ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΙΚΕ
Πληροφορίες: ΡΑΠΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382350
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,05/01/2026
Αριθ. Πρωτ.:3943224

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **270 VIEW VILLA I.K.E.** και το διακριτικό τίτλο **270 VIEW VILLA**.

Την **05/01/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5875440**, η από 22/12/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα **5, 6,** της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «270 VIEW VILLA I.K.E.», το διακριτικό τίτλο 270 VIEW VILLA και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 164988501000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΥΤΟΚΛΗΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
των Εταίρων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «270 VIEW VILLA ΙΚΕ» και με διακριτικό τίτλο «270 VIEW VILLA» (η «Εταιρεία)
της 22ης Δεκεμβρίου 2025
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 164988501000

Στην Αθήνα, σήμερα, την 22η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00 π.μ., στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας στη Νέα Ιωνία Αττικής, επί της οδού Αγνώστων Ηρώων αρ. 92-94, συνήλθαν σε Έκτακτη Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση όλοι οι εταίροι της Εταιρείας, οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο (100%) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 του Ν. 4072/2012 προς συζήτηση και λήψη των κατωτέρω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Η Γενική Συνέλευση είχε το χαρακτήρα της αυτόκλητης καθολικής και δεν προβλήθηκε οποιαδήποτε αντίρρηση πάνω στη μη τήρηση των διαδικασιών, που προηγούνται από τη σύγκλησή της.

Μέχρι την εκλογή οριστικού Προέδρου προεδρεύει της Γενικής Συνέλευσης η Ασημίνα Ντέμου, η οποία ασκεί ταυτόχρονα και προσωρινά χρέη Γραμματέα.

ΠΙΝΑΚΑΣ

Των εταίρων που έχουν δικαίωμα συμμετοχής και παράστασης στην Γενική Συνέλευση.

Εταίρος	**Διεύθυνση**	**Εταιρικά Μερίδια**	**Ψήφοι**	**Αντ/πος**
Ασημίνα Ντέμου του Λεωνίδα	Κηφισιά Αττικής, οδός Πάρου αρ. 3Δ	9.000	9.000	Αυτοπροσώπως
Αλέξανδρος Παππάς του Πέτρου	Κηφισιά Αττικής, οδός Δημοκρίτου 7	8.000	8.000	Αυτοπροσώπως

Μιλένα Μαρία Παππά του Πέτρου	Κηφισιά Αττικής, οδός Δημοκρίτου 7-9	3.000	3.000	Αυτοπροσώπως
		20.000	20.000	
ΣΥΝΟΛΟ		**100%**	**100%**	

Από την ανάγνωση του καταλόγου διαπιστώθηκε ότι στη Γενική Συνέλευση παρίστανται όλοι οι εταίροι, που κατέχουν το 100% του συνόλου των εταιρικών μεριδίων του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Στη συνέχεια, η Γενική Συνέλευση, νομίμως συνεδριάζουσα και σε καθολική απαρτία ευρισκόμενη, αφού εξέλεξε ομόφωνα οριστική Πρόεδρο την Ασημίνα Ντέμου, η οποία άσκησε και χρέη Γραμματέα, εισέρχεται στην εξέταση του μοναδικού θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Θέμα 1ο

Αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 90 του Ν. 4072/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

Θέμα 2ο

Τροποποίηση του άρθρου 6 του Καταστατικού της Εταιρείας, αλλαγή του τίτλου αυτού και κωδικοποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας.

Επί του πρώτου θέματος, η Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης έλαβε το λόγο και ενημέρωσε τους εταίρους ότι το εταιρικό κεφάλαιο είχε αρχικώς οριστεί στις διακόσιες χιλιάδες Ευρώ (**200.000€**), στο σχηματισμό του οποίου συνεισέφεραν οι εταίροι και ειδικότερα η Ασημίνα Ντέμου συνεισέφερε το ποσό των ενενήντα χιλιάδων Ευρώ (**90.000€**), ο Αλέξανδρος Παππάς συνεισέφερε το ποσό των ογδόντα χιλιάδων Ευρώ (**80.000€**) και η Μιλένα Μαρία Παππά συνεισέφερε το ποσό των τριάντα χιλιάδων Ευρώ (**30.000€**).

Περαιτέρω, η Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ανέφερε ότι έγιναν τμηματικές καταβολές για την κάλυψη των ταμειακών αναγκών της Εταιρείας και την προώθηση

των επιχειρηματικών της στόχων από την εταίρο Ασημίνα Ντέμου στο κεφάλαιο της εταιρείας και ειδικότερα έγιναν καταθέσεις μετρητών στον λογαριασμό όψεως με στοιχεία IBAN GR4501721040005104106965046 επ' ονόματι της Εταιρείας στην Τράπεζα Πειραιώς συνολικού ποσού διακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (245.000€) έναντι μελλοντικής αυξήσεως του κεφαλαίου. Οι εταίροι Αλέξανδρος Παππάς και Μιλένα Μαρία Παππά ενημερώθηκαν για το δικαίωμα προτίμησης σύμφωνα με το άρθρο 90 παρ. 2 του Ν. 4072/2012 και δήλωσαν ότι δεν επιθυμούν να συμμετάσχουν στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου. Περαιτέρω, συμφώνησαν η εταιρεία να προχωρήσει σε αύξηση του εταιρικού της κεφαλαίου με αποκλειστική συμμετοχή της εταίρου Ασημίνας Ντέμου και ανάληψη του συνόλου των νέων εταιρικών μεριδίων από την τελευταία, αναγνωρίζοντας τις καταβολές της εταίρου Ασημίνας Ντέμου ως κάλυψη της αύξησης κεφαλαίου.

Συνεπώς, παρίσταται η ανάγκη αυξήσεως του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των διακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (245.000€), με την έκδοση είκοσι τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (24.500) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (10€) εκάστου, τα οποία θα αναλάβει η εταίρος Ασημίνα Ντέμου και ως εκ τούτου τα ποσοστά των εταίρων θα αναδιαμορφωθούν ως εξής : η Ασημίνα Ντέμου θα κατέχει ποσοστό 75,28% στο κεφάλαιο της εταιρείας, ο Αλέξανδρος Παππάς θα κατέχει ποσοστό 17,98% στο κεφάλαιο της εταιρείας και η Μιλένα Μαρία Παππά θα κατέχει ποσοστό 6,74% στο κεφάλαιο της εταιρείας.

Επί του δεύτερου θέματος και μετά την προτεινόμενη αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, η Πρόεδρος πρότεινε στη Γενική Συνέλευση την τροποποίηση του άρθρου 6 του Καταστατικού, την αλλαγή του τίτλου αυτού και την κωδικοποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας.

Επί των ως άνω θεμάτων, που συζητήθηκαν διεξοδικώς, η Γενική Συνέλευση των εταίρων προχώρησε ομόφωνα στη λήψη των κάτωθι αποφάσεων:

Επί του 1ου θέματος

Αποφασίζεται ομόφωνα η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των διακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (**245.000€**) και η έκδοση είκοσι τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (24.500) νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας το

καθένα δέκα (10€) Ευρώ, τα οποία θα αναληφθούν από την εταίρο Ασημίνα Ντέμου. Δεδομένου ότι οι εταίροι Αλέξανδρος Παππάς και Μιλένα Μαρία Παππά δεν συμμετείχαν στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων στο κεφάλαιο της εταιρείας αναδιαμορφώνονται ως ακολούθως: η Ασημίνα Ντέμου θα κατέχει ποσοστό 75,28% και θα λάβει 24.500 νέα εταιρικά μερίδια, ο Αλέξανδρος Παππάς θα κατέχει ποσοστό 17,98% και 8.000 εταιρικά μερίδια και η Μιλένα Μαρία Παππά θα κατέχει ποσοστό 6,74% και 3.000 εταιρικά μερίδια.

Έτσι, μετά την ως άνω αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, το σύνολο του κεφαλαίου της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των τετρακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (**445.000€**), διαιρούμενο σε εννέα χιλιάδες (**44.500**) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα (**10€**) Ευρώ το καθένα.

Ως εκ τούτου, η Ασημίνα Ντέμου θα κατέχει πλέον 33.500 εταιρικά μερίδια και θα συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 75,28%, ο Αλέξανδρος Παππάς θα κατέχει 8.000 εταιρικά μερίδια με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο 17,98% και η Μιλένα Μαρία Παππά θα κατέχει 3.000 εταιρικά μερίδια και θα συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 6,74%.

Επί του 2ου θέματος

α) Μετά την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου η Γενική Συνέλευση αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί την τροποποίηση του σχετικού άρθρου 6 του Καταστατικού και την αλλαγή του τίτλου αυτού από «Εταιρικά Μερίδια-Εισφορές Εταίρων-Είσοδος Νέου Εταίρου» σε «Εταιρικά Μερίδια-Εισφορές Εταίρων». Μετά την ως άνω τροποποίηση, το άρθρο 6 του Καταστατικού θα έχει ως εξής:

«***Άρθρο 6ο***

Εταιρικά Μερίδια-Εισφορές Εταίρων

*Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων Ευρώ **(445.000€)** καταβλητέο τοις μετρητοίς και διαιρείται σε σαράντα τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια **(44.500)** εταιρικά μερίδια, που το καθένα έχει ονομαστική αξία δέκα Ευρώ **(10€)** και δημιουργήθηκε ως εξής:*

*Α) Με την καταβολή του ποσού διακοσίων χιλιάδων Ευρώ (**200.000€**) από τους εταίρους-ιδρυτές της εταιρείας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του αρχικού Καταστατικού Σύστασης της εταιρείας.*

*Β) Με αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των διακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (**245.000€**) και την αντίστοιχη καταβολή εισφορών από την εταίρο Ασημίνα Ντέμου σύμφωνα με την ομόφωνη απόφαση της 22ης Δεκεμβρίου 2025 Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.*

Για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου έγιναν οι ακόλουθες εισφορές των εταίρων:

*α) Η **ΑΣΗΜΙΝΑ ΝΤΕΜΟΥ** κατέβαλε συνολικά το ποσό των τριακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (**335.000€**), έλαβε τριάντα τρεις χιλιάδες πεντακόσια (**33.500**) εταιρικά μερίδια και συμμετέχει με ποσοστό 75,28% στο εταιρικό κεφάλαιο.*

*β) Ο **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΠΠΑΣ** κατέβαλε συνολικά το ποσό των ογδόντα χιλιάδων Ευρώ (**80.000€**), έλαβε οκτώ χιλιάδες (**8.000**) εταιρικά μερίδια και συμμετέχει με ποσοστό 17,98% στο εταιρικό κεφάλαιο.*

*γ) Η **ΜΙΛΕΝΑ ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΠΑ** κατέβαλε συνολικά το ποσό των τριάντα χιλιάδων Ευρώ (**30.000€**), έλαβε τρεις χιλιάδες (**3.000**) εταιρικά μερίδια και συμμετέχει με ποσοστό 6,74% στο εταιρικό κεφάλαιο».*

β) Περαιτέρω η Γενική Συνέλευση αποφασίζει ομόφωνα την αλλαγή του τίτλου του Κεφαλαίου Β' του Καταστατικού από «ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ» σε *«ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ- ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ-ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ»*.

Κατόπιν των ως άνω τροποποιήσεων του τίτλου του Κεφαλαίου Β' και του άρθρου 6 του Καταστατικού, το Καταστατικό της Εταιρείας κωδικοποιείται και θα ισχύει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«270 VIEW VILLA ΙΚΕ» και τον διακριτικό τίτλο «270 VIEW VILLA»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α':
ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΕΔΡΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1 ο

Επωνυμία

Συστήνεται Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία (ΙΚΕ) με την επωνυμία: **"270 VIEW VILLA ΙΚΕ"** και με **το διακριτικό τίτλο "270 VIEW VILLA ".** Αν αποδίδεται στην αγγλική γλώσσα θα πρέπει να περιέχει ολογράφως τις λέξεις «Private Company» ή την ένδειξη «P.C.».

Άρθρο 2ο

Έδρα

1.- Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Νέας Ιωνίας Αττικής και το εταιρικό κατάστημα το επί της οδού Αγνώστων Ηρώων 92-94 κείμενο γραφείο.

2.- Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή του εξωτερικού τηρώντας τις εκάστοτε ισχύουσες νόμιμες διατάξεις.

3.- Η εταιρεία μπορεί να μεταφέρει την καταστατική της έδρα σε άλλη χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου. Η μεταφορά δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας, υπό τον όρο ότι η χώρα αυτή αναγνωρίζει τη μεταφορά και τη συνέχιση της νομικής προσωπικότητας.

4.- Για τη διενέργεια της μεταφοράς ο διαχειριστής καταρτίζει έκθεση, στην οποία εξηγούνται οι συνέπειες της μεταφοράς για τους δανειστές και τους εργαζόμενους και η οποία μαζί με οικονομικές καταστάσεις μεταφοράς της έδρας, καταχωρίζονται στο Γ.Ε.ΜΗ. και τίθενται στη διάθεση των δανειστών και των εργαζομένων.

5.- Η εταιρεία μπορεί να μεταφέρει την πραγματική της έδρα σε οποιονδήποτε τόπο στην αλλοδαπή, χωρίς να παύσει να είναι ελληνική εταιρεία, εφόσον εξακολουθεί να έχει την καταστατική της έδρα σε Δήμο εντός της ελληνικής επικράτειας.

Άρθρο 3ο

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η απόκτηση ακινήτων κάθε είδους με σκοπό την αξιοποίηση και εκμετάλλευσή τους ή για επενδυτικούς σκοπούς.

2. Η ανάπτυξη, κατασκευή, ανοικοδόμηση, εκμετάλλευση ή αξιοποίηση αστικών ή μη ακινήτων κάθε είδους και περιγραφής.

3. Η κατασκευή, ανέγερση, μετασκευή, συντήρηση ή διαχείριση κτηρίων κατοικιών ή γραφείων, κτιριακών συγκροτημάτων, εμπορικών ή εμπορευματικών κέντρων ή εγκαταστάσεων, παραθεριστικών κατοικιών ή οικισμών επί οικοπέδων που βρίσκονται οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, ανεξάρτητα από το εάν ανήκουν στην εταιρεία, αποκτώνται από αυτή ή ανήκουν σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με τα οποία θα συμβάλλεται η Εταιρεία κατά το σύστημα της αντιπαροχής ή με άλλο τρόπο και ανεξάρτητα από τη μέθοδο χρηματοδότησης.

4. Η εκμετάλλευση ακινήτων, κτιρίων ή κτιριακών συγκροτημάτων, με πώληση, μίσθωση, χρονομίσθωση, παραχώρηση της χρήσης, ανταλλαγή ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, στο σύνολό τους ή κατά οριζόντιες ή κάθετες ιδιοκτησίες, καθώς και η μίσθωση ακινήτων και η εν συνεχεία υπεκμίσθωσή τους.

5. Η διαχείριση και εκμετάλλευση χώρων και εγκαταστάσεων ψυχαγωγίας (συμπεριλαμβανομένων των θεάτρων και κινηματογράφων), εστίασης, στάθμευσης (parking) και κάθε άλλης κύριας ή παρεπόμενης χρήσης.

6. Η αγορά, εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία οικοδομικών υλικών, μαρμάρων, γρανιτών, υαλοπινάκων, πλακιδίων, ειδών υγιεινής, εξαρτημάτων, ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και ηλεκτρονικών συσκευών, μηχανισμών οροφής και δαπέδων, συστημάτων κουφωμάτων αλουμινίου, σιδήρου, ξύλου και πλαστικών και κάθε είδους συναφούς κατασκευής που σχετίζεται με την ανέγερση και κατασκευή κτηρίων, κτιριακών συγκροτημάτων και οικιών.

7. Η διεξαγωγή κάθε είδους εμπορικών εργασιών και επιχειρήσεων και η παροχή κάθε είδους υπηρεσιών που σχετίζονται με τον τουρισμό και τη φιλοξενία εν γένει, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικά της αγοράς, μίσθωσης, εκμίσθωσης, ανοικοδόμησης, ανάπτυξης, διαχείρισης, αξιοποίησης και εκμετάλλευσης καταλυμάτων, ξενοδοχείων, επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων, εστιατορίων, μονάδων μαζικής εστίασης και ακινήτων πάσης φύσεως για την εξυπηρέτηση των σκοπών της εταιρείας ή για επενδυτικούς σκοπούς, καθώς και η παροχή σχετικών υπηρεσιών.

8. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών προς επιχειρήσεις με δραστηριότητα όμοια ή συναφή προς το σκοπό της Εταιρείας, αναφορικά με στρατηγικά, οργανωτικά, οικονομικά και συναφή ζητήματα, καθώς και η παροχή υπηρεσιών διαμεσολάβησης για την κατάρτιση επιχειρηματικών συμφωνιών, η διοργάνωση και εκμετάλλευση εμπορευματικών και επιχειρηματικών εκθέσεων και συνεδρίων.

9. Η συμμετοχή σε διαγωνισμούς δημοσίων έργων και ανάληψη αντιστοίχων έργων.

Για την επίτευξη των σκοπών της, η εταιρεία μπορεί:

α. να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου,

β. να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο,

γ. να συμπράττει με άλλες ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρείες και να συμμετέχει σε κοινοπραξίες,

δ. να αναθέτει την εκμετάλλευση των ακινήτων της, με οποιονδήποτε τρόπο, σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα οιουδήποτε εταιρικού τύπου που υφίστανται ή πρόκειται να συσταθούν,

ε. να συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις για την απόκτηση ή διάθεση δικαιωμάτων σε ακίνητη περιουσία, καθώς και για τη χρηματοδότηση των εργασιών της, και

στ. να παρέχει εγγυήσεις και να συνάπτει συμβάσεις εγγυήσεως με πρόσωπα με τα οποία διατηρεί εμπορικές συναλλαγές.

Άρθρο 4ο

Διάρκεια

1. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε ενενήντα εννέα (99) **έτη**: αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει μετά την παρέλευση της αντίστοιχης ημερομηνίας του **έτους 2121.**

2. Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων, τροποποιητική του άρθρου αυτού, ληφθησομένη τουλάχιστον ένα (1) μήνα προ της ορισθείσας λήξεως, με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.5 Ν.4072/2012.

Άρθρο 5ο

Ιδρυτές – Ευθύνη Ιδρυτών

Ιδρυτές της με το παρόν συνιστώμενης εταιρείας είναι οι:

1) ΜΙΛΕΝΑ – ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΠΑ του Πέτρου και της Λευκοθέας, επιχειρηματίας, ελληνικής υπηκοότητας, γεννημένη στο Μαρούσι Αττικής το έτος 1984, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Δημοκρίτου αριθ. 7-9, κάτοχος του με αριθμό Χ 561013/20-06-2003 Δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Ν. Ερυθραίας, με ΑΦΜ 064555504 Δ.Ο.Υ Κηφισιάς και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): fpappa@chiotispartners.com.

2) ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΠΠΑΣ του Πέτρου και της Λευκοθέας, επιχειρηματίας, ελληνικής υπηκοότητας, γεννημένος στο Μαρούσι Αττικής το έτος 1987, κάτοικος Λεμεσού Κύπρου (Ανδρέα Μιαούλη 10, Arisco Diamond House, 4006 Μέσα Γειτονιά), κάτοχος του με αριθμό ΑΑ002100/27-04-2004 Δελτίου ταυτότητας του Τ. Α. Ν. Ερυθραίας, με ΑΦΜ 064555356 Δ.Ο.Υ. ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): dchiotis@chiotispartners.com.

3) ΑΣΗΜΙΝΑ ΝΤΕΜΟΥ του Λεωνίδα και της Αναστασίας, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, ελληνικής υπηκοότητας, γεννημένη στην Αθήνα το έτος 1975, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Ρόδου αρ. 70, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΚ 506274/02-03-2012 Δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Κηφισιάς, με ΑΦΜ 076994450 Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): mdemou@synarmosis.gr.

Οι ιδρυτές που συναλλάχθηκαν με τρίτους στο όνομα της εταιρείας πριν από τη σύστασή της ευθύνονται απεριόριστα και εις ολόκληρον. Ευθύνεται όμως, μόνη η εταιρεία για τις πράξεις που έγιναν κατά το διάστημα αυτό αν μέσα σε τρεις μήνες από τη σύστασή της ανέλαβε με πράξη του διαχειριστή τις σχετικές υποχρεώσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ- ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ-ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Άρθρο 6ο
Εταιρικά Μερίδια-Εισφορές Εταίρων

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων Ευρώ **(445.000€)** καταβλητέο τοις μετρητοίς και διαιρείται σε σαράντα τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια (**44.500**) εταιρικά μερίδια, που το καθένα έχει ονομαστική αξία δέκα Ευρώ (**10€**) και δημιουργήθηκε ως εξής:

Α) Με την καταβολή του ποσού διακοσίων χιλιάδων Ευρώ (**200.000€**) από τους εταίρους-ιδρυτές της εταιρείας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του αρχικού Καταστατικού Σύστασης της εταιρείας.

Β) Με αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των διακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (**245.000€**) και την αντίστοιχη καταβολή εισφορών από την εταίρο

Ασημίνα Ντέμου σύμφωνα με την ομόφωνη απόφαση της 22ης Δεκεμβρίου 2025 Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

Για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου έγιναν οι ακόλουθες εισφορές των εταίρων:

α) Η **ΑΣΗΜΙΝΑ ΝΤΕΜΟΥ** κατέβαλε συνολικά το ποσό των τριακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (**335.000€**), έλαβε τριάντα τρεις χιλιάδες πεντακόσια (**33.500**) εταιρικά μερίδια και συμμετέχει με ποσοστό 75,28% στο εταιρικό κεφάλαιο.

β) Ο **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΠΠΑΣ** κατέβαλε συνολικά το ποσό των ογδόντα χιλιάδων Ευρώ (**80.000€**), έλαβε οκτώ χιλιάδες (**8.000**) εταιρικά μερίδια και συμμετέχει με ποσοστό 17,98% στο εταιρικό κεφάλαιο.

γ) Η **ΜΙΛΕΝΑ ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΠΑ** κατέβαλε συνολικά το ποσό των τριάντα χιλιάδων Ευρώ **(30.000€)**, έλαβε τρεις χιλιάδες (**3.000**) εταιρικά μερίδια και συμμετέχει με ποσοστό 6,74% στο εταιρικό κεφάλαιο.

Άρθρο 7ο

Μεταβίβαση εν ζωή εταιρικών μεριδίων

1.Σε περίπτωση που κάποιος εταίρος προτίθεται να μεταβιβάσει μερίδιά του, οι λοιποί εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης, το οποίο ασκείται εγγράφως. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση της μεταβίβασης σε αυτούς, η οποία (γνωστοποίηση) υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων.

2.Σε περίπτωση που υπάρχει προσφορά για τη μεταβίβαση του συνόλου των μεριδίων της εταιρείας από τρίτο πρόσωπο και την προσφορά αυτή αποδέχονται οι εταίροι που κατέχουν την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, τότε οι λοιποί εταίροι θα είναι υποχρεωμένοι να μεταβιβάσουν και αυτοί τα μερίδιά τους στο τρίτο πρόσωπο (drag along) με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που ισχύουν στην προσφορά.

3.Σε περίπτωση που μια μερίδα συμμετοχής περιέλθει σε περισσότερους από έναν, αυτή δεν διαιρείται. Οι συγκύριοι είναι υποχρεωμένοι να υποδείξουν κοινό εκπρόσωπο για τις σχέσεις τους με την εταιρεία.

Άρθρο 8ο

Μεταβίβαση αιτία θανάτου

1.Σε περίπτωση θανάτου εταίρου τα εταιρικά του μερίδια εξαγοράζονται από πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρεία με ομόφωνη απόφαση των εταίρων, εταίρο ή τρίτο αντί πλήρους τιμήματος προσδιοριζόμενου από το δικαστήριο.

2.Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην εταιρεία προϋποθέτει αυτόματα την αποδοχή απ' αυτόν του παρόντος Καταστατικού, των ενδεχομένων τροποποιήσεών του και των αποφάσεων, που έχουν ληφθεί νόμιμα μέχρι την ημερομηνία της εισόδου του στην εταιρεία.

Άρθρο 9ο

Είσοδος Νέου Εταίρου

1.Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των εταιρικών μεριδίων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί.

2.Κάθε νέος εταίρος για να συμμετέχει στην εταιρεία πρέπει να αποδεχθεί το Καταστατικό αυτό και τις τροποποιήσεις του, αν έχουν γίνει, καθώς επίσης και τις αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΑΥΞΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ – ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Άρθρο 10ο

Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου

1.Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση

προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.Μ.Η. Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Αν η απόφαση αυτή δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, αποφασίζει σχετικά το αρμόδιο Δικαστήριο μετά από αίτηση της εταιρείας.

Άρθρο 11ο

Μείωση εταιρικού κεφαλαίου

1.Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται χωριστή απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται κατά απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2.Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές,μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 91 του Ν.4072/2012.

Άρθρο 12ο

Έξοδος Εταίρου

1.Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του Δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.

2.Έξοδος εταίρου με εξωκεφαλαιακές εισφορές μπορεί να γίνει με απλή δήλωση προς την εταιρεία, αν ο εταίρος αυτός περιέλθει σε αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής που αντιστοιχεί στην εισφορά αυτή, ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης ή διότι έχει κληρονομήσει τα εταιρικά μερίδια.

3. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το Δικαστήριο.

4. Σε περίπτωση εξόδου εταίρου ως άνω η Συνέλευση των εταίρων αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία είτε ότι τα εταιρικά μερίδια θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που

προσδιορίζεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο (στην περίπτωση αυτή οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία) είτε ο διαχειριστής υποχρεούται χωρίς καθυστέρηση να προβεί σε ακύρωση των μεριδίων του εξερχομένου εταίρου και αν συντρέχει περίπτωση σε μείωση του κεφαλαίου και να αναπροσαρμόσει τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων με σχετική καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 13ο
Ορισμός διαχειρίστριας - Διάρκεια διαχείρισης

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκειά της στην εταίρο **Ασημίνα ΝΤΕΜΟΥ του ΑΣΗΜΙΝΑ ΝΤΕΜΟΥ του Λεωνίδα και της Αναστασίας, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, γεννημένη στην Αθήνα το έτος 1975, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Ρόδου αρ. 70, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΚ 506274/02/03/2012 Δελτίου ταυτότητος του Α.Τ. Κηφισιάς, με ΑΦΜ 076994450 Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) mdemou@synarmosis.gr,** η οποία θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρία και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρίας, υπογράφουσα κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το

σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρείας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρίας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις. Ειδικότερα για τις πράξεις του διαχειριστή που αφορούν στη σύναψη δανείων, αγορά νέων ακινήτων και εμπορική εκμετάλλευση (πώληση, μίσθωση, χρονομίσθωση κλπ) ιδίων ακινήτων θα απαιτείται προηγούμενη συναίνεση της πλειοψηφίας του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός και αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος εγνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή ώφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

3. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων είτε με απόφαση του Δικαστηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 59- 61 του Ν. 4072/2012.

4. Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση η διαχειρίστρια, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωση της.

5. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση της διαχειρίστριας υπόκεινται σε δημοσιότητα στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με το νόμο.

6. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλό πληρεξούσιο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής της από Δημόσια αρχή, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας για τα παραπάνω θα απαιτείται προηγούμενη συναίνεση της πλειοψηφίας του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Άρθρο 14ο

Συνέλευση των εταίρων

1. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση εκτός αν είναι ομόφωνες οπότε μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό

ταχυδρομείο (e-mail). Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

2. Η συνέλευση συγκαλείται από το διαχειριστή.

3.Οι εταίροι προσκαλούνται οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνέλευση, με έγγραφη πρόσκληση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), η οποία σημειώνεται στο βιβλίο της εταιρείας που προβλέπεται στο άρθρο 66 του Ν. 4072/2012. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.

4. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά τέσσερις φορές το χρόνο και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

5. Εάν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παρ. 2 του παρόντος άρθρου (καθολική συνέλευση).

Άρθρο 15ο

Δικαίωμα ψήφου

Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μίας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.-

Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν τον ορισμό ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή στην απαλλαγή του από την ευθύνη, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 67 παρ. 2 & 4 του 4072/2012.

Άρθρο 16ο

Λήψη αποφάσεων

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν καταστατικό ή στο νόμο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 17ο

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

1. Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρίας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.-

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42, 42 Α, 42Β ,42Γ, 42Δ, 42Ε, 43, 43Α και 43Γ του κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια του διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας στο Γ.Ε.ΜΗ και στην ιστοσελίδα της εταιρείας.

Άρθρο 18ο

Ισολογισμός

1. Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από το διαχειριστή ο ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

2. Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού "κερδών και ζημιών".

Άρθρο 19ο

Τήρηση βιβλίων

Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί: (α) βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και (β) ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης. Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή,

ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 20ο

Απογραφή

Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή και αποτίμηση. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από το διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

Άρθρο 21ο

Έλεγχος

Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36, 36α, 37 και 38, καθώς και της παρ. 4 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920. Οι ελεγκτές ορίζονται από την/τους εταίρους και ο διορισμός τους καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 22ο

Διανομή κερδών

1. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και, αντίστοιχα, υποχρέωση για τις ζημιές, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία.

2. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να αποφασίζονται από τον εταίρο/ρους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 23 ο

Λύση της Εταιρίας

1. Η εταιρεία λύεται:

(α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων

(β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων,

(γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση και

(δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος.

2. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 24 ο

Εκκαθάριση

1. Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".

2. Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας ή και άλλες πράξεις εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

3. Η εκκαθάριση γίνεται από το διαχειριστή ή τους διαχειριστές, εκτός και εάν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων.

4. Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

Άρθρο 25 ο

Εργασίες εκκαθάρισης

1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

2. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

3. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 26 ο

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο ΓΕΜΗ και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2022.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 27ο

1. Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, όπως ισχύει σήμερα. Οι συμφωνίες και οι όροι του παρόντος Καταστατικού υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του ως άνω νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τους συμβαλλόμενους και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις της Συνέλευσης των Εταίρων και του διαχειριστή.

2. Τα έξοδα του παρόντος και κάθε έξοδο απαραίτητο για τη σύσταση της εταιρείας θα βαρύνει την περιουσία αυτής.

Επειδή δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση λύθηκε η συνεδρίαση και σε πίστωση των όσων έλαβαν χώρα σ' αυτήν συντάχθηκε το παρόν Πρακτικό και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Γ.Σ. και ΕΤΑΙΡΟΣ **Ο ΕΤΑΙΡΟΣ**

_____ _____

ΑΣΗΜΙΝΑ ΝΤΕΜΟΥ **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΠΠΑΣ**

Η ΕΤΑΙΡΟΣ

_____

ΜΙΛΕΝΑ ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΠΑ

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών της Γ.Σ.
της εταιρείας **«270 VIEW VILLA ΙΚΕ»**
με Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **164988501000**

Αυθημερόν, Αθήνα
Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΑΣΗΜΙΝΑ ΝΤΕΜΟΥ