Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.01.03 14:27:15 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,03/01/2026

Αριθ. Πρωτ.:3957377

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΚΤΑΚΤΟΝ 2 ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΚΤΑΚΤΟΝ 2 S.A** και αριθμό ΓΕΜΗ **007685001000**.

Την **03/01/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5870482,** οι εγκεκριμένες από την 29/12/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΤΑΚΤΟΝ 2 ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΑΚΤΟΝ 2 S.A» και αριθμό ΓΕΜΗ **007685001000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΕΚΤΑΚΤΟΝ 2 Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

## Σέκερη 4, Αθήνα

## ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007685001000

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Χρήσης

**1 Ιανουαρίου 2020** έως **31 Δεκεμβρίου 2020**

**Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 που συντάσσουν ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τα Ε.Λ.Π.**

**1. Γενικές πληροφορίες (άρθρο 29 §3)**

**Επωνυμία**: ΕΚΤΑΚΤΟΝ 2 ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**Νομικός τύπος**: Ανώνυμη εταιρεία

**Περίοδος αναφοράς**: 1/1/2020 – 31/12/2020

**Διεύθυνση της έδρας**: ΣΕΚΕΡΗ 4 ΤΚ: 10674 ΑΘΗΝΑ

**Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.**: 007685001000

**Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**: Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**Υπό εκκαθάριση**: Όχι

**Κατηγορία**: Άρθρο 2 & 2α, 2β Πολύ μικρή οντότητα

| **Περίοδος αναφοράς** | **2020** | **2019** | **2018** |
|---|---|---|---|
| **Σύνολο Ενεργητικού:** | 1.422.796,71 | 1.423.001,71 | 1.423.001,71 |
| | Μικρή | Μικρή | Μικρή |
| **Κύκλος εργασιών-Συνήθης δραστηριότητα:** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Π.Μικρή | Π.Μικρή | Π.Μικρή |
| **Μέσος όρος προσωπικού:** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Π.Μικρή | Π.Μικρή | Π.Μικρή |

**Κατάρτιση Χρημ/κων καταστάσεων**: Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του νομού Ν.4308/2014.

**Νόμισμα** : Ευρώ.

**Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις** : Δεν έγινε.

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2020**

**ΕΚΤΑΚΤΟΝ 2 Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ-ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**
**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**
**Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14**
**13η Εταιρική χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**
**ΑΡ.ΓΕΜΗ:007685001000**

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Πάγια | 1.404.559,17 | 1.404.559,17 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | | |
| Απομειωμένα | | |
| Αποθέματα | | |
| Απαιτήσεις | 17.603,74 | 17.810,74 |
| Λοιπά | 633,80 | 633,80 |
| *Σύνολο ενεργητικού* | *1.422.796,71* | *1.423.003,71* |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 18.286,44 | 23.084,20 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 15.698,81 | 15.698,81 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.388.811,46 | 1.384.220,70 |
| *Σύνολο καθαρής θέσης και* | *1.422.796,71* | *1.423.003,71* |

Παρατηρήσεις: Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδια μερίδια.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2019**

**ΕΚΤΑΚΤΟΝ 2 Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ-ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**
**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**
**Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14**
**13η Εταιρική χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**
**ΑΡ.ΓΕΜΗ:007685001000**

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά Συνήθη Έξοδα & Ζημίες | -4.797,76 | -18.012,80 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | -4.797,76 | -18.012,80 |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από | -4.797,76 | -18.012,80 |

**2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (άρθρο 29§16):**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

- Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρίας για τις χρήσεις 2008 έως και 2020 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν και δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

- Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Υποθήκη ποσού 4.888.000,00 € υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας δυνάμει της με αρ. 10316/19-9-2008 σύμβασης του Συμβολαιογράφου Στέφανου Βασιλάκη ως εξής:

- ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά 99/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 4.240,40 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου,

- ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά 99/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 4.245,30 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου,

- ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά 99/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 4.197,00 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου,

- ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά μεν τον τίτλο κτήσεως κατά ποσοστό 1/3 εξ αδιαιρέτου, κατά δε την κτηματολογική εγγραφή κατά ποσοστό 33,34/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 5.538,20 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου,

- ενός αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά 99/00 εξ αδιαιρέτου έκτασης 4.877,80 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην στη θέση Αγράρι- Άνω Μερά της Νήσου Μυκόνου. Πέρα από τα παραπάνω, δεν υπάρχουν άλλες χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, ώστε να αναλύσουμε την φύση και την μορφή των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

**3. Προκαταβολές, Πιστώσεις, σε μέλη Δ.Σ. , Διαχειριστές, εποπτικών Συμβουλίων (άρθρο 29§25):**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 (άρθρο 29§34):**

Έχει γίνει χρήση του δικαιώματος της παραγράφου 7 του άρθρου 16 και έχει συνταχθεί συνοπτικός Ισολογισμός του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά τις 31/12/2015 ήταν:

| | |
|---|---|
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 60.000,00 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | 18.286,44 |

Αθήνα 27 Δεκεμβρίου 2021

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.ΤΟΥ Δ.Σ. | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ | Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ | ΑΣΠΑΣΙΑ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ | ΝΙΚΟΛΑΟΣ .ΜΑΡΣΕΛΟΣ |
| Α.Δ.Τ. Λ 146433 | Α.Δ.Τ ΑΕ 085564 | Α.Δ.Τ. Χ 059553 |