Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α΄ΑΕ

Αθήνα,12/01/2026
Αριθ. Πρωτ.:3965766

Πληροφορίες: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae50@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **000231501000**.

Την **12/01/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5883699,** η από 07/01/2026 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **000231501000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ (Δ/νση : ΟΡΦΕΩΣ 113, ΤΚ: 11855, ΑΘΗΝΑ), από την οποία προκύπτει ότι:

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΣ

της Εταιρείας «ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ» (πρώην «ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Βιομηχανία και Εμπόριον Αυτοκινήτων - Γενικαί Επιχειρήσεις και Αντιπροσωπείαι - Ανώνυμος Εταιρία»), με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 000231501000.

ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ» ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» (Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 231501000) ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ (άρθρα 99επ. Ν.4548/2018, όπως ισχύει)

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ» και τον διακριτικό τίτλο «ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» (εφ' εξής η «Εταιρεία») ανακοινώνει ότι σε εκτέλεση της από 17/12/2025 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και της από 07/01/2026 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου, αποφάσισε, κατ' άρθρο 99§1 του Ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με το άρθρο 97§3 του Ν. 4548/2018, να χορηγήσει ειδική άδεια για :

Τη διατήρηση της παρασχεθείσας εκ μέρους της Εταιρείας εγγύησης προς την εταιρεία με την επωνυμία «Piraeus SNF Designated Activity Company» υπέρ της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «MULTIPART Ανταλλακτικά - Υπηρεσίες Ανώνυμος Εμπορική Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «MULTIPART ΑΕ» στο πλαίσιο της υπογραφής της υπ' αριθμ 99/10 Πράξης Τροποποίησης της υπ' αριθμ. 99/8/08.03.2021 Σύμβασης Τροποποίησης Σύμβασης Πίστωσης με Ανοικτό (αλληλόχρεο) Λογαριασμό σε Δάνειο Χρεολυτικό, με την οποία θα τροποποιηθούν όροι του Δανείου, σχετικοί με τη διάρκεια του, τον τρόπο αποπληρωμής του ανεξόφλητου κεφαλαίου καθώς και όροι σχετικοί με τις δεσμεύσεις του οφειλέτη και την καταγγελία του Δανείου, στα πλαίσια της ήδη παρασχεθείσας εκ μέρους της Εταιρείας εγγύησης καθώς και των τυχόν μελλοντικών προσθέτων/τροποποιητικών πράξεων που δύνανται να επακολουθήσουν της προαναφερόμενης, για το χρονικό διάστημα μέχρι την ολοκληρωτική εξόφληση κάθε χρεωστικού υπολοίπου από την παραπάνω αιτία και εξουσιοδότησε τον κο Ιωάννη Κοντέλλη του Εμμανουήλ (Πρόεδρο του ΔΣ & Διευθύνοντα Σύμβουλο), κάτοικο Π. Ψυχικού (οδός Αγίου Δημητρίου 21 και Ζερβού 1.), με ΑΦΜ 023722656, κάτοχο του υπ' αριθ. ΑΙ 576564 Δ.Α.Τ. εκδοθέντος υπό του Τ.Α. ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ, όπως υπογράψει για λογαριασμό της Εταιρείας (με την ιδιότητα της εγγυήτριας) με την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., ως πληρεξούσια της εταιρείας διαχείρισης με την επωνυμία «Intrum

Hellas Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις», ενεργούσας η τελευταία ως διαχειρίστρια των απαιτήσεων της εταιρείας «Piraeus SNF Designated Activity Company» την υπ' αριθμ. 99/10 Πράξη Τροποποίησης της υπ' αριθμ. 99/8/08.03.2021 Σύμβασης Τροποποίησης Σύμβασης Πίστωσης με Ανοικτό (αλληλόχρεο) Λογαριασμό σε Δάνειο Χρεολυτικό και κάθε άλλο αναγκαίο συμβατικό έγγραφο για την παροχή της ως άνω εγγύησης και προβεί σε κάθε ενέργεια που κρίνεται

απαραίτητη, σκόπιμη ή πρόσφορη για την τήρηση των σύμφωνα με το άρθρο 101 του ν. 4548/2018 προβλεπόμενων διατυπώσεων δημοσιότητας της ανακοίνωσης αυτής.

Η υπέρ ’ης η εγγύηση εταιρεία με την επωνυμία «MULTIPART Ανταλλακτικά - Υπηρεσίες Ανώνυμος Εμπορική Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «MULTIPART ΑΕ» αποτελεί συνδεδεμένο με την Εταιρεία μέρος κατά την έννοια του αρ. 99 παρ. 2 Ν. 4548/2018, διότι , πρόκειται για εταιρείες στις οποίες υπάρχει ως ένα βαθμό κοινή μετοχική σύνθεση, ομοειδές αντικείμενο δραστηριότητας αναφορικά με την εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας, γεγονός που δημιουργεί οικονομίες κλίμακος σε σχέση με προμηθευτές και λειτουργικά κόστη ενώ δύναται να προκύψει και συνεργασία με μισθωτές της υπέρ ης η εγγύηση σε περίπτωση που απαιτηθούν περαιτέρω χώροι προς εκμίσθωση, πέραν των διαθεσίμων από αυτήν και συνεπώς η Εταιρεία μας προσδοκά όφελος και κέρδος και προάγεται ο εταιρικός μας σκοπός., κατά τα λεπτομερώς περιγραφόμενα στην από 17/12/2025 απόφαση της Γ.Σ.

Η άδεια χορηγήθηκε από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη της τους όρους της συναφθησόμενης υπ’ αριθμ. 99/10 Πράξης Τροποποίησης της υπ’ αριθμ. 99/8/08.03.2021 Σύμβασης Τροποποίησης Σύμβασης Πίστωσης με Ανοικτό (αλληλόχρεο) Λογαριασμό σε Δάνειο Χρεολυτικό και έκρινε ότι i) οι όροι της είναι εύλογοι και δίκαιοι για την Εταιρεία μας και τους μετόχους της που δεν είναι συνδεδεμένα μέρη, συμπεριλαμβανομένων και των μετόχων μειοψηφίας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 101 Ν.4548/2018, ii) δεν προκύπτει πως συγκεκριμένη ομάδα μετόχων ή άλλο μέρος αποκομίζει δυσανάλογο όφελος εις βάρους των υπολοίπων και iii) δεν εντοπίστηκαν άλλοι κίνδυνοι ή οικονομικοί όροι αντίθετοι με την κοινή επιχειρηματική ή οικονομική πρακτική σε όμοιες συναλλαγές.

Η παρούσα ανακοίνωση δημοσιεύεται σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 101§2 του Ν.4548/2018.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις, πραγματοποιήθηκε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 3 & 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α7.04.2022)»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx