Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.01.03 14:12:17 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,03/01/2026
Αριθ. Πρωτ.:3958356

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005250901000**.

Την **03/01/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5871546 οι εγκεκριμένες από την 24/12/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/07/2024 έως 30/06/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5871547 η από 24/12/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2025 έως 30/06/2026:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΝΤΑΝΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΜΑΡΟΥΣΙ το 1986-05-26 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 3209.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΤΣΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1402.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

3Κ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ 86, 111 41 ΑΘΗΝΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 005250901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014
(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

Χρήσεως 2024-2025

(Περίοδος 1 Ιουλίου 2024 έως 30 Ιουνίου 2025)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 2
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/06/2025 6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2025 10
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2015) 10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 15
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. 15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 16
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 18
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 19
9. Προβλέψεις 19
10. Υποχρεώσεις 19
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 21
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 21
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 22
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 22
15. Αναβαλλόμενοι φόροι 22
16. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 22
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 22
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 22
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 22
20. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 22
21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 24

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1-2 και τις πιθανές επιπτώσεις του τρίτου θέματος που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 30η Ιουνίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», συνολικού ποσού ευρώ 2.058.814,00, περιλαμβάνονται και συμμετοχές: α) σε μια ομόρρυθμη εταιρεία ποσού € 285.000,00 και β) σε επτά (7) κοινοπραξίες εκτέλεσης τεχνικών έργων συνολικού ποσού € 63.814,00 Για τις συμμετοχές αυτές συνολικής αξίας € 348.814,00 (€ 285.000,00+63.814,00) δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία (οικονομικές καταστάσεις, κλπ) σχετικά με την εύλογη αξία των συμμετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις, καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας. 2) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 636 χιλ. περίπου, για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 636 χιλ. περίπου, ενώ τα αποτελέσματα χρήσης και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 91 χιλ. και 545 χιλ. περίπου, αντίστοιχα. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019/2020 έως και 2024/2025. Για τις χρήσεις 2019/2020 και 2020/2021 έχει εκδοθεί εντολή φορολογικού ελέγχου, αλλά ο έλεγχος δεν είχε αρχίσει ακόμα. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2016, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30/06/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις

ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2025

ΣΤΑΥΡΟΣ Γ. ΝΤΑΝΑΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 7032

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/06/2025
Ποσά σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**30/6/2025**	**30/6/2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	108.323,99	112.673,67
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	178.559,41	213.811,36
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	136.634,60	157.100,74
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.1	758.000,00	758.000,00
Σύνολο		**1.181.518,00**	**1.241.585,77**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	0,12	51,39
Σύνολο		**0,12**	**51,39**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.2.4	2.058.814,00	2.058.814,00
Λοιπά		131.915,46	130.725,46
Σύνολο		**2.190.729,46**	**2.189.539,46**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.372.247,58**	**3.431.176,62**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		2.899.728,63	1.709.534,57
Προκαταβολές για αποθέματα		106.829,63	100.115,03
Σύνολο		**3.006.558,26**	**1.809.649,60**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	3.186.288,25	4.148.578,36
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		300.611,07	3.900,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	1.553.708,21	1.510.055,00
Προπληρωμένα έξοδα		22.837,61	44.436,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	483.361,86	1.210.311,51
Σύνολο		**5.546.807,00**	**6.917.281,52**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**8.553.365,26**	**8.726.931,12**
Σύνολο Ενεργητικού		**11.925.612,84**	**12.158.107,74**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	30/6/2025	30/6/2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	1.855.200,00	1.855.200,00
Υπέρ το άρτιο		126.000,00	126.000,00
Σύνολο		**1.981.200,00**	**1.981.200,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		612.043,91	612.043,91
Σύνολο		**612.043,91**	**612.043,91**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		341.231,21	277.922,80
Αποτελέσματα εις νέο		2.185.755,40	2.208.158,55
Σύνολο		**2.526.986,61**	**2.486.081,35**
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.120.230,52**	**5.079.325,26**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	43.528,06	38.975,55
Σύνολο		**43.528,06**	**38.975,55**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	181.962,69	215.784,18
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	14.800,00	14.800,00
Σύνολο		**196.762,69**	**230.584,18**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια	10.1.1	527.354,84	652.762,17
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	132.808,81	271.421,37
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	4.254.200,94	5.217.940,82
Λοιποί φόροι και τέλη		114.650,53	144.558,22
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		42.949,01	40.756,49
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	1.475.519,50	437.185,95
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		17.257,94	44.267,73
Έσοδα επόμενων χρήσεων		350,00	330,00
Σύνολο		**6.565.091,57**	**6.809.222,75**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**6.761.854,26**	**7.039.806,93**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**11.925.612,84**	**12.158.107,74**

Τα συγκριτικά στοιχεία της χρήσης που έληξε την 30/06/2024 έχουν αναδιατυπωθεί (βλέπε σημείωση 3.2.1).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
Ποσά σε Ευρώ

	Σημ.	30/6/2025	30/6/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	13.491.986,80	18.940.208,13
Κόστος πωλήσεων	11	(11.101.616,87)	(15.813.912,39)
Μικτό Αποτέλεσμα		**2.390.369,93**	**3.126.295,74**
Λοιπά συνήθη έσοδα		41.421,99	39.179,46
Έξοδα διοίκησης		(932.028,56)	(863.492,03)
Έξοδα διάθεσης		(604.665,21)	(588.654,43)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(102.279,30)	(44.521,19)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		632,89	474,14
Λοιπά έσοδα και κέρδη		48.137,20	54.455,48
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**841.588,94**	**1.723.737,17**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		122.676,46	104.261,85
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(165.444,68)	(204.706,44)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**798.820,72**	**1.623.292,58**
Φόροι εισοδήματος		(201.355,46)	(373.478,41)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**597.465,26**	**1.249.814,17**

Τα συγκριτικά στοιχεία της χρήσης που έληξε την 30/06/2024 έχουν αναδιατυπωθεί (βλέπε σημείωση 3.2.1).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ
Ποσά σε Ευρώ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/7/2023		**1.855.200,00**	**126.000,00**	**0,00**	**247.212,00**	**1.731.135,18**	**3.959.547,18**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη				612.043,91			**612.043,91**
Εσωτερικές μεταφορές					30.710,80	(30.710,80)	**0,00**
Διανομές στους φορείς						(742.080,00)	**(742.080,00)**
Αποτελέσματα περιόδου						1.249.814,17	**1.249.814,17**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30/6/2024		**1.855.200,00**	**126.000,00**	**612.043,91**	**277.922,80**	**2.208.158,55**	**5.079.325,26**
Υπόλοιπα 1/7/2024		**1.855.200,00**	**126.000,00**	**612.043,91**	**277.922,80**	**2.208.158,55**	**5.079.325,26**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη							**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές					63.308,41	(63.308,41)	**0,00**
Διανομές στους φορείς						(556.560,00)	**(556.560,00)**
Αποτελέσματα περιόδου						597.465,26	**597.465,26**
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**63.308,41**	**(22.403,15)**	**40.905,26**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30/6/2025		**1.855.200,00**	**126.000,00**	**612.043,91**	**341.231,21**	**2.185.755,40**	**5.120.230,52**

Τα συγκριτικά στοιχεία της χρήσης που έληξε την 30/06/2024 έχουν αναδιατυπωθεί (βλέπε σημείωση 3.2.1).

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
30ης Ιουνίου 2025
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2015)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: 3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.07.2024 - 30.06.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΑΓ.ΛΑΥΡΑΣ 86, 111 41 ΑΘΗΝΑ

ε) ΓΕΜΗ 005250901000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους η οποία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές και επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Διαφορές από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα επενδυτικά ακίνητα που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν συντρέχει η περίπτωση

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, δεν σχηματίζει σχετική πρόβλεψη.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους υπολογίζονται όταν καταβάλλονται.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι, διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Εντός της χρήσεως η εταιρεία προσάρμοσε τη λογιστική της πολιτική ως προς την επιμέτρηση των επενδυτικών παγίων, μεταβαίνοντας από τη μέθοδο του ιστορικού κόστους στη μέθοδο της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014.

Η αλλαγή αυτή κρίθηκε ότι παρέχει πιο αξιόπιστη και συναφή πληροφόρηση για τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς και τη φύση των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών παγίων προσδιορίστηκε βάσει ανεξάρτητων εκτιμήσεων και η εφαρμογή της νέας λογιστικής πολιτικής πραγματοποιήθηκε αναδρομικά, με αναπροσαρμογή των συγκριτικών μεγεθών της προηγούμενης περιόδου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 28 του ν. 4308/2014. Οι σωρευτικές επιδράσεις από τη μετάβαση στη μέθοδο της εύλογης αξίας αναγνωρίστηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1/7/2023	201.469,87	456.453,91	628.453,32	641.920,03	1.928.297,13
Προσθήκες από Απορρόφηση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	14.138,12	18.904,52	33.042,64
Μειώσεις περιόδου	-139.115,65	-246.339,66	0,00	0,00	-385.455,31
Υπόλοιπο 30/06/2024	62.354,22	210.114,25	642.591,44	660.824,55	1.575.884,46
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1/7/2023	0,00	392.456,85	389.562,64	446.781,49	1.228.800,98
Αποσβέσεις από Απορρόφηση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	6.837,17	39.217,44	56.942,32	102.996,93
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	-239.499,22	0,00	0,00	-239.499,22
Υπόλοιπο 30/06/2024	0,00	159.794,80	428.780,08	503.723,81	1.092.298,69
Καθαρή λογιστική αξία 30/06/2024	62.354,22	50.319,45	213.811,36	157.100,74	483.585,77
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1/7/2024	62.354,22	210.114,25	642.591,44	660.824,55	1.575.884,46
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	2.349,12	25.901,39	28.250,51
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-24.191,08	-24.191,08
Υπόλοιπο 30/06/2025	62.354,22	210.114,25	644.940,56	662.534,86	1.579.943,89
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1/7/2024	0,00	159.794,80	428.780,09	503.723,81	1.092.298,70
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	4.349,68	37.601,06	44.090,78	86.041,52
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-21.914,33	-21.914,33
Υπόλοιπο 30/06/2025	0,00	164.144,48	466.381,15	525.900,26	1.156.425,89
Καθαρή λογιστική αξία 30/06/2025	**62.354,22**	**45.969,77**	**178.559,41**	**136.634,60**	**423.518,00**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1/7/2023	359.000,00	399.000,00
Λοιπές μεταβολές	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 30/06/2024	**359.000,00**	**399.000,00**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1/7/2024	359.000,00	399.000,00
Λοιπές μεταβολές	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 30/06/2025	**359.000,00**	**399.000,00**

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν συντρέχει η περίπτωση

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1/7/2023	38.091,01
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 30/06/2024	38.091,01
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1/7/2023	37.424,20
Αποσβέσεις περιόδου	615,42
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 30/06/2024	38.039,62
Καθαρή λογιστική αξία 30/06/2024	51,39
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1/7/2024	38.091,01
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 30/06/2025	38.091,01
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1/7/2024	38.039,62
Αποσβέσεις περιόδου	51,27
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 30/06/2025	38.090,89
Καθαρή λογιστική αξία 30/06/2025	0,12

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	30/6/2025	30/6/2024
Πελάτες	3.186.288,25	4.148.578,36
Σύνολο	**3.186.288,25**	**4.148.578,36**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	30/6/2025	30/6/2024
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	462.355,34	465.592,08
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	212.190,15	203.623,54
Απαιτήσεις από Ασφαλιστικούς Οργανισμούς	282.765,10	263.981,88
Χρεωστικά υπόλοιπα από Λοιπούς Χρεώστες (Λ.53)	84.933,61	84.825,69
Απαιτήσεις Φόρου εισοδήματος	232.476,89	173.032,00
Απαιτήσεις ΦΠΑ	278.987,12	318.999,81
Σύνολο	**1.553.708,21**	**1.510.055,00**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30/6/2025	30/6/2024
Ταμείο	29.552,56	7.753,41
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	453.809,30	1.202.558,10
Σύνολο	**483.361,86**	**1.210.311,51**

7.2.4 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εταιρεία	%	Ποσό
3Κ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΙΚΕ	100,00%	1.710.000,00
Κ/Ξ 3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	55,00%	16.500,00
Κ/Ξ 3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΤΕΜΕΚ Α.Τ.Ε.	99,00%	29.700,00
Κ/Ξ 3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	61,57%	12.314,00
Κ/Ξ ΦΡ. ΚΟΛΛΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ-3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	30,00%	300,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ ΑΕ-3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	40,00%	4.000,00
ΚΟΙΝ/ΞΙΑ 3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΦΡ.ΚΟΛΛΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ	50,00%	500,00
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΡΟΥΣΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	95,00%	285.000,00
Κ/Ξ ΦΡ. ΚΟΛΛΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ-3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	50,00%	500,00
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ 3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - VAST - MAKE Ι.Κ.Ε.	30,00%	0,00
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ 3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - VAST - MAKE Ι.Κ.Ε. ΡΟΔΟΥ ΛΙΝΔΟΥ	30,00%	0,00
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΝΤΑΦΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. - 3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	50,00%	0,00
Κ/Ξ 3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.- ΝΤΑΦΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ (3ετης Συρου)	50,00%	0,00
Σύνολο	**Ευρώ**	**2.058.814,00**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 185.520 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας € 10 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.855.200,00.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά την 30/06/2025 η οποία ανέρχεται σε ευρώ 43.528,06. Λόγω του μικρού ύψους αλλά και του μικρού αριθμού των απασχολουμένων κρίθηκε μη αναγκαία η χρήση αναλογιστικής μελέτης.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν συντρέχει η περίπτωση

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Για την εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της Εταιρείας προς την Τράπεζα Eurobank έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης επί ακινήτων ιδιοκτησίας της. Ειδικότερα, έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού €100.000,00 επί διαμερίσματος επί της οδού Περβανόγλου, δυνάμει της υπ' αρ. 1476Σ/2018 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών, καθώς και προσημείωση υποθήκης ποσού €550.000,00 επί καταστήματος και θέσης στάθμευσης επί της οδού Αγίας Λαύρας, δυνάμει της υπ' αρ. 1475Σ/2018 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών.

β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Εως 1 έτος	660.163,65
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**660.163,65**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	141.747,90
2 έως 5 έτη	40.214,79
Άνω των 5 ετών	
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**181.962,69**
Γενικό Σύνολο	**842.126,34**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30/6/2025	30/6/2024
Ληφθείσες Εγγυήσεις	14.800,00	14.800,00
Σύνολο	**14.800,00**	**14.800,00**

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν συντρέχει η περίπτωση

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	30/6/2025	30/6/2024
Προμηθευτές	3.405.756,28	3.951.245,22
Επιταγές πληρωτέες	848.444,66	1.266.695,60
Σύνολο	**4.254.200,94**	**5.217.940,82**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	30/6/2025	30/6/2024
Προκαταβολές πελατών	441.117,99	110.357,32
Μερίσματα πληρωτέα	528.732,00	0,00
Λοιπές βραχ.Υποχρεώσεις	505.669,51	326.828,63
Σύνολο	**1.475.519,50**	**437.185,95**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**30/6/2025**	**30/6/2024**
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	47.736,90	46.582,00
Έσοδα από πωλήσεις έτοιμων και ημιτελών	13.306.313,43	18.697.281,16
Έσοδα Παροχής Υπηρεσιών	137.936,47	196.344,97
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	5.890,75	3.785,60
Έσοδα Παρεπόμενων Ασχολιών	35.531,24	35.393,86
Έσοδα κεφαλαίων	123.309,35	104.735,99
Λοιπά έσοδα	48.137,20	54.455,48
Σύνολο εσόδων	**13.704.855,34**	**19.138.579,06**

Έξοδα	**30/6/2025**	**30/6/2024**
Αναλώσεις αποθεμάτων	1.605.766,11	3.517.877,73
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.071.610,95	1.130.064,99
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	9.288.846,33	11.804.728,97
Παροχές τρίτων	226.373,74	212.554,69
Φόροι-Τέλη	143.212,77	138.960,79
Διάφορα έξοδα	211.855,44	336.943,95
Τόκοι και συναφή έξοδα	165.444,68	204.706,44
Αποσβέσεις	86.092,79	103.612,36
Προβλέψεις Εκμεταλλεύσεως	4.552,51	21.315,37
Λοιπά έξοδα	102.279,30	44.521,19
Σύνολο εξόδων	**12.906.034,62**	**17.515.286,48**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους, ως ακολούθως:

	30/6/2025
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	597.465,26
Πλέον: Μη διανεμηθέντα κέρδη προηγ. χρήσεων	1.588.290,14
Σύνολο	**2.185.755,40**
Η διάθεση των κερδών προτείνεται να γίνει ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	31.154,00
Μέρισμα από κέρδη της χρήσεως	463.800,00
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως σε εις νέο	1.690.801,40
Σύνολο	**2.185.755,40**

Η προτεινόμενη διανομή τελεί υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν, από τα κέρδη της χρήσεως 2023/2024, μερίσματα € 556.560,00, όπως εγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 31/12/2024 που ενέκρινε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τη διάθεση κερδών της χρήσεως 2023/2024.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	30/6/2025	**30/6/2024**
Διοικητικό προσωπικό	22	30
Εργατοτεχνικό προσωπικό	13	10
Σύνολο	**35**	**40**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	30/6/2025	**30/6/2024**
Μισθοί και ημερομίσθια	834.487,18	883.753,61
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	236.384,23	244.122,36
Αποζ. Απολ.ή εξόδου από την υπηρεσία	739,54	2.189,02
Σύνολο	**1.071.610,95**	**1.130.064,99**

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Η εταιρεία συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό 95,00% στην ομόρρυθμη εταιρεία με επωνυμία «ΚΡΟΥΣΚΟΣ Ν. & ΣΙΑ ΟΕ»

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις .

Δεν συντρέχει η περίπτωση

β) Εγγυήσεις

i. Η εταιρεία για την εκτέλεση των διαφόρων έργων έχει χορηγήσει τις παρακάτω εγγυητικές:

Εγγυητικές Επιστολές	30/6/2025	30/6/2024
Καλής εκτέλεσης συμβάσεων	4.093.751,94	4.521.106,45
Ανάληψης κρατήσεων	40.588,31	40.588,31
Δεκάτων συμβάσεων	10.617,97	10.617,97
Προκαταβολής	54.259,54	54.259,54
Συμ/χής έργα Δημοσίου	8.055,00	8.055,00
Σύνολο	**4.207.272,76**	**4.634.627,27**

ii. Επίσης έχουν χορηγηθεί και οι παρακάτω εγγυήσεις:

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	30/6/2025	30/6/2024
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΤΕΟ ΑΕ	100,00	100,00
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΤΣΜΕΔΕ	99.506,36	99.506,36
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ	26.380,00	25.440,00
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Δ.Ε.Η.	330,00	330,00
ΕΓΓΥΗΣΗ Δ.Ε.Υ.Α.ΚΩ	106,00	106,00
ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Ε.Π.Ε. "ΣΑΝΚΕ ΕΠΕ"	500,00	500,00
ΕΓΓΥΗΣΗ Δ.Ε.Υ.Α.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	85,00	85,00
ΕΓΓΥΗΣΗ ΓΙΑ ΤΜΕΔΕ	120,31	120,31
ΕΓΓΥΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ	3.609,10	3.609,10
ΕΓΓΥΗΣΗ ΓΙΑ ΔΕΗ ΑΕ	505,00	505,00
ΕΓΓΥΗΣΗ ΓΙΑ Δ.Ε.Υ.Α. ΣΥΡΟΥ	400,00	350,00
ΕΓΓΥΗΣΗ ΓΙΑ Δ.Ε.Υ.Α. ΚΑΛΥΜΝΟΥ	58,69	58,69
ΕΓΓΥΗΣΗ ΓΙΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ EUROBANK ΛΟΓ. 0026.0244.11.0201.046502	15,00	15,00
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	200,00	0,00
Σύνολο	**131.915,46**	**130.725,46**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019/2020 έως και 2024/2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Την 17/05/2023, επιδόθηκε στην Εταιρία η υπ'αριθμ.1155/0/9874/08-05-2023 Εντολή Ελέγχου της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων για έλεγχο («Μερικό επιτόπιο έλεγχο») των χρήσεων 2019/2020 και 2020/2021 (περιόδου 1/7/2019-30/06/2021). Ο έλεγχος αυτός δεν έχει αρχίσει ακόμα. Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις από τον έλεγχο αυτόν.

21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Έχοντας υπόψη ότι με βάση τα προαναφερθέντα στοιχεία απεικονίσθηκε επακριβώς η οικονομική κατάσταση της εταιρείας για την χρήση 2024/2025 παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024/2025, να εγκρίνετε την συνολική διαχείριση της χρήσης 2023/2024 και να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για την εταιρική χρήση 2024/2025.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
		
ΚΡΟΥΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**ΚΡΟΥΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**	**ΑΤΣΑΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
Δ.Α.Τ. ΑΟ602135	**Δ.Α.Τ. Α01462162**	**Δ.Α.Τ. ΑΕ555604**
		Α.Α. Ο.Ε.Ε.: 17848
		Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ»
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.07.2024 – 30.06.2025
(23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 23ης εταιρικής χρήσης 01/07/2024-30/06/2025 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας της χρήσεως 01/07/2024-30/06/2025 καταρτίστηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν.4548/2018. Η Έκθεση πρέπει να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2025.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Το ύψος των ακαθαρίστων εσόδων από πωλήσεις κατά τη χρήση 01/07/2024-30/06/2025 ανήλθε σε ποσό € 13.491.986,80, έναντι ποσού € 18.940.208,13 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή μείωση κατά 28,77% περίπου.

Τα συνολικά έξοδα (έξοδα και αναλώσεις υλικών) της χρήσεως ανήλθαν σε ποσό € 12.906.034,62 έναντι ποσού € 17.515.286,48 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή μείωση κατά 26,32%, περίπου.

Οι αναλώσεις αποθεμάτων ανήλθαν σε ποσό € 1.605.766,11 έναντι ποσού € 3.517.877,73 την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας μείωση 54,35%.

Κατά την κλειόμενη χρήση η εταιρεία παρουσίασε από τις κάθε είδους δραστηριότητες της, μικτό κέρδος € 2.390.369,93, έναντι μικτού κέρδους € 3.126.295,74 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασε δηλαδή μείωση κατά 23,54%.

Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε ποσό € 798.820,72, έναντι ποσού € 1.623.292,58 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή μείωση κατά 50,79% περίπου.

Τα έξοδα ανά λειτουργία επιμερίσθηκαν ως εξής: σε κόστος πωλήσεων € 11.101.616,87, σε έξοδα διοικητικής λειτουργίας € 932.028,56, έξοδα διάθεσης € 604.665,21, τα λοιπά έξοδα και ζημιές € 102.279,30 και χρηματοοικονομικά έξοδα € 165.444,68.

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 35 άτομα.

Οι επενδύσεις της χρήσης, σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε € 28.250,51 και αφορούσαν:

- Μηχανολογικός Εξοπλισμός € 2.349,12
- Μεταφορικά Μέσα € 13.690,00

-	Λοιπός εξοπλισμός (Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός)	€	12.211,39
	Σύνολο	**€**	**28.250,51**

Βασικές αξίες και κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία δραστηριοποιούμενη στο σύγχρονο επιχειρηματικό περιβάλλον αντιμετωπίζει σειρά κινδύνων και έρχεται αντιμέτωπη με δυσχερείς εξελίξεις που απορρέουν από ένα δύσκολο περιβάλλον, όπως αυτό που κυριαρχεί σήμερα στη χώρα μας, ή και από τις ειδικότερες μεταβολές σε μικροοικονομικό επίπεδο, όπως η ένταση του ανταγωνισμού στον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Βασικός άξονας μεσοπρόθεσμης επιτυχίας μιας εταιρείας σχετίζεται με την ικανότητά της διοίκησης να αντιλαμβάνεται τις αλλαγές έγκαιρα, να διαγιγνώσκει τις προβληματικές περιοχές να επιχειρεί και να υιοθετεί γρήγορα και αποτελεσματικά στρατηγικές και τακτικές που να αμβλύνουν το όποιο αποτέλεσμα μιας αρνητικής συνθήκης, και να δημιουργούν ταυτόχρονα τις βάσεις μιας βιώσιμης ανάπτυξης.

Στόχος και πρόθεση της διοίκησης της 3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ είναι να παρακολουθεί στενά όλες τις εξελίξεις με στόχο την έγκαιρη αντιμετώπιση των ενδεχόμενων προβλημάτων και την επιλογή των σωστών εναλλακτικών που θα εξασφαλίσουν την ευρωστία και την ανάπτυξη της. Οι εξαιρετικά αντίξοες μακροοικονομικές συνθήκες όπως και η αντίξοη οικονομική πραγματικότητα της εγχώριας αγοράς απαιτούν ακόμα μεγαλύτερη εγρήγορση και συνεχή ανάλυση των δεδομένων και των τάσεων.

Γενικότερα σε σχέση με λοιπούς κινδύνους παρατηρούμε τα εξής:

- (1) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

- (2) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία αντιμετωπίζει πιστωτικούς κινδύνους αλλά σε σημαντικό βαθμό ο κίνδυνος είναι μετριασμένος για οι κυριότεροι πελάτες της είναι το Ελληνικό Δημόσιο και νομικά πρόσωπα αυτού.

- (3) Κίνδυνος Ρευστότητας

Κίνδυνος Ρευστότητας δεν υπάρχει, η εταιρεία διαθέτει την απαραίτητη ρευστότητα και τις απαιτούμενες γραμμές χρηματοδότησης για την ομαλή λειτουργία της.

- (4) Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία, λόγω της φύσεως του αντικειμένου των εργασιών της, δεν αντιμετωπίζει σοβαρό κίνδυνο τιμών.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας, κατά την εταιρική χρήση που έκλεισε την 30/06/2025 (περίοδος 01/07/2024-30/06/2025), κρίνεται ιδιαιτέρως ικανοποιητική.

Η Καθαρή θέση κατά την 30/06/2025 ανέρχεται σε ποσό € 5.120.772,86, έναντι € 5.079.325,26 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί δείκτες επιδόσεων και οικονομικής θέσης της εταιρείας χρηματοοικονομικοί για τη χρήση 01/07/2024-30/06/2025 και τη χρήση 01/07/2023-30/06/2024 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	30/6/2025		30/6/2024	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	8.553.365,26 / 11.925.612,84	71,72%	8.726.931,12 / 12.158.107,74	71,78%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	3.372.247,58 / 11.925.612,84	28,28%	3.431.176,62 / 12.158.107,74	28,22%

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Καθαρή Θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	5.120.230,52 / 6.761.854,26	75,72%	5.079.325,26 / 7.039.806,93	72,15%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	6.761.854,26 / 11.925.612,84	56,70%	7.039.806,93 / 12.158.107,74	57,90%
Καθαρή Θέση / Σύνολο παθητικού	5.120.230,52 / 11.925.612,84	42,93%	5.079.325,26 / 12.158.107,74	41,78%

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Καθαρή Θέση / Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	5.120.230,52 / 1.181.518,00	433,36%	5.079.325,26 / 1.241.585,77	409,10%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.553.365,26 / 6.565.091,57	130,29%	8.726.931,12 / 6.809.222,75	128,16%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.988.273,69 / 8.553.365,26	23,25%	1.917.708,37 / 8.726.931,12	21,97%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	30/6/2025		30/6/2024	
Μικτό αποτέλεσμα / Κύκλος εργασιών	2.390.369,93 / 13.491.986,80	17,72%	3.126.295,74 / 18.940.208,13	16,51%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Αποτέλεσμα προ φόρων	798.820,72	5,83%	1.623.292,58	8,48%
Σύνολο εσόδων	13.704.855,34		19.138.579,06	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτέλεσμα προ φόρων	798.820,72	15,60%	1.623.292,58	31,96%
Καθαρή Θέση	5.120.230,52		5.079.325,26	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	841.588,94	6,24%	1.723.737,17	9,10%
Κύκλος εργασιών	13.491.986,80		18.940.208,13	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης.

Η πραγματική εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας είναι σαφώς καλύτερη από αυτή που εμφανίζεται στον Ισολογισμό με δεδομένη τη φήμη και πελατεία που έχει αποκτήσει και τη συνεχή βελτίωση των οικονομικών της αποτελεσμάτων.

Προβλήματα ρευστότητας δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία.

Προβλεπόμενη πορεία

Για το τρέχον έτος, η αγορά εξακολουθεί να αντιμετωπίζει σημαντικές προκλήσεις, ως αποτέλεσμα του παρατεταμένου υψηλού κόστους ζωής, το οποίο ενισχύεται από τις επίμονες πληθωριστικές πιέσεις. Οι πιέσεις αυτές απορρέουν όχι μόνο από τις συνέπειες του πολέμου στην Ουκρανία και τα συνεχιζόμενα γεωπολιτικά προβλήματα στην ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής αλλά και της ενεργειακής αβεβαιότητας που επανέρχεται κατά διαστήματα. Παράλληλα, η αυξημένη αστάθεια στις διεθνείς χρηματοπιστωτικές αγορές και οι περιοριστικές νομισματικές πολιτικές διαμορφώνουν ένα περιβάλλον ανασφάλειας, στο οποίο η επιχειρηματική δραστηριότητα καλείται να λειτουργήσει.

Κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως δεν μπορούν να εξαχθούν με βεβαιότητα ασφαλή συμπεράσματα αναφορικά με τις επιπτώσεις όσων αναφέρθηκαν ανωτέρω στη δραστηριότητα, τα οικονομικά αποτελέσματα και τα μεγέθη της εταιρίας, καθόσον δεν μπορεί να προσδιορισθεί επακριβώς η χρονική διάρκεια και η ένταση αυτών.

Όμως πιστεύουμε ότι, παρά τις πολλές δυσκολίες, η εταιρεία θα συνεχίσει να προχωρά χωρίς «εκπτώσεις» στις αξίες της, βασισμένη στο στέρεο έδαφος του παρελθόντος και παραμένοντας προσηλωμένη σε οποιαδήποτε υγιή ευκαιρία για μελλοντική ανάπτυξη.

Ερευνητική δραστηριότητα

Η εταιρεία κατά την χρήση 01/07/2024-30/06/2025 δεν πραγματοποίησε δαπάνες επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας, δεν δραστηριοποιείται σε αυτόν τον τομέα.

Δραστηριότητα

Η 3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ δημιουργήθηκε με σκοπό την ανάληψη, μελέτη και κατασκευή πάσης φύσεως δημοσίων, δημοτικών και κοινοτικών έργων καθώς και συναφών με αυτά κατασκευαστικών έργων στον δημόσιο αλλά και τον ιδιωτικό τομέα.

Για περισσότερα από 20 χρόνια ζωής, η «3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ» επιδίωξε και πέτυχε να χτίσει εδραιωμένες συνεργασίες με ιδιωτικές εταιρείες και το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και μακροχρόνιες σχέσεις με χιλιάδες πελάτες που εμπιστεύονται τις υπηρεσίες της.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία την 30.06.2025 απασχολούσε 30 άτομα, με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μεγίστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρωπίνου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 35 άτομα και δαπανήθηκαν για αμοιβές και έξοδα προσωπικού ποσό ευρώ 1.071.610,95.

Συμμετοχές

Η εταιρεία την 30.06.2025 συμμετείχε στις κατωτέρω εταιρείες και κοινοπραξίες:

Αα	Εταιρεία	%	Ποσό
1	3Κ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΙΚΕ	100,00%	1.710.000,00
2	Κ/Ξ 3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	55,00%	16.500,00
3	Κ/Ξ 3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΤΕΜΕΚ Α.Τ.Ε.	99,00%	29.700,00
4	Κ/Ξ 3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	61,57%	12.314,00
5	Κ/Ξ ΦΡ. ΚΟΛΛΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ-3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	30,00%	300,00
6	Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ ΑΕ-3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	40,00%	4.000,00
7	ΚΟΙΝ/ΞΙΑ 3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΦΡ.ΚΟΛΛΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ	50,00%	500,00
8	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΡΟΥΣΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	95,00%	285.000,00
9	Κ/Ξ ΦΡ. ΚΟΛΛΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ-3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	50,00%	500,00
10	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ 3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - VAST - MAKE Ι.Κ.Ε.	30,00%	0,00
11	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ 3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - VAST - MAKE Ι.Κ.Ε. ΡΟΔΟΥ ΛΙΝΔΟΥ	30,00%	0,00
12	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΝΤΑΦΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. - 3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	50,00%	0,00
13	Κ/Ξ 3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.- ΝΤΑΦΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ (3ετης Συρου)	50,00%	0,00
	Σύνολο	**Ευρώ**	**2.058.814,00**

Για τις συμμετοχές στις εταιρείες αυτές δεν συντρέχει λόγος απομείωσης της αξίας των, κατά την 30.06.2025.

Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία την 30.06.2025 διέθετε:

Αα	Περιγραφή λογαριασμού	Αξία κτήσεως	Αναπόσβεστη αξία
1	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ 86	40.876,42	121.785,83
2	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ & ΔΙΔΥΜΟΥ	23.861,91	70.836,85
3	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ ΑΤΤΙΚΗΣ	120.000,00	212.000,00
4	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ αρ 7 ΑΘΗΝΑ	16.731,54	16.731,54
	Σύνολο	**201.469,87**	**421.354,22**
1	ΓΡΑΦΕΙΑ 1ου ΟΡΟΦΟΥ	80.896,73	0,01
2	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟ	180.302,16	302.000,00
3	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 6ου ΟΡΟΦΟΥ	20.475,49	0,01
5	ΑΠΟΘΗΚΗ (Α) ΥΠΟΓΕΙΟΥ 124,54Μ2	3.850,93	0,01
6	ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 40 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	44.492,94	72.000,00
7	ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 40 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	17.693,63	25.000,00
8	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ	51.793,84	6.215,32
9	ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 40 ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ2	1.646,87	198,62
10	ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 40 ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ7	157,46	18,87
11	ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 40 ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ8	157,46	18,87
12	ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 40 ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ11	1.733,94	206,98
13	ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 40 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ5	2.574,00	308,9
14	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2ου ΟΡΟΦΟΥ Β2 ΠΕΡΒΑΝΟΓΛΟΥ 7- Κ.ΠΑΤΗΣΙΑ	50.678,46	39.002,19
	Σύνολο	**456.453,91**	**444.969,78**

Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν κάνει χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων.

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία την 30.06.2025 διέθετε τα παρακάτω υποκαταστήματα:

- Υποκατάστημα στην Κω στο 4ο χλμ. προς Χωριά
- Υποκατάστημα στον Άγιο Νικόλαο Καλύμνου.

Σημαντικές ζημιές της εταιρείας

Κατά το διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί καμία ζημιά, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν τέτοιες ζημιές, αντίθετα η εταιρεία αναμένει κέρδη.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα κατά την 30.06.2025.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από της ημερομηνίας κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων (30.06.2025) και πέραν όσων αναφέρθηκαν δεν συνέβησαν γεγονότα που να επιδρούν σημαντικά στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Διανομή αποτελεσμάτων

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους, ως ακολούθως:

	30/6/2025
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	597.465,26
Πλέον: Μη διανεμηθέντα κέρδη προηγ. χρήσεων	1.588.290,14
Σύνολο	**2.185.755,40**
Η διάθεση των κερδών προτείνεται να γίνει ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	31.154,00
Μέρισμα από κέρδη της χρήσεως	463.800,00
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως σε εις νέο	1.690.801,40
Σύνολο	**2.185.755,40**

Η προτεινόμενη διανομή τελεί υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024/2025 και την συνολική διαχείριση της χρήσης 2024/2025 και να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για την εταιρική χρήση 2024/2025.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 2025

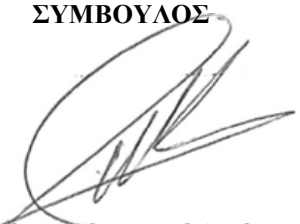
Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΚΡΟΥΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Δ.Α.Τ. ΑΟ602135

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΚΡΟΥΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Δ.Α.Τ. Α01462162

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1-2 και τις πιθανές επιπτώσεις του τρίτου θέματος που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 30η Ιουνίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», συνολικού ποσού ευρώ 2.058.814,00, περιλαμβάνονται και συμμετοχές: α) σε μια ομόρρυθμη εταιρεία ποσού € 285.000,00 και β) σε επτά (7) κοινοπραξίες εκτέλεσης τεχνικών έργων συνολικού ποσού € 63.814,00 Για τις συμμετοχές αυτές συνολικής αξίας € 348.814,00 (€ 285.000,00+63.814,00) δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία (οικονομικές καταστάσεις, κλπ) σχετικά με την εύλογη αξία των συμμετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις, καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας. 2) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 636 χιλ. περίπου, για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 636 χιλ. περίπου, ενώ τα αποτελέσματα χρήσης και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 91 χιλ. και 545 χιλ. περίπου, αντίστοιχα. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές

αρχές για τις χρήσεις 2019/2020 έως και 2024/2025. Για τις χρήσεις 2019/2020 και 2020/2021 έχει εκδοθεί εντολή φορολογικού ελέγχου, αλλά ο έλεγχος δεν είχε αρχίσει ακόμα. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία

περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και

το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2016, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30/06/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2025

ΣΤΑΥΡΟΣ Γ. ΝΤΑΝΑΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 7032

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125