Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.01.04 14:57:14 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,04/01/2026

Αριθ. Πρωτ.:3959474

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΙΟΛΙΚΗ ΒΕΡΜΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΒΕΡΜΙΟΥ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007065901000**.

Την **04/01/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5872757,** οι εγκεκριμένες από την 30/12/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΒΕΡΜΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», το διακριτικό τίτλο «ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΒΕΡΜΙΟΥ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **007065901000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

**ΠΕΡΙΕΧΌΜΕΝΑ** **ΣΕΛΙΔΑ**


| | |
|---|---|
| Διοικητικό Συμβούλιο και λοιπές πληροφορίες | 3 |
| Κατάσταση συνολικού εισοδήματος | 4 |
| Κατάσταση οικονομικής θέσης | 5 |
| Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων | 6 |
| Κατάσταση ταμειακών ροών | 7 |
| Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων | 8-21 |

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

| | |
|---|---|
| **Διοικητικό Συμβούλιο:** | Andrew Kinsella<br>Manus O'Donnell<br>Niall Cosgrave |
| **Λογιστές Εταιρείας:** | MGI Sofakis Partners A.E. |
| **Καταστατική έδρα:** | 25ης Μαρτίου 3,<br>Λεωφόρος Αθηνών,<br>12462,<br>Χαϊδάρι, Αττική,<br>Ελλάδα |
| **Συνεργαζόμενες τράπεζες:** | Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Λτδ<br>Τράπεζα Πειραιώς Ελλάδος |
| **Αριθμός μητρώου:** | 007065901000 |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

| | Σημειώσεις | 2024<br>€ | 2023<br>€ |
|---|---|---|---|
| Διοικητικές δαπάνες | 7 | (2,767,999) | (1,457,379) |
| **Συνολική λειτουργική ζημία** | | **(2,767,999)** | **(1,457,379)** |
| Άλλα έσοδα | | 111,068 | 3,946 |
| Έξοδα τόκων | | (579,922) | (517,190) |
| Λοιπά κέρδη / (ζημίες) | 8 | (162,152) | (12,463) |
| Μεταβολή της εύλογης αξίας παραγώγων | 9 | (78,640,762) | (6,292,258) |
| **Ζημία προ φόρων** | | **(82,039,767)** | **(8,275,344)** |
| Φόρος εισοδήματος | 10 | 18,614,669 | - |
| **Συνολική ζημία του οικονομικού έτους** | | **(63,425,098)** | **(8,275,344)** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

| | Σημειώσεις | 2024<br>€ | 2023<br>€ | 2022<br>€ |
|---|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή | **11** | 270,224,849 | 83,789,337 | 5,721,142 |
| Ενσώματα πάγια στοιχεία | | 10,131 | 8,594 | 9,387 |
| Δικαίωμα χρήσης Περιουσιακό στοιχείο | **12** | 12,453,082 | 12,766,230 | 11,468,589 |
| Αναβαλλόμενος φόρος | **10** | 18,614,669 | - | - |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού** | | **301,302,732** | **96,564,161** | **17,199,118** |
| **Κυκλοφορούν ενεργητικό** | | | | |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | **13** | 18,749,572 | 3,066,203 | 1,342,983 |
| Προπληρωμές | **14** | 1,519,406 | 1,904,231 | 622,023 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμά τους | **15** | 26,160,719 | 93,498,728 | 1,977,902 |
| **Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού** | | **46,429,697** | **98,469,162** | **3,942,908** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | **347,732,428** | **195,033,322** | **21,142,026** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | |
| **Μετοχικό κεφάλαιο** | | | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | **16** | 25,000 | 25,000 | 25,000 |
| Συσσωρευμένες Ζημίες | | (75,303,999) | (11,878,901) | (3,603,557) |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | | **(75,278,999)** | **(11,853,901)** | **(3,578,557)** |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | **17** | 304,512,293 | 169,467,260 | 12,319,028 |
| Ευθύνη μακροχρόνιας μίσθωσης | **18** | 13,668,410 | 13,447,560 | 11,736,140 |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα | **20** | 84,933,020 | 6,292,258 | - |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων** | | **403,113,723** | **189,207,078** | **24,055,168** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | |
| Εμπορικοί και λοιποί πληρωτέοι λογαριασμοί | **19** | 18,784,926 | 15,660,463 | 665,415 |
| Δανειοληπτικές πράξεις | **17** | 1,112,779 | 2,019,682 | - |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** | | **19,897,705** | **17,680,146** | **665,415** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | | **432,011,258** | **206,887,224** | **24,720,583** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | | **347,732,428** | **195,033,322** | **21,142,026** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

| | Σημειώσεις | Μετοχικό Κεφάλαιο € | Συσσωρευμένες Ζημιές € | Σύνολο € |
|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023** | **16** | **25,000** | **(3,603,557)** | **(3,578,557)** |
| Συνολική ζημία για το έτος | | - | (8,275,344) | **(8,275,344)** |
| **Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023** | | **25,000** | **(11,878,901)** | **(11,853,901)** |
| Συνολική ζημία για το έτος | | - | (63,425,098) | **(63,425,098)** |
| **Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024** | | **25,000** | **(75,303,999)** | **(75,278,999)** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

| | Σημειώσεις | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| | | € | € |
| **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | | |
| Συνολική ζημία του οικονομικού έτους | | (82,039,767) | (8,275,344) |
| *Προσαρμογές για:* | | | |
| Έξοδα από τόκους μίσθωσης | | 579,922 | 517,190 |
| Άλλα έσοδα | **8** | (111,068) | (3,946) |
| Ζημίες από διάθεση κυκλοφορούντος ενεργητικού | | 80,858 | - |
| Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων | | 1,982 | 1,073 |
| Απόσβεση παγίου με δικαίωμα χρήσης | | 313,148 | 283,052 |
| Μεταβολή της εύλογης αξίας παραγώγων | **9** | 78,640,762 | 6,292,258 |
| **Λειτουργικές ταμειακές ροές προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης και προβλέψεων** | | **(2,534,163)** | **(1,185,717)** |
| Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης: | | | |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 384,825 | 1,282,208 |
| Άλλα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού | | (15,853,884) | (2,566,814) |
| **Μετρητά από δραστηριότητες** | | **(18,003,223)** | **(2,470,323)** |
| Καταβληθέντες φόροι | | - | - |
| **Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | **(18,003,223)** | **(2,470,323)** |
| **Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | | |
| Αγορές περιουσιακών στοιχείων υπό κατασκευή | **11** | (172,481,932) | (10,788,663) |
| Αγορές ενσώματων παγίων | | (3,519) | (280) |
| **Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | **(172,485,451)** | **(10,788,943)** |
| **Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | | |
| Έσοδα από δάνεια με συνδεδεμένα μέρη | | 199,257,837 | 64,621,668 |
| Έσοδα από τραπεζικό δανεισμό | | 30,000 | 47,414,393 |
| Αποπληρωμή ομολόγων - Δάνεια συνδεδεμένων μερών | | (40,385,691) | (6,673,741) |
| Αποπληρωμή ομολόγων – Τραπεζικός δανεισμός | | (23,999,829) | - |
| Αποπληρωμή τόκων - Τράπεζα | | (6,270,488) | (59,505) |
| Αποπληρωμή τόκων – Δάνεια συνδεδεμένων μερών | | (5,230,663) | (136,259) |
| Διακανονισμός SWAP επιτοκίου | | 108,571 | - |
| Πληρωμές τόκων μισθωμάτων | **18** | (359,072) | (386,463) |
| **Καθαρές ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | **123,150,665** | **104,780,093** |
| **Καθαρή αύξηση ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων τους** | | **(67,338,009)** | **91,520,826** |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμά τους στην αρχή του έτους | | 93,498,728 | 1,977,902 |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμά τους στο τέλος του έτους** | **15** | **26,160,719** | **93,498,728** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

## 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

**Χώρα σύστασης**

Η ΑΙΟΛΙΚΗ ΒΕΡΜΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. (η «Εταιρεία») έχει τη νομική μορφή της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας. Η έδρα της βρίσκεται στην οδό 25ης Μαρτίου 3, Λεωφόρος Αθηνών, 12462, Χαϊδάρι Αττικής, είναι εγγεγραμμένη στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών και διαθέτει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007065901000.

**Κύριες δραστηριότητες**

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η κατασκευή και λειτουργία αιολικών σταθμών.

**Περιβάλλον λειτουργίας της εταιρείας**
**Πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας:**

Συνέπεια της σύγκρουσης, έχουν επιβληθεί ορισμένες κυρώσεις σε ρωσικές οντότητες για να περιοριστεί η πρόσβασή τους σε ξένες χρηματοπιστωτικές αγορές, συμπεριλαμβανομένης της κατάργησης της πρόσβασης αρκετών ρωσικών τραπεζών στο διεθνές σύστημα SWIFT.

Η ΕΕ, το Ηνωμένο Βασίλειο και οι ΗΠΑ (μεταξύ άλλων) επέβαλαν επίσης κυρώσεις κατά της ρωσικής κεντρικής τράπεζας, περιορίζοντας την πρόσβαση του ρωσικού κράτους σε συναλλαγματικά αποθέματα, και επέβαλαν περαιτέρω δέσμευση περιουσιακών στοιχείων κατά κατονομαζόμενων προσώπων/οντοτήτων και τομεακές κυρώσεις.

Η κατάσταση εξακολουθεί να εξελίσσεται και ενδέχεται να προκύψουν περαιτέρω κυρώσεις και περιορισμοί στην επιχειρηματική δραστηριότητα των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, καθώς και συνέπειες στη ρωσική οικονομία εν γένει, αλλά η πλήρης φύση και οι πιθανές επιπτώσεις τους είναι άγνωστες.

Ωστόσο, η Εταιρεία δεν επηρεάζεται σημαντικά από τη σύγκρουση, καθώς οι δραστηριότητές της δεν επηρεάζονται από την κατάσταση, ωστόσο θα συνεχίσει να παρακολουθεί την κατάσταση και θα λάβει μέτρα εάν χρειαστεί. Η διοίκηση έχει λάβει και συνεχίζει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για να διασφαλίσει την ελάχιστη διαταραχή και βιωσιμότητα των λειτουργιών της Εταιρείας.

**Σύγκρουση Ισραήλ - Γάζας:**

Η σύγκρουση στο Ισραήλ στη Γάζα έχει κλιμακωθεί σημαντικά μετά τη μεγάλη επίθεση της Χαμάς στις 7 Οκτωβρίου. Εταιρείες με δραστηριότητες θυγατρικών, επενδύσεις, συμβατικές συμφωνίες ή κοινοπραξίες στην περιοχή του πολέμου ενδέχεται να εκτεθούν σημαντικά. Οι οντότητες που δεν έχουν άμεση έκθεση στο Ισραήλ και τη Λωρίδα της Γάζας είναι πιθανό να επηρεαστούν από τη συνολική οικονομική αβεβαιότητα και τις αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και τις μεγάλες χρηματοπιστωτικές αγορές που προκύπτουν από τον πόλεμο. Αυτή είναι μια ασταθής περίοδος και κατάσταση, ωστόσο, η Εταιρεία δεν είναι άμεσα εκτεθειμένη. Η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα όταν και εάν χρειαστεί.

## 2. Βάση της προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Τα Λογιστικά Πρότυπα ΔΠΧΑ περιλαμβάνουν την ακόλουθη έγκυρη βιβλιογραφία: Λογιστικά Πρότυπα ΔΠΧΑ. Πρότυπα ΔΛΠ· και Διερμηνείες που αναπτύχθηκαν από την Επιτροπή Διερμηνειών ΔΠΧΑ (Διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ) ή το προκάτοχό της, τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών (ΜΕΔ). Από την 1η Ιανουαρίου 2024, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ» και του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων», οι οποίες απαιτούν την παρουσίαση αντίστοιχων μεγεθών και την κατάρτιση ισολογισμού έναρξης ΔΠΧΑ και την παρουσίαση στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις ΔΠΧΑ.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση το ιστορικό κόστος εκτός από τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε Ευρώ («€»). Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά, όλα τα ποσά στις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί στο πλησιέστερο €1.

Η κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων και απαιτεί από τη διοίκηση να ασκεί την κρίση της κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που συνεπάγονται υψηλότερο βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας ή οι τομείς όπου οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις γνωστοποιούνται στη Σημείωση 6.

Από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ που εκδίδονται από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2024 έχουν εγκριθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας έγκρισης που έχει θεσπίσει η Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

**Συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η διοίκηση της εταιρείας, αφού διενήργησε σχετική αξιολόγηση, δεν εντόπισε παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο τις προοπτικές της ως λειτουργούσας δραστηριότητας, εκτιμώντας ότι διαθέτει επαρκείς πόρους για να διασφαλίσει την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως «Λειτουργούσας Δραστηριότητας» στο άμεσο μέλλον.

## 3. Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται παρακάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

### 3.1 Ενσώματα στοιχεία ενεργητικού

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Τα υπό κατασκευή περιουσιακά στοιχεία δεν αποσβένονται μέχρι να τεθούν σε χρήση
Η απόσβεση υπολογίζεται για τη μείωση του κόστους με την εκτιμώμενη υπολειμματική αξία όλων των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, εκτός από την γη, κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της ευθείας γραμμής. Οι συντελεστές που ισχύουν είναι:

- Περιουσιακό στοιχείο υπό κατασκευή 0% μέχρι να τεθεί σε χρήση το περιουσιακό στοιχείο

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, τα πάγια στοιχεία ενεργητικού επανεξετάζονται για να διαπιστωθεί εάν υπάρχει ένδειξη ότι τα εν λόγω περιουσιακά

στοιχεία έχουν υποστεί ζημία απομείωσης. Εάν υπάρχει ένδειξη πιθανής απομείωσης, το ανακτήσιμο ποσό κάθε επηρεαζόμενου περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται και συγκρίνεται με τη λογιστική αξία του. Εάν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό είναι χαμηλότερο, η λογιστική αξία μειώνεται στο εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό και η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Εάν μια ζημία απομείωσης αντιστραφεί στη συνέχεια, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται στην αναθεωρημένη εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού του, αλλά όχι περισσότερο από το ποσό που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης για το περιουσιακό στοιχείο κατά τα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή μιας ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

### 3.2 Υποχρέωση απόσυρσης περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μια πρόβλεψη μαζί με ένα περιουσιακό στοιχείο για τη δέσμευσή της να αποσύρει περιουσιακά στοιχεία στο τέλος της περιόδου χρήσης τους (κυρίως χερσαίες ανεμογεννήτριες). Η πρόβλεψη επιμετράται αρχικά στην παρούσα αξία και τα έξοδα που σχετίζονται με οποιαδήποτε αύξηση με την πάροδο του χρόνου χρεώνονται στα αποτελέσματα. Το περιουσιακό στοιχείο επιμετράται αρχικά στην παρούσα αξία και απομειώνεται με την πάροδο του χρόνου αναγνωριζόμενη στα αποτελέσματα, από την ημερομηνία της παραγωγικής λειτουργείας, με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του σχετικού αιολικού πάρκου. Με τη διευθέτηση της υποχρέωσης, η Εταιρεία καταργεί την πρόβλεψη και, με βάση το πραγματικό κόστος απόσυρσης, ενδέχεται να υποστεί κέρδος ή ζημία.

### 3.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό όταν και μόνο όταν η Εταιρεία γίνει συμβαλλόμενο μέρος στο χρηματοοικονομικό μέσο.

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν λήξουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή όταν διαθέσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με αυτό το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μεταβιβαστούν. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν και μόνο όταν εξοφληθεί – δηλαδή όταν εκπληρωθεί, ακυρωθεί ή λήξει η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση.

#### 3.3.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης και επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής, τα άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής, εκτός από την περίπτωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

**Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού – Ταξινόμηση**

Η Εταιρεία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες επιμέτρησης:

- αυτές που θα επιμετρηθούν μεταγενέστερα στην εύλογη αξία (είτε μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων είτε μέσω των αποτελεσμάτων), και
- αυτά που πρέπει να επιμετρηθούν στο αποσβεσμένο κόστος.

Η κατάταξη και η επακόλουθη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού εξαρτάται από:
(i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου σχετικών περιουσιακών στοιχείων και
(ii) τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου.
Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για επιμέτρηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI) στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL). Με αυτόν τον τρόπο μπορεί να εξαλειφθεί ή να μειωθεί σημαντικά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία, τα κέρδη και οι ζημίες θα καταγράφονται είτε στα αποτελέσματα είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για διαπραγμάτευση, αυτό θα εξαρτηθεί από το εάν η Εταιρεία έχει κάνει αμετάκλητη επιλογή κατά τη στιγμή της αρχικής αναγνώρισης για την επένδυση σε μετοχές στην FVOCI.
Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως επιμετρούμενα σε FVTPL

**Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης**

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που καθορίζεται από κανονισμό ή σύμβαση της αγοράς, καταγράφονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι άλλες αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η οικονομική οντότητα καθίσταται συμβαλλόμενο μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταβιβαστεί και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.
Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα και παρουσιάζεται στα «λοιπά κέρδη/(ζημίες)» μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες.

**Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επιμέτρηση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν, στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που καταχωρίζονται στην FVTPL καταλογίζεται στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αποδεικνύεται καλύτερα από την τιμή συναλλαγής. Κέρδος ή ζημία κατά την αρχική αναγνώριση καταγράφεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής, η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές της αγοράς στο ίδιο μέσο ή από τεχνική αποτίμησης της οποίας τα δεδομένα περιλαμβάνουν μόνο δεδομένα από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στο σύνολό τους όταν προσδιορίζεται εάν οι ταμειακές ροές τους είναι αποκλειστικά πληρωμή κεφαλαίου και τόκων.

**Χρεόγραφα**

Η επακόλουθη επιμέτρηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Υπάρχουν τρεις κατηγορίες επιμέτρησης στις οποίες η Εταιρεία ταξινομεί τα χρεόγραφά της:

● Αποσβεσμένο κόστος: Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, όπου αυτές οι ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI), επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τα έσοδα από τόκους από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα "λοιπά έσοδα". Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα και παρουσιάζεται στα «λοιπά κέρδη/(ζημίες)» μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος (AC) περιλαμβάνουν: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τραπεζικές καταθέσεις με αρχική διάρκεια άνω των 3 μηνών, εμπορικές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος.

● FVOCI: Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, όπου οι ταμειακές ροές των περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρώνται σε FVOCI. Οι μεταβολές της λογιστικής αξίας λαμβάνονται μέσω OCI, εκτός από την αναγνώριση κερδών ή ζημιών απομείωσης, εσόδων από τόκους και συναλλαγματικών κερδών και ζημιών που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το σωρευτικό κέρδος ή ζημία που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως στην OCI ανακατατάσσεται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα και αναγνωρίζεται στα «λοιπά κέρδη/(ζημίες)». Τα έσοδα από τόκους από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα "λοιπά έσοδα". Τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες παρουσιάζονται στα "λοιπά κέρδη/(ζημίες)".

● FVTPL: Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για το αποσβεσμένο κόστος ή το FVOCI επιμετρώνται σε FVTPL. Κέρδος ή ζημία από επένδυση χρέους που στη συνέχεια επιμετρούμενη σε FVTPL αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και εμφανίζεται καθαρή στα "λοιπά κέρδη/(ζημίες)" της περιόδου κατά την οποία προκύπτει.

**Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού – Πρόβλεψη πιστωτικής ζημίας απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες**

Η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση το ECL για χρεωστικά μέσα (συμπεριλαμβανομένων των δανείων) που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος και το FVOCI και την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Η Εταιρεία μετρά την αναμενόμενη πιστωτική ζημία και αναγνωρίζει την πρόβλεψη πιστωτικών ζημιών σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αντικατοπτρίζει: i) ένα αμερόληπτο και σταθμισμένο ως προς την πιθανότητα ποσό που καθορίζεται με την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών αποτελεσμάτων, ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και iii) όλες τις εύλογες και βάσιμες πληροφορίες που είναι διαθέσιμες χωρίς αδικαιολόγητο κόστος και προσπάθεια στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς σχετικά με παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις μελλοντικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται με τη χρήση λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο πλαίσιο των «καθαρών ζημιών απομείωσης χρηματοοικονομικών και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων». Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε προηγουμένως αναγνωριστεί πρόβλεψη ζημίας πιστώνονται στο ίδιο κονδύλιο.

Τα χρεόγραφα που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό μετά την αφαίρεση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Όσον αφορά τις δανειακές δεσμεύσεις και τις συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, αναγνωρίζεται στον ισολογισμό χωριστή πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές οφειλές.

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από το είδος του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που αξιολογείται για απομείωση. Ανατρέξτε στη Σημείωση 5, ενότητα Πιστωτικός κίνδυνος για περισσότερες λεπτομέρειες.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του σταδίου 1 αποτιμώνται σε ποσό ίσο με το τμήμα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά εντός των επόμενων 12 μηνών ή μέχρι τη συμβατική ληκτότητα, εάν είναι μικρότερη («αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες διάρκειας 12 μηνών»). Εάν η Εταιρεία εντοπίσει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου («SICR») από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και το ECL του επιμετράται με βάση το ECL εφ' όρου ζωής, δηλαδή μέχρι τη συμβατική λήξη, αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («Lifetime ECL»). Ανατρέξτε στη σημείωση 6, ενότητα Πιστωτικός κίνδυνος, για μια περιγραφή του τρόπου με τον οποίο η Εταιρεία καθορίζει πότε έχει συμβεί ένα SICR. Εάν η Εταιρεία διαπιστώσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει πιστωτική απομείωση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και το ECL του μετράται ως ECL εφ' όρου ζωής. Ο ορισμός της Εταιρείας για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός της αθέτησης επεξηγείται στη σημείωση 5, ενότητα Πιστωτικός κίνδυνος.

Επιπλέον, η Εταιρεία αποφάσισε να χρησιμοποιήσει την εξαίρεση αξιολόγησης χαμηλού πιστωτικού κινδύνου για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επενδυτικού βαθμού. Ανατρέξτε στη σημείωση 5, ενότητα Πιστωτικός κίνδυνος για μια περιγραφή του τρόπου με τον οποίο η Εταιρεία καθορίζει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

**Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού – Αναταξινόμηση**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αναταξινομούνται μόνο όταν αλλάζει το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η αναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και πραγματοποιείται από την αρχή της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά τη μεταβολή.

**Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού – Διαγραφή**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, εν όλω ή εν μέρει, όταν η Εταιρεία έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές προσπάθειες ανάκτησης και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός αποαναγνώρισης. Η Εταιρεία μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε αναγκαστική δραστηριότητα όταν η Εταιρεία επιδιώκει να ανακτήσει ποσά που οφείλονται συμβατικά, ωστόσο, δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

**3.3.2. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως δανειακές υποχρεώσεις, προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις, καθώς και παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος, εκτός από το κόστος έκδοσης που σχετίζεται με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, με εξαίρεση τα παράγωγα που στη συνέχεια επιμετρώνται στην εύλογη αξία με μεταβολές που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει τον διακανονισμό της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

**Δανειοληπτικές πράξεις**

Τα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία, μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής που προκύπτει. Στη συνέχεια, τα δάνεια μεταφέρονται στο αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του προϊόντος (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια των δανειοληπτικών πράξεων, με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις του περιουσιακού, οπότε κεφαλαιοποιείται ως μέρος του κόστους του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει άνευ όρων δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι ρήτρες με τις οποίες η Εταιρεία υποχρεούται να συμμορφωθεί, κατά ή πριν από το τέλος της περιόδου αναφοράς, λαμβάνονται υπόψη κατά την ταξινόμηση των δανειακών ρυθμίσεων με ρήτρες ως βραχυπρόθεσμες ή μη βραχυπρόθεσμες. Οι ρήτρες με τις οποίες υποχρεούται να συμμορφώνεται η Εταιρεία μετά την περίοδο αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι αμοιβές που καταβάλλονται για τη έκδοση δανειακών διευκολύνσεων αναγνωρίζονται ως κόστος συναλλαγής του δανείου στο βαθμό που είναι πιθανό ότι μέρος ή το σύνολο της διευκόλυνσης θα εκταμιευθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται έως ότου πραγματοποιηθεί η ανάληψη. Στον βαθμό που δεν υπάρχουν στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι είναι πιθανό να εκταμιευθεί μέρος ή το σύνολο της διευκόλυνσης, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της διευκόλυνσης την οποία αφορά.

Τα δάνεια διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν αποσβεστεί η υποχρέωση που προσδιορίζεται στη σύμβαση (δηλαδή όταν η υποχρέωση που ορίζεται στη σύμβαση εκπληρωθεί, ακυρωθεί ή λήξει). Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει αποσβεστεί ή μεταβιβαστεί σε άλλο μέρος και του καταβληθέντος ανταλλάγματος, συμπεριλαμβανομένων τυχόν μη ταμειακών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως «λοιπά έσοδα» ή «χρηματοοικονομικά έξοδα».

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι και άλλα κόστη που επιβαρύνουν την Εταιρεία σε σχέση με τον δανεισμό κεφαλαίων, συμπεριλαμβανομένων των τόκων δανεισμού, της απόσβεσης των εκπτώσεων ή των ασφαλίστρων που σχετίζονται με τα δάνεια, της απόσβεσης των παρεπόμενων εξόδων που προκύπτουν σε σχέση με τη διευθέτηση των δανείων, των εξόδων χρηματοδοτικής μίσθωσης και των συναλλαγματικών διαφορών.

Το κόστος δανεισμού που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις του περιουσιακού, είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που χρειάζεται αναγκαστικά σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προβλεπόμενη χρήση ή πώλησή του, κεφαλαιοποιείται ως μέρος του κόστους αυτού του περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία και το κόστος μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα.

**Αντισταθμιστικά χρηματοδοτικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό εμφανίζεται στον ισολογισμό εάν, και μόνο εάν, υπάρχει επί του παρόντος εκτελεστό νόμιμο δικαίωμα συμψηφισμού των αναγνωρισμένων ποσών και υπάρχει πρόθεση διακανονισμού σε καθαρή βάση ή ρευστοποίησης του περιουσιακού στοιχείου και ταυτόχρονου διακανονισμού της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει γενικά με τις κεντρικές συμφωνίες συμψηφισμών και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις παρουσιάζονται ακαθάριστα στον ισολογισμό.

### 3.4 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας είναι σύμφωνες με τις απαιτήσεις των Προτύπων. Στο πλαίσιο της διαχείρισης κινδύνων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που σχετίζονται με τη μελλοντική διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των δανείων που έχει συνάψει.

Η εταιρεία έχει επίσης συνάψει Εταιρική Σύμβαση Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας, η οποία είναι μια μακροπρόθεσμη συμφωνία για την προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) μεταξύ αυτής και του πελάτη της.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία σύναψης της σύμβασης και στη συνέχεια επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων αναγνωρίζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς είτε στα αποτελέσματα είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων, ανάλογα με το αν το παράγωγο χρηματοοικονομικό μέσο πληροί τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης και, κατά περίπτωση, ανάλογα με τη φύση του αντικειμένου αντιστάθμισης.

### 3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμά τους

Τα μετρητά και τα ισοδύναμα μετρητών περιλαμβάνουν μετρητά σε μετρητά, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά μετρητών που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας.

Η Εταιρεία θεωρεί ως ταμειακά διαθέσιμα τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με διάρκεια μικρότερη των τριών μηνών, καθώς και τις προθεσμιακές καταθέσεις με διάρκεια άνω των τριών μηνών για τις οποίες έχει δικαίωμα πρόωρης ρευστοποίησης χωρίς απώλεια κεφαλαίου.

### 3.6 Κατάταξη ως χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά προκύπτουν γενικά από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Κατέχονται με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, τα ποσά αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούν ενεργητικό εάν είναι ληξιπρόθεσμα εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή στον κανονικό κύκλο εκμετάλλευσης της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερα). Εάν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

### 3.7 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα που δεν ανταποκρίνονται στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται και κατατάσσονται αναλόγως στην Κατάσταση συνολικών εσόδων.

### 3.8 Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση τη χρονική αναλογία χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου

### 3.9 Κόστος χρηματοδότησης

Το κόστος δανεισμού που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις αποτελεί μέρος του κόστους του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου. Το λοιπό κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο.

### 3.10 Μετατροπή ξένου νομίσματος

**i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του πρωτογενούς οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί η οντότητα («το νόμισμα λειτουργίας»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

**ii)Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τον διακανονισμό των εν λόγω συναλλαγών και από τη μετατροπή στο τέλος του έτους των συναλλαγματικών ισοτιμιών χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που εκφράζονται σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

**3.11 Φορολογία**

Το έξοδο φόρου για την περίοδο περιλαμβάνει τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός εάν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα επιβάρυνση φόρου εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται κατά την ημερομηνία αναφοράς στη χώρα στην οποία η Εταιρεία δραστηριοποιείται και παράγει φορολογητέο εισόδημα. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις στις οποίες οι ισχύοντες φορολογικοί κανονισμοί υπόκεινται σε ερμηνεία. Εάν οι εφαρμοστέοι φορολογικοί κανονισμοί υπόκεινται σε ερμηνεία, σχηματίζει προβλέψεις κατά περίπτωση, βάσει των ποσών που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης, στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ των φορολογικών βάσεων των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και των λογιστικών αξιών τους στις οικονομικές καταστάσεις. Όμως, ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογιστικοποιείται αν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή (εκτός από επιχειρηματικό συνδυασμό) που κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νόμους που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να εφαρμοστούν όταν πραγματοποιηθεί το σχετικό αναβαλλόμενο περιουσιακό στοιχείο ή διακανονιστεί η αναβαλλόμενη υποχρέωση φόρου εισοδήματος.

Οι αναβαλλόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση διακανονισμού των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

**3.12 Εμπορικοί και λοιποί πληρωτέοι λογαριασμοί**

Οι εμπορικοί πληρωτέοι λογαριασμοί είναι υποχρεώσεις πληρωμής για αγαθά ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από προμηθευτές. Οι εμπορικές και λοιπές πληρωτέες υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εάν η πληρωμή είναι ληξιπρόθεσμη εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή στον κανονικό κύκλο λειτουργίας της επιχείρησης εάν είναι μεγαλύτερη). Εάν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικοί και λοιποί πληρωτέοι λογαριασμοί αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και στη συνέχεια επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

**3.13 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

**3.14 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό έχει εκτιμηθεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημίες

Οι προβλέψεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία των δαπανών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας έναν συντελεστή προ φόρων που αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που αφορούν ειδικά την υποχρέωση. Η αύξηση της πρόβλεψης λόγω παρόδου του χρόνου αναγνωρίζεται ως έξοδο τόκων.

Οι διατάξεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν ποινές τερματισμού μίσθωσης και αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται νομικά ή εποικοδομητικά για πληρωμή. Οι δαπάνες που σχετίζονται με τις τρέχουσες δραστηριότητες της Εταιρείας δεν παρέχονται εκ των προτέρων.

**3.15 Προπληρωμές**

Οι προκαταβολές καταχωρίζονται στο κόστος μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Μια προπληρωμή κατατάσσεται ως μη κυκλοφορούσα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με την προπληρωμή αναμένεται να ληφθούν μετά από ένα έτος ή όταν η προπληρωμή σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο το οποίο θα ταξινομηθεί ως μη κυκλοφορούν κατά την αρχική αναγνώριση. Οι προπληρωμές για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων μεταφέρονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μόλις η Εταιρεία αποκτήσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου και είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία.

Οι λοιπές προκαταβολές διαγράφονται στα αποτελέσματα κατά την είσπραξη των αγαθών ή των υπηρεσιών που σχετίζονται με τις προπληρωμές. Εάν υπάρχει ένδειξη ότι τα περιουσιακά στοιχεία, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με μια προπληρωμή δεν θα εισπραχθούν, η λογιστική αξία της προπληρωμής διαγράφεται αναλόγως και μια αντίστοιχη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**3.16 Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει:

- την αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση·
- πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, μείον τυχόν κίνητρα μίσθωσης που ελήφθησαν·
- αρχικό άμεσο κόστος που προέκυψε· και
- εκτίμηση του κόστους που θα προκύψει για την αποξήλωση και την απομάκρυνση του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή την αποκατάσταση του χώρου στον οποίο βρίσκεται.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στη συνέχεια στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης και αναπροσαρμόζονται για επανεπιμετρήσεις της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται σε γραμμική βάση για τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωή του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, εκτός εάν η κυριότητα του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβαστεί στην Εταιρεία μέχρι το τέλος της περιόδου μίσθωσης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις εξαιρέσεις αναγνώρισης για βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας. Οι πληρωμές

που συνδέονται με αυτές τις μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδο σε γραμμική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

**3.17 Υποχρεώσεις από μισθώσεις**

Κατά την ημερομηνία έναρξης μιας μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει μια μισθωτική υποχρέωση που επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων που δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία αυτή. Οι πληρωμές μισθωμάτων περιλαμβάνουν:

- πάγιες πληρωμές, μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης·
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο·
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στο πλαίσιο εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας·
- την τιμή άσκησης ενός δικαιώματος αγοράς εάν η Εταιρεία είναι εύλογα βέβαιη ότι θα ασκήσει αυτό το δικαίωμα· και
- πληρωμές προστίμων για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αντικατοπτρίζει την άσκηση αυτής της επιλογής από την Εταιρεία.

Τα μισθώματα προεξοφλούνται με βάση το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον αυτό μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα· Διαφορετικά, χρησιμοποιείται το αυξητικό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Στη συνέχεια, οι υποχρεώσεις από μισθώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η μισθωτική υποχρέωση επιμετράται εκ νέου όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτει από μεταβολή δείκτη ή επιτοκίου, μεταβολή της διάρκειας μίσθωσης ή τροποποίηση της μίσθωσης.

**4. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις**

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, εκδόθηκαν πρότυπα και διερμηνείες από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων που δεν είχαν ακόμη τεθεί σε ισχύ. Ορισμένες από αυτές εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλες όχι ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**5. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου**

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς (συμπεριλαμβανομένου του συναλλαγματικού κινδύνου και του κινδύνου επιτοκίου), πιστωτικού κινδύνου και κινδύνου ρευστότητας που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία για τη διαχείριση αυτών των κινδύνων αναλύονται παρακάτω:

**5.1. Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοπιστωτικών μέσων λόγω μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από τις αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, καθώς η Εταιρεία δεν έχει δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια ως αποτέλεσμα μιας συμφωνίας αντιστάθμισης κινδύνου που οδηγεί σε σταθερό επιτόκιο μέσω συμφωνίας ανταλλαγής επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου στις συμφωνίες αντιστάθμισης κινδύνου και οποιαδήποτε επίδραση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, εάν το επιτόκιο αυξανόταν κατά 10 μονάδες βάσης, το αποτέλεσμα θα ήταν μείωση κατά 226.948 ευρώ στο επιτόκιο swap MTM. Εάν το επιτόκιο μειωνόταν κατά 10 μονάδες βάσης, το αποτέλεσμα θα ήταν μια αύξηση κατά 80.819 ευρώ στην ανταλλαγή επιτοκίων MTM

**5.2. Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Εκθεση
Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας.

**5.3. Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος το ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος λόγω αδυναμίας εκπλήρωσης μιας υποχρέωσης. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα μετρητών και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από πιστωτικά ανοίγματα σε ανεξόφλητες απαιτήσεις.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, τα παράγωγα που προκύπτουν από συμβάσεις αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας (στο εξής: ΣΑΗΕ) δεν ενέχουν πιστωτικό κίνδυνο, δεδομένου ότι συνεπάγονται χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

*i) Διαχείριση κινδύνου*
Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου γίνεται σε ομαδική βάση. Για τις τράπεζες και τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, η Εταιρεία έχει θεσπίσει πολιτικές σύμφωνα με τις οποίες η πλειονότητα των τραπεζικών υπολοίπων διατηρούνται σε μέρη με ανεξάρτητη αξιολόγηση ελάχιστης βαθμολογίας «C».

Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, είτε μέσω έκθεσης σε μεμονωμένους πελάτες, είτε μέσω συγκεκριμένων βιομηχανικών τομέων ή/και περιοχών.

*ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων*
Η Εταιρεία διαθέτει τους ακόλουθους τύπους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμά τους
- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος
- Οικονομικές εγγυήσεις

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από το είδος του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που αξιολογείται για απομείωση. Συγκεκριμένα:

- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από τις εμπορικές απαιτήσεις, που υπόκεινται σε απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία εφαρμόζει μοντέλο τριών σταδίων γενικής προσέγγισης για την απομείωση. Η Εταιρεία εφαρμόζει ένα μοντέλο τριών σταδίων για την απομείωση, με βάση τις αλλαγές στην πιστωτική ποιότητα από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που δεν έχει υποστεί πιστωτική απομείωση κατά την αρχική αναγνώριση κατατάσσεται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του σταδίου 1 αποτιμώνται σε ποσό ίσο με το τμήμα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά εντός των επόμενων 12 μηνών ή μέχρι τη συμβατική ληκτότητα, εάν είναι μικρότερη («αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες διάρκειας 12 μηνών»). Εάν η Εταιρεία εντοπίσει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου («SICR») από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και το ECL του

επιμετράται με βάση το ECL εφ' όρου ζωής, δηλαδή μέχρι τη συμβατική λήξη, αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («Lifetime ECL»). Εάν η Εταιρεία διαπιστώσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει πιστωτική απομείωση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και το ECL του μετράται ως ECL εφ' όρου ζωής.

Οι ζημίες απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρές ζημίες απομείωσης χρηματοοικονομικών και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων στο πλαίσιο των λειτουργικών κερδών. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο κονδύλιο.

*Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου*
Η Εταιρεία εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και εάν υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη τη διάρκεια κάθε περιόδου αναφοράς. Για να αξιολογήσει εάν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Εξετάζει τις διαθέσιμες εύλογες και υποστηρικτικές εμπροσθοβαρείς πληροφορίες. Ειδικά
Ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- εσωτερική πιστοληπτική διαβάθμιση
- εξωτερική αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας (εφόσον είναι διαθέσιμη)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς μεταβολές στις επιχειρηματικές, χρηματοπιστωτικές ή οικονομικές συνθήκες που αναμένεται να επιφέρουν σημαντική μεταβολή στην ικανότητα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου για άλλα χρηματοοικονομικά μέσα του ίδιου δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές μεταβολές στην αξία των ασφαλειών που υποστηρίζουν την υποχρέωση ή στην ποιότητα των εγγυήσεων ή των πιστωτικών ενισχύσεων τρίτων
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στην Εταιρεία και αλλαγών στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου.

Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες σχετικά με μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίσουν τις απαιτήσεις.

Ανεξάρτητα από την παραπάνω ανάλυση, σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμαίρεται εάν ο οφειλέτης καθυστερήσει περισσότερο από 30 ημέρες να πραγματοποιήσει μια συμβατική πληρωμή.

Για τη μέτρηση του πιστωτικού κινδύνου για ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, η Εταιρεία εφαρμόζει βαθμούς κινδύνου που εκτιμώνται από εξωτερικούς διεθνείς οίκους αξιολόγησης. Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμιακά ισοδύναμα της οντότητας θεωρούνται ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και η πρόβλεψη ζημίας που αναγνωρίστηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου περιορίστηκε επομένως σε αναμενόμενες ζημίες 12 μηνών.

*Χαμηλός Πιστωτικός Κίνδυνος*

Η Εταιρεία αποφάσισε να χρησιμοποιήσει την εξαίρεση αξιολόγησης χαμηλού πιστωτικού κινδύνου για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επενδυτικού βαθμού. Η διοίκηση θεωρεί «χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο» σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της, για τις τράπεζες και τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που έχουν μια αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας επενδυτικού βαθμού από τουλάχιστον έναν μεγάλο οίκο αξιολόγησης. Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται χαμηλού πιστωτικού κινδύνου όταν έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης και ο εκδότης έχει ισχυρή ικανότητα να εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις ταμειακών ροών του βραχυπρόθεσμα.

*Διαγραφή*

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης, όπως ένας οφειλέτης που δεν συμμετέχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την εταιρεία. Επίσης, η Εταιρεία κατηγοριοποιεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο χρέους για διαγραφή όταν ένας οφειλέτης δεν πραγματοποιήσει συμβατικές πληρωμές μεγαλύτερες από 180 ημέρες καθυστέρησης. Όταν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του χρέους έχουν διαγραφεί, η Εταιρεία συνεχίζει να συμμετέχει σε δραστηριότητες αναγκαστικής εκτέλεσης για να προσπαθήσει να ανακτήσει την οφειλόμενη απαίτηση. Όταν πραγματοποιούνται ανακτήσεις, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας στο αποσβεσμένο κόστος ισούται με τη λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ταμιακών ισοδυνάμων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας στο αποσβεσμένο κόστος στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023.

*Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*

Όλες οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αξιολογήθηκαν εσωτερικά από την Εταιρεία ως πλήρως εξυπηρετούμενες απαιτήσεις.

*Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμά τους*

Οι παρακάτω ακαθάριστες λογιστικές αξίες αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο σε αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και στις 31 Δεκεμβρίου 2023:

| | **Κατάταξη** | **2024 €** | **2023 €** |
|---|---|---|---|
| Η Moody's | Baa2 | 26,160,719 | |
| Η Moody's | Ba1 | | 17,117,874 |
| Η Moody's | Baa3 | | 76,380,854 |

Η εκτιμώμενη πρόβλεψη ζημίας επί ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων και χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στο αποσβεσμένο ποσό στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 ήταν 0 (μηδέν).

**5.4. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων δεν συμπίπτει. Μια μη συμπίπτουσα θέση μπορεί να ενισχύσει την κερδοφορία, αλλά μπορεί επίσης να αυξήσει τον κίνδυνο ζημιών. Η Εταιρεία διαθέτει διαδικασίες με στόχο την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση επαρκών μετρητών και άλλων κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων υψηλής ρευστότητας και η διαθεσιμότητα επαρκούς ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων.

Οι παρακάτω πίνακες περιγράφουν λεπτομερώς την υπολειπόμενη συμβατική ωρίμασνη για τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν καταρτιστεί με βάση τις μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με βάση την πιο πρόσφατη ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να κληθεί να πληρώσει. Ο πίνακας περιλαμβάνει τόσο τους τόκους όσο και τις κύριες ταμειακές ροές.

| 31 Δεκεμβρίου 2024 | Λογιστικές Αξίες<br>€ | Λιγότερο από 1 έτος<br>€ | Μεταξύ 1 και 2 ετών<br>€ | Μεταξύ 2 και 5 ετών<br>€ | Πάνω από 5 χρόνια<br>€ |
|---|---|---|---|---|---|
| Εμπορικοί και λοιποί πληρωτέοι λογαριασμοί | 6,684,285 | 6,684,285 | - | - | - |
| Οφειλές σε συνδεδεμένα μέρη | 11,900,640 | 11,900,640 | - | - | - |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 13,668,410 | 405,195 | 418,153 | 1,282,777 | 34,448,633 |
| Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη | 82,879,334 | 4,450,045 | 3,267,887 | 9,803,661 | 124,179,708 |
| Τραπεζικός Δανεισμός | 222,745,737 | 10,684,290 | 21,149,437 | 39,216,828 | 288,972,676 |
| Κεφαλαιακές δεσμεύσεις | 104,581,795 | 104,581,795 | - | - | - |
| Παράγωγα – VPPA | 75,879,686 | - | 10,033,357 | 33,072,010 | 46,222,958 |
| Παράγωγα – Επιτόκιο SWAP | 9,053,334 | 904,102 | 1,369,028 | 2,913,201 | 4,923,803 |
| Παροχή Οικονομικών Εγγυήσεων σε φορέα υπό κοινό έλεγχο – Αιολική Μεσοκορφής Μονοπρόσωπη Εταιρεία Παραγωγής Ενέργειας Α.Ε. | 28,525,800 | 2,735,161 | 5,142,035 | 7,938,149 | 72,650,116 |
| Παροχή Χρηματοοικονομικής Εγγύησης σε οντότητα υπό κοινό έλεγχο – Ολική Ι Ενεργειακή Προφήτης Ηλίας – Κούκουρας 2 Μονοπρόσωπη Α.Ε. | 23,539,965 | 2,258,846 | 3,714,409 | 7,966,292 | 63,444,043 |
| | **579,658,987** | **144,804,360** | **45,094,306** | **102,192,918** | **634,841,937** |

| 31 Δεκεμβρίου 2023 | Λογιστικές Αξίες<br>€ | Λιγότερο από 1 έτος<br>€ | Μεταξύ 1 και 2 ετών<br>€ | Μεταξύ 2 και 5 ετών<br>€ | Πάνω από 5 χρόνια<br>€ |
|---|---|---|---|---|---|
| Εμπορικοί και λοιποί πληρωτέοι λογαριασμοί | 5,878,288 | 5,878,288 | - | - | - |
| Οφειλές σε συνδεδεμένα μέρη | 9,782,176 | 9,782,176 | - | - | - |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 13,447,560 | 360,401 | 405,195 | 1,259,288 | 34,890,275 |
| Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη | 124,072,549 | 6,901,797 | 4,882,115 | 14,646,344 | 190,402,472 |
| Τραπεζικός Δανεισμός | 48,138,889 | 2,726,421 | 4,788,448 | 6,593,517 | 38,758,849 |
| Κεφαλαιακές δεσμεύσεις | 341,547,826 | 236,966,031 | 104,581,795 | - | - |
| Παράγωγα – Επιτόκιο SWAP | 6,292,258 | 628,370 | 951,503 | 2,024,736 | 3,422,147 |
| | **548,435,049** | **263,243,483** | **115,609,055** | **24,523,885** | **26,473,743** |

| 31 Δεκεμβρίου 2022 | Λογιστικές Αξίες<br>€ | Λιγότερο από 1 έτος<br>€ | Μεταξύ 1 και 2 ετών<br>€ | Μεταξύ 2 και 5 ετών<br>€ | Πάνω από 5 χρόνια<br>€ |
|---|---|---|---|---|---|
| Εμπορικοί και λοιποί πληρωτέοι λογαριασμοί | 665,415 | 665,415 | - | - | - |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 11,736,140 | 387,792 | 360,400 | 1,237,049 | 35,317,710 |
| Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη | 12,319,028 | 1,037,108 | 470,080 | 1,410,240 | 18,803,201 |
| | **24,720,583** | **2,090,314** | **830,480** | **2,647,289** | **54,120,911** |

**5.5. Κίνδυνος αγοράς**

Η Εταιρεία έχει συνάψει Σύμβαση Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (PPA) προκειμένου να διαχειριστεί την έκθεσή της στις διακυμάνσεις της αγοραίας τιμής της ηλεκτρικής ενέργειας. Βλέπε σημείωση 6 για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με αυτό.

**5.6. Εκτίμηση εύλογης αξίας**

Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύονται τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (μη διορθωμένες) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα στοιχεία ενεργητικού ή παθητικού (1ο επίπεδο).
- Εισροές εκτός των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή, που προκύπτουν από τις τιμές) (επίπεδο 2).
- Εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή, μη παρατηρήσιμες εισροές) (3ο επίπεδο).

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που επιμετρώνται στην εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023.

| 31 Δεκεμβρίου 2024 | Επίπεδο 2<br>€ | Επίπεδο 3<br>€ | Σύνολο<br>€ |
|---|---|---|---|
| Παράγωγα – VPPA | - | 75,879,686 | 75,879,686 |
| Παράγωγα – Επιτόκιο SWAP | 9,053,334 | - | 9,053,334 |
| | **9,053,334** | **75,879,686** | **84,933,020** |

| 31 Δεκεμβρίου 2023 | Επίπεδο 2<br>€ | Επίπεδο 3<br>€ | Σύνολο<br>€ |
|---|---|---|---|
| Παράγωγα – VPPA | - | - | - |
| Παράγωγα – Επιτόκιο SWAP | 6,292,258 | - | 6,292,258 |
| | **6,292,258** | **-** | **6,292,258** |

**α) Χρηματοοικονομικά μέσα στο επίπεδο 1**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης σε ενεργές αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ενεργή εάν οι επίσημες τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από χρηματιστήριο, διαπραγματευτή, μεσίτη, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία τιμολόγησης ή ρυθμιστικό οργανισμό και οι τιμές αυτές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και τακτικές συναλλαγές της αγοράς σε βάση της «αρχής των ίσων αποστάσεων».

**β) Χρηματοοικονομικά μέσα στο επίπεδο 2**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης σε ενεργό αγορά (π.χ. μη εισηγμένες μετοχικές κινητές αξίες) προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης.

Αυτές οι τεχνικές αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, όπου είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατόν λιγότερο σε εκτιμήσεις που αφορούν συγκεκριμένες οντότητες. Εάν όλες οι σημαντικές εισροές που απαιτούνται για την εύλογη αξία ενός μέσου είναι παρατηρήσιμες, το μέσο περιλαμβάνεται στο 2ο επίπεδο.

Εάν μία ή περισσότερες από τις σημαντικές εισροές δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο 3ο επίπεδο.

Οι ειδικές τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Επίσημες χρηματιστηριακές τιμές ή τιμές διαπραγματευτών για παρόμοια μέσα.
- Προσαρμοσμένοι συγκρίσιμοι δείκτες τιμής προς λογιστική αξία.
- Άλλες τεχνικές, όπως η ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών, χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

Για την αποτίμηση του VPPA, η Εταιρεία χρησιμοποίησε ως βάση αποτίμησης τις πιο πρόσφατες δεσμευτικές προσφορές που εντοπίστηκαν στο Ελληνικό Χρηματιστήριο Ενέργειας («ΕΧΕ»), καθώς εκτιμήθηκε ότι μπορούν να θεωρηθούν «χρηματιστηριακές» τιμές παρόλο που δεν αντιπροσωπεύουν την τιμή μιας πραγματικής συναλλαγής. Στην αποτίμηση για την περίοδο από τον Ιανουάριο του 2025 έως τον Δεκέμβριο του 2030 (η «Περίοδος 1») χρησιμοποιήθηκαν δεσμευτικές τιμές προσφορών του ΕΧΕ. Για τις περιόδους πέραν των οποίων δεν είναι διαθέσιμες παρατηρήσιμες προθεσμιακές τιμές ηλεκτρικής ενέργειας βασικού φορτίου στην ελληνική αγορά, δηλαδή τα έτη μεταξύ Ιανουαρίου 2031 και Αυγούστου 2041 (η «Περίοδος 2»), η Διοίκηση έλαβε υπόψη μια κατασκευασμένη καμπύλη μελλοντικής τιμής της ηλεκτρικής ενέργειας βασικού φορτίου της Ελλάδας (EUR/MWh) χρησιμοποιώντας καμπύλες προσεγγιστικής μεταβλητής και προσαρμογές σε άλλες παρατηρήσιμες και μη παρατηρήσιμες εισροές δεδομένων της αγοράς, όπως καταρτίστηκαν από ανεξάρτητο εκτιμητή.

Όσον αφορά την εύλογη αξία του Interest Rate SWAP, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη την αποτίμηση που παρέχεται από την τράπεζα, η οποία λαμβάνει υπόψη τις αποτιμήσεις Mark-to-Market (MTM) από το Bloomberg για τις ανταλλαγές επιτοκίων. Και οι δύο αποτιμήσεις έχουν εκτιμηθεί ότι εμπίπτουν στο Επίπεδο 2.

**6. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι εύλογα υπό τις περιστάσεις.

*Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές*

Η Εταιρεία κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις σχετικά με το μέλλον. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που προκύπτουν, εξ ορισμού, σπάνια ισούνται με τα σχετικά πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο πρόκλησης σημαντικής προσαρμογής στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εντός του επόμενου οικονομικού έτους αναλύονται παρακάτω.

**i) Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Μέσα**

Η διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων (όταν δεν υπάρχουν ενεργές τιμές αγοράς) και των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Αυτή η διαδικασία περιλαμβάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις σχετικά με την τιμή που θα πλήρωναν οι συμμετέχοντες στην αγορά για την απόκτηση αυτών των μέσων. Η διοίκηση βασίζει τις υποθέσεις της σε παρατηρήσιμα δεδομένα, αλλά αυτό δεν είναι πάντα δυνατό. Στις περιπτώσεις αυτές, η διοίκηση χρησιμοποιεί τις βέλτιστες διαθέσιμες πληροφορίες για τις εκτιμήσεις της, βασιζόμενη στην προηγούμενη εμπειρία της, λαμβάνοντας υπόψη τις διαθέσιμες πληροφορίες. Οι εκτιμώμενες εύλογες αξίες μπορεί να διαφέρουν από τις πραγματικές αξίες που θα είχαν πραγματοποιηθεί σε μια κανονική συναλλαγή κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Η διοίκηση λαμβάνει επίσης υπόψη τις αποτιμήσεις που εκπονούνται από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Η Εταιρεία έχει συνάψει Σύμβαση Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας («PPA») προκειμένου να διαχειριστεί την έκθεσή της στις διακυμάνσεις της αγοραίας τιμής της ηλεκτρικής ενέργειας. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 η εύλογη αξία του παραγώγου είναι €75.879.686. Η αξία της Σύμβασης Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας («PPA») προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μια σειρά από παραδοχές. Οι σημαντικότερες από αυτές τις παραδοχές αφορούν (1) τις μελλοντικές τιμές ηλεκτρικής ενέργειας, (2) τους όγκους παραγωγής και (3) το προεξοφλητικό επιτόκιο.

1) Μια αύξηση κατά 10% στις μελλοντικές παραδοχές τιμολόγησης της ηλεκτρικής ενέργειας θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της λογιστικής αξίας κατά 53 εκατομμύρια ευρώ. Μια μείωση κατά 10% στις μελλοντικές παραδοχές τιμολόγησης της ηλεκτρικής ενέργειας θα οδηγούσε σε μείωση της λογιστικής αξίας κατά 53 εκατομμύρια ευρώ.
2) Εάν η τρέχουσα παραδοχή των όγκων P50 (μέσο επίπεδο παραγωγής, όπου η παραγωγή προβλέπεται να υπερβεί το 50% κατά τη διάρκεια ζωής του έργου) άλλαζε σε σενάριο P75 (μέσο επίπεδο παραγωγής, όπου η παραγωγή προβλέπεται να υπερβεί το 25% κατά τη διάρκεια ζωής του έργου) το αποτέλεσμα θα ήταν μείωση της λογιστικής αξίας κατά 10,3 εκατομμύρια ευρώ.
3) Η παραδοχή αύξησης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 2% θα οδηγούσε σε μείωση της λογιστικής αξίας κατά 8,4 εκατ. ευρώ. Μια μείωση κατά 2% στην παραδοχή του προεξοφλητικού επιτοκίου θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της λογιστικής αξίας κατά 10,3 εκατ.

**ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Οι προβλέψεις ζημιών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τον κίνδυνο αθέτησης και τα ποσοστά αναμενόμενης ζημίας. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τα στοιχεία για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το παρελθόν της Εταιρείας, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και τις μελλοντικές εκτιμήσεις στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν γνωστοποιούνται στη σημείωση 5, ενότητα Πιστωτικός κίνδυνος.

**iii) Υποχρέωση απόσυρσης περιουσιακών στοιχείων**

Με βάση την κατάσταση του έργου στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η διοίκηση είναι ικανοποιημένη ότι δεν απαιτούνται υλικές εργασίες για την αποκατάσταση του χώρου στη θέση που βρισκόταν πριν από την έναρξη των εργασιών. Ως εκ τούτου, δεν απαιτείται υποχρέωση απόσυρσης περιουσιακών στοιχείων.

**7. Διοικητικές δαπάνες**

| | 2024<br>€ | 2023<br>€ |
|---|---|---|
| Αμοιβή επαγγελματικών υπηρεσιών | 325,487 | 104,867 |
| Ενοικιάσεις ακινήτων | 154,770 | 48,725 |
| Ασφάλιση | 638,286 | 220,444 |
| Φόροι και τέλη χαρτοσήμου | 407,526 | 242,574 |
| Άλλα έξοδα | 803,482 | 524,722 |
| Τραπεζικά Έξοδα | 123,318 | 31,922 |
| Αποσβέσεις | 315,130 | 284,125 |
| | **2,767,999** | **1,457,379** |

Από τις 31 Δεκεμβρίου 2024 τόκοι ύψους €10.663.427 (2023: €0) έχουν κεφαλαιοποιηθεί στα Περιουσιακά Στοιχεία Υπό Κατασκευή (Σημείωση 11).

**8. Λοιπά κέρδη / (ζημίες)**

| | 2024<br>€ | 2023<br>€ |
|---|---|---|
| Έσοδα SWAP | 108,571 | 3,940 |
| Άλλα | 2,497 | 6 |
| | **111,068** | **3,946** |

**9. Μεταβολή της εύλογης αξίας παραγώγων**

| | 2024<br>€ | 2023<br>€ |
|---|---|---|
| Ζημία από την επιμέτρηση συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων στην εύλογη αξία | 2,761,076 | 6,292,258 |
| Ζημία από την επιμέτρηση συμβάσεων προμήθειας ενέργειας στην εύλογη αξία | 75,879,686 | - |
| | **78,640,762** | **6,292,258** |

Για την επιμέτρηση χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών παραγώγων, η εταιρεία εφάρμοσε δίκαιη επιμέτρηση με βάση τη σημείωση 18. Οι συμβάσεις προμήθειας ενέργειας σε εύλογη αξία που συνάπτει η Εταιρεία είναι εγγυημένες από τους μετόχους της Εταιρείας με Ενέγγυες Πιστώσεις ποσού €26.235.000. (Σημείωση 21.5).

**10 Φόρος εισοδήματος**

| | 2024<br>€ | 2023<br>€ |
|---|---|---|
| Φόρος εισοδήματος που αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων | | |
| Εταιρικός φόρος | - | - |
| Αναβαλλόμενος φόρος | 18,614,669 | - |
| | **18,614,669** | **-** |

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε με τη χρήση των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών ως εξής:

| | | |
|---|---|---|
| Ζημία προ φόρων | (82,039,767) | (8,275,344) |
| Φόρος υπολογιζόμενος με τον ισχύοντα συντελεστή φορολογίας εταιρειών 22% | **(18,048,749)** | **(1,820,576)** |
| *Επιπτώσεις από:* | | |
| Φορολογική επίδραση δαπανών που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς | 68,529 | 50,176 |
| Φορολογική επίπτωση των επιδομάτων και των εισοδημάτων που δεν υπόκεινται σε φόρο | - | - |
| Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση | - | 1,770,399 |
| Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν είχε αναγνωριστεί προηγουμένως αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση | (634,449) | - |
| **Συνολική επιβάρυνση φόρου εισοδήματος** | **(18,614,669)** | **-** |

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος επί των φορολογητέων κερδών με συντελεστή 22%.

Λόγω φορολογικών ζημιών που υπέστησαν κατά τη διάρκεια του έτους, δεν προκύπτει φορολογική υποχρέωση για την Εταιρεία. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι φορολογικές ζημίες μπορούν να μεταφερθούν και να συμψηφιστούν με το φορολογητέο εισόδημα των πέντε επόμενων ετών. Οι συνολικές φορολογητέες ζημίες στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήλθαν σε €6.079.942.

**11 Περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή**

| | Αρχικό υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022<br>€ | Προσθήκες<br>€ | Αρχικό υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023<br>€ | Προσθήκες<br>€ | Υπόλοιπο κλεισίματος 31 Δεκεμβρίου 2024<br>€ |
|---|---|---|---|---|---|
| Εξοπλισμός & κατασκευή | 2,408,446 | 61,485,477 | 63,893,923 | 146,169,657 | 210,090,580 |
| Μελέτες | 2,269,386 | 1,664,313 | 3,933,699 | 2,473,027 | 6,406,726 |
| Αμοιβές διαχείρισης έργου που χρεώνονται από συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 19) | - | 9,757,158 | 9,757,158 | 2,341,866 | 12,099,024 |
| Άλλες επαγγελματικές αμοιβές | 1,043,310 | 6,965 | 1,050,276 | 313,723 | 1,363,999 |
| Τόκοι & έξοδα χρηματοδότησης | - | 2,214,720 | 2,214,720 | 10,663,427 | 12,878,147 |
| Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών | - | 2,939,561 | 2,939,561 | 24,446,812 | 27,386,373 |
| | **5,721,142** | **78,068,195** | **83,789,337** | **186,435,512** | **270,224,849** |

**12 Δικαίωμα Χρήσης Περιουσιακού Στοιχείου**

| | 2024 | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| | € | € | € |
| Λογιστική αξία στην αρχή του έτους | 12,766,230 | 11,468,589 | 3,137,014 |
| Προσθήκες / (Διαθέσεις) | - | 1,580,693 | 8,535,946 |
| Χρέωση απόσβεσης | (313,148) | (283,052) | (204,371) |
| **Λογιστική αξία στο τέλος του έτους** | **12,453,082** | **12,766,230** | **11,468,589** |

Η Εταιρεία μισθώνει αριθμό οικοπέδων στα οποία αναπτύσσεται το χερσαίο αιολικό πάρκο. Αφού εξέτασε όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για την άσκηση των δικαιωμάτων επέκτασης, η Διοίκηση κατέληξε στο συμπέρασμα ότι όλα αυτά τα δικαιώματα στις συμβάσεις μίσθωσης είναι εύλογα βέβαιο ότι θα ασκηθούν, δεδομένης της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του έργου του αιολικού πάρκου. Η σχετική υποχρέωση μίσθωσης γνωστοποιείται στη σημείωση 18.

**13 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

| | 2024 | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| | € | € | € |
| Εισπρακτέος ΦΠΑ | 18,427,185 | 2,573,301 | 6,486 |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 322,387 | 492,902 | 1,336,497 |
| | **18,749,572** | **3,066,203** | **1,342,983** |

Δεν υπήρχαν εμπορικές και άλλες απαιτήσεις που να ήταν ληξιπρόθεσμες ή απομειωμένες στο τέλος του έτους.

**14 Προπληρωμένα έξοδα**

| | 2024 | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| | € | € | € |
| Μισθώματα | 432,582 | 473,318 | 509,679 |
| Προκαταβολές ασφάλισης | 985,070 | 1,289,643 | - |
| Άλλες προπληρωμές | 101,754 | 141,270 | 112,344 |
| | **1,519,406** | **1,904,231** | **622,023** |

**15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

| | 2024 | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| | € | € | € |
| Μετρητά στην τράπεζα | **26,160,719** | **93,498,728** | **1,977,902** |

**Συμφωνία υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

| | Τραπεζικός Δανεισμός | Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη | Υποχρεώσεις από μισθώματα | Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες |
|---|---|---|---|---|
| | € | € | | € |
| **Υπόλοιπο έναρξης – 1 Ιανουαρίου 2024** | **47,414,393** | **124,072,548** | **13,447,560** | **184,934,501** |
| Ταμειακές ροές: | | | | |
| Εισροές από δανεισμό | 175,258,008 | (40,355,691) | - | **134,902,317** |
| Αμοιβές τραπεζικού διακανονισμού | 73,336 | - | | **73,336** |
| Αποπληρωμή τόκων | (6,270,288) | (5,230,663) | (359,072) | **(11,860,223)** |
| Τόκοι-έξοδα | 6,270,288 | 4,393,139 | 579,922 | **11,243,549** |
| **Υπόλοιπο κλεισίματος – 31 Δεκεμβρίου 2024** | **222,745,737** | **82,879,333** | **13,668,410** | **319,293,480** |

| | Τραπεζικός Δανεισμός | Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη | Υποχρεώσεις από μισθώματα | Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες |
|---|---|---|---|---|
| | € | € | | € |
| **Υπόλοιπο έναρξης – 1 Ιανουαρίου 2023** | **-** | **-** | **11,736,140** | **11,736,140** |
| Ταμειακές ροές: | | | | |
| Εισροές από δανεισμό | 48,890,665 | 122,189,125 | - | **171,079,791** |
| Αμοιβές τραπεζικού διακανονισμού | (1,476,272) | - | | **(1,476,272)** |
| Μισθώσεις | - | - | 1,580,693 | **1,580,693** |
| Αποπληρωμή τόκων | (59,505) | (136,259) | (386,463) | **582,227** |
| Τόκοι-έξοδα | 59,505 | 2,019,682 | 517,190 | **2,596,377** |
| **Υπόλοιπο κλεισίματος – 31 Δεκεμβρίου 2023** | **47,414,393** | **124,072,548** | **13,447,560** | **184,934,501** |

**Κύριες συναλλαγές χωρίς μετρητά**

Κατά τη διάρκεια του 2023 η μητρική εταιρεία της Εταιρείας, Aer Soleir Greek Wind Holdings Limited, εξόφλησε τιμολόγια για λογαριασμό της. Οι εν λόγω συναλλαγές χωρίς μετρητά ανήλθαν σε €52.352.939. Δεν υπήρξαν συναλλαγές χωρίς μετρητά το 2024. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν κατέχει δεσμευμένες καταθέσεις από τις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022.

**16. Κεφάλαιο και αποθεματικά**

| | 31 Δεκεμβρίου 2024 | 31 Δεκεμβρίου 2023 |
|---|---|---|
| | € | € |
| **Μετοχικό Κεφάλαιο** | | |
| **Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο** | | |
| 2.500 κοινό μετοχικό κεφάλαιο ύψους 10 € | **25,000** | **25,000** |

Το σύνολο του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου ταξινομείται ως μετοχικό κεφάλαιο.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε €25.000 το οποίο αποτελείται από 2.500 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €10 η κάθε μία, ολοσχερώς καταβεβλημένες. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει καμία δική της μετοχή είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά της αλλά για λογαριασμό της.

**17. Μακροπρόθεσμος δανεισμός**

| | Αρχικό υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021 | Προσθήκες | Αρχικό υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022 | Προσθήκες | Αρχικό υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023 | Προσθήκες | Υπόλοιπο κλεισίματος 31 Δεκεμβρίου 2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | € | € | € | € | € | € | € |
| Δάνειο από μητρική εταιρεία | - | - | - | 122,052,867 | 122,052,867 | (40,355,691) | 81,697,176 |
| Τόκοι δανείου από μητρική εταιρεία | - | - | - | 2,019,682 | 2,019,682 | (837,524) | 1,182,158 |
| Δάνειο από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. | - | - | - | 48,890,665 | 48,890,665 | 175,257,838 | 224,148,503 |
| Έξοδα διευθέτησης | - | - | - | (1,476,272) | (1,476,272) | 73,507 | (1,402,765) |
| Τραπεζικοί τόκοι | - | - | - | - | - | 6,270,288 | 6,270,288 |
| Αποπληρωμή τόκων | - | - | - | - | - | (6,270,288) | (6,270,288) |
| Άλλη κίνηση | - | - | - | - | - | - | - |
| | - | - | - | **171,486,942** | **171,486,942** | **134,138,129** | **305,625,072** |

| **Χρονική κατάταξη μακροπρόθεσμων δανείων** | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| | **€** | **€** |
| Λιγότερο από 1 έτος | 1,112,779 | 2,019,682 |
| Μεταξύ 1 και 2 ετών | 21,336,044 | 4,528,074 |
| Μεταξύ 2 και 5 ετών | 35,989,569 | 6,234,993 |
| Πάνω από 5 χρόνια | 247,186,680 | 158,704,193 |
| | **305,625,072** | **171,486,942** |

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αφορούν σε μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια και καλύπτουν τις ανάγκες ανάπτυξης του Αιολικού Πάρκου της Εταιρείας.

Το δάνειο από τη μητρική οντότητα που τέθηκε σε εφαρμογή τον Μάιο του 2022, είναι μη εξασφαλισμένο, έχει επιτόκιο 4% (2023: 4%, 2022: 4%) και είναι αποπληρωτέο το αργότερο έως τις 31 Δεκεμβρίου 2042. Τα σταθμισμένα μέσα πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού για το δάνειο αυτό ήταν 4%. Η δανειακή διευκόλυνση που ισχύει με τη μητρική εταιρεία αφορά ποσό έως 130.000.000 € (2023: 130.000.000 €). Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία είχε 1.242.392 ευρώ (2023: 7.947.133 ευρώ) διαθέσιμα στο πλαίσιο αυτού του μηχανισμού.

Κατά τη διάρκεια του 2023 η εταιρεία προχώρησε σε δανειακή σύμβαση με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. για ποσό έως 372.000.000€. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία είχε μη αναληφθείσες δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις ύψους €147.851.498 διαθέσιμες βάσει της εν λόγω δανειακής σύμβασης.

Το δάνειο από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ τέθηκε σε εφαρμογή τον Νοέμβριο του 2023. Το δάνειο της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε. εντάσσεται στο πλαίσιο χρηματοδοτικών συμφωνιών χαρτοφυλακίου με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. και το Ελληνικό Δημόσιο (στο πλαίσιο του προγράμματος ΤΑΑ), βάσει των οποίων οι υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι διασταυρούμενα εξασφαλισμένες με αυτές των λοιπών οντοτήτων του χαρτοφυλακίου. Οι άλλες οντότητες του χαρτοφυλακίου είναι οντότητες υπό κοινό έλεγχο (σημείωση 19.4). Ουσιαστικά όλα τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας υπόκεινται σε ασφάλεια ως εγγύηση για την εξασφάλιση υποχρεώσεων σε επίπεδο χαρτοφυλακίου. Σε περίπτωση αθέτησης οποιασδήποτε οντότητας του χαρτοφυλακίου, οι δανειστές μπορούν να προσφύγουν στις εξασφαλίσεις που έχουν ενεχυριαστεί από την Εταιρεία και τις άλλες οντότητες υπό κοινό έλεγχο. Υπάρχουν 2 Δόσεις χρέους (1) το δάνειο ΤΑΑ ύψους €128.615.839 (2023: €13.554.766) το οποίο φέρει επιτόκιο 4,39%, και (2) δάνειο διάρκειας ύψους €95.532.663 (2023: €35.335.899) με επιτόκιο Euribor 6 μηνών πλέον περιθωρίου 2,60%. Τα έξοδα διευθέτησης έχουν επίσης κεφαλαιοποιηθεί από τραπεζικό δανεισμό που στο τέλος του έτους στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήλθαν σε €1.402.765. Τα μέσα σταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν 5,46% (2023: 5,75%).

Οι εύλογες αξίες του δανείου από συνδεδεμένο μέρος και του δανείου από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. προσεγγίζουν τις λογιστικές αξίες τους.

**18. Υποχρεώσεις από μισθώσεις**

| | **2024** | **2023** | **2022** |
|---|---|---|---|
| | **€** | **€** | **€** |
| Αρχικό Υπόλοιπο | **13,447,560** | **11,736,140** | **3,143,667** |
| Προσθήκες | | 1,580,963 | 8,535,946 |
| Έξοδα τόκων | 579,922 | 517,190 | 359,339 |
| Μισθώματα | (359,072) | (386,733) | (302,812) |
| **Υπόλοιπο κλεισίματος** | **13,668,410** | **13,447,560** | **11,736,140** |

**19. Εμπορικοί και λοιποί πληρωτέοι λογαριασμοί**

| | **2024** | **2023** | **2022** |
|---|---|---|---|
| | **€** | **€** | **€** |
| Εμπορικοί πληρωτέοι λογαριασμοί | 890,487 | 1,830,845 | 590,244 |
| Πληρωτέοι φόροι και δασμοί | 863,016 | 371,106 | 75,152 |
| Δεδουλευμένα έξοδα | 5,130,783 | 3,676,337 | - |
| Οφειλές σε συνδεδεμένα μέρη | 11,900,640 | 9,782,176 | - |
| | **18,784,926** | **15,660,464** | **665,415** |

Οι υποχρεώσεις από φόρους και τέλη στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αφορούν τόσο την παρακράτηση φόρου επί τόκων και αμοιβών τεχνικών έργων όσο και την αμοιβή επιτηδεύματος.

**20. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα**

Η εταιρεία το έτος 2024 έχει συνάψει Εταιρική Σύμβαση Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας, η οποία είναι μια μακροχρόνια συμφωνία προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) μεταξύ της εταιρείας και του πελάτη της. Μέσω αυτής της συμφωνίας, τα δύο μέρη καθορίζουν τους ειδικούς όρους πώλησης, όπως την ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας που θα παρασχεθεί, τις τιμές διαπραγμάτευσης κ.λπ. Η σύμβαση αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας (PPA) κατατάσσεται στην κατηγορία των παραγώγων αποτιμάται την εύλογη αξία της κατά την ημερομηνία αναφοράς με αλλαγές που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η εύλογη αξία της Σύμβασης Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας αποτιμάται σε €75.879.686 και αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στην οικονομική θέση της εταιρείας και ως ζημία στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Για την αποτίμηση του PPA χρησιμοποιήθηκε μια προσέγγιση προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Με αυτόν τον τρόπο, οι ταμειακές ροές για κάθε περίοδο υπολογισμού έχουν προσδιοριστεί και προεξοφληθεί στην παρούσα αξία χρησιμοποιώντας μια κατάλληλη καμπύλη προεξόφλησης. Η περίοδος υπολογισμού είναι 15 χρόνια με βάση το υπογεγραμμένο PPA και οι σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται σε αυτό το μοντέλο αποτίμησης είναι οι ακόλουθες:

- Μελλοντική τιμή ηλεκτρικής ενέργειας.
- Όγκοι P50, που είναι το μέσο επίπεδο παραγωγής όπου η παραγωγή προβλέπεται να υπερβεί το 50% κατά τη διάρκεια ζωής του έργου. και
- Προεξοφλητικό επιτόκιο.

Για τις γνωστοποιήσεις ευαισθησίας σχετικά με τις σημαντικές παραδοχές, ανατρέξτε στη σημείωση 6 σημείο iii).

Η Εταιρεία, στο πλαίσιο διαχείρισης και ελαχιστοποίησης των χρηματοοικονομικών κινδύνων στους οποίους εκτίθεται, έχει συνάψει συμφωνίες ανταλλαγής επιτοκίων. Οι πράξεις ανταλλαγής επιτοκίων αποσκοπούν στην αντιστάθμιση του κινδύνου έναντι της αρνητικής διακύμανσης των μελλοντικών ταμειακών εκροών που προκύπτουν από τόκους δανειακών συμβάσεων που συνάπτονται στο πλαίσιο της δραστηριότητάς της.

Οι πληροφορίες για τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024, 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022 παρατίθενται παρακάτω:

| | 2024<br>€ | 2023<br>€ | 2022<br>€ |
|---|---|---|---|
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα - VPPA | 75,879,686 | - | - |
| Επιτόκιο SWAP | 9,053,334 | 6,292,258 | - |
| | **84,933,020** | **6,292,258** | **-** |

Αυτά τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους. Για το ΔΠΧΑ 13 επιμέτρηση εύλογης αξίας, ανατρέξτε στη Σημείωση 5.6 Εκτίμηση εύλογης αξίας.

**21 Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών**

Στους ακόλουθους πίνακες παρουσιάζονται οι συναλλαγές συνδεδεμένων μερών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024:

**21.1 Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη**

| | 2024<br>€ | 2023<br>€ |
|---|---|---|
| Δάνειο από μητρική εταιρεία | 82,879,334 | 124,072,549 |
| Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου | 124,072,549 | - |
| Προσθήκες κατά τη διάρκεια του έτους | 30,000 | 128,862,867 |
| Αποπληρωμές κεφαλαίου | (40,385,691) | (6,673,741) |
| Κεφαλαιοποιημένοι τόκοι | 4,393,139 | 2,019,682 |
| Αποπληρωμές τόκων | (5,230,663) | (136,259) |
| | **82,879,334** | **124,072,549** |

Το δάνειο από συνδεδεμένο μέρος είναι μη εξασφαλισμένο και έχει επιτόκιο 4% (2023: 4%, 2022: 4%). Το κεφάλαιο των €81.697.176 (2023: €122.052.867, 2022: €0) αποπληρώνεται το αργότερο έως τις 31 Δεκεμβρίου 2042 και το ποσό των τόκων των €1.182.158 (2023: €2.019.682, 2022: €0) είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

**21.2 Χρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη**

| | 2024<br>€ | 2023<br>€ | 2022<br>€ |
|---|---|---|---|
| Μητρικές ενδοεταιρικές χρεώσεις | 2,341,866 | 9,757,158 | - |
| | **2,341,866** | **9,757,158** | **-** |

**21.3 Υπόλοιπα τέλους χρήσης με συνδεδεμένα μέρη**

| | 2024<br>€ | 2023<br>€ | 2022<br>€ |
|---|---|---|---|
| Οφειλές στη μητρική εταιρεία | 4,686,602 | 4,617,218 | - |
| Οφειλές σε άλλα συνδεδεμένα μέρη | 7,412,422 | 5,139,941 | - |
| | **12,099,024** | **9,757,158** | |

Τα υπόλοιπα στο τέλος του έτους με συνδεδεμένα μέρη παρέχονται άτοκα και δεν υπήρχε καθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

**21.4. Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις από οντότητες υπό κοινό έλεγχο**

Τα δάνεια της Εταιρείας από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. αποτελούν μέρος συμφωνιών χρηματοδότησης χαρτοφυλακίου με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. και το Ελληνικό Δημόσιο (στο πλαίσιο του προγράμματος ΤΑΑ), βάσει των οποίων οι υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι διασταυρούμενες με αυτές των λοιπών οντοτήτων του χαρτοφυλακίου. Οι άλλες οντότητες του χαρτοφυλακίου είναι οντότητες υπό κοινό έλεγχο.

**21.5. Εγγυητικές Επιστολές Μετόχων**

Οι συμβάσεις προμήθειας ενέργειας σε εύλογη αξία που συνάπτει η Εταιρεία είναι εγγυημένες από τους μετόχους της Εταιρείας με Ενέγγυες Πιστώσεις ποσού €26.235.000.

**22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία αποτελεί μέρος μιας συμφωνίας χρηματοδότησης χαρτοφυλακίου με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. και το Ελληνικό Δημόσιο

(στο πλαίσιο του προγράμματος ΤΑΑ), βάσει της οποίας οι υποχρεώσεις που οφείλονται από οντότητες υπό κοινό έλεγχο είναι διασταυρούμενα εξασφαλισμένες με αυτές της Εταιρείας. Ουσιαστικά όλα τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτελούν εγγύηση ασφαλείας για την εξασφάλιση υποχρεώσεων σε επίπεδο χαρτοφυλακίου. Σε περίπτωση αθέτησης οποιασδήποτε οντότητας του χαρτοφυλακίου, οι δανειστές μπορούν να προσφύγουν στις εξασφαλίσεις που έχουν ενεχυριαστεί από την Εταιρεία και τις άλλες οντότητες υπό κοινό έλεγχο. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 η Διοίκηση εκτίμησε ότι η Εταιρεία δεν θα υποστεί καμία σημαντική οικονομική ζημία από τις διασταυρούμενες εξασφαλίσεις που παρέχονται στις οντότητες που βρίσκονται υπό κοινό έλεγχο. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και στο 2023 δεν υπήρχαν άλλες ενδεχόμενες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις

**23. Κεφαλαιακές δεσμεύσεις**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία είχε αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων υπό κατασκευή ύψους 104.581.795 € (2023: 341.658.075). Οι δεσμεύσεις αυτές αφορούν κυρίως την κατασκευή αιολικών σταθμών. Οι δεσμεύσεις αναμένεται να εξοφληθούν έως το 1ο τρίμηνο του 2026 και χρηματοδοτούνται από τη μητρική εταιρεία της Εταιρείας Aer Soleir Greek Wind Holdings καθώς και από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 δεν υπήρχαν κεφαλαιακές δεσμεύσεις. Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις για άυλα στοιχεία ενεργητικού εκτός από αυτές που αναφέρονται παραπάνω.

**24. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς, τα οποία να επηρεάζουν την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

**25. Μητρική εταιρεία και πραγματικός δικαιούχος**

Η Εταιρεία ελέγχεται από την τελική μητρική εταιρεία QEM VII LLC. Η άμεση μητρική της εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν η Aer Soleir Greek Wind Holdings Limited με ποσοστό συμμετοχής 100%.

Εγκρίθηκαν και εγκρίθηκαν προς έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 23 Δεκεμβρίου 2025 και υπογράφηκαν εκ μέρους του από:

**The chairman**
**Kinsela Andrew Michael**
**Passport No. LT9092934**

**The Chief Accountant**
**MGI SOFAKIS PARTNERS A.E.**
**Authorization No.768**

**Sofakis Alexandros**
**License No. 65172**

**Member**
**Niall Aidan Cosgrave**
**Passport No. PU0695892**