

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: Βακίρτζη Δάφνη

Τηλέφωνο: 210 3382121

Fax: 2103616464

E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα, 21/03/2016

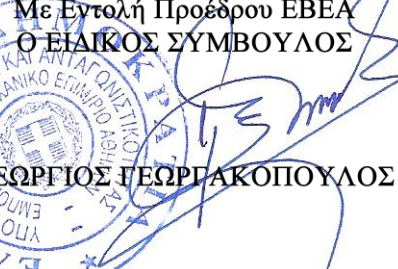
Αριθ.Πρωτ.:16657.1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Ανώνυμος, Βιομηχανική, Τεχνική, Οικοδομική, Τουριστική, Ξενοδοχειακή Εμπορική και Ναυτιλιακή Εταιρεία Ο ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ»** το διακριτικό τίτλο **«ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ Α.Β.Ε.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ 000262801000, η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ. 01179/001/Β/86/1179.

Ανακοινώνεται ότι την **17/03/2016** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **585831** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«Ανώνυμος, Βιομηχανική, Τεχνική, Οικοδομική, Τουριστική, Ξενοδοχειακή Εμπορική και Ναυτιλιακή Εταιρεία Ο ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ»** το διακριτικό τίτλο **«ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ Α.Β.Ε.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ 000262801000, η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ. 01179/001/Β/86/1179.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 25017/15 / 24/11/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. **«Ανώνυμος, Βιομηχανική, Τεχνική, Οικοδομική, Τουριστική, Ξενοδοχειακή Εμπορική και Ναυτιλιακή Εταιρεία Ο ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ»**
Δ/ση: ΑΛΩΠΕΚΗΣ 20
Τ.Κ.: 10675, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την
Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση
των μετόχων της ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ ΑΒΕΕ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε την παρούσα έκθεση κάνοντας απολογισμό των πεπραγμένων της εταιρικής χρήσεως 1/1-31/12/14 και θέτοντας υπ' όψιν σας τα εξής:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Α' ΤΟΜΕΑΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Τα έσοδα της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των € 1.115.578,54 και αναλύονται ως κάτωθι :

1. Ενοίκια κτιρίων	€	1.027.828,47
2. Έσοδα παροχής υπηρεσιών & ύδρευσης		2.939,98
3. Τόκοι πιστωτικοί		---
4. Διάφορα έκτατα έσοδα		<u>84.810,09</u>
	Σύνολο	<u>1.115.578,54</u>

Β' ΤΟΜΕΑΣ ΔΑΠΑΝΩΝ

Οι δαπάνες της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των € 962.338,82 και αναλύονται ως κάτωθι:

1. Αμοιβές Τρίτων	€	41.292,44
2. Αμοιβές προσωπικού		49.124,39
3. Παροχές τρίτων		185.533,84
4. Αποσβέσεις		143.439,65
5. Φόροι - Τέλη		148.650,81
6. Διάφορα έξοδα		16.554,99
7. Έκτακτα έξοδα		42.821,32
8. Τόκοι χρεωστικοί		<u>334.921,38</u>
	Σύνολο	<u>962.338,82</u>

Γ' ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Το καθαρό κέρδος ανήλθε στο ποσό των € 153.239,72 το οποίο μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ευρώ 51.625,86 και τη διαφορά από υποτίμηση συμμετοχών & χρεογράφων ποσού ευρώ 816.767,67 και την πρόσθεση των κερδών προηγούμενης χρήσεως ποσού ευρώ 84.661,28 έχει ως αποτέλεσμα ζημίες εις νέο ποσού ευρώ 630.492,53.

Δ' ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο Ισολογισμός της εταιρείας αναλύεται ως κάτωθι:

1. Ενεργητικό		
α. Έξοδα εγκ/σεως	---	
Μείον αποσβέσεις	---	---
β. Πάγιο ενεργητικό (κτίρια , γήπεδα, μεταφορικά μέσα κ.λ.π.)	€	14.683.360,81
Μείον αποσβέσεις		<u>3.759.593,92</u>
		10.923.766,89
β. Εγγυήσεις		1.332,77
γ. Απαιτήσεις από πελάτες		4.897,36
δ. Συμ/χες σε συνδεδεμένες επιχ/σεις	3.708.325,19	
Μείον προβλέψεις για υποτίμηση	<u>816.767,67</u>	2.891.557,52
ε. Προκαταβλ. προμηθευτών κλπ.		2.480,00
στ. Λοιποί χρεώστες		163.234,18
ζ. Ταμείο μετρητών		25.384,37
η. Καταθέσεις σε Τράπεζες		12.559,55
θ. Έξοδα επομένων χρήσεων		11.425,72
ι. Επιταγές εισπρακτέες μεταχ/νες		<u>38.893,36</u>
Σύνολο ενεργητικού	€	<u>14.075.531,72</u>
2. Παθητικό.		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
α. Μετοχ. Κεφάλ. Καταβλ	€	4.280.891,92
β. Διαφορές αναπρ/γης Ν.2065/92		2.254,47
γ.Αποθεματικά		25.592,03
δ. Αποτ/τα εις νέο (ζημίες)		(630.492,53)
ε. Διαφ. από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		1.465.350,00
στ. Καταθέσεις μετόχων		<u>23,14</u>
		<u>5.143.619,03</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ		
α. Υποχρεώσεις σε προμηθ.		51.741,51
α' Προκαταβολές πελατών		482.250,00
β. Υποχρεώσεις σε φόρους - τέλη		188.217,83
γ. Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς		2.266,50
δ. Πιστωτές διάφοροι		156.367,88
ε. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα		5.462,22
στ. Δάνεια τραπεζών.		6.675.303,60
ζ. Εγγυήσεις ενοικίων		303.938,15
η. Επιταγές πληρωτέες		36.365,00
θ. Έσοδα επομένων χρήσεων		1.030.000,00
		<u>8.931.912,69</u>
Σύνολο παθητικού	€	<u>14.075.531,72</u>

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 5.143.619,03 έναντι Ευρώ 5.049.196,32 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2014</u>		<u>31/12/2013</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	247.448,82	1,76%	363.830,80	2,55%
Σύνολο ενεργητικού	14.075.531,72		14.251.875,78	
Πάγιο ενεργητικό	13.816.657,18	98,16%	13.876.711,48	97,37%
Σύνολο ενεργητικού	14.075.531,72		14.251.875,78	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	5.143.619,03	65,14%	5.049.196,32	61,92%
Σύνολο υποχρεώσεων	7.896.450,47		8.154.926,55	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	7.896.450,47	56,10%	8.154.926,55	57,22%
Σύνολο παθητικού	14.075.531,72		14.251.875,78	
Ίδια κεφάλαια	5.143.619,03	36,54%	5.049.196,32	35,43%
Σύνολο παθητικού	14.075.531,72		14.251.875,78	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	5.143.619,03	37,23%	5.049.196,32	36,39%
Πάγιο ενεργητικό	13.816.657,18		13.876.711,48	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	247.448,82	19,30%	363.830,80	26,19%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.281.812,27		1.389.235,35	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		31/12/2013	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	111.250,95	10,82%	(- 57.135,55)	(- 7,38%)
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.027.828,47		774.407,42	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	153.239,72	14,87%	(- 62.816,56)	(- 8,07%)
Σύνολο εσόδων	1.030.768,45		778.012,66	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	153.239,72	2,98%	(- 62.816,56)	(1,24%)
Ίδια κεφάλαια	5.143.619,03		5.049.196,32	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Μικτά αποτελέσματα	555.039,08	54,00%	414.017,12	53,46%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.027.828,47		774.407,42	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Με την υπάρχουσα οικονομική κατάσταση δεν προβλέπεται ανάπτυξη των εργασιών της εταιρείας αλλά διαχείριση με βάση τα σημερινά δεδομένα εσόδων και δαπανών .

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία έχει καταθέσει φάκελο στην ΔΕΗ για ανάπτυξη Φωτοβολταικών συστημάτων στα ακίνητα στη ΘΕΣΗ ΛΑΚΚΑ – ΠΑΠΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ, αλλά λόγω της κρίσης οι ενέργειες έχουν ανασταλεί .

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει .

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν .

7. Ακίνητα της εταιρίας

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΑ:	
ΓΚΑΡΑΖ ΛΟΝΤΟΥ ΤΜ263,19	128.947,86
ΣΟΥΛΙΟΥ ΤΜ102,32	37.526,36
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΤΜ220,70	109.508,00
Ν.ΦΑΛΗΡΟΥ ΤΜ198,95	658.319,94
Ν.ΦΑΛΗΡΟΥ ΤΜ200	42.479,26
Ν.ΦΑΛΗΡΟΥ ΤΜ200	42.479,26
Ν.ΦΑΛΗΡΟΥ ΤΜ200	42.479,26
Ν.ΦΑΛΗΡΟΥ ΤΜ200	42.479,26
Ν.ΦΑΛΗΡΟΥ ΤΜ200	42.479,26
Ν.ΦΑΛΗΡΟΥ ΤΜ200	42.479,26
Ν.ΦΑΛΗΡΟΥ ΤΜ200	42.479,26
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 74 ^Α ΤΜ210,16	44.637,19
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 74 ^Α ΤΜ215	45.665,20
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 74 ^Α ΤΜ215	45.665,20
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 74 ^Α ΤΜ215	45.665,20
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 74 ^Α ΤΜ215	45.665,20
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 74 ^Α ΤΜ350,46	74.434,23
Ν.ΦΑΛΗΡΟ ΤΜ7.338,41	606.667,32
ΑΓΡΟΙ:	
ΑΥΛΩΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ 30.875,78	725.359,47
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΜ12.272,97	1.008.000,00
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΜ23.303,47	2.600.000,00
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΜ7.291,68	385.890,15
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΜ11.604,46	614.109,85
ΚΤΙΡΙΑ :	
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΡΦΟΥΡ 2.415+2.500	520.901,89
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Κ52 ΤΜ39 ΠΚ30%	71.318,85
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Κ48 ΤΜ48 ΠΚ30%	87.777,04
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Κ51 ΤΜ24 ΠΚ30%	45.978,45
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ	3.709,04
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΡΦΟΥΡ	390.529,12
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΚ66 ΤΜ36	39.293,10
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜ150	45.230,65
ΓΚΑΡΑΖ ΛΟΝΤΟΥ ΤΜ2.150	423.747,96
ΚΤΙΡΙΟ ΣΟΥΛΙΟΥ	206.733,06
ΓΚΑΡΑΖ ΤΜ4.424 ΠΚ30%	155.723,88
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Κ09 ΤΜ52 ΠΚ30%	26.942,07
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Κ17 ΤΜ21,52 ΠΚ30%	11.139,53
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Κ67 ΤΜ1.121,50 ΠΚ30%	174.320,45
ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ Π1 ΤΜ9,50 ΠΚ30%	4.922,10
ΑΚ1 ΤΜ22,50	11.657,63
ΑΚ2 ΤΜ23	11.916,67
ΑΚ3 ΤΜ23	11.916,67
ΑΚ4 ΤΜ23	11.916,67
ΑΚ5 ΤΜ23	11.916,67
ΑΚ6 ΤΜ22,50	11.657,63
ΑΚ7 ΤΜ26,50	13.730,09
ΑΚ8 ΤΜ24	12.434,81
ΑΚ9 ΤΜ24	12.434,81
ΑΚ10 ΤΜ24	12.434,81
ΑΚ11 ΤΜ24	12.434,81
ΑΚ12 ΤΜ26,50	13.730,09
ΑΚ13 ΤΜ60,50	31.346,07

AK14 TM60,50	31.346,07
AK15 TM26	13.471,04
AK16 TM26	13.471,04
AK17 TM26	13.471,04
AK18 TM32	16.579,76
AK19 TM32	16.579,76
AK20 TM32	16.579,76
AK21 TM32	16.579,76
AK22 TM39	20.206,57
AK23 TM39	20.206,57
AK44 TM19,50	10.103,28
BΓ1 TM81,50	12.667,95
BΓ2 TM33	5.129,37
BΓ3 TM48,50	7.538,59
BΓ4 TM25	3.885,87
BΓ5 TM45	6.994,58
BΓ6 TM60,50	9.403,83
BΓ7 TM45	6.994,58
BΓ8 TM45	6.994,58
BΓ9 TM24,50	3.808,17
BΓ10 TM28	4.352,18
BΓ11 TM30	4.663,05
BΓ12 TM30	4.663,05
BΓ13 TM30	4.663,05
BΓ14 TM30	4.663,05
BΓ15 TM30	4.663,05
BΓ16 TM30	4.663,05
BΓ17 TM30	4.663,05
BΓ18 TM35	5.440,23
BΓ19 TM30	4.663,05
BΓ20 TM30	4.663,05
BΓ21 TM30	4.663,05
BΓ22 TM30	4.663,05
BΓ23	5.595,66
BΓ24	4.507,61
BΓ25	4.507,61
BΓ26	4.507,61
BΓ27	4.507,61
BΓ28	4.507,61
BΓ29	4.507,61
BΓ30	4.507,61
BΓ31	4.507,61
BΓ32	4.196,75
BΓ33	4.585,32
ΑΠΟΘΗΚΗ ΒΑ1 TM54	8.393,49
ΑΠΟΘΗΚΗ ΒΑ2 TM43	6.683,72
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ1 TM56	8.704,37
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ2 TM44	6.839,15
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ3 TM44	6.839,15
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ4 TM44	6.839,15
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ5 TM44	6.839,15
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ6 TM44	6.839,15
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ7 TM44	6.839,15
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ8 TM44	6.839,15
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ9 TM44	6.839,15
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ10 TM56,50	8.782,09
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ11 TM90	13.989,15
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ12 TM57	8.859,79
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ13 TM84	13.056,55
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ14 TM35	5.440,23
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ15 TM55	5.440,23
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ16 TM35	5.440,23
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ17 TM35	5.440,23
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ18 TM40	6.217,38
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ19 TM35	5.440,23
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ20 TM35	5.440,23

ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ21 ΤΜ35	5.440,23
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ22 ΤΜ35	5.440,23
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ23 ΤΜ35	5.440,23
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ24 ΤΜ35	5.440,23
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ25 ΤΜ35	5.440,23
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ26 ΤΜ35	5.440,23
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ27 ΤΜ69,52	10.802,74
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ28 ΤΜ300	46.630,53
ΑΙΘΟΥΣΑ Δ ΤΜ1080	103.304,47
ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟ ΤΜ59	19.525,16
ΥΠΟΓΕΙΟ ΤΜ135,75 ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ	44.479,49
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ15,76 ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ	8.365,49
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ18,81 ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ	9.984,45
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ20,57 ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ	14.740,20
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ90,11 ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ	47.830,88
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ29,25 ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ	20.960,19
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ38,00 ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ	15.949,97
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ185,36 ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ	66.687,66
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ95,34 ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ	73.206,46
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ27,67 ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ	12.158,02
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	122.387,31
ΚΤΙΡΙΟ ΘΕΣΗ ΛΑΚΑ ΠΑΠΑ	2.896.403,39
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟ ΛΑΚΚΑ ΠΑΠΑ	386.819,01
« « « « (ΑΣΦΑΛ/ΣΗ)	79.857,75
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ	7.550,80
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	6.079,75
ΣΥΝΟΛΟ	14.413.153,57

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα .

9.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

10.Τελικό συμπέρασμα

Η επίτευξη του καθαρού κέρδους € 153.239,72 οφείλεται κυρίως στην σημαντική αύξηση των εσόδων από μισθώματα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση .

Η Διοίκηση κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, δεδομένης και της μεγάλης κρίσεως που διέρχεται η αγορά ακινήτων, να αυξήσει τα έσοδα των ακινήτων με την ενουκίαση κενών χώρων .

Με την πεποίθηση ότι η νέα χρήση 2015 θα είναι καλύτερη από την περασμένη, θέτουμε την διαχείριση μας στην κρίση σας και παρακαλούμε για την έγκριση της εκθέσεώς μας επί των πεπραγμένων και του Ισολογισμού της χρήσεως 01/01/14-31/12/2014.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2015


**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΙΟΥΛΙΟΣ - ΑΘΑΝ. ΝΕΖΕΡ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
"Ο ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ"
ΑΛΩΠΕΚΗΣ 20 - ΑΘΗΝΑ 106 75
ΤΗΛΕΦ. 210 72 23 600 - 72 20 040
ΑΦΜ 094007615 - Α.Φ. 4011
ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - Α.Μ.Α.Ε. 1179/01/Β/86/1179

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από οκτώ (8) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 19/05/2015.

Αθήνα, 19 Μαΐου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
 Crowe Horwath

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΜΜ. ΠΑΤΕΡΟΜΙΧΕΛΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14421
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ,ΤΕΧΝΙΚΗ,ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ,ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ,ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ,ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1179/01/Β/86/1179 ΓΕΜΗ 000262801000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
46η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΠΕΡΧΗΤΙΚΟ

II. Ενσωματωμένη Αμοιβή

1. Πρωτό-Ουδότης

2. Οργάνο Μεταλλικής-Απορίας

3. Κίτρινα και Τεχνητά Έργα

4. Μηχανήματα - εργαλεία εγκαταστάσεων και λοιπά μηχανολογικά εξοπλισμού

5. Μεταφορικά μέσα

6. Έπιπλα και λοιπά εξοπλιστικά

7. Λοιπά περιουσιακά στοιχεία από εκτίμηση και προσαρμογές

III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες εταιρείες

Μειών. Προβλέψεις για υποτίμησης

7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ+II+III)

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΣ ΕΠΕΡΧΗΤΙΚΟ

I. Αποθετήρια

1. Πάσης

3α. Επιταγές εισπραχτέες (μεταφορικά)

11. Χρεώστες διάφοροι

12. Ανασφαλιστικά δικαιώματα

προσπράξεις και πιστώσεων

IV. Διεκδικήσεις

1. Ταμείο

3. Καταθέσεις όψεως και προβλεπόμενες

Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)

Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΠΕΡΧΗΤΙΚΟΥ

1. Έξοδα επίσημων χρήσεων

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΧΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ

1. Αλλοίωση προσαρμογών στοιχείων

3. Απαιτήσεις από αμοιβαίουσ συμβάσεις

4. Λοιπά λογαριασμοί τόκων

Ποσό ελαττωμένης χρήσεως 2014

Αξία κτήσεως

Αποσβέσεις

Αναπόσβεστη αξία

Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2013

Αξία κτήσεως

Αποσβέσεις

Αναπόσβεστη αξία

Ποσό ελαττωμένης χρήσεως 2014

Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2013

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

I. Μετοχικό Κεφάλαιο

(μετοχές 308.313 των 13,84 €)

1. Κατοχή

II. Δανειακά από έκδοσης μετρητών υπέρ το δόκο

III. Δανειακά επενδυτικά - Επενδυτικά

2. Δανειακά από αναπροσαρμογή αξίας

Λοιπών περιουσιακών στοιχείων

IV. Αποσβεστικό Κεφάλαιο

1. Ταμείο αποσβέσεων

Μειών. Δανειακά από υποτίμηση συμμετ.

& γραμμάτια προς συμμετέχοντες

V. Αποτίμηση εκ νέου

Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εκ νέου

Υπόλοιπο κερδών προηγούμενης χρήσεως

VI. Ποσό προσαρμόσεων για αξιολόγηση κεφαλαίων

1. Καταθέσεις μετρητών (ή επιταγών)

Σύνολο όλων κεφαλαίων

(Α+II+III+IV+V+VI+VII)

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

1. Ουσιαστικά δάνεια

8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (Εγγυημένες ανακρίσεις)

II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Προμηθευτές

2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταφορικά/εγγυημένες)

3. Τράπεζες λογής βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

4. Προσπράξεις διάφορες

5. Υποχρεώσεις από φόρους - ήλεκ

6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί

11. Πιστωτές διάφοροι

Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+II+III)

Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1. Έξοδα επίσημων χρήσεων

2. Έξοδα χρήσεως διακυμάντων

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ

1. Δανειακά αλλοίωση προσαρμογών στοιχείων

3. Υποχρεώσεις από αμοιβαίουσ συμβάσεις

4. Λοιπά λογαριασμοί τόκων

Ποσό ελαττωμένης χρήσεως 2014

Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2013

Ποσό ελαττωμένης χρήσεως 2014

Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2013

Σημειώσεις: 1) Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημενώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 19.025.000,00 για εξασφάλιση δανείων των οποίων το υπόλοιπο της εταιρείας κατά την 31.12.14 ανήλθε στο ποσό € 6.675.303,60 και το υπόλοιπο άλλων εταιρειών κατά την 31.12.2014 ανήλθε στο ποσό ευρώ 1.669.348,99.
2) Με την από 30.6.2014 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αυξήθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο κατά ποσό ευρώ 287.561,09 με αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά ποσό ευρώ 0,93 και ανήλθε στο ποσό ευρώ 13,84.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΔΟΧΙΚΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσό ελαττωμένης χρήσεως 2014		Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2013		Ποσό ελαττωμένης χρήσεως 2014		Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2013	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις
I. Αποτίμησης ακινήτων								
Κόστος εργασιών (πληρωμές)	1.027.828,47		774.407,42		153.239,72		62.816,56	
Μειών. Κόστος πωλήσεων	472.789,39		360.390,30		84.661,28		168.651,42	
Μειών. Αποσβέσεις (Κέρδη) ακινήτων	555.039,08		414.017,12		-816.787,67		0,00	
Πόσων. Αξία έκδοσης ακινήτων	2.539,98		3.606,24		-578.866,67		106.034,66	
Σύνολο	567.979,08		417.622,36		51.625,86		21.373,58	
Μειών. 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	111.806,73		122.974,60		-630.492,53		84.661,28	
Μειών. 2. Αποσβέσεις (Κέρδη) ακινήτων	446.172,33		294.647,76					
Μειών. 3. Χρεώστες (ήτοι οι ανωτέρω)	334.921,38		351.783,31					
Οι υπόλοιποι ακινήτων (Κέρδη) ακινήτων	111.250,92		57.135,55					
II. ΠΑΘΗΤΙΚΟ: Εξιστοίχηση Αποτίμησης								
1. Επένδυση και ανάσφαση έσοδα	0,02		0,00					
3. Έξοδα προσημενώντων χρήσεων	84.810,09		0,00					
4. Έξοδα από προβλεπόμενες προσημ. χρήσεων	0,00		0,00					
Μειών:								
1. Επένδυση και ανάσφαση έσοδα	37,18		547,98					
3. Έξοδα προσημενώντων χρήσεων	42.784,16		5.133,03					
Οργάνωση και Εξιστοίχηση Αποτίμησης (Κέρδη)								
Μειών. Σύνολο αποσβέσεων προσημ. στοιχείων	143.439,65		63.116,99					
Μειών. 2. Από αυτές ανακυμνόμενες								
στο κεφάλαιο τόκων	143.439,65		63.116,99					
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων								

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ** **ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ**
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΝΕΖΕΡ **ΦΑΙΛΙΠΠΟΣ Ι. ΝΕΖΕΡ** **Φ. ΜΠΟΛΕΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ**
ΔΑΤ Σ 206388 **ΔΑΤ ΑΚ 206327** **ΦΩΤΙΟΣ Π. ΜΠΟΛΕΤΗΣ**
ΔΑΤ ΑΚ 551752

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΝΕΖΕΡ **ΦΑΙΛΙΠΠΟΣ Ι. ΝΕΖΕΡ** **Φ. ΜΠΟΛΕΤΗΣ**

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΩΧΕΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ,ΤΕΧΝΙΚΗ,ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ,ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ,ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ,ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγχω τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ,ΤΕΧΝΙΚΗ,ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ,ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ,ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ,ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα δόσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43η του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που ορίζεται είτε σε απήχηση είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει την διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που ορίζεται είτε σε απήχηση είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά δεν με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι οι ελεγκτικοί τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2014. Ως εκ τούτου οι φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσδετων φόρων και των προσπράξεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετικά πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ,ΤΕΧΝΙΚΗ,ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ,ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ,ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ,ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική επίδοσή για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43η του κωδ.Ν. 2190/1920.

Έμφαση θέματος
Επισημαίνω την προσοχή σας στη σημείωση της παραγράφου 13 του Προσαρτήματος, όπου αναφέρονται τα μέτρα, όπως αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, μείωση των εξόδων, τα οποία θα λάβει η διοίκηση της εταιρείας ώστε να αντιμετωπίσει το γεγονός ότι το κεφάλαιο κινήσεως κατά την 31.12.2014 έχει καταστεί αρνητικό. Στη γνώμη μας δεν διαπιστώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
Επαληθεύσαμε τη συμμόρφωση και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των αρχών που ορίζονται από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 19 Μαΐου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΜΜ. ΠΑΤΕΡΟΜΙΧΕΛΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 14421
Συνεργάζομαι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει,
με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)
ΤΗΣ « ΙΝΕΖ ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

**§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων -
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας**

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτώξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτώξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε .

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και

ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συντρέξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε :

- Για τους εισαγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους, ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσεως.
- Για τις μετοχές Α.Ε. που δεν είναι εισαγμένες στο χρηματιστήριο, η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμο συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους και ελεγμένο από ελεγκτές όπως ο νόμος ορίζει.

(4) Οι συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους και ελεγμένο από Ελεγκτές όπως ο νόμος ορίζει.

(5) Οι τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(6) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Δεν υπάρχουν.

(7) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία

Δεν υπάρχουν.

(8) Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(9) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο (FIFO ή LIFO κ.λ.π.), η οποία ακολουθείται πάγια.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
- β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
- γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και

ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συντρέζει περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε :

- Για τους εισαγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους, ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσεως.
- Για τις μετοχές Α.Ε. που δεν είναι εισαγμένες στο χρηματιστήριο, η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμο συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους και ελεγμένο από ελεγκτές όπως ο νόμος ορίζει.

(4) Οι συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους και ελεγμένο από Ελεγκτές όπως ο νόμος ορίζει.

(5) Οι τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(6) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Δεν υπάρχουν.

(7) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία

Δεν υπάρχουν.

(8) Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(9) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο (FIFO ή LIFO κ.λ.π.), η οποία ακολουθείται πάγια.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
- β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
- γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και

τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών, δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση .

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Οι συμμετοχές αποτιμήθηκαν, συνολικά, σε € 2.891.557,52 ενώ η συνολική λογιστική αξία τους ανέρχεται σε € 3.708.325,19.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη (ο οποίος μπορεί να έχει την εξής μορφή):

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΕΚΚΑΘ/ΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	7.473.415,99	---	---	7.473.415,99
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	6.859.879,83	79.857,75	---	6.939.737,58
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	49.740,39	---	---	49.740,39
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	37.201,93	---	---	37.201,93
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	138.360,23	---	---	138.360,23
ΑΚΙΝΗΤ/ΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	34.185,94	10.718,75	---	44.904,69
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	---	---	---	---
ΣΥΝΟΛΑ	14.592.784,31	90.576,50	---	14.683.360,81

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΕΚΚΑΘ/ΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	---	---	---	---	7.473.415,99
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	3.428.085,63	139.150,29	---	3.567.235,92	3.372.501,66
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	25.888,97	1.459,16	---	27.348,13	22.392,26
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	23.819,79	2.830,20	---	26.649,99	10.551,94
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙ- ΣΜΟΣ	138.359,88	---	---	138.359,88	0,35
ΑΚΙΝΗΤ/ΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	---	---	---	---	44.904,69
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	---	---	---	---	---
ΣΥΝΟΛΑ	3.616.154,27	143.439,65	---	3.759.593,92	10.923.766,89

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν .

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση .

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση .

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Συμμετέχουμε στις κάτωθι εταιρείες :

- α. Στην Α.Ε. INEZ IMMOMΠΙΛΙΑ ΑΛΩΠΕΚΗΣ 20 - ΑΘΗΝΑ με ποσό Κεφαλαίου 2.398.580,14,- και ποσοστό συμμετοχής 58,19% .
- β. Στην INEZ ΤΖΟΥ Α.Ε. ΑΛΩΠΕΚΗΣ 20 - ΑΘΗΝΑ με ποσό Κεφαλαίου 7.349.091,84,- και ποσοστό συμμετοχής 6,21% . Η εταιρεία έχει ως σκοπό τη διαρκή κατοχή τους.
- γ. Στην ΦΙΝΕΖ Α.Ε. ΑΛΩΠΕΚΗΣ 20 - ΑΘΗΝΑ με ποσό Κεφαλαίου 5.710.544,00,- και ποσοστό συμμετοχής 0,19% . Η εταιρεία έχει ως σκοπό τη διαρκή κατοχή τους.
- δ. Στην Α.Ε. ΠΡΟΜΗΘΕΥΣ ΑΛΩΠΕΚΗΣ 20 - ΑΘΗΝΑ με ποσό Κεφαλαίου 868.335,00,- και ποσοστό συμμετοχής 26,54%.
- ε. Στην Α.Ε. INEZ FIDES ΑΛΩΠΕΚΗΣ 20 - ΑΘΗΝΑ με ποσό Κεφαλαίου 2.002.256,40,- και ποσοστό συμμετοχής 17,99%.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση .

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα .

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγιοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές ονομαστικές μετοχές	254.479	13,84	3.521.989,36
Προνομιούχες ονομαστικές μετοχές	54.834	13,84	758.902,56
Σύνολο	309.313	13,84	4.280.891,92

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Μέσα στην χρήση με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 30.6.2014, έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω κεφαλαιοποίηση αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων ποσού ευρώ 287.661,09 με αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά ποσό ευρώ 0,93 και ανήλθε σε ποσό ευρώ 13,84.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν .

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν .

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν έγιναν προβλέψεις .

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα⁽¹⁾: - Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών⁽²⁾ της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί .

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη⁽³⁾, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΥΠΟ ΚΟΙΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ			
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	(ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΑΙΩΝ Α.Ε. (ΕΝΟΙΚΙΑ)	12.000,00		2.923,97 ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ
ΙΝΕΖ FIDES Α.Ε. (ΕΝΟΙΚΙΑ)			44.028,59 ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ
ΙΝΕΖ ΤΖΟΥ Α.Ε. (ΕΝΑΝΤΙ ΑΥΞΗΣΕΩΣ)			15.000,00 ΑΠΑΙΤΗΣΗ
ΙΝΕΖ ΙΜΜΟΜΠΙΛΙΑ Α.Ε. (ΕΝΑΝΤΙ ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ)			482.250,00 ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ
ΣΥΝΟΛΟ	12.000,00		544.202,56 ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΟΥ ΜΕΡΟΥΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΣΥΝΟΛΟ	0	0	0

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ			
ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ	ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	---	----	----
ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΠΟ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.	----	----	----
ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΩΝ	----	----	----
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	----	----	----
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΛΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΩΝ	----	----	----
ΣΥΝΟΛΑ	----	----	----

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.	----	----
ΣΥΝΟΛΑ	----	----

(δ) Άρθρο 43^α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010, 2011, 2012, 2013 και 2014 δεν είναι δυνατό να γίνει η πρόβλεψη για τυχόν φόρους που θα προκύψουν.

(ε) Άρθρο 43^α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

1. Ομολογιακό δάνειο Τραπέζης Πειραιώς με υπόλοιπο 31/12/2014	300.000,00
2. Ομολογιακό δάνειο EUROBANK με υπόλοιπο 31/12/2014	1.925.000,05
3. Ομολογιακό δάνειο EUROBANK με υπόλοιπο 31/12/2014	<u>4.085.700,00</u>
Σύνολο	<u>6.310.700,05</u>

(στ) Άρθρο 43^α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

1. Ομολογιακό δάνειο Τραπέζης Πειραιώς με υπόλοιπο 31/12/2014	300.000,00
2. Ομολογιακό δάνειο EUROBANK με υπόλοιπο 31/12/2014	1.925.000,05
3. Ομολογιακό δάνειο EUROBANK με υπόλοιπο 31/12/2014	<u>4.085.700,00</u>
Σύνολο	<u>6.310.700,05</u>

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β, β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,

- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξί-

ας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

1. Έξοδα χρήσεως δουλεμένα α) Τόκοι και συναφή έξοδα πληρωτέα	4.879,89
β) Λοιπά ηλ/κο , τηλ/κα , ύδρευση	<u>582,33</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>5.462,22</u>

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Υφίστανται κατά την 31.12.2014 εμπράγματα ασφάλειες στις ενσώματες ακινητοποιήσεις ως κάτωθι :

- α) Παραχώρηση δικαιώματος εγγραφής προσημείωσης υποθήκης επί του Β' ορόφου ακινήτου στην Λ. Αθηνών 74^Α ποσού € 3.300.000 υπέρ της EUROBANK (PROTONBANK) για ομολογιακό δάνειο της εταιρείας ΑΙΩΝ Α.Ε. το υπόλοιπο του οποίου την 31-12-2014 ήταν € 796.580,17.-€
- β) Εγγραφή προσημείωσης υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. επί ακινήτου της εταιρείας στην οδό ΛΟΝΤΟΥ 10 – ΑΘΗΝΑ ύψους € 1.250.000,00.- το υπόλοιπο του οποίου την 31.12.2014 ήταν 300.000,00.-€
- γ) Εγγύηση ανεπιφύλακτα , ως πρωτοφειλέτης προς « MARFIN LEASING » για σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης αξίας 5.100.000€ της εταιρείας ΦΙΝΕΖ Α.Ε.
- δ) Εγγραφή προσημείωσης υποθήκης μέχρι ποσού 3.600.000,00 € υπέρ της EURO-BANK (PROTON BANK) επί ακινήτου της εταιρείας στην θέση Λάκκα Παππά Δήμου Οινοφτων μ2 30.895,78 για δάνειο το υπόλοιπο του οποίου την 31-12-2014 ήταν € 2.064.937,51 .
- ε) Εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας της εταιρείας στη θέση ΒΟΥΡΓΕΝΙ – ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ ΒΟΙΩΤΙΑΣ μ2 54.472,35 υπέρ της EUROBANK (PROTONBANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ) ύψους € 6.000.000,00 για εξασφάλιση ληφθέντος δανείου το ύψος του οποίου την 31-12-2014 ήταν € 4.310.366,09 .
- στ) Εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας στη θέση ΛΑΚΚΑ ΠΑΠΠΑ μ2 11.951 υπέρ της EUROBANK (PROTONBANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ) ποσού € 3.000.000,00 για εξασφάλιση ληφθέντος δανείου

το ύψος του οποίου την 31-12-2014 ήταν 2.064.937,51 € .

- ζ) Παραχώρηση δικαιώματος εγγραφής προσημείωσης υποθήκης επί πολυώροφου σταθμού αυτοκινήτων μ2 2.150 στην οδό ΛΟΝΤΟΥ 10 υπέρ της ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. ύψους € 500.000,00 για υποχρεώσεις που απορρέουν από την υπ' αριθμ. 2155/18-8-2006 σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης .
- η) Παροχή εγγυήσεως υπέρ της ΚΥΠΡΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. για κάλυψη υποχρεώσεων που απορρέουν για την σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης που έχει συνάψει η εταιρεία « ΙΝΕΖ FIDES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ – ΑΠΟΘ/ΚΗ , ΤΕΧΝΙΚΗ , ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ Α.Ε. » που αφορά το ακίνητο της στη θέση ΠΑΤΗΜΑ ΜΑΝΔΡΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ για σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ύψους 9.447.639,24 .
- θ. Παραχώρηση δικαιώματος εγγραφής προσημείωσης υποθήκης σε ακίνητο της εταιρείας επί της Λ. Αθηνών 74^Α και συγκεκριμένα επί των καταστημάτων του ισόγειου Κ1 έως Κ6 και Κ15 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. για δάνειο που έλαβε η εταιρεία ΑΙΩΝ Α.Ε. ύψους 1.500.000,00€ συνολικού ποσού εγγυήσεως 1.875.000,00€ . Το υπόλοιπο του εν λόγω δανείου την 31.12.2014 ήταν ποσό ευρώ 872.768,82.- .
- ι. Εγγύηση ευθυνόμενη ως πρωτοφειλέτιδα για την σύμβαση της χρηματικής μίσθωσης της ΚΥΠΡΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. που έχει συναφθεί με την εταιρεία ΙΝΕΖ ΙΜΜΟΜΠΙΛΙΑ Α.Ε. ύψους 9.500.000,00€ και 5.300.000,00€ .

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Για την περίπτωση αυτή βλέπε ανάλυση σε §7 (γ2).

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν .

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

(2) Εμπορικής δραστηριότητας::

- εσωτερικού	€.	1.027.828,47
- εξωτερικού	€	----

Σύνολο € 1.027.828,47

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα	3
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:	
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα	<u>3</u>
Σύνολο άτομα	<u>3</u>
(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:	
- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:	
• Μισθοί	€ 38.853,98
• Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	€ <u>10.270,41</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>49.124,39</u>

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Παρατίθεται η σχετική ανάλυση

1. Έκτακτα έξοδα	α) Φορ/κα πρόστιμα	17,12
	β) Πρόστιμο αυθαιρέτων	--
	γ) Διάφορα	<u>20,04</u>
		€ <u>37,16</u>
2. Έκτακτα έσοδα		€ <u>0,02</u>

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

1. Έξοδα προηγ. χρήσεων	α) Διαγρ. Απαιτήσεων	34.458,20
	β) Προσ/μα και προσ/σεις	8.325,96
		€ <u>42.784,16</u>
2. Έσοδα προηγ. χρήσεων	α) Καταπτώσεις εγγυήσεων	84.810,00
	β) διάφορα έσοδα	<u>0,07</u>
		€ <u>84.810,07</u>

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «**Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:**

Έγινε έλεγχος από ορκωτό ελεγκτή – λογιστή με συνολική αμοιβή ευρώ 800,00.-€

Άρθρο 107 § 1-ιζ:

(ίδιο το ως άνω ερώτημα και αντίστοιχη η απάντηση)

Στην κλειόμενη χρήση για αμοιβές του τακτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων χρεώθηκε ποσό € 800,00 €.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Για την αντιμετώπιση του γεγονότος ότι το κεφάλαιο κίνησης έχει καταστεί αρνητικό, η διοίκηση σκοπεύει να προτείνει στους μετόχους, αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και να προσπαθήσει να μειώσει τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας.

Αθήνα 31 Μαρτίου 2015

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ



ΙΟΥΛΙΟΣ – ΑΘΑΝ. ΝΕΖΕΡ
ΑΔΤ Σ 206388



ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ι. ΝΕΖΕΡ
ΑΔΤ ΑΚ 205327

Φ.ΜΠΟΛΕΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ-
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ



ΦΩΤΙΟΣ Π. ΜΠΟΛΕΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 551752

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από 12 (δώδεκα) σελίδες και ένα πίνακα, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 19/5/2015.

Αθήνα, 19 Μαΐου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΜΜ. ΠΑΤΕΡΟΜΙΧΕΛΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14421

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
"Ο ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ"
ΑΛΩΠΕΚΗΣ 20 - ΑΘΗΝΑ 106 75
ΤΗΛΕΦ. 210 72 23 600 - 72 20 040
ΑΦΜ 094007615 - Α.Φ. 4011
ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - Α.Μ.Α.Ε. 1179/01/8/86/1179

Το Δ.Σ. μετά τα πιο πάνω αποφασίζει παμψηφεί

α) την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και του Ισολογισμού 31/12/14, των αποτελεσμάτων Χρήσεως 31/12/14 του Πίνακα Διάθεσης αποτελεσμάτων 31/12/14 της τεσσαρακοστής έκτης εταιρικής χρήσης (01/01/14 – 31/12/14), το Προσάρτημα επί του Ισολογισμού 01/01/2014 - 31/12/2014, την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που θα υποβληθούν στην Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ. Μετόχων.

β) Εισηγείται προς τη Γενική Συνέλευση:

Κύριοι Μέτοχοι,

Από όλα τα πιο πάνω σας παρακαλούμε :

- 1) Να εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 01/01/14 – 31/12/14.
- 2) Να απαλλάξετε εμάς απο κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/14 – 31/12/14 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο επικυρώνει ομόφωνα όλες του τις αποφάσεις από σήμερα.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Α/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ



ΙΟΥΛΙΟΣ – ΑΘΑΝ. ΝΕΖΕΡ

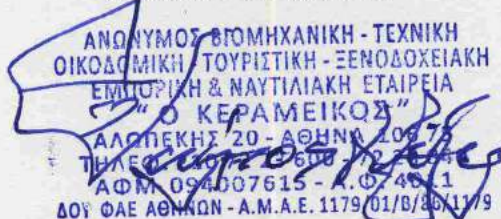
ΦΙΛΙΠΠΟΣ – ΘΕΟΔ. ΝΕΖΕΡ

ΦΩΤΙΟΣ ΜΠΟΛΕΤΗΣ

Δ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Μ. ΒΑΡΒΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΞΑΧΘΕΝ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ
ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΘΗΝΑ 27.05.2015



ΙΟΥΛΙΟΣ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΕΖΕΡ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ,ΤΕΧΝΙΚΗ,ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ,ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ,ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ,ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1179/01/Β/86/1179 ΓΕΜΗ 000262801000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
46η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Ποσό ελαττωμένης χρήσεως 2014			Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Ποσό ελαττωμένης χρήσεως 2014	Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2013
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Ενσώματα Ακίνητα								
1. Γη-Πεδία-Οικόπεδα	2.140.056,52	0,00	2.140.056,52	2.140.056,52	0,00	2.140.056,52		
2. Ορυχεία-Μεταλλεύματα-Λατομεία								
Αρράδ-Φωτεινός-Δάφνη	5.333.359,47	0,00	5.333.359,47	5.333.359,47	0,00	5.333.359,47		
3. Κτίρια και Τεχνικά Έργα	6.939.737,58	3.567.235,92	3.372.501,66	6.859.879,83	3.428.085,63	3.431.794,20		
4. Μηχανήματα - εργαλεία εγκαταστάσεων και λοιπά μηχανολογικά εξοπλισμούς	49.740,39	27.348,13	22.392,26	49.740,39	25.888,87	23.851,52		
5. Μεταφορικά μέσα	37.201,53	26.848,88	10.352,65	37.201,53	23.819,79	13.381,74		
6. Έπιπλα και λοιπά εξοπλιστικά	138.360,23	138.359,88	0,35	138.360,23	138.359,88	0,35		
7. Λοιπά ακίνητα υπό εκτίμηση και προκαταβολές	44.904,69		44.904,69	34.185,94	0,00	34.185,94		
	<u>14.683.260,81</u>	<u>3.759.593,92</u>	<u>10.923.666,89</u>	<u>14.592.784,31</u>	<u>3.678.154,27</u>	<u>10.914.630,04</u>	<u>4.280.891,82</u>	<u>3.993.230,83</u>
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες εταιρείες	3.708.325,19			3.708.325,19				
Μείον: Προβλέψεις για υπομνηστές	<u>816.767,67</u>		<u>2.891.557,52</u>	<u>809.578,52</u>		<u>2.898.746,67</u>	<u>1.465.350,00</u>	<u>1.465.350,00</u>
7. Λοιπά μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			<u>1.332,77</u>			<u>1.332,77</u>		
			<u>2.892.890,29</u>			<u>2.900.081,44</u>		
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ+II+III)			<u>13.816.657,18</u>			<u>13.876.711,48</u>		
A. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΑ								
1. Αποθέματα			4.897,36			3.134,16		
1α. Πρώτες ύλες								
3α. Επιπλέον αποθέματα (μεταφορικά)			38.893,36					
11. Χωρεώσιμα δάνεια			165.714,18			317.480,48		
12. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			0,00			352,56		
			<u>209.504,90</u>			<u>320.947,20</u>	<u>5.143.619,03</u>	<u>5.049.196,32</u>
IV. Διενέργειες								
1. Ταμείο			25.364,37			35.846,83		
3. Καταθέσεις τραπεζών και προκαταβολές			12.559,59			7.036,77		
			<u>37.943,92</u>			<u>42.883,60</u>	<u>6.310.700,05</u>	<u>6.435.700,05</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			<u>247.448,82</u>			<u>363.830,80</u>	<u>303.938,15</u>	<u>320.991,15</u>
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			11.425,72			11.333,50	<u>6.614.638,20</u>	<u>6.765.891,20</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+E)			<u>14.075.531,72</u>			<u>14.251.875,78</u>	<u>11.281.612,27</u>	<u>1.389.235,35</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ								
1. Αλλοίωση προσαρτημένων στοιχείων			1.340.014,05			1.440.002,45		
3. Απαιτήσεις από ασφαλιστικούς συμβάσεις			1.694.120,00			1.694.120,00		
4. Λοιπά λογαριασμοί τόκων			207.873,07			207.873,07		
			<u>3.242.007,12</u>			<u>3.341.995,52</u>	<u>1.035.462,22</u>	<u>1.047.752,91</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)			<u>14.075.531,72</u>			<u>14.251.875,78</u>	<u>14.075.531,72</u>	<u>14.251.875,78</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ								
1. Έσοδα από αλλοίωση προσαρτημένων στοιχείων			1.340.014,05			1.440.002,45		
3. Υποχρεώσεις από ασφαλιστικούς συμβάσεις			1.694.120,00			1.694.120,00		
4. Λοιπά λογαριασμοί τόκων			207.873,07			207.873,07		
			<u>3.242.007,12</u>			<u>3.341.995,52</u>	<u>5.462,22</u>	<u>7.752,91</u>

Σημειώσεις: 1) Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημενώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 19.025.000,00 για εξασφάλιση δανείων των οποίων το υπόλοιπο της εταιρείας κατά την 31.12.14 ανήλθε στο ποσό € 6.675.303,60 και το υπόλοιπο άλλων εταιρειών κατά την 31.12.2014 ανήλθε στο ποσό ευρώ 1.669.348,99.
2) Με την από 30.6.2014 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αυξήθηκε το Μεταχικό Καφάλαιο κατά ποσό ευρώ 287.561,09 με αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά ποσό ευρώ 0,93 και ανήλθε στο ποσό ευρώ 13,84.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΗΣΙΑΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΒΑΘΜΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσό ελαττωμένης χρήσεως 2014		Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2013		Ποσό ελαττωμένης χρήσεως 2014		Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2013	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις
I. Αποσβέσεις ακινήτων								
Κόστος εργασιών (πληρωμές)	1.027.828,47		774.407,42		153.239,72		62.816,56	
Μείον: Κόστος πωλήσεων	<u>472.789,39</u>		<u>360.390,30</u>		<u>84.661,28</u>		<u>168.851,42</u>	
Μείον: Αποσβέσεις (κέρδη) ακινήτων	<u>555.039,08</u>		<u>414.017,12</u>		<u>578.866,67</u>		<u>106.034,66</u>	
Μείον: Αλλάζοντας εμπορεύματα	<u>2.939,98</u>		<u>3.656,24</u>		<u>51.625,86</u>		<u>21.373,58</u>	
Σύνολο	<u>567.979,08</u>		<u>417.623,36</u>		<u>630.492,53</u>		<u>84.661,28</u>	
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	<u>111.806,73</u>		<u>122.974,60</u>					
Μείον: 2. Έξοδα από ακίνητα (κέρδη) ακινήτων	<u>446.172,33</u>		<u>294.647,76</u>					
Μείον: 3. Χωρεώσιμα δάνεια (κέρδη) ακινήτων	<u>334.921,38</u>		<u>351.783,31</u>					
Μείον: 4. Λοιπά ακίνητα (κέρδη) ακινήτων	<u>111.250,92</u>		<u>57.135,55</u>					
II. ΠΛΕΟΝ: Εξισοζύγιο Αποτελέσματα								
1. Εξισοζύγιο και ανάλογα έσοδα	0,02		0,00					
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	84.810,09		0,00					
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>					
Μείον:								
1. Εξισοζύγιο και ανάλογα έσοδα	37,18		547,98					
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>42.784,16</u>		<u>5.133,03</u>					
Οργανικά και Εξισοζύγιο Αποτελέσματα (Κέρδη)	<u>143.439,55</u>		<u>153.239,72</u>					
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων προηγ. στοιχείων			63.116,99					
Μείον: 2. Από αυτές αναμενόμενες στο μελλοντικό έτος	<u>143.439,55</u>		<u>63.116,99</u>					
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			<u>153.239,72</u>					

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΙΟΥΛΙΟΣ Θ. ΝΕΖΕΡ ΔΑΤ Σ 206388	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΦΑΙΛΙΠΠΟΣ Ι. ΝΕΖΕΡ ΔΑΤ ΑΚ 206327	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ Φ.ΜΠΟΛΕΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ ΦΩΤΙΟΣ Π. ΜΠΟΛΕΤΗΣ ΔΑΤ ΑΚ 551752
--	--	--

ΕΚΔΕΙΧΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανωνύμης Εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ,ΤΕΧΝΙΚΗ,ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ,ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ,ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ,ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγχω τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ,ΤΕΧΝΙΚΗ,ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ,ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ,ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ,ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διόδους αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43η του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που ορίζεται είτε σε απήχηση είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει την διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που ορίζεται είτε σε απήχηση είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά δεν με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι οι ελεγκτικοί τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2014. Ως εκ τούτου οι φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυχόντων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετικά πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ,ΤΕΧΝΙΚΗ,ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ,ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ,ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ,ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική επίδοσή για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43η του κωδ.Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θέματος
Επισημαίνω την προσοχή σας στη σημείωση της παραγράφου 13 του Προσαρτήματος, όπου αναφέρονται τα μέτρα, όπως αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, μείωση των εξόδων, τα οποία θα λάβει η διοίκηση της εταιρείας ώστε να αντιμετωπίσει το γεγονός ότι το κεφάλαιο κυρίως κατά την 31.12.2014 έχει καταστεί αρνητικό.Στη γνώμη μας δεν διαπιστώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
Επαληθεύσαμε τη συμμόρφωση και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των αρχών που ορίζονται από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 19 Μαΐου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΜΜ. ΠΑΤΕΡΟΜΙΧΕΛΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 14421
Συνεργάζομαι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125