ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΦΛΟΥΔΑ ΕΡΜΙΟΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382405, 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: erflouda@acci.gr

Αθήνα,24/03/2016
Αριθ.Πρωτ.: 406340

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία «**LIVING PROSPECTS ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ΛΙΒΙΝΓΚ ΠΡΟΣΠΕΚΤΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ)»**, το διακριτικό τίτλο «**LIVING PROSPECTS ΕΠΕ (ΛΙΒΙΝΓΚ ΠΡΟΣΠΕΚΤΣ)»** και αριθμό ΓΕΜΗ **7341101000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **22/03/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **588052**, η αρίθ 3326 / 07/03/2016 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 5-3-2016 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 23, 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«**LIVING PROSPECTS ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ΛΙΒΙΝΓΚ ΠΡΟΣΠΕΚΤΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ)**»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7341101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. LIVING PROSPECTS ΕΠΕ (ΛΙΒΙΝΓΚ ΠΡΟΣΠΕΚΤΣ)
   ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ 46, 17237, ΔΑΦΝΗ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΕΥΑΓ. ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΧΑΡΙΛ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 18 - ΑΘΗΝΑ 106 79
ΤΗΛ. 36 13 789 - 36 20 801
FAX 36 20 801

Αξελώς χιη
Επιμεταγράφο

ΑΡΙΘΜΟΣ 3.326.-

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ 43.744,80 ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ.-

---

Στην Αθήνα σήμερα στις επτά (7) του μηνός Μαρτίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα έξι (2016), ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα, στο γραφείο μου, επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη 18, (4ος όροφος), ιδιοκτησίας Βασιλείου Ζαφειρακοπούλου, ενώπιόν μου της Συμβολαιογράφου και κατοίκου Αθηνών ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΥ, εδρευούσης στην Αθήνα, με ΑΦΜ 043369386 της ΔΟΥ Α' Αθηνών, εμφανίστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο κ. α) ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΥΛΟΣ (ALEXANDER PAUL) ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ (CHARALAMBOUS) και κατά δήλωσή του υιός του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ, περιβαλλοντολόγος – χωροτάκτης, γεννημένος στις 3.8.1974 στην Αθήνα, κάτοικος Κύπρου και επί της Λεωφόρου Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ αριθμός 67, Διαμέρισμα 103 (2571) της περιοχής Νήσου, Λευκωσίας και προσωρινά διαμένων στον Άγιο Δημήτριο Αττικής, Εδέσσης 17, κάτοχος του με τύπο Ρ και με αριθμό 707598254 διαβατηρίου του Ηνωμένου Βασιλείου της Μεγάλης Βρετανίας και Βόρειας Ιρλανδίας έκδοσης την 13.8.2010 και λήξης την 15.9.2020 με ΑΦΜ 047691713 της ΔΟΥ Αγίου Δημητρί-

ου, ενεργών εν προκειμένω, όπως δήλωσε, το μεν δι' εαυτόν ατομικώς, το δε ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος του β) ΑΓΓΕΛΟΥ (ANGELOS) ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ (CHARALAMBOUS) του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ, μηχανολόγου μηχανικού, γεννημένου στις 4.12.1971 στην Αθήνα, κατοίκου Χαλανδρίου Αττικής, Τραπεζούντος 11, κατόχου του με τύπο P και με αριθμό 506143812 διαβατηρίου του Ηνωμένου Βασιλείου της Μεγάλης Βρετανίας και Βόρειας Ιρλανδίας έκδοσης την 3.11.2011 και λήξης την 3.11.2021 με ΑΦΜ 078108414 της ΔΟΥ Χαλανδρίου και δυνάμει του υπ' αριθμ. 3.325/5.3.2016 πληρεξουσίου μου, το οποίο μέχρι σήμερα ισχύει και δεν έχει ανακληθεί κατά την υπεύθυνη δήλωσή του, οι οποίοι δήλωσαν υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1599/1986 και με γνώση των ποινικών του κυρώσεων ότι έχουν τη Βρετανική ιθαγένεια και υπηκοότητα και δεν απώλεσαν αυτή μέχρι σήμερα, γ) ΣΠΥΡΙΔΩΝ (SPYRIDON) ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ (VASILEIADIS) του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ (PANAGIOTIS) και της ΧΡΙΣΤΙΑΝΑΣ, οικονομολόγος, γεννημένος στις 22.7.1977 στην Αθήνα Αττικής, κάτοικος πόλεως Κερκύρας της Νήσου Κερκύρας Ιονίων Νήσων, οδός Αθηναγόρα Καββάδα 1Α και προσωρινά διαμένων στο Κορωπί Αττικής, Ανδριανού 201, αδτ. ΑΜ.801662/23.9.2015 Υ.Α. Κερκύρας με ΑΦΜ 068967194 της ΔΟΥ Κερκύρας, ελληνικής ιθαγενείας και υπηκοότητος και δ) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (KONSTANTINOS) ΚΑΡΑΜΠΟΥΡΝΙΩΤΗΣ

(KARAMPOURNIOTIS) του ΝΙΚΟΛΑΟΥ (NIKOLAOS) και της ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ, μηχανικός περιβάλλοντος, γεννημένος στις 17.7.1985 στον Βόλο Μαγνησίας, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής, Μυστρά 62, αδτ. ΑΙ.619503/2.9.2010 Τ.Α. Γλυφάδας με ΑΦΜ 137500668 της ΔΟΥ Γλυφάδας, ελληνικής ιθαγενείας και υπηκοότητος και οι οποίοι ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή της πράξεως αυτής με την οποία δήλωσαν τα εξής:

Με το υπ' αριθμ. 246/10.1.2007 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Χρυσάνθης Νικολάου Μαράντη, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 1040 και ειδικό 287 και σε περίληψη στο υπ' αριθμ. 445/19.1.2007 ΦΕΚ (Τ.ΑΕ και ΕΠΕ), το οποίο ΦΕΚ προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 2.945/12.12.2012 πληρεξούσιό μου, οι δύο πρώτοι εκ των ανωτέρω εμφανισθέντων, συνέστησαν εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«Living Prospects - Υπηρεσίες Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»** («Λίβινγκ Πρόσπεκτς Υπηρεσίες Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης») και τον διακριτικό τίτλο «Living Prospects ΕΠΕ» («Λίβινγκ Πρόσπεκτς»), με έδρα τον Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής και ειδικότερα τα επί της οδού Διδότου αριθμός 55 κείμενα γραφεία με ΑΦΜ 998620560 και με αριθμό ΓΕΜΗ 7341101000, με σκοπό 1) Την ανάληψη και εκπόνηση μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, καθώς και κάθε είδους μελετών και προγραμμάτων για την προστα-

σία και βιώσιμη διαχείριση περιοχών, τοποθεσιών, στοιχείων ή συνόλων στοιχείων της φύσης και γενικότερα του περιβάλλοντος, 2) Την ανάληψη και εκπόνηση πολεοδομικών και χωροταξικών μελετών και προγραμμάτων κάθε είδους και κλίμακας, 3) Την ανάληψη και εκπόνηση αναπτυξιακών και οικονομοτεχνικών μελετών και προγραμμάτων, 4) Τον σχεδιασμό, την υλοποίηση, την διαχείριση, την επίβλεψη, την παρακολούθηση και την αξιολόγηση αναπτυξιακών και περιβαλλοντικών έργων και προγραμμάτων, 5) Την ανάληψη και υλοποίηση έργων και προγραμμάτων που σχετίζονται με Νέες Τεχνολογίες, συμπεριλαμβανομένων των Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών, 6) Την παροχή υπηρεσιών συμβούλου προς εταιρείες, Υπουργεία, άλλους φορείς της κεντρικής και περιφερειακής διοίκησης, Δήμους, Νομαρχίες και άλλους φορείς και επιχειρήσεις της τοπικής Αυτοδιοίκησης, οργανισμούς, καθώς και κάθε άλλο ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, σε τομείς που άπτονται όλων των σκοπών της Εταιρείας, 7) Την ανάληψη και προώθηση ερευνητικών, μελετητικών, συμβουλευτικών και επιμορφωτικών έργων και προγραμμάτων σε τομείς που άπτονται των ως άνω αναφερομένων σκοπών της Εταιρείας, στο εσωτερικό της Ελλάδας και στο εξωτερικό, 7) Την παροχή εκπαίδευσης και κατάρτισης σε θέματα, που άπτονται των ως άνω αναφερομένων σκοπών της Εταιρείας σε σχολεία, σχολές, εκπαιδευτικά ιδρύματα, οργανισμούς, εταιρείες, ιδιώτες κ.α. στο εσωτερικό και το εξωτερικό, 8) Την οργάνωση και εκπόνηση εκπαιδευτι-

κών και επιμορφωτικών σεμιναρίων σε θέματα, που άπτονται των ως άνω αναφερομένων σκοπών της Εταιρείας, στο εσωτερικό και στο εξωτερικό, 9) Την αντιπροσώπευση Εταιρειών της αλλοδαπής ή της ημεδαπής, καθώς και την εισαγωγή και εμπορία χονδρικά και λιανικά κάθε είδους προϊόντων, τα οποία σχετίζονται με τους ανωτέρω αναφερόμενους σκοπούς. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται τεχνολογίες, λογισμικό, προϊόντα και συσκευές για την προστασία του περιβάλλοντος και τον αναπτυξιακό σχεδιασμό. Γενικά κάθε εργασία ή ενέργεια, που τείνει στην εξυπηρέτηση των παραπάνω σκοπών. Η εταιρεία μπορεί κατά τα ανωτέρω να επεξεργάζεται και να υποβάλλει προτάσεις, να συμμετέχει σε διαγωνισμούς και να αναλαμβάνει με κάθε νόμιμο τρόπο κατ' αποκλειστικότητα ή σε συνεργασία με άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα την εκπόνηση μελετών και προγραμμάτων από τις κεντρικές και περιφερειακές υπηρεσίες του Κράτους, τους οργανισμούς της αυτοδιοίκησης, τις υπηρεσίες των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, διεθνείς οργανισμούς, γραμματείες διεθνών συμβάσεων και οργανισμούς και ιδρύματα αναπτυξιακής συνεργασίας και βοήθειας. Η Εταιρεία μπορεί να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλες Εταιρείες που υφίστανται ή θα συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό. Για την εξυπηρέτηση των σκοπών της η Εταιρεία μπορεί να αγοράζει, μισθώνει και εκμισθώνει ακίνητα, να αγοράζει, μισθώνει και εκμισθώνει μηχανήματα και εξοπλισμό, να δανείζεται χρήματα από Τράπεζες ή άλλους χρηματοδοτικούς οργανισμούς,

να αγοράζει και μισθώνει μεταφορικά μέσα, να ιδρύει με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρείες στην ημεδαπή ή το εξωτερικό, να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες της ημεδαπής ή του εξωτερικού, να αγοράζει ή να πωλεί εταιρικά μερίδια ή μετοχές άλλων εταιρειών της ημεδαπής ή του εξωτερικού. Η Εταιρεία μπορεί να προβαίνει σε οποιαδήποτε άλλη νόμιμη δραστηριότητα συναφή με τους σκοπούς της και να ενεργεί όλες τις απαραίτητες για την επίτευξη αυτών πράξεις. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε σε ευρώ δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000,οο), που διαιρέθηκε σε τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εξήντα (60,οο) ευρώ το καθένα εξ αυτών και από τα οποία ανέλαβαν: διακόσια ενενήντα εννέα (299) εταιρικά μερίδια ο Αλέξανδρος Παύλος Χαραλάμπους του Νικολάου και της Καλλιόπης και ένα (1) εταιρικό μερίδιο ο Άγγελος Χαραλάμπους του Νικολάου και της Καλλιόπης και με διάρκεια πενήντα (50) χρόνια αρχομένη από της δημοσιεύσεως της περιλήψεως του καταστατικού στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες πενήντα επτά (2057).-

Ότι το ως άνω καταστατικό τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το υπ' αριθμ. 410/23.3.2012 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Έλλης Αθανασίου Λαμπίρη, που κατατέθηκε στο Πρωτοδικείο Αθηνών με αριθμό γενικό 5302/2012 και ειδικό 1620 και σε περίληψη στο υπ' αριθμ. 2277/29.3.2012 ΦΕΚ (Τ.ΑΕ - ΕΠΕ και ΓΕΜΗ), το

οποίο ΦΕΚ προσαρτάται στο ανωτέρω μνησθέν υπ' αριθμ. 2.945/12.12.2012 πληρεξούσιό μου, με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του καταστατικού όσον αφορά στην έδρα της εταιρίας, η οποία μεταφέρθηκε στον Δήμο Δάφνης – Υμηττού του Νομού Αττικής και συγκεκριμένα στα επί της οδού Κωστή Παλαμά αριθμός 46 κείμενα γραφεία.-

Ότι η εταιρεία αυτή δεν τροποποιήθηκε περαιτέρω ούτε λύθηκε με οποιονδήποτε τρόπο με υπεύθυνη δήλωση των εμφανισθέντων.-

Σήμερα οι δύο πρώτοι εκ των άνω εμφανισθέντων είναι μοναδικοί εταίροι της ανωτέρω εταιρείας με την επωνυμία «Living Prospects - Υπηρεσίες Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης», οι οποίοι στο εξ ευρώ δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000,οο) εταιρικό κεφάλαιο, διαιρούμενο σε τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια των ευρώ εξήντα (60,οο) το καθένα, συμμετέχουν ως εξής:

α.- Ο Αλέξανδρος Παύλος Χαραλάμπους του Νικολάου και της Καλλιόπης συμμετέχει για δέκα επτά χιλιάδες εννιακόσια σαράντα (17.940,οο) ευρώ ήτοι έχει μια μερίδα συμμετοχής των διακοσίων ενενήντα εννέα (299) εταιρικών μεριδίων.- και

β.- Ο Άγγελος Χαραλάμπους του Νικολάου και της Καλλιόπης συμμετέχει για εξήντα (60) ευρώ ήτοι έχει μια μερίδα συμμετοχής του ενός (1) εταιρικού μεριδίου.-

Ότι κατόπιν ομοφώνου αποφάσεως της Συνελεύσεως των διαληφθέντων συνεταίρων της εν λόγω εταιρείας

Αλεξάνδρου Παύλου Χαραλάμπους του Νικολάου και της Καλλιόπης και Άγγελου Χαραλάμπους του Νικολάου και της Καλλιόπης, ληφθείσης κατά την συνεδρίαση της 5ης Μαρτίου 2016 εκ των πρακτικών της οποίας επικυρωμένο αντίγραφο προσαρτάται στο παρόν, με το οποίο επετράπη η παρούσα μεταβίβαση, απεφασίσθησαν:

α) Η μεταβίβαση μέρους των ανηκόντων στον Αλέξανδρο Παύλο Χαραλάμπους του Νικολάου και της Καλλιόπης εταιρικών μεριδίων, και συγκεκριμένα η μεταβίβαση εκατόν δέκα εννέα (119) εταιρικών μεριδίων εκ των ανηκόντων σε αυτόν διακοσίων ενενήντα εννέα (299) εταιρικών μεριδίων, προς τους α) Σπυρίδωνα Βασιλειάδη του Παναγιώτη και της Χριστιάνας και β) Κωνσταντίνο Καραμπουρνιώτη του Νικολάου και της Αθανασίας και συγκεκριμένα η μεταβίβαση α) προς τον εξ αυτών Σπυρίδωνα Βασιλειάδη ενενήντα (90) εταιρικών μεριδίων και β) προς τον εξ αυτών Κωνσταντίνο Καραμπουρνιώτη είκοσι εννέα (29) εταιρικών μεριδίων, οι οποίοι εισέρχονται το πρώτον στην εταιρεία τροποποιουμένου ως εκ τούτου του άρθρου 5 του καταστατικού.-

β) Η μεταβίβαση του ανήκοντος στον Άγγελο Χαραλάμπους του Νικολάου και της Καλλιόπης ενός (1) εταιρικού μεριδίων στο ώδε τέταρτο των εμφανισθέντων Κωνσταντίνο Καραμπουρνιώτη του Νικολάου και της Αθανασίας, ο οποίος όπως προαναφέρθηκε εισέρχεται το πρώτον στην εταιρεία και η αποχώρησή του Άγγελου Χαραλάμπους από την εταιρεία, τροποποιουμένου ως εκ τούτου επίσης του άρθρου 5 του καταστατικού.-

γ) Η αποχώρηση του Αλεξάνδρου Παύλου Χαραλάμπους του Νικολάου από την διαχείριση της εταιρίας και ο διορισμός του Σπυρίδωνα Βασιλειάδη του Παναγιώτη ως μοναδικού διαχειριστή της εταιρίας για πέντε (5) έτη ήτοι μέχρι την 31η Μαΐου 2021, τροποποιουμένου ως εκ τούτου του άρθρου 23 του καταστατικού.- και

δ) Η κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.-

Ήδη δια του παρόντος οι συμβαλλόμενοι ορίζουν τα εξής: Οι δύο εταίροι α) Αλέξανδρος Παύλος Χαραλάμπους του Νικολάου και β) Άγγελος Χαραλάμπους του Νικολάου, όπως παρίσταται, οι οποίοι θα αποκαλούνται στο εξής για συντομία «πωλητές», **εκχωρούν, πωλούν, και μεταβιβάζουν συνολικά** εκατόν είκοσι (120) εταιρικά μερίδια ως εξής:

Α) Ο εξ αυτών Αλέξανδρος Παύλος Χαραλάμπους του Νικολάου εκ των ανηκόντων σ' αυτόν διακοσίων ενενήντα εννέα (299) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας εξήντα (60) ευρώ το καθένα, εκχωρεί, πωλεί, και μεταβιβάζει ως εξής: α) προς τον Σπυρίδωνα Βασιλειάδη του Παναγιώτη τα ενενήντα (90) εταιρικά μερίδια και β) προς τον Κωνσταντίνο Καραμπουρνιώτη του Νικολάου είκοσι εννέα (29) εταιρικά μερίδια, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή τους.- και

Β) Ο εξ αυτών Άγγελος Χαραλάμπους του Νικολάου το ανήκον σε αυτόν ένα (1) εταιρικό μερίδιο προς τον Κωνσταντίνο Καραμπουρνιώτη του Νικολάου κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του.-

Το δίκαιο και εύλογο τίμημα που συμφωνήθηκε μεταξύ τους για τα μεταβιβαζόμενα συνολικά εκατόν είκοσι (120) εταιρικά μερίδια είναι συνολικά το ποσό των ευρώ σαράντα τριών χιλιάδων επτακοσίων σαράντα τεσσάρων και ο.80 (43.744,80), ήτοι για το κάθε ένα εταιρικό μερίδιο η αξία εκτιμήθηκε στο ποσό των ευρώ τριακοσίων εξήντα τεσσάρων και ο.54 (364,54).-

Συνεπώς: Α) Η αξία των μεταβιβαζόμενων από τον Αλέξανδρο Παύλο Χαραλάμπους προς α) τον Σπυρίδωνα Βασιλειάδη του Παναγιώτη ενενήντα (90) εταιρικών μεριδίων, ανέρχεται στο ποσό των ευρώ τριάντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων οκτώ και ο.60 (32.808,60) και β) τον Κωνσταντίνο Καραμπουρνιώτη του Νικολάου είκοσι εννέα (29) εταιρικών μεριδίων ανέρχεται στο ποσό των ευρώ δέκα χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα ενός και ο.66 (10.571,66), ήτοι συνολικά η αξία των μεταβιβαζόμενων από τον Αλέξανδρο Παύλο Χαραλάμπους του Νικολάου εταιρικών μεριδίων, ανέρχεται στο ποσό των ευρώ σαράντα τριών χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα και ο.26 (43.380,26) και Β) Η αξία του μεταβιβαζόμενου από τον Άγγελο Χαραλάμπους του Νικολάου προς τον Κωνσταντίνο Καραμπουρνιώτη του Νικολάου ενός (1) εταιρικού μεριδίου ανέρχεται στο ποσό των ευρώ τριακοσίων εξήντα τεσσάρων και ο.54 (364,54).-

Το ανωτέρω ποσόν του τιμήματος εξ ευρώ τριακοσίων εξήντα τεσσάρων και ο.54 (364,54) δηλώνει ότι έλαβε ο εκ των πωλητών Άγγελος Χαραλάμπους του Νικολάου, όπως παρίσταται, από τον εκ των αγοραστών

Κωνσταντίνο Καραμπουρνιώτη του Νικολάου προηγουμένως και εκτός της παρουσίας μου και του γραφείου μου όπως μου δήλωσαν σήμερα αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη.-

Το ανωτέρω ποσόν του τιμήματος εξ ευρώ σαράντα τριών χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα και ο.26 (43.380,26), δέχεται ο εκ των πωλητών Αλέξανδρος Παύλος Χαραλάμπους του Νικολάου να λάβει και υπόσχονται οι αγοραστές να καταβάλουν κατά την αναλογία τους προς αυτόν ως εξής:

Α) Το ποσό ευρώ τριάντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων οκτώ και ο.60 (32.808,60) δέχεται ο πωλητής να λάβει και υπόσχεται ο Σπυρίδων Βασιλειάδης του Παναγιώτη να καταβάλει σε πέντε (5) άτοκες ετήσιες δόσεις εξ ευρώ έξι χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα ενός και ο.72 (6.561,72) της κάθε μίας και οι οποίες δόσεις θα πληρωθούν: η πρώτη (1η) την 31η Μαρτίου 2017, η δεύτερη (2η) την 31η Μαρτίου 2018, η τρίτη (3η) την 31η Μαρτίου 2019, η τετάρτη (4η) την 31η Μαρτίου 2020 και η πέμπτη (5η) την 31η Μαρτίου 2021.- και

Β) Το ποσό ευρώ δέκα χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα ενός και ο.66 (10.571,66) δέχεται ο πωλητής να λάβει και υπόσχεται ο Κωνσταντίνος Καραμπουρνιώτης του Νικολάου να καταβάλει σε πέντε (5) άτοκες ετήσιες δόσεις εξ ευρώ δύο χιλιάδων εκατόν ογδόντα επτά και ο.24 (2.187,24) πλην της πέμπτης εξ ευρώ χιλίων οκτακοσίων είκοσι δύο και ο.70 (1.822,70) και οι οποίες δόσεις θα πληρωθούν: η πρώτη (1η) την 31η Μαρτίου 2017,

η δεύτερη (2η) την 31η Μαρτίου 2018, η τρίτη (3η) την 31η Μαρτίου 2019, η τετάρτη (4η) την 31η Μαρτίου 2020 και η πέμπτη (5η) την 31η Μαρτίου 2021.-

Σύμφωνα με τα παραπάνω, η καταβολή της κάθε δόσεως θα αποδεικνύεται από έκαστο των ανωτέρω αγοραστών με έγγραφες αποδείξεις του πωλητή Αλέξανδρου Παύλου Χαραλάμπους, είτε, σε περίπτωση αρνήσεώς του να λάβει το ποσό κάθε δόσης, με το αντίστοιχο παραστατικό κατάθεσης σε τραπεζικό λογαριασμό του πωλητή μέσω Τραπέζης ή μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς χρημάτων (e-banking) ή με το αντίστοιχο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αποκλειομένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού του όρκου.-

Ρητά συμφωνείται ότι:

1) Η παρούσα μεταβίβαση μέρους των ανηκόντων στον Αλέξανδρο Παύλο Χαραλάμπους του Νικολάου εταιρικών μεριδίων, και συγκεκριμένα η μεταβίβαση α) προς τον Σπυρίδωνα Βασιλειάδη ενενήντα (90) εταιρικών μεριδίων και β) προς τον Κωνσταντίνο Καραμπουρνιώτη είκοσι εννέα (29) εταιρικών μεριδίων, τελεί υπό τον όρο της διαλυτικής αίρεσης της πλήρους καταβολής του τιμήματος και, εφόσον μέσα στις παραπάνω προθεσμίες δεν γίνει η καταβολή του τιμήματος, θα πληρούται η αίρεση και ο συγκεκριμένος αγοραστής θα καλείται με εξώδικη πρόσκληση από τον πωλητή να καταβάλει άμεσα το οφειλόμενο τίμημα, άλλως να συμπράξει, κατά την ορισθείσα ημέρα ενώπιόν μου ή του νόμιμου αναπληρωτή μου, στην κατάρτιση πράξεως πληρώσεως της αιρέσεως

και ανατροπής της παρούσης συμβάσεως.-

2) Σε περίπτωση μη εμφανίσεως του αγοραστή, ή μη καταβολής του οφειλόμενου τιμήματος, ή σε περίπτωση αρνήσεώς του να συμπράξει στην πράξη ανατροπής της συμβάσεως, στην υπογραφή της τελευταίας θα προβαίνει ο πωλητής Αλέξανδρος Παύλος Χαραλάμπους, συμβαλλόμενος για τον εαυτό του ατομικά και ως πληρεξούσιος κατ' εντολή και για λογαριασμό του αγοραστή κατά το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα, επισυνάπτοντας στην πράξη αυτή την προαναφερόμενη εξώδικη πρόσκλησή του προς τον αγοραστή με την έκθεση επίδοσής της.-

3) Στην περίπτωση αυτή, οι καταβολές που έγιναν μέχρι την ανατροπή του παρόντος έναντι του τιμήματος καταπίπτουν υπέρ του πωλητή Αλέξανδρου Παύλου Χαραλάμπους, ως ποινική ρήτρα ή αποζημίωση που συμφωνείται με το παρόν.-

4) Με την κατά τα ανωτέρω πλήρωση της αιρέσεως, θα παύει η ενέργεια του παρόντος, θα ανατρέπονται τα αποτελέσματά του και η κυριότητα, νομή και κατοχή όλων των μεταβιβαζομένων στον συγκεκριμένο αγοραστή εταιρικών μεριδίων [ήτοι ενενήντα (90) για τον Σπυρίδωνα Βασιλειάδη και είκοσι εννέα (29) για τον Κωνσταντίνο Καραμπουρνιώτη) θα επανέρχεται στον πωλητή Αλέξανδρο Παύλο Χαραλάμπους του Νικολάου.-

5) Πάντως, εάν ο αγοραστής καταβάλει το τίμημα πριν ο πωλητής Αλέξανδρος Παύλος Χαραλάμπους ασκήσει τα ανωτέρω (υπό 1 έως 3) δικαιώματά του, χάνε-

ται το δικαίωμα προσδοκίας του πωλητή από την ανατροπή του παρόντος, η μεταβίβαση καθίσταται οριστική και αμετάκλητη και ο αγοραστής τέλειος κύριος και αποκλειστικός νομέας και κάτοχος των μεταβιβαζόμενων με το παρόν σε αυτόν εταιρικών μεριδίων, εφαρμοζομένων στη συνέχεια των όσων προβλέπονται παρακάτω, υπό 9.-

6) Η καταβολή κάθε δόσης του τιμήματος θα αποδεικνύεται από τον αγοραστή είτε με έγγραφη απόδειξη του πωλητή Αλέξανδρου Παύλου Χαραλάμπους, είτε με το αντίστοιχο παραστατικό κατάθεσης σε τραπεζικό λογαριασμό του πωλητή μέσω Τραπέζης ή μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς χρημάτων (e-banking) είτε με το αντίστοιχο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αποκλειομένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού του όρκου.-

7) Είναι αυτονόητο ότι, ηρτημένης της αίρεσης, απαγορεύεται κάθε πράξη και ενέργεια με την οποία ματαιώνεται ή βλάπτεται το αποτέλεσμα το οποίο προσδοκάται από την αίρεση και κάθε διάθεση των με το παρόν μεταβιβαζομένων εταιρικών μεριδίων είναι άκυρη.-

8) Ο πωλητής Αλέξανδρος Παύλος Χαραλάμπους επιφυλάσσει στον εαυτό του το δικαίωμα, σε περίπτωση υπερημερίας του αγοραστή, είτε να θεωρήσει ότι πληρώθηκε η αίρεση και ανετράπη η μεταβίβαση με τα παραπάνω υπέρ αυτού αποτελέσματα, είτε να θεωρήσει ότι δεν τέθηκε και να απαιτήσει το υπόλοιπο τίμημα, εκτελώντας το παρόν, το οποίο κηρύσσεται από σήμερα τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος.-

9) Κατά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος ο πωλητής Αλέξανδρος Παύλος Χαραλάμπους υποχρεούται να υπογράψει με έξοδα των αγοραστών συμβολαιογραφική πράξη για την εξόφληση του τιμήματος και άρσης του όρου της διαλυτικής αίρεσης. Πάντως οι αγοραστές δικαιούνται και μόνοι τους να υπογράψουν την πράξη αυτή και να συναινέσουν στην άρση του όρου της διαλυτικής αίρεσης με αυτοσύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα, συμβαλλόμενοι και δι' εαυτούς και ως πληρεξούσιοι του πωλητή Αλέξανδρου Παύλου Χαραλάμπους, ο οποίος τους παρέχει με το συμβόλαιο αυτό την ανέκκλητη εντολή, το δικαίωμα και την πληρεξουσιότητα, που θα ισχύουν και για τις περιπτώσεις των άρθρων 218, 223 και 726 του Αστικού Κώδικα, με τον όρο να προσαρτηθούν στην πράξη αυτή οι άνω έγγραφες αποδείξεις του πωλητή ή αντίστοιχα γραμμάτια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.-

Ο πωλητής Αλέξανδρος Παύλος Χαραλάμπους του Νικολάου δηλώνει ότι αναγνωρίζει από τώρα, την άνω, με το παρόν συμβόλαιο παρεχομένη προς τους αγοραστές υπ' αυτού πληρεξουσιότητα για την υπογραφή της άνω πράξεως, ως έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη και ως συνισταμένη σε εκπλήρωση υποχρεώσεώς του, η οποία αναλαμβάνεται με το παρόν συμβόλαιο, επιπροσθέτως δε αναφερόμενη στο συμφέρον των αγοραστών.-

Οι πωλητές δήλωσαν ότι εγγυώνται και υπόσχονται τα εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζουν με το παρόν, ελεύθερα από κάθε άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση, εκνίκη-

ση τρίτου και από κάθε άλλη φιλονικία, διένεξη και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, ότι παραιτείται από κάθε άλλο δικαίωμά του προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και απεκδύονται από κάθε δικαίωμά του στα μερίδια αυτά, αποκαθιστώντας Α) ο Αλέξανδρος Παύλος Χαραλάμπους του Νικολάου α) τον Σπυρίδωνα Βασιλειάδη του Παναγιώτη τέλειο κύριο και αποκλειστικό νομέα και κάτοχο των ενενήντα (90) εταιρικών μεριδίων και β) τον Κωνσταντίνο Καραμπουρνιώτη του Νικολάου τέλειο κύριο και αποκλειστικό νομέα και κάτοχο των είκοσι εννέα (29) εταιρικών μεριδίων και Β) ο Άγγελος Χαραλάμπους του Νικολάου τον εκ των αγοραστών Κωνσταντίνο Καραμπουρνιώτη του Νικολάου τέλειο κύριο και αποκλειστικό νομέα και κάτοχο του ενός (1) εταιρικού μεριδίου. Αυτοί έχουν τη δυνατότητα και το δικαίωμα από σήμερα να τα διακατέχουν, νέμονται και διαθέτουν όπως θέλουν και κατ' απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας, υπό τον προαναφερόμενο όρο της διαλυτικής αίρεσης της πλήρους και ολοσχερούς εξοφλήσεως του τιμήματος προς τον πωλητή Αλέξανδρο Παύλο Χαραλάμπους για τα εκ των άνω μεταβιβαζόμενα προς τους α) Σπυρίδωνα Βασιλειάδη του Παναγιώτη ενενήντα (90) εταιρικά μερίδια και β) Κωνσταντίνο Καραμπουρνιώτη του Νικολάου είκοσι εννέα (29) εταιρικά μερίδια.-

Επίσης α) ο εκ των πωλητών Αλέξανδρος Παύλος Χαραλάμπους του Νικολάου δήλωσε ότι αποξενούται και απεκδύεται παντός τίτλου και δικαιώματός του επί των

ως άνω συνολικά εκατόν δέκα εννέα (119) πωλουμένων εταιρικών μεριδίων του και β) ο εκ των πωλητών Άγγελος Χαραλάμπους του Νικολάου, όπως παρίσταται, δήλωσε ότι αποχωρεί οριστικά από την εταιρεία και ότι αποξενούται και απεκδύεται παντός τίτλου και δικαιώματός του επί του ως άνω ενός (1) πωλουμένου εταιρικού μεριδίου του και ότι εκχωρούν και μεταβιβάζουν όλα τα δικαιώματά τους επί των πωλουμένων εταιρικών μεριδίων, ήτοι Α) ο εκ των πωλητών Αλέξανδρος Παύλος Χαραλάμπους του Νικολάου α) επί των ενενήντα (90) εταιρικών μεριδίων στον εκ των αγοραστών Σπυρίδωνα Βασιλειάδη του Παναγιώτη και β) επί των είκοσι εννέα (29) εταιρικών μεριδίων στον εκ των αγοραστών Κωνσταντίνο Καραμπουρνιώτη του Νικολάου και Β) ο εκ των πωλητών Άγγελος Χαραλάμπους του Νικολάου επί του ενός (1) εταιρικού μεριδίου στον εκ των αγοραστών Κωνσταντίνο Καραμπουρνιώτη του Νικολάου, δικαιώματα που πηγάζουν από το καταστατικό και τον νόμο και αποκαθιστούν α) τον εκ των αγοραστών Σπυρίδωνα Βασιλειάδη του Παναγιώτη τέλειο κύριο, νομέα και κάτοχο συνολικά των ενενήντα (90) εταιρικών μεριδίων και β) τον εκ των αγοραστών Κωνσταντίνο Καραμπουρνιώτη του Νικολάου τέλειο κύριο, νομέα και κάτοχο συνολικά των τριάντα (30) εταιρικών μεριδίων και που μπορούν και δικαιούνται όπως του λοιπού κατέχουν, νέμονται και διαθέτουν αυτά όπως θέλουν και κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα, υπό τον προαναφερόμενο όρο της διαλυτικής αίρεσης της πλήρους και ολοσχερούς εξοφλήσεως

του τιμήματος προς τον πωλητή Αλέξανδρο Παύλο Χαραλάμπους για τα εκ των άνω μεταβιβαζόμενα προς τους α) Σπυρίδωνα Βασιλειάδη του Παναγιώτη ενενήντα (90) εταιρικά μερίδια και β) Κωνσταντίνο Καραμπουρνιώτη του Νικολάου είκοσι εννέα (29) εταιρικά μερίδια.-

Οι αγοραστές δήλωσαν ότι έχουν πλήρη γνώση του Καταστατικού της εταιρείας, υπεισέρχονται σε όλα τα δικαιώματα και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις των πωλητών ως προς τα άνω εταιρικά μερίδια, δήλωσαν δε ακόμη ότι αποδέχονται την πώληση που έγινε με το συμβόλαιο αυτό των παραπάνω εταιρικών μεριδίων, παρέλαβαν Α) ο εκ των αγοραστών Σπυρίδων Βασιλειάδης του Παναγιώτη ενενήντα (90) εταιρικά μερίδια από τον Αλέξανδρο Παύλο Χαραλάμπους του Νικολάου και Β) ο εκ των αγοραστών Κωνσταντίνος Καραμπουρνιώτης του Νικολάου συνολικά τριάντα (30) εταιρικά μερίδια, ήτοι είκοσι εννέα (29) εταιρικά μερίδια από τον εκ των πωλητών Αλέξανδρο Παύλο Χαραλάμπους του Νικολάου και ένα (1) εταιρικό μερίδιο από τον εκ των πωλητών Άγγελο Χαραλάμπους του Νικολάου, στην κυριότητα, νομή και κατοχή τους, υπό τον προαναφερόμενο όρο της διαλυτικής αίρεσης της πλήρους και ολοσχερούς εξοφλήσεως του τιμήματος προς τον πωλητή Αλέξανδρο Παύλο Χαραλάμπους για τα εκ των άνω μεταβιβαζόμενα προς τους α) Σπυρίδωνα Βασιλειάδη του Παναγιώτη ενενήντα (90) εταιρικά μερίδια και β) Κωνσταντίνο Καραμπουρνιώτη του Νικολάου είκοσι εννέα (29) εταιρικά μερίδια, συνομολογούν δε ότι το συμφωνηθέν τίμημα είναι ανάλογο

προς την σημερινή αγοραία αξία των πωλουμένων εταιρικών μεριδίων, καταβάλλων ο εκ των αγοραστών Κωνσταντίνος Καραμπουρνιώτης του Νικολάου το εξ ευρώ (364,54) ποσό στον εκ των πωλητών Αλέξανδρο Παύλο Χαραλάμπους του Νικολάου και υποσχεθέντες ο καθένας εκ των αγοραστών την καταβολή του πιστωθέντος τιμήματος στον Αλέξανδρο Παύλο Χαραλάμπους του Νικολάου και δη α) ο εξ αυτών Σπυρίδων Βασιλειάδης του Παναγιώτη την καταβολή του πιστωθέντος σε αυτόν τιμήματος εξ ευρώ (32.808,60) και β) ο εξ αυτών Κωνσταντίνος Καραμπουρνιώτης του Νικολάου την καταβολή του πιστωθέντος σε αυτόν τιμήματος εξ ευρώ (10.571,66) κατά τον τρόπο που εξετέθη. Αποδέχονται δε οι αγοραστές και ομολογούν και όλα τα προεκτεθέντα και δήλωσαν ότι έχουν λάβει πλήρη και σαφή γνώση του καταστατικού της εταιρείας, των βιβλίων και λοιπών εγγράφων αυτής, υπεισερχόμενοι σε όλα τα αντίστοιχα, επί των πωληθέντων εταιρικών μεριδίων, δικαιώματα και υποχρεώσεις των πωλητών, από την μέχρι τώρα συμμετοχή τους στην εταιρεία, έχοντας επίσης και όλες τις αγωγές και ενστάσεις, τις οποίες δικαιούνταν να έχουν οι πωλητές, υπό τον προαναφερόμενο όρο της διαλυτικής αίρεσης της πλήρους και ολοσχερούς εξοφλήσεως του τιμήματος προς τον πωλητή Αλέξανδρο Παύλο Χαραλάμπους για τα εκ των άνω μεταβιβαζόμενα προς τους α) Σπυρίδωνα Βασιλειάδη του Παναγιώτη ενενήντα (90) εταιρικά μερίδια και β) Κωνσταντίνο Καραμπουρνιώτη του Νικολάου είκοσι εννέα (29) εταιρικά μερίδια.-

Δήλωσαν ακόμα οι συμβαλλόμενοι ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους, ένσταση και αγωγή τους προσβολής, διάρρηξης ή ακύρωσης του παρόντος και της προκειμένης συμβάσεως για οποιονδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία και ιδία για τους λόγους που προβλέπονται από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.-

Κατόπιν των ανωτέρω στο από δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000,οο) ευρώ κεφάλαιο της εταιρείας, διαιρούμενο σε τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια των ευρώ εξήντα (60,οο) το καθένα, μοναδικοί εταίροι αυτής είναι οι:

α.- Ο Αλέξανδρος Παύλος Χαραλάμπους του Νικολάου και της Καλλιόπης συμμετέχει για δέκα χιλιάδες οκτακόσια (10.800,οο) ευρώ ήτοι έχει μια μερίδα συμμετοχής των εκατόν ογδόντα (180) εταιρικών μεριδίων.-

β.- Ο Σπυρίδων Βασιλειάδης Παναγιώτη και της Χριστιάνας συμμετέχει για πέντε χιλιάδες τετρακόσια (5.400,οο) ευρώ ήτοι έχει μια μερίδα συμμετοχής των ενενήντα (90) εταιρικών μεριδίων.-

γ.- Ο Κωνσταντίνος Καραμπουρνιώτης του Νικολάου και της Αθανασίας συμμετέχει για χίλια οκτακόσια (1.800,οο) ευρώ ήτοι έχει μια μερίδα συμμετοχής των τριάντα (30) εταιρικών μεριδίων.-

Ο Τ Ι: 1) Κατόπιν των ανωτέρω μεταβιβάσεων εταιρικών μεριδίων **το άρθρο 5 του καταστατικού έχει ως εξής:**

«ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε δέκα οκτώ χιλιάδες (18000) ευρώ, διαιρούμενο σε τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια των εξήντα (60) ευρώ το καθένα. Για το σχηματισμό του κεφαλαίου αυτού οι εταίροι έδωσαν σε μετρητά τις εξής εισφορές:

1) Ο Αλέξανδρος Παύλος Χαραλάμπους του Νικολάου και της Καλλιόπης κατέβαλε δέκα χιλιάδες οκτακόσια (10.800,οο) ευρώ και ανέλαβε εκατόν ογδόντα (180) εταιρικά μερίδια τα οποία αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του στην Εταιρεία.-

2) Ο Σπυρίδων Βασιλειάδης του Παναγιώτη και της Χριστιάνας κατέβαλε πέντε χιλιάδες τετρακόσια (5.400,οο) ευρώ και ανέλαβε ενενήντα (90) εταιρικά μερίδια τα οποία αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του στην Εταιρεία.-

3) Ο Κωνσταντίνος Καραμπουρνιώτης του Νικολάου και της Αθανασίας κατέβαλε χίλια οκτακόσια (1.800,οο) ευρώ και ανέλαβε τριάντα (30) εταιρικά μερίδια τα οποία αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του στην Εταιρεία.-

Ο καθένας από τους παραπάνω εταίρους συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, ώστε το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από τρεις (3) μερίδες συμμετοχής.-

Ολόκληρο το παραπάνω κεφάλαιο καταβλήθηκε από τους άνω συνεταίρους και κατά την παραπάνω αναλογία σε μετρητά στο Ταμείο της Εταιρείας, όπως αυτοί δήλωσαν.-

Η κυριότητα των εταιρικών μεριδίων αποδεικνύεται από το καταστατικό της εταιρείας ή σε περίπτωση μεταβιβάσεως με συμβολαιογραφικό έγγραφο και από τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας μεταξύ των οποίων το τηρούμενο βιβλίο των εταίρων, στο οποίο πρέπει να καταχωρείται κάθε σχετική μεταβολή.-

Τα εταιρικά μερίδια δεν μπορούν να παρασταθούν δια μετοχών και γενικά δια τίτλων είτε ονομαστικών, είτε εις τον κομιστή ή εις διαταγήν. Μπορεί όμως να εκδοθεί από την εταιρεία για ολόκληρη μόνο τη μερίδα συμμετοχής του εταίρου, εφ' όσον το ζητήσει, έγγραφο που θα αποδεικνύει την εταιρική του ιδιότητα και τον αριθμό των εταιρικών του μεριδίων. Στο έγγραφο αυτό πρέπει να περιλαμβάνονται αναγκαίως μεταξύ των άλλων και τα εξής στοιχεία: Η επωνυμία και η έδρα της εταιρείας, το ονοματεπώνυμο του δικαιούχου εταίρου, η μερίδα συμμετοχής του και ο αριθμός των εταιρικών του μεριδίων, οι λέξεις στην επικεφαλίδα του εγγράφου με κεφαλαία στοιχεία «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ» και η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας.-

Αν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσοτέρους εταίρους, αυτοί πρέπει να υποδείξουν εγγράφως στην εταιρεία έναν κοινό εκπρόσωπο τους. Αν δεν υποδειχθεί τέτοιος εκπρόσωπος, οι ανακοινώσεις της εταιρείας σε έναν απ' αυτούς ισχύουν για όλους.-

Στην περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου, κάθε ένας από τους περισσοτέρους κατόχους ευθύνεται εις ολόκληρον για τις υποχρεώσεις της εταιρείας.».-

2) Κατόπιν της αποχώρησης του Αλεξάνδρου Παύλου Χαραλάμπους του Νικολάου από την διαχείριση της εταιρίας και του διορισμού του Σπυρίδωνα Βασιλειάδη του Παναγιώτη ως μοναδικού διαχειριστή της εταιρίας για πέντε (5) έτη ήτοι μέχρι την 31η Μαΐου 2021, **το άρθρο 23 του καταστατικού έχει ως εξής**:

«ΑΡΘΡΟ 23

Τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας αναλαμβάνει με το παρόν ο από τους εταίρους Σπυρίδων Βασιλειάδης του Παναγιώτη και της Χριστιάνας ο οποίος και διορίζεται διαχειριστής για πέντε (5) έτη ήτοι μέχρι την 31η Μαΐου 2021 και θα ασκεί όλες τις εξουσίες και αρμοδιότητες που από το Νόμο και το παρόν καταστατικό παρέχονται στο διαχειριστή. Δεν θα αμείβεται όμως για τις υπηρεσίες του αυτές εκτός αν άλλως ορισθεί με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων λαμβανομένη κατά τη συνήθη απαρτία και κατά την στο άρθρο 13 του Ν.3190/1955 οριζόμενη πλειοψηφία.».-

3) Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιήσεων οι συμβαλλόμενοι προβαίνουν σε **κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο** ως εξής:

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Τ Ι Κ Ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΕΔΡΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται μεταξύ των συμβαλλομένων Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«Living Prospects - Υπηρεσίες Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»** («Λίβινγκ Πρόσπεκτς Υπηρεσίες Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης») και τον διακριτικό τίτλο **«Living Prospects ΕΠΕ»** (Λίβινγκ Πρόσπεκτς). Για τις συναλλαγές και τις σχέσεις της Εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία θα αποδίδεται ως εξής «Living Prospects Development & Environmental Services Ltd» (Λίβινγκ Πρόσπεκτς Ντεβελοπμεντ & Ενβαϊρομενταλ Σερβισις).-

ΑΡΘΡΟ 2

ΈΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Δάφνης - Υμηττού του Νομού Αττικής και ειδικότερα τα επί της οδού Κωστή Παλαμά αριθμός 46 κείμενα γραφεία. Με απόφαση της Γενικής συνέλευσης, που θα καθορίζει τους όρους λειτουργίας και την έκταση των εργασιών μπορεί να ιδρύονται υποκαταστήματα, πρακτορεία, γραφεία και λοιπά της Εταιρείας, σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ανάλογα με τις εμφανιζόμενες ανάγκες και μετά την τήρηση των διατυπώσεων της παρ. 6 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε.-

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

Α) Η ανάληψη και εκπόνηση μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, καθώς και κάθε είδους μελετών και προγραμμάτων για την προστασία και βιώσιμη διαχείριση περιοχών, τοποθεσιών, στοιχείων ή συνόλων στοιχείων της φύσης και γενικότερα του περιβάλλοντος.-

Β) Η ανάληψη και εκπόνηση πολεοδομικών και χωροταξικών μελετών και προγραμμάτων κάθε είδους και κλίμακας.-

Γ) Η ανάληψη και εκπόνηση αναπτυξιακών και οικονομοτεχνικών μελετών και προγραμμάτων.-

Δ) Ο σχεδιασμός, η υλοποίηση, η διαχείριση, η επίβλεψη, η παρακολούθηση και η αξιολόγηση αναπτυξιακών και περιβαλλοντικών έργων και προγραμμάτων.-

Ε) Η ανάληψη και υλοποίηση έργων και προγραμμάτων που σχετίζονται με Νέες Τεχνολογίες, συμπεριλαμβανομένων των Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών.-

ΣΤ) Η παροχή υπηρεσιών συμβούλου προς εταιρείες, Υπουργεία, άλλους φορείς της κεντρικής και περιφερειακής διοίκησης, Δήμους, Νομαρχίες και άλλους φορείς και επιχειρήσεις της τοπικής Αυτοδιοίκησης, οργανισμούς, καθώς και κάθε άλλο ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, σε τομείς που άπτονται όλων των σκοπών της Εταιρείας.-

Ζ) Η ανάληψη και προώθηση ερευνητικών, μελετητικών, συμβουλευτικών και επιμορφωτικών έργων και προγραμμάτων σε τομείς που άπτονται των ως άνω αναφερομέ-

νων σκοπών της Εταιρείας, στο εσωτερικό της Ελλάδας και στο εξωτερικό.-

Η) Η παροχή εκπαίδευσης και κατάρτισης σε θέματα, που άπτονται των ως άνω αναφερομένων σκοπών της Εταιρείας σε σχολεία, σχολές, εκπαιδευτικά ιδρύματα, οργανισμούς, εταιρείες, ιδιώτες κ.α. στο εσωτερικό και το εξωτερικό.-

Θ) Η οργάνωση και εκπόνηση εκπαιδευτικών και επιμορφωτικών σεμιναρίων σε θέματα, που άπτονται των ως άνω αναφερομένων σκοπών της Εταιρείας, στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.-

Ι) Η αντιπροσώπευση Εταιρειών της αλλοδαπής ή της ημεδαπής, καθώς και η εισαγωγή και εμπορία χονδρικά και λιανικά κάθε είδους προϊόντων, τα οποία σχετίζονται με τους ανωτέρω αναφερόμενους σκοπούς. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται τεχνολογίες, λογισμικό, προϊόντα και συσκευές για την προστασία του περιβάλλοντος και τον αναπτυξιακό σχεδιασμό.-

Γενικά κάθε εργασία ή ενέργεια, που τείνει στην εξυπηρέτηση των παραπάνω σκοπών.-

Η εταιρεία μπορεί κατά τα ανωτέρω να επεξεργάζεται και να υποβάλλει προτάσεις, να συμμετέχει σε διαγωνισμούς και να αναλαμβάνει με κάθε νόμιμο τρόπο κατ' αποκλειστικότητα ή σε συνεργασία με άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα την εκπόνηση μελετών και προγραμμάτων από τις κεντρικές και περιφερειακές υπηρεσίες του Κράτους, τους οργανισμούς της αυτοδιοίκησης, τις υπηρεσίες των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, διεθνείς οργανι-

σμούς, γραμματείες διεθνών συμβάσεων και οργανισμούς και ιδρύματα αναπτυξιακής συνεργασίας και βοήθειας.-

Η Εταιρεία μπορεί να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλες Εταιρείες που υφίστανται ή θα συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.-

Για την εξυπηρέτηση των σκοπών της η Εταιρεία μπορεί να αγοράζει, μισθώνει και εκμισθώνει ακίνητα, να αγοράζει, μισθώνει και εκμισθώνει μηχανήματα και εξοπλισμό, να δανείζεται χρήματα από Τράπεζες ή άλλους χρηματοδοτικούς οργανισμούς, να αγοράζει και μισθώνει μεταφορικά μέσα, να ιδρύει με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρείες στην ημεδαπή ή το εξωτερικό, να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες της ημεδαπής ή του εξωτερικού, να αγοράζει ή να πωλεί εταιρικά μερίδια ή μετοχές άλλων εταιρειών της ημεδαπής ή εξωτερικού.-

Η Εταιρεία μπορεί να προβαίνει σε οποιαδήποτε άλλη νόμιμη δραστηριότητα συναφή με τους σκοπούς της και να ενεργεί όλες τις απαραίτητες για την επίτευξη αυτών πράξεις.-

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από τη δημοσίευση περίληψης του παρόντος καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες πενήντα επτά (2057). Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνέλευ-

σης των Εταίρων, που να τροποποιεί το παρόν άρθρο, η οποία θα λαμβάνεται με την απαιτούμενη από το Ν. 3190/1955 πλειοψηφία όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε δέκα οκτώ χιλιάδες (18000) ευρώ, διαιρούμενο σε τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια των εξήντα (60) ευρώ το καθένα. Για το σχηματισμό του κεφαλαίου αυτού οι εταίροι έδωσαν σε μετρητά τις εξής εισφορές:

1) Ο Αλέξανδρος Παύλος Χαραλάμπους του Νικολάου και της Καλλιόπης κατέβαλε δέκα χιλιάδες οκτακόσια (10.800,οο) ευρώ και ανέλαβε εκατόν ογδόντα (180) εταιρικά μερίδια τα οποία αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του στην Εταιρεία.-

2) Ο Σπυρίδων Βασιλειάδης του Παναγιώτη και της Χριστιάνας κατέβαλε πέντε χιλιάδες τετρακόσια (5.400,οο) ευρώ και ανέλαβε ενενήντα (90) εταιρικά μερίδια τα οποία αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του στην Εταιρεία.-

3) Ο Κωνσταντίνος Καραμπουρνιώτης του Νικολάου και της Αθανασίας κατέβαλε χίλια οκτακόσια (1.800,οο) ευρώ και ανέλαβε τριάντα (30) εταιρικά μερίδια τα οποία αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του στην Εταιρεία.-

Ο καθένας από τους παραπάνω εταίρους συμμετέχει στην

εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, ώστε το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από τρεις (3) μερίδες συμμετοχής.-

Ολόκληρο το παραπάνω κεφάλαιο καταβλήθηκε από τους άνω συνεταίρους και κατά την παραπάνω αναλογία σε μετρητά στο Ταμείο της Εταιρείας, όπως αυτοί δήλωσαν.-

Η κυριότητα των εταιρικών μεριδίων αποδεικνύεται από το καταστατικό της εταιρείας ή σε περίπτωση μεταβιβάσεως με συμβολαιογραφικό έγγραφο και από τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας μεταξύ των οποίων το τηρούμενο βιβλίο των εταίρων, στο οποίο πρέπει να καταχωρείται κάθε σχετική μεταβολή.-

Τα εταιρικά μερίδια δεν μπορούν να παρασταθούν δια μετοχών και γενικά δια τίτλων είτε ονομαστικών, είτε εις τον κομιστή ή εις διαταγήν. Μπορεί όμως να εκδοθεί από την εταιρεία για ολόκληρη μόνο τη μερίδα συμμετοχής του εταίρου, εφ' όσον το ζητήσει, έγγραφο που θα αποδεικνύει την εταιρική του ιδιότητα και τον αριθμό των εταιρικών του μεριδίων. Στο έγγραφο αυτό πρέπει να περιλαμβάνονται αναγκαίως μεταξύ των άλλων και τα εξής στοιχεία: Η επωνυμία και η έδρα της εταιρείας, το ονοματεπώνυμο του δικαιούχου εταίρου, η μερίδα συμμετοχής του και ο αριθμός των εταιρικών του μεριδίων, οι λέξεις στην επικεφαλίδα του εγγράφου με κεφαλαία στοιχεία «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ» και η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας.-

Αν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσοτέρους εταίρους, αυτοί πρέπει να υποδείξουν εγγράφως στην εταιρεία έναν κοινό εκπρόσωπο τους. Αν δεν υποδειχθεί τέτοιος εκπρόσωπος, οι ανακοινώσεις της εταιρείας σε έναν απ' αυτούς ισχύουν για όλους.-

Στην περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου, κάθε ένας από τους περισσοτέρους κατόχους ευθύνεται εις ολόκληρον για τις υποχρεώσεις της εταιρείας.-

ΑΡΘΡΟ 6

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρείας και εφ' όσον αυτές βεβαιωθούν στον ισολογισμό είναι δυνατόν να υποχρεωθούν οι εταίροι στην καταβολή συμπληρωματικών εισφορών εκτός από τα μερίδια τους, μετά από απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, εκπροσωπούντων τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου. Το σύνολο των συμπληρωματικών εισφορών δεν μπορεί να ξεπερνάει το αρχικό κεφάλαιο. Οι εισφορές καταβάλλονται από όλους τους εταίρους σύμφωνα με τη συμμετοχή του καθένα στο εταιρικό κεφάλαιο μέσα σε ένα μήνα μετά από την πρόσκληση του διαχειριστή. Με την καταβολή συμπληρωματικών εισφορών δε μεγαλώνει ούτε ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων, συνολικών ή του εταίρου, ούτε το ποσοστό συμμετοχής του καθένα από τους εταίρους στην εταιρεία ή στο κεφάλαιο. Κατά τα υπόλοιπα και ειδικότερα σχετικά με τις συνέπειες σε περίπτωση μη καταβολής των συμπληρωματικών εισφορών

θα εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 36 του Ν.3190/1955, που συνεπάγονται με δικαστική απόφαση τον αποκλεισμό του μη συμμορφούμενου εταίρου από την εταιρεία και την εκποίηση του εταιρικού του μεριδίου. Η εκπλήρωση από το άρθρο αυτό των υποχρεώσεων των εταίρων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.-

ΑΡΘΡΟ 7

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων δια πράξεως εν ζωή επιτρέπεται ελεύθερα μετά από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων που θα λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του αριθμού των εταίρων, εκπροσωπούντων τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου, στην οποία απόφαση πρέπει να αναφέρεται ότι κανείς από τους εταίρους δεν ασκεί δικαίωμα προτιμήσεως τους στην απόκτηση των μεταβιβαζομένων εταιρικών μεριδίων. Είναι αυτονόητο έτσι ότι οι υπόλοιποι εταίροι έχουν δικαίωμα προτιμήσεως στην εξαγορά του μεταβιβαζομένου εταιρικού μεριδίου, κατά τις διατυπώσεις του άρθρου 29 του Ν. 3190/1955. Σε περίπτωση ασκήσεως του δικαιώματος προτίμησης από περισσότερους του ενός εταίρου, συντρέχουν άπαντες κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Η αιτία θανάτου μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου επιτρέπεται, όμως σε αυτήν την περίπτωση το εταιρικό μερίδιο θα εξαγοράζεται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία στην πραγματική αξία του σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία του άρθρου 29 του Ν. 3190/1955.-

Η εταιρεία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να αποκτήσει τα δικά της εταιρικά μερίδια.-

Μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου που γίνεται κατά παράβαση των παραπάνω ορισμών είναι αυτοδίκαια άκυρη για την εταιρεία και δεν επιφέρει κανένα έννομο σε βάρος της αποτέλεσμα.-

ΑΡΘΡΟ 8

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της συνέλευσης που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των 3/4 του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν τα 3/4 του όλου εταιρικού κεφαλαίου.-

Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου, γίνεται είτε από τους εταίρους οι οποίοι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην ανάληψη των εταιρικών μεριδίων κατά το λόγο συμμετοχής του καθενός στο προ της αυξήσεως κεφάλαιο της Εταιρείας, είτε από τρίτους, με έγγραφη δήλωση τους στην εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) μέρες από εκείνη που λήφθηκε η απόφαση της συνέλευσης για την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου.-

Μέσα σε δέκα (10) μέρες από τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας πρέπει να καταρτισθεί συμβολαιογραφική πράξη μεταξύ των διαχειριστών της εταιρείας και των αναλαβόντων τα εταιρικά μερίδια εφαρμοζομένων αναλόγως των άρθρων 4 και 5 του Ν. 3190/1955.-

Η εξόφληση των αναληφθέντων εταιρικών μεριδίων δε μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.-

ΑΡΘΡΟ 9

ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που θα ληφθεί με πλειοψηφία τουλάχιστον 3/4 του όλου αριθμού των εταίρων, που να εκπροσωπούν τα 3/4 του όλου εταιρικού κεφαλαίου. Στην απόφαση πρέπει να αναγράφεται ο σκοπός της μείωσης, το ποσό της καθώς και ο τρόπος που θα πραγματοποιηθεί η μείωση.-

Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το εταιρικό κεφάλαιο να μειωθεί κάτω από δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000) ευρώ, ούτε τα εταιρικά μερίδια κάτω από τριάντα (30) ευρώ.-

Η τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης λόγω μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο αφού περάσουν δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση με φροντίδα των διαχειριστών μία φορά στο δελτίο που ορίζει το άρθρο 8 παρ.2 του Ν. 3190/1955 και δύο (2) φορές σε ημερήσια εφημερίδα που εκδίδεται στην έδρα της εταιρείας της απόφασης της συνέλευσης για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και εφόσον στην προθεσμία αυτή, κανένας από τους δανειστές δεν διατυπώσει έγγραφα τις αντιρρήσεις του, πριν από την τελευταία δημοσίευση.-

ΑΡΘΡΟ 10

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Σε κάθε περίπτωση που κατά τις διατάξεις της εταιρικής σύμβασης και του Ν.3190/1955 εξέρχονται από την εται-

ρεία ένας ή περισσότεροι εταίροι, η καταβολή σε αυτούς της αξίας της μερίδας συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της εταιρείας δεν μπορεί να γίνει πριν από τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου με τροποποίηση της σχετικής εταιρικής σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 41 και 42 του Ν. 3190/1955 και του άρθρου 13 του Ν.2842/2000.-

Αν δε ληφθεί απόφαση από τη συνέλευση για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση προς την εταιρεία της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθήνας που προσδιορίσει την αξία της συμμετοχής του εταίρου που εξέρχεται, ή αν δεν ακολουθήσει μέσα σε εύλογο χρόνο η διαδικασία που αναγράφεται στο προηγούμενο άρθρο, ο εταίρος που εξέρχεται μπορεί να ζητήσει από το Δικαστήριο τη λύση της εταιρείας .-

Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση σύγχρονης αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου σε ίσο τουλάχιστον ποσό.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 11

Τα όργανα της εταιρείας είναι η Συνέλευση των εταίρων και οι Διαχειριστές.-

ΑΡΘΡΟ 12

Η Συνέλευση των εταίρων αποτελεί το ανώτερο κυρίαρχο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε θέμα, που δε ρυθμίζεται από το καταστατικό αυτό ή από το Νόμο

και οι αποφάσεις της δεσμεύουν και τους εταίρους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.-

Η Συνέλευση των εταίρων τακτική ή έκτακτη συγκαλείται από τους διαχειριστές. Οι εταίροι καλούνται εγγράφως και η πρόσκληση επιδίδεται με απόδειξη στη διεύθυνση αυτών, που σημειώνεται στο βιβλίο των εταίρων ή όπου αλλού θα βρίσκονται αυτοί οκτώ (8) ημέρες το λιγότερο πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της συνέλευσης. Η πρόσκληση πρέπει να περιλαμβάνει: α) την ημέρα, ώρα και τόπο σύγκλησης της συνέλευσης και β) τα θέματα που θα συζητηθούν και θα αποτελούν την ημερήσια διάταξη της συνέλευσης. Εφ' όσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι μπορούν να κάνουν συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παραγράφου αυτής.-

Αν είναι παρόντες όλοι οι εταίροι, εγκύρως αποφασίζουν για κάθε θέμα που είναι της αρμοδιότητας της Συνέλευσης ακόμα κι αν δεν έχει συμπεριληφθεί στην ημερήσια διάταξη, εφόσον δεν υπάρχει αντίρρηση από κάποιο εταίρο.-

ΑΡΘΡΟ 13

Οι συνελεύσεις είναι τακτικές ή έκτακτες. Η τακτική συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά το λιγότερο μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης και έχει σαν αντικείμενο την έγκριση του ισολογισμού της εταιρικής χρήσης που έληξε, τη διάθεση των κερδών, την απαλλαγή των διαχειριστών από κάθε ευθύνη και τη λήψη αποφάσεων για κάθε άλλο

θέμα εκτός ημερησίας διάταξης ευρισκομένου, αλλά το οποίο έχει συζητηθεί νόμιμα.-

Αν δε συγκληθεί εμπρόθεσμα η τακτική συνέλευση από τους διαχειριστές, κάθε εταίρος έχει δικαίωμα να συγκαλέσει αυτή με έγγραφη αίτηση του προς τους διαχειριστές, με την οποία θα καθορίζεται το αντικείμενο θεμάτων, που θα συζητηθούν από τη συνέλευση. Αν οι διαχειριστές δε συγκαλέσουν τη συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη στιγμή που θα λάβουν την αίτηση, τότε η συνέλευση συγκαλείται από τον αιτούντα εταίρο μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ή κάθε άλλου αρμοδίου κατά νόμο Δικαστηρίου.-

ΑΡΘΡΟ 14

Η έκτακτη συνέλευση συγκαλείται οποτεδήποτε μετά από αίτηση εταίρου ή εταίρων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) το λιγότερο του εταιρικού κεφαλαίου. Η αίτηση που θα είναι έγγραφη και θα καθορίζει το αντικείμενο των θεμάτων που θα συζητηθούν από τη συνέλευση, επιδίδεται νόμιμα στους διαχειριστές. Αν οι διαχειριστές δε συγκαλέσουν έκτακτη συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση σε αυτούς της σχετικής όπως παραπάνω αίτησης η έκτακτη συνέλευση συγκαλείται από τον ή τους αιτούντες εταίρους μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου ή κάθε αρμοδίου κατά νόμο Δικαστηρίου.-

ΑΡΘΡΟ 15

1) Η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία όταν σε αυτήν παρίστανται πάνω από το μισό του αριθμού των εταίρων

που εκπροσωπούν πάνω από το μισό του εταιρικού κεφαλαίου, εφόσον για τη λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων που θα συζητηθούν αρκεί η πλειοψηφία του άρθρου 13 του Ν. 3190/1955. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί απαρτία η συνέλευση ματαιώνεται αφού συνταχθεί πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από όλους τους παρόντες εταίρους, συγκαλείται δε επαναληπτική συνέλευση με όποιο τρόπο συγκλήθηκε και η ματαιωθείσα. Αν και πάλι δεν επιτευχθεί η παραπάνω απαρτία ακολουθείται η ίδια ως άνω διαδικασία, στην ημερήσια δε διάταξη της δεύτερης επαναληπτικής συνέλευσης είναι δυνατό να περιληφθεί ως νέο θέμα ο αποκλεισμός από την εταιρεία κάποιου ή κάποιων εταίρων από αυτούς που αδικαιολόγητα απουσίασαν στη μία ή και στις δύο προηγούμενες συνελεύσεις εταίρων.-

2) Αν για τη λήψη απόφασης επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης απαιτείται αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 38 παρ.1 του Ν.3190/1955, η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία όταν παρευρίσκονται τόσοι εταίροι, ώστε από αυτούς να μπορεί να σχηματισθεί η απαιτούμενη πλειοψηφία, διαφορετικά εφαρμόζονται τα στην προηγούμενη παράγραφο οριζόμενα.-

3) Αν για τη λήψη αποφάσεων επί μερικών από τα θέματα που θα συζητηθούν απαιτείται η πλειοψηφία του άρθρου 13 του Ν.3190/1955 και για τη λήψη αποφάσεων σε άλλα θέματα απ' αυτά απαιτείται μεγαλύτερη της παραπάνω πλειοψηφίας ή παμψηφία, η συνέλευση τότε βρίσκεται σε απαρτία όταν σε αυτήν παρίστανται οι μισοί

πλέον ενός των εταίρων και εκπροσωπούν πλέον του μισού εταιρικού κεφαλαίου. Αν οι παριστάμενοι εταίροι σχηματίζουν την παραπάνω απαρτία, αλλά όχι την απαρτία της παραγράφου 2 του παρόντος, η συνέλευση έγκυρα αποφασίζει επί των θεμάτων για τα οποία αρκεί η πλειοψηφία του άρθρου 13 του Ν.3190/1955, και παραπέμπει υποχρεωτικά τα λοιπά θέματα σε επαναληπτική συνεδρίαση και εφαρμόζονται ανάλογα τα αναφερόμενα στην πρώτη παράγραφο του άρθρου αυτού. Στην επαναληπτική αυτή συνεδρίαση η συνέλευση μπορεί να παραπέμψει και θέματα για τα οποία έγκυρα συζήτησε αλλά δεν πήρε απόφαση.-

ΑΡΘΡΟ 16

Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα συμμετοχής στη συνέλευση του οποίου το όνομα είναι γραμμένο στο βιβλίο των εταίρων κατά το χρόνο της συνέλευσης και μπορεί να αντιπροσωπευθεί στις συζητήσεις και αποφάσεις των συνελεύσεων από άλλον εκ των εταίρων, αποδεικνυομένης τέτοιας αντιπροσώπευσης με συμβολαιογραφικό έγγραφο, επιστολή.-

ΑΡΘΡΟ 17

Της συνελεύσεως προεδρεύει ο εκ των διαχειριστών της εταιρείας, εφόσον αυτός έχει και την ιδιότητα του εταίρου της εταιρείας, διαφορετικά αυτός ο εταίρος που έχει τα περισσότερα μερίδια από τους παρευρισκομένους σ' αυτή. Αν υπάρχουν πολλοί που συγκεντρώνουν την παραπάνω προϋπόθεση προεδρεύει αυτός που δεν έχει προ-

εδρεύσει σε άλλο χρονικό σημείο, διαφορετικά με κλήρωση.-

ΑΡΘΡΟ 18

Οι κατά τις συνελεύσεις των εταίρων συζητήσεις, προτάσεις και αποφάσεις, τα σχετικά με την έλλειψη απαρτίας και ματαίωσης της συνέλευσης, ο κατάλογος των παρισταμένων κατά την συνέλευση εταίρων, όπως και τα εταιρικά μερίδια που εκπροσωπούνται από αυτούς, καταχωρίζονται αυτούσια ή περιληπτικά στο ειδικό για το σκοπό αυτό τηρούμενο βιβλίο πρακτικών. Τα πρακτικά της συνέλευσης υπογράφονται από όλους τους εταίρους, που μετέχουν και αν τυχόν υπάρχει αδυναμία ή άρνηση κάποιου από αυτούς να υπογράψουν, σημειώνεται στο τέλος των πρακτικών.-

ΑΡΘΡΟ 19

Κάθε εταίρος έχει στη συνέλευση δικαίωμα τόσων ψήφων όσα είναι τα εταιρικά μερίδια. Ο εταίρος στερείται του δικαιώματος της ψήφου στις περιπτώσεις που πρόκειται να ληφθεί απόφαση που αναφέρεται στην απαλλαγή αυτού από την ευθύνη ή στην έγερση αγωγής εναντίον του εκ μέρους της εταιρείας. Εταίρος ή αντιπρόσωπος του ψηφίζει υπέρ ή κατά ενός θέματος αδιαίρετα και ενιαία προς μία κατεύθυνση με όλα τα εταιρικά μερίδια των οποίων είναι δικαιούχος ή αντιπροσωπεύει. Επίσης, μπορεί να απόσχει από την ψηφοφορία αλλά με όλα τα εταιρικά μερίδια των οποίων είναι δικαιούχος ή αντιπροσωπεύει.-

ΑΡΘΡΟ 20

Οι αποφάσεις της συνέλευσης, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στο καταστατικό αυτό ή στο Νόμο 3190/1955 λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία που προβλέπεται από το άρθρο 13 του Νόμου αυτού, δηλαδή την πλειοψηφία του όλου αριθμού των εταίρων και των εταιρικών μεριδίων.-

ΑΡΘΡΟ 21

Η συνέλευση έχει αποκλειστική αρμοδιότητα να αποφασίζει για τα επόμενα θέματα:

Α) Για την τροποποίηση του καταστατικού.-

Β) Για το διορισμό, την ανάκληση, την αμοιβή διαχειριστή και για την απαλλαγή αυτού από την ευθύνη.-

Γ) Για την έγκριση ισολογισμού και τη διάθεση κερδών.-

Δ) Για την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των ιδίων εταίρων για αξιώσεις της εταιρείας κατ' αυτών για αποζημίωση, οι οποίες απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας.-

Ε) Για παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για τη συγχώνευση αυτής, για τη διάλυση αυτής, για διορισμό ή ανάκληση διαχειριστών.-

ΣΤ) Για αγορά και πώληση ακινήτων.-

Ζ) Για κάθε άλλο θέμα που είναι αρμόδια σύμφωνα με το παρόν καταστατικό και τα οριζόμενα από το Ν.3190/1955.-

ΑΡΘΡΟ 22

Οι διαχειριστές και κάθε εταίρος έχουν δικαίωμα να προσβάλουν τις αποφάσεις της συνέλευσης ενώπιον των

αρμοδίων Δικαστηρίων, αν οι αποφάσεις αυτές λήφθηκαν κατά παράβαση του Νόμου ή του παρόντος καταστατικού.-

Η αγωγή της προηγούμενης παραγράφου, απευθύνεται κατά της εταιρείας και ασκείται μέσα σε τρεις (3) μήνες από την απόφαση.-

Αν η απόφαση προσβάλλεται από τους διαχειριστές της εταιρείας αυτής το αρμόδιο Δικαστήριο με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας θα διορίζει προσωρινό εκπρόσωπο της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.-

Η απόφαση που αναγγέλλει την ακυρότητα ισχύει για κάθε εταίρο και για τους διαχειριστές.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 23

Τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας αναλαμβάνει με το παρόν ο από τους εταίρους Σπυρίδων Βασιλειάδης του Παναγιώτη και της Χριστιάνας ο οποίος και διορίζεται διαχειριστής για πέντε (5) έτη ήτοι μέχρι την 31η Μαΐου 2021 και θα ασκεί όλες τις εξουσίες και αρμοδιότητες που από το Νόμο και το παρόν καταστατικό παρέχονται στο διαχειριστή. Δεν θα αμείβεται όμως για τις υπηρεσίες του αυτές εκτός αν άλλως ορισθεί με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων λαμβανομένη κατά τη συνήθη απαρτία και κατά την στο άρθρο 13 του Ν.3190/1955 οριζόμενη πλειοψηφία.-

ΑΡΘΡΟ 24

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομα της κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση, που ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης, δεσμεύει δε την εταιρεία με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ειδικότερα ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον όλων γενικά των δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, ακόμα και του Αρείου Πάγου και Συμβουλίου της Επικρατείας και ενώπιον κάθε Δικαστικής, Διοικητικής, Φορολογικής και Αστυνομικής Αρχής και αντιπροσωπεύει αυτή σε όλες τις έννομες σχέσεις της και συναλλαγές της με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Ρυθμίζει τη λειτουργία της εταιρείας και προσδιορίζει κάθε δαπάνη. Διορίζει και παύει εντολοδόχους, πληρεξουσίους δικηγόρους και το τυχόν εργατοϋπαλληλικό προσωπικό της εταιρείας, καθορίζει τα καθήκοντα και δικαιώματα αυτών και προσδιορίζει τις αμοιβές τους. Δανείζεται χρήματα από οποιαδήποτε Τράπεζα ή Πιστωτικό Οργανισμό ή Ταμείο, εκχωρεί απαιτήσεις, ζητεί, λαμβάνει και χορηγεί εγγυητικές επιστολές, συνάπτει οποιεσδήποτε συμβάσεις ή εργολαβίες και συνομολογεί οποιεσδήποτε υποχρεώσεις στο όνομα της εταιρείας, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας εφόσον δεν ορίζει διαφορετικά ο Νόμος ή το παρόν καταστατικό ή δεν αποφασίστηκε από τη συνέλευση των εταίρων. Μισθώνει καταστήματα, αποθήκες και άλλα πράγματα (κινητά και ακίνητα) που κρίνει απαραίτητα για τις ανάγκες της εταιρείας και την επίτευξη του σκοπού της. Ενεργεί και αίρει κατασχέσεις επί κινητών και

ακινήτων και εγγραφές υποθηκών και προσημειώσεων. Εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή, επιταγές και κάθε άλλο τίτλο σε διαταγή ή στον κομιστή. Συγκαλεί τις γενικές συνελεύσεις τακτικές και έκτακτες, κανονίζει την ημερήσια διάταξη αυτών, τηρεί τα επιβαλλόμενα από το Κ.Φ.Σ. εμπορικά βιβλία και στοιχεία, φροντίζει για τη νόμιμη θεώρηση τους, καθώς και από το Ν.3190/1955 προβλεπόμενα, δηλαδή: α) βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζεται το ονοματεπώνυμο των συνεταίρων, η ιθαγένεια, η διεύθυνση κατοικίας τους και οι εισφορές καθενός, β) βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων των εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται οι υπό της συνέλευσης λαμβανόμενες αποφάσεις και γ) βιβλίο πρακτικών διαχείρισης, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του διαχειριστή. Κλείνει τα παραπάνω βιβλία, καταρτίζει τους ισολογισμούς, συντάσσει την ετήσια έκθεση προς τη Γενική Συνέλευση επί των λογαριασμών επί της πορείας των εταιρικών εργασιών, προτείνει κρατήσεις για σχηματισμό εκτάκτου αποθεματικού και τα διανεμητέα σε μετρητά κέρδη.-

Υποβάλλει στη συνέλευση προτάσεις για τροποποίηση του καταστατικού και αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου ως και για παράταση, συγχώνευση ή διάλυση της εταιρείας.-

Εξοφλεί τραπεζικές ή ταχυδρομικές επιταγές, φορτωτικές και άλλα τελωνειακά έγγραφα, τη συστημένη αλληλογραφία, τα οποιαδήποτε παραστατικά της εταιρείας έγγραφα, κινεί ανοικτούς λογαριασμούς της εταιρείας και

γενικά έχει απεριόριστη μέσα στα όρια του Νόμου και του παρόντος καταστατικού εξουσία για τη διεύθυνση των εταιρικών υποθέσεων και τη προς πραγματοποίηση του εταιρικού σκοπού.-

Ο διαχειριστής ως εντολοδόχος της εταιρείας πρέπει να φροντίζει για την καλή αποδοτική και συμφέρουσα διεξαγωγή των εταιρικών υποθέσεων. Ο διαχειριστής υπέχει: α) αστική ευθύνη έναντι της εταιρείας και των εταίρων για κάθε πταίσμα στη διαχείριση του ή για παραβάσεις του Ν.3190/1955, β) ποινική ευθύνη κατά το άρθρο 60 του ιδίου Νόμου για τις αναφερόμενες σε αυτό περιπτώσεις, ενδεικτικά επί ψευδών από μέρους του δηλώσεων που αφορούν τον ισολογισμό και την καταβολή του εταιρικού κεφαλαίου, εκπροθέσμου συντάξεως του ετησίου ισολογισμού, παραλείψεως συγκλήσεως της συνέλευσης, παραβάσεως των διατάξεων περί καταχωρίσεως και δημοσιεύσεως κλπ..-

Πράξεις του διαχειριστή εκτός του εταιρικού σκοπού δεσμεύουν την εταιρεία εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση ή όφειλε να τη γνωρίζει.-

ΑΡΘΡΟ 25

Ο διαχειριστής ορίζεται και ταμίας της εταιρείας και δικαιούται να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημόσιο ταμείο ή Οργανισμό, Τράπεζα κλπ, χρήματα παραλαμβάνοντας πράγματα και χορηγώντας τις σχετικές αποδείξεις καθώς και να διενεργεί τις απαιτούμενες πληρωμές της εταιρείας.-

ΑΡΘΡΟ 26

Ο διαχειριστής που ορίστηκε με το παρόν καταστατικό μπορεί να ανακληθεί με ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων με επιφύλαξη της τυχόν αξίωσης για αποζημίωση.-

Αν ανακλήθηκε, πέθανε ή παραιτήθηκε ή για οποιοδήποτε λόγο εξέπεσε της διαχείρισης ο διαχειριστής, η συνέλευση τον αναπληρώνει με διορισμό νέου διαχειριστή για ορισμένο ή μη χρόνο και συγκαλείται προς τούτο μέσα σε είκοσι (20) μέρες από την ημερομηνία παραιτήσεως, ανικανότητας ή θανάτου του διαχειριστή από τον επιμελέστερο των εταίρων. Στο διάστημα αυτό και μέχρι να ληφθεί απόφαση της συνέλευσης διαχειριστής καθίσταται προσωρινά εκείνος ή εκείνοι από τους εταίρους που έχουν το μεγαλύτερο αριθμό εταιρικών μεριδίων. Ο διαχειριστής που εξέρχεται έχει το δικαίωμα να επανεκλέγεται. Η εκλογή του υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955.-

Ο διαχειριστής της εταιρείας μπορεί να διορίζει έτερο εκ των συμβαλλομένων εταίρων ή τρίτο, αντιπρόσωπο και αντίκλητό του προς επιχείρηση απ' αυτόν μιας ή και περισσοτέρων διαχειριστικών πράξεων που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ή όλων των εξουσιών του και αρμοδιοτήτων του. Ο διορισμός του πληρεξουσίου θα γίνεται υποχρεωτικά με συμβολαιογραφικό έγγραφο ή ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, στην οποία θα πρέπει να αναφέρονται οι εξουσίες και αρμοδιότητες που ο πληρεξούσιος του διαχειριστή θα έχει το δικαίωμα να επιχειρήσει αντ' αυτού επ' ονόματι και για λογαρια-

σμό της εταιρείας έγκυρα. Οι πράξεις του πληρεξουσίου του διαχειριστή, εφόσον επιχειρήθηκαν από αυτόν εντός των ορίων της δοθείσης εξουσιοδοτήσεως δια του ειδικού πληρεξουσίου εγγράφου δεσμεύουν την εταιρεία και θεωρούνται σαν να επιχειρήθηκαν από τον ίδιο το διαχειριστή.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 27

Ο διαχειριστής δε δικαιούται να ενεργεί για δικό του λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ευθέως, άμεσα ή έμμεσα ή να είναι εταίρος ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρείας ή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ή διευθύνων σύμβουλος ή πρόεδρος ανωνύμων εταιρειών, αν αυτές οι εταιρείες επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό με το σκοπό της εταιρείας εκτός αν με ομόφωνη απόφαση της το επιτρέψει η συνέλευση των εταίρων.-

Σε περίπτωση παραβίασης της παραπάνω διάταξης η εταιρεία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αν πρόκειται για πράξεις που έγιναν από το διαχειριστή για λογαριασμό του να θεωρήσει ότι οι πράξεις αυτές έγιναν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου να απαιτήσει να της δοθεί η αμοιβή από τη μεσολάβηση ή να εκχωρήσει σε αυτήν την απαίτηση της αμοιβής.-

Οι απαιτήσεις της εταιρείας από την προηγούμενη παράγραφο παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από τότε

που ανακοινώθηκαν οι πράξεις στη συνέλευση των εταίρων και σε κάθε περίπτωση μετά πέντε (5) χρόνια από την τέλεση τους.-

ΑΡΘΡΟ 28

Τα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του και κάθε ένα από αυτά είναι έναντι της εταιρείας αδιαίρετο. Η σύμφωνα με το καταστατικό απόκτηση κατά νόμιμο τρόπο από τρίτο μη εταίρο έστω και ενός εταιρικού μεριδίου συνεπάγεται αυτοδικαίως και την απόκτηση εταιρικής ιδιότητας και μερίδας συμμετοχής του στην εταιρεία.-

Κάθε εταίρος ευθύνεται μέχρι της μερίδας συμμετοχής του.-

ΑΡΘΡΟ 29

Απαγορεύεται στους εταίρους να δανείζουν την εταιρεία λαμβάνοντας εμπράγματες ασφάλειες επί της εταιρικής περιουσίας.-

Η εξόφληση από την εταιρεία στους εταίρους των δανείων τους θα θεωρείται ότι δεν έγινε αν με την εξόφληση αυτή ματαιώνεται εξ ολοκλήρου ή μερικά η ικανοποίηση κατά το χρόνο αυτό, τρίτων δανειστών της εταιρείας.-

Σε περίπτωση που λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο εκτός από την κήρυξη της σε κατάσταση πτώχευσης, οι απαιτήσεις των εταίρων από δάνεια ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των υπολοίπων χρεών της εταιρείας.-

Απαγορεύεται στους εταίρους να ενεργούν για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό άλλου φυσικού ή νομικού προσώπου πράξεις εμπορικές ή μη που ανάγονται στους

σκοπούς της εταιρείας και να είναι εταίροι οποιασδήποτε νομικής μορφής εταιρείας, που επιδιώκει τους αυτούς σκοπούς στην Ελλάδα, χωρίς ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.-

ΑΡΘΡΟ 30

Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση οποτεδήποτε, αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο, που διορίζεται και με απλή εξουσιοδότηση των εργασιών της εταιρείας και να εξετάζει μέσα στο πρώτο δεκαήμερο από τη λήξη εκάστου τριμήνου τα βιβλία και τα έγγραφα αυτής στα γραφεία της.-

Έχει δικαίωμα ακόμα με δικές του δαπάνες να λαμβάνει αποσπάσματα ή αντίγραφα των βιβλίων εταίρων ή του βιβλίου πρακτικών των συνελεύσεων.-

ΑΡΘΡΟ 31

Κάθε εταίρος, όπου κι αν κατοικεί ή διαμένει, θεωρείται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της εταιρείας σχετικά με τις σχέσεις με αυτή ή για υποθέσεις του προς άλλο εταίρο που προέρχονται από την εταιρική σχέση και δωσιδικεί ενώπιον των καθ' ύλην αρμοδίων δικαστηρίων της Αθήνας. Κάθε κοινοποίηση της εταιρείας προς εταίρο ή των εταίρων προς άλλους για υπόθεση ή διαφορά που προέρχεται από την εταιρική σχέση, θεωρείται έγκυρη, εφόσον έγινε στην έδρα της εταιρείας ή στη διεύθυνση που αναγράφεται κατά δήλωση του στο βιβλίο εταίρων της εταιρείας.-

ΑΡΘΡΟ 32

ΕΞΟΔΟΣ - ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει οποτεδήποτε από την εταιρεία, για σπουδαίο λόγο και μετά από απόφαση του κατά το άρθρο 33 παρ. 2 και 3 του Ν. 3190/1955 αρμοδίου Δικαστηρίου.-

Το ίδιο Δικαστήριο με αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία ένεκα σπουδαίου λόγου κάποιον ή κάποιους από τους εταίρους μετά από προηγούμενη γι' αυτό το λόγο απόφαση της συνέλευσης των εταίρων. Σε οποιαδήποτε περίπτωση εξόδου ή αποκλεισμού εταίρου η αξία της μερίδας συμμετοχής του που δικαιούται να λάβει ο αποκλειόμενος ή εξερχόμενος εταίρος καθίσταται απαιτητή και καταβάλλεται άτοκα, χάριν διευκόλυνσης της οικονομικής πορείας της εταιρείας, μετά ένα έτος και δύο έτη αντίστοιχα κατά περίπτωση, αφότου προσδιοριστεί τελεσίδικα η αξία της από το αρμόδιο δικαστήριο, εκτός αν αποφασίσει διαφορετικά η συνέλευση των εταίρων.-

Μετά την καταβολή στον αποκλειόμενο εταίρο της αξίας συμμετοχής του η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΑΠΟΓΡΑΦΗ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 33

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1η) Ιανουαρίου κάθε χρόνου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου.-

Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την ολοκλήρωση της σύστασης της εταιρείας, δηλαδή από τη δημοσίευση της περιλήψεως του καταστατικού αυτού στο φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και μπορεί να είναι μεγαλύτερη ή μικρότερη από δώδεκα μήνες.-

ΑΡΘΡΟ 34

ΑΠΟΓΡΑΦΗ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Μία φορά το χρόνο και στο τέλος της εταιρικής χρήσης ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να συντάσσει απογραφή όλων των περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή περιγραφή τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 3190/1955 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Π.Δ. 419/1986.-

Σύμφωνα με την παραπάνω απογραφή ο διαχειριστής καταρτίζει μέσα σε δύο (2) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσης, πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων και προσάρτημα), οι οποίες πρέπει να απεικονίζουν την αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας και υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.-

ΑΡΘΡΟ 35

ΔΙΑΘΕΣΗ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

1) Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας προκύπτουν μετά από αφαίρεση από τα ακαθάριστα κέρδη κάθε τρέχουσας δαπάνης ή ζημίας, των σύμφωνα με το νόμο αποσβέσεων ως και κάθε άλλου εταιρικού βάρους.-

2) Το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον από τα καθαρά κέρδη της εταιρείας διατίθεται υποχρεωτικά για το σχηματισμό αποθεματικού. Η παρακράτηση αυτή σταματάει να είναι υποχρεωτική αφ' ότου το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.-

3) Τα μετά την αφαίρεση του ποσού που έχει παρακρατηθεί για το σχηματισμό αποθεματικού απομένοντα καθαρά κέρδη διανέμονται προς τους εταίρους κατά το λόγο συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να αποφασίσει τη μη διανομή κερδών με την πλειοψηφία που ορίζεται από το άρθρο 38 παρ. 1 του Ν. 3190/1955, οπωσδήποτε όμως διανέμονται τόσα κέρδη ώστε με αυτά να καλύπτονται οι από την εταιρική δραστηριότητα φορολογικές υποχρεώσεις του καθένα από τους εταίρους. Επίσης με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων μπορούν να λαμβάνουν οι εταίροι κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης απολήψεις έναντι των κερδών.-

Αν έγινε διανομή κερδών μη πραγματικών, υποχρεούνται οι εταίροι που τα έλαβαν να τα επιστρέψουν, η δε αγωγή για την επιστροφή τους παραγράφεται μετά από πέντε (5) χρόνια από την καταβολή τους.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΑΡΘΡΟ 36

Τροποποίηση του καταστατικού αυτού είναι δυνατόν να γίνει με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του ό-

λου αριθμού των εταίρων εκπροσωπούντων τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου εκτός αν αφορά θέματα για τα οποία ορίζεται παραπάνω ότι απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων, οπότε και για την τροποποίηση απαιτείται το ίδιο.-

Απαιτείται κοινή συναίνεση όλων των εταίρων για απόφαση της συνέλευσης στις εξής περιπτώσεις:

α) Για τη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας.-

β) Για επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους και για μείωση των από το καταστατικό δικαιωμάτων τους εκτός αν ορίζει διαφορετικά ο Ν. 3190/1955.-

Η απόφαση για την τροποποίηση του καταστατικού πρέπει να περιληφθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από το άρθρο 8 του Ν.3190/1955 όπως αυτό ισχύει σήμερα μετά την τροποποίηση του από το Π.Δ. 419/86.-

ΑΡΘΡΟ 37

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αν ληφθεί απόφαση για μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης, οι εταίροι που διαφώνησαν έχουν δικαίωμα να εξέλθουν της εταιρείας αν το δηλώσουν εγγράφως μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη δημοσίευση της απόφασης που έλαβαν οι εταίροι.-

Οι εταίροι που εξέρχονται με αυτόν τον τρόπο λαμβάνουν την αξία της μερίδας συμμετοχής τους στο εταιρικό

κεφάλαιο, όπως θα προσδιορισθεί από το αρμόδιο δικαστήριο.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 38

1) Η εταιρεία λύεται:

α) Σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο και το καταστατικό.-

β) Με ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.-

γ) Μετά παρέλευση του χρόνου για τον οποίο συνεστήθη και εφόσον στη συνέχιση της ρητώς εναντιώνεται οιοσδήποτε των εταίρων.-

δ) Με δικαστική απόφαση μόνο για σπουδαίο λόγο και μόνο μετά από αίτηση εταίρου ή εταίρων εφόσον εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου, γιατί διαφορετικά εάν εκπροσωπούν μικρότερο ποσοστό μεριδίων, η υποβαλλόμενη αίτησή τους θεωρείται σαν αίτηση εξόδου τους από την εταιρεία και επιφέρει εξαγορά των εταιρικών τους μεριδίων.-

ε) Με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης.-

2) Η εταιρεία δεν λύνεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή το θάνατο κάποιου από τους εταίρους, στην περίπτωση δε αυτή η εταιρική του μερίδα θα εξαγοράζεται από πρόσωπο υποδεικνυόμενο από την εταιρεία στην πραγματική του αξία όπως αυτή θα προσδιορίζεται από το αρμόδιο δικαστήριο σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 3190/1955.-

3) Η λύση της εταιρείας υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.-

ΑΡΘΡΟ 39

Σε περίπτωση που το κεφάλαιο της εταιρείας απολεσθεί μέχρι το μισό (1/2), ο διαχειριστής έχει την υποχρέωση να συγκαλέσει τη συνέλευση των εταίρων για να αποφασίσει τη διάλυση της εταιρείας ή τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, πάντως σε ποσοστό όχι μικρότερο από το ελάχιστο όριο κεφαλαίου που ορίζεται με το άρθρο 13 του Ν.2842/2000.-

Αν δε συγκληθεί συνέλευση μέσα σε εύλογο χρόνο ή αν δε ληφθεί απόφαση κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο τη λύση της εταιρείας.-

ΑΡΘΡΟ 40

1) Την από οποιοδήποτε λόγο, εκτός της πτώχευσης λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το τέλος αυτής και της διανομής της εταιρικής περιουσίας η εταιρεία θεωρείται ότι υπάρχει, διατηρεί δε την επωνυμία της στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».-

2) Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις.-

3) Ο διαχειριστής ή οι διαχειριστές της εταιρείας κατά το χρόνο λύσης της είναι εκκαθαριστές αυτής, εκτός αν αποφασίσει διαφορετικά η συνέλευση των εταίρων με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, εκπροσωπούντων τα τρία τέταρτα (3/4) του

εταιρικού κεφαλαίου, ο δε διορισμός ή η παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.-

ΑΡΘΡΟ 41

Ο εκκαθαριστής που διορίζεται με το παρόν καταστατικό ανακαλείται για σπουδαίο λόγο.-

Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να ανακαλέσει σε κάθε χρόνο τους εκκαθαριστές που έχει ορίσει ή τους διαχειριστές που ενεργούν εκκαθάριση.-

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το Δικαστήριο μπορεί με αίτηση εταίρων που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου να ανακαλέσει τους εκκαθαριστές που όρισε η συνέλευση των εταίρων.-

Σε περίπτωση επείγοντος, αποφασίζει προσωρινά το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας που δικάζει με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.-

ΑΡΘΡΟ 42

Μετά την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσει τον ισολογισμό που πρέπει να δημοσιευτεί στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.-

Εφόσον η εκκαθάριση διαρκεί, ο εκκαθαριστής είναι υποχρεωμένος να καταρτίζει ισολογισμό κάθε χρόνο.-

ΑΡΘΡΟ 43

Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την εταιρεία, υπογράφει γι' αυτή με την εταιρική επωνυμία και οφείλει να περατώσει τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις εφόσον με αυτές διευκολύνεται το έργο της εκκαθάρισης.-

Ο εκκαθαριστής είναι υποχρεωμένος να εξοφλήσει τα χρέη της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήματα την εταιρική περιουσία.-

ΑΡΘΡΟ 44

Αφού περατωθεί η εκκαθάριση ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955 και διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους κατά το λόγο συμμετοχής τους στην εταιρική περιουσία.-

ΑΡΘΡΟ 45

Για κάθε διαφορά, κάθε θέμα και όρο που δεν προβλέπεται ειδικά στο παρόν καταστατικό ή στις τροποποιήσεις αυτού εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν από το Π.Δ. 419/1986 καθώς και από τις περί εταιρειών διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του Αστικού Κώδικα .

Αυτά δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχτηκαν αμοιβαία οι συμβαλλόμενοι. Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, αν έχουν την ιδιότητα του εισαγγελικού ή δικαστικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού και ε-

κείνοι μου απήντησαν αρνητικά. Εγώ η συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους, ότι το συμβόλαιο αυτό πρέπει να καταχωρηθεί στην αρμόδια υπηρεσία του ΓΕΜΗ της έδρας της εταιρίας όπως και στο οικείο μητρώο εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης του Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρίας και να δημοσιευθεί σε περίληψη στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τ.ΑΕ - ΕΠΕ και ΓΕΜΗ).-

Προσαρτάται στο συμβόλαιο α) το γραμμάτιο είσπραξης της Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος για τον πόρο του Ταμείου Νομικών 1,30% της παρούσης συμβάσεως υπ' αριθμ. 1100180/7.3.2016 εξ ευρώ 426,51 για τον πρώτο των αγοραστών Σπυρίδωνα Βασιλειάδη και β) το γραμμάτιο είσπραξης της Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος για τον πόρο του Ταμείου Νομικών 1,30% της παρούσης συμβάσεως υπ' αριθμ. 1100181/7.3.2016 εξ ευρώ 142,17 για τον δεύτερο των αγοραστών Κωνσταντίνο Καραμπουρνιώτη.-

Σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση των συμβαλλομένων: α) Όλοι τους έχουν τις διευθύνσεις που δηλώνουν στην αρχή, β) Η ταυτότητά τους είναι όπως γράφεται στην αρχή και γ) Ότι παραιτούνται αμοιβαία από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή ή ακύρωση του παρόντος συμβολαίου για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία.-

Οι παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλομένων, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό, που γράφτηκε σε είκοσι εν-

νέα (29) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου ευρώ 10,οο για το πρωτότυπο και ευρώ 2,50 για τα πέντε (5) αντίγραφα. Εισπράχθηκαν για τέλη και δικαιώματα με πέντε (5) αντίγραφα ευρώ 1.169,96 εκ των οποίων ευρώ 1.045,76 για καθαρή συμβολαιογραφική αμοιβή και ευρώ 124,20 για δικαιώματα υπέρ του Ε.Τ.Α.Α. (ΤΑΝ και Τ.Σ.) και λοιπά τέλη. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 269,09. Από τα ανωτέρω προκύπτουν καθαρή αμοιβή για τη φορολογία εισοδήματος ευρώ 1.045,76 και συνολικό ποσό για την επιβολή Φ.Π.Α. ευρώ 1.169,96 συν Φ.Π.Α. 23% ευρώ 269,09 δηλαδή συνολικό ποσό με Φ.Π.Α. ευρώ 1.439,05. Επί της μικτής αμοιβής παρακρατήθηκε φόρος 20% ποσού ευρώ 233,99.-

Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ
Α-Π.Ν.Χαραλάμπους
Σ.Π.Βασιλειάδης
Κ.Ν.Καραμπουρνιώτης

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
(Τ.Σ.) Χριστίνα Ευαγ. Χαριτοπούλου

Ότι ακριβές αντίγραφο
Αθήνα αυθημερόν
Η Συμβολαιογράφος Αθηνών

