

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: a_dimitra@acci.gr

Αθήνα, 09/01/2026
Αριθ. Πρωτ.: 3962875

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ - ΔΑΦΝΗ - ΘΕΟΔΩΡΑ ΑΗΔΟΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **001815201000**.

Την **09/01/2026** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5880776**, το από 22/12/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 2, 6, 7, 10, 18 καταργήθηκε το άρθρο 19 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ - ΔΑΦΝΗ - ΘΕΟΔΩΡΑ ΑΗΔΟΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 001815201000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ
ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ – ΔΑΦΝΗ ΘΕΟΔΩΡΑ ΑΗΔΟΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 1815201000

Στην Αθήνα, σήμερα την 22^α Δεκεμβρίου 2025, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ιωάννης Τριανταφύλλου του Σταματίου και της Σοφίας, κάτοικος Βούλας Αττικής, οδός Δάφνης αριθ. 64, με ΑΦΜ 172910509 , ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ,
2. Η Δάφνη-Θεοδώρα Αηδόνη του Ευαγγέλου και της Ελένης κάτοικος Φιλοθέης Αττικής, οδός Ίριδος αριθ. 3, με ΑΦΜ 133213572 ,ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής .
3. Δημήτριος Αηδόνης του Ευαγγέλου και της Ελένης, κάτοικος Φιλοθέης Αττικής, οδός Ίριδος αριθ. 3, με ΑΦΜ 133224760 , ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και
4. Ερασμία – Χριστίνα Τριανταφύλλου του Σταμάτη, κάτοικος Βούλας Αττικής, οδός Δάφνης αριθ. 64, με ΑΦΜ 132691897, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ,

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναπτεδέχθησαν με το παρόν τα ακόλουθα:

Α) Με το από 1-4-1988 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Συστάσεως Εταιρείας, το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 8.003/4-4-1988, οι παραπάνω συμβαλλόμενοι καθώς και οι Δημήτριος Αηδόνης του Ευαγγέλου και Ελευθερία Τριανταφύλλου του Ιωάννη, πρώην σύζυγος Δημητρίου Δρούγα, συνέστησαν μεταξύ τους ετερόρρυθμη τεχνική εταιρεία με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ - ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΗΔΟΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», με έδρα το Δήμο Νέας Σμύρνης Αττικής (οδός Βυζαντίου αριθ. 22), σκοπό την αγορά πάσης φύσεως ακινήτων, την ανέγερση πολυκατοικιών επί ακινήτων ιδιοκτησίας της ή με το σύστημα της αντιπαροχής, την πώληση οριζοντίων ιδιοκτησιών, την ανταλλαγή ή συνένωση ακινήτων, την υπογραφή εργολαβικών συμβολαίων και προσυμφώνων μεταβίβασης ποσοστών εξ αδιαιρέτου, την υπογραφή πράξεων συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών και πωλητηρίων συμβολαίων και πάσης άλλης συναφούς πράξεως και εργασίας. Η διάρκεια της εταιρείας συμφωνήθηκε δεκαετής λήγουσα την 31-3-1998, το κεφάλαιο ορίστηκε σε 300.000 δρχ. (€880,41) και ομόρρυθμοι εταίροι αυτής οι τρεις πρώτοι συμβαλλόμενοι, οι δε λοιποί τρεις συμμετείχαν ως ετερόρρυθμοι εταίροι. Ειδικότερα οι ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ, ΣΤΑΜΑΤΗΣ Ι. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ και ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ σύζυγος ΔΗΜ. ΔΡΟΥΓΑ το γένος ΙΩΑΝΝΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ μετείχαν κατά ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%), οι ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΗΔΟΝΗΣ και ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΑΗΔΟΝΗΣ μετείχαν κατά ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) και ο ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΗΔΟΝΗΣ κατά ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%). Διαχειριστές αυτής ορίστηκαν από κοινού όλοι οι ομόρρυθμοι εταίροι αυτής, δηλαδή οι Ιωάννης Τριανταφύλλου, Σταμάτης Τριανταφύλλου και Ευάγγελος Αηδόνης.

Β) Με το από 20-1-1995 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης του Καταστατικού της παραπάνω ετερόρρυθμης εταιρείας, το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 2373/1995, αποχώρησαν οι ετερόρρυθμοι εταίροι: 1. Ελευθερία Τριανταφύλλου και 2. Δημήτριος Αηδόνης και τα ποσοστά αυτών μεταβιβάστηκαν ως ακολούθως: Η Ελευθερία Τριανταφύλλου μεταβίβασε ολόκληρο το ανήκον σε αυτή ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) στο κεφάλαιο της εταιρείας, από το οποίο ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) μεταβίβασε στον Ιωάννη Τριανταφύλλου και το υπόλοιπο δεκαπέντε τοις εκατό (15%) στον Σταμάτη Τριανταφύλλου. Ο Δημήτριος Αηδόνης μεταβίβασε ολόκληρο το ανήκον σε αυτόν ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) στο κεφάλαιο της εταιρείας, από το οποίο μεταβίβασε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) στον καθένα από τους Ευάγγελο Αηδόνη και Αριστοτέλη Αηδόνη. Κατόπιν τούτου μοναδικό ετερόρρυθμο μέλος παρέμεινε ο τέταρτος συμβαλλόμενος Αριστοτέλης Αηδόνης του Δημητρίου και η μερίδα συμμετοχής εκάστου των εταίρων διαμορφώθηκε ως εξής: Ο Ιωάννης Τριανταφύλλου μετείχε κατά ποσοστό 25%, ο Σταμάτης Τριανταφύλλου μετείχε κατά ποσοστό 35%, ο Ευάγγελος Αηδόνης μετείχε κατά ποσοστό 20% και ο Αριστοτέλης Αηδόνης μετείχε κατά ποσοστό 20%.

Γ) Με το από 27-3-1998 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης του Καταστατικού της παραπάνω ετερόρρυθμης εταιρείας, το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 3495/30-3-1998, οι εταίροι συμφώνησαν την παράταση της χρονικής διάρκειας αυτής για 10 έτη ακόμη, ήτοι έως την 31-3-2008.

Δ) Με το από 11-3-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό όλοι οι συμβαλλόμενοι από κοινού και εκ συμφώνου, συμφώνησαν και συνομολόγησαν τα ακόλουθα:

Προσάρμοσαν το κεφάλαιο της εταιρείας από δραχμές σε ευρώ και ορίσθηκε εφεξής στο ισότιμο των οκτακοσίων ογδόντα ευρώ και σαράντα ένα λεπτών (€880,41).

Όρισαν ότι η διάρκεια της εταιρείας που έληγε στις 31-3-2008 παρατείνεται για δέκα (10) επιπλέον έτη και λήγει την 31-3-2018. Έδρα της εταιρείας παραμένει ο Δήμος Νέας Σμύρνης Αττικής και τα γραφεία της σήμερα είναι στην οδό 25^{ης} Μαρτίου αριθμός 11, πέμπτος (Ε) όροφος.

Συμφωνήσαν να απαλείψουν από το άρθρο 9 του Καταστατικού της εταιρείας τη φράση «εκτός από αυτές που θα προκύψουν από την αγορά υλικών» και επομένως η έκδοση και αποδοχή συναλλαγματικών και γραμματίων σε διαταγή ή η οπισθογράφηση αυτών καθώς και η ανάληψη οποιοσδήποτε υποχρέωσης που βαρύνει την εταιρεία, πρέπει απαραίτητα να γίνεται από όλους τους διαχειριστές και να φέρει τις υπογραφές τους κάτω από τη σφραγίδα της εταιρείας. Πέραν της αλλαγής αυτής το άρθρο 9 παραμένει ως έχει.

Ο ομόρρυθμος εταίρος Ιωάννης Τριανταφύλλου του Σταματίου αποχώρησε από την εταιρεία και μεταβίβασε ολόκληρο το ανήκον σε αυτόν ποσοστό 25% του εταιρικού κεφαλαίου στον εταίρο Σταμάτη Τριανταφύλλου. Ο Σταμάτης Τριανταφύλλου κατέβαλε το αναλογούν ποσό των €220,10 στον αποχωρούντα εταίρο Ιωάννη Τριανταφύλλου και έτσι το ποσοστό συμμετοχής αυτού στην εταιρεία ανέρχεται πλέον σε (25% συν 35% ίσον) 60% του εταιρικού κεφαλαίου.

Ε) Με το από 29-12-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης του Καταστατικού της παραπάνω ετερόρρυθμης εταιρείας, το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του ΓΕΜΗ με αριθμό 146677/02-01-2014, οι εταίροι συμφώνησαν και ενέκριναν την μεταβίβαση του ποσοστού (20%) του

Ευάγγελου Αηδόνη στα παιδιά του Αηδόνη Δημήτριο και Αηδόνη Δάφνη-Θεοδώρα ισομερώς κατά 10% σε έκαστο.

Οι εναπομείναντες και νέοι εταίροι, Σταμάτης Τριανταφύλλου, Δημήτριος Αηδόνης, Δάφνη-Θεοδώρα Αηδόνη και Αριστοτέλης Αηδόνης από κοινού και εκ συμφώνου προέβησαν σε τροποποίηση της επωνυμίας της εταιρείας, η οποία εφεξής ορίσθηκε ως :

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ –ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΗΔΟΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ .

ΣΤ) Με το από 12-12-2016 συμφωνητικό ενέκριναν την μεταβίβαση του ποσοστού (20%) του Αριστοτέλη Αηδόνη στους εταίρους Δημήτριο Αηδόνη και Δάφνη-Θεοδώρα Αηδόνη ισομερώς κατά 10% του εταιρικού κεφαλαίου σε έκαστο, ο οποίος εξήλθε της εταιρείας. Επίσης τροποποίησαν σχετικά το άρθρο 2 , 6 και 10 του καταστατικού ως εξής :

Άρθρο 2ον.

Ομόρρυθμα μέλη της ετερορρυθμού εταιρείας είναι οι Σταμάτης Τριανταφύλλου του Ιωάννη και Δημήτριος Αηδόνης του Ευαγγέλου ενώ η Δάφνη-Θεοδώρα Αηδόνη είναι ετερόρρυθμο μέλος αυτής.

Άρθρο 6ον.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε οκτακόσια ογδόντα ευρώ και σαράντα ένα λεπτά (€880,41), το οποίο συνεισέφεραν οι εταίροι κατά τα ακόλουθα ποσοστά ο καθένας:

- α) Ο Σταμάτης Τριανταφύλλου του Ιωάννη εισέφερε το ποσό των €528,25 και συμμετέχει με ποσοστό 60%
- β) Ο Δημήτριος Αηδόνης του Ευαγγέλου εισέφερε το ποσό των € 176,08 και συμμετέχει με ποσοστό 20%,
- γ) Η Δάφνη-Θεοδώρα Αηδόνη του Ευαγγέλου εισέφερε το ποσό των € 176,08 και συμμετέχει με ποσοστό 20%,

Όλοι οι εταίροι υποχρεούνται κατά τη διάρκεια της εταιρείας να παρέχουν σε αυτή άτοκα δάνεια ανάλογα με το ποσοστό της συμμετοχής τους στα κέρδη της εταιρείας, τα οποία θα είναι επιστρεπτέα σε αυτούς μετά τη θεραπεία της ανάγκης για την οποία δόθηκαν.

Άρθρο 10ον.

Τα κέρδη και οι ζημίες κατανέμονται στους εταίρους σε ποσοστό ανάλογο με τη συμμετοχή εκάστου από αυτούς στο κεφάλαιο της εταιρείας, δηλαδή:

- α) ο Σταμάτης Ι. Τριανταφύλλου θα μετέχει κατά ποσοστό 60%, β) ο Δημήτριος Ε. Αηδόνης θα μετέχει κατά ποσοστό 20% και γ) η Δάφνη-Θεοδώρα Αηδόνη θα μετέχει κατά ποσοστό 20%

Ζ) Με το από 28-02-2018 συμφωνητικό αποφάσισαν

- Να παραταθεί η διάρκεια της εταιρείας κατά 20 έτη δηλαδή μέχρι 31/03/2038.
 - Να μεταβληθεί η ιδιότητα του Δημητρίου Ε. Αηδόνη από ομόρρυθμος εταίρος σε ετερόρρυθμο.
 - Να μεταβληθεί η ιδιότητα της Δάφνης-Θεοδώρας Ε. Αηδόνη από ετερόρρυθμος εταίρος σε ομόρρυθμο.
 - Να οριστούν διαχειριστές ο Σταμάτιος Τριανταφύλλου και η Δάφνη-Θεοδώρα Ε. Αηδόνη
- Επίσης τροποποίησαν τα άρθρα 1^ο για την επωνυμία , 2^ο στις ιδιότητες των εταίρων ως ομόρρυθμοι ή ετερόρρυθμοι , 5^ο για την διάρκεια της εταιρείας και 7^ο ως προς την διαχείριση και εκπροσώπηση.

Η) Με το από 22-12-2025 συμφωνητικό και την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της ίδιας ημερομηνίας ενέκριναν την μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων του εταίρου Σταμάτη Τριανταφύλλου του Ιωάννη στους Ιωάννη Τριαντάφυλλου του Σταμάτη και Ερασμία – Χριστίνα Τριανταφύλλου του Σταμάτη ισομερώς. Ταυτόχρονα τροποποίησαν τα άρθρα του καταστατικού 1,2,6,7,10 και 18 , κατήργησαν το άρθρο 19 και κωδικοποίησαν το καταστατικό ως κατωτέρω :

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Άρθρο 1ον.

Επωνυμία της εταιρείας ορίζεται η «ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ – ΔΑΦΝΗ ΘΕΟΔΩΡΑ ΑΗΔΟΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε»

Άρθρο 2ον.

Ομόρρυθμα μέλη της ετεορρύθμου εταιρείας είναι οι Ιωάννης Τριανταφύλλου του Σταμάτη και η Δάφνη-Θεοδώρα Αηδόνη του Ευαγγέλου ενώ ο Δημήτριος Ε. Αηδόνης του Ευαγγέλου και η Ερασμία – Χριστίνα Τριανταφύλλου του Σταμάτη είναι ετερόρρυθμα μέλη αυτής.

Άρθρο 3ον.

ΕΔΡΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Νέας Σμύρνης Αττικής και ειδικότερα τα γραφεία της στον πέμπτο (Ε') πάνω από το ισόγειο όροφο της πολυώροφης οικοδομής επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου αριθ. 11.

Άρθρο 4ον.

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Σκοπός της εταιρείας είναι:

- α) Η επ' ονόματι της εταιρείας αγορά πάσης φύσεως ακινήτων που κείνται οπουδήποτε και εκμετάλλευσή τους.
- β) Η ανέγερση πολυκατοικιών επί των ακινήτων ιδιοκτησιών της εταιρείας ή επί ακινήτων ιδιοκτησίας τρίτων κατά το σύστημα της αντιπαροχής.
- γ) Η πώληση των οριζοντίων ιδιοκτησιών των ανεγερθησομένων πολυκατοικιών επί των ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας ή των ως αντιπαροχή περιερχομένων στην εταιρεία ιδιοκτησιών.
- δ) Η ανταλλαγή ή συνένωση ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας με άλλα ακίνητα για οποιονδήποτε λόγο και δη προς σκοπό ανεγέρσεως πολυκατοικίας και την πώληση των ανεγερθησομένων στις πολυκατοικίες ιδιοκτησιών, ιδιοκτησίας της εταιρείας.
- ε) Η υπογραφή εργολαβικών συμβολαίων και προσυμφώνων μεταβίβασης ποσοστών εξ αδιαίρετου του οικοπέδου ανεγέρσεως πολυκατοικιών, είτε μόνη η εταιρεία ως εργολάβος σε ιδιόκτητο οικόπεδο, είτε σε οικόπεδο τρίτων κατά το σύστημα της αντιπαροχής.

στ) Η υπογραφή πράξεων συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών και τροποποιητικών πράξεων επί των ανεγερθησομένων ως άνω πολυκατοικιών.

ζ) Η υπογραφή πωλητηρίων συμβολαίων και πάσης άλλης συναφούς πράξεως και εργασίας (π.χ. πράξεις εξοφλήσεως συμβολαίων, διορθώσεις συμβολαίων κλπ.) για την πώληση των πάσης φύσεως ιδιοκτησιών της εταιρείας από την ανέγερση πολυκατοικιών από αυτή.

Άρθρο 5ον.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Η διάρκεια της εταιρείας λήγει την 31-3-2038.

Άρθρο 6ον.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε οκτακόσια ογδόντα ευρώ και σαράντα ένα λεπτά (€880,41), το οποίο συνεισέφεραν οι εταίροι κατά τα ακόλουθα ποσοστά ο καθένας:

α) Ο Ιωάννης Τριανταφύλλου του Σταμάτη με ΑΦΜ 172910509 εισέφερε το ποσό των €264,125 και συμμετέχει με ποσοστό 30%,

β) Ο Δημήτριος Αηδόνης του Ευαγγέλου με ΑΦΜ 133224760 εισέφερε το ποσό των € 176,08 και συμμετέχει με ποσοστό 20%,

γ) Η Δάφνη-Θεοδώρα Αηδόνη του Ευαγγέλου με ΑΦΜ 133213572 εισέφερε το ποσό των € 176,08 και συμμετέχει με ποσοστό 20%,

δ) Η Ερασμία – Χριστίνα Τριανταφύλλου του Σταματίου με ΑΦΜ 132691897 εισέφερε το ποσό των €264,125 και συμμετέχει με ποσοστό 30%,

Όλοι οι εταίροι υποχρεούνται κατά τη διάρκεια της εταιρείας να παρέχουν σε αυτή άτοκα δάνεια ανάλογα με το ποσοστό της συμμετοχής τους στα κέρδη της εταιρείας, τα οποία θα είναι επιστρεπτέα σε αυτούς μετά τη θεραπεία της ανάγκης για την οποία δόθηκαν.

Άρθρο 7ον.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Διευθυντές-Διαχειριστές και Εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται οι: α) Ιωάννης Τριανταφύλλου του Σταμάτη και β) Δάφνη-Θεοδώρα Αηδόνη του Ευαγγέλου, οι οποίοι ενεργώντας από κοινού ή ο καθένας με πληρεξούσιο του άλλου από αυτούς, θα διαχειρίζονται, θα εκπροσωπούν και θα διευθύνουν την εταιρεία και θα διαχειρίζονται την περιουσία της και εν γένει θα επιδιώκουν την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας, εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον όλων των δικαστηρίων Ελληνικών και αλλοδαπών, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και αυτού του Αρείου Διοικητικών και Φορολογικών αρχών, ημεδαπών και αλλοδαπών, καθώς και πάσης άλλης Δημόσιας, Δημοτικής, Κοινοτικής ή Επαγγελματικής αρχής.

Θα κανονίζουν γενικά όλα τα ζητήματα της εταιρείας και των δαπανών της, θα προσδιορίζουν και θα ελέγχουν κάθε δαπάνη σχετικά με τη λειτουργία της εταιρείας τηρώντας λεπτομερώς λογαριασμούς με όλα τα δικαιολογητικά έγγραφα, θα τηρούν τα βιβλία της εταιρείας που επιβάλει ο νόμος, θα προσλαμβάνουν και θα απολύουν το προσωπικό της εταιρείας, κανονίζουν τα καθήκοντα, τις υποχρεώσεις και τις αποδοχές καθενός από αυτούς.

Θα ενεργούν τις κάθε είδους αγορές πρώτων υλών και λοιπών απαραίτητων υλικών για την εκτέλεση κάθε έργου. Θα συνομολογούν δάνεια για λογαριασμό της εταιρείας με οποιουσδήποτε όρους εγκρίνουν. Θα αποφασίζουν την απόκτηση των απαραίτητων για την επιχείρηση ακινήτων και θα συνομολογούν αγορές, πωλήσεις, ανταλλαγές, υποθηκεύσεις ενεχυριάσεις ή μισθώσεις ακινήτων, την κτήση και απαλλοτρίωση διαφόρων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εταιρείας, υπογράφοντας τα σχετικά συμβολαιογραφικά συμβόλαια, οριστικά ή προσύμφωνα πωλήσεως ή αγορών ιδιοκτησιών της εταιρείας, με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες, καθώς και τροποποιητικές ή διορθωτικές αυτών πράξεις. Προσύμφωνα μεταβιβάσεως ποσοστών και εργολαβικά, πράξεις σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών και κανονισμών πολυκατοικιών, καθώς και τροποποιητικές αυτών πράξεις.

Θα συνομολογούν δάνεια ενυπόθηκα ή μη, παρέχοντας υποθήκη σε οποιοδήποτε ακίνητο της εταιρείας ή τις εγκαταστάσεις αυτής, υπογράφοντας τις σχετικές συμβολαιογραφικές πράξεις.

Θα εκδίδουν, αποδέχονται, οπισθογραφούν συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή και τραπεζικές ή άλλες επιταγές στο όνομα της εταιρείας και θα παρέχουν εγγυήσεις υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, με τα οποία η εταιρεία έχει συναλλαγές και εφ' όσον κρίνουν ότι τούτο είναι αναγκαίο προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

Θα παραλαμβάνουν και μεταβιβάζουν με οπισθογράφιση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο αξιόγραφα και θα εξοφλούν αυτά, θα υπογράφουν κάθε δήλωση ή κάθε έγγραφο που εξυπηρετεί τις ανάγκες της εταιρείας και γενικά θα είναι επιφορτισμένοι για την επιμέλεια της εταιρικής περιουσίας, για την οποία μπορούν να λαμβάνουν οποιαδήποτε επείγοντα συντηρητικά μέτρα προς εξασφάλιση των συμφερόντων της εταιρείας.

Θα ενεργούν προεξοφλήσεις και προκαταβολές, θα αξιοποιούν την περιουσία της εταιρείας, θα εισπράττουν τα οφειλόμενα σε αυτή από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου και θα συνάπτουν οποιεσδήποτε συμβάσεις εργασίας.

Θα καθορίζουν τους όρους της συμμετοχής της εταιρείας σε κάθε φύσεως συναφείς επιχειρήσεις, θα καθορίζουν τους γενικούς όρους των τρεχόντων πιστωτικών λογαριασμών της εταιρείας.

Θα εκχωρούν απαιτήσεις της εταιρείας, θα αποδέχονται την εκχώρηση απαιτήσεων άλλων προς την εταιρεία και γενικά θα αναλαμβάνουν κάθε υποχρέωση για την εταιρεία.

Θα προσδιορίζουν κάθε φορά τη χρήση των διαθέσιμων κεφαλαίων.

Θα διαπραγματεύονται, θα συμβάλλονται, θα συμβιβάζονται, θα συνάπτουν συνυποσχετικά, θα διορίζουν διαιτητές, θα αποφασίζουν για την άσκηση αγωγών, την υποβολή εγκλήσεων, την άσκηση ένδικων μέσων, την παραίτηση ολική ή μερική από δίκες, την εγγραφή, εξάλειψη ή άρση υποθηκών, προσημειώσεων, κατασχέσεων και την κατάργηση δικών.

Θα παρέχουν γενική ή μερική πληρεξουσιότητα σε όσα πρόσωπα εγκρίνουν, θα διορίζουν πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρείας και θα παρέχουν σε αυτούς την απαραίτητη δικαστική πληρεξουσιότητα.

Θα πραγματοποιούν τις κάθε είδους εισπράξεις, από οποιαδήποτε αιτία, από κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, από οποιοδήποτε Δημόσιο Ταμείο και από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και από οποιαδήποτε Τράπεζα ή Ταμιευτήριο, από δάνεια από την πώληση ιδιοκτησιών της εταιρείας, χορηγώντας προς τούτο τις αναγκαίες εξοφλητικές αποδείξεις.

Άρθρο 8ον.

Ταμίας της εταιρείας θα οριστεί από τους διαχειριστές κατόπιν κοινής μεταξύ τους αποφάσεως, ο οποίος θα προβαίνει στις κάθε είδους πληρωμές, τόσο προς το προσωπικό της εταιρείας όσο και προς τους προμηθευτές και γενικά σε κάθε άλλη πληρωμή που θα προκύψει από τις υποχρεώσεις της εταιρείας και θα τηρεί το Ταμείο της εταιρείας τηρώντας λεπτομερώς λογαριασμούς με όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα.

Η θητεία του Ταμία θα διαρκεί ένα (1) έτος, μπορεί όμως κατόπιν ομόφωνης απόφασης των διαχειριστών να παρατείνεται ή κατά τη διάρκεια αυτής να αλλάξει και κατόπιν συμφωνίας των διαχειριστών να απαλλαγεί ο ταμίας από κάθε ευθύνη για τις πράξεις που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της διαχείρισης που άσκησε.

Επίσης κατόπιν απόφασης των εταίρων μπορεί να οριστεί ως ταμίας τρίτο πρόσωπο μη εταίρος που να τυγχάνει της κοινής τους εμπιστοσύνης.

Άρθρο 9ον.

Η έκδοση και αποδοχή συναλλαγματικών και γραμματίων σε διαταγή ή η οπισθογράφηση αυτών, καθώς και η ανάληψη οποιοσδήποτε υποχρέωσης που βαρύνει την εταιρεία, πρέπει απαραίτητα να γίνεται από όλους τους διαχειριστές και να φέρει τις υπογραφές τους κάτω από τη σφραγίδα της εταιρείας. Οποιαδήποτε από τις παραπάνω πράξεις ενεργουμένη μόνο από τον ένα από τους ως άνω εταίρους ή διαχειριστές υποχρεώνει μόνον τον ενεργήσαντα αυτήν ή τον υπογράφοντα το σχετικό έγγραφο, συναλλαγματική, γραμμάτιο κλπ συνεταίρο και όχι την εταιρεία ακόμη και στη περίπτωση που εκείνη ωφεληθεί από την πράξη αυτή.

Άρθρο 10ον.

Τα κέρδη και οι ζημίες κατανέμονται στους εταίρους σε ποσοστό ανάλογο με τη συμμετοχή εκάστου από αυτούς στο κεφάλαιο της εταιρείας, δηλαδή:

α) ο Ιωάννης Στ. Τριανταφύλλου θα μετέχει κατά ποσοστό 30%, β) ο Δημήτριος Ε. Αηδόνης θα μετέχει κατά ποσοστό 20% γ) η Δάφνη-Θεοδώρα Αηδόνη θα μετέχει κατά ποσοστό 20% και δ) η Ερασμία – Χριστίνα Τριανταφύλλου του Σταματίου κατά ποσοστό 30%,

Άρθρο 11ον

Οι λογαριασμοί της εταιρείας θα ελέγχονται και θα εκκαθαρίζονται στο τέλος εκάστου μηνά στο δε τέλος κάθε έτους, δηλαδή την 31^η Δεκεμβρίου θα συντάσσεται ισολογισμός εταιρικής περιουσίας που θα υπογράφεται από όλους τους συνεταίρους και βάσει του οποίου θα γίνεται και η διανομή και εκκαθάριση των προκύπτοντων κερδών μεταξύ των συνεταίρων κατά την αναλογία του άρθρ. 10 του παρόντος.

Άρθρο 12ον.

Η εταιρεία θα τηρεί τα οριζόμενα από τον νόμο εμπορικά βιβλία δια λογιστού. Τα βιβλία της εταιρείας καθώς και όλα τα δικαιολογητικά θα τίθενται πάντοτε στη διάθεση όλων των εταίρων προς έλεγχο στην περίπτωση που θα ζητηθεί από κάποιον από αυτούς,

Άρθρο 13ον.

Κατά τη διάρκεια της εταιρείας απαγορεύεται ρητώς από τους συνεταίρους ή από τους κληρονόμους τυχόν αποβιώσαντος συνεταίρου ή σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της τυχόν ανεγειρόμενης πολυκατοικίας καθώς και η λήψη παντός συντηρητικού προσωρινού μέτρου κατά της εταιρείας που να παρακωλύει την ομαλή λειτουργία αυτής. Ο τυχόν λαμβάνων χωρίς σπουδαίο λόγο τέτοια μέτρα εταίρος, εκτός από τις άλλες ευθύνες του, υπέχει ευθύνη και για κάθε θετική και αποθετική ζημία της εταιρείας και των λοιπών εταίρων, για την οποία είναι υπέγγυος η εταιρική του μερίδα, τα κέρδη του και η προσωπική εν γένει περιουσία του.

Άρθρο 14ον.

Προς λύση πάσης διαφωνίας, διαφοράς ή διενέξεως που θα δημιουργηθεί μεταξύ των εταίρων ή μεταξύ αυτών και της εταιρείας κατά τη διάρκεια αυτής είτε κατά την -για οποιονδήποτε λόγο- λύση αυτής συμφωνούν από τούδε οι συνέταιροι ότι αρμόδια ορίζονται αποκλειστικά και μόνο τα ελληνικά Δικαστήρια.

Άρθρο 15ον.

Διαρκούσης της εταιρείας και μέχρι πέρατος της εκκαθάρισεως αυτής ουδείς εκ των συνεταίρων δύναται να διαθέτει καθ' οιονδήποτε τρόπο το δικαίωμα της συμμετοχής του στην εταιρεία και το κατ' ακολουθία μερίδιό του στα εταιρικά πράγματα προς τρίτο μη εταίρο.

Η εν ζωή μεταβίβαση από εταίρο προς άλλον εταίρο του συνόλου ή μέρους των εταιρικών ποσοστών γίνεται μόνο με τροποποίηση του παρόντος καταστατικού από όλους τους εταίρους της.

Για αυτό κάθε μεταβίβαση εν ζωή προς τρίτους του συνόλου ή μέρους της εταιρικής μερίδας ή ποσοστού θεωρείται άκυρη και παντελώς ανίσχυρη για την εταιρεία και τη μεταξύ των εταίρων σχέση, και δεν επιφέρει καμία συνέπεια και δεν γεννά κανένα δικαίωμα χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συμφωνία των λοιπών εταίρων.

Άρθρο 16ον.

Σε περίπτωση, ο μη γένοιτο, θανάτου κάποιου από τους εταίρους, η εταιρεία δεν θα λύεται αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος, οι οποίοι θα υπεισέρχονται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του χωρίς να μεταβάλλεται η εταιρεία και θα θεωρείται αυτή συνέχεια της παρούσας τοιαύτης.

Η εταιρική μερίδα του αποβιώσαντος θα περιέρχεται στους κληρονόμους του κατά τις περί κληρονομικού δικαίου διατάξεις του Αστικού Κώδικα, υπό τον όρο όμως ότι εάν πρόκειται για περισσότερους του ενός συγκληρονόμους, αυτοί υποχρεούνται εντός μηνός από την αποδοχή της κληρονομιάς, εφόσον αυτή λάβει χώρα προ της παρέλευσης του τετραμήνου από το θάνατο του εταίρου, διαφορετικά από την παρέλευση του τετραμήνου αυτού, να υποδείξουν εγγράφως προς την εταιρεία κοινό πρόσωπο ως εκπρόσωπο αυτών, ο οποίος θα αντιπροσωπεύει αυτούς στην εταιρική σχέση και θα εκτελεί τα ανατεθειμένα στον αποβιώσαντα καθήκοντα και θα έχει όλες τις υποχρεώσεις του.

Άρθρο 17ον.

Σε περίπτωση κηρύξεως κάποιου από τους εταίρους σε κατάσταση απαγορεύσεως ή πτωχεύσεως ή εταιρεία δεν θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται με την ίδια επωνυμία και ιδιότητα.

Άρθρο 18ον.

Διευκρινίζεται ότι έκαστος από τους ομόρρυθμους εταίρους Ιωάννης Τριανταφύλλου του Σταμάτη και Δάφνη-Θεοδώρα Αηδόνη του Δημητρίου, σε περίπτωση κωλύματος προς εκτέλεση των υποχρεώσεων από το παρόν και των λοιπών δικαιωμάτων που αφορούν την εκπροσώπηση ή γενικά τη διαχείριση, δικαιούνται με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να διορίζουν ως πληρεξούσιο και αντιπρόσωπό τους άλλο συνέταιρο ή και τρίτο πρόσωπο που εγκρίνουν οι υπόλοιποι συνεταίροι.

Άρθρο 19ον.

Καταργείται

Άρθρο 20ον.

Η συμμετοχή εκάστου των παραπάνω μελών της εταιρείας στις εν γένει δαπάνες αγοράς οικοπέδων από την εταιρεία και την ανέγερση πολυκατοικιών θα είναι κατά το ποσοστό συμμετοχής αυτών επί των κερδών της εταιρείας, όπως αναφέρεται στο άρθρο δέκα (10) του παρόντος.

Άρθρο 21ον.

Κατά τη λήξη της διάρκειας της εταιρείας ή τη λύση αυτής, η εκκαθάριση και διανομή της εταιρικής περιουσίας θα γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο:

Εκκαθαριστές ορίζονται τα ομόρρυθμα μέλη της εταιρείας, οι οποίοι είναι και εκπρόσωποι και διαχειριστές αυτής και οι οποίοι από κοινού θα προβούν στην εκκαθάριση και διανομή της εταιρικής περιουσίας. Στην περίπτωση που κάποιος από τους συνεταίρους αρνηθεί να προσέλθει προς εκκαθάριση και διανομή της εταιρικής περιουσίας, τότε αντικαταστάτης του θα οριστεί από τα αρμόδια δικαστήρια των Αθηνών κατά την προβλεπόμενη από τον Νόμο διαδικασία, ύστερα από αίτηση ενός από τους υπόλοιπους εταίρους.

Οι εκκαθαριστές θα προβούν αρχικά στην πληρωμή των χρεών προς τρίτους που βαρύνουν την εταιρεία, μέχρι της εκκαθάρισεως κάθε είδους φόρου και εισφοράς, όπως και των τυχόν χρεών έναντι των συνεταίρων, στη συνέχεια δε θα προβούν στην επιστροφή των κατατεθειμένων κεφαλαίων και τέλος στη διανομή των κερδών κατά το ποσοστό που αναλογεί στον καθένα, σύμφωνα με το άρθρο δέκα (10) του παρόντος.

Σε πίστωση των παραπάνω συνετάγη το παρόν σε έξι (6) αντίτυπα, τα οποία, αφού διαβάστηκαν, υπεγράφησαν από τους παραπάνω συμβαλλομένους εταίρους και από τα οποία ένα θα λάβει ο καθένας από αυτούς, ένα θα κατατεθεί στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και ένα θα δημοσιευτεί νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΗΔΟΝΗΣ

ΕΡΑΣΜΙΑ-ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΔΑΦΝΗ-ΘΕΟΔΩΡΑ ΑΗΔΟΝΗ