



Αθήνα, 12/01/2026
Αριθ.Πρωτ.:3958456

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α'

Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: ae10@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΠΑΣΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την **12/01/2026** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5884746** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2012 - 31/12/2012** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΠΑΣΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο ΑΣΠΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **004514101000**

"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.1θ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΑΣΠΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Τ.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 11^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2012- 31/12/2012) ΑΡΜΑΕ 50384/01/Β/01/696

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						ΠΑΘΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2012	Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2011
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012						Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011			
Αξία Κτήσης Αποσβέσεις Αναπ.Αξία						Αξία Κτήσης Αποσβέσεις Αναπ.Αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
1.Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκατ/σεως						Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο			
1α. Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκατ. (Γν.ΕΣΥΛ 296/242ε						1. Καταβλημένο (6,000 μετοχές των 10 €)		60.000,00	60.000,00
						III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχ/σεις Επενδύσεων			
						2. Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων		321.634,99	249.213,74
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						V.Αποτελέσματα εις νέον			
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις						Υπόλοιπο ζημιών χρησεως εις νέον		-22.888,36	-23.121,51
1.Γήπεδα Οικόπεδα						Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων		-	-64.784,62
2.Κτίρια Εγκ/σεις Κτιρίων								-22.888,36	-87.906,13
7.Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση						Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)		358.746,63	221.307,61
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII)						Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
						I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						1.Ομολογιακό Δάνειο		1.051.800,00	1.051.800,00
II. Απαιτήσεις						II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
11. Χρεώστες διάφοροι						1.Προμηθευτές		3.082,82	1.625,18
IV. Διαθέσιμα						5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη		18.917,46	7.485,40
1. Ταμείο						11. Πιστωτές διάφοροι		127.092,65	124.245,73
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας								149.092,93	133.356,31
Σύνολο Κυκλ/ντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)						Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)		1.200.892,93	1.185.156,31
						ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ Α+Γ		1.559.639,56	1.406.463,92
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β+Γ+Δ									
						ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
Σημειώσεις: Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε στη χρήση 2012 βάσει του Ν.2065/92									
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)									
								Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2012	Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2011
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ									
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως									
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας						Καθαρά αποτελέσματα-ζημιές χρήσεως		-11.456,30	-8.365,71
Μερικά αποτελέσματα-ζημιές εκμεταλλεύσεως						(+)-(-)Υπόλοιπο αποτ/των προηγ χρήσεων		-87.906,13	-64.784,62
Πλέον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα						(+)-(-) Διαφορές αναπρ/γης Ν.2065/92 για κάλυψη ζημιών		87.906,13	-
Ολικά αποτελέσματα-ζημιές εκμεταλλεύσεως						Σύνολο		-11.456,30	-73.150,33
II. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						Πλέον:			
Πλέον: Εκτατα & ανόργανα έξοδα						2. Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτ. κόστος φόροι		-11.432,06	-14.755,80
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα- ζημιές						Ζημιές εις νέον		-22.888,36	-87.906,13
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων									
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ/κό κόστος									
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ-ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων									

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ. 020262

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Α.146433

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΣΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ.059553

ΑΣΠΑΣΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 50384/01/Β/01/696)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν.2190/1920, όπως ισχύουν)

1. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

- (α) **Άρθρο 42α' §3:** κ.ν.2190/20. Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.
- Δεν έγινε.
- (β) **Άρθρο 42β' §1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού “αποτελέσματα χρήσεως”.
- Δεν έγινε.
- (γ) **Άρθρο 42β' §2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
- (δ) **Άρθρο 42β' §3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.
- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
- (ε) **Άρθρο 42β' §4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
- Δεν χρειάστηκε να γίνουν.
- (στ) **Άρθρο 42β' §5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
- Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

2. Αποτίμηση Περιουσιακών Στοιχείων

- (α) **Άρθρο 43α' §1-α':** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.
- 1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις. Δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις καθότι η εταιρεία δεν προέβη σε εκμετάλλευση του ακινήτου της έως και τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
- 2) Συμμετοχές και χρεόγραφα
- Δεν υπάρχουν.
Συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις (ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ,)
- Δεν υπάρχουν.
- 3) Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο.
- Δεν υπάρχουν.
- 4) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.).
- Δεν υπάρχουν.
- 5) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα.
- Δεν υπάρχουν.
- 6) Υπολείμματα και τα υποπροϊόντα.
- Δεν υπάρχουν.
- (β) **Άρθρο 43α' §1-α:** Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
- 1) Απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. εκτός υποχρεώσεων για κτήση παγίων στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν
- 2) Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν
- 3) Διαθέσιμα σε Ξ.Ν.
- Δεν υπάρχουν.
- 4) Περιουσιακά στοιχεία Ισολογισμού και αποτελέσματα Υποκαταστήματος εξωτερικού.

- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(γ) **Άρθρο 43 §2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

- Δεν έγινε.

(δ) **Άρθρο 43 §7-β':** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού στη τιμή κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

- Δεν έγινε.

(ε) **Άρθρο 43 §7-γ':** Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

- Δεν είναι αξιόλογη

(στ) **Άρθρο 43 §9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού 'Διαφορές αναπροσαρμογής'.

Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων βάσει του Ν. 2065/92 διενεργήθηκε στη χρήση 2008 κατά το ποσό των € 259.841,65. Από το σύνολο της υπεραξίας ποσό ύψους € 10.627,91 χρησιμοποιήθηκε στη χρήση 2008 για τη κάλυψη ισόποσων ζημιών προηγούμενων χρήσεων και το υπόλοιπο ύψους € 249.213,74 απεικονίζεται στα ίδια κεφάλαια ως «διαφορές αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων».

(ζ) **Άρθρο 43α §1-ιζ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(η) **Άρθρο 43α §1-ιθ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν.

2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες

- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

3. Πάγιο Ενεργητικό και Εξόδα Εγκαταστάσεως

(α) **Άρθρο 42ε' §8:** Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται σχετικός πολύστιγλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

ΑΣΠΑΣΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΑΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ

ΠΑΓΙΩΝ

ΧΡΗΣΕΩΣ 2012

ΕΙΔΟΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΥΠΟΛΟΙΠΟ
	ΑΞΙΑ 31/12/2011	ΑΓΟΡΕΣ	ΜΕΙΟΝ ΠΩΛΗΣΕΙΣ & ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2012	ΣΥΣΣΩΡ. ΑΠΟΣΒ. 31/12/2011	ΑΠΟΣ/ΣΕΙΣ 2012	ΜΕΙΟΝ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΣΥΣΣΩΡ. ΑΠΟΣΒ. 31/12/2012.	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2012
ΟΙΚΟΠΕΔΑ	547.139,36								547.139,36
ΚΤΙΣΜΑΤΑ	670.399,62								670.399,62
ΑΚΙΝΗΤΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	18.500,00								18.500,00
ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒ.	315.237,97								315.237,97
ΣΥΝΟΛΑ	1.551.276,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.551.276,95

(β) **Άρθρο 43 παρ.5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

- Δεν έγιναν.

(γ) **Άρθρο 43 παρ.5-ε':** Πρόβλεψη για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

- Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

(ε) **Άρθρο 43 παρ.3-γ':** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και /ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

- Δεν υπάρχουν.

(στ) **Άρθρο 43 §4 εδάφ. α' και β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων 'Εξόδα ερευνών και αναπτύξεως', 'Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας' και 'Υπεραξία επιχειρήσεων (GOODWILL)'

- Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές

- (α) **Αρθρο 43α' παρ.1β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό άνω του 10%.
- Δεν υπάρχουν.
- (β) **Αρθρο 43α' παρ. 1-β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχ/σεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
- Δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση.
- (γ) **Αρθρο 43α' παρ. 1-ιε':** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
- Δεν υπάρχει ακόμη τέτοια υποχρέωση.

5. Αποθέματα

- (β) **Αρθρο 43α' παρ. 1-ι':** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
- Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό κεφάλαιο

- (α) **Αρθρο 43α' §1-δ':** Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.
- **Ανώνυμες** μετοχές 6.000, αξίας € 10 έκαστη
- (β) **Αρθρο 43α' §1-γ':** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
- Δεν υπάρχουν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

Αρθρ. 43α, παρ. 1στ. Μακροπρόθεσμες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις και καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.
- Ομολογιακό Δάνειο με ημερομηνία έκδοσης την 9/2/2005, Κεφαλαίου Ονομαστικής Αξίας τριών εκατομμυρίων (€3.000.000), το οποίο θα καλυφθεί τμηματικά και με την έκδοση χιλίων (1.000) ονομαστικών ομολογίων ονομαστικής αξίας ευρώ χιλίων (€ 1.000) έκαστη με δεκατέσσερα (14) προσαρτημένα τοκομερίδια..

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

- Δεν υπάρχουν.

9. Λογαριασμοί Τάξεως

- (α) **Αρθρο 42ε' §11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10
- Δεν υπάρχουν.

10. Χορηγηθείσες Εγγυήσεις και Εμπράγματα Ασφάλειες

- (α) **Αρθρο 42ε' §9:** Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.
- Δεν υπάρχουν.

11. Αμοιβές, Προκαταβολές και Πιστώσεις σε Όργανα Διοικήσεως

- (α) **Αρθρο 43α' §1-ιδ':** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).
- Δεν υπάρχουν

12. Λοιπές πληροφορίες

Αρθρο 43α' §1-ιη. Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, η οποία ισχύει κάθε φορά, και /ή κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας.
- Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρίας έως και την κλειόμενη χρήση 2011 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν και δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αθήνα, 30/06/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ 020262

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Α 146433

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΣΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 059553

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΑΣΠΑΣΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 50384/01/Β/01/696)**

**Προς την ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2013**

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2012-31/12/2012

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01/2012-31/12/2012 και σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2012 καθώς και την οικονομική της θέση και τους προβλεπόμενους από το Διοικητικό Συμβούλιο κύριους στόχους και προοπτικές.

Κατά τη χρήση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για τη πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της Εταιρείας. Έως και την λήξη της κλειόμενης χρήσεως η Εταιρεία δεν είχε προχωρήσει ακόμη στην εκμετάλλευση του ακινήτου της.

Στους στόχους της Διοίκησης είναι η υλοποίηση του επενδυτικού της πλάνου για την ανακαίνιση και αξιοποίηση του ακινήτου της και παρά τις οικονομικές δυσχέρειες που επικρατούν η Εταιρεία προτίθεται να προχωρήσει στην εκμετάλλευση του ακινήτου της.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης η Εταιρεία δεν είχε στη κατοχή χρηματοοικονομικά μέσα ή διαθέσιμα σε συνάλλαγμα. Το πάγιο ενεργητικό της Εταιρείας μας περιλαμβάνει κατά κύριο λόγο το κόστος κτήσης του ακινήτου της το οποίο βρίσκεται στην Αθήνα επί της Ιεράς Οδού 52.

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους κατά κύριο λόγο επιτοκίου, που προκύπτουν από τον δανεισμό της σε κυμαινόμενα επιτόκια. Συνεπώς εκτίθεται σε κινδύνους αναφορικά με τις ταμειακές της ροές. Η διεύθυνση της εταιρείας παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις στα επιτόκια και ενεργεί εγκαίρως ανάλογα.

Εκτός από τα μισθωμένα κεντρικά της γραφεία στην Αθήνα, η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν μεταξύ άλλων, οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτίσεως αυτών (ιστορικό κόστος), πλέον των προβλεπόμενων από τις διατάξεις αναπροσαρμογών. Δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις καθότι η εταιρεία δεν προέβη στη πραγματοποίηση εσόδων ή σε εκμετάλλευση του ακινήτου της έως και τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης των από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι η μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

3. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίας της αρχής της επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων. Σε κάθε περίπτωση η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2012 δεν απασχόλησε υπαλληλικό προσωπικό.

Περισσότερα οικονομικά στοιχεία και επεξηγήσεις για τις ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και τη περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας παρατίθενται και στο προσάρτημα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 31/12/2012
2. Να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2011 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

Αθήνα, 30/06/2013

Το Διοικητικό Συμβούλιο