Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.01.09 17:17:14 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,09/01/2026
Αριθ. Πρωτ.:3966027

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΩΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΕΩΔΟΜΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002578301000**.

Την **09/01/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5881214**, η από 29/10/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Διάσπαση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την Αποτίμηση της Αξίας του κλάδου επενδυτικών ακινήτων της εταιρείας «ΓΥΨΟΜΕΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2025

στο πλαίσιο μερικής διάσπασης και εισφοράς σε υφιστάμενη Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 & Ν. 5104/2024 και τις διατάξεις του αρ. 17 του Ν.4548/2018 όπως ισχύουν

Οκτώβριος 2025

Περιεχόμενα

1. Συναλλαγή 4

2. Ανάθεση, σκοπός, έκταση του έργου και περιορισμοί 4

3. ΓΥΨΟΜΕΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Διασπώμενη) 6

3.1 Ίδρυση, έδρα, διάρκεια και σκοπός της Εταιρείας 6

3.2 Μέτοχοι -Μετοχικό Κεφάλαιο 6

3.3 Εκπροσώπηση της Εταιρείας 6

3.4 Μεθοδολογική προσέγγιση και ελεγκτικές διαδικασίες 7

3.5 Μέθοδος αποτίμησης 8

3.6 Ισολογισμός Μετασχηματισμού εισφερόμενου Κλάδου Διασπώμενης » την 30η Ιουνίου 2025 (Ποσά σε Ευρώ) 9

3.7 Ανάλυση Στοιχείων του Κλάδου 10

3.7.1 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 10

3.7.2 Ακίνητα 10

3.7.3 Μηχανολογικός Εξοπλισμός 11

3.7.4 Κυκλοφορούν Ενεργητικό 12

3.7.5 Εμπορικές Απαιτήσεις 12

3.7.6 Λοιπές Απαιτήσεις 12

3.7.7 Ταμειακά διαθέσιμα 12

3.7.8 ΠΑΘΗΤΙΚΟ 13

3.7.9 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 13

3.7.10 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 13

3.7.11 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 13

3.7.12 Εμπορικές υποχρεώσεις 13

3.7.13 Λοιποί Φόροι Τέλη 13

3.7.14 Συμπέρασμα - Ανακεφαλαίωση 14

3.7.15 Επισκόπηση Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης – Σχέση Ανταλλαγής Μετοχών 14

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

I. Ισολογισμός Μετασχηματισμού κλάδου της 30ης Ιουνίου 2025

II. Κατάσταση επενδυτικών ακινήτων με βάση το Ε9

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
ΓΥΨΟΜΕΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2025

Αξιότιμοι κύριοι,

1. Συναλλαγή

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΥΨΟΜΕΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 002321801000 και έδρα τον Δήμο Νέου Ηρακλείου Αττικής (εφεξής καλούμενη η «Διασπώμενη»), αποφάσισε τη μερική διάσπαση του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων (εφεξής καλούμενος ο «Κλάδος») με απορρόφηση του εν λόγω Κλάδου από υφιστάμενη εταιρεία (εφεξής καλούμενη η «Επωφελούμενη») με επωνυμία «ΓΕΩΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Ο εταιρικός μετασχηματισμός γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων. 56 παρ.. 2, 58 έως 73 του Ν.4601/2019, του Ν.5104/2024 και του αρ. 17 του Ν.4548/2018, όπως ισχύουν (εφεξής καλούμενη η «Διάσπαση»), με βάση τα περιουσιακά στοιχεία του Κλάδου, όπως αυτά απεικονίζονται στη λογιστική κατάσταση της 30ης Ιουνίου 2025.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΓΥΨΟΜΕΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «**Διασπώμενη**») συντάξαμε ως ανεξάρτητοι πραγματογνώμονες, με βάση τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4601/2019, την παρούσα έκθεση για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων της Διασπώμενης με σκοπό την εισφορά του με απορρόφηση από υφιστάμενη εταιρεία με επωνυμία «ΓΕΩΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «**Επωφελούμενη**»), βάση Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2025.

2. Ανάθεση, σκοπός, έκταση του έργου και περιορισμοί

Σύμφωνα με την μεταξύ μας σύμβαση, το Διοικητικό Συμβούλιο της «**Διασπώμενης**» ανέθεσε στην ελεγκτική εταιρεία ZEPHYROS PARTNERS ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε. και συγκεκριμένα στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, κ. Βασίλειο Νιάρχο (ΑΜ.ΕΛΤΕ 2195) και κ. Ηλία Ζαφειρόπουλο, (ΑΜ.ΕΛΤΕ 1281), να εξακριβώσουν την αξία του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων της Διασπώμενης, με σκοπό την εισφορά του με απορρόφηση από υφιστάμενη Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 56 παρ.2 Ν.4601/2019 και Ν. 5104/2024 και να συντάξουν την σχετική «Έκθεση Αποτίμησης» σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 17 του Ν.4548/2018, βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2025.

Στους περιορισμούς αυτής της εργασίας σημειώνονται τα εξής:

- Η παρούσα εργασία δεν εξέτασε και ούτε είχε σκοπό να εξετάσει την επιχειρηματική ορθότητα της απόφασης για μερική διάσπαση κλάδου με απορρόφηση από υφιστάμενη Ανώνυμη Εταιρεία.
- Η έκφραση γνώμης για την αποτίμηση της περιουσίας του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων της «**Διασπώμενης**», βασίσθηκε σε οικονομικά στοιχεία, εκτιμήσεις και πληροφορίες που μας

παρασχέθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης, τα οποία θεωρήσαμε ως ακριβή και πλήρη.

- το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2025.
- Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της **Διασπώμενης**, την 30.06.2025, συντάχθηκε με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) και το Φορολογικό Δίκαιο.
- Οι διαδικασίες που διενεργήθηκαν, δεν αποτελούν έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και ως εκ τούτου δεν εκφράζουμε γνώμη ή άλλη μορφή διαβεβαίωσης, πέραν των όσων αναφέρουμε στην παρούσα Έκθεση Αποτίμησης των Περιουσιακών Στοιχείων του εισφερόμενου Κλάδου.
- Ο νομικός ή φορολογικός έλεγχος επί των οικονομικών στοιχείων των εταιρειών, καθώς επίσης και το νομικό πλαίσιο για την υλοποίηση αυτής της συναλλαγής, δεν αποτέλεσε μέρος της παρούσας εργασίας.
- Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 10 του Ν.4601/2019, οι εμπειρογνώμονες θεωρούνται ανεξάρτητοι έναντι της «**Διασπώμενης**» και της «**Επωφελούμενης**», εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπο τους, για (3) τουλάχιστον συνεχόμενα έτη πριν την ημερομηνία των Ισολογισμών Μετασχηματισμού, οι απαιτήσεις ανεξαρτησίας του άρθρου 21 του Ν.4449/2017 καθώς και της παρ.4 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.
- Εξετάσαμε το θέμα της ανεξαρτησίας και σας διαβεβαιώνουμε ότι δεν συντρέχει λόγος εξαίρεσης από την εργασία αυτή, καθώς δεν έχουμε διατελέσει ελεγκτές της της «**Διασπώμενης**» ή της «**Επωφελούμενης**» ή άλλης συνδεδεμένης με αυτές εταιρεία για (3) τουλάχιστον συνεχόμενα έτη πριν την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού.

Η παρούσα Έκθεση, θα καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. και θα παρουσιασθεί από τα Διοικητικά Συμβούλια των Εταιρειών, στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων προκειμένου αυτοί να προβούν στην έγκριση της μερικής διάσπασης κλάδου και εισφοράς του σε υφιστάμενη Ανώνυμη Εταιρεία, στο πλαίσιο των διατάξεων άρθρου 56 παρ. 2 του Ν.4601/2019 (μερική διάσπαση κλάδου με απορρόφηση από υφιστάμενη εταιρεία) καθώς και τις διατάξεις του Ν.4548/2018 όπως ισχύουν.

3. ΓΥΨΟΜΕΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Διασπώμενη)

3.1 Ίδρυση, έδρα, διάρκεια και σκοπός της Εταιρείας

Ίδρυση: Η Διασπώμενη ιδρύθηκε την 22 Ιουλίου 1996 με την επωνυμία «ΓΥΨΟΜΕΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με αριθμό ΓΕΜΗ 002321801000 και έχει αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) 094492757.

Έδρα: Ως έδρα έχει ορισθεί ο Δήμος Νέου Ηρακλείου Αττικής.

Διάρκεια: Η διάρκεια της Εταιρείας λήγει στις 31/12/2046.

Σκοπός της Εταιρείας: Ο σκοπός της **Διασπώμενης** όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του καταστατικού της είναι:

Γύψινες κατασκευές γενικά, οικοδομικές εργασίες κάθε φύσεως, παραγωγή και εμπορία οικοδομικών υλικών γενικά, κάθε φύσεως ξυλουργικές εργασίες, κατασκευές αλουμινίου, Σιδηροκατασκευές γενικά, ηλεκτρολογικές και κλιματιστικές εγκαταστάσεις, η αποθήκευση εμπορευμάτων – διακίνηση – διανομή εμπορευμάτων, ενοικίαση χώρων(LOGISTICS), παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταικά και υπηρεσίες διανομής ηλεκτρικής ενέργειας.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

1) Συμμετέχει ή με οποιοδήποτε τρόπο συνεργάζεται και σχετίζεται με κάθε τύπου εταιρείες και γενικά επιχειρήσεις ημεδαπές ή αλλοδαπές, καθώς και φυσικά πρόσωπα που επιδιώκουν τον ίδιο, ανά λόγο, παρεμφερή, συγγενή ή και διαφορετικό με αυτόν της συνιστώμενης εταιρείας 2) Ιδρύει ή συνιδρύει παντός είδους εταιρείες, οι οποίες θα συνδράμουν στην επίτευξη των ανωτέρω σκοπών στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή. 3) Μετέρχεται οποιοδήποτε μέσον, μέθοδο και τρόπο εφαρμογής και να προβαίνει στην απόκτησης και διάθεση οποιωνδήποτε περιουσιακών στοιχείων.

3.2 Μέτοχοι -Μετοχικό Κεφάλαιο

Η Διασπώμενη έχει μετοχικό κεφάλαιο το οποίο ανέρχεται σε Ευρώ **3.469.170,00** και διαιρείται σε 118.200 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 29,35 Ευρώ η κάθε μία.

3.3 Εκπροσώπηση της Εταιρείας

Νόμιμος εκπρόσωπος της Διασπώμενης, είναι ο Πρόεδρος κος Αναστάσιος Μουστάκας.

3.4 Μεθοδολογική προσέγγιση και ελεγκτικές διαδικασίες

Κατόπιν των σχετικών αποφάσεων της Διασπώμενης και της σχετικής εντολής που μας δόθηκε, η ZEPHYROS PARTNERS διενήργησε, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4601/2019 την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του κλάδου επενδυτικών ακινήτων της Διασπώμενης.

Κατά την εκτέλεση της εργασίας μας, εφαρμόσαμε τη μέθοδο αποτίμησης του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων του εισφερόμενου κλάδου με βάση τις αναπροσαρμοσμένες - εύλογες αξίες. Η αποτίμηση των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού του Κλάδου της Διασπώμενης σε αναπροσαρμοσμένες - εύλογες αξίες βασίστηκε στην εύλογη αξία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού κατά την ημερομηνία Μετασχηματισμού, βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ) και εκτίμησης των εισφερόμενων ακινήτων από ανεξάρτητο εκτιμητή. Για σκοπούς της παρούσας έκθεσης τα στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του εισφερόμενου Κλάδου απεικονίστηκαν με βάση τις λογιστικές και εύλογες αξίες.

Η Διασπώμενη, τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με την διπλογραφική μέθοδο και συντάσσει Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 30.06.2025, συντάχθηκε βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.

Η Διασπώμενη διατηρεί επαρκές Λογιστικό Σύστημα και παρακολουθεί σε αρχείο κάθε στοιχείο του Ισολογισμού, καθώς και κάθε μεταβολή αυτού. Τα λογιστικά αρχεία τηρούνται ηλεκτρονικά και περιλαμβάνουν σε ανάλυση όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού. Οι τηρούμενοι λογαριασμοί του αποσχιζόμενου κλάδου επενδυτικών ακινήτων εμφανίζονται ξεχωριστά στα λογιστικά αρχεία της εταιρείας.
Ενδεικτικά αναφέρονται ορισμένα αρχεία που λάβαμε υπόψη για την επισκόπηση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού.

- Μητρώο ενσωμάτων παγίων,
- Αρχείο ισοζυγίου ΕΛΠ,
- Δήλωση Ε9
- Ηλεκτρονικές ταυτότητες ακινήτων
- Έκθεση εκτίμησης από ανεξάρτητο εκτιμητή ακινήτων

Η επισκόπησή μας, αφορούσε την συμφωνία των κονδυλίων των λογαριασμών του Ισολογισμού Μετασχηματισμού του διασπώμενου Κλάδου την 30η Ιουνίου 2025, με τα αντίστοιχα λογιστικά αρχεία, αναλύσεις και εκτιμήσεις. Ειδικότερα:

- Πραγματοποιήθηκε αντιπαραβολή των ποσών τα οποία είναι καταχωρημένα στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με τα αντίστοιχα ποσά των Λογιστικών Αρχείων που τηρεί με ηλεκτρονικό τρόπο η **Διασπώμενη** (Μητρώο παγίων, ισοζύγιο ΕΛΠ).
- Πραγματοποιήθηκε εκτίμηση της εύλογης αξίας των εισφερθέντων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η οποία απεικονίστηκε στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30/06/2025.
- Προσδιορίσθηκε η αξία των περιουσιακών στοιχείων του διασπώμενου κλάδου και το ποσό του εισφερόμενου Κεφαλαίου.

3.5 Μέθοδος αποτίμησης

Για την έκφραση της γνώμης μας, για την αξία της περιουσίας της του διασπώμενου κλάδου, σύμφωνα με τα οριζόμενα του Ν.4601/2019, χρησιμοποιήσαμε τις αξίες εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2025.

Κατά την εκτέλεση της εργασίας μας, εφαρμόσαμε τη μέθοδο αποτίμησης του Ενεργητικού και του Παθητικού σε εύλογες αξίες. Η αποτίμηση των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού του Κλάδου σε εύλογες αξίες βασίστηκε κυρίως στην αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού κατά την ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού, βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ), η οποία για τα περισσότερα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις ταυτίζεται με το ιστορικό τους κόστος, εκτός από τα γήπεδα οικόπεδα και κτίρια όπου προέκυψε υπεραξία, μετά από εργασία αποτίμησης πιστοποιημένου εκτιμητή ακινήτων.

Στη συνέχεια παραθέτουμε την ανάλυση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του εισφερόμενου Κλάδου της Διασπώμενης.

3.6 Ισολογισμός Μετασχηματισμού εισφερόμενου Κλάδου Διασπώμενης » την 30η Ιουνίου 2025 (Ποσά σε Ευρώ)

	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΛΑΔΟΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ - ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**30/6/2025**	**30/6/2025**	**30/6/2025**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.517.161,79	982.838,21	4.500.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,10	0,00	0,10
Σύνολο	**3.517.161,89**	**982.838,21**	**4.500.000,10**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.517.161,89**	**982.838,21**	**4.500.000,10**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	71.916,72	0,00	71.916,72
Λοιπές απαιτήσεις	2.500,00	0,00	2.500,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	39,98	0,00	39,98
Σύνολο	**74.456,70**	**0,00**	**74.456,70**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**74.456,70**	**0,00**	**74.456,70**
Σύνολο ενεργητικού	**3.591.618,59**	**982.838,21**	**4.574.456,80**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	**30/6/2025**	**30/6/2025**	**30/6/2025**
Αξία αποτίμησης	3.398.118,89	982.838,21	4.380.957,10
Σύνολο	**3.398.118,89**	**982.838,21**	**4.380.957,10**
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.398.118,89**	**982.838,21**	**4.380.957,10**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	139.945,22	0,00	139.945,22
Σύνολο	**139.945,22**	**0,00**	**139.945,22**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	34.955,22	0,00	34.955,22
Λοιποί φόροι και τέλη	18.599,26	0,00	18.599,26
Σύνολο	**53.554,48**	**0,00**	**53.554,48**
Σύνολο υποχρεώσεων	**193.499,70**	**0,00**	**193.499,70**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.591.618,59**	**982.838,21**	**4.574.456,80**

3.7 Ανάλυση Στοιχείων του Κλάδου

3.7.1 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

3.7.2 Ακίνητα

Το κονδύλι «Ακίνητα» την 30.06.2025 αφορά την εύλογη αξία των ακινήτων του Κλάδου και αναλύεται ως εξής

	ΕΛΠ Αξία	Εκτίμηση Αξία	Διαφορα
Οικόπεδο	1.370.000,00	1.324.416,00	-45.584,00
Κτιριακές Εγκαταστάσεις	2.147.161,79	3.175.584,00	1.028.422,21
Σύνολο	**3.517.161,79**	**4.500.000,00**	**982.838,21**

Το κονδύλι Ακίνητα απεικονίζεται αναλυτικά στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής και στο μητρώα ΕΛΠ και συγκεντρωτικά στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 30.06.2025.

Η ανάλυση ανά ακίνητο έχει ως εξής:

Οικόπεδα: Η ιδιοκτησία αποτελεί τμήμα του συνολικού γεωτεμαχίου επιφανείας Ε= 9.293,07 μ2 (βάσει πρόσφατης καταμέτρησης) της ιδίας ιδιοκτήτριας εταιρείας ΓΥΨΟΜΕΤΑΛ Α.Ε., το οποίο αποτελείται από τα ΚΑΕΚ :

α)050751823019/0/0 με Ε=643,34 μ2,

β) 050751823018 με Ε=7395,71 μ2 και

γ) 050751823015 με Ε=1254,02 μ2 .

Κτιριακές εγκαταστάσεις: Επί του γεωτεμαχίου έχει κατασκευασθεί βιομηχανικό κτίριο χαμηλής όχλησης συνολικής επιφάνειας Ε=10.938,69μ2, βάσει της υπ' αριθμ. 844/09 οικοδομικής άδειας και τμήματα καθ' υπέρβαση αυτής εντάχθηκαν στον ν. 4495/17 (μετάβαση από ν.4178/13) και ρυθμίστηκαν στη δήλωση με α/α 10138535 με ηλεκτρ. κωδ ECF7302848903E5A. Το ακίνητο μετά την έκδοση των οικοδομικών αδειών υπ' αριθμ. 76/12 και 245/18 όπως αυτή ενημερώθηκε με τις υπ' αριθμ. 67344/19 και 193258/21 πράξεις διακρίνεται από :

Υπόγειο συνολικής επιφάνειας Ε=4703,50μ2 όπως αυτό αποτυπώνεται στην υπ' αριθμ. 245/18 οικοδομική άδεια για αλλαγή εσωτερικής διαρρύθμισης υπογείου & κατασκευή υπόγειας δεξαμενής υγραερίου. Το υπόγειο περιλαμβάνει χώρο αποθηκών, διακίνησης, γραφείων, κουζινάκι, αποδυτήρια, wc, κλιμακοστάσια, μηχανοστάσιο καθώς χώρο παραγωγής εδεσμάτων, ζαχαροπλαστικής και πλήρους γεύματος.

Αποτελείται από :

α) κύριους χώρους Ε=2537,30μ2 , όπου Ε=2161,20μ2 χώροι εντός ΣΔ οικοδομικής άδειας 844/09 οι οποίοι εντάχθηκαν στον ν. 4495/17 λόγω της αλλαγής χρήσης τους σε κύριο χώρο και Ε=376,10μ2 προσθήκη τμημάτων καθ' υπέρβαση της αδείας 844/09 , τα οποία ρυθμίστηκαν με τον ν. 4495/17 στη δήλωση 10138535.

β) βοηθητικούς χώρους Ε=2.166,20 μ2 όπου Ε=628,70μ2 βοηθητικοί χώροι βάσει οικοδομικής άδειας 844/09 και Ε=1537,50μ2 προσθήκη τμημάτων καθ' υπέρβαση της αδείας 844/09, τα οποία ρυθμίστηκαν με τον ν. 4495/17 στη δήλωση 10138535. Επιπλέον Δεξαμενή υγραερίου επιφανείας Ε=2,50Χ6,40 = 16,00μ2 ως εγκεκριμένη κάτοψη δεξαμενής υγραερίου της 245/18 άδειας.

Ισόγειο συνολικής επιφανείας Ε=3015,79μ2, όπως αυτό αποτυπώνεται στην τελευταία ενημέρωση με αριθμό 193258/21 της οικοδομικής άδειας 245/18 , για μικρές εσωτερικές διαρρυθμίσεις και νέα μελέτη πυρασφάλειας. Το ισόγειο περιλαμβάνει χώρους γραφείων, reception, κουζινάκι, wc, κλιμακοστάσια καθώς επίσης και χώρο παραγωγής καλλυντικών προϊόντων με επιπλέον χώρο ανασυσκευασίας, meeting και εκπαίδευσης, αποθήκευσης πρώτων υλών, αποθήκη εύφλεκτων υλικών

Κατασκευάσθηκε ως οικοδομική άδεια 844/09 με Ε=2760,25μ2 + 29,65μ2 ανοιχτός ημιυπαίθριος χώρος. Με τον ν. 4495/17, στη δήλωση με α/α 10138535 ρυθμίστηκε η αλλαγή χρήσης του ημιϋπαίθριου χώρου (Ε=29,65μ2) σε χώρο κύριας χρήσης και η προσθήκη τμήματος με Ε=225,89μ2 καθ' υπέρβαση της αδείας 844/09.

Πατάρι ισογείου επιφανείας Ε=152,01μ2 όπως αυτό αποτυπώνεται στην υπ' αρ. 245/18 οικοδομική άδεια. Πρόκειται για χώρο γραφείων ο οποίος κατασκευάσθηκε καθ' υπέρβαση της αρχικής οικοδομικής άδειας 844/2009 και ρυθμίστηκε με τον ν. 4495/17, στη δήλωση με α/α 10138535.

Α' όροφος συνολικής επιφανείας Ε=3015,79μ2, όπως αυτό αποτυπώνεται στην τελευταία ενημέρωση με αριθμό 193258/2021 της οικοδομικής άδειας 245/18 για μικρές εσωτερικές διαρρυθμίσεις και νέα μελέτη πυρασφάλειας. Ο Α' όροφος περιλαμβάνει χώρους γραφείων, λογιστηρίου, κουζίνας, καπνιστηρίου, meeting room, computer room, χημείο, μικροβιολογικό εργαστήριο, χώρο παραγωγής και συσκευασίας σαπουνιών , παραγωγής καλλυντικών προϊόντων.

Ο Α' όροφος κατασκευάσθηκε ως οικοδομική άδεια 844/09 με Ε=2789,90μ2.

Με τον ν. 4495/2017, στη δήλωση με α/α 10138535 ρυθμίστηκε η προσθήκη τμήματος με Ε=225,89μ2 καθ' υπέρβαση της αδείας 844/09.

Απόληξη κλιμακοστασίου επιφανείας Ε=51,60μ2 με φωτοβολταϊκά, όπως αυτό αποτυπώνεται στην υπ' αρ. 245/18 οικοδομική άδεια.

Πρόκειται για κατασκευή καθ' υπέρβαση της 844/09 οικοδομικής άδειας, η οποία ρυθμίστηκε με τον ν. 4495/17 στη δήλωση με αα 10138535.

Το ακίνητο είναι πολύ καλής κατασκευής όπου ενοικιάζεται σε τέσσερις εταιρίες. Ο περιβάλλον χώρος είναι πλήρως διαμορφωμένος όπου υπάρχουν και 104 θέσεις στάθμευσης. Ο χώρος είναι διαμορφωμένος έτσι ώστε μπορεί να χρησιμοποιηθεί και από πολυαξονικά φορτηγά.

Το ακίνητο βρίσκεται σε πολύ καλό επίπεδο κατασκευής και συντήρησης και διαθέτει σύγχρονα συστήματα θέρμανσης, ψύξης, πυρόσβεσης με πολλούς χώρους διαμορφωμένους σε γραφεία υψηλών προδιαγραφών

Στο παράρτημα της έκθεσης παρατίθεται ανάλυση των ακινήτων του εισφερόμενου κλάδου από την εικόνα του Ε9.

Το κονδύλι Ακίνητα αποτυπώνεται αναλυτικά στο ισοζύγιο γενικής λογιστική, και στα μητρώα παγίων ΕΛΠ, συγκεντρωτικά στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 30.06.2025 και συμφωνεί με την αξία εκτίμησης του Ανεξάρτητου εκτιμητή.

3.7.3 Μηχανολογικός Εξοπλισμός

Ο Μηχανολογικός Εξοπλισμός την 30.06.2025 ποσού € 0,10, αφορά στο σύνολο του αναπόσβεστη αξία φωτοβολαταικού.

Το κονδύλι Μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στη λογιστική του αξία η οποία κατά τη γνώμη μας εκφράζει την τρέχουσα αξία του.

3.7.4 Κυκλοφορούν Ενεργητικό

3.7.5 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι Εμπορικές Απαιτήσεις την 30.06.2025 ποσού € 71.916,72, αφορά υπόλοιπα πελατών και αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις	ΕΛΠ Αξία	Εκτίμηση Αξία	Διαφορα
ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΦΩΤΙΟΥ ΕΠΕ	-0,02	-0,02	0,00
NEW CUST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ	0,00	0,00	0,00
FRESH FORMULA AE	19.713,25	19.713,25	0,00
STORE ACTIONS CUSTOMIZED SERVICES ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	52.203,49	52.203,49	0,00
Σύνολο	**71.916,72**	**71.916,72**	**0,00**

Το κονδύλι Εμπορικές Απαιτήσεις αποτιμήθηκε στη λογιστική του αξία η οποία κατά τη γνώμη μας εκφράζει την τρέχουσα αξία του.

3.7.6 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις την 30.06.2025 ποσού € 2.500,00, αφορούν στο σύνολό τους εγγύηση ηλεκτρισμού προς ΗΡΩΝ

Οι Λοιπές Απαιτήσεις αποτιμήθηκαν στη λογιστική τους αξία η οποία κατά την γνώμη μας εκφράζει την τρέχουσα αξία τους.

3.7.7 Ταμειακά διαθέσιμα

Το κονδύλι Ταμειακά διαθέσιμα κατά την 30.06.2025, ποσού € 39,98, αφορά στο σύνολό του ταμείο μετρητών

Τα ταμειακά διαθέσιμα απεικονίζονται αναλυτικά στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής (ΕΛΠ και συγκεντρωτικά στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 30.06.2025, αποτιμήθηκαν στη λογιστική τους αξία η οποία κατά την γνώμη μας εκφράζει την τρέχουσα αξία τους.

	ΕΛΠ	ΕΚΤΙΜΙΣΗ 30.06.2025
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**74.456,70**	**74.456,70**
Σύνολο Ενεργητικού	**3.591.618,59**	**4.574.456,80**

3.7.8 ΠΑΘΗΤΙΚΟ

3.7.9 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

3.7.10 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Το κονδύλι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις κατά την 30.06.2025, ποσού € 139.945,22, αναλύονται ως εξής:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	ΕΛΠ Αξία	Εκτίμηση Αξία	Διαφορα
Εγγυήσεις ενοικίων	51.249,00	51.249,00	0,00
Τακτοποίηση αυθαιρέτων	88.696,22	88.696,22	0,00
Σύνολο	**139.945,22**	**139.945,22**	**0,00**

Οι εγγυήσεις ενοικίων και η τακτοποίηση αυθαιρέτων αφορά στο σύνολο του τα ακίνητα του διασπώμενου κλάδου.

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στη λογιστική τους αξία η οποία κατά την γνώμη μας εκφράζει την τρέχουσα αξία τους.

3.7.11 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

3.7.12 Εμπορικές υποχρεώσεις

Το κονδύλι Εμπορικές υποχρεώσεις κατά την 30.06.2025 ποσού € 34.955,22 αφορά υποχρέωση για την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος στο κτίριο προς την ΗΡΩΝ.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις απεικονίζονται αναλυτικά στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής και συγκεντρωτικά στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 30.06.2025, αποτιμήθηκαν στη λογιστική τους αξία η οποία κατά την γνώμη μας εκφράζει την τρέχουσα αξία τους.

3.7.13 Λοιποί Φόροι Τέλη

Το κονδύλι Λοιποί Φόροι Τέλη κατά την 30.06.2025 ποσού € 18.599,26, αφορά στο σύνολο του ΕΝΦΙΑ των διασπώμενων ακινήτων.

Οι Λοιποί Φόροι Τέλη αποτιμήθηκαν στη λογιστική τους αξία η οποία κατά την γνώμη μας εκφράζει την τρέχουσα αξία τους.

	ΕΛΠ	ΕΚΤΙΜΙΣΗ 30.06.2025
Σύνολο Υποχρεώσεων	**193.499,70**	**193.499,70**
Σύνολο Καθαρής Θέσης Κλάδου	3.398.118,89	4.380.957,10
Σύνολο Παθητικού	**3.591.618,59**	**4.574.456,80**

3.7.14 Συμπέρασμα - Ανακεφαλαίωση

Από τη διενεργηθείσα εργασία, και αφού λήφθηκαν υπόψη όλα τα αναφερόμενα στις προηγούμενες παραγράφους, προκύπτουν τα παρακάτω συμπεράσματα:

α) Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού του εισφερόμενου κλάδου επενδυτικών ακινήτων της **Διασπώμενης** προκύπτει από τα τηρούμενα λογιστικά βιβλία και στοιχεία, την έκθεση αποτίμησης ακινήτων και απεικονίζει την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό- Υποχρεώσεις) κατά την 30 Ιουνίου 2025.

β) Η αξία των περιουσιακών στοιχείων του εισφερόμενου κλάδου επενδυτικών ακινήτων της Διασπώμενης, που προκύπτει από τον **Ισολογισμό Μετασχηματισμού** την 30 Ιουνίου 2025 αφορά τη διαφορά των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του κλάδου και ανέρχεται σε **Ευρώ 4.380.957,10.**

Βάση των ανωτέρω δεδομένων η αξία του εισφερόμενου κλάδου επενδυτικών ακινήτων της Διασπώμενης όπως παρουσιάζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού την 30 Ιουνίου 2025 έχει ως εξής:

Συμπέρασμα

	30.06.2025
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων (Ενεργητικού)	4.574.456,80
Μείον: Σύνολο Υποχρεώσεων	-193.499,70
Αξία Εισφερόμενου Κλάδου Διασπώμενης	**4.380.957,10**

Τονίζεται ότι η Διασπώμενη τηρεί διπλογραφικά βιβλία και οι λογαριασμοί του εισφερόμενου κλάδου των επενδυτικών ακινήτων απεικονίζονται σε ξεχωριστούς λογαριασμούς στο ισοζύγιο.

3.7.15 Επισκόπηση Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης – Σχέση Ανταλλαγής Μετοχών

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 56 του Ν. 4601/2019 προκύπτει ότι «*…Μερική διάσπαση με απορρόφηση είναι η πράξη, με την οποία μία εταιρεία (διασπώμενη) χωρίς να λυθεί, μεταβιβάζει σε μία ή περισσότερες υφιστάμενες εταιρείες (επωφελούμενες) τον καθοριζόμενο ή τους καθοριζόμενους στο σχέδιο σύμβασης μερικής διάσπασης κλάδο ή κλάδους δραστηριότητας, με τη διάθεση στους μετόχους ή εταίρους της διασπώμενης*...» δεν ανακύπτει θέμα σχέσης ανταλλαγής μετοχών καθώς οι μέτοχοι της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης είναι κοινοί, επομένως η συγκεκριμένη πράξη της μερικής διάσπασης είναι δίκαιη και λογική.

Όπως αναφέρεται στο Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης θα εφαρμοσθούν οι απαλλακτικές διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 61, της παρ.2β του άρθρου 63 και της παρ.7 του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019.

Για την Εταιρεία

ZEPHYROS PARTNERS ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.

Βασίλης Νιάρχος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΜ.ΕΛΤΕ 2195

Ηλίας Ζαφειρόπουλος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΜ.ΕΛΤΕ 1281

ΓΥΨΟΜΕΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Παράρτημα Ι

Ισολογισμός Μετασχηματισμού Κλάδου της 30ης Ιουνίου 2025

	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΛΑΔΟΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ - ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**30/6/2025**	**30/6/2025**	**30/6/2025**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.517.161,79	982.838,21	4.500.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,10	0,00	0,10
Σύνολο	**3.517.161,89**	**982.838,21**	**4.500.000,10**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.517.161,89**	**982.838,21**	**4.500.000,10**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	71.916,72	0,00	71.916,72
Λοιπές απαιτήσεις	2.500,00	0,00	2.500,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	39,98	0,00	39,98
Σύνολο	**74.456,70**	**0,00**	**74.456,70**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**74.456,70**	**0,00**	**74.456,70**
Σύνολο ενεργητικού	**3.591.618,59**	**982.838,21**	**4.574.456,80**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	**30/6/2025**	**30/6/2025**	**30/6/2025**
Αξία αποτίμησης	3.398.118,89	982.838,21	4.380.957,10
Σύνολο	**3.398.118,89**	**982.838,21**	**4.380.957,10**
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.398.118,89**	**982.838,21**	**4.380.957,10**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	139.945,22	0,00	139.945,22
Σύνολο	**139.945,22**	**0,00**	**139.945,22**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	34.955,22	0,00	34.955,22
Λοιποί φόροι και τέλη	18.599,26	0,00	18.599,26
Σύνολο	**53.554,48**	**0,00**	**53.554,48**
Σύνολο υποχρεώσεων	**193.499,70**	**0,00**	**193.499,70**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.591.618,59**	**982.838,21**	**4.574.456,80**

Ο Πρόεδρος Διευθύνων Σύμβουλος

Χρήστος Αναστασίου

Παράρτημα ΙΙ

Επενδυτικά Ακίνητα Ε9

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ή ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (ΕΝΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (1)	Κ.Α.Ε.Κ. / Νομ. σκμήν	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ					ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΠΡΟΣΟΨΕΙΣ					ΕΜΒΑΔΟ ΠΡΟΣΟΨΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜ. ΜΗΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΝΔΕΙΞΗ ΔΕΚΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΙΔΙΚΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΚΤΙΣΜΑ							ΟΙΚΟΠΕΔΟ					ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΙΝΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ	ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
		ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΔΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	Τ.Κ.	Π	ΟΔΟΣ	Π	ΟΔΟΣ	Π	ΟΔΟΣ	Π						ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΥΡΙΑ ΧΩΡΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΧΩΡΗ	ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΤΟΣ ΤΕΛ. ΕΠΙΣΚΕΥΗΣΗΣ	ΑΝΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΤΟΣ ΤΕΛ. ΕΠΙΣΚΕΥΗΣΗΣ	ΑΝΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ					
0102[illegible] 4177		ΑΝΑΤ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ)	ΚΡΩΠΙΑΣ	ΚΡΩΠΙΑΣ (ΚΩΦΗ ΓΗΤΕΙΑ)	ΥΨΕΛΗ ΑΓ ΓΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΥ Α ΥΨΕΛΗ	X								2	Κ	Υ: 4 (6/15)																		
0102[illegible] 4151		ΑΝΑΤ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ)	ΚΡΩΠΙΑΣ	ΚΡΩΠΙΑΣ (ΚΩΦΗ ΓΗΤΕΙΑ)	ΥΨΕΛΗ Α/Κ ΓΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΥ Α ΥΨΕΛΗ	X								2	Β	6 (3.167.6)		2005	1	100.0000 0														
0102[illegible] 4172		ΑΝΑΤ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ)	ΚΡΩΠΙΑΣ	ΚΡΩΠΙΑΣ (ΚΩΦΗ ΓΗΤΕΙΑ)	ΥΨΕΛΗ Α/Κ ΓΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΥ Α ΥΨΕΛΗ	X								2	Α	1 - 3.015.75		2005	1	100.0000 0														

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (1)	Κ.Α.Ε.Κ. / Νομ. σκμήν	ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				Τ.Κ.	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΚΕΠ ΠΡΟΣΟΨΗΣ ΣΕ ΟΔΟ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ (Μέχρι 800 m)	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΚΕΠ ΑΠΟ ΠΛΗΣΙΟΧΩΡΙΕΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ					ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΟΙΚΕΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΤΟΣ ΤΕΛ. ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ	ΑΝΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΙΝΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ	ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΧΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
		ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΔΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΘΕΣΗ					ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΗ ΕΚΤΑΣΗ	ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ			ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	ΜΕΤΑΛ-ΛΕΥΤΟΦ ή ΛΑΤΟΜΕΙΑ	ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ή ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	ΑΠΟΘΗΚΕΣ - ΓΩΡΤΕΣ - ΚΤΙΣΜΑΤΑ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ Ή ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ											
0102[illegible] 4179		ΑΝΑΤ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΡΩΠΙΑΣ	ΚΡΩΠΙΑΣ (ΚΩΦΗ ΓΗΤΕΙΑ)	ΥΨΕΛΗ Α/Κ ΓΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑ ΥΨΕΛΗ Α/Κ ΑΓΓΕΛΟΥ Α		2			9.931/59								8.650.95	8.720.95		1 - 100.0000 0								