Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.01.04 14:32:10 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,04/01/2026

Αριθ. Πρωτ.:3959767

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΑΡΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΑΡΣΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **058645304000**.

Την **04/01/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5873084,** οι εγκεκριμένες από την 30/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΑΡΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΣΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **058645304000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΑΡΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Γ.Ε.ΜΗ. 58645304000

Σήμερα στην Αθήνα στις 30 Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 μμ συνήλθε η Γενική Συνέλευση των εταίρων της εταιρίας με την επωνυμία " ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΑΡΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" στα γραφεία της Ιπποκράτους 10-12,Αθήνα μετά από την από πρόσκληση του διαχειριστή που έχει ως εξής

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

Κύριοι Εταίροι ,

Σας παρακαλούμε να παραβρεθείτε στην Γενική Συνέλευση της εταιρείας που θα γίνει στις 30 Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 μμ . στα γραφεία της επί της οδού Ιπποκράτους 10-12,Αθήνα, με θέματα ημερησίας διάταξης τα παρακάτω:

1) *Μετά από ακρόαση του προσαρτήματος έγκριση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024.*
2) *Έγκριση διανομής κερδών*
3) *Απαλλαγή Διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 2024.*

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Στην Συνέλευση παρίστανται όλοι οι εταίροι εκπροσωπούντες το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΟΝΤΩΝ ΣΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

α/α ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟΕΤΑΙΡΟΥ	***ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ***	***ΨΗΦΟΙ***	***ΜΕΤΟΧΕΣ***
1. ΚΟΧΕΙΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	*Δεληγιάννη 29,Κηφισιά*	*9.990*	*9.990*
2. ΡΑΝΙΑ Α.Ε.	*Ιπποκράτους 10-12,Αθήνα*	*10*	*10*
	ΣΥΝΟΛΟ :	***10.000***	***10.000***

Κατόπιν τούτων νομίμως και εγκύρως συνέρχεται η Γενική Συνέλευση των εταίρων της εταιρίας, αφού παρίσταται όλοι οι εταίροι αυτής , που εκπροσωπούν το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου της, και η Γενική Συνέλευση συντάσσει πίνακα των δικαιουμένων να παραστούν στην Γενική Συνέλευση εταίρων ως ακολούθως:

Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει τον ανωτέρω πίνακα και εκλέγει ως Πρόεδρο της Συνελεύσεως τον διαχειριστή της εταιρείας Κόχειλα Αντώνιο και γραμματέα τον Κόχειλα Αντώνιο και αρχίζει την συζήτηση επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

<u>Θέμα 1ο:</u>Μετά από ακρόαση του προσαρτήματος έγκριση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024.

Η διαχειρίστρια της εταιρείας Κόχειλα Αντώνιο δίνει στη Γενική Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμό ,αποτελέσματα χρήσεως και προσάρτημα) για την εταιρική χρήση 01/01/24 - 31/12/2024 .

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΑΡΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΓΕΜΗ 058645304000 **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024** **ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1-31/12/2024)** **(Ποσά σε ευρώ)**		
<u>Σημείωση</u>	**<u>2024</u>**	**<u>2023</u>**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Ενσώματα πάγια	0,00 €	0,00 €
Ακίνητα	8.007.649,66 €	8.007.649,66 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Μεταφορικά Μέσα	0,00 €	0,00 €
Λοιπός Εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση & προκ/λες	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	1.952.347,37 €	1.952.347,37 €

Σύνολο	***9.959.997,03 €***	***9.959.997,03 €***
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	289.607,46 €	289.607,46 €
Σύνολο	***289.607,46 €***	***289.607,46 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00 €	0,00 €
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	773.834,22 €	773.834,22 €
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €	0,00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***773.834,22 €***	***773.834,22 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**11.023.438,71 €**	**11.023.438,71 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Παραγωγή σε εξέλιξη	74.501,14 €	74.501,14 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***74.501,14 €***	***74.501,14 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.290.434,02 €	1.290.434,02 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	5.920.920,71 €	5.817.150,71 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	257.224,47 €	257.224,47 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	870,24 €	870,24 €
Σύνολο	***7.469.449,44 €***	***7.365.679,44 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***7.543.950,58 €***	***7.440.180,58 €***
Σύνολο ενεργητικού	***18.567.389,29 €***	***18.463.619,29 €***
Καθαρή θέση	0,00 €	0,00 €
Καταβλημένα κεφάλαια	0,00 €	0,00 €
Κεφάλαιο	300.000,00 €	300.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €

Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***300.000,00 €***	***300.000,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2.000,00 €	2.000,00 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	-15.863.719,22	-15.952.482,30
Σύνολο	***-15.861.719,22 €***	***-15.950.482,30 €***
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***-15.561.719,22 €***	***-15.650.482,30 €***
Προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	32.689.839,12 €	32.689.839,12 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	78.166,62 €	78.166,62 €
Φόρος εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	858.065,17 €	858.065,17 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	235.589,94 €	235.589,94 €
Λοιπές υποχρεώσεις	79.259,90 €	64.252,98 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων	188.187,76 €	188.187,76 €
Σύνολο	***34.129.108,51 €***	***34.114.101,59 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	***34.129.108,51 €***	***34.114.101,59 €***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***18.567.389,29 €***	***18.463.619,29 €***

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31/12/2024		
ΓΕΜΗ 058645304000		
Σημείωση	**2024**	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00 €	0,00 €
Κόστος πωλήσεων	0,00 €	0,00 €
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00 €**	**0,00 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	103.770,00 €	52.000,00 €
	103.770,00 €	**52.000,00 €**
Έξοδα διοίκησης	-1.080,00 €	-9.269,68 €
Έξοδα διάθεσης	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-13.926,92 €	0,00 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**88.763,08 €**	**42.730,32 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00 €	1.039.562,43 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**88.763,08 €**	**-996.832,11 €**
Φόροι εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**88.763,08 €**	**-996.832,11 €**

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΑΡΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ:Ιπποκράτους 10-12 Αθήνα

Δ.Ο.Υ : ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΦΜ:999718536 ΓΕΜΗ 58645304000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2024 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2024 ΕΩΣ 31/12/2024)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων 31ης Δεκεμβρίου 2024	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΜΑΡΣΑ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2024 ΕΩΣ 31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 10-12 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΦΜ: 999718536 ΓΕΜΗ: 58645304000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ΝΑΙ
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	0
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	0
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΑΘΗΝΑ 30/09/2025

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΟΧΕΙΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΑΔΤ ΑΟ0402907

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΓΡΑΠΙΔΑΣ

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0029707 Α ΤΑΞΗ.

Αθήνα 30/09/2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΟΧΕΙΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΑΡΙΘ. ΤΑΥΤ ΑΟΟ402907

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΓΡΑΠΙΔΑΣ

Κατόπιν τούτου ομόφωνα η Γενική Συνέλευση εγκρίνει τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01/01/24 - 31/12/2024.

Θέμα 2ο Η εταιρεία για το 2024 παρουσίασε κέρδη ποσού 88.763,08 €.

Θέμα 3ο Απαλλαγή διαχειρίστριας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 2024.

Με ομόφωνη απόφαση της Γενικής συνέλευσης απαλλάσσεται η διαχειρίστρια από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 01/01/2024 -31/12/2024.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση .

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχτηκε το παρόν πρακτικό γενικής συνέλευσης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΓΣ *Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ*

ΚΟΧΕΙΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ *ΚΟΧΕΙΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ*

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών γενικών συνελεύσεων

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΟΧΕΙΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ