ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, Α.Ε., Ε.Π.Ε., Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ Ε.Π.Ε.
Πληροφορίες: Θεόφιλος Μπεντής
Τηλεφωνικό Κέντρο: 2103604815-9, 2103602411
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 12/01/2026
Αριθ. Πρωτ.: 3963658

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Ε. ΖΑΜΠΕΤΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** και αριθμό **ΓΕΜΗ 000912701000**.

Την 12/01/2026 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5884767, η υπ' αρίθ 27907 - 16/12/2025 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΖΟΥΒΕΛΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 30/09/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ **τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3, 5, 9** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία **«Ε. ΖΑΜΠΕΤΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 000912701000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 27.907

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΓΩ ΜΕΙΩΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ **«Ε. ΖΑΜΠΕΤΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** ΜΕ ΕΞΟΔΟ ΕΤΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΟΥ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΕ ΕΙΔΟΣ, ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: **249.900 €** ΣΥΝΟΛΙΚΑ, ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ:**142.067,85 €** ΣΥΝΟΛΙΚΑ **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ**

Στην Αθήνα σήμερα στις δεκαέξι (16) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Τρίτη, στο συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Βουκουρεστίου 36, 5ος όροφος, παρουσιάστηκε σε μένα την συμβολαιογράφο Αθηνών ***ΕΥΣΤΑΘΙΑ Α. ΖΟΥΒΕΛΟΥ,*** μέλος της εταιρείας συμβολαιογράφων Ε. Ζούβελου - Α. Νικολοπούλου, με ΑΦΜ 996985370, της Δ.Ο.Υ ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής, η μη εξαιρούμενη από το νόμο:

Μαρία Ζαμπετάκη του Εμμανουήλ και της Δήμητρας, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στο Χάντσον Νιού Τζέρσευ ΗΠΑ στις 27/04/1979, κάτοικος Ιλίου Αττικής οδός Χαραυγής αριθμός 54, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με αριθμό Α00467661 που εκδόθηκε στις 23-4-2024 από το Τ.Α. Ιλίου και ισχύει μέχρι τις 22-4-2034, με Α.Φ.Μ. 115916976 του

ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, η οποία δήλωσε ότι ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση:

1) Αφ΄ενός ως διαχειρίστρια και εταίρος της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«Ε.ΖΑΜΠΕΤΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** η οποία εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων, οδός Λένορμαν αρ.161, έχει Α.Φ.Μ. 095304029 της Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής και είναι καταχωρημένη στο ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ με αριθμό 000912701000.

Η παραπάνω εταιρεία συστήθηκε νόμιμα, με το υπ' αριθμόν 44958/1896 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Σταυροπούλου, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του πρωτοδικείου Αθηνών στις 17-7-1986 με αύξοντα γενικό αριθμό 13457 και ειδικό 2628 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στις 17-7-1986 στην εφημερίδα της κυβερνήσεως στο υπ' αριθμόν 2644 τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ, αντίγραφο του οποίου ΦΕΚ προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου, το οποίο καταστατικό τροποποιήθηκε:

1) Με το υπ' αριθμόν 6202/1991 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Περιστερίου Αικατερίνης Καραγεωργάκη, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 5072 και ειδικό 1110 Και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 569/1991 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε),

2) Με το υπ' αριθμόν 7970/1993 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Περιστερίου Αικατερίνης Καραγεωργάκη, το οποίο καταστατικό καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του

πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 16485 και ειδικό 4156 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο υπ'αριθμόν 5811/1993 Φ.Ε.Κ. [τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε],

3) Με το υπ' αριθμόν 8105/1993 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Περιστερίου Αικατερίνης Καραγεωργάκη, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 19314 και ειδικό 4928, και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 6511/1993 Φ.Ε.Κ [τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε],

4) Με το υπ' αριθμόν 11.531/1998 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Περιστερίου Αικατερίνης Καραγεωργάκη, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 12300 και ειδικό 4178 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 118/1998 Φ.Ε.Κ [τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε],

5) Με το υπ' αριθμόν 14.220/2003 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Περιστερίου Αικατερίνης Καραγεωργάκη, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του πρωτοδικείου Αθηνών την 31-12-2003 με αύξοντα αριθμό γενικό 19965 και ειδικό 7267, και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 14.044/2003 Φ.Ε.Κ [τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε]

6) Με το υπ' αριθμόν 80/2010 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Καραγεωργάκη, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του πρωτοδικείου Αθηνών την 11-10-2010 με αύξοντα αριθμό γενικό αριθμό 16280/2010 και ειδικό 4830 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 11769/2010 Φ.Ε.Κ [τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε].

Αντίγραφα των προαναφερόμενων ΦΕΚ προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιό μου.

7) με το υπ΄ αριθμόν 18.043/17-10-2024 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Αλέξανδρου Μπουρνόζου, που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ στις 30-10-2024 με ΚΑΚ 4545047, προκύπτει ότι με την από 1-10-2024 απόφαση της συνέλευσης των εταίρων τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5 (εταιρικό κεφάλαιο), 8 (διαχείριση) και 12 (λύση και εκκαθάριση) του καταστατικού, σχετική δε ανακοίνωση με αριθμό πρωτ. 3424532/30-10-2024 αναρτήθηκε στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ και αντίγραφό της εξαχθέν από τον ως άνω διαδικτυακό τόπο, μαζί με το κωδικοποιημένο καταστατικό της, με ενσωματωμένες όλες τις προαναφερόμενες τροποποιήσεις του, ως αναπόσπαστο αυτής μέρος, προσαρτάται στο παρόν, σύμφωνα με το οποίο:

Διαχειρίστρια της εταιρείας είναι η εμφανισθείσα Μαρία Ζαμπετάκη και το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εξήντα (60) ευρώ το καθένα και έχει καταβληθεί ολοσχερώς σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας από τους εταίρους της ως εξής: **1)** Η Μαρία Ζαμπετάκη του Εμμανουήλ, κατά ρητή της δήλωση, έχει καταβάλει στη εταιρεία, δεκατρείς χιλιάδες ογδόντα ευρώ (13.080,00) και συμμετέχει στη εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής και διακόσια δεκαοκτώ (218,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εξήντα (60,00) ευρώ το καθένα. Ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο 72,67% και **2)** Η Ελένη Ζαμπετάκη του Εμμανουήλ, κατά ρητή της δήλωση, έχει καταβάλει στη εταιρεία τέσσερις χιλιάδες

εννιακόσια είκοσι ευρώ (4.920,00) και συμμετέχει στη εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής και ογδόντα δύο (82) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εξήντα (60,00) ευρώ το καθένα. Ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο 27,33%.

Προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιό μου **α)** το υπ' αριθμόν πρωτ. 2938104.4489572/17-2-2025 γενικό πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ από το οποίο προκύπτει ότι η εταιρεία εγγράφηκε στο ΓΕΜΗ στις 26.9.2012 και έκτοτε το καταστατικό της τροποποιήθηκε στις 30-10-2024, όπως η τροποποίηση αυτή καταχωρήθηκε με ΚΑΚ 4545047, ότι όσον αφορά τη σύσταση και τις τροποποιήσεις του καταστατικού προ της εγγραφής στο ΓΕΜΗ τα σχετικά στοιχεία προκύπτουν από το αναπόσπαστο μέρος αυτού, με αριθμό πρωτ. 16370/2013 πιστοποιητικό του Γραμματέα του Πρωτ. Αθηνών, ότι δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειάς της, ότι δεν έχει καταχωρηθεί στη Μερίδα της εταιρείας απόφαση της συνέλευσης των εταίρων για λύση της εταιρίας και θέση αυτής σε εκκαθάριση ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, ότι δεν έχει περιέλθει για να καταχωρηθεί στη μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής /εξυγίανσης και β) υπ' αριθμόν πρωτ. 2938104.4489573/ 18-2-2025 πιστοποιητικό εκπροσώπησης του ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ, από το οποίο προκύπτει ότι η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατέθηκε στην εμφανισθείσα στο παρόν Μαρία Ζαμπετάκη, σύμφωνα με την από 1-10-2024 απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 30-10-2024 με ΚΑΚ 4545047 σχετική δε η

προαναφερόμενη και εδώ προσαρτώμενη με αριθμό πρωτ. 3424532/30-10-2024 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ.

2) Αφ΄ετέρου ως ειδική πληρεξούσια, αντιπρόσωπος και αντίκλητος στο όνομα και για λογαριασμό της **Ελένης Ζαμπετάκη του Εμμανουήλ και της Δήμητρας,** επιχειρηματία, που γεννήθηκε στο Μαρούσι Αττικής στις 21-5-1984, κάτοικου Πεύκης Αττικής, οδός Καραολή Δημητρίου αρ.12, κατόχου δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΒ 594960 που εκδόθηκε στις 28-12-2006 από το ΤΑ Πεύκης Αττικής, με Α.Φ.Μ. 133373696 του ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής, δυνάμει ειδικών εντολών και πληρεξουσιότητας δοθείσης σ΄αυτήν με το με αριθμό **1829/5-12-2025** ειδικό πληρεξούσιο του εκτελούντος συμβολαιογραφικά καθήκοντα Σωκράτη Τραγότση, Τμηματάρχη Α΄Διοικ. Προξενικού, της Ελληνικής Πρεσβείας στην Δανία, του οποίου την ισχύ, εγκυρότητα και μη ανάκλησή του για οποιονδήποτε από το νόμο προβλεπόμενο λόγο ή αιτία υπόσχεται και εγγυάται η εμφανισθείσα πληρεξουσία και το οποίο σε επίσημο αντίγραφο προσαρτάται στο παρόν.

Η εμφανισθείσα με τις παραπάνω ιδιότητές της ζήτησε τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος με το οποίο δήλωσε, συμφώνησε και έκανε αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Η αφ΄ενός συμβαλλόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«Ε.ΖΑΜΠΕΤΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** νόμιμα εκπροσωπούμενη, η οποία θα καλείται στην συνέχεια του παρόντος χάριν συντομίας **«μεταβιβάζουσα»**, δήλωσε ότι απέκτησε και έχει στην πλήρη,

άμεση, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της τις παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι : **α)** Το **κατάστημα** του **ισογείου** με τον ανήκοντα σ΄αυτό κατ΄αποκλειστική χρήση χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων **β)** Το **(Α-1) κατάστημα** του πρώτου **(Α΄) πάνω από το ισόγειο ορόφου** και γ) το (**Β-1) ιδιοκτησία** του **δευτέρου (Β΄) πάνω από το ισόγειο ορόφου**, πενταόροφης οικοδομής με πυλωτή, υπόγειο και δώμα, που έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ΄αριθμόν 1251/18-7-2007 άδειας οικοδομής, επί οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, που βρίσκεται στη θέση «Κολωνός» ή «Ακαδημία Πλάτωνος» των Αθηνών, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και στην περιφέρεια του Δήμου Αθηναίων, *ήδη σήμερα Δήμος Αθηναίων Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα Αθηνών Περιφέρεια Αττικής*, εντός του Οικοδομικού Τετραγώνου 31/75, και επί της οδού **Βίαντος** επί της οποίας φέρει τον αριθμό **4.**

Κατά τον τίτλο κτήσης και με την πρόσφατη καταμέτρησή του, το άνω οικόπεδο έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα έξι και 58/100 (**136,58**), φαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α:

α) Στο από Φεβρουαρίου 1996 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού τεχνολόγου μηχανικού Αγγέλου Γαβαλά, στο οποίο υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος αυτό πολιτικού μηχανικού, κατά τις διατάξεις του Ν. 651/1977 ότι το οικόπεδο αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και κατά παρέκκλιση, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 9.884/8-3-1996 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Καραγεωργάκη – Λεφάκη, β) Στο από Φεβρουαρίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Αθανασίου Δημ.

Ροζολή, το οποίο φέρει την υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού σύμφωνα με τον Ν. 651/1977, ότι το οικόπεδο αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, καθώς και τη δήλωση του κατά το 1337/1983 σύμφωνα με την οποία το ανωτέρω οικόπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί εισφοράς σε γη και χρήμα, και το οποίο σχεδιάγραμμα έχει προσαρτηθεί στην υπ' αριθμόν 16.097/2007 πράξη της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου Αικατερίνης Καραγεωργάκη – Λεφάκη και γ) Στο από Νοεμβρίου 2009 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Αθανασίου Ροζολή, το οποίο φέρει την υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού σύμφωνα με τον Ν. 651/1977, ότι το οικόπεδο αυτό είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, καθώς και τη δήλωση του κατά το Ν. 1337/1983 σύμφωνα με την οποία το ανωτέρω οικόπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί εισφοράς σε γη και χρήμα, το οποίο προσαρτάται στην υπ΄αριθμόν 17338/2010 πράξη της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου Αικατερίνης Καραγεωργάκη – Λεφάκη και συνορεύει σύμφωνα με το τελευταίο αυτό τοπογραφικό διάγραμμα, **ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων δώδεκα και 15/100 (12,15) με ιδιοκτησία αγνώστων ιδιοκτητών και επί πλευράς Δ-Ε μήκους μέτρων είκοσι πέντε εκατοστών (0,25) που μεθόρια με ιδιοκτησία αγνώστου, **ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ** επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων έξι και 95/100 (6,95) και επί πλευράς Ε-Ζ μήκους μέτρων τεσσάρων και 45/100 (4,45) με ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών, **ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** επί

προσώπου Α-Β μήκους μέτρων έντεκα και 10/100 (11,10) με την οδό Βίαντος πλάτους δέκα (10,00) μέτρων και επί πλευράς Η-Θ μήκους τριάντα εκατοστών (0,30) με ιδιοκτησία αγνώστων ιδιοκτητών και **ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** επί πλευράς Α-Η μήκους μέτρων δέκα και 15/100 (10,15) και επί πλευράς Η-Ζ μήκους μέτρων δύο και 25/100 (2,25) με ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1] Η αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία **– κατάστημα του ισογείου ορόφου**, το οποίο αποτελεί την με στοιχεία ΚΑΕΚ **050091753009/0/2** ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου, έχει είσοδο Από την οδό Βίαντος, **εμφανίζεται** στο ως άνω από Νοεμβρίου 2009 σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου, και αναφέρεται στον ως άνω από Νοεμβρίου 2009 πίνακα κατανομής ποσοστών και τα δύο του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Ροζολή, που προσαρτώνται στην με αριθμό 17338/21-1-2010 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Καραγεωργάκη – Λεφάκη, **αποτελείται** από ένα ενιαίο χώρο, και W.C. μετά του προθαλάμου του, **έχει επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά είκοσι έξι και 0,64 **(26,64**), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά ογδόντα έξι και 0,58 (86,58), συνολικό όγκο μέτρα κυβικά ογδόντα έξι και 0,58 (86,58), **ποσοστό συνιδιοκτησίας** εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ενενήντα χιλιοστά (**90/1000**), στα οποία αναλογούν μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δώδεκα και 0,29 (12,29), μετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων κατά ενενήντα χιλιοστά (90/1000), έχει ψήφους ενενήντα (90) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύει Βορειοανατολικά με γειτονική ιδιοκτησία, Βορειοδυτικά με πλατύσκαλο ορόφου και κεντρικό

κλιμακοστάσιο, Νοτιοανατολικά με την οδό Βίαντος και νοτιοδυτικά με ελεύθερο χώρο της πυλωτής.

Στο κατάστημα αυτό και στον εκάστοτε ιδιοκτήτη του θα ανήκει, κατ' αποκλειστική χρήση, η **υπό στοιχεία Θήτα κεφαλαίο μηδέν δύο** (**Θ.02) ανοιχτή θέση στάθμευσης αυτοκινήτου**, που βρίσκεται εν μέρει στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει στην πυλωτή της οικοδομής, εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο άνω από Νοεμβρίου 2009 σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Ροζολή που προσαρτάται στην με αριθμό 17338/21-1-2010 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Καραγεωργάκη – Λεφάκη, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,12 (**10,12**) και συνορεύει Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και φρέαρ ανελκυστήρα, Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και γειτονική ιδιοκτησία, Νοτιοανατολικά με ελεύθερο χώρο της πυλωτής και Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, ελεύθερο χώρο της πυλωτής και με Θ.01 ανοικτή θέση στάθμευσης αυτοκινήτου.

2) Η αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία ήτοι το υπό στοιχεία Άλφα κεφαλαίο ένα **(Α-1) Κατάστημα του πρώτου (Α΄) πάνω από το ισόγειο ορόφου**, το οποίο αποτελεί την με στοιχεία ΚΑΕΚ **050091753009/0/3** ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου, εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο ως άνω από Νοεμβρίου 2009 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ ορόφου, και αναφέρεται με τα ίδια στοιχεία στον ως άνω από Νοεμβρίου 2009 πίνακα κατανομής ποσοστών και τα δύο του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Ροζολή, που προσαρτώνται

στην ως άνω 17338/2010 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Καραγεωργάκη – Λεφάκη, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, ένα W.C. μετά του προθαλάμου του, έναν ημιϋπαίθριο χώρο στον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα τεσσάρων και 0,96 (14,96) με συνεχόμενο εξώστη και δύο εξώστες προς την οδό Βίαντος, **έχει επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 0,07 (**60,07**), ιδιόκτητο μέτρα κυβικά διακόσια επτά και 0,24 (207,24), συνολικό όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια τέσσερα και 0,55 (304,55), **ποσοστό συνιδιοκτησίας** εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου διακόσια δύο χιλιοστά (**202/1000**), στα οποία αναλογούν μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου είκοσι τεσσάρων και 0,91 (24,91), μετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων κατά διακόσια είκοσι χιλιοστά (220/1000), στις δαπάνες ανελκυστήρα κατά εκατόν τριάντα χιλιοστά (130/1000), έχει ψήφους διακόσιες δύο (202) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύει Βορειοανατολικά με γειτονική ιδιοκτησία, πλατύσκαλο ορόφου και φρεάτιο ανελκυστήρα, Βορειοδυτικά με πλατύσκαλο ορόφου, κεντρικό κλιμακοστάσιο, ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και μέσω του ημιϋπαίθριου χώρου επίσης με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, Νοτιοανατολικά με την οδό Βίαντος και Νοτιοδυτικά με γειτονική ιδιοκτησία.

Στο ως άνω Α-1 κατάστημα, τακτοποιήθηκε με το Ν.3843/2010, το κλείσιμο του ως άνω ημιυπαίθριου χώρου του, καθαρής επιφάνειας 13,11 τ.μ. και μικτής επιφάνειας μετά των τοίχων 14,96 τ.μ., όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 54429/20-12-2010 αίτηση διατήρησης της χρήσης χώρων κατ΄εφαρμογή του Ν.3843/2010 (ΦΕΚ 62^{Α}/28-4-2010) της εταιρείας απευθυνόμενη στην Υπηρεσία Πολεοδομίας του

Δήμου Αθηνών, η οποία φέρει τις απαιτούμενες από το νόμο τρεις σφραγίδες με ημερομηνίες καταχώρισης αίτησης 29-12-2010, πληρότητας φακέλου 29-12-2010 και περαίωσης διαδικασίας 22-6-2011, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

3) Η αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία, ήτοι το υπό στοιχεία Βήτα κεφαλαίο ένα **(Β-1) γραφείο του δευτέρου (Β΄) πάνω από το ισόγειο ορόφου**, το οποίο αποτελεί την με στοιχεία ΚΑΕΚ **050091753009/0/4** ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου, εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο ως άνω από Νοεμβρίου 2009 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ και Γ΄ τυπικού ορόφου, και αναφέρεται με τα ίδια στοιχεία στον ως άνω από Νοεμβρίου 2009 πίνακα κατανομής ποσοστών και τα δύο του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Ροζολή, που προσαρτώνται στην ως άνω 17338/2010 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Καραγεωργάκη – Λεφάκη, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, ένα W.C. μετά του προθαλάμου του, έναν ημιϋπαίθριο χώρο στον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα τεσσάρων και 0,96 (14,96) με συνεχόμενο εξώστη και ένα εξώστη προς την οδό Βίαντος, **έχει επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά εξήντα και 0,07 (**60,07**), ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εκατόν εβδομήντα τέσσερα και 0,20 (174,20), αναλογούντα κοινοχρήστου μέτρα κυβικά ογδόντα ένα και 0,80 (81,80), συνολικό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια πενήντα έξι (256,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας** εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου διακόσια δύο χιλιοστά (**202/1000**), στα οποία αναλογούν

μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου είκοσι επτά και 0,59 (27,59), μετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων κατά εκατόν ογδόντα πέντε (185/1000), στις δαπάνες ανελκυστήρα κατά εκατόν ογδόντα πέντε χιλιοστά (185/1000), **έχει ψήφους** διακόσιες δύο (202) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύει Βορειοανατολικά με γειτονική ιδιοκτησία, πλατύσκαλο ορόφου και φρεάτιο ανελκυστήρα, Βορειοδυτικά με πλατύσκαλο ορόφου, κεντρικό κλιμακοστάσιο, με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και μέσω του ημιϋπαίθριου χώρου επίσης με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, Νοτιοανατολικά με την οδό Βίαντος και Νοτιοδυτικά με γειτονική ιδιοκτησία.

Σημειώνεται ότι στην ως άνω Β-1 ιδιοκτησία:

α) τακτοποιήθηκε με το Ν.3843/2010, το κλείσιμο του ως άνω ημιυπαίθριου χώρου του, καθαρής επιφάνειας 13,11 τ.μ. και μικτής επιφάνειας μετά των τοίχων 14,96 τ.μ., όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 54430/20-12-2010 αίτηση διατήρησης της χρήσης χώρων κατ᾽εφαρμογή του Ν.3843/2010 (ΦΕΚ 62^{Α}/28-4-2010) της εταιρείας απευθυνόμενη στην Υπηρεσία Πολεοδομίας του Δήμου Αθηνών, η οποία φέρει τις απαιτούμενες από το νόμο τρεις σφραγίδες με ημερομηνίες καταχώρισης αίτησης 29-12-2010, πληρότητας φακέλου 29-12-2010 και περαίωσης διαδικασίας 7-6-2011, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν και β) έγινε αλλαγή χρήσης από γραφείο σε κατοικία, όπως προκύπτει από την με α/α πράξης 997180/22-3-2024 έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας της ΥΔΟΜ Αθηναίων, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

Τα παραπάνω ακίνητα κατάστημα του ισογείου, Α-1 κατάστημα του Α᾽ορόφου και Β-1 ιδιοκτησία του Β᾽ορόφου,

αποτελούν αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες που ρυθμίζονται από τις διατάξεις του Ν.3741/29, του Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις οποίες υπήχθη ολόκληρη η πολυκατοικία, δυνάμει της υπ΄αριθμόν **17.338/21-1-2010** πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Καραγεωργάκη – Λεφάκη, νόμιμα μεταγεγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 4920, με αριθμό 480.

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ

Οι ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες **περιήλθαν** στην αφ΄ενός συμβαλλόμενη εταιρεία με την επωνυμία «Ε. ΖΑΜΠΕΤΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», ως ακολούθως:

Αρχικά, με το υπ' αριθμόν 9.884/8-3-1996 πωλητήριο συμβόλαιο της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Καραγεωργάκη – Λεφάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 4017 και με αύξοντα αριθμό 97, η εταιρεία αγόρασε από την Ευλαλία χήρα Χρήστου Αναστοπούλου το γένος Νικολάου και Μελπομένης Παυλάτου τον ισόγειο χώρο με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο άνω οικόπεδο πενήντα εκατοστά (50/100) εξ αδιαιρέτου και τον υπέρθεν της ταράτσας του Α' ορόφου ενιαίο χώρο του αναλογούντος σε κάθε μία οριζόντια ιδιοκτησία και η οποία οικοδομή είχε υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ. με την υπ' αριθμόν 3582/1964 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Εμμανουήλ Λιακόπουλου, που έχει μεταγραφεί

νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 2149 και με αύξοντα αριθμό 230.

Στην συνέχεια η άνω εταιρεία με την επωνυμία ««Ε. ΖΑΜΠΕΤΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» **προέβη** δυνάμει : **α)** της υπ' αριθμόν 1194/10-7-2007 άδειας κατεδάφισης διωρόφου κτιρίου με υπόγειο σε κατεδάφιση της επ' αυτού υπάρχουσας παλαιάς διώροφης οικοδομής και **β)** της υπ' αριθμόν 17.337/2010 πράξης κατάργησης οριζόντιας ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Καραγεωργάκη - Λεφάκη που έχει μεταγραφεί νόμιμα, σε κατάργηση των συσταθεισών οριζοντίων ιδιοκτησιών στο άνω ακίνητο, δυνάμει του υπ' αριθμόν 3582/1964 συμβολαίου σύστασης οροφοκτησίας που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 2149 και αριθμό 231 και έτσι η άνω εταιρεία κατέστη πλήρης κυρία, νομέας και κάτοχος του ως άνω περιγραφομένου οικοπέδου.

Στη συνέχεια η εταιρεία, αφού έλαβε την με αριθμό 1251/18-7-2007 άδεια νέας πενταώροφης οικοδομής επί pilotis με υπόγειο και δώμα (τμήμα ισογείου και Α΄ όροφος κατάστημα, Β΄ και Γ΄ όροφος γραφεία, Δ΄ και Ε΄ όροφος κατοικίες) του Πολεοδομικού Γραφείου Αθηνών, εν'όψει εκδόσεως της οποίας υπέγραψε την υπ' αριθμόν 16.097/3-5-2007 πράξη δήλωσης του Νόμου 1221/1981 της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Καραγεωργάκη – Λεφάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, ανήγειρε πενταώροφη οικοδομή επί pilotis με υπόγειο και δώμα αποτελούμενη από υπόγειο, ισόγειο, πρώτο (Α΄), δεύτερο (Β΄), τρίτο (Γ΄), τέταρτο (Δ΄), πέμπτο (Ε΄) πάνω από την πυλωτή ορόφους και δώμα, την οποία υπήγαγε στις διατάξεις του Ν.3741/29, του ΝΔ 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ. δυνάμει της προαναφερόμενης με αριθμό **17.338/21-1-2010** πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Καραγεωργάκη – Λεφάκη, νόμιμα μεταγεγραμμένης, σύμφωνα

με την οποία συνέστησε αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες, που της ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και οι προπεριγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι το κατάστημα του ισογείου με την ανήκουσα σ΄αυτό κατ΄αποκλειστική χρήση θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, το Α-1 κατάστημα του Α΄ορόφου και το Β-1 διαμέρισμα του Β΄ορόφου.

ΣΗΜΕΡΑ με το συμβόλαιο αυτό, οι συμβαλλόμενες Μαρία Ζαμπετάκη και Ελένη Ζαμπετάκη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, ως μοναδικές εταίροι της συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας με την επωνυμία «Ε.ΖΑΜΠΕΤΑΚΗΣ ΕΠΕ», σε εκτέλεση της από 29-8-2025 επιστολής περί οικειοθελούς αποχώρησης από την εταιρεία της εταίρου Ελένης Ζαμπετάκη, **αποφάσισαν** ομόφωνα σε έκτακτη Γενική συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 30-9-2025, πρακτικό της οποίας καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 12-11-2025 με ΚΑΚ 5636677, όπως τα στοιχεία αυτά προκύπτουν από την με αριθμό πρωτοκόλλου 3850635/14-11-2025 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ, η οποία εξαχθείσα από το διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ προσαρτάται στο παρόν, <u>την απόδοση της αξίας της εταιρικής της συμμετοχής</u>, η οποία λόγω περιορισμένης ρευστότητας της εταιρείας θα γίνει α) με μεταβίβαση -απόδοση σε είδος ακίνητης περιουσίας της εταιρείας, και συγκεκριμένα με μεταβίβαση των εδώ παραπάνω λεπτομερώς περιγραφομένων κατά θέση, έκταση όρια και προέλευση οριζοντίων ιδιοκτησιών της πολυκατοικίας επί της οδού Βίαντος

αρ.4, στη θέση «Κολωνός» ή «Ακαδημία Πλάτωνος» στην Αθήνα και β) με μετρητά.

Σύμφωνα με το ανωτέρω από 30-9-2025 πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, προκύπτει ότι η απόδοση της αξίας της εταιρικής συμμετοχής της αποχωρούσας εταίρου Ελένης Ζαμπετάκη, η οποία κατέχει ογδόντα δύο (82) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εξήντα (60,00) ευρώ το καθένα, ήτοι συνολικής αξίας 4.920 Ευρώ, με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο 27,33%, θα γίνει με αντίστοιχη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας, και επιστροφή σ' αυτήν κεφαλαίου, το οποίο λόγω έλλειψης ρευστότητας της εταιρείας θα πραγματοποιηθεί με απόδοση σε είδος και ειδικότερα με τη μεταβίβαση σ'αυτήν της κυριότητας ίσης αξίας περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και συγκεκριμένα των παραπάνω τριών λεπτομερώς περιγραφόμενων οριζοντίων ιδιοκτησιών, δεδομένου ότι τα ακίνητα αυτά δεν χρησιμοποιούνται για την δραστηριότητα της εταιρείας και δεν επηρεάζουν τη βιωσιμότητά της, η αξία των οποίων αποτιμήθηκε από δύο πιστοποιημένους στο Υπουργείο Οικονομικών, Ορκωτούς Εκτιμητές, ήτοι τον Γεώργιο Ευαγ. Κότσικα (ΑΜ ΣΟΕΛ 29481) και τον Σταύρο Γ. Ντανα (ΑΜ ΣΟΕΛ 7032) μετά από την από 15-9- 2025 σχετική εντολή των εταίρων της εταιρείας.

Σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο παραπάνω πρακτικό, στα πάγια στοιχεία της εταιρείας τα παραπάνω ακίνητα έχουν αναπόσβεστη αξία, συνολικού ποσού ευρώ 94.872,08, σύμφωνα δε με την διενεργηθείσα κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 αποτίμηση των ορκωτών εκτιμητών τα παραπάνω ακίνητα έχουν εύλογη συνολική τρέχουσα εμπορική και πραγματική αξία 249.900€.

Η ως άνω έκθεση εκτίμησης καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ στις 8-11-2025 με ΚΑΚ 5627530, σχετική δε ανακοίνωση με αριθμό πρωτ. 3846757/8-11-2025 μαζί με την εν λόγω έκθεση εκτίμησης ως αναπόσπαστο αυτής μέρος αναρτήθηκε στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ και αντίγραφό της εξαχθέν από τον ως άνω διαδικτυακό τόπο προσαρτάται στο παρόν.

Κατά συνέπεια σήμερα σε εκτέλεση της παραπάνω αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας ***μεταβιβάζονται κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή*** οι παραπάνω κατά θέση, έκταση όρια και προέλευση τρεις οριζόντιες ιδιοκτησίες της οικοδομής επι της οδού Βίαντος αρ.4, στην Αθήνα, στην αφετέρου συμβαλλόμενη Ελένη Ζαμπετάκη του Εμμανουήλ και της Δήμητρας, η οποία θα καλείται στην συνέχεια του παρόντος «αποκτούσα» αντί αξίας ***διακοσίων σαράντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (249.900€),*** όπως αυτή αποτιμήθηκε από τους ανωτέρω ορκωτούς εκτιμητές, που όλα τα συμβαλλόμενα μέρη θεωρούν αληθινή, δίκαιη, εύλογη και πραγματική.

Έτσι, μετά από τα παραπάνω η μεταβιβάζουσα εταιρεία ***«Ε. ΖΑΜΠΕΤΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»*** νομίμως εκπροσωπούμενη, δηλώνει ότι αποξενώνεται από κάθε τίτλο και δικαίωμά της κυριότητας, νομής και κατοχής στα πιο πάνω ακίνητα, αναγνωρίζει δε και αποκαθιστά την αποκτούσα Ελένη Ζαμπετάκη, τέλεια και αποκλειστική κυριά νομέα και κάτοχο αυτών, η οποία μπορεί στο εξής να τα

κατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει, κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Δηλώνει ακόμη η μεταβιβάζουσα εταιρεία, δια της νομίμου εκπροσώπου της, ότι εγγυάται και υπόσχεται τα πωλούμενα ακίνητα ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση υποθήκης, κατάσχεση και αναγγελλόμενη απαίτηση τρίτου, μεσεγγύηση, κληρονομικά ή από προίκα δικαιώματα τρίτων, εκνίκηση, διεκδίκηση, δουλείες πραγματικές και προσωπικές, μίσθωση, παραχώρηση της χρήσης με οποιονδήποτε τρόπο, οφειλή οποιωνδήποτε φόρων, τελών και εισφορών, δημόσιων και δημοτικών ή υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών, κύριας ή επικουρικής ασφάλισης, ρυμοτομία, και αποζημίωση για δρόμους και παροδίους γείτονες και γενικά ελεύθερα από κάθε νομικό ελάττωμα και από κάθε δικαστική ή εξώδικο φιλονικία, διένεξη και αμφισβήτηση.

Ρητά συμφωνείται ότι οποιοδήποτε τέλος ή φόρος ή οφειλή ανάγεται σε χρόνο προγενέστερο του παρόντος ή καταλογισθεί μέχρι σήμερα ή και μετά την υπογραφή του παρόντος και ανάγεται σε χρόνο προγενέστερο της υπογραφής του και αφορά τα πωλούμενα ακίνητα όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ΕΥΔΑΠ, ΔΕΗ, Κοινόχρηστα για προηγούμενες χρήσεις, δημοτικά τέλη και πρόστιμα από το Ν4178/2013 ή Ν.4495/2017 κλπ βαρύνουν την μεταβιβάζουσα ενώ από τώρα και στο εξής την αποκτούσα.

Η αποκτούσα Ελένη Ζαμπετάκη του Εμμανουήλ και της Δήμητρας, δήλωσε ότι αποδέχεται την μεταβίβαση των παραπάνω ακινήτων που γίνεται με το συμβόλαιο αυτό, αντί αξίας 249.900 € ότι τα παρέλαβε κατά πλήρη κυριότητα, νομή

και κατοχή και ότι συμφώνησε και αποδέχθηκε όλα όσα προαναφέρθηκαν.

Μεταξύ των συμβαλλομένων, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά και τα ακόλουθα:

1) Η αποκτούσα, επισκέφθηκε και ήλεγξε τα παραπάνω ακίνητα, τα βρήκε κατάλληλα για την χρήση που τα προορίζει, της απολύτου αρεσκείας της και τα παραλαμβάνει σήμερα ανεπιφύλακτα και στην κατάσταση που αυτά βρίσκονται σήμερα.

2) Στη συνέχεια οι συμβαλλόμενες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, δήλωσαν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμα τους να διαρρήξουν, ακυρώσουν και γενικά να προσβάλλουν το παρόν και την σύμβαση μεταβίβασης που καταρτίστηκε για οποιοδήποτε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε σχετική αγωγή και ένσταση τους.

3) Σύμφωνα τις διατάξεις του Νόμου 1599/1986:

α. βεβαιώνουν την ακρίβεια της μόνιμης κατοικίας τους ως και της έδρας της εταιρείας που αναφέρεται στην αρχή του συμβολαίου αυτού, και

β. Οι συμβαλλόμενες, δήλωσαν υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 1599/1986, ότι στη σύμβαση αυτή δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης (άρθρο 200 Ν.4072/2012).

4) Εγώ η Συμβολαιογράφος ρώτησα τις συμβαλλόμενες με τις ιδιότητες με τις οποίες παρίστανται εάν οι ίδιες ή οι εντολείς

τους υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3213/2003, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν.3242/2004, δηλαδή εάν αυτές έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω και αυτές μου απάντησαν αρνητικά.
5) Υποβλήθηκε μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Α.Α.Δ.Ε. «my PROPERTY» η υπ' αριθμόν 114874/26-11-2025 ηλεκτρονική δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου για τον αγοραστή σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με Α. 1031/2021 Απόφαση Α.Α.Δ.Ε. – ΦΕΚ 839/Β/3-3-2021, με τίτλο «Ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτου» βάσει της οποίας υπολογίσθηκε η αντικειμενική αξία των μεταβιβαζομένων με το παρόν ακινήτων σε 142.067,85 Ευρώ, ενώ το τίμημα αυτής ανέρχεται σε 249.900 ευρώ, αξία για την οποία η αποκτούσα κατέβαλε φόρο μεταβίβασης ευρώ 7.721,91 € όπως προκύπτει από το με αριθμό 20250817633/12-12-2025 αποδεικτικό καταβολής φόρου (άρθρο 15, παρ.1 του Ν.4223/2013) μέσω της ΑΑΔΕ, με το οποίο βεβαιώνεται η εξόφληση του ποσού των 7721,91 € που αφορά την φορολογία ΦΜΑ προσωρινή βεβαίωση από δήλωση το οποίο προσαρτάται στο παρόν.
Η δήλωση αυτή συμπληρώθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία που δήλωσαν οι εδώ συμβαλλόμενοι και με δική τους ευθύνη και αντίγραφό της, το οποίο επέχει θέση πρωτοτύπου, θα προσκομισθεί στο αρμόδιο για την καταχώριση της σύμβασης Κτηματολογικό Γραφείο»
5) Οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, σύμφωνα με την με αριθμό ΔΙΑΔ/Π/Α1/ 18368/25.9.02 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης δήλωσαν σ' εμένα

τη Συμβολαιογράφο με την ατομική τους ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες «όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών»:

Α. Σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 3 παρ. 15 του Νόμου **2242/1994** το παραπάνω ακίνητο δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, παραλία, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο.

Β. Σύμφωνα με το **Ν.1577/1985** ότι κατά την ανέγερση εφαρμόσθηκε η οικοδομική άδεια και δεν άλλαξε η χρήση και η έκταση των κοινοχρήστων αυτής χώρων, πλην των τακτοποιήσεων με το Ν.3843/2010 και την αλλαγή χρήσης με την προαναφερόμενη με α/α πράξης 997180/22-3-2024 έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας της ΥΔΟΜ Αθηναίων.

Γ. Στα ως άνω ακίνητα δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά

και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας

Προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιό μου:

1] Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Νόμου 1882/1990, το με αρ. πρωτ. 86783464/12-12-2025 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο της Α.Α.Δ.Ε. από το οποίο προκύπτει ότι η μεταβιβάζουσα είναι φορολογικά ενήμερη και ισχύει για μεταβίβαση ακινήτου μέχρι 12-1-2026.

2] Σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 2 του Ν. 4495/2017: α) Οι με σημερινή ημερομηνία τρεις (3) υπεύθυνες δηλώσεις της εμφανισθείσας νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας με το ίδιο παρακάτω στις βεβαιώσεις του μηχανικού περιεχόμενο, β) το πιστοποιητικό ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου/διηρημένης ιδιοκτησίας του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Αλκιβιάδη Δασκαλάκη (ΑΜ ΤΕΕ 141315) η οποία φέρει την από **7-11-2025** βεβαίωση με κλειδί **19A5136E9D42DDD42CFF235D357D62A5** και από την οποία προκύπτει ότι το κατάστημα του ισογείου με την ανήκουσα σ'αυτό κατ' αποκλειστική χρήση Θ02 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ` υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια. **γ)** το πιστοποιητικό ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου/διηρημένης ιδιοκτησίας του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Αλκιβιάδη Δασκαλάκη (ΑΜ ΤΕΕ 141315) η οποία φέρει την από 7-11-2025 βεβαίωση με κλειδί **4E9C34B68FD7ED8A4267F07051484A61** και από την

οποία προκύπτει ότι το Α-1 κατάστημα του Α΄ορόφου, οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017. **δ)** αντίγραφο της με αριθμό πρωτ. 54429/20-12-2010 αίτηση διατήρησης της χρήσης χώρων κατ΄εφαρμογή του Ν.3843/2010 (ΦΕΚ 62^{Α}/28-4-2010) της εταιρείας απευθυνόμενη στην Υπηρεσία Πολεοδομίας του Δήμου Αθηνών, η οποία φέρει τις απαιτούμενες από το νόμο τρεις σφραγίδες με ημερομηνίες καταχώρισης αίτησης 29-12-2010, πληρότητας φακέλου 29-12-2010 και περαίωσης διαδικασίας 22-6-2011.

ε) το πιστοποιητικό ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου/διηρημένης ιδιοκτησίας του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Αλκιβιάδη Δασκαλάκη (ΑΜ ΤΕΕ 141315) η οποία φέρει την από 7-11-2025 βεβαίωση με κλειδί **0EA9531B94BAEB8F2D9A06E1F69B043A** και από την οποία προκύπτει ότι το Β-1 διαμέρισμα του Β΄ορόφου, οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017.

στ) αντίγραφο της με αριθμό πρωτ. 54430/20-12-2010 αίτηση διατήρησης της χρήσης χώρων κατ΄εφαρμογή του Ν.3843/2010 (ΦΕΚ 62^{Α}/28-4-2010) της εταιρείας απευθυνόμενη στην Υπηρεσία Πολεοδομίας του Δήμου

Αθηνών, η οποία φέρει τις απαιτούμενες από το νόμο τρεις σφραγίδες με ημερομηνίες καταχώρισης αίτησης 29-12-2010, πληρότητας φακέλου 29-12-2010 και περαίωσης διαδικασίας 7-6-2011.

3] Σύμφωνα με το Ν. 3661/2008, αφού ελέγχθηκε από εμένα τη Συμβολαιογράφο η εγκυρότητα των με αριθμούς πρωτ α) 21679/28-1-2025 και αριθμό ασφαλείας FWMU0-CCQL4-5AQU9-O β) 21690/28-1-2025 και αρ. ασφαλείας FA8MR-9WY46-X2D08-C και γ) 21721/28-1-2025 και αρ. ασφαλείας MNXVU-PQUAT-E03WE-F πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) της ενεργειακής επιθεωρήτριας Μαρίας Γεωργίου (ΑΜ 3024), για τα μεταβιβαζόμενα αντίστοιχα ακίνητα ισόγειο κατάστημα, Α1 κατάστημα και Β1 διαμέρισμα, προσαρτώνται στο παρόν τα έντυπα-αποσπάσματα των πιστοποιητικών αυτών που εκδόθηκαν από το πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων του ΥΠΕΝ και περιέχουν τα βασικά στοιχεία των ΠΕΑ, τα δε πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ), παραδόθηκαν από την μεταβιβάζουσα στην αποκτούσα, η οποία δια της πληρεξουσίας της τα παρέλαβε.

4] Τα με κωδικούς

UAFRCCZΘTΘNY2BQQNΘHLWKZJ

SL4CBHJCOW8R2FZI0IU5NRDJK

TMLMBIIT8VZEUQYZIMO3SYΘYM/8-11-2025

Ηλεκτρονικά πιστοποιητικά **ΕΝΦΙΑ ετών 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025**, από τα οποία προκύπτει, ότι η μεταβιβάζουσα συμπεριέλαβε τα παραπάνω ακίνητα στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ των ανωτέρω ετών και ότι αυτά ισχύουν για μεταβίβαση με επαχθή αιτία μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025.

5] Αντίγραφα της με αριθμό 1251/18-7-2007 άδειας οικοδομής της Πολ. Αθηνών και της με α/α πράξης 997180/22-3-2024 έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας της ΥΔΟΜ Αθηναίων για την αλλαγή χρήσης του Β-1 γραφείου του Β΄ορόφου σε διαμέρισμα και την αλλαγή των εσωτερικών αυτού διαρρυθμίσεων.

6) Σύμφωνα με τις διατάξεις της με αριθμό Φ 21/116/2000 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, οι με αριθμούς πρωτοκόλλου 3674293/6-11-2025 και 3771387/12-11-2025 Ασφαλιστικές ενημερότητες του ΕΦΚΑ, από τις οποίες προκύπτει ότι είναι ασφαλιστικά ενήμερη η μεταβιβάζουσα εταιρία και το οικοδομοτεχνικό έργο με ΑΜΟΕ και ισχύουν για μεταβίβαση ακινήτων μέχρι 5-5-2026 και 1-5-2026 αντίστοιχα.

7] Το με αριθμό πρωτ. 165317/6-11-2025 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών (ΟΤΑ Αθηναίων) από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο στο οποίο ανήκουν οι μεταβιβάζουσες οριζόντιες ιδιοκτησίες δηλώθηκε στο Κτηματολόγιο και έλαβε **ΚΑΕΚ 050091753009/0/0** και ότι το εμβαδόν του είναι 134 τ.μ.

Υπενθύμισα στις συμβαλλόμενες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μεταγραφής του παρόντος και τις συνέπειες εκ της παραλείψεως της, τις διατάξεις του Νόμου 1587/1950 περί φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων, όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 329/1974 και το ν.δ. 4242/1962 και τις σχετικές κυρώσεις σε περίπτωση παραβάσεως τους, τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.

3 του Νόμου 4045/1960, τις περί σχεδίου πόλεως και Κωμών του Κράτους διατάξεις και δη του Νόμου 4343/1929 «περί σχεδίου πόλεως», του ν.δ. 17.7.1923, του ν.δ. 690/1948, του Νόμου 651/1977, του Νόμου 1337/1983 και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις των Νόμων αυτών και τις διατάξεις των Νόμων 2238/1994, 2242/1994, του άρθρου 32 του Νόμου 2459/1997, του Νόμου 2579/1998 και του Νόμου 2892/2001, του Νόμου 4178/2013, όπως αυτός ισχύει σήμερα και έχει τροποποιηθεί, την παράγραφο 6 του άρθρου 9 του Νόμου 2744/1999 (Φ.Ε.Κ. 222 Α') ότι οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ιδιοκτητών ακινήτων για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτευούσης («Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.») ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με τους δικαιοπαρόχους αυτών για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την «Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.», καθώς και τις διατάξεις άλλων Νόμων και Νομοθετημάτων σχετικών με τη σύμβαση αυτή καθώς και τις διατάξεις περί μεταγραφής και τις συνέπειές παραλείψεώς της.

Σε συνέχεια της συντελεσθείσας, κατά τα ανωτέρω μεταβίβασης και της απόδοσης των προπεριγραφόμενων οριζοντίων ιδιοκτησιών στην αποχωρούσα εταίρο Ελένη Ζαμπετάκη, η εμφανισθείσα με τις ιδιότητες με τις οποίες παρίσταται, δυνάμει του προαναφερομένου από **30-9-2025** πρακτικού της Έκτακτης Συνέλευσης των εταίρων, το οποίο **επαναλαμβάνει** με το παρόν, σύμφωνα με το οποίο η Έκτακτη Συνέλευση των Εταίρων της Εταιρείας **αποφάσισε** την τροποποίηση των σχετικών άρθρων του καταστατικού της εταιρείας, ήτοι του άρθρου 3 που αφορά την επωνυμία, στην οποία προστίθεται η λέξη μονοπρόσωπη και επομένως

μετονομάζεται σε «Ε. ΖΑΜΠΕΤΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» του άρθρου 5 που αφορά το εταιρικό κεφάλαιο, το οποίο θα ανέρχεται πλέον στο ποσό των δεκατριών χιλιάδων ογδόντα ευρώ (13.080,00) ευρώ, διαιρούμενο σε διακόσια δέκα οκτώ (218) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εξήντα (60) ευρώ το καθένα, ολοσχερώς καταβεβλημένο σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας από την εταίρο Μαρία Ζαμπετάκη του Εμμανουήλ, κατά ρητή της δήλωση, του άρθρου 9 στο οποίο απαλείφεται η αναγραφή του ποσού του κεφαλαίου 18.000 ευρώ καθώς και την κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας με ενσωματωμένες τις ανωτέρω τροποποιήσεις σε ενιαίο κείμενο το οποίο από σήμερα θα έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1ο

Συνεστήθη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, της οποίας σκοπός είναι: Η εμπορία ηλεκτρικών ηλεκτρονικών οικιακών συσκευών καθώς και ειδών εφαρμογής ηλιακής ενέργειας. Η ανάληψη αντιπροσωπειών σχετικών με τα ανωτέρω είδη αλλοδαπής-ημεδαπής. Η εγκατάσταση όλων των ανωτέρω καθώς και οι κάθε είδους ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Επιτρέπεται η συμμετοχή σε ομοειδείς εταιρείες, κοινοπραξίες κ.λ.π. μετά από έγκριση της συνέλευσης των εταίρων.

Άρθρο 2ο

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η πόλη των Αθηνών και ειδικότερα το επί της οδού Λένορμαν αριθμός 161, κατάστημα αυτής. Η εταιρεία μπορεί μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων να ιδρύσει γραφεία σε κάθε πόλη της Ελλάδος.

Άρθρο 3ο

Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται ως εξής: «**Ε. ΖΑΜΠΕΤΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Άρθρο 4°

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για πενήντα (50) χρόνια, αρχίζει δε από την ημέρα της δημοσίευσης της περίληψης του συμβολαίου σύστασης, στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης-Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης [Φ.Ε.Κ. 2644/17-07-1986].

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Άρθρο 5ο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των δεκατριών χιλιάδων ογδόντα ευρώ (13.080,00) ευρώ, διαιρούμενο σε διακόσια δέκα οκτώ (218) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εξήντα (60) ευρώ το καθένα, ολοσχερώς καταβεβλημένο σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας από την εταίρο Μαρία Ζαμπετάκη του Εμμανουήλ, η οποία κατά ρητή δήλωσή της, έχει καταβάλει στη εταιρεία, δεκατρείς χιλιάδες ογδόντα ευρώ (13.080,00) και συμμετέχει στη εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής και διακόσια δεκαοκτώ (218,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εξήντα (60,00) ευρώ το καθένα. Ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο 100% .

Το σύνολο των εταιρικών μεριδίων καθενός εταίρου αποτελεί την μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία. Μόνο για ολόκληρη μερίδα συμμετοχής εταίρου μπορεί να εκδοθεί έγγραφο της εταιρείας, το οποίο θα αποτελεί μόνο απλή απόδειξη για την εταιρική του ιδιότητα και στο οποίο θα αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ».

Άρθρο 6ο

Τα εταιρικά μερίδια μεταβιβάζονται μόνο μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων με την πλειοψηφία του άρθρου 13 του Ν.3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 7ο

Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση. Οι συνελεύσεις των εταίρων διέπονται από τις διατάξεις του Ν.3190/1955, εφόσον αυτές δεν τροποποιούνται με το συμβόλαιο αυτό.

Άρθρο 8ο

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας γενικά ασκείται από τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές. Διαχειρίστρια ορίζεται **η Μαρία Ζαμπετάκη** του Εμμανουήλ Ζαμπετάκη και της Δήμητρας Ζαμπετάκη που γεννήθηκε στο Χάντσον Νιού Τζέρσευ ΗΠΑ στις 27/04/1979, επιχειρηματίας και κατοικεί στο Ιλιον Αττικής οδός Χαραυγής αριθμός 54, με Α.Φ.Μ. 115916976 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ ελληνικής ιθαγένειας και email:

zabetakimary@gmail.com η οποία δεσμεύει την εταιρεία με την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία. Διευκρινίζεται ότι η υπογραφή και μόνο, της διαχειρίστριας, υπό την εταιρική επωνυμία, δεσμεύει την εταιρεία. Η εξουσία της διαχειρίστριας είναι γενική και απεριόριστη και μπορεί αυτή χωρίς προηγούμενη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων να ενεργεί για λογαριασμό της εταιρείας δικαιοπραξίες οποιασδήποτε φύσεως και κάθε γενικά κατά την κρίση της πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως, που ανάγεται στους σκοπούς της εταιρικής επιχειρήσεως, αναλαμβάνοντας με την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία, επ' ονόματι της εταιρείας οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση απέναντι σε τρίτους εκτός από αυτές που διαλαμβάνονται ειδικά σε αυτό το συμβόλαιο. Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να ορίσει και άλλα ζητήματα για τα οποία απαιτείται για το έγκυρο της ενέργειας της διαχειρίστριας η επιπρόσθετη γνώμη των εταίρων που εκπροσωπούν το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) του εταιρικού κεφαλαίου. Σε περίπτωση παραιτήσεως, ανικανότητας ή θανάτου της διαχειρίστριας ή ενός διαχειριστή, η συνέλευση των εταίρων προβαίνει στην εκλογή αντικαταστάτη. Η διαχειρίστρια μπορεί για όλες τις πράξεις διαχειρίσεως ή για μερικές από αυτές για απεριόριστο χρόνο ή όχι να ορίσει πληρεξούσιο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Οι διαχειριστές εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον των Ελληνικών δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, καθώς και στον Άρειο Πάγο και στο Συμβούλιο Επικρατείας, ενώπιον φορολογικών δικαστηρίων όπως και ενώπιον κάθε διοικητικής οικονομικής ή άλλης αρχής και κάθε νομικού ή φυσικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου συνάπτουν κάθε είδους συμβάσεις, εκτός από αυτές που εξαιρούνται πιο πάνω

και γενικά να ενεργούν κάθε πράξη εκπροσώπησης διαχειρίσεως ή διαθέσεως σε κάθε περίπτωση, που ανάγεται στον σκοπό της εταιρικής επιχειρήσεως, μπορεί να διορίζουν και πληρεξουσίους δικηγόρους για την εκπροσώπηση της εταιρείας και για την υποστήριξη των δικαίων της

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ.

Άρθρο 9ο

Οι εταίροι εκτός από το κεφάλαιο που κατέβαλαν είναι υποχρεωμένοι και καταβάλλουν συμπληρωματικές εισφορές για κάλυψη ζημιών που βεβαιώνονται στον ισολογισμό, αλλά μόνο μέχρι το ποσό του κεφαλαίου. Η καταβολή από τους εταίρους θα γίνεται σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής καθενός στο κεφάλαιο της εταιρείας. Η εκπλήρωση της υποχρέωσης αυτής των εταίρων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό. Σε περίπτωση που εταίρος δεν καταβάλει τη συμπληρωματική εισφορά, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.3190/1955, όπως αυτό τροποποιημένο ισχύει.

Άρθρο 10ο

Οι εταίροι για την εργασία που προσφέρουν και οι διαχειριστές για την ενέργεια των διαχειριστικών τους καθηκόντων μπορούν να λαμβάνουν αποζημίωση που θα καθορίζεται με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΑΠΟΓΡΑΦΗ- ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ- ΚΕΡΔΗ

Άρθρο 11ο

1)Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, οι διαχειριστές της εταιρείας είναι υποχρεωμένοι να συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας με λεπτομερή περιγραφή αυτών.

2)Με βάση την απογραφή αυτή, θα καταρτίζεται από τους διαχειριστές ο ισολογισμός, τον οποίο συνοδεύει λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού «Κέρδη και ζημίες». 3)Η λογιστική χρήση αρχίζει από τη πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μια (31) Δεκεμβρίου κάθε έτους, εκτός από την πρώτη που άρχισε από την ημέρα της σύστασης της εταιρείας κατά το άρθρο 4 αυτού του καταστατικού και έληξε στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου 1987 έτους.

4) Ο ισολογισμός δημοσιεύεται νόμιμα και υποβάλλεται για έγκριση στη συνέλευση των εταίρων. Η συμμετοχή των εταίρων είναι στα κέρδη ανάλογη με τις εισφορές τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 12ο

1) Η εταιρεία λύεται στις περιπτώσεις του άρθρου 44 του Ν.3190/1955 **, 2)** Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο εκτός από την κήρυξη της σε κατάσταση πτωχεύσεως ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να περατωθεί η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί να διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις "Υπό εκκαθάριση", **3)** Ως εκκαθαρίστρια ορίζεται η διαχειρίστρια Μαρία Ζαμπετάκη του Εμμανουήλ. Εάν η διαχειρίστρια ανακληθεί, η συνέλευση των εταίρων διορίζει νέο εκκαθαριστή με την πλειοψηφία του άρθρου 13 του Ν.3190/1955, **4)** Με την έναρξη της εκκαθάρισης η εκκαθαρίστρια είναι

υποχρεωμένη να ενεργήσει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσει ισολογισμό. Για όσον χρόνο η εκκαθάριση εξακολουθεί η εκκαθαρίστρια είναι υποχρεωμένη να καταρτίζει κάθε έτος ισολογισμό. Η εκκαθαρίστρια είναι υποχρεωμένη να περατώσει το γρηγορότερο τις υποθέσεις της εταιρείας που εκκρεμούν, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Όταν περατωθεί η εκκαθάριση , η εκκαθαρίστρια καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό, τον δημοσιεύει νόμιμα και διανέμει το προϊόν».

Άρθρο 13ο

Για κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στο καταστατικό αυτό, ισχύουν οι διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως τροποποιημένος ισχύει σήμερα.

Οι συμβαλλόμενες ,όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν συμβόλαιό μου, δηλώνουν ότι εξουσιοδοτούν δια του παρόντος <u>τον Αθανάσιο Νίκα του Βασιλείου</u> λογιστή κάτοικο Ιλίου οδός Κρυστάλλη αριθμός 8 με ΑΦΜ 033452531 του ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ με τη ρητή εντολή να υποβάλει το παρόν καταστατικό στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπει ο νόμος, επίσης να τις εκπροσωπεί για οποιοδήποτε θέμα στην αρμόδια Δ.ΟΥ- ΑΑΔΕ καθώς και στο αρμόδιο επιμελητήριο και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και να υπογράφει για λογαριασμό όλων τις αναγκαίες τροποποιήσεις του καταστατικού, που τυχόν υποδείξει το Γ.Ε.ΜΗ.

Εγώ η συμβολαιογράφος υπενθύμισα στις συμβαλλόμενες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, τις διατάξεις περί δημοσιότητας που προβλέπονται από τον νόμο.

Οι παραπάνω δηλώσεις της εμφανισθείσας, με την καταχωρίστηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφτηκε σε δεκαοκτώ (18) φύλλα για τέλη και δικαιώματα του οποίου με τα αντίγραφα 2785,57 Ευρώ, για ΦΠΑ 24% 535,27 ευρώ και 20,00 ευρώ για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ.

Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε στην εμφανισθείσα, η οποία με τις ιδιότητες με τις οποίες παρίσταται, αφού το άκουσε, το βεβαίωσε, συμφώνησε στο περιεχόμενο και το υπέγραψε αυτή και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣΑ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

Έπεται υπογραφή