**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α'**
Πληροφορίες: Λέκκα Άννα
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae30@acci.gr

Αθήνα,08/01/2026
Αριθ. Πρωτ.:3962732

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ** και αριθμό ΓΕΜΗ **121806301000**.

Την **08/01/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5878911,** η από 30/12/2025 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **121806301000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ (Δ/νση : Πλατεία Αγίων Θεοδώρων 3, ΤΚ: 10561, ΑΘΗΝΑ), από την οποία προκύπτει ότι:

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟ ΥΠΕΡ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ σύμφωνα με τα άρθρα 99-101 του Ν. 4548/2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας με την επωνυμία «**ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», με Α.Φ.Μ. 094325076 και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 121806301000 (η **Εταιρία**) ανανέωσε την έγκριση που είχε χορηγηθεί δυνάμει της σχετικής ανακοίνωσης Γ.Ε.ΜΗ. με αρ. πρωτ. 3531623/7.1.2025 (Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης 5244165) και ενέκρινε σύμφωνα με το άρθρο 99§1 και με το άρθρο 100 του Ν. 4548/2018, όπως σήμερα ισχύει:

**(α)** την παροχή εγγύησης και εμπράγματης ασφάλειας προς την «**ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ανώνυμος Εταιρεία**», ως εκπροσώπου των ομολογιούχων των κάτωθι ομολογιακών δανείων, ήτοι την παροχή συναίνεσης για τη χορήγηση απεριόριστης και ανεπιφύλακτης εταιρικής εγγύησης εκ μέρους της Εταιρίας και για τη σύσταση εμπράγματων εξασφαλίσεων υπέρ των συνδεδεμένων με την Εταιρία εταιριών, ήτοι της εταιρίας με την επωνυμία «**HB CRETE I Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία**» (η **HBCI**), της εταιρίας με την επωνυμία «**CITY MUSEUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (η **CMH**) και της εταιρίας με την επωνυμία «**BLUE AND WHITE SERVICES AND HOTELS - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (η **Blue & White**)·

**(β)** να συμβληθεί η Εταιρία ως εκ τρίτου και υπέρ του εκπροσώπου των ομολογιούχων των κατωτέρω αναφερόμενων ομολογιακών δανείων στη σύσταση ενεχύρου επί των εξακοσίων δεκαοκτώ χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα (618.840) κοινών ονομαστικών μετοχών εκδόσεως της Εταιρίας, κυριότητας των εταιριών "**GEMEFIN LIMITED**" (η **Gemefin**) και "**ISRAIR AIRLINES & TOURISM LTD.**" (η **Israir**) ως μετόχων, που αντιστοιχούν σήμερα σε ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) του συνόλου των μετοχών εκδόσεως της Εταιρίας, ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτών του Ευρώ (€0,80) εκάστης, οι οποίες ενσωματώνονται στους με αύξοντα αριθμό 2 και 3 τίτλους μετοχών με ημερομηνία 27/04/2023·

**(γ)** να χορηγήσει η Εταιρία προσημείωση υποθήκης επί του ακινήτου κυριότητας της Εταιρίας με Κ.Α.Ε.Κ. 050096038003/0/0, μέχρι του ποσού που προσδιορίζεται στα κατωτέρω αναφερόμενα προγράμματα προς εξασφάλιση των πάσης φύσης απαιτήσεων που θα απορρεύσουν:

**(i)** από το κοινό ομολογιακό δάνειο του Ν. 4548/2018, εκδόσεως της Εταιρίας ύψους Ευρώ Επτά Εκατομμυρίων

Οκτακοσίων Χιλιάδων (€7.800.000) πλέον τόκων και εξόδων (το **Ομολογιακό Δάνειο**), ως εξασφάλιση για όλες τις Απαιτήσεις από τη Χρηματοδότηση ("Facility Claims") (όπως ορίζονται στο Ομολογιακό Δάνειο) (άρθρο 73 παρ. 2 του Ν. 4548/2018 και άρθρο 14 του Ν. 3156/2003)· και

**(ii)** από το κοινό ομολογιακό δάνειο του Ν. 4548/2018, εκδόσεως της HBCI ύψους Ευρώ Είκοσι Επτά Εκατομμυρίων Εξακοσίων Χιλιάδων (€27.600.000) πλέον τόκων και εξόδων (το **Ομολογιακό Δάνειο HBCI**), ως εξασφάλιση για όλες τις Απαιτήσεις από τη Χρηματοδότηση ("Facility Claims") (όπως ορίζονται στο Ομολογιακό Δάνειο HBCI) (άρθρο 73 παρ. 2 του Ν. 4548/2018 και άρθρο 14 του Ν. 3156/2003)·

**(iii)** από το κοινό ομολογιακό δάνειο του Ν. 4548/2018, εκδόσεως της CMH ύψους Ευρώ Πέντε Εκατομμυρίων Τετρακοσίων Χιλιάδων (€5.400.000) πλέον τόκων και εξόδων (το **Ομολογιακό Δάνειο CMH**), ως εξασφάλιση για όλες τις Απαιτήσεις από τη Χρηματοδότηση ("Facility Claims") (όπως ορίζονται στο Ομολογιακό Δάνειο CMH) (άρθρο 73 παρ. 2 του Ν. 4548/2018 και άρθρο 14 του Ν. 3156/2003)·

**(iv)** από το από 19.12.2024 κοινό ομολογιακό δάνειο του Ν. 4548/2018, εκδόσεως της Blue & White ύψους Ευρώ Εννέα Εκατομμυρίων Εξακοσίων Χιλιάδων (€9.600.000) πλέον τόκων και εξόδων, ως θα τροποποιηθεί (το **Ομολογιακό Δάνειο Blue & White**), ως εξασφάλιση για όλες τις Απαιτήσεις από τη Χρηματοδότηση ("Facility Claims") (όπως ορίζονται στο Ομολογιακό Δάνειο Blue & White) (άρθρο 73 παρ. 2 του Ν. 4548/2018 και άρθρο 14 του Ν. 3156/2003).

**(δ)** να συνάψει η Εταιρία τις εξής συμβάσεις μεταξύ πιστωτών:

**(i)** σύμβαση μεταξύ πιστωτών προς οριοθέτηση και διαμόρφωση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που απορρέουν από το σύνολο των χρηματοδοτικών εγγράφων του Ομολογιακού Δανείου, μεταξύ, μεταξύ άλλων, της Εταιρίας, της Gemefin, της Israir, του εκπροσώπου των ομολογιούχων και των συνδεδεμένων εταιριών HBCI, CMH και Blue & White· και

**(ii)** τις οικείες συμβάσεις μεταξύ πιστωτών προς οριοθέτηση και διαμόρφωση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που απορρέουν από το σύνολο των χρηματοδοτικών εγγράφων εκάστου εκ των Ομολογιακού Δανείου HBCI, Ομολογιακού Δανείου CMH και Ομολογιακού Δανείου Blue & White, και οι οποίες συμβάσεις πιστωτών θα υπογραφούν μεταξύ, μεταξύ άλλων, της Εταιρίας, του εκπροσώπου των ομολογιούχων, της Israir, του ετέρου μετόχου εκάστης εκδότριας του οικείου ομολογιακού δανείου και των συνδεδεμένων εταιριών HBCI, CMH και Blue & White.

Περαιτέρω, ανακοινώνεται ότι οι Gemefin και Israir, αποκλειστικοί μέτοχοι της Εταιρίας, έχουν δηλώσει εγγράφως ότι συμφωνούν με την παροχή της ανωτέρω συναίνεσης για τη χορήγηση των ανωτέρω εγγυήσεων, τη σύσταση των ανωτέρω εξασφαλίσεων και τη σύναψη εκ μέρους της Εταιρίας σύμβασης μεταξύ πιστωτών στο πλαίσιο του υπό έκδοση Ομολογιακού Δανείου όπως και του Ομολογιακού Δανείου HBCI, του Ομολογιακού Δανείου CMH και του τροποποιημένου Ομολογιακού Δανείου Blue & White, και δεν προτίθενται να ζητήσουν τη σύγκληση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 100 παρ. 3, εδάφιο 3 του Ν. 4548/2018 και, επομένως, η παρούσα παροχή αδείας από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας είναι οριστική και πλήρως έγκυρη.

Η Gemefin αποτελεί συνδεδεμένο μέρος με την Εταιρία, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99§2 (β) του Ν. 4548/2018, δεδομένου ότι η Gemefin αποτελεί κατά ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) την άμεση μητρική εταιρία της Εταιρίας.

Η Israir, η HBCI, η CMH και η Blue & White αποτελούν συνδεδεμένα μέρη με την Εταιρία, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99§2 (β) του Ν. 4548/2018, δεδομένου ότι:

- η Israir είναι κατά ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) η άμεση μητρική εταιρία της Εταιρίας, καθώς επίσης και καθεμιάς εκ των HBCI, CMH και Blue & White· και
- η Εταιρία και η CMH αποτελούν κατά ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) έμμεσες θυγατρικές εταιρίες της εταιρίας με την επωνυμία "Aroundtown S.A.", ενώ οι Blue & White και HBCI αποτελούν επίσης έμμεσες

θυγατρικές εταιρίες της εταιρίας με την επωνυμία “Aroundtown S.A.” κατά ποσοστό Εβδομήντα ενός και είκοσι πέντε τοις εκατό (71,25%). Με άλλα λόγια, και οι τέσσερις (4) αναφερόμενες εταιρίες έχουν κοινό απώτερο μέτοχο την εταιρία με την επωνυμία “Aroundtown S.A.”.

Η ως άνω έγκριση/ανανέωση έγκρισης κρίθηκε σκόπιμη και η παροχή των ανωτέρω εξασφαλίσεων και εγγυήσεων προάγει το εταιρικό συμφέρον καθώς από τη χρηματοδότηση στο πλαίσιο της οποίας δίνονται οι ως άνω εμπράγματες εξασφαλίσεις και εγγυήσεις και υπογράφονται οι συμβάσεις πιστωτών στο πλαίσιο των υπό έκδοση ανωτέρω αναφερομένων ομολογιακών δανείων αναμένεται να ωφεληθεί ολόκληρος ο όμιλος των εταιριών στον οποίο εντάσσεται και η Εταιρία, η Gemefin, η Israir, η HBCI, η CMH, η Blue & White, καθώς και η εταιρία με την επωνυμία “Aroundtown S.A.” ως απώτερος μέτοχος.

Οι ανωτέρω εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες θα συσταθούν και οι συμβάσεις μεταξύ πιστωτών θα συναφθούν και υπογραφούν εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία κατά την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε αυτή την απόφασή του περί της παροχής ειδικής άδειας για την παροχή τους (άρθρο 100 §1 εδ. α’ του Ν. 4548/2018).

***«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)»***

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx