Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.01.04 14:22:05 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Τηλέφωνο: 2431027493
E-mail: gemi@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα,04/01/2026
Αριθ. Πρωτ.:3961145

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΧ.ΡΟ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**, το διακριτικό τίτλο **"ΕΧ.ΡΟ Α.Ε."** και αριθμό ΓΕΜΗ **009954153000**.

Την **04/01/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5874218,** οι εγκεκριμένες από την 30/12/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΧ.ΡΟ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ», το διακριτικό τίτλο «"ΕΧ.ΡΟ Α.Ε."» και αριθμό ΓΕΜΗ **009954153000**, για τη χρήση 01/07/2024 έως 30/06/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΧ.ΡΟ Ανώνυμη Εταιρία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025
23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/07/2024 - 30/06/2025)

Αριθμός Μ.Α.Ε.: 49437/33/Β/01/07 Αριθμός : Γ.Ε.ΜΗ 9954153000

	Σημείωση	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		110.013,72 €	119.032,89 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,05 €	0,04 €
Λοιπός εξοπλισμός		5.468,24 €	6.628,70 €
Επενδύσεις σε ακίνητα			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		14.980,02 €	17.076,67 €
Σύνολο		130.462,03	142.738,30
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα		0,01 €	0,01 €
Σύνολο		0,01 €	0,01 €
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις			
Χρεωστικοί τίτλοι			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		705,00 €	705,00 €
Λοιπά		761,58 €	761,58 €
Σύνολο		1.466,58 €	1.466,58 €
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**131.928,62**	**144.204,89**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			
Εμπορεύματα		1.243,06 €	1.186,26 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές για αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα			
Σύνολο		1.186,26 €	1.186,26 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		591,59 €	885,80 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			
Λοιπές απαιτήσεις		**42.374,70 €**	45.159,27 €
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Προπληρωμένα έξοδα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		**100.394,09 €**	**53.376,46 €**
Σύνολο		**143.360,38 €**	99.421,53 €
Σύνολο κυκλοφορούντων		**144.546,64 €**	**100.607,79 €**
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό)		**276.475,26 €**	**244.812,68 €**

	Σημείωση	2024	2023
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		114.000,00 €	114.000,00 €
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Ίδιοι τίτλοι			
Σύνολο		114.000,00	114.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων			
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
Σύνολο		-	-
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		32.529,24 €	30.378,52 €
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		27.772,76 €	35.326,92 €
Σύνολο		60.302,00 €	65.705,44 €
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης		**174.302,00 €**	**179.705,44 €**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			
Λοιπές προβλέψεις			
Σύνολο		-	-
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00 €	0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις			
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο		0,00 €	0,00 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων			
Εμπορικές υποχρεώσεις		2.821,14 €	4.210,92 €
Φόρος εισοδήματος		6.209,13 €	7.815,76 €
Λοιποί φόροι και τέλη		11.517,75 €	10.551,20 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		4.760,15 €	4.816,16 €
Λοιπές υποχρεώσεις		76.436,33 €	37.254,58 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		428,76	458,62
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
Σύνολο		102.173,26	65.107,24
Σύνολο υποχρεώσεων		**102.173,26**	**65.107,24**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**276.475,26**	**244.812,68**

ΕΧ.ΡΟ Ανώνυμη Εταιρία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025
23 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/07/2024 - 30/06/2025)

Αριθμός Μ.Α.Ε.: 49437/33/Β/01/07 Αριθμός : Γ.Ε.ΜΗ 9954153000

	Σημείωση	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		316.609,09 €	295.787,51 €
Κόστος πωλήσεων		123,20 €	233,00 €
Μικτό αποτέλεσμα		316.485,89 €	295.554,51 €
Λοιπά συνήθη έσοδα		- €	- €
		316.485,89 €	295.554,51 €
Έξοδα διοίκησης		- 33.876,25 €	- 30.601,45 €
Έξοδα διάθεσης		- 5.993,55 €	- 5.964,57 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές		- 235.974,81 €	- 209.297,30 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη		- €	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		40.641,28 €	49.691,19 €
Εκτακτα & ανόργανα έξοδα		- €	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		- 3.239,75 €	- 2.604,85 €
Αποτέλεσμα προ φόρων		37.401,53 €	47.086,34 €
Φόροι εισοδήματος		- 9.638,77 €	- 11.759,42 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**27.762,76 €**	**35.326,92 €**

ΤΡΙΚΑΛΑ 31/10/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΑΔΤ ΑΜ 375073)	**ΠΕΤΡΑΚΗ ΖΩΗ (ΑΔΤ ΑΜ 375072)**	**ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΔΤ Χ 977797)** **ΑΜ ΑΔΕΙΑΣ 0123248 Α΄ ΤΑΞΗΣ**

ΕΧ.ΡΟ Ανώνυμη Εταιρία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025
(01/07/2024- 30/06/2025)
Αριθμός Μ.Α.Ε.: 49437/33/Β/01/07 Αριθμός : Γ.Ε.ΜΗ 9954153000

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΕΧ.ΡΟ Ανώνυμη Εταιρία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/07/2024- 30/06/2025**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΖΑΠΠΑ 11 ΤΡΙΚΑΛΑ ΤΚ 42100 ΤΡΙΚΑΛΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.Μ.Η Αριθμός Μητρώου: 9954153000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Μικρή οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εχουν καταρτηστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/14**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική-της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της κατάστάσεων . (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Απεικονίζονται τα οικονομικά μεγέθη τόσο της Λογιστικής όσο και της Φορολογικής Βάσης σύμφωνα με τα τηρούμενα διπλογραφικά λογιστικά βιβλία , χωρίς αλλαγές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων ή διορθώσεων .**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων
(Παρ. 8 άρθρου 29)

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ			
1. Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	**4.637,23**	**4.637,22**	**0,01**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
1. Γήπεδα οικόπεδα	**26.133,28**	**0,00**	**26.133,28**
3. Κτίρια κα τεχνικά έργα	**225.479,22**	**141.598,78**	**83.880,44**
4. Μηχανήματα τεχν. Εγκ/σεις λ. μηχ/κος εξοπλισμός	**918,67**	**918,62**	**0,05**
5. Μεταφορικά Μέσα	**42.813,36**	**27.833,34**	**14.980,02**
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	**72.815,52**	**67.347,28**	**5.468,24**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	**368.160,05**	**237.698,02**	**130.462,03**
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθ.απαιτήσεις			
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	**705,00**	**0,00**	**705,00**
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**761,58**	**0,00**	**761,58**
Σύνολο συμ/χων & άλλων μακ.απαιτήσεων.	**1.466,58**	**0,00**	**1.466,58**
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ II+Γ III)			**131.928,61**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν .**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν .**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις- εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν .**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Το ποσό των τόκων της περιόδου ανέρχεται σε 3.239,75 ευρώ .**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**14 άτομα με εξαρτημένη σχέση εργασίας. 13 άτομα πλήρους απασχόλησης & 1 άτομο με μερική απασχόληση .**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν .**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	**Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014**

Σημειώσεις

ΤΡΙΚΑΛΑ 31/10/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΑΔΤ ΑΜ 375073)	**ΠΕΤΡΑΚΗ ΖΩΗ (ΑΔΤ ΑΜ 375072)**	**ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΔΤ Χ 977797)** **ΑΜ ΑΔΕΙΑΣ 0123248 Α΄ ΤΑΞΗΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε.

«ΕΧ.ΡΟ Ανώνυμη Εταιρία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ-ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ.»

Αριθμός Μ.Α.Ε.: 49437/33/Β/01/07 Αριθμός : Γ.Ε.ΜΗ 9954153000

23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/07/2024 - 30/06/2025)

ΠΡΟΣ : ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι :

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ. 3 του Κ.Ν. 21/90/1920 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/1986 , υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την **εικοστή τρίτη εταιρική χρήση (1 Ιουλίου 2024- 30 Ιουνίου 2025) με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ΄ αυτές** και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε .

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας :

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης εικοστής χρήσης ανήλθε σε **316.609,09 ευρώ .**
Την κλειόμενη εικοστή δεύτερη εταιρική χρήση η εταιρεία παρουσίασε καθαρά φορολογητέα κέρδη του ύψους των **37.401,53 ευρώ .**

2. Οικονομική θέση της εταιρίας :

Η πραγματική οικονομική θέση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης .

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση .

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα :

Δεν υπάρχουν .

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα :

Δεν υπάρχει .

6. Ακίνητα της εταιρείας :

Οικόπεδο εκτάσεως **277,65 τ.μ.** ευρισκόμενο εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης των Τρικάλων , του Δήμου Τρικκαίων , περιοχή όπισθεν Νέας Ζωαγοράς .
Επί του οικοπέδου αυτού , υπάρχει διώροφη οικοδομή με υπόγειο και πυλωτή συνολικού εμβαδού **206,21 τ.μ.,** ολοσχερώς αποπερατωμένη .

7. Σημαντικές ζημίες της εταιρίας :

Δεν υπάρχουν σημαντικές έκτακτες ζημίες στην κλειόμενη χρήση .

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης , δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα μικτά κέρδη της κλειόμενης εικοστής δεύτερης χρήσης ανήλθαν σε **316.485,89 ευρώ** , μετά την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας , των εξόδων διάθεσης , των εξόδων παραγωγής , των χρηματοοικονομικών εξόδων καθώς και των αποσβέσεων των μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος, προέκυψαν κέρδη **37.401,53 ευρώ.**

Με τα παραπάνω σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης της 30ης Ιουνίου 2025
2. Να απαλλάξετε εμάς, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Τρίκαλα : 31/10/2025
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Πετράκης Αντώνιος

ΕΧ.ΡΟ Ανώνυμη Εταιρία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025
23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/07/2024 - 30/06/2025)

Αριθμός Μ.Α.Ε.: 49437/33/Β/01/07 Αριθμός : Γ.Ε.ΜΗ 9954153000

	Σημείωση	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		110.013,72 €	119.032,89 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,05 €	0,04 €
Λοιπός εξοπλισμός		5.468,24 €	6.628,70 €
Επενδύσεις σε ακίνητα			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		14.980,02 €	17.076,67 €
Σύνολο		130.462,03	142.738,30
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα		0,01 €	0,01 €
Σύνολο		0,01 €	0,01 €
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις			
Χρεωστικοί τίτλοι			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		705,00 €	705,00 €
Λοιπά		761,58 €	761,58 €
Σύνολο		1.466,58 €	1.466,58 €
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**131.928,62**	**144.204,89**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			
Εμπορεύματα		1.243,06 €	1.186,26 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές για αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα			
Σύνολο		1.186,26 €	1.186,26 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		591,59 €	885,80 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			
Λοιπές απαιτήσεις		**42.374,70 €**	45.159,27 €
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Προπληρωμένα έξοδα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		**100.394,09 €**	**53.376,46 €**
Σύνολο		**143.360,38 €**	99.421,53 €
Σύνολο κυκλοφορούντων		**144.546,64 €**	**100.607,79 €**
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό)		**276.475,26 €**	**244.812,68 €**

	Σημείωση	2024	2023
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		114.000,00 €	114.000,00 €
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Ίδιοι τίτλοι			
Σύνολο		114.000,00	114.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων			
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
Σύνολο		-	-
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		32.529,24 €	30.378,52 €
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		27.772,76 €	35.326,92 €
Σύνολο		60.302,00 €	65.705,44 €
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης		**174.302,00 €**	**179.705,44 €**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			
Λοιπές προβλέψεις			
Σύνολο		-	-
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00 €	0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις			
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο		0,00 €	0,00 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων			
Εμπορικές υποχρεώσεις		2.821,14 €	4.210,92 €
Φόρος εισοδήματος		6.209,13 €	7.815,76 €
Λοιποί φόροι και τέλη		11.517,75 €	10.551,20 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		4.760,15 €	4.816,16 €
Λοιπές υποχρεώσεις		76.436,33 €	37.254,58 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		428,76	458,62
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
Σύνολο		102.173,26	65.107,24
Σύνολο υποχρεώσεων		**102.173,26**	**65.107,24**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**276.475,26**	**244.812,68**

ΕΧ.ΡΟ Ανώνυμη Εταιρία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025
23 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/07/2024 - 30/06/2025)

Αριθμός Μ.Α.Ε.: 49437/33/Β/01/07 Αριθμός : Γ.Ε.ΜΗ 9954153000

	Σημείωση	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		316.609,09 €	295.787,51 €
Κόστος πωλήσεων		123,20 €	233,00 €
Μικτό αποτέλεσμα		316.485,89 €	295.554,51 €
Λοιπά συνήθη έσοδα		- €	- €
		316.485,89 €	295.554,51 €
Έξοδα διοίκησης		- 33.876,25 €	- 30.601,45 €
Έξοδα διάθεσης		- 5.993,55 €	- 5.964,57 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές		- 235.974,81 €	- 209.297,30 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη		- €	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		40.641,28 €	49.691,19 €
Εκτακτα & ανόργανα έξοδα		- €	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		- 3.239,75 €	- 2.604,85 €
Αποτέλεσμα προ φόρων		37.401,53 €	47.086,34 €
Φόροι εισοδήματος		- 9.638,77 €	- 11.759,42 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**27.762,76 €**	**35.326,92 €**

ΤΡΙΚΑΛΑ 31/10/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΑΔΤ ΑΜ 375073)	**ΠΕΤΡΑΚΗ ΖΩΗ (ΑΔΤ ΑΜ 375072)**	**ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΔΤ Χ 977797)** **ΑΜ ΑΔΕΙΑΣ 0123248 Α΄ ΤΑΞΗΣ**

ΕΧ.ΡΟ Ανώνυμη Εταιρία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025
(01/07/2024- 30/06/2025)
Αριθμός Μ.Α.Ε.: 49437/33/Β/01/07 Αριθμός : Γ.Ε.ΜΗ 9954153000

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΕΧ.ΡΟ Ανώνυμη Εταιρία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/07/2024- 30/06/2025**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΖΑΠΠΑ 11 ΤΡΙΚΑΛΑ ΤΚ 42100 ΤΡΙΚΑΛΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.Μ.Η Αριθμός Μητρώου: 9954153000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Μικρή οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εχουν καταρτηστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/14**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική-της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της κατάστάσεων . (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Απεικονίζονται τα οικονομικά μεγέθη τόσο της Λογιστικής όσο και της Φορολογικής Βάσης σύμφωνα με τα τηρούμενα διπλογραφικά λογιστικά βιβλία , χωρίς αλλαγές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων ή διορθώσεων .**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων
(Παρ. 8 άρθρου 29)

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ			
1. Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	**4.637,23**	**4.637,22**	**0,01**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
1. Γήπεδα οικόπεδα	**26.133,28**	**0,00**	**26.133,28**
3. Κτίρια κα τεχνικά έργα	**225.479,22**	**141.598,78**	**83.880,44**
4. Μηχανήματα τεχν. Εγκ/σεις λ. μηχ/κος εξοπλισμός	**918,67**	**918,62**	**0,05**
5. Μεταφορικά Μέσα	**42.813,36**	**27.833,34**	**14.980,02**
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	**72.815,52**	**67.347,28**	**5.468,24**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	**368.160,05**	**237.698,02**	**130.462,03**
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθ.απαιτήσεις			
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	**705,00**	**0,00**	**705,00**
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**761,58**	**0,00**	**761,58**
Σύνολο συμ/χων & άλλων μακ.απαιτήσεων.	**1.466,58**	**0,00**	**1.466,58**
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ II+Γ III)			**131.928,61**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν .**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν .**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις- εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν .**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Το ποσό των τόκων της περιόδου ανέρχεται σε 3.239,75 ευρώ .**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**14 άτομα με εξαρτημένη σχέση εργασίας. 13 άτομα πλήρους απασχόλησης & 1 άτομο με μερική απασχόληση .**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν .**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	**Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014**

Σημειώσεις

ΤΡΙΚΑΛΑ 31/10/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΑΔΤ ΑΜ 375073)	**ΠΕΤΡΑΚΗ ΖΩΗ (ΑΔΤ ΑΜ 375072)**	**ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΔΤ Χ 977797)** **ΑΜ ΑΔΕΙΑΣ 0123248 Α΄ ΤΑΞΗΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε.

«ΕΧ.ΡΟ Ανώνυμη Εταιρία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ-ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ.»

Αριθμός Μ.Α.Ε.: 49437/33/Β/01/07 Αριθμός : Γ.Ε.ΜΗ 9954153000

23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/07/2024 - 30/06/2025)

ΠΡΟΣ : ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι :

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ. 3 του Κ.Ν. 21/90/1920 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/1986 , υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την **εικοστή τρίτη εταιρική χρήση (1 Ιουλίου 2024- 30 Ιουνίου 2025) με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ΄ αυτές** και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε .

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας :

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης εικοστής χρήσης ανήλθε σε **316.609,09 ευρώ .**
Την κλειόμενη εικοστή δεύτερη εταιρική χρήση η εταιρεία παρουσίασε καθαρά φορολογητέα κέρδη του ύψους των **37.401,53 ευρώ .**

2. Οικονομική θέση της εταιρίας :

Η πραγματική οικονομική θέση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης .

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση .

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα :

Δεν υπάρχουν .

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα :

Δεν υπάρχει .

6. Ακίνητα της εταιρείας :

Οικόπεδο εκτάσεως **277,65 τ.μ.** ευρισκόμενο εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης των Τρικάλων , του Δήμου Τρικκαίων , περιοχή όπισθεν Νέας Ζωαγοράς .
Επί του οικοπέδου αυτού , υπάρχει διώροφη οικοδομή με υπόγειο και πυλωτή συνολικού εμβαδού **206,21 τ.μ.,** ολοσχερώς αποπερατωμένη .

7. Σημαντικές ζημίες της εταιρίας :

Δεν υπάρχουν σημαντικές έκτακτες ζημίες στην κλειόμενη χρήση .

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης , δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα μικτά κέρδη της κλειόμενης εικοστής δεύτερης χρήσης ανήλθαν σε **316.485,89 ευρώ** , μετά την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας , των εξόδων διάθεσης , των εξόδων παραγωγής , των χρηματοοικονομικών εξόδων καθώς και των αποσβέσεων των μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος, προέκυψαν κέρδη **37.401,53 ευρώ.**

Με τα παραπάνω σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης της 30ης Ιουνίου 2025
2. Να απαλλάξετε εμάς, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Τρίκαλα : 31/10/2025
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Πετράκης Αντώνιος