Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.01.02 18:10 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,02/01/2026
Αριθ. Πρωτ.:3952545

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Κ. ΠΑΣΣΑΣ Ανώνυμος Τεχνική Αγροτική Τουριστική και Ναυτιλιακή Εταιρεία Κατασκευών**, το διακριτικό τίτλο **Κ. ΠΑΣΣΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **000325001000**.

Την **02/01/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5854643,** οι εγκεκριμένες από την 30/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Κ. ΠΑΣΣΑΣ Ανώνυμος Τεχνική Αγροτική Τουριστική και Ναυτιλιακή Εταιρεία Κατασκευών», το διακριτικό τίτλο «Κ. ΠΑΣΣΑΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **000325001000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Γ.Σ.

Της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Ανωνύμου Εταιρείας
'Κ.ΠΑΣΣΑΣ Α.Ε.' 30/10/2023
ΑΡ.ΓΕΜΗ 325001000

Στην Αγ. Παρασκευή και συγκεκριμένα στην οδό Αθ.Διάκου 2 που βρίσκονται τα γραφεία της εταιρείας σήμερα 30 Οκτωβρίου 2023 ημέρα Κυριακή και ώρα 12:00 μ.μ. συνήλθαν στην Ετήσια Τακτική Συνέλευση οι Μέτοχοι της Εταιρείας σύμφωνα με την πρόσκληση της 30ης Σεπτεμβρίου 2022 του Διοικητικού Συμβουλίου .

Η πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου δε δημοσιεύτηκε γιατί όλοι οι μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου γνώριζαν την ημερομηνία και τα θέματα της υπό σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης .

Η πρόσκληση τοιχοκολλήθηκε προ 20 πλήρων ημερών σε εμφανές μέρος των γραφείων της Εταιρείας , πίνακας των μετόχων που κατέθεσαν τις μετοχές εμπροθέσμως προκειμένου να συμμετάσχουν στην παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση .

Ο πίνακας των κατατεθιμένων μετόχων έχει ως παρακάτω :

ΠΙΝΑΚΑΣ

ΜΕΤΟΧΟΣ	Δ/ΝΣΗ	ΑΡ.ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡ.ΨΗΦΩΝ
1) Αντώνιος Κ. Πασσάς	Σπάτα	110.600	110.600
2) Ιάκωβος Κ. Πασσάς	Σπάτα	110.600	110.600
	ΣΥΝΟΛΑ	221.200	221.200

Μετά τα ανωτέρω εις την Γενική Συνέλευση παρίσταται το 100% των μετόχων και των ψήφων , προσελθέντων όλων των μετόχων της Εταιρείας . Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Αντώνιος Πασσάς , ανέλαβε ως προσωρινός πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και προσέλαβε για γραμματέα του τον κ. Ιάκωβο Πασσά .

Κατόπιν έλεγξε και επικύρωσε όλες τις ενέργειες που έγιναν για την σύγκλιση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και ανέγνωσε τον κατάλογο των κ.κ. Μετόχων οι οποίοι κατέθεσαν τις μετοχές τους και διαπιστώθηκε ότι είναι όλοι παρόντες .

Στην συνέχεια ο προσωρινός Πρόεδρος κ.Αντώνης Πασσάς κάλεσε τους παρευρισκόμενους μετόχους σε ψηφοφορία για την ανάδειξη του οριστικού Προέδρου και γραμματέα της Συνέλευσης και η οποία εξέλεξε παμψηφεί οριστικό Πρόεδρο τον κ.Αντώνη Πασσά , ο οποίος εξετέλεσε και καθήκοντα ψηφολέκτου .

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος και ο γραμματέας ανέλαβαν τα καθήκοντά τους και αφού διαπίστωσαν ότι υπάρχει πλήρης απαρτία άρχισε η συνεδρίαση με θέματα ημερησίας διάταξης :

ΘΕΜΑ 1ο : Έγκριση του Ισολογισμού , αποτελεσμάτων χρήσεως οικονομικών καταστάσεων και εκθεση Δ.Σ. για τη χρήση 1/1/2022- 31/12/2022.

Ο Πρόεδρος της Γ.Σ. ανάγνωσε και ανέπτυξε λεπτομερώς στους Μετόχους τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, (Ισολογισμό, Αποτελέσματα Χρήσεως, Γενική Εκμετάλλευση, Πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων) και τις συνοδεύουσες αυτόν προσάρτημα και έκθεση πρακτικού διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτή περιλαμβάνεται στο Πρακτικό Δ.Σ.

Ακολούθως ο Πρόεδρος της Γ.Σ. υπέβαλε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις , το προσάρτημα και τον Ισολογισμό της προηγούμενης εταιρικής χρήσης , δηλαδή από 1/1/2022 – 31/12/2022, καθώς και όλα τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας που έχουν ακολούθως :

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει)

Επωνυμία	Κ.ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Νομικός τύπος οντότητας	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδο αναφοράς	1/1/2022 – 31/12/2022
Διεύθυνση	ΑΘ ΔΙΑΚΟΥ 2 ΤΚ 15342 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Αρ. ΜΑΕ	14033/01/ΑΤ/Β/86/522
Αριθμός ΓΕΜΗ	325001000

Άρθρο 29 § 3στ: Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Άρθρο 29 § 3ζ: Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Άρθρο 29 § 3η: Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.(Άρθρο 2)	Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία Πολύ Μικρές Οντότητες (Άρθρο 2 § 4)
Άρθρο 29 § 3θ: Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Άρθρο 29 § 16: Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ,εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
Άρθρο 29 § 25: Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
Άρθρο 29 § 34: Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.	Η εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του άρθρου 16 § 7 προέβη στην κατάρτιση συνοπτικού Ισολογισμού και συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων του υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα.
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31/12/2021 ήταν 1.298.444,00 € και διαιρείται σε 221.200 μετοχές αξίας 5,87 ευρώ η κάθε μία, και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων στις 31/12/2021 ήταν 1.633.686,77 €

Αρ. 37 @6. Η μέθοδος μετάβασης στον παρόντα νόμο καθώς και οι επιπτώσεις σε κάθε ένα κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Περίοδος 1ης εφαρμογής : 1/1/2015 – 31/12/2015
Ημερομηνία μετάβασης : 31/12/2013
Ο ισολογισμός της ημερομηνίας μετάβασης (31/12/2013) καθώς και οι Οικονομικές Καταστάσεις της συγκριτικής περιόδου (1/1/2014- 31/12/2014) δεν χρειάσθηκε να αναμορφωθούν βάσει των προβλέψεων του Ν 4308/2014.

Αθήνα 30/9/2023

ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α.Δ.Τ. Χ049997	ΠΑΣΣΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. Ξ475681	ΑΓΓΕΛΟΣ ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΑΔΤ ΑΕ053507

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

«Κ.ΠΑΣΣΑΣ ΑΕ»

ΤΗΣ 30 Σεπτεμβρίου 2022

Αρ.ΓΕΜΗ:325001000

Στην ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ σήμερα την 30 Σεπτεμβρίου 2022 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας οδός ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ 2 προσκλήσει του Προέδρου κ. ΠΑΣΣΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανωνύμου Εταιρείας «Κ.ΠΑΣΣΑΣ ΑΕ» προς συζήτηση και λήψης απόφασης για το παρακάτω θέμα:

Σ' αυτή παραβρέθηκαν οι κ.κ.

1. ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ , του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ, κάτοικος της πόλης ΜΕΛΛΙΣΙΑ, οδός ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 9,
2. ΠΑΣΣΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ , του ΙΑΚΩΒΟΥ και της ΕΛΕΝΗΣ, κάτοικος της πόλης ΣΠΑΤΑ, οδός ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ 11,
3. ΠΑΣΣΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ, του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ, κάτοικος της πόλης Π. ΠΕΝΤΕΛΗΣ, οδός ΑΧΙΛΛΕΩΣ 5

Υπαρχούσης σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της νομίμου απαρτίας το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση του μοναδικού θέματος της ημερησίας διάταξης.

Θέμα 1ο: Πρόσκληση ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Μετόχων

Επί του θέματος αυτού, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κύριος ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, πληροφορεί τα μέλη ότι σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό είμαστε υποχρεωμένοι να συγκαλέσουμε τους μετόχους της εταιρείας σε ετήσια Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε διάφορα θέματα αρμοδιότητας της και προτείνει να συγκληθεί την 30ή Οκτωβρίου 2022 ημέρα Κυριακή και ώρα 12:00, στα γραφεία της εταιρείας στην ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, οδός ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ 2.

Θέματα ημερήσιας διάταξης

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 2021 μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2021
3. Προέγκριση και έγκριση αμοιβών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Έγκριση διανομής μερισμάτων από φορολογηθέντα κέρδη προηγουμένων χρήσεων.
5. Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών για τη χρήση 2022.
6. Διάφορες ανακοινώσεις και θέματα .

Την πρόταση αυτή του κ. Προέδρου αποδέχονται ομόφωνα όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποφασίζουν παμψηφεί επ' αυτού.
Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτησης ο κ. Πρόεδρος κυρύσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Δ.Σ.	Τα Μέλη
ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΠΑΣΣΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
	ΠΑΣΣΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο
ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, 30 Σεπτεμβρίου 2022
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
<< Κ.ΠΑΣΣΑΣ Α.Ε.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30/10/2022

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2021-31/12/2021
Αρ.ΓΕΜΗ:325001000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

1.1 Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας για την χρήση 2021 ανήλθε στο ποσόν των Ευρώ 0.00 εμφανίζοντας σταθερότητα σε σύγκριση με το έτος 2020. Κρίνεται δε ιδιαίτερα ικανοποιητικός λόγω της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης στην Ελλάδα.
Το αποτέλεσμα για την χρήση 2021 ήταν αρνητικό, παρουσιάζοντας ζημία ύψους Ευρώ 1062,00 προ φόρων.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται ικανοποιητική.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.633.686,77.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.682.109,13	99,10%	1.683.111,13	99,10%
Σύνολο ενεργητικού	1.697.419,01		1.698.483,01	
Πάγιο ενεργητικό	15.371,88	0,91%	15.371,88	0,91%
Σύνολο ενεργητικού	1.697.481,01		1.698.483,01	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.633.686,77	2.566,49%	1.634.748,77	2.570,58%
Σύνολο υποχρεώσεων	63.654,53		63.594,53	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	63.794,24	3,76%	63.594,53	3,74%
Σύνολο παθητικού	1.697.481,01		1.698.483,01	
Ίδια κεφάλαια	1.633.686,77	96,25%	1.634.748,77	96,25%
Σύνολο παθητικού	1.697.481,01		1.698.483,01	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.633.686,77	10.627,76%	1.634.748,77	10.634,67%
Πάγιο ενεργητικό	15.371,88		15.371,88	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.682.109,13	2642,56%	1.683.111,13	2.646,63%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	63.654,53		63.594,53	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.619.602,60	96,22%	1.619.516,60	96,22%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.683.197,13		1.683.111,13	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-1.062,00	0,00%	-86,00	0,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,00		0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-1.062,00	0,00%	-86,00	0%
Σύνολο εσόδων	0,00		0	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-1.062,00	-0,07%	-86,00	-0,01%
Ίδια κεφάλαια	1.633.686,77		1.634.748,77	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	0,00	-%	0,00	-%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,00		0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και την κακή οικονομική κατάσταση της χώρας οποιαδήποτε πρόβλεψη επί των οικονομικών μεγεθών για το 2021 θα ήταν παράτολμη , παρόλα αυτά η Διοίκηση θα εντείνει τις

προσπάθειες της για βελτίωση του κύκλου εργασιών και για μείωση των λειτουργικών της εξόδων.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης
Η εταιρεία για τη χρήση 2022 δεν πραγματοποίησε δαπάνες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Η εταιρεία δεν έχει συνάλλαγμα κατά την 31/12/2022

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα
Η εταιρεία μας δεν χρειάστηκε να προσφύγει σε λύσεις δανεισμού διότι υπάρχει απόθεμα ιδίων κεφαλαίων

7. Ακίνητα της εταιρίας
   a) Νεαπόλεως 10, Αγία Παρασκευή: 11τ.μ.
   b) Ειρήνης 80, Αγία Παρασκευή: 8,40 τ.μ.
   c) Καρβέλλα 6, Αγία Παρασκευή: 5 τ.μ.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας
Η εταιρεία δεν έχει υποκατάστημα
9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Μετά από τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:
1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2021
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2021 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
3. Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Να διορίσετε δύο (2) τακτικούς και δύο (2) αναπληρωματικούς ελεγκτές για το έτος 2022.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτησης ο κ. Πρόεδρος κυρύσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Δ.Σ.
ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Τα Μέλη
ΠΑΣΣΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΑΣΣΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ

1. ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ , του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ, κάτοικος της πόλης ΜΕΛΛΙΣΙΑ, οδός ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 9.
2. ΠΑΣΣΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ , του ΙΑΚΩΒΟΥ και της ΕΛΕΝΗΣ, κάτοικος της πόλης ΣΠΑΤΑ, οδός ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ 11.
3. ΠΑΣΣΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ, του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ, κάτοικος της πόλης Π. ΠΕΝΤΕΛΗΣ, οδός ΑΧΙΛΛΕΩΣ 5 .

Ακριβές Αντίγραφο
ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, 30 Σεπτεμβρίου 2022
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Κ.ΠΑΣΣΑΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 - 40η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)
ΑΡ.ΓΕΜΗ : 325001000

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**ΧΡΗΣΗ 2021**		**ΧΡΗΣΗ 2020**	
Πάγια		231.973,96		231.973,96
Μείον:Αποσβεσμένα	216.844,10		216.844,10	
Μείον:Απομειωμένα	0,00	15.129,86	0,00	15.129,86
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		1.266.942,17		1.266.856,17
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		415.408,98		416.496,98
Σύνολο Ενεργητικού		**1.697.481,01**		**1.698.483,01**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.633.686,77		1.634.748,77
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		139,71		139,71
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		63.654,53		63.594,53
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεω		**1.697.481,01**		**1.698.483,01**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021

	2021	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων στοιχείων και άυλω	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.062,00	-86,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.062,00	-86,00
Φόροι	0,00	-6.581,06
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-1.062,00	-6.667,06

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΠΑΣΣΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ
Α.Τ Χ 049997	ΑΤ Ξ475681	ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
		Α.Δ.Τ.ΑΖ 059235

Οι μέτοχοι της εταιρείας μετά από διεξοδική συζήτηση και μυστική ψηφοφορία συμφώνησαν να εγκρίνουν τον ισολογισμό , τα αποτελέσματα χρήσης , τις οικονομικές καταστάσεις , την έκθεση του Δ.Σ για τη χρήση από 1/1/2022 έως 31/12/2022. Για όλα τα παραπάνω έγινε μυστική ψηφοφορία και ψήφισαν 221.200 ψήφοι υπέρ και 0 κατά της έγκρισης .

ΘΕΜΑ 2ο : Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών της Εταιρείας από κάθε ευθύνη και αξίωση αποζημίωσης για την χρήση 1/1/2022 -31/12/2022.

Οι μέτοχοι της Εταιρείας μετά από διεξοδική συζήτηση και ψηφοφορία ενέκριναν την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών της χρήσης 1/1/2021 – 31/12/2021 από κάθε ευθύνη και αξίωση αποζημίωσης προς την Εταιρεία .

Για όλα τα παραπάνω έγινε μυστική ψηφοφορία και ψήφισαν 221.200 ψήφοι υπέρ και 0 κατά της έγκρισης .

ΘΕΜΑ 3ο : Προέγκριση και έγκριση για αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου .

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης πρότεινε όπως εγκριθούν και προεγκριθούν όλες οι με οποιοδήποτε καταβαλλόμενες αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας .

Η Γενική Συνέλευση αποδέχεται ομόφωνα την πρόταση του Προέδρου με ψήφους 221.200 υπέρ και 0 κατά και προεγκρίνει ομόφωνα τις αμοιβές για τα μέλη του Δ.Σ. που θα δοθούν για τη χρήση από 1.1.2022 έως 30.6.2023.

ΘΕΜΑ 4ο : Έγκριση διανομής μερισμάτων από φορολογηθέντα κέρδη προηγούμενων χρήσεων .

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κύριος Πασσάς Αντώνιος , έλαβε το λόγο και πρότεινε στους μετόχους της εταιρείας όπως εγκρίνουν τη διανομή των κερδών βάσει του ισολογισμού της χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021,

Οι μέτοχοι της εταιρείας μετά από συζήτηση και μυστική ψηφοφορία με ψήφους 221.200 υπέρ και 0 κατά αποφάσισαν να εγκρίνουν τη διανομή των κερδών βάσει του ισολογισμού της χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021, οπότε δεν υπάρχουν μερίσματα για διανομή .

ΘΕΜΑ 5ο : Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών για τη χρήση 01/01/2022– 31/12/2022

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης δεν πρότεινε για τη νέα χρήση από 1/1/2022-31/12/2022 τακτικούς ελεγκτές καθώς δεν υπάρχει υποχρέωση διορισμού τους.

Οι μέτοχοι μετά από διεξοδική συζήτηση και μυστική ψηφοφορία αποφάσισαν ομόφωνα υπέρ της πρότασης του προέδρου κ. Πασσά Αντωνίου .

ΘΕΜΑ 6Ο : Διάφορες ανακοινώσεις και θέματα.

Κανένα πρόσθετο θέμα δεν υπάρχει.

Μετά από αυτά και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση η συνέλευση λύεται και το παρόν υπογράφεται νόμιμα .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ
ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΠΑΣΣΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ	
		ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΣΣΑΣ
		ΙΑΚΩΒΟΣ ΠΑΣΣΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο
ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ , 30 Οκτωβρίου 2023
Ο Πρόεδρος της Γ.Σ.
Αντώνιος Πασσάς

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
<< Κ.ΠΑΣΣΑΣ Α.Ε.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30/10/2023

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2022-31/12/2022
Αρ.ΓΕΜΗ:325001000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

1.1 Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας για την χρήση 2021 ανήλθε στο ποσόν των Ευρώ 0.00 εμφανίζοντας σταθερότητα σε σύγκριση με το έτος 2020. Κρίνεται δε ιδιαίτερα ικανοποιητικός λόγω της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης στην Ελλάδα.
Το αποτέλεσμα για την χρήση 2021 ήταν αρνητικό, παρουσιάζοντας ζημία ύψους Ευρώ 1062,00 προ φόρων.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.633.686,77.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2022 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2021		**31/12/2022**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.682.109,13	99,10%	1.683.111,13	99,10%
Σύνολο ενεργητικού	1.697.419,01		1.698.483,01	
Πάγιο ενεργητικό	15.371,88	0,91%	15.371,88	0,91%
Σύνολο ενεργητικού	1.697.481,01		1.698.483,01	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.633.686,77	2.566,49%	1.634.748,77	2.570,58%
Σύνολο υποχρεώσεων	63.654,53		63.594,53	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	63.794,24	3,76%	63.594,53	3,74%
Σύνολο παθητικού	1.697.481,01		1.698.483,01	
Ίδια κεφάλαια	1.633.686,77	96,25%	1.634.748,77	96,25%
Σύνολο παθητικού	1.697.481,01		1.698.483,01	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.633.686,77	10.627,76%	1.634.748,77	10.634,67%
Πάγιο ενεργητικό	15.371,88		15.371,88	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.682.109,13	2642,56%	1.683.111,13	2.646,63%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	63.654,53		63.594,53	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.619.602,60	96,22%	1.619.516,60	96,22%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.683.197,13		1.683.111,13	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2021		**31/12/2022**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-1.062,00	0,00%	-86,00	0,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,00		0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-1.062,00	0,00%	-86,00	0%
Σύνολο εσόδων	0,00		0	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-1.062,00	-0,07%	-86,00	-0,01%
Ίδια κεφάλαια	1.633.686,77		1.634.748,77	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	0,00	-%	0,00	-%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,00		0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας
Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και την κακή οικονομική κατάσταση της χώρας οποιαδήποτε πρόβλεψη επί των οικονομικών μεγεθών για το 2022 θα ήταν παράτολμη , παρόλα αυτά η Διοίκηση θα εντείνει τις προσπάθειες της για βελτίωση του κύκλου εργασιών και για μείωση των λειτουργικών της εξόδων.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης
Η εταιρεία για τη χρήση 2022 δεν πραγματοποίησε δαπάνες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Η εταιρεία δεν έχει συνάλλαγμα κατά την 31/12/2022

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα
Η εταιρεία μας δεν χρειάστηκε να προσφύγει σε λύσεις δανεισμού διότι υπάρχει απόθεμα ιδίων κεφαλαίων

7. Ακίνητα της εταιρίας
a) Νεαπόλεως 10, Αγία Παρασκευή: 11τ.μ.
b) Ειρήνης 80, Αγία Παρασκευή: 8,40 τ.μ.
c) Καρβέλλα 6, Αγία Παρασκευή: 5 τ.μ.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας
Η εταιρεία δεν έχει υποκατάστημα
9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Μετά από τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:
1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2021
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2021 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
3. Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Να διορίσετε δύο (2) τακτικούς και δύο (2) αναπληρωματικούς ελεγκτές για το έτος 2022.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτησης ο κ. Πρόεδρος κυρύσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Δ.Σ.
ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Τα Μέλη
ΠΑΣΣΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΑΣΣΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ

1. ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ , του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ, κάτοικος της πόλης ΜΕΛΛΙΣΙΑ, οδός ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 9.
2. ΠΑΣΣΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ , του ΙΑΚΩΒΟΥ και της ΕΛΕΝΗΣ, κάτοικος της πόλης ΣΠΑΤΑ, οδός ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ 11.
3. ΠΑΣΣΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ, του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ, κάτοικος της πόλης Π. ΠΕΝΤΕΛΗΣ, οδός ΑΧΙΛΛΕΩΣ 5 .

Ακριβές Αντίγραφο
ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, 30 Σεπτεμβρίου 2023
Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Κ.ΠΑΣΣΑΣ ΑΕ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΘ.ΔΙΑΚΟΥ 2 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΦΜ 094077549 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει)

Επωνυμία	Κ.ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Νομικός τύπος οντότητας	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδο αναφοράς	1/1/2022 – 31/12/2022
Διεύθυνση	ΑΘ ΔΙΑΚΟΥ 2 ΤΚ 15342 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Αρ. ΜΑΕ	14033/01/ΑΤ/Β/86/522
Αριθμός ΓΕΜΗ	325001000

Άρθρο 29 § 3στ: Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Άρθρο 29 § 3ζ: Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Άρθρο 29 § 3η: Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.(Άρθρο 2)	Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία Πολύ Μικρές Οντότητες (Άρθρο 2 § 4)
Άρθρο 29 § 3θ: Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Άρθρο 29 § 16: Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ,εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
Άρθρο 29 § 25: Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
Άρθρο 29 § 34: Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.	Η εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του άρθρου 16 § 7 προέβη στην κατάρτιση συνοπτικού Ισολογισμού και συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων του υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα.
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31/12/2021 ήταν 1.298.444,00 € και διαιρείται σε 221.200 μετοχές αξίας 5,87 ευρώ η κάθε μία, και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων στις 31/12/2021 ήταν 1.633.686,77 €

Αρ. 37 @6. Η μέθοδος μετάβασης στον παρόντα νόμο καθώς και οι επιπτώσεις σε κάθε ένα κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Περίοδος 1ης εφαρμογής : 1/1/2015 – 31/12/2015
Ημερομηνία μετάβασης : 31/12/2013
Ο ισολογισμός της ημερομηνίας μετάβασης (31/12/2013) καθώς και οι Οικονομικές Καταστάσεις της συγκριτικής περιόδου (1/1/2014- 31/12/2014) δεν χρειάσθηκε να αναμορφωθούν βάσει των προβλέψεων του Ν 4308/2014.

Αθήνα 30/9/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ. Δ.Σ.	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
ΠΑΣΣΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α.Δ.Τ. Χ049997	ΠΑΣΣΑΣ ΙΑΚΩΒΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. Ξ475681	ΜΑΛΙΑ ΑΝΝΑ ΑΔΤ ΑΒ529229