Ιωάννου 75, Αγία Παρασκευή: Κύριοι χώροι 93,00τ.μ. και Βοηθητικοί χώροι 68,00τ.μ.
   c) Αθανασίου Διάκου 2, Αγία Παρασκευή: 81 τ.μ.
   d) Νεαπόλεως 10, Αγία Παρασκευή: 11τ.μ.
   e) Ειρήνης 80, Αγία Παρασκευή: 8,40 τ.μ.
   f) Καρβέλλα 6, Αγία Παρασκευή: 5 τ.μ.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας
Η εταιρεία δεν έχει υποκατάστημα
9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Μετά από τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:
1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης **2018**.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης **2018** σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
3. Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Να διορίσετε δύο **(2)** τακτικούς και δύο **(2)** αναπληρωματικούς ελεγκτές για το έτος 2019.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτησης ο κ. Πρόεδρος κυρύσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Δ.Σ. Τα Μέλη

ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΠΑΣΣΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΑΣΣΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ

1. ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ , του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ, κάτοικος της πόλης ΜΕΛΛΙΣΙΑ, οδός ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 9.
2. ΠΑΣΣΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ , του ΙΑΚΩΒΟΥ και της ΕΛΕΝΗΣ, κάτοικος της πόλης ΣΠΑΤΑ, οδός ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ 11.
3. ΠΑΣΣΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ, του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ, κάτοικος της πόλης Π. ΠΕΝΤΕΛΗΣ, οδός ΑΧΙΛΛΕΩΣ 5 .

Ακριβές Αντίγραφο
ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, 19 Αυγούστου 2019
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Κ.ΠΑΣΣΑΣ ΑΕ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΘ.ΔΙΑΚΟΥ 2 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΦΜ 094077549 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ