ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: ΜΠΑΤΣΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103380207
E-mail: sbatsiou@eea.gr

Αθήνα,31/12/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3931732

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΦΙΟΥΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **168696903000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **31/12/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5876701**, το από 22/12/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3, της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΦΙΟΥΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ε.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 168696903000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Υ.Γ.Ε.ΜΗ.



ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΟΦΙΟΥΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ε.Ε.
ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ 72, 16777, ΕΛΛΗΝΙΚΟ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΟΦΙΟΥΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ε.Ε.

Α.Φ.Μ. 802039881 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 168696903000

Μετά της απόφαση εταίρων της 22ης Δεκεμβρίου 2025

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΦΙΟΥΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ε.Ε.» (ξενόγλωσσα «OFIOUROS ANAPTYXIAKI L.P.») .

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ),ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ),ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, Η ΠΑΡΟΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και είναι αόριστη.

Άρθρο 5

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Οι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Ο ομόρρυθμος εταίρος ΚΑΛΛΙΡΟΗ ΚΑΡΑΓΚΟΥΛΕ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ και της ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ, το γένος ΔΟΥΡΟΥ, κάτοικος ΕΛΛΗΝΙΚΟ, επί της οδού ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ, αρ. 72, ΤΚ 16777, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΒ510833, Α.Φ.Μ. 118746976, ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) th.kampoukos@gmail.com, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ, με ποσοστό συμμετοχής 50% .

2. Ο ετερόρρυθμος εταίρος ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΡΟΙΖΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ και της ΛΟΥΛΟΥΔΑ, το γένος ΜΠΟΥΡΑ, κάτοικος ΕΛΛΗΝΙΚΟ, επί της οδού ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ, αρ. 72, ΤΚ 16777, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΝ396838, Α.Φ.Μ. 113967145, ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) TH.KAMPOUKOS@GMAIL.COM, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ, με ποσοστό συμμετοχής 50% . Η αξία της εισφοράς του ετερόρρυθμου εταίρου ανήλθε σε 150.000,00 ευρώ και καλύφθηκε με μετρητά . Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους σε αυτή.

Το συνολικό κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε 300.000€.

Άρθρο 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστής ορίζεται η ΚΑΛΛΙΡΟΗ ΚΑΡΑΓΚΟΥΛΕ, του Νικολάου και της Σπυριδούλας \, κάτοικος Ελληνικού, επί της οδού ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ, αρ. 72, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΒ510833, Α.Φ.Μ. 118746976, επάγγελμα ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ.

Άρθρο 7

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικα. Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι εταίροι

1. ΚΑΡΑΓΚΟΥΛΕ ΚΑΛΛΙΡΟΗ

2. ΤΡΟΙΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ