ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Μιχαλακοπούλου 58
Τ.Κ.: 26221
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2610277679
Fax: 2610276519
E-mail: mitroo@e-a.gr

Πάτρα,21/03/2016
Αριθ.Πρωτ.:3389

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **21/03/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **585646** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014**τ της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **36250816000** (πρώηνΑρ.ΜΑΕ47416/22/8/00/46).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Αχαΐας (Αρ. Πρωτ.:177773/5326 / 07/12/2015).

Με Εντολή Προέδρου

ΚΩΣΤΑΣ Σ. ΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗ ΑΕ»
   ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 15, 26223, ΠΑΤΡΑ

2. ΠΕ Αχαΐας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   , ,

« ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ »
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 15- ΠΑΤΡΑ
ΑΦΜ. 099729871 ΑΡ.Μ.Α.Ε 47416/22/Β/00/46

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Ν-93

Στη Πάτρα σήμερα την 30 Απριλίου 2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας οδός Σαρανταπόρου 15 προσκλήσει της Προέδρου κας Αγγελικής Σκληβανιώτη το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανωνύμου Εταιρείας«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ» προς συζήτηση και λήψη απόφασης για το παρακάτω θέμα:

Σ' αυτή παραβρέθηκαν οι κ.κ.

1. ΑΓΓΕΛΙΚΗ Β ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗ , Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος .
2. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Β. ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗΣ ,Αντιπρόεδρος .
3. ΙΩΑΝΝΗΣ Β.ΣΤΟΛΛΑΣ , Μέλος

Υπαρχούσης σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της νομίμου απαρτίας το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση με τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Στην αρχή επικυρώνονται τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης .
ΘΕΜΑ 1^{ο} : Στην αρχή της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Δ.Σ έλαβε το λόγο και ανάγνωσε στα μέλη του Δ.Σ την έκθεση διαχείρισης της χρήσης 01/01/14-31/12/14, η οποία έχει ως εξής :

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ « ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ » Προς την
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ 30 Ιουνίου 2015
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Κύριοι Μέτοχοι ,
Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την δέκατη τέταρτη εταιρική χρήση .
Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρεία μας αρκετά ικανοποιητική δεδομένης της γενικότερης οικονομικής ύφεσης της αγοράς.
Τα κυριότερα, σημεία προόδου της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ
Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:
1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος), εκτός από τα γήπεδα και τα κτίσματα, τα οποία εμφανίζονται στην αξία η οποία, προσδιορίσθηκε, κατά την τελευταία αναπροσαρμογή.
Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Π.Δ.88/1973.
2. Αποτίμηση αποθεμάτων .

Για τον υπολογισμό της αξίας κτήσης όλων των αποθεμάτων, εφαρμόσθηκε η μέθοδος μέσου σταθμικού όρου.

3. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.
Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2014 ήταν ζημιογόνα .
Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε 11.822,04 €, μετά δε την αφαίρεση των εξόδων διαθέσεων, των γενικών εξόδων διαχείρισης των μη κοστολογηθεισών αποσβέσεων, των χρηματοπιστωτικών εξόδων και των εκτάκτων ανόργανων εξόδων απέμειναν ζημίες 15.771,91 € και μαζί με τις ζημίες των προηγουμένων χρήσεων ποσού 55.887,58 € προέκυψαν ζημίες εις νέον 71.659,49 €.

Έπειτα από τα παραπάνω κ. κ. σας παρακαλούμε:
1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2014
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014, σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό.

ΘΕΜΑ 2^{ο} :Θέτει υπόψη των μελών του Δ.Σ. τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης , ήτοι τον Ισολογισμό , τα Αποτελέσματα χρήσης , το προσάρτημα και τον πίνακα διάθεσης των αποτελεσμάτων και δίνει όλες τις απαραίτητες επεξηγήσεις .
Μετά από συζήτηση , το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα την έκθεση που θα υποβληθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση για την χρήση 01/01/14-31/12/14 καθώς επίσης & τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης αυτής. Επίσης προτείνει και αποφασίζει την σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και προς τον σκοπό αυτόν συντάσσει την κάτωθι πρόσκληση η οποία δεν θα δημοσιευθεί , αλλά λόγω του μικρού αριθμού των μετόχων αυτοί θα ειδοποιηθούν από το Δ.Σ. εγγράφως .

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους Μετόχους της ανωνύμου εταιρείας « ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ » σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 30 Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 στα γραφεία της εταιρείας στην ΠΑΤΡΑ , οδός Σαρανταπόρου 15 , για συζήτηση και λήψη αποφάσεως για το παρακάτω θέματα:

Θέματα ημερησίας διάταξης

1. Υποβολή και ακρόαση των εκθέσεων του Δ.Σ., σχετικά με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/01/14-31/12/14.
2. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της ανωτέρω χρήσης .
3. Απαλλαγή των Μελών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τη χρήση 01/01/2014 -31/12/2014.
4. Διάφορα άλλα θέματα.

Μέτοχοι που θέλουν να λάβουν μέρος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να συμμορφωθούν εγκαίρως με τις διατάξεις του νόμου και του καταστατικού της εταιρείας.

Οι κ.κ. Μέτοχοι μπορούν να λάβουν γνώση των ανωτέρω εκθέσεων και των Οικονομικών καταστάσεων που θα είναι κατατεθειμένες στα γραφεία της εταιρείας πέντε (5) ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρό του να προβεί σε όλες τις αναγκαίες δημοσιεύσεις και άλλες διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας.
Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

1. ΑΓΓΕΛΙΚΗ Β ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗ , Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος .
2. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Β. ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗΣ ,Αντιπρόεδρος .
3. ΙΩΑΝΝΗΣ Β.ΣΤΟΛΛΑΣ , Μέλος

Ακριβές Αντίγραφο
ΠΑΤΡΑ, 30 Απριλίου 2015
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Β ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗ

ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗΣ Α.Ε.
ΞΕΝΟΔ/ΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 15,ΠΑΤΡΑ
ΑΦΜ:099729871 ΔΟΥ Α' ΠΑΤΡΩΝ

« ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ »
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 15- ΠΑΤΡΑ
ΑΦΜ. 099729871 ΑΡ.Μ.Α.Ε 47416/22/Β/00/46

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.2190/1920 όπως ισχύει)

Για να καταστούν οι Οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01/2014 –31/12/2014 σαφείς και να εμφανίζουν την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διαρθρώσεως, της χρηματοοικονομικής θέσεως και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, πρέπει να παρατεθούν οι κατωτέρω αναφερόμενες πληροφορίες και επεξηγήσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α του Κωδ. Νόμου 2190/1920.

Παράγραφος 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο **42α/3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β)Άρθρο **42β/1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού " αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε.

(γ)Άρθρο **42β/2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ)Άρθρο **42β/3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχ/σης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε)Άρθρο **42β/4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν.

(στ)Άρθρο **42β/5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δε χρειάστηκε να γίνουν.

Παράγραφος 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α)Άρθρο **43α/1-α:** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) *Συμμετοχές και χρεόγραφα,* με εξαίρεση τις συμμετοχές σε λοιπές πλην Α. Ε. επιχειρήσεις και τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, δεν υπάρχουν.

(4) *Συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε επιχειρήσεις* (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) δεν υπάρχουν.

(5) *Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως* και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο (έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου κ.λ.π.) δεν υπάρχουν.

(6) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή , μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(7) Α*πό ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα* δεν υπάρχουν.

(8) *Υπολείμματα και υποπροϊόντα* δεν υπάρχουν.

(9) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους η οποία ακολουθείται πάγια.

(β)Άρθρο **43α/1-α:** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) Απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. και προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές.

(2) Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων δεν υπάρχουν.

(3) Διαθέσιμα σε Ξ.Ν. δεν υπάρχουν.

(4) Υποκαταστήματα στο εξωτερικό δεν υπάρχουν.

(γ)Άρθρο **43/2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως, εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε .

(δ) Άρθρο **43/7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο **43/7-γ:** Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους ,εφόσον αυτή είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(στ) Άρθρο **43/9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν έγινε.

Παρ.3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο **42ε/8:** "Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	613.607,38	0	613.607,38
ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	464.638,50	402.127,98	62.510,52
ΜΕΤ/ΚΑ ΜΕΣΑ	169,50	169,49	0,01
ΕΠΙΠΛΑ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	279,66	279,65	0,01
ΣΥΝΟΛΟ	1.078.695,04	402.577,12	676.117,92

(β) Άρθρο **43/5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο **43/5ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο **43/3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Παραθέτεται ανάλυση στον πίνακα παγίων.

(ε) Άρθρο **43/3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συν/κών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(στ) Άρθρο **43/4 εδ.α',β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων " Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (goodwill)".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παράγρ. 4 . Συμμετοχές

(α) Άρθρο **43α/1-β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

γ) Άρθρο **43α/1-ιε':** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Παράγρ. 5 . Αποθέματα

(α) 'Άρθρο **43α/1-ια':** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο **43α/1-ι:** Διαφορές από υποτίμηση στοιχείων κυκλοφορούντος ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

Παράγρ. 6 . Μετοχικό κεφάλαιο

(α)Άρθρο **43/1-δ :** "Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές	27.245	29,34	799.368,30

(β) Άρθρο **43α/1-γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Εκδόθηκαν 245 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας 29,34 € η καθεμία.

(γ) Άρθρο **43α/1-ε και 42ε/10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν έχουν εκδοθεί.

(δ) Άρθρο **43α/1-ιστ:** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

Παράγρ. 7 . Προβλέψεις και Υποχρεώσεις

(α) Άρθρο **42ε/14 εδάφ.δ:** Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό είναι σημαντικό. (Κατά το άρθρ.43α/1-ιζ, παραθέτεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού).

Δεν σχηματίσθηκαν προβλέψεις .

(β) Άρθρο **43α/1-ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λ/σμούς τάξεως . Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.
Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο **43/1-ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.
Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο **43α/1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο **43α/1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες από εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν

Παράγρ.8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο **42ε/12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λ/σμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".

Δεν υπάρχουν
Παράγρ. 9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο **42ε/11:** Ανάλυση των λ/σμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγρ. 10.
Δεν υπάρχουν

Παράγρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο **42ε/9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία .
Δεν υπάρχουν

Παράγρ. 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο **43α/1-ιγ:** Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν καταβάλλονται αμοιβές.

(β) Άρθρο **43α/1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο **43α/1-ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη Διοικητ. Συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

Παράγρ. 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο **43α/1-η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές . (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε/15εδάφ.α').

(1) Εμπορικής δραστηριότητας Εσωτερικού-Εξωτερικού €
(2) Παροχής υπηρεσιών -Εσωτερικού-Εξωτερικού € 11.822,04
Σύνολο € 11.822,04

(β)Άρθρο **43α/1-θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα. 0

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:
-- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό άτομα
-- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα
Σύνολο άτομα

(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού : Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:
-- Μισθοί ημερομίσθιου προσωπικου €
-- Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα €

(γ) Άρθρο **42ε/15-β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λ/σμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λ/σμών " έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α/1-1γ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λ/σμούς 81.02 και 81. 03 του Γεν. Λογιστικού Σχεδίου).

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

(δ) Άρθρο **42ε/15-β :** Ανάλυση των λ/σμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

(1) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων ποσού 3,85 €

παραγ. 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για την αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

Άρθρο **43α/1-ιζ**: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν συντρέχει ανάγκη παροχής περαιτέρω πληροφοριών.

ΠΑΤΡΑ 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Α.Β.ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗ	ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΣΤΟΛΛΑΣ	ΧΡ.Ι.ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΣ

ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗΣ Α.Ε.
ΞΕΝΟΔ/ΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 15,ΠΑΤΡΑ
ΑΦΜ:099729871 ΔΟΥ Α' ΠΑΤΡΩΝ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
"ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗ ΑΕ" ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 15 -ΠΑΤΡΑ
ΑΜΑΕ.47416/22/Β/00/46 ΑΦΜ.099729871 Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ
Α. ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ 14η Εταιρική χρήση 31/12/14

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλε Αξία κτήσεως	όμενης χρήσεως Αποσβέσεις	2014 Αναπ.Αξία	Ποσά προη Αξία κτήσεως	ούμενης χρήσεω Αποσβέσεις	2013 Αναπ.Αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	613.607,38		613.607,38	613.607,38		613.607,38
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	464.638,50	402.127,98	62.510,52	464.638,50	389.060,68	75.577,82
5.Μεταφορικά μέσα	169,50	169,49	0,01	169,50	169,49	0,01
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	279,66	279,65	0,01	279,66	279,65	0,01
	1.078.695,04	402.577,12	676.117,92	1.078.695,04	389.509,82	689.185,22
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	1.078.695,04	402.577,12	676.117,92	1.078.695,04	389.509,82	689.185,22
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ			676.117,92			689.185,22
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις	Σε Δρχ.	Σε Ξ.Ν.	Σύνολο	Σε Δρχ.	Σε Ξ.Ν.	Σύνολο
IV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο	73.031,75		73.031,75	61.859,85		61.859,85
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας				3,85		3,85
	73.031,75		73.031,75	61.863,70		61.863,70
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			73.031,75			61.863,70
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε			749.149,67			751.048,92

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. Χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. Χρήσεως 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο		
1.Καταβλημένο		
27.245 μτχ. Χ 29.34 ευρώ.	799.368,30	792.180,00
	799.368,30	792.180,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων		7.167,77
		7.167,77
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
5.Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	199,77	10,00
6.Αποθεματικά για ίδιες μετοχές		189,77
	199,77	199,77
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(15.771,91)	(12.948,43)
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμ.χρησενν	(55.887,58)	
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	(55.887,58)	(42.939,15)
	(71.659,49)	(55.887,58)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	727.908,58	743.659,96

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σε Δρχ.	Σε Ξ.Ν.	Σύνολο	Σύνολο
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1.Προμηθευτές	61,50		61,50	61,50
3.Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	21,28		21,28	
5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	21.158,31		21.158,31	7.327,46
	21.241,09		21.241,09	7.388,96
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	21.241,09		21.241,09	7.388,96
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)			749.149,67	751.048,92

-

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

	Ποσά κλε όμενης χρήσεως 2014		Ποσά προη ούμενης χρήσεω 2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		11.822,04		11.822,03
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως		11.822,04		11.822,03
Σύνολο		11.822,04		11.822,03
ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα διοικ/κής λειτουργία	27.590,10		24.745,98	
ΜΕΙΟΝ: 3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεω		27.590,10		24.745,98
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές εκμεταλλεύσεως		(15.768,06)		(12.923,95)
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)				
Μείον:				
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως		(15.768,06)		(12.923,95)
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ (ή μείον):Εκτακτα αποτ/σματα				
Μείον:				
1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα			24,48	
3.Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	3,85			
4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	3,85	(3,85)	24,48	(24,48)
Οργανικά και έκτακτα αποτε-λέσματα (κέρδη ή ζημιές)		(15.771,91)		(12.948,43)
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	13.067,30		18.585,55	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματω μένες στο λειτουργικό κόστο	13.067,30		18.585,55	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημιές ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		(15.771,91)		(12.948,43)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. Χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. Χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεω	15.771,91	12.948,43
(-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών προηγούμενων χρόνων	55.887,58	37.239,15
(+) ή (-):Διαφορές φορολογικού ελέγ χου προηγούμενων χρήσεων		5.700,00
Σύνολο	71.659,49	55.887,58
Ζημίες εις νέο	71.659,49	55.887,58

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ Β. ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗ
ΑΤ.Μ-221775

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ/Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΣΤΟΛΛΑΣ
ΑΤ.Τ-268764

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΣ
ΑΤ.ΑΜ-303355 ΑΜ.289/Α'
ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΕΠΕ