Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.01.02 14:42:06 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,02/01/2026
Αριθ. Πρωτ.:3953859

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΑΣΙΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΑΓΡΟΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **001459701000**.

Την **02/01/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5860212,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία « ΟΑΣΙΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΑΓΡΟΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **001459701000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021

ΟΑΣΙΣ ΑΕ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 14597010000
ΕΔΡΑ: Λ.ΣΠΑΤΩΝ 34 36 ΓΕΡΑΚΑΣ
Τηλ.: 2106615343

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

		Σελ.
1	ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
2.1	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2021	
2.2	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021	
3	ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2021 (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014)	

1.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΟΑΣΙΣ ΑΕ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1.Αναλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία είναι ξενοδοχειακή

Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της επιχείρησης είναι η εκμετάλλευση ξενοδοχειακών ακίνητων και η παροχή υπηρεσιών στον τουριστικό τομέα

Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Γ) Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ..

Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε 25000,00 € και προέρχεται από την ενοικίαση του χώρου του ξενοδοχείου
Η εταιρεία κατέχει την εξής ακίνητη περιουσία
Ξενοδοχειακό συγκρότημα αποτελούμενο από 16 studios ,16 bungalows,κοινόχρηστους χώρους (reception,πισίνα,βαρ εστιατόριο, γήπεδο τενις) σε οικόπεδο περ 7 στρεμμάτων στην περιοχή Καλό Νερό Κυπαρισσίας.

2. Άξονας – στόχος: Κυριότεροι κίνδυνοι
Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους
Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές.

Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο
Οι προοπτικές του κλάδου αναμένονται σταθερές σε σχέση με τις προηγούμενες χρονιές παρά την οικονομική κρίση.

Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται
Περα από αυτούς που ήδη αναφέρθηκαν δεν υπάρχουν

3. Άξονας – στόχος: Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον
Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της

Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών
Για τη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν
Δεν συντρέχει περίπτωση

4. Άξονας – στόχος: Εργασιακά ζητήματα
Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)
Δεν συντρέχει περίπτωση διότι δεν απασχολεί προσωπικό

Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

Δεν συντρέχει περίπτωση διότι δεν απασχολεί προσωπικό

Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών.

Δεν υφίσταται

5. Άξονας – στόχος: Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Α) Οι οντότητες μπορούν να παρουσιάσουν ένα μείγμα γενικών και τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ, ανάλογα με την περίπτωση, στο πλαίσιο των στρατηγικών τους στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης

Α) Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει στον κλάδο που δραστηριοποιείται / Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων κλάδου
Η εταιρεια δεν τηρησε χρηματοοικονομικους δεικτες
Β) Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.
Η εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

Α) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική σύμφωνα με τις προβλέψεις της διοικησης

Β) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν

Β) Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη, θα εξετάσει αυτή της την πολιτική στο άμεσο μέλλον

Γ) Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/20

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

Δ) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια) και
τους στόχους και τις πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) την έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.
Η Εταιρία δεν διαθέτει άλλο υποκατάστημα πλην του αναφερόμενου ξενοδοχειακού συγκροτήματος
Η εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα.Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθόσον όλες οι εμπορικές συναλλαγές πραγματοποιούνται σε Ευρώ. Η έκθεση της εταιρίας στον πιστωτικό κίνδυνο πάντως, δεν θεωρείται σημαντική δεδομένου ότι όλες οι απαιτήσεις που δημιουργήθηκαν στην χρήση είναι ασφαλούς εισπράξεως..
Άλλα σημαντικά γεγονότα:
Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσεως δηλαδή από 31/12/2018 μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και όλη η πορεία των εργασιών της εταιρίας βαίνει ομαλά.

Αθήνα, 30-6-22

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Αντιπροεδρος ΔΣ	Ο προιστάμενος λογιστηρίου
Ρηγας Ανδρεας	Ρηγας Βασιλειος	Γαλάνης Ευάγγελος Αρ.Αδείας Α' Τάξης 48736

Υπόδειγμα Γ.1 - ΕΛΠ, Πολύ μικρές οντότητες
Ισολογισμός
Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	Κωδικός πεδίου	**2021**	**2020**
Περιουσιακά στοιχεία			
Πάγια	11000	2.314.485,00	2.332.831,00
Αποσβέσεις	11600	0,00	0,00
Απομειώσεις	11700	0,00	0,00
Αποθέματα	12100	0,00	0,00
Απαιτήσεις	11800	656.873,00	631.873,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	12300	0,00	0,00
Λοιπά	12400	0,00	0,00
Σύνολο ενεργητικού	10000	2.971.358,00	2.964.704,00
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά	20000	2.816.762,00	2.843.474,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31100	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31200	154.596,00	121.230,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	30000	2.971.358,00	2.964.704,00

	Κωδικός πεδίου	**2020**	**2019**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	40000	25.000,00	25.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	41000	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	63100	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	52100	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	52200	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	52300	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	53000	-26.712,00	-124.785,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	44000	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	57000	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	61000	-1.712,00	-99.785,00
Φόροι	56000		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	60000	-1.712,00	-99.785,00

3.ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2021

Επωνυμία **(Παρ. 3(α) άρθρου 29)**	**ΟΑΣΙΣ ΑΕ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος **(Παρ. 3(β) άρθρου 29)**	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς **(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)**	**01/01/2021-31/12/2021**
Διεύθυνση έδρας **(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)**	**Λ.ΣΠΑΤΩΝ 34-36 ΓΕΡΑΚΑΣ**
Δημόσιο μητρώο **(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)**	**14597010000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)**	**Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση **(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας **(Παρ. 3(η) άρθρου 29)**	**Η εταιρεία εντάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες σύμφωνα με το άρθρο 2 του παρόντος Νόμου**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον 4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ. 4 άρθρου 29)**	**Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας σε συνεχιζόμενη**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. **(Παρ. 5 άρθρου 29)**	**Στο άρθρο 37 π 2 η πρώτη εφαρμογη των κανόνων επιμέτρησης και σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων που εισάγουν ατα ΕΛΠ σε σχέση με τις προυπάρχουσες λογιστικές διατάξεις αντιμετωπίζονται ως αλλαγή λογιστικών πολιτικών του αρ 28.**

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 **(Παρ. 6 άρθρου 29)**	**Δεν υπάρχει τέτοια περιπτωση**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού **(Παρ. 7 άρθρου 29)**	**Δεν απαιτείται περαιτέρω διευκρίνιση**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων **(Παρ. 8 άρθρου 29)**	**παρατίθεται αναλυτικός πίνακας**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία **(Παρ. 10 άρθρου 29)**	**Εχει γινει επιμέτρηση σε εύλογες αξίες των κτιριακών εγκαταστασεων της εταιρειας την πρωτη χρηση εφαρμογης του Ν 4308/14**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις **(Παρ. 13 άρθρου 29)**	**Επί ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης υπέρ της εταιρείας ΔΟΜΟΚΑΤ ΑΕ**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. **(Παρ. 14 άρθρου 29)**	**Δε συντρεχει περιπτωση**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις **(Παρ. 16 άρθρου 29)**	**εχουν δοθει προσημειώσεις υπέρ της εταιρείας ΔΟΜΟΚΑΤ ΑΕ**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας **(Παρ. 17 άρθρου 29)**	**δεν υπάρχει τετοια περίπτωση**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 **(Παρ. 18 άρθρου 29)**	**δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση στην χρήση**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. **(Παρ. 23α άρθρου 29)**	**δεν απασχολει προσωπικό**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. **(Παρ. 25 άρθρου 29)**	**δεν συντρεχει τετοια περίπτωση**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	**Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των**

	παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Γερακας 30-6-21

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Αντιπροεδρος ΔΣ	Ο προιστάμενος λογιστηρίου
Ρηγας Ανδρεας	Ρηγας Βασιλειος	Γαλάνης Ευάγγελος Αρ.Αδείας Α' Τάξης 48736

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021

ΟΑΣΙΣ ΑΕ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 14597010000
ΕΔΡΑ: Λ.ΣΠΑΤΩΝ 34 36 ΓΕΡΑΚΑΣ
Τηλ.: 2106615343

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

		Σελ.
1	ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
2.1	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2021	
2.2	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021	
3	ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2021 (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014)	

1.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΟΑΣΙΣ ΑΕ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1.Αναλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία είναι ξενοδοχειακή

Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της επιχείρησης είναι η εκμετάλλευση ξενοδοχειακών ακίνητων και η παροχή υπηρεσιών στον τουριστικό τομέα

Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Γ) Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ..

Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε 25000,00 € και προέρχεται από την ενοικίαση του χώρου του ξενοδοχείου
Η εταιρεία κατέχει την εξής ακίνητη περιουσία
Ξενοδοχειακό συγκρότημα αποτελούμενο από 16 studios ,16 bungalows,κοινόχρηστους χώρους (reception,πισίνα,βαρ εστιατόριο, γήπεδο τενις) σε οικόπεδο περ 7 στρεμμάτων στην περιοχή Καλό Νερό Κυπαρισσίας.

2. Άξονας – στόχος: Κυριότεροι κίνδυνοι
Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους
Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές.

Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο
Οι προοπτικές του κλάδου αναμένονται σταθερές σε σχέση με τις προηγούμενες χρονιές παρά την οικονομική κρίση.

Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται
Περα από αυτούς που ήδη αναφέρθηκαν δεν υπάρχουν

3. Άξονας – στόχος: Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον
Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της

Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών
Για τη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν
Δεν συντρέχει περίπτωση

4. Άξονας – στόχος: Εργασιακά ζητήματα
Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)
Δεν συντρέχει περίπτωση διότι δεν απασχολεί προσωπικό

Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

Δεν συντρέχει περίπτωση διότι δεν απασχολεί προσωπικό

Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών.

Δεν υφίσταται

5. Άξονας – στόχος: Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Α) Οι οντότητες μπορούν να παρουσιάσουν ένα μείγμα γενικών και τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ, ανάλογα με την περίπτωση, στο πλαίσιο των στρατηγικών τους στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης

Α) Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει στον κλάδο που δραστηριοποιείται / Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων κλάδου
Η εταιρεια δεν τηρησε χρηματοοικονομικους δεικτες
Β) Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.
Η εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

Α) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική σύμφωνα με τις προβλέψεις της διοικησης

Β) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν

Β) Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη, θα εξετάσει αυτή της την πολιτική στο άμεσο μέλλον

Γ) Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/20

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

Δ) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια) και
τους στόχους και τις πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) την έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.
Η Εταιρία δεν διαθέτει άλλο υποκατάστημα πλην του αναφερόμενου ξενοδοχειακού συγκροτήματος
Η εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα.Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθόσον όλες οι εμπορικές συναλλαγές πραγματοποιούνται σε Ευρώ. Η έκθεση της εταιρίας στον πιστωτικό κίνδυνο πάντως, δεν θεωρείται σημαντική δεδομένου ότι όλες οι απαιτήσεις που δημιουργήθηκαν στην χρήση είναι ασφαλούς εισπράξεως..
Άλλα σημαντικά γεγονότα:
Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσεως δηλαδή από 31/12/2018 μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και όλη η πορεία των εργασιών της εταιρίας βαίνει ομαλά.

Αθήνα, 30-6-22

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Αντιπροεδρος ΔΣ	Ο προιστάμενος λογιστηρίου
Ρηγας Ανδρεας	Ρηγας Βασιλειος	Γαλάνης Ευάγγελος Αρ.Αδείας Α' Τάξης 48736

Υπόδειγμα Γ.1 - ΕΛΠ, Πολύ μικρές οντότητες
Ισολογισμός
Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	Κωδικός πεδίου	**2021**	**2020**
Περιουσιακά στοιχεία			
Πάγια	11000	2.314.485,00	2.332.831,00
Αποσβέσεις	11600	0,00	0,00
Απομειώσεις	11700	0,00	0,00
Αποθέματα	12100	0,00	0,00
Απαιτήσεις	11800	656.873,00	631.873,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	12300	0,00	0,00
Λοιπά	12400	0,00	0,00
Σύνολο ενεργητικού	10000	2.971.358,00	2.964.704,00
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά	20000	2.816.762,00	2.843.474,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31100	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31200	154.596,00	121.230,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	30000	2.971.358,00	2.964.704,00

	Κωδικός πεδίου	**2020**	**2019**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	40000	25.000,00	25.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	41000	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	63100	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	52100	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	52200	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	52300	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	53000	-26.712,00	-124.785,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	44000	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	57000	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	61000	-1.712,00	-99.785,00
Φόροι	56000		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	60000	-1.712,00	-99.785,00

3.ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2021

Επωνυμία **(Παρ. 3(α) άρθρου 29)**	**ΟΑΣΙΣ ΑΕ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος **(Παρ. 3(β) άρθρου 29)**	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς **(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)**	**01/01/2021-31/12/2021**
Διεύθυνση έδρας **(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)**	**Λ.ΣΠΑΤΩΝ 34-36 ΓΕΡΑΚΑΣ**
Δημόσιο μητρώο **(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)**	**14597010000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)**	**Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση **(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας **(Παρ. 3(η) άρθρου 29)**	**Η εταιρεία εντάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες σύμφωνα με το άρθρο 2 του παρόντος Νόμου**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον 4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ. 4 άρθρου 29)**	**Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας σε συνεχιζόμενη**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. **(Παρ. 5 άρθρου 29)**	**Στο άρθρο 37 π 2 η πρώτη εφαρμογη των κανόνων επιμέτρησης και σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων που εισάγουν ατα ΕΛΠ σε σχέση με τις προυπάρχουσες λογιστικές διατάξεις αντιμετωπίζονται ως αλλαγή λογιστικών πολιτικών του αρ 28.**

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 **(Παρ. 6 άρθρου 29)**	**Δεν υπάρχει τέτοια περιπτωση**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού **(Παρ. 7 άρθρου 29)**	**Δεν απαιτείται περαιτέρω διευκρίνιση**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων **(Παρ. 8 άρθρου 29)**	**παρατίθεται αναλυτικός πίνακας**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία **(Παρ. 10 άρθρου 29)**	**Εχει γινει επιμέτρηση σε εύλογες αξίες των κτιριακών εγκαταστασεων της εταιρειας την πρωτη χρηση εφαρμογης του Ν 4308/14**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις **(Παρ. 13 άρθρου 29)**	**Επί ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης υπέρ της εταιρείας ΔΟΜΟΚΑΤ ΑΕ**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. **(Παρ. 14 άρθρου 29)**	**Δε συντρεχει περιπτωση**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις **(Παρ. 16 άρθρου 29)**	**εχουν δοθει προσημειώσεις υπέρ της εταιρείας ΔΟΜΟΚΑΤ ΑΕ**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας **(Παρ. 17 άρθρου 29)**	**δεν υπάρχει τετοια περίπτωση**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 **(Παρ. 18 άρθρου 29)**	**δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση στην χρήση**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. **(Παρ. 23α άρθρου 29)**	**δεν απασχολει προσωπικό**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. **(Παρ. 25 άρθρου 29)**	**δεν συντρεχει τετοια περίπτωση**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	**Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των**

	παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Γερακας 30-6-21

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Αντιπροεδρος ΔΣ	Ο προιστάμενος λογιστηρίου
Ρηγας Ανδρεας	Ρηγας Βασιλειος	Γαλάνης Ευάγγελος Αρ.Αδείας Α' Τάξης 48736