ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄**

Αθήνα,09/01/2026
Αριθ. Πρωτ.:3965116

Πληροφορίες: ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΞΕΝΙΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae90@acci.gr

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ALFA OCEAN DEVELOPMENTS S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005381901000**.

Την **09/01/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **ΚΑΚ 5881476,** η από 07/01/2026 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ALFA OCEAN DEVELOPMENTS S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005381901000**, από την οποία προκύπτει το κάτωθι:

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία «ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» ανακοινώνουν σήμερα σύμφωνα με το άρθρο 101 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν συνεδρίασης στις 22.12.2025 έλαβε απόφαση δυνάμει της οποίας εγκρίνεται και παρέχεται άδεια για την σύναψη σύμβασης με Συνδεδεμένο Μέρος και συγκεκριμένα την υπογραφή Συμβολαίου Αγοραπωλησίας Ακινήτου μεταξύ της Εταιρείας και μέλους οικογένειας των μετόχων αυτής.
Ειδικότερα, η Εταιρεία θα μεταβιβάσει την Μ2 Κατοικία -Μεζονέτα καθώς και τις υπ' αριθμόν 5, 6 και 7 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων που βρίσκονται στην Φιλοθέη Αττικής επί της οδού Συνταγματάρχου Δαβάκη αρ. 17, ιδιοκτησίας αυτής, στην κα. Ιωάννα Αγγελοπούλου Δασκαλάκη η οποία είναι η σύζυγος του μετόχου κ. Θεόδωρου Αγγελόπουλου και μητέρα του μετόχου κ. Παναγιώτη Αγγελόπουλου, έναντι συνολικού τιμήματος ΕΥΡΩ 6.100.000. Η πώληση αυτή γίνεται στο πλαίσιο του σκοπού της Εταιρείας και κρίνεται δίκαιη και εύλογη καθώς το τίμημα που θα καταβάλει η ως άνω αγοράστρια ανταποκρίνεται στην αγοραία αξία του ακινήτου όπως αυτή έχει εκτιμηθεί και προσδιοριστεί από την εταιρεία πιστοποιημένων εκτιμητών-πραγματογνωμόνων "Colliers Greece", η οποία συνέταξε αναλυτική έκθεση εκτίμησης του εν λόγω Ακινήτου με ημερομηνία 19.12.2025 χρησιμοποιώντας την μέθοδο "Προσέγγισης Αγοράς". Συνεπώς, η συναλλαγή αυτή δεν γίνεται με ευνοϊκότερους όρους σε σχέση με τους συνήθεις όρους της αγοράς, είναι προς όφελος της Εταιρείας καθώς αυτή θα αποκομίσει κέρδος από την εν λόγω συναλλαγή και δεν βλάπτει αυτήν ούτε τους μετόχους της ούτε τους τυχόν πιστωτές της.

**Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση,** που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ. ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022).**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

**Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx**