Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.01.02 14:42:07 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,02/01/2026
Αριθ. Πρωτ.:3953860

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002249601000**.

Την **02/01/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5860215 οι εγκεκριμένες από την 10/12/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/12/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5860216 η από 10/12/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε.

ΠΑΡΑΓΩΓΗ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΓΩΝ

ΤΑΤΟΙΟΥ 122 - 14671 – ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ

ΑΦΜ: 094439497 – ΔΟΥ: ΦΑΕ Αθηνών

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 002249601000

ΑΡ. Μ.Α.Ε : 35511/01ΑΤ/Β/96/025(2010)

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024

(σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 10
Ισολογισμός 14
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 16
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 17
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 18
1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών 18
2. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών 18
2.1 Βάση κατάρτισης 18
2.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης 18
2.3 Ενσώματα πάγια 18
2.4 Άυλα Πάγια στοιχεία 19
2.5 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων 19
2.6 Αποθέματα 20
2.7 Εμπορικές απαιτήσεις 20
2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 20
2.9 Προκαταβολές δαπανών και Λοιπά Μη-Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 21
2.10 Καθαρή θέση 21
2.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 21
2.12 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και προβλέψεις 22
2.13 Κρατικές επιχορηγήσεις 22
2.14 Κόστος δανεισμού 22
2.15 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία 22
2.16 Αναγνώριση εσόδων 23
2.17 Μισθώσεις 23
2.18 Αναγνώριση εξόδων 24
2.19 Διανομή μερισμάτων 24
2.20 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων 24
2.21 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα 25
2.22 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών 25
2.23 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 25
3.1 Φόρος εισοδήματος 27
3.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 27
3.3 Ωφέλιμες Ζωές 27
3.4 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων 27
4. Ενσώματα και άυλα και βιολογικά πάγια 27
5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 29
6. Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενη φορολογία 29
7. Απαιτήσεις 30
7.1 Εμπορικές απαιτήσεις 30
7.2 Λοιπές απαιτήσεις 31
8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 31
9. Καθαρή θέση 31
10. Υποχρεώσεις 31
10.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 31
10.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 32
11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού 33
12. Κύκλος εργασιών - Πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας 33
13. Λοιπά συνήθη έσοδα 33
14. Έξοδα 34
15. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου 34
16. Προκαταβολές και πιστώσεις και αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 35
17. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 35
18. Μεταγενέστερα γεγονότα 36

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

ΤΗΣ **«ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »**
Την 01/01/2024 – 31/12/2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2024. Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Νόμου 4548/2018.

1. Κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**43.013.092,13**	**39.147.966,62**	**9,87%**
Κόστος πωλήσεων	-33.748.257,05	-30.681.762,09	9,99%
Μικτό αποτέλεσμα	**9.264.835,08**	**8.466.204,53**	**9,43%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	369.850,93	317.412,44	16,52%
Μερικό σύνολο	**9.634.686,01**	**8.783.616,97**	**9,69%**
Έξοδα διοίκησης	-789.884,48	-747.548,80	5,66%
Έξοδα διάθεσης	-9.042.152,99	-8.174.429,92	10,62%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.744.258,52	-78.909,77	2110,45%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-115.000,00	-243.906,74	-52,85%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	500,00	-4.229,94	-111,82%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.099,03	6.914,97	-11,80%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-2.050.010,95**	**-458.493,23**	**347,12%**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-745.805,95	-945.012,57	-21,08%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-2.795.816,90**	**-1.403.505,80**	**99,20%**
Φόροι εισοδήματος	-500.000,00	230.000,00	-317,39%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-3.295.816,90**	**-1.173.505,80**	**180,85%**

Όπως φαίνεται και στην ανωτέρω κατάσταση, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά το 2024 ανήλθε στο ποσό των 43.013.092,13 ευρώ έναντι ποσού 39.147.966,62 ευρώ της προηγούμενης χρήσης (2023) παρουσιάζοντας αύξηση 9,87%.

Το κόστος πωλήσεων ανήλθε στο ποσό των 33.748.257,05 ευρώ έναντι ποσού 30.681.762,09 ευρώ την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση 9,99%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των 9.264.835,08 ευρώ έναντι ποσού 8.466.204,53 ευρώ το 2023, παρουσίασαν δηλαδή αύξηση κατά 9,43% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα λοιπά συνήθη έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 369.850,93 ευρώ έναντι ποσού 317.412,44 ευρώ την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση 16,52%.

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν στο ποσό των 789.884,60 ευρώ έναντι ποσού 747.548,80 ευρώ το 2023, εμφανίζοντας αύξηση 5,66%.

Ομοίως και τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν στο ποσό των 9.042.152,99 ευρώ έναντι ποσού 8.174.429,92 ευρώ το 2023 παρουσιάζοντας αύξηση 10,62%.

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες ανήλθαν στο ποσό των 1.744.258,52 ευρώ έναντι ποσού 78.909,77 ευρώ την προηγούμενη χρήση 2023. Κατά την τρέχουσα χρήση, έγινε απομείωση περιουσιακών στοιχείων ποσού 1.738.948,68 ευρώ, που αφορούσε διαγραφή ανεπίδεκτων είσπραξης απαιτήσεων. Το συγκεκριμένο γεγονός δεν αναμένεται να επηρεάσει τις επόμενες χρήσεις. Η Εταιρεία διάγραψε ανεπίδεκτες εισπράξεων απαιτήσεων παλαιότερων ετών.

Κατόπιν των ανωτέρω, προέκυψαν ζημίες προ τόκων και φόρων ποσού 2.050.010,95 ευρώ έναντι περυσινών ζημιών ποσού 458.493,23 ευρώ.

Οι χρηματοοικονομικές δαπάνες ανήλθαν στο ποσό των 745.805,95 ευρώ έναντι ποσού 945.012,57 ευρώ την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας μείωση 21,08%.

Έτσι, το καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων προέκυψε ζημιογόνο και ανήλθε στο ποσό των 2.795.816,90 ευρώ έναντι αντίστοιχου περυσινού ποσού 1.403.505,80 ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση ζημιών κατά 99,20%.

Αντιλογίστηκε στο σύνολο του η πρόβλεψη προηγουμένων χρήσεων για αναβαλλόμενη φορολογία, σχηματίζοντας έξοδο ύψους 500.000,00 ευρώ έναντι εσόδου που αναγνωρίστηκε την προηγούμενη χρήση ποσού 230.000,00 ευρώ.

Ως τελικό αποτέλεσμα μετά από φόρους προέκυψε ζημία ποσού ευρώ 3.295.816,90 έναντι ζημίας ποσού 1.173.505,80 ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2023.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως	**31/12/2024**		**31/12/2023**	
1. Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	-10.494.929 / 34.779.384	-30,18%	-7.199.112 / 33.863.903	-21,26%
2. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.066.821 / 17.709.542	102,02%	19.031.449 / 16.104.529	118,17%
β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας	**01/01-31/12/2024**		**01/01-31/12/2023**	
3. Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	9.264.835 / 43.013.092	21,54%	8.466.205 / 39.147.967	21,63%

Η Εταιρεία διενήργησε τις τακτικές αποσβέσεις όπως είχε υποχρέωση σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Εκ του αντικειμένου της η Εταιρεία δεν προβαίνει σε δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

Σας γνωρίζουμε ότι η Εταιρεία έχει καταβάλλει ή έχει ρυθμίσει όλους τους παρακρατηθέντες και αναλογούντες φόρους προς το Δημόσιο καθώς επίσης και τις ασφαλιστικές εισφορές για τις αμοιβές του προσωπικού στο ΙΚΑ και τα λοιπά ταμεία.

2. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί ένα υποκατάστημα στα Δανήλια Κέρκυρας και δύο αποθηκευτικούς χώρους, στο Σχηματάρι Βοιωτίας και στις Αχαρνές.

3. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά το 2024, κατάφερε να πετύχει, για έβδομη συνεχόμενη διαχειριστική χρήση, σημαντική αύξηση (9,87%) του κύκλου εργασιών της. Αντίστοιχα, αυξήθηκε και το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων από τους παραγωγούς (κατά 9,99%), οι οποίοι προβαίνουν σε συνεχείς αυξήσεις των τιμών πώλησης προκειμένου να αντιμετωπίσουν με τη σειρά τους μεγάλες αυξήσεις στις τιμές των πρώτων και βοηθητικών υλών και του κόστους ενέργειας.

Αποτέλεσμα ήταν το ποσοστό του μικτού περιθωρίου κέρδους να παραμείνει σχετικά σταθερό (21,54% έναντι 21,63% το 2023) και τα μικτά κέρδη να αυξηθούν κατά 9,43%, περίπου όση και η αύξηση του κύκλου εργασιών. Η αύξηση αυτή όμως δεν μπόρεσε να καλύψει την αύξηση στις λειτουργικές και χρηματοοικονομικές δαπάνες της εταιρίας καθώς επίσης και τα έκτακτα έξοδα που αφορούν επισφαλείς απαιτήσεις.

Η διοίκηση της εταιρίας, προσαρμόζει την τιμολογιακή της πολιτική συνετά, προσπαθώντας αφενός να αντιμετωπίσει το αυξανόμενο κόστος παραγωγής και αφετέρου να διατηρήσει το μερίδιο αγοράς της.
Τόσο η διοίκηση, όσο και τα στελέχη και το προσωπικό της Εταιρείας, καταβάλλουν αδιάκοπες προσπάθειες για να περιορίσουν τις αρνητικές συνέπειες της οικονομικής κατάστασης αλλά και για να βελτιώσουν τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρίας.

4. Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Κατωτέρω παρουσιάζονται πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου.

Η Διοίκηση φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και χρηματικά διαθέσιμα.
Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ήταν:

	31-Δεκ	
	2024	**2023**
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14.905.909,37	16.690.845,87
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.194.405,20	607.765,37
Σύνολο	**17.100.314,57**	**17.298.611,24**

α) Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες, επηρεάζουν λιγότερο τον πιστωτικό κίνδυνο.

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τους νομικούς συμβούλους για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτοί χειρίζονται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση τους για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

β) Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα
Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα δεν θεωρούνται στοιχεία με υψηλό πιστωτικό κίνδυνο, καθώς η Εταιρεία διατηρεί λογαριασμούς σε πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας.

Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακυβεύεται η φήμη της Εταιρείας.

Η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024, εμφάνισε στα αποτελέσματα της χρήσης καθαρές ζημιές ύψους ΕΥΡΩ 3.295.816,90 και οι σωρευμένες ζημιές στα αποτελέσματα εις νέο ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 14.032.524,45. Επιπρόσθετα, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Καθαρή Θέση της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητική και είναι ποσού ΕΥΡΩ 10.494.929,09. Ως εκ τούτου συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Τα αποτελέσματα της περιόδου έχουν επιβαρυνθεί από την διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων, αναλυτικότερα βλ. 7.1.

Το κεφάλαιο κίνησης ανέρχεται σε Ευρώ 357.278,86 έναντι Ευρώ 2.926.919,67 την συγκριτική περίοδο.

Η Διοίκηση της συνδεδεμένης εταιρείας Π. Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε. σε συνέχεια της από 30ης Ιουνίου 2016 αρχικής Συμφωνίας Αμοιβαίας Κατανόησης και της από 29ης Ιουνίου 2018 Συμφωνίας - Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών, υπέγραψε στις 6 Ιουνίου 2019 με τις πιστώτριες τράπεζες τις Τελικές Συμβάσεις Αναδιάρθρωσης και τα αντίστοιχα Ομολογιακά δάνεια με βάση τις οποίες συμφωνήθηκε η αποπληρωμή των οφειλών σε διάστημα 14 ετών και η κεφαλαιοποίηση δανείων με έκδοση προνομιούχων μετοχών. Σε συνέχεια των παραπάνω, την ίδια ημερομηνία, η Εταιρεία αναδιάρθρωσε παλιότερο ομολογιακό δάνειο συνολικού ποσού Ευρώ 8.536.179,25 (κεφάλαιο δανείου ποσού Ευρώ 7.379.832 πλέον τόκων) με την συνδεδεμένη εταιρεία Π. Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε., το οποίο θα αποπληρωθεί εξολοκλήρου στις 31.12.2032 και το υπόλοιπό του κατά την 31.12.2024 ήταν Ευρώ 9.074.599,84. Το εν λόγω δάνειο έχει καταχωρηθεί στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Η Εταιρεία μαζί με τις συνδεδεμένες εταιρείες Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε., ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. & ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ Σ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε, συμμετείχαν ως «Εγγυητές» στα ανωτέρω ομολογιακά δάνεια της Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε. παρέχοντας εμπράγματες εγγυήσεις τόσο επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων όσο και επί των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας προς τις πιστώτριες τράπεζες. Επιπρόσθετα για την εξασφάλιση των ανωτέρω δανείων έχει συσταθεί ενέχυρο τρίτης (Γ) τάξης υπέρ του εκπροσώπου των ομολογιούχων, για λογαριασμό όλων των ομολογιούχων πάνω στο «Εμπορικό Σήμα ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ» και έχουν παραχωρηθεί συμβάσεις ενεχυράσεων ομολογιών (Α) τάξης και (Β) τάξης προς εξασφάλιση των ομολογιούχων.

Επίσης, στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, καταχωρήθηκαν Τραπεζικά δάνεια συνολικού ποσού Ευρώ 7.137.945,41 από τα οποία ποσό Ευρώ 6.259.859,89 αφορά δάνειο το οποίο προορίζεται για αύξηση κεφαλαίου εκ μέρους των Τραπεζών με έκδοση προνομιούχων μετοχών (υπόλοιπο την 31.12.2024: Ευρώ 6.259.859,89) η οποία ακόμη δεν έχει πραγματοποιηθεί και ποσό Ευρώ 659.725,09 αφορά δάνειο το οποίο ρυθμίστηκε διμερώς με την Εθνική Τράπεζα και είναι εξοφλητέο έως το 2032 (υπόλοιπο κατά την 31.12.2024: Ευρώ 659.725,09).

Με την από 29.09.2023 απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας εγκρίθηκε το επικαιροποιημένο επιχειρηματικό πλάνο της. Βάσει αυτού προβλέπεται μείωση του συνολικού δανεισμού, ο περιορισμός του χρηματοοικονομικού κόστους, ο συμψηφισμός χρέους με ανταλλαγή ακινήτων και η προσαρμογή του ποσού πληρωμής στην λήξη των δανείων ενώ προβλέπει την επιστροφή της Εταιρείας σε θετικά Ίδια Κεφάλαια στο μέλλον και την ενίσχυση της βιωσιμότητάς της. Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης προβλέπουν περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών, βελτίωση της οικονομικής της θέσης και καλυτέρευση της ταμειακής της ρευστότητας.

Για τις χρήσεις του 2023 και του 2024 η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί αποπληρωμές τόκου και κεφαλαίου για τα μακροπρόθεσμα δάνεια προς τις τράπεζες καθώς βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγμάτευσης για εκ νέου ρύθμιση των δανειακών της υποχρεώσεων.

Σύμφωνα με τα οικονομικά μεγέθη της συνδεδεμένης εταιρείας Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΒΕΕ της 31ης Δεκεμβρίου 2024, παρότι δεν τηρούνται οι δείκτες συμμόρφωσης όπως προβλέπονται στις σχετικές συμβάσεις ΚΟΔ, οι πιστώτριες τράπεζες μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν προβεί σε καμία ενέργεια αναφορικά με την ενεργοποίηση ειδικών όρων της σύμβασης.

Τα αποτελέσματα του Α’ εξαμήνου 2025 είναι βελτιωμένα σε σχέση με τις εκτιμήσεις του επιχειρηματικού σχεδίου, ήτοι τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσιάζουν σημαντική αύξηση. Οι προβλέψεις επίσης για το Β’ εξάμηνο είναι θετικές και εκτιμάται ότι οι στόχοι του προϋπολογισμού για την χρήση 2025 δεν θα παρουσιάσουν ιδιαίτερες αποκλίσεις.

Εντός του 2025, οι ταμειακές ροές της Εταιρείας συνεχίζουν να είναι σε ικανοποιητικό επίπεδο τηρώντας αρχικά τις υποχρεώσεις τους προς τρίτους πλην τραπεζών. Η Εταιρεία συνεχίζει να έχει και να χρησιμοποιεί τις εγκεκριμένες γραμμές πίστωσης από τις τράπεζες για κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης και βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με τις δανείστριες τράπεζες προκειμένου να βρεθεί λύση η οποία θα ωφελήσει και όλα τα εμπλεκόμενα μέρη.

Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, υπήρξαν προχωρημένες συζητήσεις και γραπτές επικοινωνίες με τις δανείστριες τράπεζες (μη δεσμευτικές από την πλευρά των τραπεζών) που έχουν αξιολογηθεί με θετικό αντίκτυπο στην προσπάθεια της Διοίκησης της Εταιρείας να επιτύχει μια νέα τροποποιημένη καλύτερη συμφωνία το αργότερο έως τον Ιανουάριο του 2026 οπότε και αναμένεται οριστική συμφωνία πλαίσιο με τους πιστωτές.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της, ώστε να είναι έτοιμη να παρέμβει ουσιαστικά σε τυχόν αποκλίσεις από τα σχεδιαζόμενα ενώ είναι σε επικοινωνία με τις πιστώτριες τράπεζες για την λήψη αποφάσεων προς το συμφέρον της Εταιρείας.
Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα παραπάνω γεγονότα θα της προσφέρουν την δυνατότητα να διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

Κίνδυνος συνθηκών αγοράς
Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο ταμειακών ροών που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά μέσα λόγω αλλαγής στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

α) Κίνδυνος επιτοκίων
Τα μόνα στοιχεία που είναι έντοκα είναι οι τραπεζικές καταθέσεις όψεως για τα οποία η διακύμανση έχει μικρή επιρροή στα τραπεζικά διαθέσιμα της Εταιρείας.

β) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος. Το νόμισμα με το οποίο γίνονται συναλλαγές στην Εταιρεία είναι το Ευρώ. Συνεπώς, δεν υφίσταται ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία.

γ) Κίνδυνος Τιμών

Παρότι τα προηγούμενα έτη υπήρχε σημαντικότερη διακύμανση λόγω του Covid – 19 και της ενεργειακής κρίσης φαίνεται ότι εντός του 2024 αλλά και το 2025 υφίστανται σημαντικές μεταβολές που να επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Είναι σημαντικό να σημειωθεί ότι η αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού γίνεται με την έγκαιρη και εύστοχη αναπροσαρμογή των τιμών πώλησης και έρχεται σε συνδυασμό με την ευστοχία στα κλεισίματα τιμών αγορών, το μίγμα προϊόντων που ζητά η αγορά σε δεδομένη στιγμή, τη δυνατότητα συγκράτησης των λειτουργικών εξόδων και το επίπεδο δυνατότητας απορρόφησης των αυξήσεων από τις αγορές

Κεφαλαιακή διάρθρωση
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, η καθαρή θέση της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητική και ως εκ τούτου συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 119 του Ν.4548/2018.

5. Κοινωνική Εταιρική Ευθύνη
Αρχές και αξίες της Εταιρείας
Καθημερινά, εδώ και είκοσι επτά χρόνια, η Εταιρεία καταβάλει διαρκή προσπάθεια για να προσφέρει στους καταναλωτές τα ποιοτικότερα Ελληνικά αυγά.
Η Εταιρεία είναι πρώτη στην πώληση Βιολογικών Αυγών με Ωμέγα 3, με χαμηλότερη χοληστερόλη, καινοτόμα αυγά για τις μεγαλύτερες ηλικίες και τις ομάδες που γυμνάζονται, με το φυσικό συστατικό Ωμέγα 3 και Βιταμίνη Ε που ενισχύουν την άμυνα του ανοσοποιητικού συστήματος του ανθρώπινου οργανισμού.

Περιβαλλοντικά ζητήματα
Η εξοικονόμηση ενέργειας στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας αποτελεί προτεραιότητα. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί σύγχρονα συστήματα φωτισμού με νέα τεχνολογία Led, στις μονάδες και στα γραφεία, εξοικονομώντας ενέργεια πάνω από 35%. Χρησιμοποιούμε ανακυκλώσιμα υλικά συσκευασίας,

ανακυκλώνουμε υλικά και αναλώσιμα, όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση του περιβαλλοντολογικού αποτυπώματος της Εταιρείας.

Εργασιακά - Κοινωνικά ζητήματα

Σεβόμαστε τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά. Διασφαλίζονται οι κατάλληλες συνθήκες εργασίας και η τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.

Η Εταιρεία παρέχει στήριξη του κοινωνικού έργου σε διάφορους οργανισμούς και ιδρύματα.

6. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου της 2024 τα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν ή να μεταβάλουν τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024.

1 Δεκεμβρίου 2025
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Σκούρτης Νικόλαος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας « ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

Έκθεση ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει έλεγχο απομείωσης των επενδυτικών ακινήτων της, λογιστικής αξίας € 3.210 χιλιάδων περίπου προκειμένου να διαπιστώσει εάν η λογιστική αξία υπολείπεται της ανακτήσιμης αξίας τους. Κατά συνέπεια, διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης.

2. Στα κονδύλια «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού € 6.048 χιλιάδων € 107 χιλιάδων αντίστοιχα. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού € 6.048 χιλιάδων για τις εμπορικές απαιτήσεις, και ποσού € 107 χιλιάδων για τις λοιπές απαιτήσεις. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και των ιδίων κεφαλαίων εμφανίζονται αυξημένα κατά € 6.155 και μειωμένα τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης κατά € 2.067 χιλ. και αυξημένα τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης κατά € 8.222 χιλ. αντίστοιχα.

3. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία καταχώρησε στο κονδύλι Καταθέσεις Ιδιοκτητών στη Καθαρή Θέση ποσό € 677 χιλιάδων που αφορούσε ποσό προοριζόμενο για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία δεν προέβη εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς σε έκδοση μετοχών. Κατά συνέπεια, το Σύνολο Καθαρής Θέσης εμφανίζεται αυξημένο κατά € 677 χιλιάδες περίπου ενώ οι Λοιπές Υποχρεώσεις εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει

ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.23 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το σύνολο της αξίας των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν.4548/2018. Επιπλέον, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό € 5.798 χιλιάδων λαμβάνοντας υπόψη την επίπτωση του τρίτου θέματος, που περιλαμβάνεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων.

Τα γεγονότα αυτά υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα την επιχειρηματική της δραστηριότητά.

Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει , όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία « ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018

Στη σημείωση 2.23 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 1/12/2025 επιστολή μας, θα έπρεπε να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 1 Δεκεμβρίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Παναγόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36471

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Ισολογισμός

	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4	2.726.793,01	2.904.022,29
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	205.541,71	273.215,71
Λοιπός εξοπλισμός	4	227.291,45	298.552,23
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	3.210.187,25	3.210.187,25
Σύνολο		**6.369.813,42**	**6.685.977,48**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Υπεραξία	4	0,01	0,01
Λοιπά άυλα	4	10.086,85	13.400,73
Σύνολο		***10.086,86***	***13.400,74***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	4	0,00	481.230,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	5	66.980,10	66.980,10
Σύνολο		**66.980,10**	**66.980,10**
Αναβαλλόμενοι φόροι	6	0,00	500.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.446.880,38**	**7.747.588,75**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		777.587,00	964.622,97
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		9.193,00	92.819,99
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	636.796,65
Λοιπά αποθέματα		146.398,00	4.786,37
Σύνολο	*2.6*	***933.178,00***	***1.699.025,98***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	14.185.323,29	15.580.060,89
Λοιπές απαιτήσεις (κατω από εδώ λείπει μια στήλη)	7	720.586,08	1.110.784,98
Προπληρωμένα έξοδα		33.328,30	33.811,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	2.194.405,20	607.765,37
Σύνολο		***17.133.642,87***	***17.332.423,12***
Σύνολο κυκλοφορούντων		**18.066.820,87**	**19.031.449,10**
Σύνολο ενεργητικού		**24.513.701,25**	**26.779.037,85**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 18 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9	2.038.080,00	2.038.080,00
Υπέρ το άρτιο		772.955,43	772.955,43
Καταθέσεις ιδιοκτητών	9	677.267,00	677.267,00
Σύνολο		**3.488.302,43**	**3.488.302,43**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9	49.292,93	49.292,93
Αποτελέσματα εις νέο		-14.032.524,45	-10.736.707,55
Σύνολο		**-13.983.231,52**	**-10.687.414,62**
Σύνολο καθαρής θέσης		**-10.494.929,09**	**-7.199.112,19**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		114.246,79	114.246,79
Λοιπές προβλέψεις		115.000,00	0,00
Σύνολο		**229.246,79**	**114.246,79**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10.1	6.919.584,98	7.022.850,81
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1	9.074.599,84	9.660.866,30
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1	1.075.656,71	1.075.656,71
Σύνολο		**17.069.841,53**	**17.759.373,82**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10.2.1	1.848.882,22	2.506.290,52
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.2	14.840.658,33	12.678.676,10
Λοιποί φόροι και τέλη		93.348,31	165.342,58
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		192.192,71	339.068,71
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.3	330.944,21	205.839,63
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		403.516,23	206.347,09
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	2.964,80
Σύνολο		**17.709.542,01**	**16.104.529,43**
Σύνολο υποχρεώσεων		**35.008.630,33**	**33.978.150,04**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**24.513.701,25**	**26.779.037,85**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 18 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	01/01 - 31/12/2024	01/01- 31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12	43.013.092,13	39.147.966,62
Κόστος πωλήσεων	14	-33.748.257,05	-30.681.762,09
Μικτό αποτέλεσμα		**9.264.835,08**	**8.466.204,53**
Λοιπά συνήθη έσοδα	13	369.850,93	317.412,44
		9.364.686,01	**8.783.616,97**
Έξοδα διοίκησης	14	-789.884,48	-747.548,80
Έξοδα διάθεσης	14	-9.042.152,99	-8.174.429,92
Λοιπά έξοδα και ζημιές	7	-1.744.258,52	-78.909,77
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-115.000,00	-243.906,74
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		500,00	-4.229,94
Λοιπά έσοδα και κέρδη		6.099,03	6.914,97
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-2.050,010,95**	**-458.493,23**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	14	-745.805,95	-945.012,57
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-2.795.816,90**	**-1.403.505,80**
Φόροι εισοδήματος	6	-500.000,00	230.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-3.295.816,90**	**-1.173.505,80**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 18 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	2.038.080,00	772.955,43	677.267,00	49.292,93	-9.563.201,75	**-6,025,606.39**
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	**-1.173.505,80**	**-1.173.505,80**
Υπόλοιπο 31.12.2023	**2.038.080,00**	**772.955,43**	**677.267,00**	**49.292,93**	**-10.736.707,55**	**-7.199.112,19**
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	**-3.295.816,90**	**-3.295.816,90**
Υπόλοιπο 31.12.2024	**2.038.080,00**	**772.955,43**	**677.267,00**	**49.292,93**	**-14.032.524,45**	**-10.494.929,09**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 18 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής η Εταιρεία) δραστηριοποιείται στην Εμπορία Αυγών. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, με έδρα στην Κηφισιά (Τατοΐου 122, 14671, Νέα Ερυθραία).
Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 002249601000, (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 35511/01ΑΤ/Β/96/025(2010)).
Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς δεν πληροί τις προϋποθέσεις του Άρθρου 1, Παράγραφος 3β του Ν 4308/2014.
Οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 1η Δεκεμβρίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

2.1 Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.
Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μεσαίου μεγέθους.
Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού (Σημείωση 2.23).
- Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των Χρηματοοικονομικών πληροφοριών.
- Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης.
- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

2.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2.3 Ενσώματα πάγια

2.3.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός και επενδύσεις σε ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οικόπεδα

- Κτίρια
- Μηχανήματα
- Μεταφορικά μέσα
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων
- Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν γήπεδα που κατέχονται με σκοπό έσοδα από μισθώματα ή κεφαλαιακούς σκοπούς παρά για χρήση για διοικητικούς σκοπούς ή πώληση κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της οντότητας. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης τους μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές οι ζημίες απομείωσης είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν γήπεδα της Εταιρείας και για το λόγο αυτό δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

2.3.2 Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμωμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι λογιστικοί συντελεστές αποσβέσεις, όπως προκύπτουν βάσει των ωφέλιμων ζωών των παγίων, προσεγγίζουν τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει ως ακολούθως:

- Κτίρια και εγκαταστάσεις κτηρίων (25 έτη)
- Μηχανολογικός εξοπλισμός (10 έτη)
- Μεταφορικά μέσα (6-8 έτη)
- Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και εξοπλισμός Η/Υ (5-10 έτη)

2.4 Άυλα Πάγια στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία εντάσσει τα προγράμματα λογισμικού, την υπεραξία από απόκτηση επιχείρησης και λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης. Τα άυλα πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσής τους.

Προγράμματα Λογισμικού

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 5 χρόνια.

Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση θυγατρικής με εξαγορά και επιμετράται στο κόστος μείον σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Η υπεραξία που περιλαμβάνεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας προέκυψε από την εξαγορά με απορρόφηση της Εταιρείας Agrofer Α.Ε. κατά το 2009 βάσει του Ν. 2166/1993. Η Εταιρεία διενεργεί αποσβέσεις επί της Υπεραξίας με περίοδο απόσβεσης τα 10 έτη και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 αποσβέστηκε πλήρως.

Λοιπά έξοδα εγκατάστασης:

Τα λοιπά έξοδα εγκατάστασης που έχουν καταχωρηθεί μέχρι την ημερομηνία ισχύς των ΕΛΠ και σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 θα συνεχίσουν να εμφανίζονται στα άυλα πάγια μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων που προβλέπει συντελεστή απόσβεσης 10%.

2.5 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η

ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:
(i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
(ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας,
(iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και
(iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.
Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.
Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.
Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.
Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.
Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.
Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

2.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορεύματα (κυρίως αυγά), πρώτες ύλες και υλικά και προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων. Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μηνιαίου μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
Κατά το 2024, η Εταιρεία προέβη σε καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων αξίας Ευρώ 1.771.152,00. Κατά την συγκριτική περίοδο, η αντίστοιχη καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων αξίας ανήλθε σε Ευρώ 3.067.741,29 για τα οποία είχε σχηματίσει πρόβλεψη απομείωσης Ευρώ 1.500.000,00. Τόσο το κόστος καταστροφής, επηρέασαν το κονδύλι «Κόστος πωλήσεων» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

2.7 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.
Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από εμπορικές απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.
Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:
α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.
Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.
Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.9 Προκαταβολές δαπανών και Λοιπά Μη-Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
Τα λοιπά μη Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.10 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν κεφάλαιο της Εταιρείας.
β) Αποθεματικά νόμου ή καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

2.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
Εναλλακτικά, οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
Οι προκύπτοντες τόκοι από τις Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

2.12 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και προβλέψεις

Οι μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.
Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και των προβλέψεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχει υπολογιστεί βάσει των διατάξεων του Ν. 2112/1920 και επιμετρηθεί στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά καθώς εκτιμήθηκε ότι δεν υπάρχει σημαντική διαφορά από την υποχρέωση που θα προέκυπτε στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αν γινόταν χρήση αναλογιστικής μελέτης. Οι μεταβολές της ανωτέρω πρόβλεψης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.13 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

2.14 Κόστος δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

2.15 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τυχόν αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στην καθαρή θέση ή στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων. Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος φόρου η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και τόκοι. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.
Επιπλέον φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων αναγνωρίζονται ταυτοχρόνως με την υποχρέωση για την πληρωμή των μερισμάτων.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται πλήρως.
Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετράται μεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά. Οι μεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της κατάστασης αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, αναγνωρίζονται ομοίως κατ' ευθείαν στην καθαρή θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού κονδυλίου.
Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.16 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών και παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.
Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
Τα μερίσματα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

2.17 Μισθώσεις

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια

Εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης των γραφείων της με τράπεζα κατά το 2009 και ως εκ τούτου έκανε χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014 (και της αντίστοιχης Λογιστικής Οδηγίας Εφαρμογής του) όπου αναφέρεται ότι παρέχεται η δυνατότητα για περιουσιακά στοιχεία οι συναλλαγές των οποίων έχουν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία έναρξης της περιόδου πρώτης εφαρμογής και πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του Ν. 4308/2014, αλλά δεν αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, να λογιστικοποιούνται εφεξής βάσει των προβλέψεων της φορολογικής νομοθεσίας. Συγκεκριμένα, η φορολογική νομοθεσία (Ν. 4172/2013, άρθ. 72, παρ. 18, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4587/2018, άρθ. 57) παρέχει για τις υπάρχουσες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης κατά την 1/1/2014 τη δυνατότητα να συνεχίσουν να λογιστικοποιούνται ως λειτουργικές μέχρι τον χρόνο λήξης αυτών και για το λόγο αυτό απεικονίζει ως λειτουργική τη συγκεκριμένη μίσθωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία όταν μισθώνει πάγια περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.18 Αναγνώριση εξόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα με βάση την αρχή του δεδουλευμένου στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται.

2.19 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.20 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέας υποχρέωσης που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2.21 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.
Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.
Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

2.22 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους. . Εντός της περιόδου δεν υπήρξε κάποια αλλαγή λογιστικής πολιτικής ή διόρθωση.

2.23 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024, εμφάνισε στα αποτελέσματα της χρήσης καθαρές ζημιές ύψους ΕΥΡΩ 3.295.816,90 και οι σωρευμένες ζημιές στα αποτελέσματα εις νέο ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 14.032.524,45. Επιπρόσθετα, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Καθαρή Θέση της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητική και είναι ποσού ΕΥΡΩ 10.494.929,09. Ως εκ τούτου συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Τα αποτελέσματα της περιόδου έχουν επιβαρυνθεί από την διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων, αναλυτικότερα βλ. 7.1.

Το κεφάλαιο κίνησης ανέρχεται σε Ευρώ 357.278,86 έναντι Ευρώ 2.926.919,67 την συγκριτική περίοδο.

Η Διοίκηση της συνδεδεμένης εταιρείας Π. Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε. σε συνέχεια της από 30ης Ιουνίου 2016 αρχικής Συμφωνίας Αμοιβαίας Κατανόησης και της από 29ης Ιουνίου 2018 Συμφωνίας - Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών, υπέγραψε στις 6 Ιουνίου 2019 με τις πιστώτριες τράπεζες τις Τελικές Συμβάσεις Αναδιάρθρωσης και τα αντίστοιχα Ομολογιακά δάνεια με βάση τις οποίες συμφωνήθηκε η αποπληρωμή των οφειλών σε διάστημα 14 ετών και η κεφαλαιοποίηση δανείων με έκδοση προνομιούχων μετοχών. Σε συνέχεια των παραπάνω, την ίδια ημερομηνία, η Εταιρεία αναδιάρθρωσε παλιότερο ομολογιακό δάνειο συνολικού ποσού Ευρώ 8.536.179,25 (κεφάλαιο δανείου ποσού Ευρώ 7.379.832 πλέον τόκων) με την συνδεδεμένη εταιρεία Π. Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε., το οποίο θα αποπληρωθεί εξολοκλήρου στις 31.12.2032 και το υπόλοιπό του κατά την 31.12.2024 ήταν Ευρώ 9.074.599,84. Το εν λόγω δάνειο έχει καταχωρηθεί στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Η Εταιρεία μαζί με τις συνδεδεμένες εταιρείες Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε., ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. & ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ Σ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε, συμμετείχαν ως «Εγγυητές» στα ανωτέρω ομολογιακά δάνεια της Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε. παρέχοντας εμπράγματες εγγυήσεις τόσο επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων όσο και επί των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας προς τις πιστώτριες τράπεζες. Επιπρόσθετα για την εξασφάλιση των ανωτέρω δανείων έχει συσταθεί ενέχυρο τρίτης (Γ) τάξης υπέρ του εκπροσώπου των ομολογιούχων, για λογαριασμό όλων των ομολογιούχων πάνω στο «Εμπορικό Σήμα ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ» και έχουν παραχωρηθεί συμβάσεις ενεχυράσεων ομολογιών (Α) τάξης και (Β) τάξης προς εξασφάλιση των ομολογιούχων.

Επίσης, στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, καταχωρήθηκαν Τραπεζικά δάνεια συνολικού ποσού Ευρώ 7.137.945,41 από τα οποία ποσό Ευρώ 6.259.859,89 αφορά δάνειο το οποίο προορίζεται για αύξηση κεφαλαίου εκ μέρους των Τραπεζών με έκδοση προνομιούχων μετοχών (υπόλοιπο την 31.12.2024: Ευρώ 6.259.859,89) η οποία ακόμη δεν έχει πραγματοποιηθεί και ποσό Ευρώ 659.725,09 αφορά δάνειο το οποίο ρυθμίστηκε διμερώς με την Εθνική Τράπεζα και είναι εξοφλητέο έως το 2032 (υπόλοιπο κατά την 31.12.2024: Ευρώ 659.725,09).

Με την από 29.09.2023 απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας εγκρίθηκε το επικαιροποιημένο επιχειρηματικό πλάνο της. Βάσει αυτού προβλέπεται μείωση του συνολικού δανεισμού, ο περιορισμός του χρηματοοικονομικού κόστους, ο συμψηφισμός χρέους με ανταλλαγή ακινήτων και η προσαρμογή του ποσού πληρωμής στην λήξη των δανείων ενώ προβλέπει την επιστροφή της Εταιρείας σε θετικά Ίδια Κεφάλαια στο μέλλον και την ενίσχυση της βιωσιμότητάς της. Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης προβλέπουν περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών, βελτίωση της οικονομικής της θέσης και καλυτέρευση της ταμειακής της ρευστότητας.

Για τις χρήσεις του 2023 και του 2024 η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί αποπληρωμές τόκου και κεφαλαίου για τα μακροπρόθεσμα δάνεια προς τις τράπεζες καθώς βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγμάτευσης για εκ νέου ρύθμιση των δανειακών της υποχρεώσεων.

Σύμφωνα με τα οικονομικά μεγέθη της συνδεδεμένης εταιρείας Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΒΕΕ της 31ης Δεκεμβρίου 2024, παρότι δεν τηρούνται οι δείκτες συμμόρφωσης όπως προβλέπονται στις σχετικές συμβάσεις ΚΟΔ, οι πιστώτριες τράπεζες μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν προβεί σε καμία ενέργεια αναφορικά με την ενεργοποίηση ειδικών όρων της σύμβασης.

Τα αποτελέσματα του Α’ εξαμήνου 2025 είναι βελτιωμένα σε σχέση με τις εκτιμήσεις του επιχειρηματικού σχεδίου, ήτοι τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσιάζουν σημαντική αύξηση. Οι προβλέψεις επίσης για το Β’ εξάμηνο είναι θετικές και εκτιμάται ότι οι στόχοι του προϋπολογισμού για την χρήση 2025 δεν θα παρουσιάσουν ιδιαίτερες αποκλίσεις.

Εντός του 2025, οι ταμειακές ροές της Εταιρείας συνεχίζουν να είναι σε ικανοποιητικό επίπεδο τηρώντας αρχικά τις υποχρεώσεις τους προς τρίτους πλην τραπεζών. Η Εταιρεία συνεχίζει να έχει και να χρησιμοποιεί τις εγκεκριμένες γραμμές πίστωσης από τις τράπεζες για κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης και βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με τις δανείστριες τράπεζες προκειμένου να βρεθεί λύση η οποία θα ωφελήσει και όλα τα εμπλεκόμενα μέρη.

Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, υπήρξαν προχωρημένες συζητήσεις και γραπτές επικοινωνίες με τις δανείστριες τράπεζες (μη δεσμευτικές από την πλευρά των τραπεζών) που έχουν αξιολογηθεί με θετικό αντίκτυπο στην προσπάθεια της Διοίκησης της Εταιρείας να επιτύχει μια νέα τροποποιημένη καλύτερη συμφωνία το αργότερο έως τον Ιανουάριο του 2026 οπότε και αναμένεται οριστική συμφωνία πλαίσιο με τους πιστωτές.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της, ώστε να είναι έτοιμη να παρέμβει ουσιαστικά σε τυχόν αποκλίσεις από τα σχεδιαζόμενα ενώ είναι σε επικοινωνία με της πιστώτριες τράπεζες για την λήψη αποφάσεων προς το συμφέρον της Εταιρείας.
Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα παραπάνω γεγονότα θα της προσφέρουν την δυνατότητα να διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

3.1 Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.
Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογικών κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της Εταιρείας.

3.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

3.3 Ωφέλιμες Ζωές

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή αυτών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι λογιστικοί συντελεστές απόσβεσης, όπως προσδιορίζονται, προσεγγίζουν τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης.

3.4 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στην παράγραφο 2.5.

4. Ενσώματα και άυλα και βιολογικά πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων παγίων περιόδου

ποσά σε €	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Επενδυτικά ακίνητα		Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Υπεραξία	Λοιπά άυλα	**Σύνολο παγίων**
	Γη	Κτήρια	Σύνολο	Γη	Σύνολο		Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο			
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Αξία κτήσης												
Κόστος κτήσης 01.01.2023	16.027,73	4.785.035,37	**4.801.063,10**	3.210.187,25	**3.210.187,25**	1.723.563,08	681.478,37	848.029,65	**1.529.508,02**	490.000,00	5.157.488,75	**16.911.810,20**
Προσθήκες 2023 (31.12.2023)			**0,00**		**0,00**		35.135,01	41.585,00	**76.720,01**			**76.720,01**
Μειώσεις 2023 (31.12.2023)			**0,00**		**0,00**			-25.546,59	**-25.546,59**			**-25.546,59**
Κόστος κτήσης 31.12.2023	**16.027,73**	**4.785.035,37**	**4.801.063,10**	**3.210.187,25**	**3.210.187,25**	**1.723.563,08**	**716.613,38**	**864.068,06**	**1.580.681,44**	**490.000,00**	**5.157.488,75**	**16.962.983,62**
Προσθήκες 2024 (31.12.2024)		14.180,00	**14.180,00**		**0,00**	15.000,00	5.328,13	10.696,50	**16.024,63**			**45.204,63**
Μειώσεις 2024 (31.12.2024)			**0,00**		**0,00**			-14.000,00	**-14.000,00**			**-14.000,00**
Κόστος κτήσης 31.12.2024	**16.027,73**	**4.799.215,37**	**4.815.243,10**	**3.210.187,25**	**3.210.187,25**	**1.738.563,08**	**721.941,51**	**860.764,56**	**1.582.706,07**	**490.000,00**	**5.157.488,75**	**16.994.188,25**
Αποσβέσεις												
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2023	0,00	1.706.047,20	**1.706.047,20**	0,00	**0,00**	1.294.465,07	555.325,06	639.030,31	**1.194.355,37**	489.999,99	5.025.590,06	**9.710.457,69**
Αποσβέσεις 2023		190.993,61	**190.993,61**		**0,00**	155.882,30	50.719,88	56.570,61	**107.290,49**		118.497,96	**572.664,36**
Μειώσεις αποσβεσμένων 2023			**0,00**		**0,00**			-19.516,65	**-19.516,65**			**-19.516,65**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	**0,00**	**1.897.040,81**	**1.897.040,81**	**0,00**	**0,00**	**1.450.347,37**	**606.044,94**	**676.084,27**	**1.282.129,21**	**489.999,99**	**5.144.088,02**	**10.263.605,40**
Αποσβέσεις 2024		191.409,28	**191.409,28**			82.674,00	40.361,86	46.923,55	**87.285,41**		3.313,89	**364.682,58**
Μειώσεις αποσβεσμένων 2024			**0,00**					-14.000,00	**-14.000,00**			**-14.000,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	**0,00**	**2.088.450,09**	**2.088.450,09**	**0,00**	**0,00**	**1.533.021,37**	**646.406,80**	**709.007,82**	**1.355.414,62**	**489.999,99**	**5.147.401,91**	**10.614.287,98**
Λογιστική αξία 31.12.2023	**16.027,73**	**2.887.994,56**	**2.904.022,29**	**3.210.187,25**	**3.210.187,25**	**273.215,71**	**110.568,44**	**187.983,79**	**298.552,23**	**0,01**	**13.400,73**	**6.699.378,22**
Λογιστική αξία 31.12.2024	**16.027,73**	**2.710.765,28**	**2.726.793,01**	**3.210.187,25**	**3.210.187,25**	**205.541,71**	**75.534,71**	**151.756,74**	**227.291,45**	**0,01**	**10.086,84**	**6.379.900,27**

Το ποσό της Υπεραξίας παρουσιάζεται σε ξεχωριστό κονδύλι του Ισολογισμού με τον τίτλο «Λοιπά άυλα».
Η εταιρία κατά το 2024, προέβη στην πώληση ενός επιβατικού αυτοκινήτου, πλήρως αποσβεσμένου και από την πώληση αυτή προέκυψε κέρδος εκποίησης ποσού 500 ευρώ.
Η εταιρία επίσης υπολόγισε ζημία ύψους 115.000 ευρώ, από την πώληση του ακινήτου επί της οδού Ελαιών η οποία ολοκληρώθηκε το 2025
Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις μόνιμης απομείωσης των ενσώματων παγίων της.
Σχετικά με τις εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της Εταιρείας γίνεται αναφορά στη Σημείωση 10.1.

5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι» ποσού Ευρώ 66.980,10 την 31.12.2024, αφορά μετοχές της Εταιρείας ΑΥΓΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗΣ Α.Ε. (56.980,10 Ευρώ) και της ΑΕΚ Α.Ε. (Ευρώ 10.000,00), οι οποίες δεν διαπραγματεύονται στο χρηματιστήριο. Για τις μετοχές της ΑΥΓΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗΣ Α.Ε. έχει γίνει πρόβλεψη απομείωσης από παλαιότερες χρήσεις, η οποία έχει μειώσει το κόστος κτήσης του στοιχείου αυτού. Οι μετοχές της ΑΕΚ Α.Ε. αποκτήθηκαν μέσα στη χρήση 2015 και δεν εκτιμάται ότι απαιτείται πρόβλεψη απομείωσης.

6. Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος για το φορολογικό έτος 2024 είναι 22% (2023: 22%). Σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη σε ποσοστό 80% επί του φόρου εισοδήματος του τρέχοντος φορολογικού έτους (από το φορολογικό έτος 2021 και μετά). Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά τον φορολογικό έλεγχο.

Η Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμή έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, και με βάση τους ελέγχους αυτούς, θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2018 η οποία την 31/12/2024 είχε παραγραφεί.

Για τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2011 έως και 2015 και για τη χρήση 2017 έως και τη χρήση 2022 η Εταιρεία έχει ολοκληρώσει τον έλεγχο διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο Ελεγκτή βάσει των διατάξεων της νομοθεσίας και της έχει χορηγηθεί φορολογικό πιστοποιητικό με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Από 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το πιστοποιητικό αυτό είναι προαιρετικό για τις ανώνυμες εταιρείες, σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει. Αν από το πιστοποιητικό προκύπτουν συγκεκριμένα φορολογικά δεδομένα για την ελεγχθείσα Εταιρεία με τα οποία συμφωνεί και η αρμόδια ελεγκτική φορολογική αρχή, το εν λόγω πιστοποιητικό αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα των εκθέσεων ελέγχου της ως άνω αρχής. Η διαπίστωση στο φορολογικό πιστοποιητικό παραβάσεων της φορολογικής νομοθεσίας μπορεί να λαμβάνεται υπόψη κατά την επιλογή υποθέσεων προς έλεγχο από τις φορολογικές αρχές κατά τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει, βάσει του οποίου οι υποθέσεις που ελέγχονται κατά προτεραιότητα, επιλέγονται με απόφαση των φορολογικών αρχών με βάση κριτήρια ανάλυσης κινδύνου ή, εξαιρετικά, με βάση άλλα κριτήρια, τα οποία καθορίζονται από τις αρχές και δε δημοσιοποιούνται. Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους. Η Εταιρεία δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις στο πλαίσιο ελέγχου των χρήσεων αυτών από τις φορολογικές αρχές.

Επίσης, για τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τα φορολογικά έτη 2023 και 2024, βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο Ελεγκτή βάσει των διατάξεων

του Άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν. 4174/2013, όπως αυτός ισχύει). Το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης του 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Φόρος εισοδήματος	**01/01-31/12/2024**	**01/01-31/12/2023**
Τρέχων φόρος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο (αναστροφή υπολοίπου αναβαλ. φόρου Φ.Ε. 2018 λόγω μη συμψηφισμού φορολ. ζημίας Φ.Ε. 2018 εντός 5ετίας)	-500.000,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος έσοδο (φορολ. ζημίας Φ.Ε. 2024)	0,00	230.000,00
Φόροι εισοδήματος - Σύνολο	**-500.000,00**	**230.000,00**

	01/01-31/12/2024	**01/01-31/12/2023**
Ζημία προ φόρων	-2.795.816,90	-1.403.505,80
Φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Φόρος βάσει του φορολογικού συντελεστή	**615.079,72**	**308.771,28**
Προσαρμογές στο φόρο σε σχέση με:		
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος	441.206,20	249.892,83
Ζημιές Φ.Ε. 2024 για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενος φόρος	-1.056.285,92	-328.664,11
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο (αναστροφή υπολοίπου αναβαλ. φόρου Φ.Ε. 2018 λόγω μη συμψηφισμού φορολ. ζημίας Φ.Ε. 2018 εντός 5ετίας)	-500.000,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (έξοδο)	**-500.000,00**	**230.000,00**

	31/12/2024	**31/12/2023**
Υπόλοιπο έναρξης, καθαρή αναβαλλόμενη απαίτηση	500.000,00	270.000,00
Χρέωση (έξοδο) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-500.000,00	230.000,00
Υπόλοιπο λήξης, καθαρή αναβαλλόμενη απαίτηση	**0,00**	**500.000,00**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των φορολογικών ζημιών της Εταιρείας, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στην Ελλάδα.

7. Απαιτήσεις

7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής

	31/12/2024	**31/12/2023**
Πελάτες	5.885.814,56	7.076.412,77
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	2.200.000,00	2.200.000,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	21.613,00	21.613,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολ.)	2.800.969,46	3.046.726,29
Επιταγές σε καθυστέρηση	3.158.902,75	3.235.308,83
Απαιτήσεις από Factoring	118.023,52	0,00

	14.185.323,29	**15.580.060,89**

Στις ανωτέρω απαιτήσεις περιλαμβάνονται εμπορικές απαιτήσεις ποσού Ευρώ 1.409.758,86 (εκ των οποίων Ευρώ 575.969,09 αφορούν επιταγές) οι οποίες έχουν δοθεί σε Εταιρεία Factoring.
Εντός της χρήσης η εταιρεία προέβη σε διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων συνολικού ποσού Ευρώ 1.738.948,68 το οποίο έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης και απεικονίζονται στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα και ζημιές».
Πληροφορίες σχετικά με τις εμπορικές απαιτήσεις από συνδεμένα μέρη παρέχονται στη Σημείωση 17.

7.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Δοσμένες εγγυήσεις	17.145,96	8.702,24
Ελληνικό Δημόσιο - Φ.Π.Α. συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση	278.533,25	346.641,62
Ελληνικό Δημόσιο - Προκαταβλ. & παρακρ. φόρος εισοδήματος	1.359,86	2.103,94
Ελληνικό Δημόσιο - Λοιπές απαιτήσεις	4.848,65	10.309,26
Λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές	318.050,60	659.651,94
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	100.647,76	83.375,98
	720.586,08	**1.110.784,98**

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Ταμείο	222.023,12	189.215,18
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	1.972.382,08	418.550,19
	2.194.405,20	**607.765,37**

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και των καταθέσεων όψεως τηρείται σε Ευρώ σε υποκαταστήματα Ελληνικών τραπεζών.

9. Καθαρή θέση

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 67.936 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30 Ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Στη διάρκεια του έτους 2015 κατατέθηκε από τους κύριους μετόχους – φυσικά πρόσωπα το ποσό των 677.267 Ευρώ για κεφαλαιακή ενίσχυση της Εταιρείας. Για το ποσό αυτό, υπάρχει δέσμευση κεφαλαιοποίησης και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες μετόχους.

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αφορά το Τακτικό Αποθεματικό της Εταιρείας.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

		31/12/2024	**31/12/2023**
Τραπεζικά δάνεια	A	6.919.584,98	7.022.850,81
Δάνειο από μητρική εταιρεία	B	9.074.599,84	8.891.526,87
Μακροπρ. υποχρ. χρηματοοικον. μισθώσεων παγίων		0,00	769.339,43
Κρατικές επιχορηγήσεις επενδύσεων Ν.3299/2004		1.075.656,71	1.075.656,71
		17.069.841,53	**17.759.373,82**

Α) Τα Τραπεζικά δάνεια ποσού Ευρώ 6.919.584,98 αφορούν:

- Ποσό Ευρώ 6.259.859,89 το οποίο προορίζεται για αύξηση κεφαλαίου εκ μέρους των Τραπεζών και την έκδοση προνομιούχων μετοχών. Με δεδομένο ότι στη σύμβαση αναδιάρθρωσης δανεισμού το εν λόγω ποσό αναμένονται να μετατραπεί σε προνομιούχες μετοχές αλλά αυτό δεν έχει πραγματοποιηθεί με ευθύνη των τραπεζών η Εταιρεία δεν έχει λογιστικοποιήσει τόκους ύψους € 1.416.700,66
- Ποσό Ευρώ 659.725,09 το ρυθμίστηκε διμερώς με την Εθνική Τράπεζα και θα είναι εξοφλητέο έως το 2032.

Β) Η Διοίκηση της μητρικής εταιρείας Π. Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε. σε συνέχεια των διαπραγματεύσεων της με τις δανείστριες τράπεζες οι οποίες είχαν ξεκινήσει το 2015, της αρχικής Συμφωνίας Αμοιβαίας Κατανόησης που είχε υπογραφεί την 30/6/2016, της Συμφωνίας - Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών που υπογράφηκε την 29/6/2018, κατέληξε σε τελική συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες και την 6/6/2019 υπογράφηκαν οι Τελικές Συμβάσεις Αναδιάρθρωσης με βάση τις οποίες συμφωνήθηκε η αποπληρωμή των οφειλών σε διάστημα 14 ετών και η κεφαλαιοποίηση δανείων με έκδοση προνομιούχων μετοχών. Στις 20/12/2019 εκταμιεύτηκε ένα ομολογιακό δάνειο του ομίλου συνολικού ποσού Ευρώ 22 εκατομμυρίων περίπου και αναδιαρθρώθηκε παλαιότερο ομολογιακό δάνειο του ομίλου ποσού Ευρώ 13 εκατομμυρίων περίπου, ενώ εκκρεμεί έως σήμερα η αύξηση του κεφαλαίου που θα γίνει με συμμετοχή των Τραπεζών και με έκδοση προνομιούχων μετοχών και κεφαλαιοποίηση αντίστοιχων δανείων.

Η Εταιρεία συμμετείχε ως «Εγγυητής» στα ανωτέρω δυο ομολογιακά δάνεια παρέχοντας εμπράγματες εγγυήσεις τόσο επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων όσο και επί των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας προς τις πιστώτριες τράπεζες. Επιπρόσθετα, για τη εξασφάλιση των ανωτέρω δανείων έχει συσταθεί ενέχυρο τρίτης (Γ) τάξης υπέρ του εκπροσώπου των ομολογιούχων, για λογαριασμό όλων των ομολογιούχων πάνω στο «Εμπορικό Σήμα ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ» και έχουν παραχωρηθεί συμβάσεις ενεχυράσεων ομολογιών (Α) τάξης και (Β) τάξης προς εξασφάλιση των ομολογιούχων.

Επιπρόσθετα στις 6 Ιουνίου 2019, η Εταιρεία αναδιάρθρωσε παλιότερο ομολογιακό δάνειο συνολικού ποσού Ευρώ 8.536.179.25 (κεφάλαιο δανείου ποσού Ευρώ 7.379.832 πλέον τόκων) με την μητρική εταιρεία Π. Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε. (υπόλοιπο την 31.12.2024: Ευρώ 9.074.599,84), το οποίο θα αποπληρωθεί εξολοκλήρου στις 31.12.2032, ενώ βαρύνεται με τόκο βάσει επιτοκίου EURIBOR συν περιθώριο 1%. Δεν έχουν δοθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις προς την Εταιρεία Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΒΕΕ για το ενδοομιλικό δάνειο καθώς προέρχεται από αναδιάρθρωση του παλαιότερου τραπεζικού κοινοπρακτικού δανείου της Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΒΕΕ που ανέρχεται σε Ευρώ 13 εκατομμύρια και έχουν δοθεί από την Εταιρεία ως «Εγγυητής», οι εξασφαλίσεις που αναφέρονται ανωτέρω.

10.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

10.2.1 Τραπεζικά δάνεια

	31/12/2024	31/12/2023
Τραπεζικά δάνεια - βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	636.425,44	371.070,04
Βράχυπρ. υποχρ. χρηματοοικον. μισθώσεων παγίων	769.339,43	0,00
Αλληλόχρεος λογ/σμός FACTORING	443.117,35	2.135.220,48
	1.848.882,22	**2.506.290,52**

Για την εξασφάλιση των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων έχουν δοθεί εγγυήσεις επιταγών εισπρακτέων ύψους 575.969,09 ευρώ, εκχωρημένες απαιτήσεις πελατών ύψους 833.290,77 ευρώ.

10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	12.668.488,43	10.743.536,79
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	2.172.169,90	1.935.139,31
	14.840.658,33	**12.678.676,10**

Πληροφορίες σχετικά με τις εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεμένα μέρη αναφέρονται στη Σημείωση 17.

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολές πελατών	74.151,53	126.550,00
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	101.359,68	73.295,29
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	2.514,00	2.514,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	152.919,00	3.480,34
	330.944,21	**205.839,63**

11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης των γραφείων της στη Ν. Κηφισιά από το 2009 (περαιτέρω αναφορά γίνεται στη Σημείωση 2.17) στο πλαίσιο της οποίας η δέσμευση της σε μισθώματα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 1.783.548,30 (κεφάλαιο). Στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης των υποχρεώσεων της Εταιρίας επετεύχθη συμφωνία με τη μισθώτρια Τράπεζα με την οποία λύθηκε η σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης χωρίς περαιτέρω υποχρεώσεις της εταιρίας και με διαγραφή όλων των υποχρεώσεων της εταιρίας έως 30/6/2025.

12. Κύκλος εργασιών - Πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας

Η πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζεται αναλυτικά κατωτέρω:

	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
- Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων	42.713.746,85	38.788.586,24
- Έσοδα από πώληση αναλωσίμων υλικών	15.657,18	21.006,17
- Έσοδα από πώληση ειδών συσκευασίας	283.688,10	338.374,21
	43.013.092,13	**39.147.966,62**

13. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
- Επιδοτήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων (αποζημιώσεις)	13.304,33	19.064,16
- Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	13.239,96	12.025,00
- Έσοδα από προμήθειες - μεσιτείες	320.406,64	263.423,28
- Έσοδα από ενοίκια ακινήτων	20.400,00	20.400,00
- Έσοδα από ενοίκια άυλων αγαθών	2.500,00	2.500,00
	369.850,93	**317.412,44**

14. Έξοδα

Τα έξοδα της Εταιρείας κατ' είδος αναλύονται ως κάτωθι:

	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
- Κόστος αποθεμάτων	33.748.257,05	30.681.762,09
- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.611.237,85	2.159.982,75
- Αμοιβές και έξοδα τρίτων	386.540,95	394.822,29
- Παροχές τρίτων	700.463,05	743.439,68
- Φόροι - Τέλη	33.913,63	41.904,30
- Έξοδα μεταφορών	1.569.470,40	1.586.374,37
- Έξοδα ταξιδίων	37.494,51	34.942,37
- Έξοδα προβολής και διαφήμισης	4.014.936,26	3.284.272,69
- Έξοδα εκθέσεων - επιδείξεων	0,00	7.096,77
- Συνδρομές - Εισφορές	21.364,43	21.618,22
- Δωρεές - Επιχορηγήσεις	8.182,60	9.235,19
- Έντυπα και γραφική ύλη	36.792,17	47.102,48
- Υλικά άμεσης ανάλωσης	11.558,92	15.083,43
- Διάφορα Έξοδα	35.400,12	3.499,82
- Τόκοι και συναφή έξοδα	745.805,95	944.952,57
- Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	364.682,58	572.664,36
Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία	**44.326.100,47**	**40.548.753,38**

Συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία, ως ακολούθως:

	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
- Κόστος πωλήσεων	33.748.257,05	30.681.762,09
- Έξοδα διοίκησης	789.884,48	747.548,80
- Έξοδα διάθεσης	9.042.152,99	8.174.429,92
- Χρηματοοικονομικά έξοδα	745.805,95	945.012,57
	44.326.100,47	**40.548.753,38**

15. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας κατά την περίοδο 2024 ανήλθε σε απασχολούμενους:

	2024	2023
Μέσος όρος εργατικού προσωπικού	12	13
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	70	64
Γενικός μέσος όρος απασχολουμένων	**82**	**77**

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	01/01-31/12/2024	01/01/-31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	1.991.658,08	1.742.028,56
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	430.382,54	378.626,79
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	130.659,89	39.327,40
Αποζημίωση απόλυσης	58.537,34	0,00
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	**2.611.237,85**	**2.159.982,75**

16. Προκαταβολές και πιστώσεις και αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία δεν παρείχε κατά τη χρήση 2024 προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Δ.Σ., καθώς επίσης δεν κατέβαλε αμοιβές προς τα μέλη του Δ.Σ. κατά το 2024 και 2023.

17. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής62 θέσης της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

		01/01-31/12/2024	**01/01-31/12/2023**
Αγορές αγαθών και λήψεις υπηρεσιών από:			
	Μητρική εταιρεία	13.613.495,41	13.724.336,10
	Συνδεδεμένα μέρη	9.021.415,12	8.839.378,09
	Σύνολο	**22.634.910,53**	**22.563.714,19**
Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών προς:			
	Μητρική εταιρεία	1.518.607,11	1.370.539,90
	Συνδεδεμένα μέρη	1.407.377,41	1.636.875,44
	Σύνολο	**2.925.984,52**	**3.007.415,34**
		31/12/2024	**31/12/2023**
Απαιτήσεις από:			
	Μητρική εταιρεία	0,00	0,00
	Συνδεδεμένα μέρη	136.378,09	919.821,89
	Σύνολο	**136.378,09**	**919.821,89**
Υποχρεώσεις προς:			
	Μητρική εταιρεία	9.989.071,87	7.703.309,45
	Συνδεδεμένα μέρη	1.051.586,21	1.325.461,40
	Σύνολο	**11.040.658,08**	**9.028.770,85**
Δάνεια από:			
	Μητρική εταιρεία	**9.074.599,84**	**8.891.426,87**

18. Μεταγενέστερα γεγονότα

Πέρα από τη λύση της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (σημείωση 11), δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου της 2024 τα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν ή να μεταβάλουν τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024.

Κηφισιά, 1 Δεκεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ	**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΣ**	**ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΟΛΥΚΑΝΔΡΙΩΤΗΣ**
ΑΔΤ: ΑΕ 735661	**ΑΔΤ: Σ 540785**	**ΑΔΤ: Α01605149**

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΛΑΜΠΡΟΥ
ΑΔΤ: Α02187363
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α ΤΑΞΗΣ ΑΜ 0023669

ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε.

ΠΑΡΑΓΩΓΗ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΓΩΝ

ΤΑΤΟΙΟΥ 122 - 14671 – ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ

ΑΦΜ: 094439497 – ΔΟΥ: ΦΑΕ Αθηνών

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 002249601000

ΑΡ. Μ.Α.Ε : 35511/01ΑΤ/Β/96/025(2010)

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024

(σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 10
Ισολογισμός 14
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 16
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 17
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 18
1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών 18
2. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών 18
2.1 Βάση κατάρτισης 18
2.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης 18
2.3 Ενσώματα πάγια 18
2.4 Άυλα Πάγια στοιχεία 19
2.5 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων 19
2.6 Αποθέματα 20
2.7 Εμπορικές απαιτήσεις 20
2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 20
2.9 Προκαταβολές δαπανών και Λοιπά Μη-Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 21
2.10 Καθαρή θέση 21
2.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 21
2.12 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και προβλέψεις 22
2.13 Κρατικές επιχορηγήσεις 22
2.14 Κόστος δανεισμού 22
2.15 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία 22
2.16 Αναγνώριση εσόδων 23
2.17 Μισθώσεις 23
2.18 Αναγνώριση εξόδων 24
2.19 Διανομή μερισμάτων 24
2.20 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων 24
2.21 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα 25
2.22 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών 25
2.23 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 25
3.1 Φόρος εισοδήματος 27
3.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 27
3.3 Ωφέλιμες Ζωές 27
3.4 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων 27
4. Ενσώματα και άυλα και βιολογικά πάγια 27
5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 29
6. Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενη φορολογία 29
7. Απαιτήσεις 30
7.1 Εμπορικές απαιτήσεις 30
7.2 Λοιπές απαιτήσεις 31
8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 31
9. Καθαρή θέση 31
10. Υποχρεώσεις 31
10.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 31
10.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 32
11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού 33
12. Κύκλος εργασιών - Πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας 33
13. Λοιπά συνήθη έσοδα 33
14. Έξοδα 34
15. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου 34
16. Προκαταβολές και πιστώσεις και αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 35
17. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 35
18. Μεταγενέστερα γεγονότα 36

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

ΤΗΣ **«ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »**
Την 01/01/2024 – 31/12/2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2024. Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Νόμου 4548/2018.

1. Κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**43.013.092,13**	**39.147.966,62**	**9,87%**
Κόστος πωλήσεων	-33.748.257,05	-30.681.762,09	9,99%
Μικτό αποτέλεσμα	**9.264.835,08**	**8.466.204,53**	**9,43%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	369.850,93	317.412,44	16,52%
Μερικό σύνολο	**9.634.686,01**	**8.783.616,97**	**9,69%**
Έξοδα διοίκησης	-789.884,48	-747.548,80	5,66%
Έξοδα διάθεσης	-9.042.152,99	-8.174.429,92	10,62%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.744.258,52	-78.909,77	2110,45%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-115.000,00	-243.906,74	-52,85%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	500,00	-4.229,94	-111,82%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.099,03	6.914,97	-11,80%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-2.050.010,95**	**-458.493,23**	**347,12%**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-745.805,95	-945.012,57	-21,08%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-2.795.816,90**	**-1.403.505,80**	**99,20%**
Φόροι εισοδήματος	-500.000,00	230.000,00	-317,39%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-3.295.816,90**	**-1.173.505,80**	**180,85%**

Όπως φαίνεται και στην ανωτέρω κατάσταση, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά το 2024 ανήλθε στο ποσό των 43.013.092,13 ευρώ έναντι ποσού 39.147.966,62 ευρώ της προηγούμενης χρήσης (2023) παρουσιάζοντας αύξηση 9,87%.

Το κόστος πωλήσεων ανήλθε στο ποσό των 33.748.257,05 ευρώ έναντι ποσού 30.681.762,09 ευρώ την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση 9,99%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των 9.264.835,08 ευρώ έναντι ποσού 8.466.204,53 ευρώ το 2023, παρουσίασαν δηλαδή αύξηση κατά 9,43% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα λοιπά συνήθη έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 369.850,93 ευρώ έναντι ποσού 317.412,44 ευρώ την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση 16,52%.

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν στο ποσό των 789.884,60 ευρώ έναντι ποσού 747.548,80 ευρώ το 2023, εμφανίζοντας αύξηση 5,66%.

Ομοίως και τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν στο ποσό των 9.042.152,99 ευρώ έναντι ποσού 8.174.429,92 ευρώ το 2023 παρουσιάζοντας αύξηση 10,62%.

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες ανήλθαν στο ποσό των 1.744.258,52 ευρώ έναντι ποσού 78.909,77 ευρώ την προηγούμενη χρήση 2023. Κατά την τρέχουσα χρήση, έγινε απομείωση περιουσιακών στοιχείων ποσού 1.738.948,68 ευρώ, που αφορούσε διαγραφή ανεπίδεκτων είσπραξης απαιτήσεων. Το συγκεκριμένο γεγονός δεν αναμένεται να επηρεάσει τις επόμενες χρήσεις. Η Εταιρεία διάγραψε ανεπίδεκτες εισπράξεων απαιτήσεων παλαιότερων ετών.

Κατόπιν των ανωτέρω, προέκυψαν ζημίες προ τόκων και φόρων ποσού 2.050.010,95 ευρώ έναντι περυσινών ζημιών ποσού 458.493,23 ευρώ.

Οι χρηματοοικονομικές δαπάνες ανήλθαν στο ποσό των 745.805,95 ευρώ έναντι ποσού 945.012,57 ευρώ την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας μείωση 21,08%.

Έτσι, το καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων προέκυψε ζημιογόνο και ανήλθε στο ποσό των 2.795.816,90 ευρώ έναντι αντίστοιχου περυσινού ποσού 1.403.505,80 ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση ζημιών κατά 99,20%.

Αντιλογίστηκε στο σύνολο του η πρόβλεψη προηγουμένων χρήσεων για αναβαλλόμενη φορολογία, σχηματίζοντας έξοδο ύψους 500.000,00 ευρώ έναντι εσόδου που αναγνωρίστηκε την προηγούμενη χρήση ποσού 230.000,00 ευρώ.

Ως τελικό αποτέλεσμα μετά από φόρους προέκυψε ζημία ποσού ευρώ 3.295.816,90 έναντι ζημίας ποσού 1.173.505,80 ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2023.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως	**31/12/2024**		**31/12/2023**	
1. Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	-10.494.929 / 34.779.384	-30,18%	-7.199.112 / 33.863.903	-21,26%
2. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.066.821 / 17.709.542	102,02%	19.031.449 / 16.104.529	118,17%
β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας	**01/01-31/12/2024**		**01/01-31/12/2023**	
3. Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	9.264.835 / 43.013.092	21,54%	8.466.205 / 39.147.967	21,63%

Η Εταιρεία διενήργησε τις τακτικές αποσβέσεις όπως είχε υποχρέωση σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Εκ του αντικειμένου της η Εταιρεία δεν προβαίνει σε δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

Σας γνωρίζουμε ότι η Εταιρεία έχει καταβάλλει ή έχει ρυθμίσει όλους τους παρακρατηθέντες και αναλογούντες φόρους προς το Δημόσιο καθώς επίσης και τις ασφαλιστικές εισφορές για τις αμοιβές του προσωπικού στο ΙΚΑ και τα λοιπά ταμεία.

2. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί ένα υποκατάστημα στα Δανήλια Κέρκυρας και δύο αποθηκευτικούς χώρους, στο Σχηματάρι Βοιωτίας και στις Αχαρνές.

3. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά το 2024, κατάφερε να πετύχει, για έβδομη συνεχόμενη διαχειριστική χρήση, σημαντική αύξηση (9,87%) του κύκλου εργασιών της. Αντίστοιχα, αυξήθηκε και το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων από τους παραγωγούς (κατά 9,99%), οι οποίοι προβαίνουν σε συνεχείς αυξήσεις των τιμών πώλησης προκειμένου να αντιμετωπίσουν με τη σειρά τους μεγάλες αυξήσεις στις τιμές των πρώτων και βοηθητικών υλών και του κόστους ενέργειας.

Αποτέλεσμα ήταν το ποσοστό του μικτού περιθωρίου κέρδους να παραμείνει σχετικά σταθερό (21,54% έναντι 21,63% το 2023) και τα μικτά κέρδη να αυξηθούν κατά 9,43%, περίπου όση και η αύξηση του κύκλου εργασιών. Η αύξηση αυτή όμως δεν μπόρεσε να καλύψει την αύξηση στις λειτουργικές και χρηματοοικονομικές δαπάνες της εταιρίας καθώς επίσης και τα έκτακτα έξοδα που αφορούν επισφαλείς απαιτήσεις.

Η διοίκηση της εταιρίας, προσαρμόζει την τιμολογιακή της πολιτική συνετά, προσπαθώντας αφενός να αντιμετωπίσει το αυξανόμενο κόστος παραγωγής και αφετέρου να διατηρήσει το μερίδιο αγοράς της.
Τόσο η διοίκηση, όσο και τα στελέχη και το προσωπικό της Εταιρείας, καταβάλλουν αδιάκοπες προσπάθειες για να περιορίσουν τις αρνητικές συνέπειες της οικονομικής κατάστασης αλλά και για να βελτιώσουν τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρίας.

4. Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Κατωτέρω παρουσιάζονται πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου.

Η Διοίκηση φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και χρηματικά διαθέσιμα.
Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ήταν:

	31-Δεκ	
	2024	**2023**
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14.905.909,37	16.690.845,87
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.194.405,20	607.765,37
Σύνολο	**17.100.314,57**	**17.298.611,24**

α) Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες, επηρεάζουν λιγότερο τον πιστωτικό κίνδυνο.

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τους νομικούς συμβούλους για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτοί χειρίζονται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση τους για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

β) Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα
Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα δεν θεωρούνται στοιχεία με υψηλό πιστωτικό κίνδυνο, καθώς η Εταιρεία διατηρεί λογαριασμούς σε πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας.

Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακυβεύεται η φήμη της Εταιρείας.

Η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024, εμφάνισε στα αποτελέσματα της χρήσης καθαρές ζημιές ύψους ΕΥΡΩ 3.295.816,90 και οι σωρευμένες ζημιές στα αποτελέσματα εις νέο ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 14.032.524,45. Επιπρόσθετα, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Καθαρή Θέση της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητική και είναι ποσού ΕΥΡΩ 10.494.929,09. Ως εκ τούτου συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Τα αποτελέσματα της περιόδου έχουν επιβαρυνθεί από την διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων, αναλυτικότερα βλ. 7.1.

Το κεφάλαιο κίνησης ανέρχεται σε Ευρώ 357.278,86 έναντι Ευρώ 2.926.919,67 την συγκριτική περίοδο.

Η Διοίκηση της συνδεδεμένης εταιρείας Π. Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε. σε συνέχεια της από 30ης Ιουνίου 2016 αρχικής Συμφωνίας Αμοιβαίας Κατανόησης και της από 29ης Ιουνίου 2018 Συμφωνίας - Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών, υπέγραψε στις 6 Ιουνίου 2019 με τις πιστώτριες τράπεζες τις Τελικές Συμβάσεις Αναδιάρθρωσης και τα αντίστοιχα Ομολογιακά δάνεια με βάση τις οποίες συμφωνήθηκε η αποπληρωμή των οφειλών σε διάστημα 14 ετών και η κεφαλαιοποίηση δανείων με έκδοση προνομιούχων μετοχών. Σε συνέχεια των παραπάνω, την ίδια ημερομηνία, η Εταιρεία αναδιάρθρωσε παλιότερο ομολογιακό δάνειο συνολικού ποσού Ευρώ 8.536.179,25 (κεφάλαιο δανείου ποσού Ευρώ 7.379.832 πλέον τόκων) με την συνδεδεμένη εταιρεία Π. Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε., το οποίο θα αποπληρωθεί εξολοκλήρου στις 31.12.2032 και το υπόλοιπό του κατά την 31.12.2024 ήταν Ευρώ 9.074.599,84. Το εν λόγω δάνειο έχει καταχωρηθεί στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Η Εταιρεία μαζί με τις συνδεδεμένες εταιρείες Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε., ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. & ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ Σ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε, συμμετείχαν ως «Εγγυητές» στα ανωτέρω ομολογιακά δάνεια της Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε. παρέχοντας εμπράγματες εγγυήσεις τόσο επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων όσο και επί των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας προς τις πιστώτριες τράπεζες. Επιπρόσθετα για την εξασφάλιση των ανωτέρω δανείων έχει συσταθεί ενέχυρο τρίτης (Γ) τάξης υπέρ του εκπροσώπου των ομολογιούχων, για λογαριασμό όλων των ομολογιούχων πάνω στο «Εμπορικό Σήμα ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ» και έχουν παραχωρηθεί συμβάσεις ενεχυράσεων ομολογιών (Α) τάξης και (Β) τάξης προς εξασφάλιση των ομολογιούχων.

Επίσης, στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, καταχωρήθηκαν Τραπεζικά δάνεια συνολικού ποσού Ευρώ 7.137.945,41 από τα οποία ποσό Ευρώ 6.259.859,89 αφορά δάνειο το οποίο προορίζεται για αύξηση κεφαλαίου εκ μέρους των Τραπεζών με έκδοση προνομιούχων μετοχών (υπόλοιπο την 31.12.2024: Ευρώ 6.259.859,89) η οποία ακόμη δεν έχει πραγματοποιηθεί και ποσό Ευρώ 659.725,09 αφορά δάνειο το οποίο ρυθμίστηκε διμερώς με την Εθνική Τράπεζα και είναι εξοφλητέο έως το 2032 (υπόλοιπο κατά την 31.12.2024: Ευρώ 659.725,09).

Με την από 29.09.2023 απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας εγκρίθηκε το επικαιροποιημένο επιχειρηματικό πλάνο της. Βάσει αυτού προβλέπεται μείωση του συνολικού δανεισμού, ο περιορισμός του χρηματοοικονομικού κόστους, ο συμψηφισμός χρέους με ανταλλαγή ακινήτων και η προσαρμογή του ποσού πληρωμής στην λήξη των δανείων ενώ προβλέπει την επιστροφή της Εταιρείας σε θετικά Ίδια Κεφάλαια στο μέλλον και την ενίσχυση της βιωσιμότητάς της. Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης προβλέπουν περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών, βελτίωση της οικονομικής της θέσης και καλυτέρευση της ταμειακής της ρευστότητας.

Για τις χρήσεις του 2023 και του 2024 η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί αποπληρωμές τόκου και κεφαλαίου για τα μακροπρόθεσμα δάνεια προς τις τράπεζες καθώς βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγμάτευσης για εκ νέου ρύθμιση των δανειακών της υποχρεώσεων.

Σύμφωνα με τα οικονομικά μεγέθη της συνδεδεμένης εταιρείας Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΒΕΕ της 31ης Δεκεμβρίου 2024, παρότι δεν τηρούνται οι δείκτες συμμόρφωσης όπως προβλέπονται στις σχετικές συμβάσεις ΚΟΔ, οι πιστώτριες τράπεζες μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν προβεί σε καμία ενέργεια αναφορικά με την ενεργοποίηση ειδικών όρων της σύμβασης.

Τα αποτελέσματα του Α’ εξαμήνου 2025 είναι βελτιωμένα σε σχέση με τις εκτιμήσεις του επιχειρηματικού σχεδίου, ήτοι τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσιάζουν σημαντική αύξηση. Οι προβλέψεις επίσης για το Β’ εξάμηνο είναι θετικές και εκτιμάται ότι οι στόχοι του προϋπολογισμού για την χρήση 2025 δεν θα παρουσιάσουν ιδιαίτερες αποκλίσεις.

Εντός του 2025, οι ταμειακές ροές της Εταιρείας συνεχίζουν να είναι σε ικανοποιητικό επίπεδο τηρώντας αρχικά τις υποχρεώσεις τους προς τρίτους πλην τραπεζών. Η Εταιρεία συνεχίζει να έχει και να χρησιμοποιεί τις εγκεκριμένες γραμμές πίστωσης από τις τράπεζες για κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης και βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με τις δανείστριες τράπεζες προκειμένου να βρεθεί λύση η οποία θα ωφελήσει και όλα τα εμπλεκόμενα μέρη.

Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, υπήρξαν προχωρημένες συζητήσεις και γραπτές επικοινωνίες με τις δανείστριες τράπεζες (μη δεσμευτικές από την πλευρά των τραπεζών) που έχουν αξιολογηθεί με θετικό αντίκτυπο στην προσπάθεια της Διοίκησης της Εταιρείας να επιτύχει μια νέα τροποποιημένη καλύτερη συμφωνία το αργότερο έως τον Ιανουάριο του 2026 οπότε και αναμένεται οριστική συμφωνία πλαίσιο με τους πιστωτές.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της, ώστε να είναι έτοιμη να παρέμβει ουσιαστικά σε τυχόν αποκλίσεις από τα σχεδιαζόμενα ενώ είναι σε επικοινωνία με τις πιστώτριες τράπεζες για την λήψη αποφάσεων προς το συμφέρον της Εταιρείας.
Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα παραπάνω γεγονότα θα της προσφέρουν την δυνατότητα να διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

Κίνδυνος συνθηκών αγοράς
Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο ταμειακών ροών που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά μέσα λόγω αλλαγής στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

α) Κίνδυνος επιτοκίων
Τα μόνα στοιχεία που είναι έντοκα είναι οι τραπεζικές καταθέσεις όψεως για τα οποία η διακύμανση έχει μικρή επιρροή στα τραπεζικά διαθέσιμα της Εταιρείας.

β) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος. Το νόμισμα με το οποίο γίνονται συναλλαγές στην Εταιρεία είναι το Ευρώ. Συνεπώς, δεν υφίσταται ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία.

γ) Κίνδυνος Τιμών

Παρότι τα προηγούμενα έτη υπήρχε σημαντικότερη διακύμανση λόγω του Covid – 19 και της ενεργειακής κρίσης φαίνεται ότι εντός του 2024 αλλά και το 2025 υφίστανται σημαντικές μεταβολές που να επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Είναι σημαντικό να σημειωθεί ότι η αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού γίνεται με την έγκαιρη και εύστοχη αναπροσαρμογή των τιμών πώλησης και έρχεται σε συνδυασμό με την ευστοχία στα κλεισίματα τιμών αγορών, το μίγμα προϊόντων που ζητά η αγορά σε δεδομένη στιγμή, τη δυνατότητα συγκράτησης των λειτουργικών εξόδων και το επίπεδο δυνατότητας απορρόφησης των αυξήσεων από τις αγορές

Κεφαλαιακή διάρθρωση
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, η καθαρή θέση της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητική και ως εκ τούτου συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 119 του Ν.4548/2018.

5. Κοινωνική Εταιρική Ευθύνη
Αρχές και αξίες της Εταιρείας
Καθημερινά, εδώ και είκοσι επτά χρόνια, η Εταιρεία καταβάλει διαρκή προσπάθεια για να προσφέρει στους καταναλωτές τα ποιοτικότερα Ελληνικά αυγά.
Η Εταιρεία είναι πρώτη στην πώληση Βιολογικών Αυγών με Ωμέγα 3, με χαμηλότερη χοληστερόλη, καινοτόμα αυγά για τις μεγαλύτερες ηλικίες και τις ομάδες που γυμνάζονται, με το φυσικό συστατικό Ωμέγα 3 και Βιταμίνη Ε που ενισχύουν την άμυνα του ανοσοποιητικού συστήματος του ανθρώπινου οργανισμού.

Περιβαλλοντικά ζητήματα
Η εξοικονόμηση ενέργειας στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας αποτελεί προτεραιότητα. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί σύγχρονα συστήματα φωτισμού με νέα τεχνολογία Led, στις μονάδες και στα γραφεία, εξοικονομώντας ενέργεια πάνω από 35%. Χρησιμοποιούμε ανακυκλώσιμα υλικά συσκευασίας,

ανακυκλώνουμε υλικά και αναλώσιμα, όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση του περιβαλλοντολογικού αποτυπώματος της Εταιρείας.

Εργασιακά - Κοινωνικά ζητήματα

Σεβόμαστε τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά. Διασφαλίζονται οι κατάλληλες συνθήκες εργασίας και η τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.

Η Εταιρεία παρέχει στήριξη του κοινωνικού έργου σε διάφορους οργανισμούς και ιδρύματα.

6. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου της 2024 τα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν ή να μεταβάλουν τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024.

1 Δεκεμβρίου 2025
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Σκούρτης Νικόλαος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας « ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

Έκθεση ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει έλεγχο απομείωσης των επενδυτικών ακινήτων της, λογιστικής αξίας € 3.210 χιλιάδων περίπου προκειμένου να διαπιστώσει εάν η λογιστική αξία υπολείπεται της ανακτήσιμης αξίας τους. Κατά συνέπεια, διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης.

2. Στα κονδύλια «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού € 6.048 χιλιάδων € 107 χιλιάδων αντίστοιχα. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού € 6.048 χιλιάδων για τις εμπορικές απαιτήσεις, και ποσού € 107 χιλιάδων για τις λοιπές απαιτήσεις. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και των ιδίων κεφαλαίων εμφανίζονται αυξημένα κατά € 6.155 και μειωμένα τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης κατά € 2.067 χιλ. και αυξημένα τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης κατά € 8.222 χιλ. αντίστοιχα.

3. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία καταχώρησε στο κονδύλι Καταθέσεις Ιδιοκτητών στη Καθαρή Θέση ποσό € 677 χιλιάδων που αφορούσε ποσό προοριζόμενο για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία δεν προέβη εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς σε έκδοση μετοχών. Κατά συνέπεια, το Σύνολο Καθαρής Θέσης εμφανίζεται αυξημένο κατά € 677 χιλιάδες περίπου ενώ οι Λοιπές Υποχρεώσεις εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει

ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.23 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το σύνολο της αξίας των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν.4548/2018. Επιπλέον, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό € 5.798 χιλιάδων λαμβάνοντας υπόψη την επίπτωση του τρίτου θέματος, που περιλαμβάνεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων.

Τα γεγονότα αυτά υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα την επιχειρηματική της δραστηριότητά.

Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει , όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία « ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018

Στη σημείωση 2.23 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 1/12/2025 επιστολή μας, θα έπρεπε να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 1 Δεκεμβρίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Παναγόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36471

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Ισολογισμός

	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4	2.726.793,01	2.904.022,29
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	205.541,71	273.215,71
Λοιπός εξοπλισμός	4	227.291,45	298.552,23
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	3.210.187,25	3.210.187,25
Σύνολο		**6.369.813,42**	**6.685.977,48**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Υπεραξία	4	0,01	0,01
Λοιπά άυλα	4	10.086,85	13.400,73
Σύνολο		***10.086,86***	***13.400,74***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	4	0,00	481.230,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	5	66.980,10	66.980,10
Σύνολο		**66.980,10**	**66.980,10**
Αναβαλλόμενοι φόροι	6	0,00	500.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.446.880,38**	**7.747.588,75**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		777.587,00	964.622,97
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		9.193,00	92.819,99
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	636.796,65
Λοιπά αποθέματα		146.398,00	4.786,37
Σύνολο	*2.6*	***933.178,00***	***1.699.025,98***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	14.185.323,29	15.580.060,89
Λοιπές απαιτήσεις (κατω από εδώ λείπει μια στήλη)	7	720.586,08	1.110.784,98
Προπληρωμένα έξοδα		33.328,30	33.811,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	2.194.405,20	607.765,37
Σύνολο		***17.133.642,87***	***17.332.423,12***
Σύνολο κυκλοφορούντων		**18.066.820,87**	**19.031.449,10**
Σύνολο ενεργητικού		**24.513.701,25**	**26.779.037,85**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 18 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9	2.038.080,00	2.038.080,00
Υπέρ το άρτιο		772.955,43	772.955,43
Καταθέσεις ιδιοκτητών	9	677.267,00	677.267,00
Σύνολο		**3.488.302,43**	**3.488.302,43**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9	49.292,93	49.292,93
Αποτελέσματα εις νέο		-14.032.524,45	-10.736.707,55
Σύνολο		**-13.983.231,52**	**-10.687.414,62**
Σύνολο καθαρής θέσης		**-10.494.929,09**	**-7.199.112,19**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		114.246,79	114.246,79
Λοιπές προβλέψεις		115.000,00	0,00
Σύνολο		**229.246,79**	**114.246,79**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10.1	6.919.584,98	7.022.850,81
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1	9.074.599,84	9.660.866,30
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1	1.075.656,71	1.075.656,71
Σύνολο		**17.069.841,53**	**17.759.373,82**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10.2.1	1.848.882,22	2.506.290,52
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.2	14.840.658,33	12.678.676,10
Λοιποί φόροι και τέλη		93.348,31	165.342,58
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		192.192,71	339.068,71
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.3	330.944,21	205.839,63
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		403.516,23	206.347,09
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	2.964,80
Σύνολο		**17.709.542,01**	**16.104.529,43**
Σύνολο υποχρεώσεων		**35.008.630,33**	**33.978.150,04**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**24.513.701,25**	**26.779.037,85**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 18 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	01/01 - 31/12/2024	01/01- 31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12	43.013.092,13	39.147.966,62
Κόστος πωλήσεων	14	-33.748.257,05	-30.681.762,09
Μικτό αποτέλεσμα		**9.264.835,08**	**8.466.204,53**
Λοιπά συνήθη έσοδα	13	369.850,93	317.412,44
		9.364.686,01	**8.783.616,97**
Έξοδα διοίκησης	14	-789.884,48	-747.548,80
Έξοδα διάθεσης	14	-9.042.152,99	-8.174.429,92
Λοιπά έξοδα και ζημιές	7	-1.744.258,52	-78.909,77
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-115.000,00	-243.906,74
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		500,00	-4.229,94
Λοιπά έσοδα και κέρδη		6.099,03	6.914,97
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-2.050,010,95**	**-458.493,23**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	14	-745.805,95	-945.012,57
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-2.795.816,90**	**-1.403.505,80**
Φόροι εισοδήματος	6	-500.000,00	230.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-3.295.816,90**	**-1.173.505,80**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 18 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	2.038.080,00	772.955,43	677.267,00	49.292,93	-9.563.201,75	**-6,025,606.39**
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	**-1.173.505,80**	**-1.173.505,80**
Υπόλοιπο 31.12.2023	**2.038.080,00**	**772.955,43**	**677.267,00**	**49.292,93**	**-10.736.707,55**	**-7.199.112,19**
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	**-3.295.816,90**	**-3.295.816,90**
Υπόλοιπο 31.12.2024	**2.038.080,00**	**772.955,43**	**677.267,00**	**49.292,93**	**-14.032.524,45**	**-10.494.929,09**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 18 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής η Εταιρεία) δραστηριοποιείται στην Εμπορία Αυγών. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, με έδρα στην Κηφισιά (Τατοΐου 122, 14671, Νέα Ερυθραία).
Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 002249601000, (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 35511/01ΑΤ/Β/96/025(2010)).
Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς δεν πληροί τις προϋποθέσεις του Άρθρου 1, Παράγραφος 3β του Ν 4308/2014.
Οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 1η Δεκεμβρίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

2.1 Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.
Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μεσαίου μεγέθους.
Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού (Σημείωση 2.23).
- Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των Χρηματοοικονομικών πληροφοριών.
- Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης.
- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

2.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2.3 Ενσώματα πάγια

2.3.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός και επενδύσεις σε ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οικόπεδα

- Κτίρια
- Μηχανήματα
- Μεταφορικά μέσα
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων
- Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν γήπεδα που κατέχονται με σκοπό έσοδα από μισθώματα ή κεφαλαιακούς σκοπούς παρά για χρήση για διοικητικούς σκοπούς ή πώληση κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της οντότητας. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης τους μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές οι ζημίες απομείωσης είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν γήπεδα της Εταιρείας και για το λόγο αυτό δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

2.3.2 Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμωμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι λογιστικοί συντελεστές αποσβέσεις, όπως προκύπτουν βάσει των ωφέλιμων ζωών των παγίων, προσεγγίζουν τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει ως ακολούθως:

- Κτίρια και εγκαταστάσεις κτηρίων (25 έτη)
- Μηχανολογικός εξοπλισμός (10 έτη)
- Μεταφορικά μέσα (6-8 έτη)
- Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και εξοπλισμός Η/Υ (5-10 έτη)

2.4 Άυλα Πάγια στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία εντάσσει τα προγράμματα λογισμικού, την υπεραξία από απόκτηση επιχείρησης και λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης. Τα άυλα πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσής τους.

Προγράμματα Λογισμικού

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 5 χρόνια.

Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση θυγατρικής με εξαγορά και επιμετράται στο κόστος μείον σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Η υπεραξία που περιλαμβάνεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας προέκυψε από την εξαγορά με απορρόφηση της Εταιρείας Agrofer Α.Ε. κατά το 2009 βάσει του Ν. 2166/1993. Η Εταιρεία διενεργεί αποσβέσεις επί της Υπεραξίας με περίοδο απόσβεσης τα 10 έτη και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 αποσβέστηκε πλήρως.

Λοιπά έξοδα εγκατάστασης:

Τα λοιπά έξοδα εγκατάστασης που έχουν καταχωρηθεί μέχρι την ημερομηνία ισχύς των ΕΛΠ και σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 θα συνεχίσουν να εμφανίζονται στα άυλα πάγια μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων που προβλέπει συντελεστή απόσβεσης 10%.

2.5 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η

ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:
(i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
(ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας,
(iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και
(iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.
Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.
Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.
Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.
Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.
Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.
Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

2.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορεύματα (κυρίως αυγά), πρώτες ύλες και υλικά και προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων. Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μηνιαίου μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
Κατά το 2024, η Εταιρεία προέβη σε καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων αξίας Ευρώ 1.771.152,00. Κατά την συγκριτική περίοδο, η αντίστοιχη καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων αξίας ανήλθε σε Ευρώ 3.067.741,29 για τα οποία είχε σχηματίσει πρόβλεψη απομείωσης Ευρώ 1.500.000,00. Τόσο το κόστος καταστροφής, επηρέασαν το κονδύλι «Κόστος πωλήσεων» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

2.7 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.
Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από εμπορικές απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.
Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:
α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.
Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.
Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.9 Προκαταβολές δαπανών και Λοιπά Μη-Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
Τα λοιπά μη Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.10 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν κεφάλαιο της Εταιρείας.
β) Αποθεματικά νόμου ή καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

2.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
Εναλλακτικά, οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
Οι προκύπτοντες τόκοι από τις Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

2.12 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και προβλέψεις

Οι μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.
Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και των προβλέψεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχει υπολογιστεί βάσει των διατάξεων του Ν. 2112/1920 και επιμετρηθεί στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά καθώς εκτιμήθηκε ότι δεν υπάρχει σημαντική διαφορά από την υποχρέωση που θα προέκυπτε στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αν γινόταν χρήση αναλογιστικής μελέτης. Οι μεταβολές της ανωτέρω πρόβλεψης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.13 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

2.14 Κόστος δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

2.15 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τυχόν αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στην καθαρή θέση ή στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων. Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος φόρου η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και τόκοι. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.
Επιπλέον φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων αναγνωρίζονται ταυτοχρόνως με την υποχρέωση για την πληρωμή των μερισμάτων.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται πλήρως.
Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετράται μεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά. Οι μεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της κατάστασης αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, αναγνωρίζονται ομοίως κατ' ευθείαν στην καθαρή θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού κονδυλίου.
Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.16 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών και παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.
Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
Τα μερίσματα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

2.17 Μισθώσεις

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια

Εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης των γραφείων της με τράπεζα κατά το 2009 και ως εκ τούτου έκανε χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014 (και της αντίστοιχης Λογιστικής Οδηγίας Εφαρμογής του) όπου αναφέρεται ότι παρέχεται η δυνατότητα για περιουσιακά στοιχεία οι συναλλαγές των οποίων έχουν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία έναρξης της περιόδου πρώτης εφαρμογής και πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του Ν. 4308/2014, αλλά δεν αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, να λογιστικοποιούνται εφεξής βάσει των προβλέψεων της φορολογικής νομοθεσίας. Συγκεκριμένα, η φορολογική νομοθεσία (Ν. 4172/2013, άρθ. 72, παρ. 18, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4587/2018, άρθ. 57) παρέχει για τις υπάρχουσες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης κατά την 1/1/2014 τη δυνατότητα να συνεχίσουν να λογιστικοποιούνται ως λειτουργικές μέχρι τον χρόνο λήξης αυτών και για το λόγο αυτό απεικονίζει ως λειτουργική τη συγκεκριμένη μίσθωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία όταν μισθώνει πάγια περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.18 Αναγνώριση εξόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα με βάση την αρχή του δεδουλευμένου στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται.

2.19 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.20 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέας υποχρέωσης που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2.21 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.
Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.
Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

2.22 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους. . Εντός της περιόδου δεν υπήρξε κάποια αλλαγή λογιστικής πολιτικής ή διόρθωση.

2.23 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024, εμφάνισε στα αποτελέσματα της χρήσης καθαρές ζημιές ύψους ΕΥΡΩ 3.295.816,90 και οι σωρευμένες ζημιές στα αποτελέσματα εις νέο ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 14.032.524,45. Επιπρόσθετα, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Καθαρή Θέση της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητική και είναι ποσού ΕΥΡΩ 10.494.929,09. Ως εκ τούτου συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Τα αποτελέσματα της περιόδου έχουν επιβαρυνθεί από την διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων, αναλυτικότερα βλ. 7.1.

Το κεφάλαιο κίνησης ανέρχεται σε Ευρώ 357.278,86 έναντι Ευρώ 2.926.919,67 την συγκριτική περίοδο.

Η Διοίκηση της συνδεδεμένης εταιρείας Π. Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε. σε συνέχεια της από 30ης Ιουνίου 2016 αρχικής Συμφωνίας Αμοιβαίας Κατανόησης και της από 29ης Ιουνίου 2018 Συμφωνίας - Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών, υπέγραψε στις 6 Ιουνίου 2019 με τις πιστώτριες τράπεζες τις Τελικές Συμβάσεις Αναδιάρθρωσης και τα αντίστοιχα Ομολογιακά δάνεια με βάση τις οποίες συμφωνήθηκε η αποπληρωμή των οφειλών σε διάστημα 14 ετών και η κεφαλαιοποίηση δανείων με έκδοση προνομιούχων μετοχών. Σε συνέχεια των παραπάνω, την ίδια ημερομηνία, η Εταιρεία αναδιάρθρωσε παλιότερο ομολογιακό δάνειο συνολικού ποσού Ευρώ 8.536.179,25 (κεφάλαιο δανείου ποσού Ευρώ 7.379.832 πλέον τόκων) με την συνδεδεμένη εταιρεία Π. Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε., το οποίο θα αποπληρωθεί εξολοκλήρου στις 31.12.2032 και το υπόλοιπό του κατά την 31.12.2024 ήταν Ευρώ 9.074.599,84. Το εν λόγω δάνειο έχει καταχωρηθεί στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Η Εταιρεία μαζί με τις συνδεδεμένες εταιρείες Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε., ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. & ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ Σ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε, συμμετείχαν ως «Εγγυητές» στα ανωτέρω ομολογιακά δάνεια της Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε. παρέχοντας εμπράγματες εγγυήσεις τόσο επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων όσο και επί των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας προς τις πιστώτριες τράπεζες. Επιπρόσθετα για την εξασφάλιση των ανωτέρω δανείων έχει συσταθεί ενέχυρο τρίτης (Γ) τάξης υπέρ του εκπροσώπου των ομολογιούχων, για λογαριασμό όλων των ομολογιούχων πάνω στο «Εμπορικό Σήμα ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ» και έχουν παραχωρηθεί συμβάσεις ενεχυράσεων ομολογιών (Α) τάξης και (Β) τάξης προς εξασφάλιση των ομολογιούχων.

Επίσης, στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, καταχωρήθηκαν Τραπεζικά δάνεια συνολικού ποσού Ευρώ 7.137.945,41 από τα οποία ποσό Ευρώ 6.259.859,89 αφορά δάνειο το οποίο προορίζεται για αύξηση κεφαλαίου εκ μέρους των Τραπεζών με έκδοση προνομιούχων μετοχών (υπόλοιπο την 31.12.2024: Ευρώ 6.259.859,89) η οποία ακόμη δεν έχει πραγματοποιηθεί και ποσό Ευρώ 659.725,09 αφορά δάνειο το οποίο ρυθμίστηκε διμερώς με την Εθνική Τράπεζα και είναι εξοφλητέο έως το 2032 (υπόλοιπο κατά την 31.12.2024: Ευρώ 659.725,09).

Με την από 29.09.2023 απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας εγκρίθηκε το επικαιροποιημένο επιχειρηματικό πλάνο της. Βάσει αυτού προβλέπεται μείωση του συνολικού δανεισμού, ο περιορισμός του χρηματοοικονομικού κόστους, ο συμψηφισμός χρέους με ανταλλαγή ακινήτων και η προσαρμογή του ποσού πληρωμής στην λήξη των δανείων ενώ προβλέπει την επιστροφή της Εταιρείας σε θετικά Ίδια Κεφάλαια στο μέλλον και την ενίσχυση της βιωσιμότητάς της. Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης προβλέπουν περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών, βελτίωση της οικονομικής της θέσης και καλυτέρευση της ταμειακής της ρευστότητας.

Για τις χρήσεις του 2023 και του 2024 η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί αποπληρωμές τόκου και κεφαλαίου για τα μακροπρόθεσμα δάνεια προς τις τράπεζες καθώς βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγμάτευσης για εκ νέου ρύθμιση των δανειακών της υποχρεώσεων.

Σύμφωνα με τα οικονομικά μεγέθη της συνδεδεμένης εταιρείας Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΒΕΕ της 31ης Δεκεμβρίου 2024, παρότι δεν τηρούνται οι δείκτες συμμόρφωσης όπως προβλέπονται στις σχετικές συμβάσεις ΚΟΔ, οι πιστώτριες τράπεζες μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν προβεί σε καμία ενέργεια αναφορικά με την ενεργοποίηση ειδικών όρων της σύμβασης.

Τα αποτελέσματα του Α’ εξαμήνου 2025 είναι βελτιωμένα σε σχέση με τις εκτιμήσεις του επιχειρηματικού σχεδίου, ήτοι τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσιάζουν σημαντική αύξηση. Οι προβλέψεις επίσης για το Β’ εξάμηνο είναι θετικές και εκτιμάται ότι οι στόχοι του προϋπολογισμού για την χρήση 2025 δεν θα παρουσιάσουν ιδιαίτερες αποκλίσεις.

Εντός του 2025, οι ταμειακές ροές της Εταιρείας συνεχίζουν να είναι σε ικανοποιητικό επίπεδο τηρώντας αρχικά τις υποχρεώσεις τους προς τρίτους πλην τραπεζών. Η Εταιρεία συνεχίζει να έχει και να χρησιμοποιεί τις εγκεκριμένες γραμμές πίστωσης από τις τράπεζες για κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης και βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με τις δανείστριες τράπεζες προκειμένου να βρεθεί λύση η οποία θα ωφελήσει και όλα τα εμπλεκόμενα μέρη.

Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, υπήρξαν προχωρημένες συζητήσεις και γραπτές επικοινωνίες με τις δανείστριες τράπεζες (μη δεσμευτικές από την πλευρά των τραπεζών) που έχουν αξιολογηθεί με θετικό αντίκτυπο στην προσπάθεια της Διοίκησης της Εταιρείας να επιτύχει μια νέα τροποποιημένη καλύτερη συμφωνία το αργότερο έως τον Ιανουάριο του 2026 οπότε και αναμένεται οριστική συμφωνία πλαίσιο με τους πιστωτές.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της, ώστε να είναι έτοιμη να παρέμβει ουσιαστικά σε τυχόν αποκλίσεις από τα σχεδιαζόμενα ενώ είναι σε επικοινωνία με της πιστώτριες τράπεζες για την λήψη αποφάσεων προς το συμφέρον της Εταιρείας.
Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα παραπάνω γεγονότα θα της προσφέρουν την δυνατότητα να διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

3.1 Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.
Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογικών κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της Εταιρείας.

3.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

3.3 Ωφέλιμες Ζωές

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή αυτών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι λογιστικοί συντελεστές απόσβεσης, όπως προσδιορίζονται, προσεγγίζουν τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης.

3.4 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στην παράγραφο 2.5.

4. Ενσώματα και άυλα και βιολογικά πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων παγίων περιόδου

ποσά σε €	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Επενδυτικά ακίνητα		Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Υπεραξία	Λοιπά άυλα	**Σύνολο παγίων**
	Γη	Κτήρια	Σύνολο	Γη	Σύνολο		Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο			
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Αξία κτήσης												
Κόστος κτήσης 01.01.2023	16.027,73	4.785.035,37	**4.801.063,10**	3.210.187,25	**3.210.187,25**	1.723.563,08	681.478,37	848.029,65	**1.529.508,02**	490.000,00	5.157.488,75	**16.911.810,20**
Προσθήκες 2023 (31.12.2023)			**0,00**		**0,00**		35.135,01	41.585,00	**76.720,01**			**76.720,01**
Μειώσεις 2023 (31.12.2023)			**0,00**		**0,00**			-25.546,59	**-25.546,59**			**-25.546,59**
Κόστος κτήσης 31.12.2023	**16.027,73**	**4.785.035,37**	**4.801.063,10**	**3.210.187,25**	**3.210.187,25**	**1.723.563,08**	**716.613,38**	**864.068,06**	**1.580.681,44**	**490.000,00**	**5.157.488,75**	**16.962.983,62**
Προσθήκες 2024 (31.12.2024)		14.180,00	**14.180,00**		**0,00**	15.000,00	5.328,13	10.696,50	**16.024,63**			**45.204,63**
Μειώσεις 2024 (31.12.2024)			**0,00**		**0,00**			-14.000,00	**-14.000,00**			**-14.000,00**
Κόστος κτήσης 31.12.2024	**16.027,73**	**4.799.215,37**	**4.815.243,10**	**3.210.187,25**	**3.210.187,25**	**1.738.563,08**	**721.941,51**	**860.764,56**	**1.582.706,07**	**490.000,00**	**5.157.488,75**	**16.994.188,25**
Αποσβέσεις												
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2023	0,00	1.706.047,20	**1.706.047,20**	0,00	**0,00**	1.294.465,07	555.325,06	639.030,31	**1.194.355,37**	489.999,99	5.025.590,06	**9.710.457,69**
Αποσβέσεις 2023		190.993,61	**190.993,61**		**0,00**	155.882,30	50.719,88	56.570,61	**107.290,49**		118.497,96	**572.664,36**
Μειώσεις αποσβεσμένων 2023			**0,00**		**0,00**			-19.516,65	**-19.516,65**			**-19.516,65**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	**0,00**	**1.897.040,81**	**1.897.040,81**	**0,00**	**0,00**	**1.450.347,37**	**606.044,94**	**676.084,27**	**1.282.129,21**	**489.999,99**	**5.144.088,02**	**10.263.605,40**
Αποσβέσεις 2024		191.409,28	**191.409,28**			82.674,00	40.361,86	46.923,55	**87.285,41**		3.313,89	**364.682,58**
Μειώσεις αποσβεσμένων 2024			**0,00**					-14.000,00	**-14.000,00**			**-14.000,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	**0,00**	**2.088.450,09**	**2.088.450,09**	**0,00**	**0,00**	**1.533.021,37**	**646.406,80**	**709.007,82**	**1.355.414,62**	**489.999,99**	**5.147.401,91**	**10.614.287,98**
Λογιστική αξία 31.12.2023	**16.027,73**	**2.887.994,56**	**2.904.022,29**	**3.210.187,25**	**3.210.187,25**	**273.215,71**	**110.568,44**	**187.983,79**	**298.552,23**	**0,01**	**13.400,73**	**6.699.378,22**
Λογιστική αξία 31.12.2024	**16.027,73**	**2.710.765,28**	**2.726.793,01**	**3.210.187,25**	**3.210.187,25**	**205.541,71**	**75.534,71**	**151.756,74**	**227.291,45**	**0,01**	**10.086,84**	**6.379.900,27**

Το ποσό της Υπεραξίας παρουσιάζεται σε ξεχωριστό κονδύλι του Ισολογισμού με τον τίτλο «Λοιπά άυλα».
Η εταιρία κατά το 2024, προέβη στην πώληση ενός επιβατικού αυτοκινήτου, πλήρως αποσβεσμένου και από την πώληση αυτή προέκυψε κέρδος εκποίησης ποσού 500 ευρώ.
Η εταιρία επίσης υπολόγισε ζημία ύψους 115.000 ευρώ, από την πώληση του ακινήτου επί της οδού Ελαιών η οποία ολοκληρώθηκε το 2025
Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις μόνιμης απομείωσης των ενσώματων παγίων της.
Σχετικά με τις εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της Εταιρείας γίνεται αναφορά στη Σημείωση 10.1.

5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι» ποσού Ευρώ 66.980,10 την 31.12.2024, αφορά μετοχές της Εταιρείας ΑΥΓΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗΣ Α.Ε. (56.980,10 Ευρώ) και της ΑΕΚ Α.Ε. (Ευρώ 10.000,00), οι οποίες δεν διαπραγματεύονται στο χρηματιστήριο. Για τις μετοχές της ΑΥΓΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗΣ Α.Ε. έχει γίνει πρόβλεψη απομείωσης από παλαιότερες χρήσεις, η οποία έχει μειώσει το κόστος κτήσης του στοιχείου αυτού. Οι μετοχές της ΑΕΚ Α.Ε. αποκτήθηκαν μέσα στη χρήση 2015 και δεν εκτιμάται ότι απαιτείται πρόβλεψη απομείωσης.

6. Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος για το φορολογικό έτος 2024 είναι 22% (2023: 22%). Σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη σε ποσοστό 80% επί του φόρου εισοδήματος του τρέχοντος φορολογικού έτους (από το φορολογικό έτος 2021 και μετά). Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά τον φορολογικό έλεγχο.

Η Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμή έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, και με βάση τους ελέγχους αυτούς, θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2018 η οποία την 31/12/2024 είχε παραγραφεί.

Για τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2011 έως και 2015 και για τη χρήση 2017 έως και τη χρήση 2022 η Εταιρεία έχει ολοκληρώσει τον έλεγχο διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο Ελεγκτή βάσει των διατάξεων της νομοθεσίας και της έχει χορηγηθεί φορολογικό πιστοποιητικό με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Από 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το πιστοποιητικό αυτό είναι προαιρετικό για τις ανώνυμες εταιρείες, σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει. Αν από το πιστοποιητικό προκύπτουν συγκεκριμένα φορολογικά δεδομένα για την ελεγχθείσα Εταιρεία με τα οποία συμφωνεί και η αρμόδια ελεγκτική φορολογική αρχή, το εν λόγω πιστοποιητικό αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα των εκθέσεων ελέγχου της ως άνω αρχής. Η διαπίστωση στο φορολογικό πιστοποιητικό παραβάσεων της φορολογικής νομοθεσίας μπορεί να λαμβάνεται υπόψη κατά την επιλογή υποθέσεων προς έλεγχο από τις φορολογικές αρχές κατά τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει, βάσει του οποίου οι υποθέσεις που ελέγχονται κατά προτεραιότητα, επιλέγονται με απόφαση των φορολογικών αρχών με βάση κριτήρια ανάλυσης κινδύνου ή, εξαιρετικά, με βάση άλλα κριτήρια, τα οποία καθορίζονται από τις αρχές και δε δημοσιοποιούνται. Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους. Η Εταιρεία δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις στο πλαίσιο ελέγχου των χρήσεων αυτών από τις φορολογικές αρχές.

Επίσης, για τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τα φορολογικά έτη 2023 και 2024, βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο Ελεγκτή βάσει των διατάξεων

του Άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν. 4174/2013, όπως αυτός ισχύει). Το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης του 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Φόρος εισοδήματος	**01/01-31/12/2024**	**01/01-31/12/2023**
Τρέχων φόρος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο (αναστροφή υπολοίπου αναβαλ. φόρου Φ.Ε. 2018 λόγω μη συμψηφισμού φορολ. ζημίας Φ.Ε. 2018 εντός 5ετίας)	-500.000,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος έσοδο (φορολ. ζημίας Φ.Ε. 2024)	0,00	230.000,00
Φόροι εισοδήματος - Σύνολο	**-500.000,00**	**230.000,00**

	01/01-31/12/2024	**01/01-31/12/2023**
Ζημία προ φόρων	-2.795.816,90	-1.403.505,80
Φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Φόρος βάσει του φορολογικού συντελεστή	**615.079,72**	**308.771,28**
Προσαρμογές στο φόρο σε σχέση με:		
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος	441.206,20	249.892,83
Ζημιές Φ.Ε. 2024 για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενος φόρος	-1.056.285,92	-328.664,11
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο (αναστροφή υπολοίπου αναβαλ. φόρου Φ.Ε. 2018 λόγω μη συμψηφισμού φορολ. ζημίας Φ.Ε. 2018 εντός 5ετίας)	-500.000,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (έξοδο)	**-500.000,00**	**230.000,00**

	31/12/2024	**31/12/2023**
Υπόλοιπο έναρξης, καθαρή αναβαλλόμενη απαίτηση	500.000,00	270.000,00
Χρέωση (έξοδο) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-500.000,00	230.000,00
Υπόλοιπο λήξης, καθαρή αναβαλλόμενη απαίτηση	**0,00**	**500.000,00**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των φορολογικών ζημιών της Εταιρείας, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στην Ελλάδα.

7. Απαιτήσεις

7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής

	31/12/2024	**31/12/2023**
Πελάτες	5.885.814,56	7.076.412,77
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	2.200.000,00	2.200.000,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	21.613,00	21.613,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολ.)	2.800.969,46	3.046.726,29
Επιταγές σε καθυστέρηση	3.158.902,75	3.235.308,83
Απαιτήσεις από Factoring	118.023,52	0,00

	14.185.323,29	**15.580.060,89**

Στις ανωτέρω απαιτήσεις περιλαμβάνονται εμπορικές απαιτήσεις ποσού Ευρώ 1.409.758,86 (εκ των οποίων Ευρώ 575.969,09 αφορούν επιταγές) οι οποίες έχουν δοθεί σε Εταιρεία Factoring.
Εντός της χρήσης η εταιρεία προέβη σε διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων συνολικού ποσού Ευρώ 1.738.948,68 το οποίο έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης και απεικονίζονται στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα και ζημιές».
Πληροφορίες σχετικά με τις εμπορικές απαιτήσεις από συνδεμένα μέρη παρέχονται στη Σημείωση 17.

7.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Δοσμένες εγγυήσεις	17.145,96	8.702,24
Ελληνικό Δημόσιο - Φ.Π.Α. συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση	278.533,25	346.641,62
Ελληνικό Δημόσιο - Προκαταβλ. & παρακρ. φόρος εισοδήματος	1.359,86	2.103,94
Ελληνικό Δημόσιο - Λοιπές απαιτήσεις	4.848,65	10.309,26
Λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές	318.050,60	659.651,94
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	100.647,76	83.375,98
	720.586,08	**1.110.784,98**

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Ταμείο	222.023,12	189.215,18
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	1.972.382,08	418.550,19
	2.194.405,20	**607.765,37**

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και των καταθέσεων όψεως τηρείται σε Ευρώ σε υποκαταστήματα Ελληνικών τραπεζών.

9. Καθαρή θέση

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 67.936 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30 Ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Στη διάρκεια του έτους 2015 κατατέθηκε από τους κύριους μετόχους – φυσικά πρόσωπα το ποσό των 677.267 Ευρώ για κεφαλαιακή ενίσχυση της Εταιρείας. Για το ποσό αυτό, υπάρχει δέσμευση κεφαλαιοποίησης και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες μετόχους.

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αφορά το Τακτικό Αποθεματικό της Εταιρείας.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

		31/12/2024	**31/12/2023**
Τραπεζικά δάνεια	A	6.919.584,98	7.022.850,81
Δάνειο από μητρική εταιρεία	B	9.074.599,84	8.891.526,87
Μακροπρ. υποχρ. χρηματοοικον. μισθώσεων παγίων		0,00	769.339,43
Κρατικές επιχορηγήσεις επενδύσεων Ν.3299/2004		1.075.656,71	1.075.656,71
		17.069.841,53	**17.759.373,82**

Α) Τα Τραπεζικά δάνεια ποσού Ευρώ 6.919.584,98 αφορούν:

- Ποσό Ευρώ 6.259.859,89 το οποίο προορίζεται για αύξηση κεφαλαίου εκ μέρους των Τραπεζών και την έκδοση προνομιούχων μετοχών. Με δεδομένο ότι στη σύμβαση αναδιάρθρωσης δανεισμού το εν λόγω ποσό αναμένονται να μετατραπεί σε προνομιούχες μετοχές αλλά αυτό δεν έχει πραγματοποιηθεί με ευθύνη των τραπεζών η Εταιρεία δεν έχει λογιστικοποιήσει τόκους ύψους € 1.416.700,66
- Ποσό Ευρώ 659.725,09 το ρυθμίστηκε διμερώς με την Εθνική Τράπεζα και θα είναι εξοφλητέο έως το 2032.

Β) Η Διοίκηση της μητρικής εταιρείας Π. Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε. σε συνέχεια των διαπραγματεύσεων της με τις δανείστριες τράπεζες οι οποίες είχαν ξεκινήσει το 2015, της αρχικής Συμφωνίας Αμοιβαίας Κατανόησης που είχε υπογραφεί την 30/6/2016, της Συμφωνίας - Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών που υπογράφηκε την 29/6/2018, κατέληξε σε τελική συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες και την 6/6/2019 υπογράφηκαν οι Τελικές Συμβάσεις Αναδιάρθρωσης με βάση τις οποίες συμφωνήθηκε η αποπληρωμή των οφειλών σε διάστημα 14 ετών και η κεφαλαιοποίηση δανείων με έκδοση προνομιούχων μετοχών. Στις 20/12/2019 εκταμιεύτηκε ένα ομολογιακό δάνειο του ομίλου συνολικού ποσού Ευρώ 22 εκατομμυρίων περίπου και αναδιαρθρώθηκε παλαιότερο ομολογιακό δάνειο του ομίλου ποσού Ευρώ 13 εκατομμυρίων περίπου, ενώ εκκρεμεί έως σήμερα η αύξηση του κεφαλαίου που θα γίνει με συμμετοχή των Τραπεζών και με έκδοση προνομιούχων μετοχών και κεφαλαιοποίηση αντίστοιχων δανείων.

Η Εταιρεία συμμετείχε ως «Εγγυητής» στα ανωτέρω δυο ομολογιακά δάνεια παρέχοντας εμπράγματες εγγυήσεις τόσο επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων όσο και επί των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας προς τις πιστώτριες τράπεζες. Επιπρόσθετα, για τη εξασφάλιση των ανωτέρω δανείων έχει συσταθεί ενέχυρο τρίτης (Γ) τάξης υπέρ του εκπροσώπου των ομολογιούχων, για λογαριασμό όλων των ομολογιούχων πάνω στο «Εμπορικό Σήμα ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ» και έχουν παραχωρηθεί συμβάσεις ενεχυράσεων ομολογιών (Α) τάξης και (Β) τάξης προς εξασφάλιση των ομολογιούχων.

Επιπρόσθετα στις 6 Ιουνίου 2019, η Εταιρεία αναδιάρθρωσε παλιότερο ομολογιακό δάνειο συνολικού ποσού Ευρώ 8.536.179.25 (κεφάλαιο δανείου ποσού Ευρώ 7.379.832 πλέον τόκων) με την μητρική εταιρεία Π. Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε. (υπόλοιπο την 31.12.2024: Ευρώ 9.074.599,84), το οποίο θα αποπληρωθεί εξολοκλήρου στις 31.12.2032, ενώ βαρύνεται με τόκο βάσει επιτοκίου EURIBOR συν περιθώριο 1%. Δεν έχουν δοθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις προς την Εταιρεία Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΒΕΕ για το ενδοομιλικό δάνειο καθώς προέρχεται από αναδιάρθρωση του παλαιότερου τραπεζικού κοινοπρακτικού δανείου της Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΒΕΕ που ανέρχεται σε Ευρώ 13 εκατομμύρια και έχουν δοθεί από την Εταιρεία ως «Εγγυητής», οι εξασφαλίσεις που αναφέρονται ανωτέρω.

10.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

10.2.1 Τραπεζικά δάνεια

	31/12/2024	31/12/2023
Τραπεζικά δάνεια - βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	636.425,44	371.070,04
Βράχυπρ. υποχρ. χρηματοοικον. μισθώσεων παγίων	769.339,43	0,00
Αλληλόχρεος λογ/σμός FACTORING	443.117,35	2.135.220,48
	1.848.882,22	**2.506.290,52**

Για την εξασφάλιση των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων έχουν δοθεί εγγυήσεις επιταγών εισπρακτέων ύψους 575.969,09 ευρώ, εκχωρημένες απαιτήσεις πελατών ύψους 833.290,77 ευρώ.

10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	12.668.488,43	10.743.536,79
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	2.172.169,90	1.935.139,31
	14.840.658,33	**12.678.676,10**

Πληροφορίες σχετικά με τις εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεμένα μέρη αναφέρονται στη Σημείωση 17.

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολές πελατών	74.151,53	126.550,00
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	101.359,68	73.295,29
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	2.514,00	2.514,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	152.919,00	3.480,34
	330.944,21	**205.839,63**

11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης των γραφείων της στη Ν. Κηφισιά από το 2009 (περαιτέρω αναφορά γίνεται στη Σημείωση 2.17) στο πλαίσιο της οποίας η δέσμευση της σε μισθώματα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 1.783.548,30 (κεφάλαιο). Στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης των υποχρεώσεων της Εταιρίας επετεύχθη συμφωνία με τη μισθώτρια Τράπεζα με την οποία λύθηκε η σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης χωρίς περαιτέρω υποχρεώσεις της εταιρίας και με διαγραφή όλων των υποχρεώσεων της εταιρίας έως 30/6/2025.

12. Κύκλος εργασιών - Πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας

Η πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζεται αναλυτικά κατωτέρω:

	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
- Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων	42.713.746,85	38.788.586,24
- Έσοδα από πώληση αναλωσίμων υλικών	15.657,18	21.006,17
- Έσοδα από πώληση ειδών συσκευασίας	283.688,10	338.374,21
	43.013.092,13	**39.147.966,62**

13. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
- Επιδοτήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων (αποζημιώσεις)	13.304,33	19.064,16
- Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	13.239,96	12.025,00
- Έσοδα από προμήθειες - μεσιτείες	320.406,64	263.423,28
- Έσοδα από ενοίκια ακινήτων	20.400,00	20.400,00
- Έσοδα από ενοίκια άυλων αγαθών	2.500,00	2.500,00
	369.850,93	**317.412,44**

14. Έξοδα

Τα έξοδα της Εταιρείας κατ' είδος αναλύονται ως κάτωθι:

	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
- Κόστος αποθεμάτων	33.748.257,05	30.681.762,09
- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.611.237,85	2.159.982,75
- Αμοιβές και έξοδα τρίτων	386.540,95	394.822,29
- Παροχές τρίτων	700.463,05	743.439,68
- Φόροι - Τέλη	33.913,63	41.904,30
- Έξοδα μεταφορών	1.569.470,40	1.586.374,37
- Έξοδα ταξιδίων	37.494,51	34.942,37
- Έξοδα προβολής και διαφήμισης	4.014.936,26	3.284.272,69
- Έξοδα εκθέσεων - επιδείξεων	0,00	7.096,77
- Συνδρομές - Εισφορές	21.364,43	21.618,22
- Δωρεές - Επιχορηγήσεις	8.182,60	9.235,19
- Έντυπα και γραφική ύλη	36.792,17	47.102,48
- Υλικά άμεσης ανάλωσης	11.558,92	15.083,43
- Διάφορα Έξοδα	35.400,12	3.499,82
- Τόκοι και συναφή έξοδα	745.805,95	944.952,57
- Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	364.682,58	572.664,36
Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία	**44.326.100,47**	**40.548.753,38**

Συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία, ως ακολούθως:

	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
- Κόστος πωλήσεων	33.748.257,05	30.681.762,09
- Έξοδα διοίκησης	789.884,48	747.548,80
- Έξοδα διάθεσης	9.042.152,99	8.174.429,92
- Χρηματοοικονομικά έξοδα	745.805,95	945.012,57
	44.326.100,47	**40.548.753,38**

15. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας κατά την περίοδο 2024 ανήλθε σε απασχολούμενους:

	2024	2023
Μέσος όρος εργατικού προσωπικού	12	13
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	70	64
Γενικός μέσος όρος απασχολουμένων	**82**	**77**

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	01/01-31/12/2024	01/01/-31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	1.991.658,08	1.742.028,56
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	430.382,54	378.626,79
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	130.659,89	39.327,40
Αποζημίωση απόλυσης	58.537,34	0,00
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	**2.611.237,85**	**2.159.982,75**

16. Προκαταβολές και πιστώσεις και αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία δεν παρείχε κατά τη χρήση 2024 προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Δ.Σ., καθώς επίσης δεν κατέβαλε αμοιβές προς τα μέλη του Δ.Σ. κατά το 2024 και 2023.

17. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής62 θέσης της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

		01/01-31/12/2024	**01/01-31/12/2023**
Αγορές αγαθών και λήψεις υπηρεσιών από:			
	Μητρική εταιρεία	13.613.495,41	13.724.336,10
	Συνδεδεμένα μέρη	9.021.415,12	8.839.378,09
	Σύνολο	**22.634.910,53**	**22.563.714,19**
Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών προς:			
	Μητρική εταιρεία	1.518.607,11	1.370.539,90
	Συνδεδεμένα μέρη	1.407.377,41	1.636.875,44
	Σύνολο	**2.925.984,52**	**3.007.415,34**
		31/12/2024	**31/12/2023**
Απαιτήσεις από:			
	Μητρική εταιρεία	0,00	0,00
	Συνδεδεμένα μέρη	136.378,09	919.821,89
	Σύνολο	**136.378,09**	**919.821,89**
Υποχρεώσεις προς:			
	Μητρική εταιρεία	9.989.071,87	7.703.309,45
	Συνδεδεμένα μέρη	1.051.586,21	1.325.461,40
	Σύνολο	**11.040.658,08**	**9.028.770,85**
Δάνεια από:			
	Μητρική εταιρεία	**9.074.599,84**	**8.891.426,87**

18. Μεταγενέστερα γεγονότα

Πέρα από τη λύση της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (σημείωση 11), δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου της 2024 τα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν ή να μεταβάλουν τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024.

Κηφισιά, 1 Δεκεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ	**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΣ**	**ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΟΛΥΚΑΝΔΡΙΩΤΗΣ**
ΑΔΤ: ΑΕ 735661	**ΑΔΤ: Σ 540785**	**ΑΔΤ: Α01605149**

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΛΑΜΠΡΟΥ
ΑΔΤ: Α02187363
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α ΤΑΞΗΣ ΑΜ 0023669

ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε.

ΠΑΡΑΓΩΓΗ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΓΩΝ

ΤΑΤΟΙΟΥ 122 - 14671 – ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ

ΑΦΜ: 094439497 – ΔΟΥ: ΦΑΕ Αθηνών

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 002249601000

ΑΡ. Μ.Α.Ε : 35511/01ΑΤ/Β/96/025(2010)

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024

(σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 10
Ισολογισμός 14
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 16
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 17
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 18
1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών 18
2. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών 18
2.1 Βάση κατάρτισης 18
2.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης 18
2.3 Ενσώματα πάγια 18
2.4 Άυλα Πάγια στοιχεία 19
2.5 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων 19
2.6 Αποθέματα 20
2.7 Εμπορικές απαιτήσεις 20
2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 20
2.9 Προκαταβολές δαπανών και Λοιπά Μη-Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 21
2.10 Καθαρή θέση 21
2.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 21
2.12 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και προβλέψεις 22
2.13 Κρατικές επιχορηγήσεις 22
2.14 Κόστος δανεισμού 22
2.15 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία 22
2.16 Αναγνώριση εσόδων 23
2.17 Μισθώσεις 23
2.18 Αναγνώριση εξόδων 24
2.19 Διανομή μερισμάτων 24
2.20 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων 24
2.21 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα 25
2.22 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών 25
2.23 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 25
3.1 Φόρος εισοδήματος 27
3.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 27
3.3 Ωφέλιμες Ζωές 27
3.4 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων 27
4. Ενσώματα και άυλα και βιολογικά πάγια 27
5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 29
6. Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενη φορολογία 29
7. Απαιτήσεις 30
7.1 Εμπορικές απαιτήσεις 30
7.2 Λοιπές απαιτήσεις 31
8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 31
9. Καθαρή θέση 31
10. Υποχρεώσεις 31
10.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 31
10.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 32
11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού 33
12. Κύκλος εργασιών - Πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας 33
13. Λοιπά συνήθη έσοδα 33
14. Έξοδα 34
15. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου 34
16. Προκαταβολές και πιστώσεις και αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 35
17. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 35
18. Μεταγενέστερα γεγονότα 36

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

ΤΗΣ **«ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »**
Την 01/01/2024 – 31/12/2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2024. Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Νόμου 4548/2018.

1. Κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**43.013.092,13**	**39.147.966,62**	**9,87%**
Κόστος πωλήσεων	-33.748.257,05	-30.681.762,09	9,99%
Μικτό αποτέλεσμα	**9.264.835,08**	**8.466.204,53**	**9,43%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	369.850,93	317.412,44	16,52%
Μερικό σύνολο	**9.634.686,01**	**8.783.616,97**	**9,69%**
Έξοδα διοίκησης	-789.884,48	-747.548,80	5,66%
Έξοδα διάθεσης	-9.042.152,99	-8.174.429,92	10,62%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.744.258,52	-78.909,77	2110,45%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-115.000,00	-243.906,74	-52,85%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	500,00	-4.229,94	-111,82%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.099,03	6.914,97	-11,80%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-2.050.010,95**	**-458.493,23**	**347,12%**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-745.805,95	-945.012,57	-21,08%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-2.795.816,90**	**-1.403.505,80**	**99,20%**
Φόροι εισοδήματος	-500.000,00	230.000,00	-317,39%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-3.295.816,90**	**-1.173.505,80**	**180,85%**

Όπως φαίνεται και στην ανωτέρω κατάσταση, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά το 2024 ανήλθε στο ποσό των 43.013.092,13 ευρώ έναντι ποσού 39.147.966,62 ευρώ της προηγούμενης χρήσης (2023) παρουσιάζοντας αύξηση 9,87%.

Το κόστος πωλήσεων ανήλθε στο ποσό των 33.748.257,05 ευρώ έναντι ποσού 30.681.762,09 ευρώ την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση 9,99%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των 9.264.835,08 ευρώ έναντι ποσού 8.466.204,53 ευρώ το 2023, παρουσίασαν δηλαδή αύξηση κατά 9,43% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα λοιπά συνήθη έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 369.850,93 ευρώ έναντι ποσού 317.412,44 ευρώ την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση 16,52%.

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν στο ποσό των 789.884,60 ευρώ έναντι ποσού 747.548,80 ευρώ το 2023, εμφανίζοντας αύξηση 5,66%.

Ομοίως και τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν στο ποσό των 9.042.152,99 ευρώ έναντι ποσού 8.174.429,92 ευρώ το 2023 παρουσιάζοντας αύξηση 10,62%.

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες ανήλθαν στο ποσό των 1.744.258,52 ευρώ έναντι ποσού 78.909,77 ευρώ την προηγούμενη χρήση 2023. Κατά την τρέχουσα χρήση, έγινε απομείωση περιουσιακών στοιχείων ποσού 1.738.948,68 ευρώ, που αφορούσε διαγραφή ανεπίδεκτων είσπραξης απαιτήσεων. Το συγκεκριμένο γεγονός δεν αναμένεται να επηρεάσει τις επόμενες χρήσεις. Η Εταιρεία διάγραψε ανεπίδεκτες εισπράξεων απαιτήσεων παλαιότερων ετών.

Κατόπιν των ανωτέρω, προέκυψαν ζημίες προ τόκων και φόρων ποσού 2.050.010,95 ευρώ έναντι περυσινών ζημιών ποσού 458.493,23 ευρώ.

Οι χρηματοοικονομικές δαπάνες ανήλθαν στο ποσό των 745.805,95 ευρώ έναντι ποσού 945.012,57 ευρώ την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας μείωση 21,08%.

Έτσι, το καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων προέκυψε ζημιογόνο και ανήλθε στο ποσό των 2.795.816,90 ευρώ έναντι αντίστοιχου περυσινού ποσού 1.403.505,80 ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση ζημιών κατά 99,20%.

Αντιλογίστηκε στο σύνολο του η πρόβλεψη προηγουμένων χρήσεων για αναβαλλόμενη φορολογία, σχηματίζοντας έξοδο ύψους 500.000,00 ευρώ έναντι εσόδου που αναγνωρίστηκε την προηγούμενη χρήση ποσού 230.000,00 ευρώ.

Ως τελικό αποτέλεσμα μετά από φόρους προέκυψε ζημία ποσού ευρώ 3.295.816,90 έναντι ζημίας ποσού 1.173.505,80 ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2023.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως	**31/12/2024**		**31/12/2023**	
1. Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	-10.494.929 / 34.779.384	-30,18%	-7.199.112 / 33.863.903	-21,26%
2. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.066.821 / 17.709.542	102,02%	19.031.449 / 16.104.529	118,17%
β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας	**01/01-31/12/2024**		**01/01-31/12/2023**	
3. Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	9.264.835 / 43.013.092	21,54%	8.466.205 / 39.147.967	21,63%

Η Εταιρεία διενήργησε τις τακτικές αποσβέσεις όπως είχε υποχρέωση σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Εκ του αντικειμένου της η Εταιρεία δεν προβαίνει σε δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

Σας γνωρίζουμε ότι η Εταιρεία έχει καταβάλλει ή έχει ρυθμίσει όλους τους παρακρατηθέντες και αναλογούντες φόρους προς το Δημόσιο καθώς επίσης και τις ασφαλιστικές εισφορές για τις αμοιβές του προσωπικού στο ΙΚΑ και τα λοιπά ταμεία.

2. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί ένα υποκατάστημα στα Δανήλια Κέρκυρας και δύο αποθηκευτικούς χώρους, στο Σχηματάρι Βοιωτίας και στις Αχαρνές.

3. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά το 2024, κατάφερε να πετύχει, για έβδομη συνεχόμενη διαχειριστική χρήση, σημαντική αύξηση (9,87%) του κύκλου εργασιών της. Αντίστοιχα, αυξήθηκε και το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων από τους παραγωγούς (κατά 9,99%), οι οποίοι προβαίνουν σε συνεχείς αυξήσεις των τιμών πώλησης προκειμένου να αντιμετωπίσουν με τη σειρά τους μεγάλες αυξήσεις στις τιμές των πρώτων και βοηθητικών υλών και του κόστους ενέργειας.

Αποτέλεσμα ήταν το ποσοστό του μικτού περιθωρίου κέρδους να παραμείνει σχετικά σταθερό (21,54% έναντι 21,63% το 2023) και τα μικτά κέρδη να αυξηθούν κατά 9,43%, περίπου όση και η αύξηση του κύκλου εργασιών. Η αύξηση αυτή όμως δεν μπόρεσε να καλύψει την αύξηση στις λειτουργικές και χρηματοοικονομικές δαπάνες της εταιρίας καθώς επίσης και τα έκτακτα έξοδα που αφορούν επισφαλείς απαιτήσεις.

Η διοίκηση της εταιρίας, προσαρμόζει την τιμολογιακή της πολιτική συνετά, προσπαθώντας αφενός να αντιμετωπίσει το αυξανόμενο κόστος παραγωγής και αφετέρου να διατηρήσει το μερίδιο αγοράς της.
Τόσο η διοίκηση, όσο και τα στελέχη και το προσωπικό της Εταιρείας, καταβάλλουν αδιάκοπες προσπάθειες για να περιορίσουν τις αρνητικές συνέπειες της οικονομικής κατάστασης αλλά και για να βελτιώσουν τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρίας.

4. Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Κατωτέρω παρουσιάζονται πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου.

Η Διοίκηση φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και χρηματικά διαθέσιμα.
Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ήταν:

	31-Δεκ	
	2024	**2023**
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14.905.909,37	16.690.845,87
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.194.405,20	607.765,37
Σύνολο	**17.100.314,57**	**17.298.611,24**

α) Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες, επηρεάζουν λιγότερο τον πιστωτικό κίνδυνο.

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τους νομικούς συμβούλους για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτοί χειρίζονται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση τους για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

β) Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα
Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα δεν θεωρούνται στοιχεία με υψηλό πιστωτικό κίνδυνο, καθώς η Εταιρεία διατηρεί λογαριασμούς σε πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας.

Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακυβεύεται η φήμη της Εταιρείας.

Η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024, εμφάνισε στα αποτελέσματα της χρήσης καθαρές ζημιές ύψους ΕΥΡΩ 3.295.816,90 και οι σωρευμένες ζημιές στα αποτελέσματα εις νέο ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 14.032.524,45. Επιπρόσθετα, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Καθαρή Θέση της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητική και είναι ποσού ΕΥΡΩ 10.494.929,09. Ως εκ τούτου συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Τα αποτελέσματα της περιόδου έχουν επιβαρυνθεί από την διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων, αναλυτικότερα βλ. 7.1.

Το κεφάλαιο κίνησης ανέρχεται σε Ευρώ 357.278,86 έναντι Ευρώ 2.926.919,67 την συγκριτική περίοδο.

Η Διοίκηση της συνδεδεμένης εταιρείας Π. Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε. σε συνέχεια της από 30ης Ιουνίου 2016 αρχικής Συμφωνίας Αμοιβαίας Κατανόησης και της από 29ης Ιουνίου 2018 Συμφωνίας - Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών, υπέγραψε στις 6 Ιουνίου 2019 με τις πιστώτριες τράπεζες τις Τελικές Συμβάσεις Αναδιάρθρωσης και τα αντίστοιχα Ομολογιακά δάνεια με βάση τις οποίες συμφωνήθηκε η αποπληρωμή των οφειλών σε διάστημα 14 ετών και η κεφαλαιοποίηση δανείων με έκδοση προνομιούχων μετοχών. Σε συνέχεια των παραπάνω, την ίδια ημερομηνία, η Εταιρεία αναδιάρθρωσε παλιότερο ομολογιακό δάνειο συνολικού ποσού Ευρώ 8.536.179,25 (κεφάλαιο δανείου ποσού Ευρώ 7.379.832 πλέον τόκων) με την συνδεδεμένη εταιρεία Π. Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε., το οποίο θα αποπληρωθεί εξολοκλήρου στις 31.12.2032 και το υπόλοιπό του κατά την 31.12.2024 ήταν Ευρώ 9.074.599,84. Το εν λόγω δάνειο έχει καταχωρηθεί στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Η Εταιρεία μαζί με τις συνδεδεμένες εταιρείες Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε., ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. & ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ Σ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε, συμμετείχαν ως «Εγγυητές» στα ανωτέρω ομολογιακά δάνεια της Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε. παρέχοντας εμπράγματες εγγυήσεις τόσο επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων όσο και επί των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας προς τις πιστώτριες τράπεζες. Επιπρόσθετα για την εξασφάλιση των ανωτέρω δανείων έχει συσταθεί ενέχυρο τρίτης (Γ) τάξης υπέρ του εκπροσώπου των ομολογιούχων, για λογαριασμό όλων των ομολογιούχων πάνω στο «Εμπορικό Σήμα ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ» και έχουν παραχωρηθεί συμβάσεις ενεχυράσεων ομολογιών (Α) τάξης και (Β) τάξης προς εξασφάλιση των ομολογιούχων.

Επίσης, στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, καταχωρήθηκαν Τραπεζικά δάνεια συνολικού ποσού Ευρώ 7.137.945,41 από τα οποία ποσό Ευρώ 6.259.859,89 αφορά δάνειο το οποίο προορίζεται για αύξηση κεφαλαίου εκ μέρους των Τραπεζών με έκδοση προνομιούχων μετοχών (υπόλοιπο την 31.12.2024: Ευρώ 6.259.859,89) η οποία ακόμη δεν έχει πραγματοποιηθεί και ποσό Ευρώ 659.725,09 αφορά δάνειο το οποίο ρυθμίστηκε διμερώς με την Εθνική Τράπεζα και είναι εξοφλητέο έως το 2032 (υπόλοιπο κατά την 31.12.2024: Ευρώ 659.725,09).

Με την από 29.09.2023 απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας εγκρίθηκε το επικαιροποιημένο επιχειρηματικό πλάνο της. Βάσει αυτού προβλέπεται μείωση του συνολικού δανεισμού, ο περιορισμός του χρηματοοικονομικού κόστους, ο συμψηφισμός χρέους με ανταλλαγή ακινήτων και η προσαρμογή του ποσού πληρωμής στην λήξη των δανείων ενώ προβλέπει την επιστροφή της Εταιρείας σε θετικά Ίδια Κεφάλαια στο μέλλον και την ενίσχυση της βιωσιμότητάς της. Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης προβλέπουν περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών, βελτίωση της οικονομικής της θέσης και καλυτέρευση της ταμειακής της ρευστότητας.

Για τις χρήσεις του 2023 και του 2024 η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί αποπληρωμές τόκου και κεφαλαίου για τα μακροπρόθεσμα δάνεια προς τις τράπεζες καθώς βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγμάτευσης για εκ νέου ρύθμιση των δανειακών της υποχρεώσεων.

Σύμφωνα με τα οικονομικά μεγέθη της συνδεδεμένης εταιρείας Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΒΕΕ της 31ης Δεκεμβρίου 2024, παρότι δεν τηρούνται οι δείκτες συμμόρφωσης όπως προβλέπονται στις σχετικές συμβάσεις ΚΟΔ, οι πιστώτριες τράπεζες μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν προβεί σε καμία ενέργεια αναφορικά με την ενεργοποίηση ειδικών όρων της σύμβασης.

Τα αποτελέσματα του Α’ εξαμήνου 2025 είναι βελτιωμένα σε σχέση με τις εκτιμήσεις του επιχειρηματικού σχεδίου, ήτοι τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσιάζουν σημαντική αύξηση. Οι προβλέψεις επίσης για το Β’ εξάμηνο είναι θετικές και εκτιμάται ότι οι στόχοι του προϋπολογισμού για την χρήση 2025 δεν θα παρουσιάσουν ιδιαίτερες αποκλίσεις.

Εντός του 2025, οι ταμειακές ροές της Εταιρείας συνεχίζουν να είναι σε ικανοποιητικό επίπεδο τηρώντας αρχικά τις υποχρεώσεις τους προς τρίτους πλην τραπεζών. Η Εταιρεία συνεχίζει να έχει και να χρησιμοποιεί τις εγκεκριμένες γραμμές πίστωσης από τις τράπεζες για κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης και βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με τις δανείστριες τράπεζες προκειμένου να βρεθεί λύση η οποία θα ωφελήσει και όλα τα εμπλεκόμενα μέρη.

Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, υπήρξαν προχωρημένες συζητήσεις και γραπτές επικοινωνίες με τις δανείστριες τράπεζες (μη δεσμευτικές από την πλευρά των τραπεζών) που έχουν αξιολογηθεί με θετικό αντίκτυπο στην προσπάθεια της Διοίκησης της Εταιρείας να επιτύχει μια νέα τροποποιημένη καλύτερη συμφωνία το αργότερο έως τον Ιανουάριο του 2026 οπότε και αναμένεται οριστική συμφωνία πλαίσιο με τους πιστωτές.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της, ώστε να είναι έτοιμη να παρέμβει ουσιαστικά σε τυχόν αποκλίσεις από τα σχεδιαζόμενα ενώ είναι σε επικοινωνία με τις πιστώτριες τράπεζες για την λήψη αποφάσεων προς το συμφέρον της Εταιρείας.
Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα παραπάνω γεγονότα θα της προσφέρουν την δυνατότητα να διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

Κίνδυνος συνθηκών αγοράς
Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο ταμειακών ροών που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά μέσα λόγω αλλαγής στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

α) Κίνδυνος επιτοκίων
Τα μόνα στοιχεία που είναι έντοκα είναι οι τραπεζικές καταθέσεις όψεως για τα οποία η διακύμανση έχει μικρή επιρροή στα τραπεζικά διαθέσιμα της Εταιρείας.

β) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος. Το νόμισμα με το οποίο γίνονται συναλλαγές στην Εταιρεία είναι το Ευρώ. Συνεπώς, δεν υφίσταται ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία.

γ) Κίνδυνος Τιμών

Παρότι τα προηγούμενα έτη υπήρχε σημαντικότερη διακύμανση λόγω του Covid – 19 και της ενεργειακής κρίσης φαίνεται ότι εντός του 2024 αλλά και το 2025 υφίστανται σημαντικές μεταβολές που να επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Είναι σημαντικό να σημειωθεί ότι η αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού γίνεται με την έγκαιρη και εύστοχη αναπροσαρμογή των τιμών πώλησης και έρχεται σε συνδυασμό με την ευστοχία στα κλεισίματα τιμών αγορών, το μίγμα προϊόντων που ζητά η αγορά σε δεδομένη στιγμή, τη δυνατότητα συγκράτησης των λειτουργικών εξόδων και το επίπεδο δυνατότητας απορρόφησης των αυξήσεων από τις αγορές

Κεφαλαιακή διάρθρωση
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, η καθαρή θέση της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητική και ως εκ τούτου συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 119 του Ν.4548/2018.

5. Κοινωνική Εταιρική Ευθύνη
Αρχές και αξίες της Εταιρείας
Καθημερινά, εδώ και είκοσι επτά χρόνια, η Εταιρεία καταβάλει διαρκή προσπάθεια για να προσφέρει στους καταναλωτές τα ποιοτικότερα Ελληνικά αυγά.
Η Εταιρεία είναι πρώτη στην πώληση Βιολογικών Αυγών με Ωμέγα 3, με χαμηλότερη χοληστερόλη, καινοτόμα αυγά για τις μεγαλύτερες ηλικίες και τις ομάδες που γυμνάζονται, με το φυσικό συστατικό Ωμέγα 3 και Βιταμίνη Ε που ενισχύουν την άμυνα του ανοσοποιητικού συστήματος του ανθρώπινου οργανισμού.

Περιβαλλοντικά ζητήματα
Η εξοικονόμηση ενέργειας στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας αποτελεί προτεραιότητα. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί σύγχρονα συστήματα φωτισμού με νέα τεχνολογία Led, στις μονάδες και στα γραφεία, εξοικονομώντας ενέργεια πάνω από 35%. Χρησιμοποιούμε ανακυκλώσιμα υλικά συσκευασίας,

ανακυκλώνουμε υλικά και αναλώσιμα, όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση του περιβαλλοντολογικού αποτυπώματος της Εταιρείας.

Εργασιακά - Κοινωνικά ζητήματα

Σεβόμαστε τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά. Διασφαλίζονται οι κατάλληλες συνθήκες εργασίας και η τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.

Η Εταιρεία παρέχει στήριξη του κοινωνικού έργου σε διάφορους οργανισμούς και ιδρύματα.

6. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου της 2024 τα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν ή να μεταβάλουν τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024.

1 Δεκεμβρίου 2025
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Σκούρτης Νικόλαος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας « ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

Έκθεση ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει έλεγχο απομείωσης των επενδυτικών ακινήτων της, λογιστικής αξίας € 3.210 χιλιάδων περίπου προκειμένου να διαπιστώσει εάν η λογιστική αξία υπολείπεται της ανακτήσιμης αξίας τους. Κατά συνέπεια, διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης.

2. Στα κονδύλια «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού € 6.048 χιλιάδων € 107 χιλιάδων αντίστοιχα. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού € 6.048 χιλιάδων για τις εμπορικές απαιτήσεις, και ποσού € 107 χιλιάδων για τις λοιπές απαιτήσεις. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και των ιδίων κεφαλαίων εμφανίζονται αυξημένα κατά € 6.155 και μειωμένα τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης κατά € 2.067 χιλ. και αυξημένα τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης κατά € 8.222 χιλ. αντίστοιχα.

3. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία καταχώρησε στο κονδύλι Καταθέσεις Ιδιοκτητών στη Καθαρή Θέση ποσό € 677 χιλιάδων που αφορούσε ποσό προοριζόμενο για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία δεν προέβη εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς σε έκδοση μετοχών. Κατά συνέπεια, το Σύνολο Καθαρής Θέσης εμφανίζεται αυξημένο κατά € 677 χιλιάδες περίπου ενώ οι Λοιπές Υποχρεώσεις εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει

ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.23 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το σύνολο της αξίας των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν.4548/2018. Επιπλέον, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό € 5.798 χιλιάδων λαμβάνοντας υπόψη την επίπτωση του τρίτου θέματος, που περιλαμβάνεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων.

Τα γεγονότα αυτά υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα την επιχειρηματική της δραστηριότητά.

Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει , όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία « ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018

Στη σημείωση 2.23 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 1/12/2025 επιστολή μας, θα έπρεπε να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 1 Δεκεμβρίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Παναγόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36471

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Ισολογισμός

	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4	2.726.793,01	2.904.022,29
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	205.541,71	273.215,71
Λοιπός εξοπλισμός	4	227.291,45	298.552,23
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	3.210.187,25	3.210.187,25
Σύνολο		**6.369.813,42**	**6.685.977,48**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Υπεραξία	4	0,01	0,01
Λοιπά άυλα	4	10.086,85	13.400,73
Σύνολο		***10.086,86***	***13.400,74***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	4	0,00	481.230,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	5	66.980,10	66.980,10
Σύνολο		**66.980,10**	**66.980,10**
Αναβαλλόμενοι φόροι	6	0,00	500.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.446.880,38**	**7.747.588,75**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		777.587,00	964.622,97
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		9.193,00	92.819,99
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	636.796,65
Λοιπά αποθέματα		146.398,00	4.786,37
Σύνολο	*2.6*	***933.178,00***	***1.699.025,98***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	14.185.323,29	15.580.060,89
Λοιπές απαιτήσεις (κατω από εδώ λείπει μια στήλη)	7	720.586,08	1.110.784,98
Προπληρωμένα έξοδα		33.328,30	33.811,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	2.194.405,20	607.765,37
Σύνολο		***17.133.642,87***	***17.332.423,12***
Σύνολο κυκλοφορούντων		**18.066.820,87**	**19.031.449,10**
Σύνολο ενεργητικού		**24.513.701,25**	**26.779.037,85**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 18 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9	2.038.080,00	2.038.080,00
Υπέρ το άρτιο		772.955,43	772.955,43
Καταθέσεις ιδιοκτητών	9	677.267,00	677.267,00
Σύνολο		**3.488.302,43**	**3.488.302,43**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9	49.292,93	49.292,93
Αποτελέσματα εις νέο		-14.032.524,45	-10.736.707,55
Σύνολο		**-13.983.231,52**	**-10.687.414,62**
Σύνολο καθαρής θέσης		**-10.494.929,09**	**-7.199.112,19**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		114.246,79	114.246,79
Λοιπές προβλέψεις		115.000,00	0,00
Σύνολο		**229.246,79**	**114.246,79**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10.1	6.919.584,98	7.022.850,81
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1	9.074.599,84	9.660.866,30
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1	1.075.656,71	1.075.656,71
Σύνολο		**17.069.841,53**	**17.759.373,82**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10.2.1	1.848.882,22	2.506.290,52
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.2	14.840.658,33	12.678.676,10
Λοιποί φόροι και τέλη		93.348,31	165.342,58
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		192.192,71	339.068,71
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.3	330.944,21	205.839,63
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		403.516,23	206.347,09
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	2.964,80
Σύνολο		**17.709.542,01**	**16.104.529,43**
Σύνολο υποχρεώσεων		**35.008.630,33**	**33.978.150,04**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**24.513.701,25**	**26.779.037,85**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 18 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	01/01 - 31/12/2024	01/01- 31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12	43.013.092,13	39.147.966,62
Κόστος πωλήσεων	14	-33.748.257,05	-30.681.762,09
Μικτό αποτέλεσμα		**9.264.835,08**	**8.466.204,53**
Λοιπά συνήθη έσοδα	13	369.850,93	317.412,44
		9.364.686,01	**8.783.616,97**
Έξοδα διοίκησης	14	-789.884,48	-747.548,80
Έξοδα διάθεσης	14	-9.042.152,99	-8.174.429,92
Λοιπά έξοδα και ζημιές	7	-1.744.258,52	-78.909,77
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-115.000,00	-243.906,74
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		500,00	-4.229,94
Λοιπά έσοδα και κέρδη		6.099,03	6.914,97
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-2.050,010,95**	**-458.493,23**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	14	-745.805,95	-945.012,57
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-2.795.816,90**	**-1.403.505,80**
Φόροι εισοδήματος	6	-500.000,00	230.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-3.295.816,90**	**-1.173.505,80**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 18 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	2.038.080,00	772.955,43	677.267,00	49.292,93	-9.563.201,75	**-6,025,606.39**
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	**-1.173.505,80**	**-1.173.505,80**
Υπόλοιπο 31.12.2023	**2.038.080,00**	**772.955,43**	**677.267,00**	**49.292,93**	**-10.736.707,55**	**-7.199.112,19**
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	**-3.295.816,90**	**-3.295.816,90**
Υπόλοιπο 31.12.2024	**2.038.080,00**	**772.955,43**	**677.267,00**	**49.292,93**	**-14.032.524,45**	**-10.494.929,09**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 18 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής η Εταιρεία) δραστηριοποιείται στην Εμπορία Αυγών. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, με έδρα στην Κηφισιά (Τατοΐου 122, 14671, Νέα Ερυθραία).
Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 002249601000, (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 35511/01ΑΤ/Β/96/025(2010)).
Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς δεν πληροί τις προϋποθέσεις του Άρθρου 1, Παράγραφος 3β του Ν 4308/2014.
Οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 1η Δεκεμβρίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

2.1 Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.
Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μεσαίου μεγέθους.
Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού (Σημείωση 2.23).
- Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των Χρηματοοικονομικών πληροφοριών.
- Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης.
- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

2.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2.3 Ενσώματα πάγια

2.3.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός και επενδύσεις σε ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οικόπεδα

- Κτίρια
- Μηχανήματα
- Μεταφορικά μέσα
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων
- Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν γήπεδα που κατέχονται με σκοπό έσοδα από μισθώματα ή κεφαλαιακούς σκοπούς παρά για χρήση για διοικητικούς σκοπούς ή πώληση κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της οντότητας. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης τους μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές οι ζημίες απομείωσης είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν γήπεδα της Εταιρείας και για το λόγο αυτό δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

2.3.2 Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμωμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι λογιστικοί συντελεστές αποσβέσεις, όπως προκύπτουν βάσει των ωφέλιμων ζωών των παγίων, προσεγγίζουν τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει ως ακολούθως:

- Κτίρια και εγκαταστάσεις κτηρίων (25 έτη)
- Μηχανολογικός εξοπλισμός (10 έτη)
- Μεταφορικά μέσα (6-8 έτη)
- Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και εξοπλισμός Η/Υ (5-10 έτη)

2.4 Άυλα Πάγια στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία εντάσσει τα προγράμματα λογισμικού, την υπεραξία από απόκτηση επιχείρησης και λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης. Τα άυλα πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσής τους.

Προγράμματα Λογισμικού

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 5 χρόνια.

Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση θυγατρικής με εξαγορά και επιμετράται στο κόστος μείον σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Η υπεραξία που περιλαμβάνεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας προέκυψε από την εξαγορά με απορρόφηση της Εταιρείας Agrofer Α.Ε. κατά το 2009 βάσει του Ν. 2166/1993. Η Εταιρεία διενεργεί αποσβέσεις επί της Υπεραξίας με περίοδο απόσβεσης τα 10 έτη και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 αποσβέστηκε πλήρως.

Λοιπά έξοδα εγκατάστασης:

Τα λοιπά έξοδα εγκατάστασης που έχουν καταχωρηθεί μέχρι την ημερομηνία ισχύς των ΕΛΠ και σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 θα συνεχίσουν να εμφανίζονται στα άυλα πάγια μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων που προβλέπει συντελεστή απόσβεσης 10%.

2.5 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η

ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:
(i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
(ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας,
(iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και
(iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.
Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.
Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.
Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.
Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.
Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.
Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

2.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορεύματα (κυρίως αυγά), πρώτες ύλες και υλικά και προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων. Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μηνιαίου μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
Κατά το 2024, η Εταιρεία προέβη σε καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων αξίας Ευρώ 1.771.152,00. Κατά την συγκριτική περίοδο, η αντίστοιχη καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων αξίας ανήλθε σε Ευρώ 3.067.741,29 για τα οποία είχε σχηματίσει πρόβλεψη απομείωσης Ευρώ 1.500.000,00. Τόσο το κόστος καταστροφής, επηρέασαν το κονδύλι «Κόστος πωλήσεων» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

2.7 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.
Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από εμπορικές απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.
Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:
α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.
Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.
Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.9 Προκαταβολές δαπανών και Λοιπά Μη-Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
Τα λοιπά μη Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.10 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν κεφάλαιο της Εταιρείας.
β) Αποθεματικά νόμου ή καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

2.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
Εναλλακτικά, οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
Οι προκύπτοντες τόκοι από τις Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

2.12 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και προβλέψεις

Οι μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.
Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και των προβλέψεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχει υπολογιστεί βάσει των διατάξεων του Ν. 2112/1920 και επιμετρηθεί στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά καθώς εκτιμήθηκε ότι δεν υπάρχει σημαντική διαφορά από την υποχρέωση που θα προέκυπτε στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αν γινόταν χρήση αναλογιστικής μελέτης. Οι μεταβολές της ανωτέρω πρόβλεψης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.13 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

2.14 Κόστος δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

2.15 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τυχόν αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στην καθαρή θέση ή στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων. Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος φόρου η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και τόκοι. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.
Επιπλέον φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων αναγνωρίζονται ταυτοχρόνως με την υποχρέωση για την πληρωμή των μερισμάτων.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται πλήρως.
Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετράται μεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά. Οι μεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της κατάστασης αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, αναγνωρίζονται ομοίως κατ' ευθείαν στην καθαρή θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού κονδυλίου.
Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.16 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών και παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.
Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
Τα μερίσματα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

2.17 Μισθώσεις

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια

Εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης των γραφείων της με τράπεζα κατά το 2009 και ως εκ τούτου έκανε χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014 (και της αντίστοιχης Λογιστικής Οδηγίας Εφαρμογής του) όπου αναφέρεται ότι παρέχεται η δυνατότητα για περιουσιακά στοιχεία οι συναλλαγές των οποίων έχουν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία έναρξης της περιόδου πρώτης εφαρμογής και πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του Ν. 4308/2014, αλλά δεν αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, να λογιστικοποιούνται εφεξής βάσει των προβλέψεων της φορολογικής νομοθεσίας. Συγκεκριμένα, η φορολογική νομοθεσία (Ν. 4172/2013, άρθ. 72, παρ. 18, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4587/2018, άρθ. 57) παρέχει για τις υπάρχουσες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης κατά την 1/1/2014 τη δυνατότητα να συνεχίσουν να λογιστικοποιούνται ως λειτουργικές μέχρι τον χρόνο λήξης αυτών και για το λόγο αυτό απεικονίζει ως λειτουργική τη συγκεκριμένη μίσθωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία όταν μισθώνει πάγια περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.18 Αναγνώριση εξόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα με βάση την αρχή του δεδουλευμένου στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται.

2.19 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.20 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέας υποχρέωσης που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2.21 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.
Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.
Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

2.22 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους. . Εντός της περιόδου δεν υπήρξε κάποια αλλαγή λογιστικής πολιτικής ή διόρθωση.

2.23 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024, εμφάνισε στα αποτελέσματα της χρήσης καθαρές ζημιές ύψους ΕΥΡΩ 3.295.816,90 και οι σωρευμένες ζημιές στα αποτελέσματα εις νέο ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 14.032.524,45. Επιπρόσθετα, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Καθαρή Θέση της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητική και είναι ποσού ΕΥΡΩ 10.494.929,09. Ως εκ τούτου συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Τα αποτελέσματα της περιόδου έχουν επιβαρυνθεί από την διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων, αναλυτικότερα βλ. 7.1.

Το κεφάλαιο κίνησης ανέρχεται σε Ευρώ 357.278,86 έναντι Ευρώ 2.926.919,67 την συγκριτική περίοδο.

Η Διοίκηση της συνδεδεμένης εταιρείας Π. Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε. σε συνέχεια της από 30ης Ιουνίου 2016 αρχικής Συμφωνίας Αμοιβαίας Κατανόησης και της από 29ης Ιουνίου 2018 Συμφωνίας - Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών, υπέγραψε στις 6 Ιουνίου 2019 με τις πιστώτριες τράπεζες τις Τελικές Συμβάσεις Αναδιάρθρωσης και τα αντίστοιχα Ομολογιακά δάνεια με βάση τις οποίες συμφωνήθηκε η αποπληρωμή των οφειλών σε διάστημα 14 ετών και η κεφαλαιοποίηση δανείων με έκδοση προνομιούχων μετοχών. Σε συνέχεια των παραπάνω, την ίδια ημερομηνία, η Εταιρεία αναδιάρθρωσε παλιότερο ομολογιακό δάνειο συνολικού ποσού Ευρώ 8.536.179,25 (κεφάλαιο δανείου ποσού Ευρώ 7.379.832 πλέον τόκων) με την συνδεδεμένη εταιρεία Π. Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε., το οποίο θα αποπληρωθεί εξολοκλήρου στις 31.12.2032 και το υπόλοιπό του κατά την 31.12.2024 ήταν Ευρώ 9.074.599,84. Το εν λόγω δάνειο έχει καταχωρηθεί στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Η Εταιρεία μαζί με τις συνδεδεμένες εταιρείες Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε., ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. & ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ Σ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε, συμμετείχαν ως «Εγγυητές» στα ανωτέρω ομολογιακά δάνεια της Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε. παρέχοντας εμπράγματες εγγυήσεις τόσο επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων όσο και επί των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας προς τις πιστώτριες τράπεζες. Επιπρόσθετα για την εξασφάλιση των ανωτέρω δανείων έχει συσταθεί ενέχυρο τρίτης (Γ) τάξης υπέρ του εκπροσώπου των ομολογιούχων, για λογαριασμό όλων των ομολογιούχων πάνω στο «Εμπορικό Σήμα ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ» και έχουν παραχωρηθεί συμβάσεις ενεχυράσεων ομολογιών (Α) τάξης και (Β) τάξης προς εξασφάλιση των ομολογιούχων.

Επίσης, στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, καταχωρήθηκαν Τραπεζικά δάνεια συνολικού ποσού Ευρώ 7.137.945,41 από τα οποία ποσό Ευρώ 6.259.859,89 αφορά δάνειο το οποίο προορίζεται για αύξηση κεφαλαίου εκ μέρους των Τραπεζών με έκδοση προνομιούχων μετοχών (υπόλοιπο την 31.12.2024: Ευρώ 6.259.859,89) η οποία ακόμη δεν έχει πραγματοποιηθεί και ποσό Ευρώ 659.725,09 αφορά δάνειο το οποίο ρυθμίστηκε διμερώς με την Εθνική Τράπεζα και είναι εξοφλητέο έως το 2032 (υπόλοιπο κατά την 31.12.2024: Ευρώ 659.725,09).

Με την από 29.09.2023 απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας εγκρίθηκε το επικαιροποιημένο επιχειρηματικό πλάνο της. Βάσει αυτού προβλέπεται μείωση του συνολικού δανεισμού, ο περιορισμός του χρηματοοικονομικού κόστους, ο συμψηφισμός χρέους με ανταλλαγή ακινήτων και η προσαρμογή του ποσού πληρωμής στην λήξη των δανείων ενώ προβλέπει την επιστροφή της Εταιρείας σε θετικά Ίδια Κεφάλαια στο μέλλον και την ενίσχυση της βιωσιμότητάς της. Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης προβλέπουν περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών, βελτίωση της οικονομικής της θέσης και καλυτέρευση της ταμειακής της ρευστότητας.

Για τις χρήσεις του 2023 και του 2024 η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί αποπληρωμές τόκου και κεφαλαίου για τα μακροπρόθεσμα δάνεια προς τις τράπεζες καθώς βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγμάτευσης για εκ νέου ρύθμιση των δανειακών της υποχρεώσεων.

Σύμφωνα με τα οικονομικά μεγέθη της συνδεδεμένης εταιρείας Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΒΕΕ της 31ης Δεκεμβρίου 2024, παρότι δεν τηρούνται οι δείκτες συμμόρφωσης όπως προβλέπονται στις σχετικές συμβάσεις ΚΟΔ, οι πιστώτριες τράπεζες μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν προβεί σε καμία ενέργεια αναφορικά με την ενεργοποίηση ειδικών όρων της σύμβασης.

Τα αποτελέσματα του Α’ εξαμήνου 2025 είναι βελτιωμένα σε σχέση με τις εκτιμήσεις του επιχειρηματικού σχεδίου, ήτοι τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσιάζουν σημαντική αύξηση. Οι προβλέψεις επίσης για το Β’ εξάμηνο είναι θετικές και εκτιμάται ότι οι στόχοι του προϋπολογισμού για την χρήση 2025 δεν θα παρουσιάσουν ιδιαίτερες αποκλίσεις.

Εντός του 2025, οι ταμειακές ροές της Εταιρείας συνεχίζουν να είναι σε ικανοποιητικό επίπεδο τηρώντας αρχικά τις υποχρεώσεις τους προς τρίτους πλην τραπεζών. Η Εταιρεία συνεχίζει να έχει και να χρησιμοποιεί τις εγκεκριμένες γραμμές πίστωσης από τις τράπεζες για κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης και βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με τις δανείστριες τράπεζες προκειμένου να βρεθεί λύση η οποία θα ωφελήσει και όλα τα εμπλεκόμενα μέρη.

Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, υπήρξαν προχωρημένες συζητήσεις και γραπτές επικοινωνίες με τις δανείστριες τράπεζες (μη δεσμευτικές από την πλευρά των τραπεζών) που έχουν αξιολογηθεί με θετικό αντίκτυπο στην προσπάθεια της Διοίκησης της Εταιρείας να επιτύχει μια νέα τροποποιημένη καλύτερη συμφωνία το αργότερο έως τον Ιανουάριο του 2026 οπότε και αναμένεται οριστική συμφωνία πλαίσιο με τους πιστωτές.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της, ώστε να είναι έτοιμη να παρέμβει ουσιαστικά σε τυχόν αποκλίσεις από τα σχεδιαζόμενα ενώ είναι σε επικοινωνία με της πιστώτριες τράπεζες για την λήψη αποφάσεων προς το συμφέρον της Εταιρείας.
Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα παραπάνω γεγονότα θα της προσφέρουν την δυνατότητα να διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

3.1 Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.
Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογικών κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της Εταιρείας.

3.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

3.3 Ωφέλιμες Ζωές

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή αυτών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι λογιστικοί συντελεστές απόσβεσης, όπως προσδιορίζονται, προσεγγίζουν τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης.

3.4 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στην παράγραφο 2.5.

4. Ενσώματα και άυλα και βιολογικά πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων παγίων περιόδου

ποσά σε €	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Επενδυτικά ακίνητα		Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Υπεραξία	Λοιπά άυλα	**Σύνολο παγίων**
	Γη	Κτήρια	Σύνολο	Γη	Σύνολο		Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο			
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Αξία κτήσης												
Κόστος κτήσης 01.01.2023	16.027,73	4.785.035,37	**4.801.063,10**	3.210.187,25	**3.210.187,25**	1.723.563,08	681.478,37	848.029,65	**1.529.508,02**	490.000,00	5.157.488,75	**16.911.810,20**
Προσθήκες 2023 (31.12.2023)			**0,00**		**0,00**		35.135,01	41.585,00	**76.720,01**			**76.720,01**
Μειώσεις 2023 (31.12.2023)			**0,00**		**0,00**			-25.546,59	**-25.546,59**			**-25.546,59**
Κόστος κτήσης 31.12.2023	**16.027,73**	**4.785.035,37**	**4.801.063,10**	**3.210.187,25**	**3.210.187,25**	**1.723.563,08**	**716.613,38**	**864.068,06**	**1.580.681,44**	**490.000,00**	**5.157.488,75**	**16.962.983,62**
Προσθήκες 2024 (31.12.2024)		14.180,00	**14.180,00**		**0,00**	15.000,00	5.328,13	10.696,50	**16.024,63**			**45.204,63**
Μειώσεις 2024 (31.12.2024)			**0,00**		**0,00**			-14.000,00	**-14.000,00**			**-14.000,00**
Κόστος κτήσης 31.12.2024	**16.027,73**	**4.799.215,37**	**4.815.243,10**	**3.210.187,25**	**3.210.187,25**	**1.738.563,08**	**721.941,51**	**860.764,56**	**1.582.706,07**	**490.000,00**	**5.157.488,75**	**16.994.188,25**
Αποσβέσεις												
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2023	0,00	1.706.047,20	**1.706.047,20**	0,00	**0,00**	1.294.465,07	555.325,06	639.030,31	**1.194.355,37**	489.999,99	5.025.590,06	**9.710.457,69**
Αποσβέσεις 2023		190.993,61	**190.993,61**		**0,00**	155.882,30	50.719,88	56.570,61	**107.290,49**		118.497,96	**572.664,36**
Μειώσεις αποσβεσμένων 2023			**0,00**		**0,00**			-19.516,65	**-19.516,65**			**-19.516,65**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	**0,00**	**1.897.040,81**	**1.897.040,81**	**0,00**	**0,00**	**1.450.347,37**	**606.044,94**	**676.084,27**	**1.282.129,21**	**489.999,99**	**5.144.088,02**	**10.263.605,40**
Αποσβέσεις 2024		191.409,28	**191.409,28**			82.674,00	40.361,86	46.923,55	**87.285,41**		3.313,89	**364.682,58**
Μειώσεις αποσβεσμένων 2024			**0,00**					-14.000,00	**-14.000,00**			**-14.000,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	**0,00**	**2.088.450,09**	**2.088.450,09**	**0,00**	**0,00**	**1.533.021,37**	**646.406,80**	**709.007,82**	**1.355.414,62**	**489.999,99**	**5.147.401,91**	**10.614.287,98**
Λογιστική αξία 31.12.2023	**16.027,73**	**2.887.994,56**	**2.904.022,29**	**3.210.187,25**	**3.210.187,25**	**273.215,71**	**110.568,44**	**187.983,79**	**298.552,23**	**0,01**	**13.400,73**	**6.699.378,22**
Λογιστική αξία 31.12.2024	**16.027,73**	**2.710.765,28**	**2.726.793,01**	**3.210.187,25**	**3.210.187,25**	**205.541,71**	**75.534,71**	**151.756,74**	**227.291,45**	**0,01**	**10.086,84**	**6.379.900,27**

Το ποσό της Υπεραξίας παρουσιάζεται σε ξεχωριστό κονδύλι του Ισολογισμού με τον τίτλο «Λοιπά άυλα».
Η εταιρία κατά το 2024, προέβη στην πώληση ενός επιβατικού αυτοκινήτου, πλήρως αποσβεσμένου και από την πώληση αυτή προέκυψε κέρδος εκποίησης ποσού 500 ευρώ.
Η εταιρία επίσης υπολόγισε ζημία ύψους 115.000 ευρώ, από την πώληση του ακινήτου επί της οδού Ελαιών η οποία ολοκληρώθηκε το 2025
Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις μόνιμης απομείωσης των ενσώματων παγίων της.
Σχετικά με τις εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της Εταιρείας γίνεται αναφορά στη Σημείωση 10.1.

5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι» ποσού Ευρώ 66.980,10 την 31.12.2024, αφορά μετοχές της Εταιρείας ΑΥΓΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗΣ Α.Ε. (56.980,10 Ευρώ) και της ΑΕΚ Α.Ε. (Ευρώ 10.000,00), οι οποίες δεν διαπραγματεύονται στο χρηματιστήριο. Για τις μετοχές της ΑΥΓΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗΣ Α.Ε. έχει γίνει πρόβλεψη απομείωσης από παλαιότερες χρήσεις, η οποία έχει μειώσει το κόστος κτήσης του στοιχείου αυτού. Οι μετοχές της ΑΕΚ Α.Ε. αποκτήθηκαν μέσα στη χρήση 2015 και δεν εκτιμάται ότι απαιτείται πρόβλεψη απομείωσης.

6. Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος για το φορολογικό έτος 2024 είναι 22% (2023: 22%). Σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη σε ποσοστό 80% επί του φόρου εισοδήματος του τρέχοντος φορολογικού έτους (από το φορολογικό έτος 2021 και μετά). Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά τον φορολογικό έλεγχο.

Η Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμή έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, και με βάση τους ελέγχους αυτούς, θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2018 η οποία την 31/12/2024 είχε παραγραφεί.

Για τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2011 έως και 2015 και για τη χρήση 2017 έως και τη χρήση 2022 η Εταιρεία έχει ολοκληρώσει τον έλεγχο διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο Ελεγκτή βάσει των διατάξεων της νομοθεσίας και της έχει χορηγηθεί φορολογικό πιστοποιητικό με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Από 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το πιστοποιητικό αυτό είναι προαιρετικό για τις ανώνυμες εταιρείες, σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει. Αν από το πιστοποιητικό προκύπτουν συγκεκριμένα φορολογικά δεδομένα για την ελεγχθείσα Εταιρεία με τα οποία συμφωνεί και η αρμόδια ελεγκτική φορολογική αρχή, το εν λόγω πιστοποιητικό αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα των εκθέσεων ελέγχου της ως άνω αρχής. Η διαπίστωση στο φορολογικό πιστοποιητικό παραβάσεων της φορολογικής νομοθεσίας μπορεί να λαμβάνεται υπόψη κατά την επιλογή υποθέσεων προς έλεγχο από τις φορολογικές αρχές κατά τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει, βάσει του οποίου οι υποθέσεις που ελέγχονται κατά προτεραιότητα, επιλέγονται με απόφαση των φορολογικών αρχών με βάση κριτήρια ανάλυσης κινδύνου ή, εξαιρετικά, με βάση άλλα κριτήρια, τα οποία καθορίζονται από τις αρχές και δε δημοσιοποιούνται. Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους. Η Εταιρεία δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις στο πλαίσιο ελέγχου των χρήσεων αυτών από τις φορολογικές αρχές.

Επίσης, για τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τα φορολογικά έτη 2023 και 2024, βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο Ελεγκτή βάσει των διατάξεων

του Άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν. 4174/2013, όπως αυτός ισχύει). Το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης του 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Φόρος εισοδήματος	**01/01-31/12/2024**	**01/01-31/12/2023**
Τρέχων φόρος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο (αναστροφή υπολοίπου αναβαλ. φόρου Φ.Ε. 2018 λόγω μη συμψηφισμού φορολ. ζημίας Φ.Ε. 2018 εντός 5ετίας)	-500.000,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος έσοδο (φορολ. ζημίας Φ.Ε. 2024)	0,00	230.000,00
Φόροι εισοδήματος - Σύνολο	**-500.000,00**	**230.000,00**

	01/01-31/12/2024	**01/01-31/12/2023**
Ζημία προ φόρων	-2.795.816,90	-1.403.505,80
Φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Φόρος βάσει του φορολογικού συντελεστή	**615.079,72**	**308.771,28**
Προσαρμογές στο φόρο σε σχέση με:		
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος	441.206,20	249.892,83
Ζημιές Φ.Ε. 2024 για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενος φόρος	-1.056.285,92	-328.664,11
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο (αναστροφή υπολοίπου αναβαλ. φόρου Φ.Ε. 2018 λόγω μη συμψηφισμού φορολ. ζημίας Φ.Ε. 2018 εντός 5ετίας)	-500.000,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (έξοδο)	**-500.000,00**	**230.000,00**

	31/12/2024	**31/12/2023**
Υπόλοιπο έναρξης, καθαρή αναβαλλόμενη απαίτηση	500.000,00	270.000,00
Χρέωση (έξοδο) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-500.000,00	230.000,00
Υπόλοιπο λήξης, καθαρή αναβαλλόμενη απαίτηση	**0,00**	**500.000,00**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των φορολογικών ζημιών της Εταιρείας, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στην Ελλάδα.

7. Απαιτήσεις

7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής

	31/12/2024	**31/12/2023**
Πελάτες	5.885.814,56	7.076.412,77
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	2.200.000,00	2.200.000,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	21.613,00	21.613,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολ.)	2.800.969,46	3.046.726,29
Επιταγές σε καθυστέρηση	3.158.902,75	3.235.308,83
Απαιτήσεις από Factoring	118.023,52	0,00

	14.185.323,29	**15.580.060,89**

Στις ανωτέρω απαιτήσεις περιλαμβάνονται εμπορικές απαιτήσεις ποσού Ευρώ 1.409.758,86 (εκ των οποίων Ευρώ 575.969,09 αφορούν επιταγές) οι οποίες έχουν δοθεί σε Εταιρεία Factoring.
Εντός της χρήσης η εταιρεία προέβη σε διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων συνολικού ποσού Ευρώ 1.738.948,68 το οποίο έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης και απεικονίζονται στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα και ζημιές».
Πληροφορίες σχετικά με τις εμπορικές απαιτήσεις από συνδεμένα μέρη παρέχονται στη Σημείωση 17.

7.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Δοσμένες εγγυήσεις	17.145,96	8.702,24
Ελληνικό Δημόσιο - Φ.Π.Α. συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση	278.533,25	346.641,62
Ελληνικό Δημόσιο - Προκαταβλ. & παρακρ. φόρος εισοδήματος	1.359,86	2.103,94
Ελληνικό Δημόσιο - Λοιπές απαιτήσεις	4.848,65	10.309,26
Λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές	318.050,60	659.651,94
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	100.647,76	83.375,98
	720.586,08	**1.110.784,98**

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Ταμείο	222.023,12	189.215,18
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	1.972.382,08	418.550,19
	2.194.405,20	**607.765,37**

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και των καταθέσεων όψεως τηρείται σε Ευρώ σε υποκαταστήματα Ελληνικών τραπεζών.

9. Καθαρή θέση

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 67.936 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30 Ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Στη διάρκεια του έτους 2015 κατατέθηκε από τους κύριους μετόχους – φυσικά πρόσωπα το ποσό των 677.267 Ευρώ για κεφαλαιακή ενίσχυση της Εταιρείας. Για το ποσό αυτό, υπάρχει δέσμευση κεφαλαιοποίησης και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες μετόχους.

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αφορά το Τακτικό Αποθεματικό της Εταιρείας.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

		31/12/2024	**31/12/2023**
Τραπεζικά δάνεια	A	6.919.584,98	7.022.850,81
Δάνειο από μητρική εταιρεία	B	9.074.599,84	8.891.526,87
Μακροπρ. υποχρ. χρηματοοικον. μισθώσεων παγίων		0,00	769.339,43
Κρατικές επιχορηγήσεις επενδύσεων Ν.3299/2004		1.075.656,71	1.075.656,71
		17.069.841,53	**17.759.373,82**

Α) Τα Τραπεζικά δάνεια ποσού Ευρώ 6.919.584,98 αφορούν:

- Ποσό Ευρώ 6.259.859,89 το οποίο προορίζεται για αύξηση κεφαλαίου εκ μέρους των Τραπεζών και την έκδοση προνομιούχων μετοχών. Με δεδομένο ότι στη σύμβαση αναδιάρθρωσης δανεισμού το εν λόγω ποσό αναμένονται να μετατραπεί σε προνομιούχες μετοχές αλλά αυτό δεν έχει πραγματοποιηθεί με ευθύνη των τραπεζών η Εταιρεία δεν έχει λογιστικοποιήσει τόκους ύψους € 1.416.700,66
- Ποσό Ευρώ 659.725,09 το ρυθμίστηκε διμερώς με την Εθνική Τράπεζα και θα είναι εξοφλητέο έως το 2032.

Β) Η Διοίκηση της μητρικής εταιρείας Π. Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε. σε συνέχεια των διαπραγματεύσεων της με τις δανείστριες τράπεζες οι οποίες είχαν ξεκινήσει το 2015, της αρχικής Συμφωνίας Αμοιβαίας Κατανόησης που είχε υπογραφεί την 30/6/2016, της Συμφωνίας - Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών που υπογράφηκε την 29/6/2018, κατέληξε σε τελική συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες και την 6/6/2019 υπογράφηκαν οι Τελικές Συμβάσεις Αναδιάρθρωσης με βάση τις οποίες συμφωνήθηκε η αποπληρωμή των οφειλών σε διάστημα 14 ετών και η κεφαλαιοποίηση δανείων με έκδοση προνομιούχων μετοχών. Στις 20/12/2019 εκταμιεύτηκε ένα ομολογιακό δάνειο του ομίλου συνολικού ποσού Ευρώ 22 εκατομμυρίων περίπου και αναδιαρθρώθηκε παλαιότερο ομολογιακό δάνειο του ομίλου ποσού Ευρώ 13 εκατομμυρίων περίπου, ενώ εκκρεμεί έως σήμερα η αύξηση του κεφαλαίου που θα γίνει με συμμετοχή των Τραπεζών και με έκδοση προνομιούχων μετοχών και κεφαλαιοποίηση αντίστοιχων δανείων.

Η Εταιρεία συμμετείχε ως «Εγγυητής» στα ανωτέρω δυο ομολογιακά δάνεια παρέχοντας εμπράγματες εγγυήσεις τόσο επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων όσο και επί των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας προς τις πιστώτριες τράπεζες. Επιπρόσθετα, για τη εξασφάλιση των ανωτέρω δανείων έχει συσταθεί ενέχυρο τρίτης (Γ) τάξης υπέρ του εκπροσώπου των ομολογιούχων, για λογαριασμό όλων των ομολογιούχων πάνω στο «Εμπορικό Σήμα ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ» και έχουν παραχωρηθεί συμβάσεις ενεχυράσεων ομολογιών (Α) τάξης και (Β) τάξης προς εξασφάλιση των ομολογιούχων.

Επιπρόσθετα στις 6 Ιουνίου 2019, η Εταιρεία αναδιάρθρωσε παλιότερο ομολογιακό δάνειο συνολικού ποσού Ευρώ 8.536.179.25 (κεφάλαιο δανείου ποσού Ευρώ 7.379.832 πλέον τόκων) με την μητρική εταιρεία Π. Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε. (υπόλοιπο την 31.12.2024: Ευρώ 9.074.599,84), το οποίο θα αποπληρωθεί εξολοκλήρου στις 31.12.2032, ενώ βαρύνεται με τόκο βάσει επιτοκίου EURIBOR συν περιθώριο 1%. Δεν έχουν δοθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις προς την Εταιρεία Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΒΕΕ για το ενδοομιλικό δάνειο καθώς προέρχεται από αναδιάρθρωση του παλαιότερου τραπεζικού κοινοπρακτικού δανείου της Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΒΕΕ που ανέρχεται σε Ευρώ 13 εκατομμύρια και έχουν δοθεί από την Εταιρεία ως «Εγγυητής», οι εξασφαλίσεις που αναφέρονται ανωτέρω.

10.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

10.2.1 Τραπεζικά δάνεια

	31/12/2024	31/12/2023
Τραπεζικά δάνεια - βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	636.425,44	371.070,04
Βράχυπρ. υποχρ. χρηματοοικον. μισθώσεων παγίων	769.339,43	0,00
Αλληλόχρεος λογ/σμός FACTORING	443.117,35	2.135.220,48
	1.848.882,22	**2.506.290,52**

Για την εξασφάλιση των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων έχουν δοθεί εγγυήσεις επιταγών εισπρακτέων ύψους 575.969,09 ευρώ, εκχωρημένες απαιτήσεις πελατών ύψους 833.290,77 ευρώ.

10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	12.668.488,43	10.743.536,79
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	2.172.169,90	1.935.139,31
	14.840.658,33	**12.678.676,10**

Πληροφορίες σχετικά με τις εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεμένα μέρη αναφέρονται στη Σημείωση 17.

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολές πελατών	74.151,53	126.550,00
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	101.359,68	73.295,29
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	2.514,00	2.514,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	152.919,00	3.480,34
	330.944,21	**205.839,63**

11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης των γραφείων της στη Ν. Κηφισιά από το 2009 (περαιτέρω αναφορά γίνεται στη Σημείωση 2.17) στο πλαίσιο της οποίας η δέσμευση της σε μισθώματα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 1.783.548,30 (κεφάλαιο). Στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης των υποχρεώσεων της Εταιρίας επετεύχθη συμφωνία με τη μισθώτρια Τράπεζα με την οποία λύθηκε η σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης χωρίς περαιτέρω υποχρεώσεις της εταιρίας και με διαγραφή όλων των υποχρεώσεων της εταιρίας έως 30/6/2025.

12. Κύκλος εργασιών - Πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας

Η πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζεται αναλυτικά κατωτέρω:

	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
- Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων	42.713.746,85	38.788.586,24
- Έσοδα από πώληση αναλωσίμων υλικών	15.657,18	21.006,17
- Έσοδα από πώληση ειδών συσκευασίας	283.688,10	338.374,21
	43.013.092,13	**39.147.966,62**

13. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
- Επιδοτήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων (αποζημιώσεις)	13.304,33	19.064,16
- Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	13.239,96	12.025,00
- Έσοδα από προμήθειες - μεσιτείες	320.406,64	263.423,28
- Έσοδα από ενοίκια ακινήτων	20.400,00	20.400,00
- Έσοδα από ενοίκια άυλων αγαθών	2.500,00	2.500,00
	369.850,93	**317.412,44**

14. Έξοδα

Τα έξοδα της Εταιρείας κατ' είδος αναλύονται ως κάτωθι:

	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
- Κόστος αποθεμάτων	33.748.257,05	30.681.762,09
- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.611.237,85	2.159.982,75
- Αμοιβές και έξοδα τρίτων	386.540,95	394.822,29
- Παροχές τρίτων	700.463,05	743.439,68
- Φόροι - Τέλη	33.913,63	41.904,30
- Έξοδα μεταφορών	1.569.470,40	1.586.374,37
- Έξοδα ταξιδίων	37.494,51	34.942,37
- Έξοδα προβολής και διαφήμισης	4.014.936,26	3.284.272,69
- Έξοδα εκθέσεων - επιδείξεων	0,00	7.096,77
- Συνδρομές - Εισφορές	21.364,43	21.618,22
- Δωρεές - Επιχορηγήσεις	8.182,60	9.235,19
- Έντυπα και γραφική ύλη	36.792,17	47.102,48
- Υλικά άμεσης ανάλωσης	11.558,92	15.083,43
- Διάφορα Έξοδα	35.400,12	3.499,82
- Τόκοι και συναφή έξοδα	745.805,95	944.952,57
- Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	364.682,58	572.664,36
Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία	**44.326.100,47**	**40.548.753,38**

Συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία, ως ακολούθως:

	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
- Κόστος πωλήσεων	33.748.257,05	30.681.762,09
- Έξοδα διοίκησης	789.884,48	747.548,80
- Έξοδα διάθεσης	9.042.152,99	8.174.429,92
- Χρηματοοικονομικά έξοδα	745.805,95	945.012,57
	44.326.100,47	**40.548.753,38**

15. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας κατά την περίοδο 2024 ανήλθε σε απασχολούμενους:

	2024	2023
Μέσος όρος εργατικού προσωπικού	12	13
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	70	64
Γενικός μέσος όρος απασχολουμένων	**82**	**77**

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	01/01-31/12/2024	01/01/-31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	1.991.658,08	1.742.028,56
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	430.382,54	378.626,79
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	130.659,89	39.327,40
Αποζημίωση απόλυσης	58.537,34	0,00
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	**2.611.237,85**	**2.159.982,75**

16. Προκαταβολές και πιστώσεις και αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία δεν παρείχε κατά τη χρήση 2024 προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Δ.Σ., καθώς επίσης δεν κατέβαλε αμοιβές προς τα μέλη του Δ.Σ. κατά το 2024 και 2023.

17. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής62 θέσης της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

		01/01-31/12/2024	**01/01-31/12/2023**
Αγορές αγαθών και λήψεις υπηρεσιών από:			
	Μητρική εταιρεία	13.613.495,41	13.724.336,10
	Συνδεδεμένα μέρη	9.021.415,12	8.839.378,09
	Σύνολο	**22.634.910,53**	**22.563.714,19**
Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών προς:			
	Μητρική εταιρεία	1.518.607,11	1.370.539,90
	Συνδεδεμένα μέρη	1.407.377,41	1.636.875,44
	Σύνολο	**2.925.984,52**	**3.007.415,34**
		31/12/2024	**31/12/2023**
Απαιτήσεις από:			
	Μητρική εταιρεία	0,00	0,00
	Συνδεδεμένα μέρη	136.378,09	919.821,89
	Σύνολο	**136.378,09**	**919.821,89**
Υποχρεώσεις προς:			
	Μητρική εταιρεία	9.989.071,87	7.703.309,45
	Συνδεδεμένα μέρη	1.051.586,21	1.325.461,40
	Σύνολο	**11.040.658,08**	**9.028.770,85**
Δάνεια από:			
	Μητρική εταιρεία	**9.074.599,84**	**8.891.426,87**

18. Μεταγενέστερα γεγονότα

Πέρα από τη λύση της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (σημείωση 11), δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου της 2024 τα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν ή να μεταβάλουν τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024.

Κηφισιά, 1 Δεκεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ	**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΣ**	**ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΟΛΥΚΑΝΔΡΙΩΤΗΣ**
ΑΔΤ: ΑΕ 735661	**ΑΔΤ: Σ 540785**	**ΑΔΤ: Α01605149**

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΛΑΜΠΡΟΥ
ΑΔΤ: Α02187363
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α ΤΑΞΗΣ ΑΜ 0023669

ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε.

ΠΑΡΑΓΩΓΗ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΓΩΝ

ΤΑΤΟΙΟΥ 122 - 14671 – ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ

ΑΦΜ: 094439497 – ΔΟΥ: ΦΑΕ Αθηνών

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 002249601000

ΑΡ. Μ.Α.Ε : 35511/01ΑΤ/Β/96/025(2010)

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024

(σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 10
Ισολογισμός 14
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 16
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 17
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 18
1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών 18
2. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών 18
2.1 Βάση κατάρτισης 18
2.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης 18
2.3 Ενσώματα πάγια 18
2.4 Άυλα Πάγια στοιχεία 19
2.5 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων 19
2.6 Αποθέματα 20
2.7 Εμπορικές απαιτήσεις 20
2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 20
2.9 Προκαταβολές δαπανών και Λοιπά Μη-Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 21
2.10 Καθαρή θέση 21
2.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 21
2.12 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και προβλέψεις 22
2.13 Κρατικές επιχορηγήσεις 22
2.14 Κόστος δανεισμού 22
2.15 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία 22
2.16 Αναγνώριση εσόδων 23
2.17 Μισθώσεις 23
2.18 Αναγνώριση εξόδων 24
2.19 Διανομή μερισμάτων 24
2.20 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων 24
2.21 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα 25
2.22 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών 25
2.23 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 25
3.1 Φόρος εισοδήματος 27
3.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 27
3.3 Ωφέλιμες Ζωές 27
3.4 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων 27
4. Ενσώματα και άυλα και βιολογικά πάγια 27
5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 29
6. Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενη φορολογία 29
7. Απαιτήσεις 30
7.1 Εμπορικές απαιτήσεις 30
7.2 Λοιπές απαιτήσεις 31
8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 31
9. Καθαρή θέση 31
10. Υποχρεώσεις 31
10.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 31
10.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 32
11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού 33
12. Κύκλος εργασιών - Πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας 33
13. Λοιπά συνήθη έσοδα 33
14. Έξοδα 34
15. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου 34
16. Προκαταβολές και πιστώσεις και αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 35
17. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 35
18. Μεταγενέστερα γεγονότα 36

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

ΤΗΣ **«ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »**
Την 01/01/2024 – 31/12/2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2024. Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Νόμου 4548/2018.

1. Κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**43.013.092,13**	**39.147.966,62**	**9,87%**
Κόστος πωλήσεων	-33.748.257,05	-30.681.762,09	9,99%
Μικτό αποτέλεσμα	**9.264.835,08**	**8.466.204,53**	**9,43%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	369.850,93	317.412,44	16,52%
Μερικό σύνολο	**9.634.686,01**	**8.783.616,97**	**9,69%**
Έξοδα διοίκησης	-789.884,48	-747.548,80	5,66%
Έξοδα διάθεσης	-9.042.152,99	-8.174.429,92	10,62%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.744.258,52	-78.909,77	2110,45%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-115.000,00	-243.906,74	-52,85%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	500,00	-4.229,94	-111,82%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.099,03	6.914,97	-11,80%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-2.050.010,95**	**-458.493,23**	**347,12%**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-745.805,95	-945.012,57	-21,08%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-2.795.816,90**	**-1.403.505,80**	**99,20%**
Φόροι εισοδήματος	-500.000,00	230.000,00	-317,39%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-3.295.816,90**	**-1.173.505,80**	**180,85%**

Όπως φαίνεται και στην ανωτέρω κατάσταση, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά το 2024 ανήλθε στο ποσό των 43.013.092,13 ευρώ έναντι ποσού 39.147.966,62 ευρώ της προηγούμενης χρήσης (2023) παρουσιάζοντας αύξηση 9,87%.

Το κόστος πωλήσεων ανήλθε στο ποσό των 33.748.257,05 ευρώ έναντι ποσού 30.681.762,09 ευρώ την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση 9,99%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των 9.264.835,08 ευρώ έναντι ποσού 8.466.204,53 ευρώ το 2023, παρουσίασαν δηλαδή αύξηση κατά 9,43% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα λοιπά συνήθη έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 369.850,93 ευρώ έναντι ποσού 317.412,44 ευρώ την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση 16,52%.

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν στο ποσό των 789.884,60 ευρώ έναντι ποσού 747.548,80 ευρώ το 2023, εμφανίζοντας αύξηση 5,66%.

Ομοίως και τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν στο ποσό των 9.042.152,99 ευρώ έναντι ποσού 8.174.429,92 ευρώ το 2023 παρουσιάζοντας αύξηση 10,62%.

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες ανήλθαν στο ποσό των 1.744.258,52 ευρώ έναντι ποσού 78.909,77 ευρώ την προηγούμενη χρήση 2023. Κατά την τρέχουσα χρήση, έγινε απομείωση περιουσιακών στοιχείων ποσού 1.738.948,68 ευρώ, που αφορούσε διαγραφή ανεπίδεκτων είσπραξης απαιτήσεων. Το συγκεκριμένο γεγονός δεν αναμένεται να επηρεάσει τις επόμενες χρήσεις. Η Εταιρεία διάγραψε ανεπίδεκτες εισπράξεων απαιτήσεων παλαιότερων ετών.

Κατόπιν των ανωτέρω, προέκυψαν ζημίες προ τόκων και φόρων ποσού 2.050.010,95 ευρώ έναντι περυσινών ζημιών ποσού 458.493,23 ευρώ.

Οι χρηματοοικονομικές δαπάνες ανήλθαν στο ποσό των 745.805,95 ευρώ έναντι ποσού 945.012,57 ευρώ την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας μείωση 21,08%.

Έτσι, το καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων προέκυψε ζημιογόνο και ανήλθε στο ποσό των 2.795.816,90 ευρώ έναντι αντίστοιχου περυσινού ποσού 1.403.505,80 ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση ζημιών κατά 99,20%.

Αντιλογίστηκε στο σύνολο του η πρόβλεψη προηγουμένων χρήσεων για αναβαλλόμενη φορολογία, σχηματίζοντας έξοδο ύψους 500.000,00 ευρώ έναντι εσόδου που αναγνωρίστηκε την προηγούμενη χρήση ποσού 230.000,00 ευρώ.

Ως τελικό αποτέλεσμα μετά από φόρους προέκυψε ζημία ποσού ευρώ 3.295.816,90 έναντι ζημίας ποσού 1.173.505,80 ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2023.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως	**31/12/2024**		**31/12/2023**	
1. Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	-10.494.929 / 34.779.384	-30,18%	-7.199.112 / 33.863.903	-21,26%
2. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.066.821 / 17.709.542	102,02%	19.031.449 / 16.104.529	118,17%
β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας	**01/01-31/12/2024**		**01/01-31/12/2023**	
3. Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	9.264.835 / 43.013.092	21,54%	8.466.205 / 39.147.967	21,63%

Η Εταιρεία διενήργησε τις τακτικές αποσβέσεις όπως είχε υποχρέωση σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Εκ του αντικειμένου της η Εταιρεία δεν προβαίνει σε δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

Σας γνωρίζουμε ότι η Εταιρεία έχει καταβάλλει ή έχει ρυθμίσει όλους τους παρακρατηθέντες και αναλογούντες φόρους προς το Δημόσιο καθώς επίσης και τις ασφαλιστικές εισφορές για τις αμοιβές του προσωπικού στο ΙΚΑ και τα λοιπά ταμεία.

2. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί ένα υποκατάστημα στα Δανήλια Κέρκυρας και δύο αποθηκευτικούς χώρους, στο Σχηματάρι Βοιωτίας και στις Αχαρνές.

3. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά το 2024, κατάφερε να πετύχει, για έβδομη συνεχόμενη διαχειριστική χρήση, σημαντική αύξηση (9,87%) του κύκλου εργασιών της. Αντίστοιχα, αυξήθηκε και το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων από τους παραγωγούς (κατά 9,99%), οι οποίοι προβαίνουν σε συνεχείς αυξήσεις των τιμών πώλησης προκειμένου να αντιμετωπίσουν με τη σειρά τους μεγάλες αυξήσεις στις τιμές των πρώτων και βοηθητικών υλών και του κόστους ενέργειας.

Αποτέλεσμα ήταν το ποσοστό του μικτού περιθωρίου κέρδους να παραμείνει σχετικά σταθερό (21,54% έναντι 21,63% το 2023) και τα μικτά κέρδη να αυξηθούν κατά 9,43%, περίπου όση και η αύξηση του κύκλου εργασιών. Η αύξηση αυτή όμως δεν μπόρεσε να καλύψει την αύξηση στις λειτουργικές και χρηματοοικονομικές δαπάνες της εταιρίας καθώς επίσης και τα έκτακτα έξοδα που αφορούν επισφαλείς απαιτήσεις.

Η διοίκηση της εταιρίας, προσαρμόζει την τιμολογιακή της πολιτική συνετά, προσπαθώντας αφενός να αντιμετωπίσει το αυξανόμενο κόστος παραγωγής και αφετέρου να διατηρήσει το μερίδιο αγοράς της.
Τόσο η διοίκηση, όσο και τα στελέχη και το προσωπικό της Εταιρείας, καταβάλλουν αδιάκοπες προσπάθειες για να περιορίσουν τις αρνητικές συνέπειες της οικονομικής κατάστασης αλλά και για να βελτιώσουν τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρίας.

4. Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Κατωτέρω παρουσιάζονται πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου.

Η Διοίκηση φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και χρηματικά διαθέσιμα.
Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ήταν:

	31-Δεκ	
	2024	**2023**
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14.905.909,37	16.690.845,87
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.194.405,20	607.765,37
Σύνολο	**17.100.314,57**	**17.298.611,24**

α) Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες, επηρεάζουν λιγότερο τον πιστωτικό κίνδυνο.

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τους νομικούς συμβούλους για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτοί χειρίζονται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση τους για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

β) Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα
Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα δεν θεωρούνται στοιχεία με υψηλό πιστωτικό κίνδυνο, καθώς η Εταιρεία διατηρεί λογαριασμούς σε πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας.

Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακυβεύεται η φήμη της Εταιρείας.

Η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024, εμφάνισε στα αποτελέσματα της χρήσης καθαρές ζημιές ύψους ΕΥΡΩ 3.295.816,90 και οι σωρευμένες ζημιές στα αποτελέσματα εις νέο ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 14.032.524,45. Επιπρόσθετα, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Καθαρή Θέση της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητική και είναι ποσού ΕΥΡΩ 10.494.929,09. Ως εκ τούτου συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Τα αποτελέσματα της περιόδου έχουν επιβαρυνθεί από την διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων, αναλυτικότερα βλ. 7.1.

Το κεφάλαιο κίνησης ανέρχεται σε Ευρώ 357.278,86 έναντι Ευρώ 2.926.919,67 την συγκριτική περίοδο.

Η Διοίκηση της συνδεδεμένης εταιρείας Π. Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε. σε συνέχεια της από 30ης Ιουνίου 2016 αρχικής Συμφωνίας Αμοιβαίας Κατανόησης και της από 29ης Ιουνίου 2018 Συμφωνίας - Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών, υπέγραψε στις 6 Ιουνίου 2019 με τις πιστώτριες τράπεζες τις Τελικές Συμβάσεις Αναδιάρθρωσης και τα αντίστοιχα Ομολογιακά δάνεια με βάση τις οποίες συμφωνήθηκε η αποπληρωμή των οφειλών σε διάστημα 14 ετών και η κεφαλαιοποίηση δανείων με έκδοση προνομιούχων μετοχών. Σε συνέχεια των παραπάνω, την ίδια ημερομηνία, η Εταιρεία αναδιάρθρωσε παλιότερο ομολογιακό δάνειο συνολικού ποσού Ευρώ 8.536.179,25 (κεφάλαιο δανείου ποσού Ευρώ 7.379.832 πλέον τόκων) με την συνδεδεμένη εταιρεία Π. Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε., το οποίο θα αποπληρωθεί εξολοκλήρου στις 31.12.2032 και το υπόλοιπό του κατά την 31.12.2024 ήταν Ευρώ 9.074.599,84. Το εν λόγω δάνειο έχει καταχωρηθεί στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Η Εταιρεία μαζί με τις συνδεδεμένες εταιρείες Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε., ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. & ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ Σ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε, συμμετείχαν ως «Εγγυητές» στα ανωτέρω ομολογιακά δάνεια της Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε. παρέχοντας εμπράγματες εγγυήσεις τόσο επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων όσο και επί των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας προς τις πιστώτριες τράπεζες. Επιπρόσθετα για την εξασφάλιση των ανωτέρω δανείων έχει συσταθεί ενέχυρο τρίτης (Γ) τάξης υπέρ του εκπροσώπου των ομολογιούχων, για λογαριασμό όλων των ομολογιούχων πάνω στο «Εμπορικό Σήμα ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ» και έχουν παραχωρηθεί συμβάσεις ενεχυράσεων ομολογιών (Α) τάξης και (Β) τάξης προς εξασφάλιση των ομολογιούχων.

Επίσης, στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, καταχωρήθηκαν Τραπεζικά δάνεια συνολικού ποσού Ευρώ 7.137.945,41 από τα οποία ποσό Ευρώ 6.259.859,89 αφορά δάνειο το οποίο προορίζεται για αύξηση κεφαλαίου εκ μέρους των Τραπεζών με έκδοση προνομιούχων μετοχών (υπόλοιπο την 31.12.2024: Ευρώ 6.259.859,89) η οποία ακόμη δεν έχει πραγματοποιηθεί και ποσό Ευρώ 659.725,09 αφορά δάνειο το οποίο ρυθμίστηκε διμερώς με την Εθνική Τράπεζα και είναι εξοφλητέο έως το 2032 (υπόλοιπο κατά την 31.12.2024: Ευρώ 659.725,09).

Με την από 29.09.2023 απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας εγκρίθηκε το επικαιροποιημένο επιχειρηματικό πλάνο της. Βάσει αυτού προβλέπεται μείωση του συνολικού δανεισμού, ο περιορισμός του χρηματοοικονομικού κόστους, ο συμψηφισμός χρέους με ανταλλαγή ακινήτων και η προσαρμογή του ποσού πληρωμής στην λήξη των δανείων ενώ προβλέπει την επιστροφή της Εταιρείας σε θετικά Ίδια Κεφάλαια στο μέλλον και την ενίσχυση της βιωσιμότητάς της. Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης προβλέπουν περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών, βελτίωση της οικονομικής της θέσης και καλυτέρευση της ταμειακής της ρευστότητας.

Για τις χρήσεις του 2023 και του 2024 η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί αποπληρωμές τόκου και κεφαλαίου για τα μακροπρόθεσμα δάνεια προς τις τράπεζες καθώς βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγμάτευσης για εκ νέου ρύθμιση των δανειακών της υποχρεώσεων.

Σύμφωνα με τα οικονομικά μεγέθη της συνδεδεμένης εταιρείας Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΒΕΕ της 31ης Δεκεμβρίου 2024, παρότι δεν τηρούνται οι δείκτες συμμόρφωσης όπως προβλέπονται στις σχετικές συμβάσεις ΚΟΔ, οι πιστώτριες τράπεζες μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν προβεί σε καμία ενέργεια αναφορικά με την ενεργοποίηση ειδικών όρων της σύμβασης.

Τα αποτελέσματα του Α’ εξαμήνου 2025 είναι βελτιωμένα σε σχέση με τις εκτιμήσεις του επιχειρηματικού σχεδίου, ήτοι τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσιάζουν σημαντική αύξηση. Οι προβλέψεις επίσης για το Β’ εξάμηνο είναι θετικές και εκτιμάται ότι οι στόχοι του προϋπολογισμού για την χρήση 2025 δεν θα παρουσιάσουν ιδιαίτερες αποκλίσεις.

Εντός του 2025, οι ταμειακές ροές της Εταιρείας συνεχίζουν να είναι σε ικανοποιητικό επίπεδο τηρώντας αρχικά τις υποχρεώσεις τους προς τρίτους πλην τραπεζών. Η Εταιρεία συνεχίζει να έχει και να χρησιμοποιεί τις εγκεκριμένες γραμμές πίστωσης από τις τράπεζες για κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης και βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με τις δανείστριες τράπεζες προκειμένου να βρεθεί λύση η οποία θα ωφελήσει και όλα τα εμπλεκόμενα μέρη.

Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, υπήρξαν προχωρημένες συζητήσεις και γραπτές επικοινωνίες με τις δανείστριες τράπεζες (μη δεσμευτικές από την πλευρά των τραπεζών) που έχουν αξιολογηθεί με θετικό αντίκτυπο στην προσπάθεια της Διοίκησης της Εταιρείας να επιτύχει μια νέα τροποποιημένη καλύτερη συμφωνία το αργότερο έως τον Ιανουάριο του 2026 οπότε και αναμένεται οριστική συμφωνία πλαίσιο με τους πιστωτές.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της, ώστε να είναι έτοιμη να παρέμβει ουσιαστικά σε τυχόν αποκλίσεις από τα σχεδιαζόμενα ενώ είναι σε επικοινωνία με τις πιστώτριες τράπεζες για την λήψη αποφάσεων προς το συμφέρον της Εταιρείας.
Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα παραπάνω γεγονότα θα της προσφέρουν την δυνατότητα να διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

Κίνδυνος συνθηκών αγοράς
Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο ταμειακών ροών που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά μέσα λόγω αλλαγής στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

α) Κίνδυνος επιτοκίων
Τα μόνα στοιχεία που είναι έντοκα είναι οι τραπεζικές καταθέσεις όψεως για τα οποία η διακύμανση έχει μικρή επιρροή στα τραπεζικά διαθέσιμα της Εταιρείας.

β) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος. Το νόμισμα με το οποίο γίνονται συναλλαγές στην Εταιρεία είναι το Ευρώ. Συνεπώς, δεν υφίσταται ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία.

γ) Κίνδυνος Τιμών

Παρότι τα προηγούμενα έτη υπήρχε σημαντικότερη διακύμανση λόγω του Covid – 19 και της ενεργειακής κρίσης φαίνεται ότι εντός του 2024 αλλά και το 2025 υφίστανται σημαντικές μεταβολές που να επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Είναι σημαντικό να σημειωθεί ότι η αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού γίνεται με την έγκαιρη και εύστοχη αναπροσαρμογή των τιμών πώλησης και έρχεται σε συνδυασμό με την ευστοχία στα κλεισίματα τιμών αγορών, το μίγμα προϊόντων που ζητά η αγορά σε δεδομένη στιγμή, τη δυνατότητα συγκράτησης των λειτουργικών εξόδων και το επίπεδο δυνατότητας απορρόφησης των αυξήσεων από τις αγορές

Κεφαλαιακή διάρθρωση
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, η καθαρή θέση της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητική και ως εκ τούτου συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 119 του Ν.4548/2018.

5. Κοινωνική Εταιρική Ευθύνη
Αρχές και αξίες της Εταιρείας
Καθημερινά, εδώ και είκοσι επτά χρόνια, η Εταιρεία καταβάλει διαρκή προσπάθεια για να προσφέρει στους καταναλωτές τα ποιοτικότερα Ελληνικά αυγά.
Η Εταιρεία είναι πρώτη στην πώληση Βιολογικών Αυγών με Ωμέγα 3, με χαμηλότερη χοληστερόλη, καινοτόμα αυγά για τις μεγαλύτερες ηλικίες και τις ομάδες που γυμνάζονται, με το φυσικό συστατικό Ωμέγα 3 και Βιταμίνη Ε που ενισχύουν την άμυνα του ανοσοποιητικού συστήματος του ανθρώπινου οργανισμού.

Περιβαλλοντικά ζητήματα
Η εξοικονόμηση ενέργειας στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας αποτελεί προτεραιότητα. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί σύγχρονα συστήματα φωτισμού με νέα τεχνολογία Led, στις μονάδες και στα γραφεία, εξοικονομώντας ενέργεια πάνω από 35%. Χρησιμοποιούμε ανακυκλώσιμα υλικά συσκευασίας,

ανακυκλώνουμε υλικά και αναλώσιμα, όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση του περιβαλλοντολογικού αποτυπώματος της Εταιρείας.

Εργασιακά - Κοινωνικά ζητήματα

Σεβόμαστε τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά. Διασφαλίζονται οι κατάλληλες συνθήκες εργασίας και η τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.

Η Εταιρεία παρέχει στήριξη του κοινωνικού έργου σε διάφορους οργανισμούς και ιδρύματα.

6. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου της 2024 τα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν ή να μεταβάλουν τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024.

1 Δεκεμβρίου 2025
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Σκούρτης Νικόλαος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας « ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

Έκθεση ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει έλεγχο απομείωσης των επενδυτικών ακινήτων της, λογιστικής αξίας € 3.210 χιλιάδων περίπου προκειμένου να διαπιστώσει εάν η λογιστική αξία υπολείπεται της ανακτήσιμης αξίας τους. Κατά συνέπεια, διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης.

2. Στα κονδύλια «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού € 6.048 χιλιάδων € 107 χιλιάδων αντίστοιχα. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού € 6.048 χιλιάδων για τις εμπορικές απαιτήσεις, και ποσού € 107 χιλιάδων για τις λοιπές απαιτήσεις. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και των ιδίων κεφαλαίων εμφανίζονται αυξημένα κατά € 6.155 και μειωμένα τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης κατά € 2.067 χιλ. και αυξημένα τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης κατά € 8.222 χιλ. αντίστοιχα.

3. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία καταχώρησε στο κονδύλι Καταθέσεις Ιδιοκτητών στη Καθαρή Θέση ποσό € 677 χιλιάδων που αφορούσε ποσό προοριζόμενο για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία δεν προέβη εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς σε έκδοση μετοχών. Κατά συνέπεια, το Σύνολο Καθαρής Θέσης εμφανίζεται αυξημένο κατά € 677 χιλιάδες περίπου ενώ οι Λοιπές Υποχρεώσεις εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει

ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.23 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το σύνολο της αξίας των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν.4548/2018. Επιπλέον, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό € 5.798 χιλιάδων λαμβάνοντας υπόψη την επίπτωση του τρίτου θέματος, που περιλαμβάνεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων.

Τα γεγονότα αυτά υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα την επιχειρηματική της δραστηριότητά.

Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει , όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία « ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018

Στη σημείωση 2.23 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 1/12/2025 επιστολή μας, θα έπρεπε να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 1 Δεκεμβρίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Παναγόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36471

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Ισολογισμός

	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4	2.726.793,01	2.904.022,29
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	205.541,71	273.215,71
Λοιπός εξοπλισμός	4	227.291,45	298.552,23
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	3.210.187,25	3.210.187,25
Σύνολο		**6.369.813,42**	**6.685.977,48**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Υπεραξία	4	0,01	0,01
Λοιπά άυλα	4	10.086,85	13.400,73
Σύνολο		***10.086,86***	***13.400,74***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	4	0,00	481.230,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	5	66.980,10	66.980,10
Σύνολο		**66.980,10**	**66.980,10**
Αναβαλλόμενοι φόροι	6	0,00	500.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.446.880,38**	**7.747.588,75**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		777.587,00	964.622,97
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		9.193,00	92.819,99
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	636.796,65
Λοιπά αποθέματα		146.398,00	4.786,37
Σύνολο	*2.6*	***933.178,00***	***1.699.025,98***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	14.185.323,29	15.580.060,89
Λοιπές απαιτήσεις (κατω από εδώ λείπει μια στήλη)	7	720.586,08	1.110.784,98
Προπληρωμένα έξοδα		33.328,30	33.811,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	2.194.405,20	607.765,37
Σύνολο		***17.133.642,87***	***17.332.423,12***
Σύνολο κυκλοφορούντων		**18.066.820,87**	**19.031.449,10**
Σύνολο ενεργητικού		**24.513.701,25**	**26.779.037,85**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 18 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9	2.038.080,00	2.038.080,00
Υπέρ το άρτιο		772.955,43	772.955,43
Καταθέσεις ιδιοκτητών	9	677.267,00	677.267,00
Σύνολο		**3.488.302,43**	**3.488.302,43**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9	49.292,93	49.292,93
Αποτελέσματα εις νέο		-14.032.524,45	-10.736.707,55
Σύνολο		**-13.983.231,52**	**-10.687.414,62**
Σύνολο καθαρής θέσης		**-10.494.929,09**	**-7.199.112,19**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		114.246,79	114.246,79
Λοιπές προβλέψεις		115.000,00	0,00
Σύνολο		**229.246,79**	**114.246,79**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10.1	6.919.584,98	7.022.850,81
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1	9.074.599,84	9.660.866,30
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1	1.075.656,71	1.075.656,71
Σύνολο		**17.069.841,53**	**17.759.373,82**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10.2.1	1.848.882,22	2.506.290,52
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.2	14.840.658,33	12.678.676,10
Λοιποί φόροι και τέλη		93.348,31	165.342,58
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		192.192,71	339.068,71
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.3	330.944,21	205.839,63
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		403.516,23	206.347,09
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	2.964,80
Σύνολο		**17.709.542,01**	**16.104.529,43**
Σύνολο υποχρεώσεων		**35.008.630,33**	**33.978.150,04**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**24.513.701,25**	**26.779.037,85**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 18 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	01/01 - 31/12/2024	01/01- 31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12	43.013.092,13	39.147.966,62
Κόστος πωλήσεων	14	-33.748.257,05	-30.681.762,09
Μικτό αποτέλεσμα		**9.264.835,08**	**8.466.204,53**
Λοιπά συνήθη έσοδα	13	369.850,93	317.412,44
		9.364.686,01	**8.783.616,97**
Έξοδα διοίκησης	14	-789.884,48	-747.548,80
Έξοδα διάθεσης	14	-9.042.152,99	-8.174.429,92
Λοιπά έξοδα και ζημιές	7	-1.744.258,52	-78.909,77
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-115.000,00	-243.906,74
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		500,00	-4.229,94
Λοιπά έσοδα και κέρδη		6.099,03	6.914,97
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-2.050,010,95**	**-458.493,23**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	14	-745.805,95	-945.012,57
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-2.795.816,90**	**-1.403.505,80**
Φόροι εισοδήματος	6	-500.000,00	230.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-3.295.816,90**	**-1.173.505,80**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 18 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	2.038.080,00	772.955,43	677.267,00	49.292,93	-9.563.201,75	**-6,025,606.39**
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	**-1.173.505,80**	**-1.173.505,80**
Υπόλοιπο 31.12.2023	**2.038.080,00**	**772.955,43**	**677.267,00**	**49.292,93**	**-10.736.707,55**	**-7.199.112,19**
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	**-3.295.816,90**	**-3.295.816,90**
Υπόλοιπο 31.12.2024	**2.038.080,00**	**772.955,43**	**677.267,00**	**49.292,93**	**-14.032.524,45**	**-10.494.929,09**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 18 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής η Εταιρεία) δραστηριοποιείται στην Εμπορία Αυγών. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, με έδρα στην Κηφισιά (Τατοΐου 122, 14671, Νέα Ερυθραία).
Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 002249601000, (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 35511/01ΑΤ/Β/96/025(2010)).
Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς δεν πληροί τις προϋποθέσεις του Άρθρου 1, Παράγραφος 3β του Ν 4308/2014.
Οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 1η Δεκεμβρίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

2.1 Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.
Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μεσαίου μεγέθους.
Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού (Σημείωση 2.23).
- Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των Χρηματοοικονομικών πληροφοριών.
- Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης.
- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

2.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2.3 Ενσώματα πάγια

2.3.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός και επενδύσεις σε ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οικόπεδα

- Κτίρια
- Μηχανήματα
- Μεταφορικά μέσα
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων
- Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν γήπεδα που κατέχονται με σκοπό έσοδα από μισθώματα ή κεφαλαιακούς σκοπούς παρά για χρήση για διοικητικούς σκοπούς ή πώληση κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της οντότητας. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης τους μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές οι ζημίες απομείωσης είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν γήπεδα της Εταιρείας και για το λόγο αυτό δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

2.3.2 Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμωμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι λογιστικοί συντελεστές αποσβέσεις, όπως προκύπτουν βάσει των ωφέλιμων ζωών των παγίων, προσεγγίζουν τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει ως ακολούθως:

- Κτίρια και εγκαταστάσεις κτηρίων (25 έτη)
- Μηχανολογικός εξοπλισμός (10 έτη)
- Μεταφορικά μέσα (6-8 έτη)
- Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και εξοπλισμός Η/Υ (5-10 έτη)

2.4 Άυλα Πάγια στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία εντάσσει τα προγράμματα λογισμικού, την υπεραξία από απόκτηση επιχείρησης και λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης. Τα άυλα πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσής τους.

Προγράμματα Λογισμικού

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 5 χρόνια.

Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση θυγατρικής με εξαγορά και επιμετράται στο κόστος μείον σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Η υπεραξία που περιλαμβάνεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας προέκυψε από την εξαγορά με απορρόφηση της Εταιρείας Agrofer Α.Ε. κατά το 2009 βάσει του Ν. 2166/1993. Η Εταιρεία διενεργεί αποσβέσεις επί της Υπεραξίας με περίοδο απόσβεσης τα 10 έτη και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 αποσβέστηκε πλήρως.

Λοιπά έξοδα εγκατάστασης:

Τα λοιπά έξοδα εγκατάστασης που έχουν καταχωρηθεί μέχρι την ημερομηνία ισχύς των ΕΛΠ και σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 θα συνεχίσουν να εμφανίζονται στα άυλα πάγια μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων που προβλέπει συντελεστή απόσβεσης 10%.

2.5 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η

ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:
(i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
(ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας,
(iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και
(iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.
Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.
Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.
Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.
Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.
Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.
Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

2.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορεύματα (κυρίως αυγά), πρώτες ύλες και υλικά και προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων. Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μηνιαίου μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
Κατά το 2024, η Εταιρεία προέβη σε καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων αξίας Ευρώ 1.771.152,00. Κατά την συγκριτική περίοδο, η αντίστοιχη καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων αξίας ανήλθε σε Ευρώ 3.067.741,29 για τα οποία είχε σχηματίσει πρόβλεψη απομείωσης Ευρώ 1.500.000,00. Τόσο το κόστος καταστροφής, επηρέασαν το κονδύλι «Κόστος πωλήσεων» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

2.7 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.
Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από εμπορικές απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.
Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:
α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.
Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.
Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.9 Προκαταβολές δαπανών και Λοιπά Μη-Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
Τα λοιπά μη Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.10 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν κεφάλαιο της Εταιρείας.
β) Αποθεματικά νόμου ή καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

2.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
Εναλλακτικά, οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
Οι προκύπτοντες τόκοι από τις Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

2.12 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και προβλέψεις

Οι μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.
Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και των προβλέψεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχει υπολογιστεί βάσει των διατάξεων του Ν. 2112/1920 και επιμετρηθεί στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά καθώς εκτιμήθηκε ότι δεν υπάρχει σημαντική διαφορά από την υποχρέωση που θα προέκυπτε στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αν γινόταν χρήση αναλογιστικής μελέτης. Οι μεταβολές της ανωτέρω πρόβλεψης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.13 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

2.14 Κόστος δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

2.15 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τυχόν αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στην καθαρή θέση ή στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων. Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος φόρου η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και τόκοι. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.
Επιπλέον φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων αναγνωρίζονται ταυτοχρόνως με την υποχρέωση για την πληρωμή των μερισμάτων.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται πλήρως.
Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετράται μεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά. Οι μεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της κατάστασης αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, αναγνωρίζονται ομοίως κατ' ευθείαν στην καθαρή θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού κονδυλίου.
Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.16 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών και παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.
Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
Τα μερίσματα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

2.17 Μισθώσεις

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια

Εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης των γραφείων της με τράπεζα κατά το 2009 και ως εκ τούτου έκανε χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014 (και της αντίστοιχης Λογιστικής Οδηγίας Εφαρμογής του) όπου αναφέρεται ότι παρέχεται η δυνατότητα για περιουσιακά στοιχεία οι συναλλαγές των οποίων έχουν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία έναρξης της περιόδου πρώτης εφαρμογής και πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του Ν. 4308/2014, αλλά δεν αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, να λογιστικοποιούνται εφεξής βάσει των προβλέψεων της φορολογικής νομοθεσίας. Συγκεκριμένα, η φορολογική νομοθεσία (Ν. 4172/2013, άρθ. 72, παρ. 18, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4587/2018, άρθ. 57) παρέχει για τις υπάρχουσες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης κατά την 1/1/2014 τη δυνατότητα να συνεχίσουν να λογιστικοποιούνται ως λειτουργικές μέχρι τον χρόνο λήξης αυτών και για το λόγο αυτό απεικονίζει ως λειτουργική τη συγκεκριμένη μίσθωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία όταν μισθώνει πάγια περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.18 Αναγνώριση εξόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα με βάση την αρχή του δεδουλευμένου στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται.

2.19 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.20 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέας υποχρέωσης που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2.21 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.
Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.
Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

2.22 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους. . Εντός της περιόδου δεν υπήρξε κάποια αλλαγή λογιστικής πολιτικής ή διόρθωση.

2.23 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024, εμφάνισε στα αποτελέσματα της χρήσης καθαρές ζημιές ύψους ΕΥΡΩ 3.295.816,90 και οι σωρευμένες ζημιές στα αποτελέσματα εις νέο ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 14.032.524,45. Επιπρόσθετα, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Καθαρή Θέση της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητική και είναι ποσού ΕΥΡΩ 10.494.929,09. Ως εκ τούτου συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Τα αποτελέσματα της περιόδου έχουν επιβαρυνθεί από την διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων, αναλυτικότερα βλ. 7.1.

Το κεφάλαιο κίνησης ανέρχεται σε Ευρώ 357.278,86 έναντι Ευρώ 2.926.919,67 την συγκριτική περίοδο.

Η Διοίκηση της συνδεδεμένης εταιρείας Π. Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε. σε συνέχεια της από 30ης Ιουνίου 2016 αρχικής Συμφωνίας Αμοιβαίας Κατανόησης και της από 29ης Ιουνίου 2018 Συμφωνίας - Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών, υπέγραψε στις 6 Ιουνίου 2019 με τις πιστώτριες τράπεζες τις Τελικές Συμβάσεις Αναδιάρθρωσης και τα αντίστοιχα Ομολογιακά δάνεια με βάση τις οποίες συμφωνήθηκε η αποπληρωμή των οφειλών σε διάστημα 14 ετών και η κεφαλαιοποίηση δανείων με έκδοση προνομιούχων μετοχών. Σε συνέχεια των παραπάνω, την ίδια ημερομηνία, η Εταιρεία αναδιάρθρωσε παλιότερο ομολογιακό δάνειο συνολικού ποσού Ευρώ 8.536.179,25 (κεφάλαιο δανείου ποσού Ευρώ 7.379.832 πλέον τόκων) με την συνδεδεμένη εταιρεία Π. Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε., το οποίο θα αποπληρωθεί εξολοκλήρου στις 31.12.2032 και το υπόλοιπό του κατά την 31.12.2024 ήταν Ευρώ 9.074.599,84. Το εν λόγω δάνειο έχει καταχωρηθεί στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Η Εταιρεία μαζί με τις συνδεδεμένες εταιρείες Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε., ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. & ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ Σ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε, συμμετείχαν ως «Εγγυητές» στα ανωτέρω ομολογιακά δάνεια της Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε. παρέχοντας εμπράγματες εγγυήσεις τόσο επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων όσο και επί των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας προς τις πιστώτριες τράπεζες. Επιπρόσθετα για την εξασφάλιση των ανωτέρω δανείων έχει συσταθεί ενέχυρο τρίτης (Γ) τάξης υπέρ του εκπροσώπου των ομολογιούχων, για λογαριασμό όλων των ομολογιούχων πάνω στο «Εμπορικό Σήμα ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ» και έχουν παραχωρηθεί συμβάσεις ενεχυράσεων ομολογιών (Α) τάξης και (Β) τάξης προς εξασφάλιση των ομολογιούχων.

Επίσης, στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, καταχωρήθηκαν Τραπεζικά δάνεια συνολικού ποσού Ευρώ 7.137.945,41 από τα οποία ποσό Ευρώ 6.259.859,89 αφορά δάνειο το οποίο προορίζεται για αύξηση κεφαλαίου εκ μέρους των Τραπεζών με έκδοση προνομιούχων μετοχών (υπόλοιπο την 31.12.2024: Ευρώ 6.259.859,89) η οποία ακόμη δεν έχει πραγματοποιηθεί και ποσό Ευρώ 659.725,09 αφορά δάνειο το οποίο ρυθμίστηκε διμερώς με την Εθνική Τράπεζα και είναι εξοφλητέο έως το 2032 (υπόλοιπο κατά την 31.12.2024: Ευρώ 659.725,09).

Με την από 29.09.2023 απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας εγκρίθηκε το επικαιροποιημένο επιχειρηματικό πλάνο της. Βάσει αυτού προβλέπεται μείωση του συνολικού δανεισμού, ο περιορισμός του χρηματοοικονομικού κόστους, ο συμψηφισμός χρέους με ανταλλαγή ακινήτων και η προσαρμογή του ποσού πληρωμής στην λήξη των δανείων ενώ προβλέπει την επιστροφή της Εταιρείας σε θετικά Ίδια Κεφάλαια στο μέλλον και την ενίσχυση της βιωσιμότητάς της. Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης προβλέπουν περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών, βελτίωση της οικονομικής της θέσης και καλυτέρευση της ταμειακής της ρευστότητας.

Για τις χρήσεις του 2023 και του 2024 η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί αποπληρωμές τόκου και κεφαλαίου για τα μακροπρόθεσμα δάνεια προς τις τράπεζες καθώς βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγμάτευσης για εκ νέου ρύθμιση των δανειακών της υποχρεώσεων.

Σύμφωνα με τα οικονομικά μεγέθη της συνδεδεμένης εταιρείας Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΒΕΕ της 31ης Δεκεμβρίου 2024, παρότι δεν τηρούνται οι δείκτες συμμόρφωσης όπως προβλέπονται στις σχετικές συμβάσεις ΚΟΔ, οι πιστώτριες τράπεζες μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν προβεί σε καμία ενέργεια αναφορικά με την ενεργοποίηση ειδικών όρων της σύμβασης.

Τα αποτελέσματα του Α’ εξαμήνου 2025 είναι βελτιωμένα σε σχέση με τις εκτιμήσεις του επιχειρηματικού σχεδίου, ήτοι τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσιάζουν σημαντική αύξηση. Οι προβλέψεις επίσης για το Β’ εξάμηνο είναι θετικές και εκτιμάται ότι οι στόχοι του προϋπολογισμού για την χρήση 2025 δεν θα παρουσιάσουν ιδιαίτερες αποκλίσεις.

Εντός του 2025, οι ταμειακές ροές της Εταιρείας συνεχίζουν να είναι σε ικανοποιητικό επίπεδο τηρώντας αρχικά τις υποχρεώσεις τους προς τρίτους πλην τραπεζών. Η Εταιρεία συνεχίζει να έχει και να χρησιμοποιεί τις εγκεκριμένες γραμμές πίστωσης από τις τράπεζες για κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης και βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με τις δανείστριες τράπεζες προκειμένου να βρεθεί λύση η οποία θα ωφελήσει και όλα τα εμπλεκόμενα μέρη.

Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, υπήρξαν προχωρημένες συζητήσεις και γραπτές επικοινωνίες με τις δανείστριες τράπεζες (μη δεσμευτικές από την πλευρά των τραπεζών) που έχουν αξιολογηθεί με θετικό αντίκτυπο στην προσπάθεια της Διοίκησης της Εταιρείας να επιτύχει μια νέα τροποποιημένη καλύτερη συμφωνία το αργότερο έως τον Ιανουάριο του 2026 οπότε και αναμένεται οριστική συμφωνία πλαίσιο με τους πιστωτές.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της, ώστε να είναι έτοιμη να παρέμβει ουσιαστικά σε τυχόν αποκλίσεις από τα σχεδιαζόμενα ενώ είναι σε επικοινωνία με της πιστώτριες τράπεζες για την λήψη αποφάσεων προς το συμφέρον της Εταιρείας.
Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα παραπάνω γεγονότα θα της προσφέρουν την δυνατότητα να διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

3.1 Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.
Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογικών κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της Εταιρείας.

3.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

3.3 Ωφέλιμες Ζωές

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή αυτών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι λογιστικοί συντελεστές απόσβεσης, όπως προσδιορίζονται, προσεγγίζουν τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης.

3.4 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στην παράγραφο 2.5.

4. Ενσώματα και άυλα και βιολογικά πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων παγίων περιόδου

ποσά σε €	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Επενδυτικά ακίνητα		Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Υπεραξία	Λοιπά άυλα	**Σύνολο παγίων**
	Γη	Κτήρια	Σύνολο	Γη	Σύνολο		Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο			
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Αξία κτήσης												
Κόστος κτήσης 01.01.2023	16.027,73	4.785.035,37	**4.801.063,10**	3.210.187,25	**3.210.187,25**	1.723.563,08	681.478,37	848.029,65	**1.529.508,02**	490.000,00	5.157.488,75	**16.911.810,20**
Προσθήκες 2023 (31.12.2023)			**0,00**		**0,00**		35.135,01	41.585,00	**76.720,01**			**76.720,01**
Μειώσεις 2023 (31.12.2023)			**0,00**		**0,00**			-25.546,59	**-25.546,59**			**-25.546,59**
Κόστος κτήσης 31.12.2023	**16.027,73**	**4.785.035,37**	**4.801.063,10**	**3.210.187,25**	**3.210.187,25**	**1.723.563,08**	**716.613,38**	**864.068,06**	**1.580.681,44**	**490.000,00**	**5.157.488,75**	**16.962.983,62**
Προσθήκες 2024 (31.12.2024)		14.180,00	**14.180,00**		**0,00**	15.000,00	5.328,13	10.696,50	**16.024,63**			**45.204,63**
Μειώσεις 2024 (31.12.2024)			**0,00**		**0,00**			-14.000,00	**-14.000,00**			**-14.000,00**
Κόστος κτήσης 31.12.2024	**16.027,73**	**4.799.215,37**	**4.815.243,10**	**3.210.187,25**	**3.210.187,25**	**1.738.563,08**	**721.941,51**	**860.764,56**	**1.582.706,07**	**490.000,00**	**5.157.488,75**	**16.994.188,25**
Αποσβέσεις												
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2023	0,00	1.706.047,20	**1.706.047,20**	0,00	**0,00**	1.294.465,07	555.325,06	639.030,31	**1.194.355,37**	489.999,99	5.025.590,06	**9.710.457,69**
Αποσβέσεις 2023		190.993,61	**190.993,61**		**0,00**	155.882,30	50.719,88	56.570,61	**107.290,49**		118.497,96	**572.664,36**
Μειώσεις αποσβεσμένων 2023			**0,00**		**0,00**			-19.516,65	**-19.516,65**			**-19.516,65**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	**0,00**	**1.897.040,81**	**1.897.040,81**	**0,00**	**0,00**	**1.450.347,37**	**606.044,94**	**676.084,27**	**1.282.129,21**	**489.999,99**	**5.144.088,02**	**10.263.605,40**
Αποσβέσεις 2024		191.409,28	**191.409,28**			82.674,00	40.361,86	46.923,55	**87.285,41**		3.313,89	**364.682,58**
Μειώσεις αποσβεσμένων 2024			**0,00**					-14.000,00	**-14.000,00**			**-14.000,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	**0,00**	**2.088.450,09**	**2.088.450,09**	**0,00**	**0,00**	**1.533.021,37**	**646.406,80**	**709.007,82**	**1.355.414,62**	**489.999,99**	**5.147.401,91**	**10.614.287,98**
Λογιστική αξία 31.12.2023	**16.027,73**	**2.887.994,56**	**2.904.022,29**	**3.210.187,25**	**3.210.187,25**	**273.215,71**	**110.568,44**	**187.983,79**	**298.552,23**	**0,01**	**13.400,73**	**6.699.378,22**
Λογιστική αξία 31.12.2024	**16.027,73**	**2.710.765,28**	**2.726.793,01**	**3.210.187,25**	**3.210.187,25**	**205.541,71**	**75.534,71**	**151.756,74**	**227.291,45**	**0,01**	**10.086,84**	**6.379.900,27**

Το ποσό της Υπεραξίας παρουσιάζεται σε ξεχωριστό κονδύλι του Ισολογισμού με τον τίτλο «Λοιπά άυλα».
Η εταιρία κατά το 2024, προέβη στην πώληση ενός επιβατικού αυτοκινήτου, πλήρως αποσβεσμένου και από την πώληση αυτή προέκυψε κέρδος εκποίησης ποσού 500 ευρώ.
Η εταιρία επίσης υπολόγισε ζημία ύψους 115.000 ευρώ, από την πώληση του ακινήτου επί της οδού Ελαιών η οποία ολοκληρώθηκε το 2025
Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις μόνιμης απομείωσης των ενσώματων παγίων της.
Σχετικά με τις εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της Εταιρείας γίνεται αναφορά στη Σημείωση 10.1.

5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι» ποσού Ευρώ 66.980,10 την 31.12.2024, αφορά μετοχές της Εταιρείας ΑΥΓΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗΣ Α.Ε. (56.980,10 Ευρώ) και της ΑΕΚ Α.Ε. (Ευρώ 10.000,00), οι οποίες δεν διαπραγματεύονται στο χρηματιστήριο. Για τις μετοχές της ΑΥΓΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗΣ Α.Ε. έχει γίνει πρόβλεψη απομείωσης από παλαιότερες χρήσεις, η οποία έχει μειώσει το κόστος κτήσης του στοιχείου αυτού. Οι μετοχές της ΑΕΚ Α.Ε. αποκτήθηκαν μέσα στη χρήση 2015 και δεν εκτιμάται ότι απαιτείται πρόβλεψη απομείωσης.

6. Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος για το φορολογικό έτος 2024 είναι 22% (2023: 22%). Σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη σε ποσοστό 80% επί του φόρου εισοδήματος του τρέχοντος φορολογικού έτους (από το φορολογικό έτος 2021 και μετά). Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά τον φορολογικό έλεγχο.

Η Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμή έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, και με βάση τους ελέγχους αυτούς, θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2018 η οποία την 31/12/2024 είχε παραγραφεί.

Για τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2011 έως και 2015 και για τη χρήση 2017 έως και τη χρήση 2022 η Εταιρεία έχει ολοκληρώσει τον έλεγχο διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο Ελεγκτή βάσει των διατάξεων της νομοθεσίας και της έχει χορηγηθεί φορολογικό πιστοποιητικό με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Από 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το πιστοποιητικό αυτό είναι προαιρετικό για τις ανώνυμες εταιρείες, σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει. Αν από το πιστοποιητικό προκύπτουν συγκεκριμένα φορολογικά δεδομένα για την ελεγχθείσα Εταιρεία με τα οποία συμφωνεί και η αρμόδια ελεγκτική φορολογική αρχή, το εν λόγω πιστοποιητικό αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα των εκθέσεων ελέγχου της ως άνω αρχής. Η διαπίστωση στο φορολογικό πιστοποιητικό παραβάσεων της φορολογικής νομοθεσίας μπορεί να λαμβάνεται υπόψη κατά την επιλογή υποθέσεων προς έλεγχο από τις φορολογικές αρχές κατά τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει, βάσει του οποίου οι υποθέσεις που ελέγχονται κατά προτεραιότητα, επιλέγονται με απόφαση των φορολογικών αρχών με βάση κριτήρια ανάλυσης κινδύνου ή, εξαιρετικά, με βάση άλλα κριτήρια, τα οποία καθορίζονται από τις αρχές και δε δημοσιοποιούνται. Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους. Η Εταιρεία δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις στο πλαίσιο ελέγχου των χρήσεων αυτών από τις φορολογικές αρχές.

Επίσης, για τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τα φορολογικά έτη 2023 και 2024, βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο Ελεγκτή βάσει των διατάξεων

του Άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν. 4174/2013, όπως αυτός ισχύει). Το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης του 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Φόρος εισοδήματος	**01/01-31/12/2024**	**01/01-31/12/2023**
Τρέχων φόρος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο (αναστροφή υπολοίπου αναβαλ. φόρου Φ.Ε. 2018 λόγω μη συμψηφισμού φορολ. ζημίας Φ.Ε. 2018 εντός 5ετίας)	-500.000,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος έσοδο (φορολ. ζημίας Φ.Ε. 2024)	0,00	230.000,00
Φόροι εισοδήματος - Σύνολο	**-500.000,00**	**230.000,00**

	01/01-31/12/2024	**01/01-31/12/2023**
Ζημία προ φόρων	-2.795.816,90	-1.403.505,80
Φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Φόρος βάσει του φορολογικού συντελεστή	**615.079,72**	**308.771,28**
Προσαρμογές στο φόρο σε σχέση με:		
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος	441.206,20	249.892,83
Ζημιές Φ.Ε. 2024 για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενος φόρος	-1.056.285,92	-328.664,11
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο (αναστροφή υπολοίπου αναβαλ. φόρου Φ.Ε. 2018 λόγω μη συμψηφισμού φορολ. ζημίας Φ.Ε. 2018 εντός 5ετίας)	-500.000,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (έξοδο)	**-500.000,00**	**230.000,00**

	31/12/2024	**31/12/2023**
Υπόλοιπο έναρξης, καθαρή αναβαλλόμενη απαίτηση	500.000,00	270.000,00
Χρέωση (έξοδο) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-500.000,00	230.000,00
Υπόλοιπο λήξης, καθαρή αναβαλλόμενη απαίτηση	**0,00**	**500.000,00**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των φορολογικών ζημιών της Εταιρείας, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στην Ελλάδα.

7. Απαιτήσεις

7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής

	31/12/2024	**31/12/2023**
Πελάτες	5.885.814,56	7.076.412,77
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	2.200.000,00	2.200.000,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	21.613,00	21.613,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολ.)	2.800.969,46	3.046.726,29
Επιταγές σε καθυστέρηση	3.158.902,75	3.235.308,83
Απαιτήσεις από Factoring	118.023,52	0,00

	14.185.323,29	**15.580.060,89**

Στις ανωτέρω απαιτήσεις περιλαμβάνονται εμπορικές απαιτήσεις ποσού Ευρώ 1.409.758,86 (εκ των οποίων Ευρώ 575.969,09 αφορούν επιταγές) οι οποίες έχουν δοθεί σε Εταιρεία Factoring.
Εντός της χρήσης η εταιρεία προέβη σε διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων συνολικού ποσού Ευρώ 1.738.948,68 το οποίο έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης και απεικονίζονται στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα και ζημιές».
Πληροφορίες σχετικά με τις εμπορικές απαιτήσεις από συνδεμένα μέρη παρέχονται στη Σημείωση 17.

7.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Δοσμένες εγγυήσεις	17.145,96	8.702,24
Ελληνικό Δημόσιο - Φ.Π.Α. συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση	278.533,25	346.641,62
Ελληνικό Δημόσιο - Προκαταβλ. & παρακρ. φόρος εισοδήματος	1.359,86	2.103,94
Ελληνικό Δημόσιο - Λοιπές απαιτήσεις	4.848,65	10.309,26
Λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές	318.050,60	659.651,94
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	100.647,76	83.375,98
	720.586,08	**1.110.784,98**

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Ταμείο	222.023,12	189.215,18
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	1.972.382,08	418.550,19
	2.194.405,20	**607.765,37**

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και των καταθέσεων όψεως τηρείται σε Ευρώ σε υποκαταστήματα Ελληνικών τραπεζών.

9. Καθαρή θέση

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 67.936 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30 Ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Στη διάρκεια του έτους 2015 κατατέθηκε από τους κύριους μετόχους – φυσικά πρόσωπα το ποσό των 677.267 Ευρώ για κεφαλαιακή ενίσχυση της Εταιρείας. Για το ποσό αυτό, υπάρχει δέσμευση κεφαλαιοποίησης και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες μετόχους.

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αφορά το Τακτικό Αποθεματικό της Εταιρείας.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

		31/12/2024	**31/12/2023**
Τραπεζικά δάνεια	A	6.919.584,98	7.022.850,81
Δάνειο από μητρική εταιρεία	B	9.074.599,84	8.891.526,87
Μακροπρ. υποχρ. χρηματοοικον. μισθώσεων παγίων		0,00	769.339,43
Κρατικές επιχορηγήσεις επενδύσεων Ν.3299/2004		1.075.656,71	1.075.656,71
		17.069.841,53	**17.759.373,82**

Α) Τα Τραπεζικά δάνεια ποσού Ευρώ 6.919.584,98 αφορούν:

- Ποσό Ευρώ 6.259.859,89 το οποίο προορίζεται για αύξηση κεφαλαίου εκ μέρους των Τραπεζών και την έκδοση προνομιούχων μετοχών. Με δεδομένο ότι στη σύμβαση αναδιάρθρωσης δανεισμού το εν λόγω ποσό αναμένονται να μετατραπεί σε προνομιούχες μετοχές αλλά αυτό δεν έχει πραγματοποιηθεί με ευθύνη των τραπεζών η Εταιρεία δεν έχει λογιστικοποιήσει τόκους ύψους € 1.416.700,66
- Ποσό Ευρώ 659.725,09 το ρυθμίστηκε διμερώς με την Εθνική Τράπεζα και θα είναι εξοφλητέο έως το 2032.

Β) Η Διοίκηση της μητρικής εταιρείας Π. Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε. σε συνέχεια των διαπραγματεύσεων της με τις δανείστριες τράπεζες οι οποίες είχαν ξεκινήσει το 2015, της αρχικής Συμφωνίας Αμοιβαίας Κατανόησης που είχε υπογραφεί την 30/6/2016, της Συμφωνίας - Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών που υπογράφηκε την 29/6/2018, κατέληξε σε τελική συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες και την 6/6/2019 υπογράφηκαν οι Τελικές Συμβάσεις Αναδιάρθρωσης με βάση τις οποίες συμφωνήθηκε η αποπληρωμή των οφειλών σε διάστημα 14 ετών και η κεφαλαιοποίηση δανείων με έκδοση προνομιούχων μετοχών. Στις 20/12/2019 εκταμιεύτηκε ένα ομολογιακό δάνειο του ομίλου συνολικού ποσού Ευρώ 22 εκατομμυρίων περίπου και αναδιαρθρώθηκε παλαιότερο ομολογιακό δάνειο του ομίλου ποσού Ευρώ 13 εκατομμυρίων περίπου, ενώ εκκρεμεί έως σήμερα η αύξηση του κεφαλαίου που θα γίνει με συμμετοχή των Τραπεζών και με έκδοση προνομιούχων μετοχών και κεφαλαιοποίηση αντίστοιχων δανείων.

Η Εταιρεία συμμετείχε ως «Εγγυητής» στα ανωτέρω δυο ομολογιακά δάνεια παρέχοντας εμπράγματες εγγυήσεις τόσο επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων όσο και επί των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας προς τις πιστώτριες τράπεζες. Επιπρόσθετα, για τη εξασφάλιση των ανωτέρω δανείων έχει συσταθεί ενέχυρο τρίτης (Γ) τάξης υπέρ του εκπροσώπου των ομολογιούχων, για λογαριασμό όλων των ομολογιούχων πάνω στο «Εμπορικό Σήμα ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ» και έχουν παραχωρηθεί συμβάσεις ενεχυράσεων ομολογιών (Α) τάξης και (Β) τάξης προς εξασφάλιση των ομολογιούχων.

Επιπρόσθετα στις 6 Ιουνίου 2019, η Εταιρεία αναδιάρθρωσε παλιότερο ομολογιακό δάνειο συνολικού ποσού Ευρώ 8.536.179.25 (κεφάλαιο δανείου ποσού Ευρώ 7.379.832 πλέον τόκων) με την μητρική εταιρεία Π. Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε. (υπόλοιπο την 31.12.2024: Ευρώ 9.074.599,84), το οποίο θα αποπληρωθεί εξολοκλήρου στις 31.12.2032, ενώ βαρύνεται με τόκο βάσει επιτοκίου EURIBOR συν περιθώριο 1%. Δεν έχουν δοθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις προς την Εταιρεία Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΒΕΕ για το ενδοομιλικό δάνειο καθώς προέρχεται από αναδιάρθρωση του παλαιότερου τραπεζικού κοινοπρακτικού δανείου της Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΒΕΕ που ανέρχεται σε Ευρώ 13 εκατομμύρια και έχουν δοθεί από την Εταιρεία ως «Εγγυητής», οι εξασφαλίσεις που αναφέρονται ανωτέρω.

10.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

10.2.1 Τραπεζικά δάνεια

	31/12/2024	31/12/2023
Τραπεζικά δάνεια - βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	636.425,44	371.070,04
Βράχυπρ. υποχρ. χρηματοοικον. μισθώσεων παγίων	769.339,43	0,00
Αλληλόχρεος λογ/σμός FACTORING	443.117,35	2.135.220,48
	1.848.882,22	**2.506.290,52**

Για την εξασφάλιση των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων έχουν δοθεί εγγυήσεις επιταγών εισπρακτέων ύψους 575.969,09 ευρώ, εκχωρημένες απαιτήσεις πελατών ύψους 833.290,77 ευρώ.

10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	12.668.488,43	10.743.536,79
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	2.172.169,90	1.935.139,31
	14.840.658,33	**12.678.676,10**

Πληροφορίες σχετικά με τις εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεμένα μέρη αναφέρονται στη Σημείωση 17.

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολές πελατών	74.151,53	126.550,00
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	101.359,68	73.295,29
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	2.514,00	2.514,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	152.919,00	3.480,34
	330.944,21	**205.839,63**

11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης των γραφείων της στη Ν. Κηφισιά από το 2009 (περαιτέρω αναφορά γίνεται στη Σημείωση 2.17) στο πλαίσιο της οποίας η δέσμευση της σε μισθώματα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 1.783.548,30 (κεφάλαιο). Στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης των υποχρεώσεων της Εταιρίας επετεύχθη συμφωνία με τη μισθώτρια Τράπεζα με την οποία λύθηκε η σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης χωρίς περαιτέρω υποχρεώσεις της εταιρίας και με διαγραφή όλων των υποχρεώσεων της εταιρίας έως 30/6/2025.

12. Κύκλος εργασιών - Πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας

Η πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζεται αναλυτικά κατωτέρω:

	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
- Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων	42.713.746,85	38.788.586,24
- Έσοδα από πώληση αναλωσίμων υλικών	15.657,18	21.006,17
- Έσοδα από πώληση ειδών συσκευασίας	283.688,10	338.374,21
	43.013.092,13	**39.147.966,62**

13. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
- Επιδοτήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων (αποζημιώσεις)	13.304,33	19.064,16
- Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	13.239,96	12.025,00
- Έσοδα από προμήθειες - μεσιτείες	320.406,64	263.423,28
- Έσοδα από ενοίκια ακινήτων	20.400,00	20.400,00
- Έσοδα από ενοίκια άυλων αγαθών	2.500,00	2.500,00
	369.850,93	**317.412,44**

14. Έξοδα

Τα έξοδα της Εταιρείας κατ' είδος αναλύονται ως κάτωθι:

	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
- Κόστος αποθεμάτων	33.748.257,05	30.681.762,09
- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.611.237,85	2.159.982,75
- Αμοιβές και έξοδα τρίτων	386.540,95	394.822,29
- Παροχές τρίτων	700.463,05	743.439,68
- Φόροι - Τέλη	33.913,63	41.904,30
- Έξοδα μεταφορών	1.569.470,40	1.586.374,37
- Έξοδα ταξιδίων	37.494,51	34.942,37
- Έξοδα προβολής και διαφήμισης	4.014.936,26	3.284.272,69
- Έξοδα εκθέσεων - επιδείξεων	0,00	7.096,77
- Συνδρομές - Εισφορές	21.364,43	21.618,22
- Δωρεές - Επιχορηγήσεις	8.182,60	9.235,19
- Έντυπα και γραφική ύλη	36.792,17	47.102,48
- Υλικά άμεσης ανάλωσης	11.558,92	15.083,43
- Διάφορα Έξοδα	35.400,12	3.499,82
- Τόκοι και συναφή έξοδα	745.805,95	944.952,57
- Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	364.682,58	572.664,36
Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία	**44.326.100,47**	**40.548.753,38**

Συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία, ως ακολούθως:

	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
- Κόστος πωλήσεων	33.748.257,05	30.681.762,09
- Έξοδα διοίκησης	789.884,48	747.548,80
- Έξοδα διάθεσης	9.042.152,99	8.174.429,92
- Χρηματοοικονομικά έξοδα	745.805,95	945.012,57
	44.326.100,47	**40.548.753,38**

15. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας κατά την περίοδο 2024 ανήλθε σε απασχολούμενους:

	2024	2023
Μέσος όρος εργατικού προσωπικού	12	13
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	70	64
Γενικός μέσος όρος απασχολουμένων	**82**	**77**

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	01/01-31/12/2024	01/01/-31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	1.991.658,08	1.742.028,56
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	430.382,54	378.626,79
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	130.659,89	39.327,40
Αποζημίωση απόλυσης	58.537,34	0,00
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	**2.611.237,85**	**2.159.982,75**

16. Προκαταβολές και πιστώσεις και αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία δεν παρείχε κατά τη χρήση 2024 προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Δ.Σ., καθώς επίσης δεν κατέβαλε αμοιβές προς τα μέλη του Δ.Σ. κατά το 2024 και 2023.

17. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής62 θέσης της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

		01/01-31/12/2024	**01/01-31/12/2023**
Αγορές αγαθών και λήψεις υπηρεσιών από:			
	Μητρική εταιρεία	13.613.495,41	13.724.336,10
	Συνδεδεμένα μέρη	9.021.415,12	8.839.378,09
	Σύνολο	**22.634.910,53**	**22.563.714,19**
Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών προς:			
	Μητρική εταιρεία	1.518.607,11	1.370.539,90
	Συνδεδεμένα μέρη	1.407.377,41	1.636.875,44
	Σύνολο	**2.925.984,52**	**3.007.415,34**
		31/12/2024	**31/12/2023**
Απαιτήσεις από:			
	Μητρική εταιρεία	0,00	0,00
	Συνδεδεμένα μέρη	136.378,09	919.821,89
	Σύνολο	**136.378,09**	**919.821,89**
Υποχρεώσεις προς:			
	Μητρική εταιρεία	9.989.071,87	7.703.309,45
	Συνδεδεμένα μέρη	1.051.586,21	1.325.461,40
	Σύνολο	**11.040.658,08**	**9.028.770,85**
Δάνεια από:			
	Μητρική εταιρεία	**9.074.599,84**	**8.891.426,87**

18. Μεταγενέστερα γεγονότα

Πέρα από τη λύση της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (σημείωση 11), δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου της 2024 τα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν ή να μεταβάλουν τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024.

Κηφισιά, 1 Δεκεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ	**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΣ**	**ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΟΛΥΚΑΝΔΡΙΩΤΗΣ**
ΑΔΤ: ΑΕ 735661	**ΑΔΤ: Σ 540785**	**ΑΔΤ: Α01605149**

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΛΑΜΠΡΟΥ
ΑΔΤ: Α02187363
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α ΤΑΞΗΣ ΑΜ 0023669

Προς
την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας
«ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

Αρ. ΓΕΜΗ: 002249601000
ΑΡ. Μ.Α.Ε. : 35511/01ΑΤ/Β/96/025(2010)

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

ΤΗΣ **«ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »**
Την 01/01/2024 – 31/12/2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2024. Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Νόμου 4548/2018.

1. Κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**43.013.092,13**	**39.147.966,62**	**9,87%**
Κόστος πωλήσεων	-33.748.257,05	-30.681.762,09	9,99%
Μικτό αποτέλεσμα	**9.264.835,08**	**8.466.204,53**	**9,43%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	369.850,93	317.412,44	16,52%
Μερικό σύνολο	**9.634.686,01**	**8.783.616,97**	**9,69%**
Έξοδα διοίκησης	-789.884,48	-747.548,80	5,66%
Έξοδα διάθεσης	-9.042.152,99	-8.174.429,92	10,62%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.744.258,52	-78.909,77	2110,45%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-115.000,00	-243.906,74	-52,85%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	500,00	-4.229,94	-111,82%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.099,03	6.914,97	-11,80%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-2.050.010,95**	**-458.493,23**	**347,12%**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-745.805,95	-945.012,57	-21,08%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-2.795.816,90**	**-1.403.505,80**	**99,20%**
Φόροι εισοδήματος	-500.000,00	230.000,00	-317,39%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-3.295.816,90**	**-1.173.505,80**	**180,85%**

Όπως φαίνεται και στην ανωτέρω κατάσταση, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά το 2024 ανήλθε στο ποσό των 43.013.092,13 ευρώ έναντι ποσού 39.147.966,62 ευρώ της προηγούμενης χρήσης (2023) παρουσιάζοντας αύξηση 9,87%.

Το κόστος πωλήσεων ανήλθε στο ποσό των 33.748.257,05 ευρώ έναντι ποσού 30.681.762,09 ευρώ την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση 9,99%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των 9.264.835,08 ευρώ έναντι ποσού 8.466.204,53 ευρώ το 2023, παρουσίασαν δηλαδή αύξηση κατά 9,43% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα λοιπά συνήθη έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 369.850,93 ευρώ έναντι ποσού 317.412,44 ευρώ την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση 16,52%.

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν στο ποσό των 789.884,60 ευρώ έναντι ποσού 747.548,80 ευρώ το 2023, εμφανίζοντας αύξηση 5,66%.
Ομοίως και τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν στο ποσό των 9.042.152,99 ευρώ έναντι ποσού 8.174.429,92 ευρώ το 2023 παρουσιάζοντας αύξηση 10,62%.

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες ανήλθαν στο ποσό των 1.744.258,52 ευρώ έναντι ποσού 78.909,77 ευρώ την προηγούμενη χρήση 2023. Κατά την τρέχουσα χρήση, έγινε απομείωση περιουσιακών στοιχείων ποσού 1.738.948,68 ευρώ, που αφορούσε διαγραφή ανεπίδεκτων είσπραξης απαιτήσεων. Το συγκεκριμένο γεγονός δεν αναμένεται να επηρεάσει τις επόμενες χρήσεις. Η Εταιρεία διάγραψε ανεπίδεκτες εισπράξεων απαιτήσεων παλαιότερων ετών.

Κατόπιν των ανωτέρω, προέκυψαν ζημίες προ τόκων και φόρων ποσού 2.050.010,95 ευρώ έναντι περυσινών ζημιών ποσού 458.493,23 ευρώ.

Οι χρηματοοικονομικές δαπάνες ανήλθαν στο ποσό των 745.805,95 ευρώ έναντι ποσού 945.012,57 ευρώ την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας μείωση 21,08%.

Έτσι, το καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων προέκυψε ζημιογόνο και ανήλθε στο ποσό των 2.795.816,90 ευρώ έναντι αντίστοιχου περυσινού ποσού 1.403.505,80 ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση ζημιών κατά 99,20%.

Αντιλογίστηκε στο σύνολο του η πρόβλεψη προηγουμένων χρήσεων για αναβαλλόμενη φορολογία, σχηματίζοντας έξοδο ύψους 500.000,00 ευρώ έναντι εσόδου που αναγνωρίστηκε την προηγούμενη χρήση ποσού 230.000,00 ευρώ.

Ως τελικό αποτέλεσμα μετά από φόρους προέκυψε ζημία ποσού ευρώ 3.295.816,90 έναντι ζημίας ποσού 1.173.505,80 ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2023.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως	**31/12/2024**		**31/12/2023**	
1. Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	-10.494.929 / 34.779.384	-30,18%	-7.199.112 / 33.863.903	-21,26%
2. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.066.821 / 17.709.542	102,02%	19.031.449 / 16.104.529	118,17%
β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας	**01/01-31/12/2024**		**01/01-31/12/2023**	
3. Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	9.264.835 / 43.013.092	21,54%	8.466.205 / 39.147.967	21,63%

Η Εταιρεία διενήργησε τις τακτικές αποσβέσεις όπως είχε υποχρέωση σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Εκ του αντικειμένου της η Εταιρεία δεν προβαίνει σε δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

Σας γνωρίζουμε ότι η Εταιρεία έχει καταβάλλει ή έχει ρυθμίσει όλους τους παρακρατηθέντες και αναλογούντες φόρους προς το Δημόσιο καθώς επίσης και τις ασφαλιστικές εισφορές για τις αμοιβές του προσωπικού στο ΙΚΑ και τα λοιπά ταμεία.

2. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί ένα υποκατάστημα στα Δανήλια Κέρκυρας και δύο αποθηκευτικούς χώρους, στο Σχηματάρι Βοιωτίας και στις Αχαρνές.

3. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά το 2024, κατάφερε να πετύχει, για έβδομη συνεχόμενη διαχειριστική χρήση, σημαντική αύξηση (9,87%) του κύκλου εργασιών της. Αντίστοιχα, αυξήθηκε και το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων από τους παραγωγούς (κατά 9,99%), οι οποίοι προβαίνουν σε συνεχείς αυξήσεις των τιμών πώλησης προκειμένου να αντιμετωπίσουν με τη σειρά τους μεγάλες αυξήσεις στις τιμές των πρώτων και βοηθητικών υλών και του κόστους ενέργειας.

Αποτέλεσμα ήταν το ποσοστό του μικτού περιθωρίου κέρδους να παραμείνει σχετικά σταθερό (21,54% έναντι 21,63% το 2023) και τα μικτά κέρδη να αυξηθούν κατά 9,43%, περίπου όση και η αύξηση του κύκλου εργασιών. Η αύξηση αυτή όμως δεν μπόρεσε να καλύψει την αύξηση στις λειτουργικές και χρηματοοικονομικές δαπάνες της εταιρίας καθώς επίσης και τα έκτακτα έξοδα που αφορούν επισφαλείς απαιτήσεις.

Η διοίκηση της εταιρίας, προσαρμόζει την τιμολογιακή της πολιτική συνετά, προσπαθώντας αφενός να αντιμετωπίσει το αυξανόμενο κόστος παραγωγής και αφετέρου να διατηρήσει το μερίδιο αγοράς της.
Τόσο η διοίκηση, όσο και τα στελέχη και το προσωπικό της Εταιρείας, καταβάλλουν αδιάκοπες προσπάθειες για να περιορίσουν τις αρνητικές συνέπειες της οικονομικής κατάστασης αλλά και για να βελτιώσουν τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρίας.

4. Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Κατωτέρω παρουσιάζονται πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου.

Η Διοίκηση φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και χρηματικά διαθέσιμα.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ήταν:

	31-Δεκ	
	2024	**2023**
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14.905.909,37	16.690.845,87
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.194.405,20	607.765,37
Σύνολο	**17.100.314,57**	**17.298.611,24**

α) Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες, επηρεάζουν λιγότερο τον πιστωτικό κίνδυνο.

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τους νομικούς συμβούλους για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτοί χειρίζονται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση τους για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

β) Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα
Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα δεν θεωρούνται στοιχεία με υψηλό πιστωτικό κίνδυνο, καθώς η Εταιρεία διατηρεί λογαριασμούς σε πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας.

Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακυβεύεται η φήμη της Εταιρείας.

Η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024, εμφάνισε στα αποτελέσματα της χρήσης καθαρές ζημιές ύψους ΕΥΡΩ 3.295.816,90 και οι σωρευμένες ζημιές στα αποτελέσματα εις νέο ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 14.032.524,45. Επιπρόσθετα, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Καθαρή Θέση της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητική και είναι ποσού ΕΥΡΩ 10.494.929,09. Ως εκ τούτου συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Τα αποτελέσματα της περιόδου έχουν επιβαρυνθεί από την διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων, αναλυτικότερα βλ. 7.1.

Το κεφάλαιο κίνησης ανέρχεται σε Ευρώ 357.278,86 έναντι Ευρώ 2.926.919,67 την συγκριτική περίοδο.

Η Διοίκηση της συνδεδεμένης εταιρείας Π. Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε. σε συνέχεια της από 30ης Ιουνίου 2016 αρχικής Συμφωνίας Αμοιβαίας Κατανόησης και της από 29ης Ιουνίου 2018 Συμφωνίας - Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών, υπέγραψε στις 6 Ιουνίου 2019 με τις πιστώτριες τράπεζες τις

Τελικές Συμβάσεις Αναδιάρθρωσης και τα αντίστοιχα Ομολογιακά δάνεια με βάση τις οποίες συμφωνήθηκε η αποπληρωμή των οφειλών σε διάστημα 14 ετών και η κεφαλαιοποίηση δανείων με έκδοση προνομιούχων μετοχών. Σε συνέχεια των παραπάνω, την ίδια ημερομηνία, η Εταιρεία αναδιάρθρωσε παλιότερο ομολογιακό δάνειο συνολικού ποσού Ευρώ 8.536.179,25 (κεφάλαιο δανείου ποσού Ευρώ 7.379.832 πλέον τόκων) με την συνδεδεμένη εταιρεία Π. Σκούρτης Α.Β.Ε.Ε., το οποίο θα αποπληρωθεί εξολοκλήρου στις 31.12.2032 και το υπόλοιπό του κατά την 31.12.2024 ήταν Ευρώ 9.074.599,84. Το εν λόγω δάνειο έχει καταχωρηθεί στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Η Εταιρεία μαζί με τις συνδεδεμένες εταιρείες Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε., ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. & ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ Σ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε, συμμετείχαν ως «Εγγυητές» στα ανωτέρω ομολογιακά δάνεια της Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε. παρέχοντας εμπράγματες εγγυήσεις τόσο επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων όσο και επί των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας προς τις πιστώτριες τράπεζες. Επιπρόσθετα για την εξασφάλιση των ανωτέρω δανείων έχει συσταθεί ενέχυρο τρίτης (Γ) τάξης υπέρ του εκπροσώπου των ομολογιούχων, για λογαριασμό όλων των ομολογιούχων πάνω στο «Εμπορικό Σήμα ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ» και έχουν παραχωρηθεί συμβάσεις ενεχυράσεων ομολογιών (Α) τάξης και (Β) τάξης προς εξασφάλιση των ομολογιούχων.

Επίσης, στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, καταχωρήθηκαν Τραπεζικά δάνεια συνολικού ποσού Ευρώ 7.137.945,41 από τα οποία ποσό Ευρώ 6.259.859,89 αφορά δάνειο το οποίο προορίζεται για αύξηση κεφαλαίου εκ μέρους των Τραπεζών με έκδοση προνομιούχων μετοχών (υπόλοιπο την 31.12.2024: Ευρώ 6.259.859,89) η οποία ακόμη δεν έχει πραγματοποιηθεί και ποσό Ευρώ 659.725,09 αφορά δάνειο το οποίο ρυθμίστηκε διμερώς με την Εθνική Τράπεζα και είναι εξοφλητέο έως το 2032 (υπόλοιπο κατά την 31.12.2024: Ευρώ 659.725,09).

Με την από 29.09.2023 απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας εγκρίθηκε το επικαιροποιημένο επιχειρηματικό πλάνο της. Βάσει αυτού προβλέπεται μείωση του συνολικού δανεισμού, ο περιορισμός του χρηματοοικονομικού κόστους, ο συμψηφισμός χρέους με ανταλλαγή ακινήτων και η προσαρμογή του ποσού πληρωμής στην λήξη των δανείων ενώ προβλέπει την επιστροφή της Εταιρείας σε θετικά Ίδια Κεφάλαια στο μέλλον και την ενίσχυση της βιωσιμότητάς της. Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης προβλέπουν περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών, βελτίωση της οικονομικής της θέσης και καλυτέρευση της ταμειακής της ρευστότητας.

Για τις χρήσεις του 2023 και του 2024 η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί αποπληρωμές τόκου και κεφαλαίου για τα μακροπρόθεσμα δάνεια προς τις τράπεζες καθώς βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγμάτευσης για εκ νέου ρύθμιση των δανειακών της υποχρεώσεων.

Σύμφωνα με τα οικονομικά μεγέθη της συνδεδεμένης εταιρείας Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΒΕΕ της 31ης Δεκεμβρίου 2024, παρότι δεν τηρούνται οι δείκτες συμμόρφωσης όπως προβλέπονται στις σχετικές συμβάσεις ΚΟΔ, οι πιστώτριες τράπεζες μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν προβεί σε καμία ενέργεια αναφορικά με την ενεργοποίηση ειδικών όρων της σύμβασης.

Τα αποτελέσματα του Α’ εξαμήνου 2025 είναι βελτιωμένα σε σχέση με τις εκτιμήσεις του επιχειρηματικού σχεδίου, ήτοι τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσιάζουν σημαντική αύξηση. Οι προβλέψεις επίσης για το Β’ εξάμηνο είναι θετικές και

εκτιμάται ότι οι στόχοι του προϋπολογισμού για την χρήση 2025 δεν θα παρουσιάσουν ιδιαίτερες αποκλίσεις.

Εντός του 2025, οι ταμειακές ροές της Εταιρείας συνεχίζουν να είναι σε ικανοποιητικό επίπεδο τηρώντας αρχικά τις υποχρεώσεις τους προς τρίτους πλην τραπεζών. Η Εταιρεία συνεχίζει να έχει και να χρησιμοποιεί τις εγκεκριμένες γραμμές πίστωσης από τις τράπεζες για κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης και βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με τις δανείστριες τράπεζες προκειμένου να βρεθεί λύση η οποία θα ωφελήσει και όλα τα εμπλεκόμενα μέρη.

Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, υπήρξαν προχωρημένες συζητήσεις και γραπτές επικοινωνίες με τις δανείστριες τράπεζες (μη δεσμευτικές από την πλευρά των τραπεζών) που έχουν αξιολογηθεί με θετικό αντίκτυπο στην προσπάθεια της Διοίκησης της Εταιρείας να επιτύχει μια νέα τροποποιημένη καλύτερη συμφωνία το αργότερο έως τον Ιανουάριο του 2026 οπότε και αναμένεται οριστική συμφωνία πλαίσιο με τους πιστωτές.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της, ώστε να είναι έτοιμη να παρέμβει ουσιαστικά σε τυχόν αποκλίσεις από τα σχεδιαζόμενα ενώ είναι σε επικοινωνία με τις πιστώτριες τράπεζες για την λήψη αποφάσεων προς το συμφέρον της Εταιρείας.
Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα παραπάνω γεγονότα θα της προσφέρουν την δυνατότητα να διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

Κίνδυνος συνθηκών αγοράς
Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο ταμειακών ροών που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά μέσα λόγω αλλαγής στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

α) Κίνδυνος επιτοκίων
Τα μόνα στοιχεία που είναι έντοκα είναι οι τραπεζικές καταθέσεις όψεως για τα οποία η διακύμανση έχει μικρή επιρροή στα τραπεζικά διαθέσιμα της Εταιρείας.

β) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος. Το νόμισμα με το οποίο γίνονται συναλλαγές στην Εταιρεία είναι το Ευρώ. Συνεπώς, δεν υφίσταται ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία.

γ) Κίνδυνος Τιμών

Παρότι τα προηγούμενα έτη υπήρχε σημαντικότερη διακύμανση λόγω του Covid – 19 και της ενεργειακής κρίσης φαίνεται ότι εντός του 2024 αλλά και το 2025 υφίστανται σημαντικές μεταβολές που να επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Είναι σημαντικό να σημειωθεί ότι η αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού γίνεται με την έγκαιρη και εύστοχη αναπροσαρμογή των τιμών πώλησης και έρχεται σε συνδυασμό με την ευστοχία στα κλεισίματα τιμών αγορών, το μίγμα προϊόντων που ζητά η αγορά σε δεδομένη στιγμή, τη δυνατότητα συγκράτησης των λειτουργικών εξόδων και το επίπεδο δυνατότητας απορρόφησης των αυξήσεων από τις αγορές

Κεφαλαιακή διάρθρωση
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, η καθαρή θέση της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητική και ως εκ τούτου συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 119 του Ν.4548/2018.

5. Κοινωνική Εταιρική Ευθύνη
Αρχές και αξίες της Εταιρείας
Καθημερινά, εδώ και είκοσι επτά χρόνια, η Εταιρεία καταβάλει διαρκή προσπάθεια για να προσφέρει στους καταναλωτές τα ποιοτικότερα Ελληνικά αυγά.
Η Εταιρεία είναι πρώτη στην πώληση Βιολογικών Αυγών με Ωμέγα 3, με χαμηλότερη χοληστερόλη, καινοτόμα αυγά για τις μεγαλύτερες ηλικίες και τις ομάδες που γυμνάζονται, με το φυσικό συστατικό Ωμέγα 3 και Βιταμίνη Ε που ενισχύουν την άμυνα του ανοσοποιητικού συστήματος του ανθρώπινου οργανισμού.

Περιβαλλοντικά ζητήματα
Η εξοικονόμηση ενέργειας στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας αποτελεί προτεραιότητα. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί σύγχρονα συστήματα φωτισμού με νέα τεχνολογία Led, στις μονάδες και στα γραφεία, εξοικονομώντας ενέργεια πάνω από 35%. Χρησιμοποιούμε ανακυκλώσιμα υλικά συσκευασίας, ανακυκλώνουμε υλικά και αναλώσιμα, όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση του περιβαλλοντολογικού αποτυπώματος της Εταιρείας.

Εργασιακά - Κοινωνικά ζητήματα
Σεβόμαστε τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:
- της ίσης μεταχείρισης
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά. Διασφαλίζονται οι κατάλληλες συνθήκες εργασίας και η τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.
Η Εταιρεία παρέχει στήριξη του κοινωνικού έργου σε διάφορους οργανισμούς και ιδρύματα.

6. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου της 2024 τα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν ή να μεταβάλουν τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024.

1 Δεκεμβρίου 2025
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Σκούρτης Νικόλαος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας « ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

Έκθεση ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει έλεγχο απομείωσης των επενδυτικών ακινήτων της, λογιστικής αξίας € 3.210 χιλιάδων περίπου προκειμένου να διαπιστώσει εάν η λογιστική αξία υπολείπεται της ανακτήσιμης αξίας τους. Κατά συνέπεια, διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης.

2. Στα κονδύλια «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού € 6.048 χιλιάδων € 107 χιλιάδων αντίστοιχα. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού € 6.048 χιλιάδων για τις εμπορικές απαιτήσεις, και ποσού € 107 χιλιάδων για τις λοιπές απαιτήσεις. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και των ιδίων κεφαλαίων εμφανίζονται αυξημένα κατά € 6.155 και μειωμένα τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης κατά € 2.067 χιλ. και αυξημένα τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης κατά € 8.222 χιλ. αντίστοιχα.

3. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία καταχώρησε στο κονδύλι Καταθέσεις Ιδιοκτητών στη Καθαρή Θέση ποσό € 677 χιλιάδων που αφορούσε ποσό προοριζόμενο για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία δεν προέβη εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς σε έκδοση μετοχών. Κατά συνέπεια, το Σύνολο Καθαρής Θέσης εμφανίζεται αυξημένο κατά € 677 χιλιάδες περίπου ενώ οι Λοιπές Υποχρεώσεις εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει

ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.23 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το σύνολο της αξίας των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν.4548/2018. Επιπλέον, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό € 5.798 χιλιάδων λαμβάνοντας υπόψη την επίπτωση του τρίτου θέματος, που περιλαμβάνεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων.

Τα γεγονότα αυτά υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα την επιχειρηματική της δραστηριότητά.

Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει , όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία « ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018

Στη σημείωση 2.23 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 1/12/2025 επιστολή μας, θα έπρεπε να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 1 Δεκεμβρίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Παναγόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36471

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127