Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.01.02 14:02:51 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,02/01/2026
Αριθ. Πρωτ.:3951818

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001253601000**.

Την **02/01/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5853841 οι εγκεκριμένες από την 09/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5853842 η από 09/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094434361-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1893601000, και (Δ/νση : ΚΗΦΙΣΙΑΣ 124 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 132.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΓΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 1975-04-20 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 34091.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΟΝΔΡΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2574.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε.

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 001253601000 - ΑΘΗΝΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν.4308/2014)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2024)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε.» την 30/06/2025.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Χανιαδάκης Ιωάννης: Α.Δ.Τ. : Χ066266

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Χανιαδάκης Απόστολος: Α.Δ.Τ. : Ξ 355724

Ο Λογιστής

Γεώργιος Μπούκης: Α.Δ.Τ. : ΑΡ 073486 / ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 17255

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 5

1.1. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς 5
1.1.1. Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών 5
1.1.2. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες 7
1.2. Σημαντικά γεγονότα 7
1.2.1. Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2024 7
1.2.2. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς 7
1.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες 8
1.3.1. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες 8
1.4. Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης κινδύνου 8
1.5. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη 9
1.6. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης 9
1.7. Επίδικες Υποθέσεις 9
1.8. Ίδιες Μετοχές 9
1.9. Μερισματική Πολιτική 9
1.10. Περιβαλλοντολογικά θέματα 9
1.11. Πληροφορίες για Εργασιακά Θέματα 9
1.12. Χρηματοοικονομικά μέσα 10
1.13. Υποκαταστήματα 10

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 11

3. Οικονομικές Καταστάσεις 16

3.1. Κατάσταση Ισολογισμού 16
3.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 17
3.3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 18

4. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 19

4.1. Γενικές πληροφορίες 19
4.2. Αντικείμενο δραστηριότητας 19
4.3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 19
4.4 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών) 20
4.5 Σύνοψη λογιστικών πολιτικών 20
4.5.1 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις 20
4.5.2 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα 20
4.5.3 Αναγνώριση εσόδων και δαπανών 21
4.5.4 Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά 21
4.5.5 Απομείωση περιουσιακών στοιχείων 22
4.5.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 23
4.5.7 Αποθέματα 23
4.5.8 Φόρος εισοδήματος 23
4.5.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 24
4.5.10 Ίδια κεφάλαια 24
4.5.11 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 24
4.5.12 Μη χρηματικές υποχρεώσεις 25
4.5.13 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 25
4.6 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις 27
4.7 Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού 27
4.8 Εμπορεύματα 27
4.9 Εμπορικές απαιτήσεις 28

4.10 Λοιπές απαιτήσεις 28
4.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 28
4.12 Κεφάλαιο 28
4.13 Αποθεματικά 28
4.14 Αποτελέσματα εις νέο 29
4.15 Προβλέψεις 29
4.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 29
4.17 Δανειακές υποχρεώσεις 29
4.18 Εμπορικές υποχρεώσεις 29
4.19 Φόρος εισοδήματος & Λοιποί φόροι και τέλη 29
4.20 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 30
4.21 Λοιπές υποχρεώσεις 30
4.22 Κύκλος εργασιών 30
4.23 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 30
4.24 Φόροι 31
4.25 Διανομή Μερίσματος 31
4.26 Προσωπικό 31
4.27 Αμοιβές Διοικητικών στελεχών 32
4.28 Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς 32

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/2014, σας υποβάλλουμε για την χρήση 2024 την ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της εταιρίας, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2024 – 31/12/2024), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων.

Η παρούσα έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας.

1.1. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς

1.1.1. Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών

Οι μεταβολές των σημαντικότερων κονδυλίων των αποτελεσμάτων, σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης έχουν ως κάτωθι:

	01/01 - 31/12/2024	*01/01 - 31/12/2023*	*Μεταβολή*	*Μεταβολή %*
Πωλήσεις	20.429.328	19.455.823	973.505	5,00%
Κόστος Πωληθέντων	-17.634.379	-16.140.613	-1.493.766	9,25%
Μικτό Κέρδος	**2.794.949**	**3.315.210**	**-520.261**	**-15,69%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.092	971	2.121	218,47%
Παροχές σε εργαζομένους	-1.332.870	-1.013.705	-319.165	31,49%
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-118.784	-65.819	-52.966	80,47%
Παροχές τρίτων	-517.597	-629.261	111.664	-17,75%
Φόροι τέλη	-23.977	-15.540	-8.438	54,30%
Διάφορα έξοδα	-450.651	-361.020	-89.631	24,83%
Αποσβέσεις	-75.430	-96.711	21.281	-22,00%
Λοιπά έξοδα	-40.976	-420.211	379.235	-90,25%
Λοιπά έσοδα	0	3.900	-3.900	
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	**237.756**	**717.814**	**-480.058**	**-66,88%**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0	0	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-199.705	-556.632	356.927	-64,12%
Κέρδη προ φόρων	**38.051**	**161.182**	**-123.132**	**-76,39%**
Φόροι	0	0	0	
Καθαρά κέρδη περιόδου	**38.051**	**161.182**	**-123.132**	**-76,39%**

Δείκτες και χρηματοοικονομικά μεγέθη	*01/01 - 31/12/2024*	*01/01 - 31/12/2023*	*Μεταβολή*	*Μεταβολή %*
Ebitda	313.186	814.525	-501.339	-61,55%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	-47,93%	-59,25%		-19,10%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	55,04%	44,07%		24,89%

Ο κύκλος εργασιών στην χρήση 2024 αυξήθηκε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση από €20.429.328 σε €19.455.823 με ποσοστιαία μεταβολή αύξησης 5%.

Τα αποτελέσματα προ και μετά φόρων στην χρήση 2024 διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 38 χιλ. έναντι ποσού κερδών € 161χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρείας την 31.12.2024 διαμορφώθηκε σε € 435 χιλ. έναντι ποσού € 511 χιλ την 31.12.2023 κυρίως λόγο των αποσβέσεων που υπολογίστηκαν επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας .

Την 31.12.2024 το κυκλοφορούν ενεργητικό για την Εταιρεία διαμορφώθηκε σε € 12.537 χιλ. έναντι ποσού € 8.149 χιλ. την 31.12.2023 κυρίως λόγιο της αύξησης των εμπορικών απαιτήσεων.

Κατά την λήξη της χρήσης 2024, το σύνολο των υποχρεώσεων για την Εταιρεία διαμορφώθηκε σε € 23.826 χιλ. έναντι ποσού € 19.553 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

1.1.2. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

	31.12.2024		31.12.2023	
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης				
1. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	12.536.918	96,64%	8.149.500	94,10%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	12.972.308		8.660.320	
2. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	382.122	2,95%	457.433	5,28%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	12.972.308		8.660.320	
3. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	-10.917.048	-45,82%	-10.955.099	-56,03%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	23.826.566		19.552.628	
4. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	-10.917.048	-84,16%	-10.955.099	-126,50%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	12.972.308		8.660.320	
5. ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	23.826.566	183,67%	19.552.628	225,77%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	12.972.308		8.660.320	
6. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	-10.917.048	-2856,95%	-10.955.099	-2394,91%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	382.122		457.433	
7. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	12.536.918	55,04%	8.149.500	44,07%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	22.777.209		18.490.772	
8. ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	38.051	0,19%	161.182	0,83%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	20.429.328		19.455.823	
9. ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	38.051	-0,35%	161.182	-1,47%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	-10.917.048		-10.955.099	
10. ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	-17.290.156	-84,63%	-18.170.398	-93,39%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	20.429.328		19.455.823	

1.2. Σημαντικά γεγονότα

1.2.1. Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2024

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα ικανά να επηρεάσουν την οικονομική πορεία της εταιρείας για την περίοδο 01.01.2024 – 31.12.2024.

1.2.2. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπήρξαν γεγονότα τα οποία να επηρέασαν αρνητικά ή θετικά την εξέλιξη της εταιρείας και χρήζουν ιδιαίτερης μνείας.

1.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

1.3.1. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για την εταιρεία, δεδομένης της παρούσας οικονομικής κατάστασης, είναι:

- η μείωση του κύκλου εργασιών.
- το ενδεχόμενο περαιτέρω αύξησης των επιτοκίων δανεισμού.
- Αύξηση του ανταγωνισμού

1.4. Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος, αφορά στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην εταιρεία οικονομική ζημία λόγω αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτελούν την κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που ενδεχομένως να επηρεάσουν αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της εταιρείας. Στα πλαίσια ελέγχου του πιστωτικού κινδύνου, η εταιρεία μεριμνά, ώστε οι χορηγούμενες πιστώσεις, να μην υπερβαίνουν το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο.

Για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα την κατηγορία που ανήκουν, τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεών τους και τυχόν προβλήματα που κατά το παρελθόν έχουν επιδείξει. Οι απαιτήσεις που θεωρούνται επισφαλείς επανεκτιμώνται σε κάθε περίοδο αναφοράς και σχηματίζεται η σχετική πρόβλεψη απομείωσης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι λόγω της σταθερής και συνάμα ανοδικής πορείας της εταιρείας δεν υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Η εταιρεία εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών συναλλαγών γίνεται με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος (νόμισμα λειτουργίας) το οποίο είναι το Ευρώ.

1.5. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Η εταιρεία, μέσα στο γενικότερο περιβάλλον που έχει δημιουργηθεί στην ελληνική αγορά προσπαθεί και επιτυγχάνει με συντονισμένες κινήσεις να εδραιώσει τη θέση της και να βελτιώσει τα αποτελέσματά της στις επόμενες χρήσεις .

Σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, οι οικονομικοί δείκτες παρουσιάζουν σε γενικές γραμμές την ίδια ή βελτιωμένη εικόνα.

Λαμβάνοντας όμως υπόψη τον μεγάλο ανταγωνισμό που υπάρχει στον κλάδο και την γενικότερη οικονομική κατάσταση της οικονομίας, τα παραπάνω ποσοστά μεταβολών, είναι ιδιαίτερα ικανοποιητικά, η δε δυναμική της Εταιρείας είναι μεγάλη και αποδεδειγμένη μέσα από την πορεία της.

1.6. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

1.7. Επίδικες Υποθέσεις

Από τον έλεγχο μας σχετικά με εκκρεμείς επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές και έπειτα από απάντηση που λάβαμε από τον Νομικό Σύμβουλο της εταιρείας, διαπιστώσαμε ότι δεν εκκρεμούν δικαστικές ή/και εξώδικες φορολογικές υποθέσεις, που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν τα οικονομικά και οικονομικά δεδομένα της εταιρείας.

1.8. Ίδιες Μετοχές

Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

1.9. Μερισματική Πολιτική

Για το έτος 2024 όπως και το 2023 η Εταιρεία δεν θα διανείμει μέρισμα λόγο ζημιογόνων αποτελεσμάτων αλλά και σωρευμένων ζημιών.

1.10. Περιβαλλοντολογικά θέματα

Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον δεν υπάρχουν.

Η εταιρεία δεν παράγει με συνέπεια να μην ρυπαίνει την ατμόσφαιρα.

1.11. Πληροφορίες για Εργασιακά Θέματα

Κατά την 31.12.2024 η Εταιρεία απασχολούσε 75 άτομα (35 υπάλληλοι και 40 ημερομίσθιοι), ενώ κατά την προηγούμενη χρήση ο αντίστοιχος αριθμός των εργαζομένων ανέρχονταν σε 64 άτομα (32 υπάλληλοι και 32 ημερομίσθιοι).

Εφαρμόζεται σύστημα ίσων ευκαιριών για όλους τους εργαζόμενους χωρίς διακρίσεις ανεξαρτήτως οποιανδήποτε πτυχών. Προτεραιότητα της εταιρείας και της διοίκησης είναι ο σεβασμός στο πρόσωπο των εργαζομένων και αυτό επιτυγχάνεται με όλα τα ζητήματα που άπτονται της υγιεινής, της ασφάλειας στον χώρο της εργασίας της εκπαίδευσης.

1.12. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της, της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης

1.13. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΔΤ Χ 066266

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Κηφισίας 124
115 26, Αθήνα
Ελλάδα

T: +30 210 7480600
F: +30 210 7483600

athens@pkf.gr
www.pkf.gr

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Αρνητική Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της Έκθεσης μας "Βάση για Αρνητική Γνώμη" οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Αρνητική Γνώμη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, το κονδύλι «Εμπορικές Απαιτήσεις» και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των απαιτήσεων αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

2. Στο κονδύλι "Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" περιλαμβάνεται ποσό €256 χιλ το οποίο δεν κατέστη δυνατό να επαληθευθεί με φυσική καταμέτρηση με συνέπεια να διατηρούμε επιφύλαξη για την ύπαρξη αυτού του περιουσιακού στοιχείου και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

3. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθεί, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, το κονδύλι «Τραπεζικά Δάνεια» και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των υποχρεώσεων αυτών και των Χρεωστικών Τόκων και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια

4. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθεί, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, το κονδύλι «Εμπορικές υποχρεώσεις» και

συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των υποχρεώσεων αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

5. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθεί, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, το κονδύλι «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των υποχρεώσεων αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρίας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων είναι αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Νόμου 4548/2018. Το γεγονός αυτό υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο

συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

Β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Γ) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, κατά την 31/12/2024 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 01.12.2025 επιστολή μας, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει την γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Άθηνα, 1 Δεκεμβρίου, 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα

ΑΜ ΣΟΕΛ No.: 132

Γεώργιος Α. Πάγκου

ΑΜ ΣΟΕΛ No: 34091

3. Οικονομικές Καταστάσεις

3.1. Κατάσταση Ισολογισμού

Ποσά σε €	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.6	382.121	457.432
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.6	1	1
Λοιπός εξοπλισμός	4.6	1	1
Σύνολο		**382.122**	**457.433**
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	4.7	53.268	53.387
Σύνολο		**53.268**	**53.387**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**435.390**	**510.820**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	4.8	2.518.113	3.039.714
Σύνολο		**2.518.113**	**3.039.714**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.9	9.614.935	4.314.617
Λοιπές απαιτήσεις	4.10	147.660	119.701
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.11	256.211	675.468
Σύνολο		**10.018.806**	**5.109.786**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**12.536.918**	**8.149.500**
Σύνολο ενεργητικού		**12.972.308**	**8.660.320**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	4.12	495.000	495.000
Σύνολο		**495.000**	**495.000**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	4.13	120.000	120.000
Αποτελέσματα εις νέο	4.14	-11.532.048	-11.570.099
Σύνολο		**-11.412.048**	**-11.450.099**
Σύνολο καθαρής θέσης		**-10.917.048**	**-10.955.099**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	4.15	62.790	62.790
Σύνολο		**62.790**	**62.790**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.16	1.049.356	1.061.856
Σύνολο		**1.049.356**	**1.061.856**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	4.17	7.656.504	7.460.237
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.18	11.176.536	6.847.699
Λοιποί φόροι και τέλη	4.19	526.772	359.252
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.20	83.415	128.632
Λοιπές υποχρεώσεις	4.21	3.333.983	3.694.952
Σύνολο		**22.777.209**	**18.490.772**
Σύνολο υποχρεώσεων		**23.826.566**	**19.552.628**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**12.972.308**	**8.660.320**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

3.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	Σημ.	Εταιρεία	
		31.12.2024	**31.12.2023**
Κύκλος εργασιών	4.22	20.429.328	19.455.823
Μεταβολές αποθεμάτων		-344.223	2.029.785
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-17.290.156	-18.170.398
Λοιπά συνήθη έσοδα		3.092	971
Παροχές σε εργαζομένους		-1.332.870	-1.013.705
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		-118.784	-65.819
Παροχές τρίτων		-517.597	-629.261
Φόροι τέλη		-23.977	-15.540
Διάφορα έξοδα		-450.651	-361.020
Αποσβέσεις		-75.430	-96.711
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-40.976	-420.211
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0	3.900
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**237.756**	**717.814**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.23	-199.705	-556.632
Αποτέλεσμα προ φόρων		**38.051**	**161.182**
Φόροι εισοδήματος	4.24	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**38.051**	**161.182**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

3.3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Μετοχικό κεφάλαιο	*Αποθεματικά νόμων και κατ/κού*	*Αποτελέσματα εις νέον*	*Σύνολο*
Υπόλοιπο 01.01.2023	**495.000**	**120.000**	**(11.731.281)**	(11.116.281)
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	-	-	-	-
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	-
Σχηματισμός Τακτικού αποθεματικού	-	-	-	-
Διανομές μερισμάτων	-	-	-	-
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	161.182	161.182
Υπόλοιπο 31.12.2023	**495.000**	**120.000**	**(11.570.099)**	(10.955.099)
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	-		-
Ποσά καταχωρημένα απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-		-
Σχηματισμός Τακτικού αποθεματικού	-	-	-	-
Διανομές μερισμάτων	-	-	-	-
Αποτελέσματα περιόδου			38.051	38.051
Υπόλοιπο 31.12.2024	**495.000**	**120.000**	**(11.532.048)**	(10.917.048)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

4. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

4.1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε.» η οποία εδρεύει στην Αθήνα Αττικής, οδός Λεωφ. Αθηνών, αριθμός 215, με Α.Φ.Μ. 094354047 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ, αριθμό ΓΕΜΗ 001253601000, παρουσιάζει τις οικονομικές της καταστάσεις για τη χρήση 01.01 – 31.12.2024, μαζί με τις «Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων» που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 22/09/1992 στην Ελλάδα και η διάρκεια της ορίστηκε σε 50 έτη (λήγει το 2042), έχει έδρα την Αθήνα και έχει αριθμό ΓΕΜΗ 001253601000.

Η εταιρεία κατά την περίοδο για την οποία παρουσιάζει τις Οικονομικές της καταστάσεις απασχόλησε κατά μέσον όρο 75 άτομα (35 υπάλληλοι και 40 ημερομίσθιοι).

4.2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Σκοπός της Εταιρείας είναι: οι εισαγωγές, εξαγωγές και εμπορία αυτοκινήτων, δίκυκλων, μοτοποδηλάτων, μοτοσυκλετών, σκαφών αναψυχής, τροχόσπιτων, ανταλλακτικών και αξεσουάρ των παραπάνω, οι γενικές επισκευές και η φανοποιεία αυτών, η αντιπροσώπευση ημεδαπών και αλλοδαπών εμπορικών και βιομηχανικών και βιοτεχνικών οίκων επί συναφών προς τα παραπάνω προϊόντων, ενοικίαση σε τρίτους ιδιόκτητων επιβατικών αυτοκινήτων, ενοικίαση σε τρίτους σκαφών αναψυχής, ενοικίαση σε τρίτους φορτηγών αυτοκινήτων, διενέργεια δραστηριοτήτων ασφαλιστικής διαμεσολάβησης και ειδικότερα του «ασφαλιστικού πράκτορα» δηλαδή, η διανομή ασφαλιστικών προϊόντων στο όνομα και για λογαριασμό μιας ή περισσοτέρων ασφαλιστικών επιχειρήσεων.

4.3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά ορίζονται από τον Νόμο 4308/2014.
- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Η εταιρία συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
- Η εταιρία σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014 κατατάσσεται ως μεσαία οντότητα.
- Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

4.4 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών)

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τους καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2024 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής και ακολουθήθηκαν ακριβώς οι ίδιες πολιτικές και λογιστικές.

4.5 Σύνοψη λογιστικών πολιτικών

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

4.5.1 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η εταιρεία έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές. Η εταιρεία θεωρεί ότι κατέχει και ασκεί έλεγχο όταν συμμετέχει με ποσοστό μεγαλύτερο από το ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου.

Κατά τον προσδιορισμό του κατά πόσο η εταιρεία ασκεί έλεγχο στα δικαιώματα ψήφου μιας άλλης οικονομικής οντότητας εξετάζεται η ύπαρξη και η τυχόν επίδραση δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν.

Συνδεδεμένες επιχειρήσεις είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες η εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν αποτελούν ούτε θυγατρικές ούτε δικαιώματα σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι η εξουσία να συμμετάσχει στις αποφάσεις που αφορούν τις αποφάσεις για τις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές της εκδότριας, αλλά όχι ο έλεγχος σε αυτές τις πολιτικές. Σημαντική επιρροή συνήθως υπάρχει όταν η εταιρεία κατέχει ποσοστό μεταξύ 20% με 50% των δικαιωμάτων ψήφου μέσω κυριότητας μετοχών ή μέσω άλλου είδους συμφωνίας.

4.5.2 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα κάθε μεμονωμένης οντότητας χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι “λοιπά έσοδα” ή “λοιπά έξοδα” αντίστοιχα.

Περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις έχουν μετατραπεί σε ευρώ με τις ισοτιμίες κλεισίματος που υπάρχουν κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Έσοδα και δαπάνες έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς, εκτός κι αν υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις στις ισοτιμίες οπότε τα έσοδα και οι δαπάνες μετατρέπονται με την ισοτιμία κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

4.5.3 Αναγνώριση εσόδων και δαπανών

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του νόμου 4308/2014.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του νόμου 4308/2014 στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.5.4 Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.

β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο

δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

δ1) Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.

δ2) Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

δ3) Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:

Κτίρια & Τεχνικά έργα έως 50 έτη

Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκαταστάσεις 8 - 15 έτη

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 3 – 10 έτη

Λοιπά άυλα στοιχεία 5 – 10 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Κατά την τρέχουσα χρήση πραγματοποιήθηκε μεταβολή των συντελεστών απόσβεσης καθώς κρίθηκε απαραίτητο προκειμένου για την αρτιότερη απεικόνιση της αναπόσβεστης αξίας των παγίων στοιχείων.

4.5.5 Απομείωση περιουσιακών στοιχείων

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4.5.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

4.5.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας περιλαμβάνει:

α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου

4.5.8 Φόρος εισοδήματος

Τρέχων φόρος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στην δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για την χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

Αναβαλλόμενη φορολογία

4.5.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο.

4.5.10 Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Αν η οικονομική οντότητα αποκτήσει τους ίδιους της συμμετοχικούς τίτλους, τα μέσα αυτά (οι «ίδιες μετοχές») αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια. Αν αυτές οι μετοχές μεταγενέστερα επανεκδίδονται, το τίμημα που λαμβάνεται (καθαρό από τα σχετικά κόστη της συναλλαγής και το σχετικό όφελος του φόρου εισοδήματος) περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση, ή ακύρωση ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας δεν αναγνωρίζεται κανένα κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές εξαιτίας της αναπροσαρμογής συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή περιλαμβάνονται στο αποθεματικό μετατροπής. Τα παρακρατηθέντα κέρδη περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

4.5.11 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Περαιτέρω, σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης.

- Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας

- Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:

  2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή

  2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

4.5.12 Μη χρηματικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

4.5.13 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι

λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 90 έως 120 ημέρες για την Εταιρεία.

4.6 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Η λογιστική αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Εταιρία	*Οικόπεδα*	*Κτίρια*	*Μηχανήματα*	*Λοιπός εξοπλισμός*	*Σύνολο*
Μικτή λογιστική αξία					
01.01.2023		**1.882.775**	**161.041**	**700.762**	**2.744.578**
Προσθήκες περιόδου	0	0	8.517	6.667	15.184
Μειώσεις περιόδου	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**0**	**1.882.775**	**169.558**	**707.429**	**2.759.762**
Προσθήκες περιόδου	0	0	0	0	0
Μειώσεις περιόδου	0	0	0	-159.160	-159.160
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**0**	**1.882.775**	**169.558**	**548.269**	**2.600.602**
Σωρευμένες αποσβέσεις					
και απομειώσεις 01.01.2023	**0**	**-1.350.033**	**-158.843**	**-700.762**	**-2.209.638**
Αποσβέσεις περιόδου	0	-75.311	-10.714	-10.567	-96.592
Μειώσεις αποσβεσθέντων	0			3.900	3.900
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**0**	**-1.425.344**	**-169.557**	**-707.429**	**-2.302.330**
Αποσβέσεις περιόδου		-75.311	0	0	-75.311
Μειώσεις αποσβεσθέντων	0	0	0	159.160	159.160
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**0**	**-1.500.655**	**-169.557**	**-548.269**	**-2.218.480**
Καθαρή λογιστική αξία					
Αξία την 31/12/2023	**0**	**457.431**	**1**	**1**	**457.433**
Αξία την 31/12/2024	**0**	**382.120**	**1**	**1**	**382.122**

Οι συντελεστές υπολογισμού των αποσβέσεων παρέμειναν αμετάβλητοι για την τρέχουσα χρήση σε σχέση με την προηγούμενη.

4.7 Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού ποσού € 53.268 αφορούν κυρίως δοσμένες εγγυήσεις και λειτουργικές μισθώσεις κτιρίων και εγγυήσεις προς ΟΤΕ και ΔΕΗ.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπά στοιχεία	302	421
Εγγυήσεις	52.966	52.966
	53.268	**53.387**

Καθώς το υπόλοιπο του λογαριασμού δεν είναι σημαντικό για την εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, δεν έχει προσαρμογή στην αξία των εγγυήσεων αυτών με βάση το πραγματικό επιτόκιο.

4.8 Εμπορεύματα

Τα εμπορεύματα αναλύονται ως εξής:

Εμπορεύματα	31/12/2024	31/12/2023
Αρχική Αξία Αποθεμάτων	3.039.714	1.127.377
Αγορές	17.467.534	18.170.398
Ανάλωση	-17.989.136	-16.258.061
Τελικό Απόθεμα Εμπορευμάτων	**2.518.112**	**3.039.714**

Εμπορεύματα	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορεύματα	2.518.112	3.039.714
Τελικό Απόθεμα	**2.518.113**	**3.039.714**

Εμπορεύματα	31/12/2024	31/12/2023
Καινούργια αυτοκίνητα	1.459.525	1.211.568
Μεταχειρισμένα αυτοκίνητα	539.475	1.429.090
Ανταλλακτικά	519.112	399.057
Τελικό Απόθεμα Εμπορευμάτων	**2.518.113**	**3.039.714**

Η εταιρεία δεν έχει ενεχυριασμένα εμπορεύματα.

Η μέθοδος αποτίμησης που χρησιμοποιεί η εταιρεία για τον προσδιορισμό της αξίας των εμπορευμάτων κατά το τέλος χρήσεως είναι η μέση τιμή απόκτησης των αποθεμάτων και αποτιμούνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ τιμή κτήσης και τρέχουσας αξίας.

4.9 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες εσωτερικού	5.755.930	3.950.428
Γραμμάτεια στο χαρτοφυλάκιο	490.426	489.126
Προκαταβολές σε προμηθευτές	3.623.820	334.337
Επιταγές εισπρακτέες	227.433	23.400
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-482.673	-482.673
	9.614.935	**4.314.617**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται ότι είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Για όλες τις απαιτήσεις έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

4.10 Λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπές Απαιτήσεις	147.525	119.566
Προπληρωμένα έξοδα επομένων χρήσεων	135	135
	147.660	**119.701**

4.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2024	31/12/2023
Ταμεία	164.478	438.877
Τράπεζες	91.732	236.591
	256.211	**675.468**

4.12 Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και αποτελείται από 5.500 μετοχές των 90 ΕΥΡΩ έκαστη

Κεφάλαιο	31/12/2024	31/12/2023
Μετοχικό κεφάλαιο	495.000	495.000
	495.000	**495.000**

4.13 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως ακολούθως:

Αποθεματικά	31/12/2024	31/12/2023
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	120.000	120.000
	120.000	**120.000**

4.14 Αποτελέσματα εις νέο

Αποτελέσματα εις νέο	31/12/2024	31/12/2023
Αποτελέσματα εις νέο	-11.532.048	-11.570.099
	-11.532.048	**-11.570.099**

4.15 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	31/12/2024	31/12/2023
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικου	62.790	62.790
	62.790	**62.790**

Η Εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματά της για σωρευμένες παροχές προς τους εργαζόμενους σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της υποχρέωσης λόγω συνταξιοδότησης. Οι παροχές που καταβάλλονται σε συνταξιούχους κατά τη διάρκεια κάθε περιόδου χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης. Η υποχρέωση της Εταιρείας για αποζημίωση προσωπικού κατά τις 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 ήταν €62.790.

4.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού € 1.049.356 αφορούν την ένταξη της Εταιρείας στον εξωδικαστικό μηχανισμό για οφειλές προς ασφαλιστικούς οργανισμού και τις φορολογικές αρχές και την υποχρέωση καταβολής του ανωτέρω ποσού σε 240 δόσεις.

4.17 Δανειακές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των δανειακών και συναφών υποχρεώσεων της εταιρείας προς τράπεζες αναλύονται ως εξής:

Δανειακές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Τραπεζικά δάνεια - Βραχυπρόθεσμα	7.656.504	7.460.237
	7.656.504	**7.460.237**

Το ποσό των € 7.656.504 αφορά δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας προς διάφορα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Τα επιτόκια των δανειακών υποχρεώσεων διαφέρουν ανάλογα με το πιστωτικό ίδρυμα αλλά και την δανειακή σύμβαση

4.18 Εμπορικές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών και συναφών υποχρεώσεων της εταιρείας αναλύονται ως εξής

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές εσωτερικού	3.434.057	1.103.986
Γραμμάτεια πληρωτέα	6.337.958	4.339.498
Επιταγές μεταχρονολογημένες	1.404.215	1.404.215
	11.176.536	**6.847.699**

Οι ανωτέρω εμπορικές υποχρεώσεις θεωρούνται ως βραχυπρόθεσμες. Η διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες που παρουσιάζονται στον ισολογισμό αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

4.19 Φόρος εισοδήματος & Λοιποί φόροι και τέλη

Τα υπόλοιπα των φορολογικών υποχρεώσεων της εταιρείας στις 31/12/2024 και 31/12/2023 αναλύονται ως κατωτέρω:

Λοιποί φόροι και τέλη	31/12/2024	31/12/2023
Τρέχων Φόρος εισοδήματος	0	0
Φόροι προσωπικού	18.655	11.243
Φόροι τρίτων	311	311
Ελληνικό Δημόσιο - ΦΠΑ	15.314	30.793
Λοιποί φόροι και τέλη	492.492	316.905
	526.772	**359.252**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά, αλλά λόγο των σωρευμένων ζημιών δεν υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Για την τρέχουσα χρήση ο συντελεστής φόρου εισοδήματος δεν μεταβλήθηκε και παρέμεινε στο 22% επί των καθαρών κερδών και λόγο αρνητικού αποτελέσματος αλλά και σωρευμένων ζημιών δεν υπάρχει υποχρέωση για καταβολή φόρου εισοδήματος.

4.20 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς αναλύονται ως κάτωθι:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31/12/2024	31/12/2023
ΙΚΑ	72.108	48.034
Λοιπά Ταμεία	11.307	80.598
	83.415	**128.632**

4.21 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπες υποχρεώσεις	3.333.983	3.694.952
	3.333.983	**3.694.952**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αφορούν κατά κύριο λόγω υποχρεώσεις προς διάφορους πιστωτές αλλά και τους μετόχους της εταιρείας.

4.22 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2024 και 2023 αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών	31/12/2024	31/12/2023
Πωλήσεις καινούργιων αυτοκινήτων	13.552.476	13.412.286
Πωλήσεις μεταχειρισμένων αυτοκινήτων	1.920.795	1.620.648
Πωλήσεις ανταλλακτικών	3.069.595	2.642.847
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.372.765	1.778.084
Λοιπές πωλήσεις	513.697	1.958
	20.429.328	**19.455.823**

4.23 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31/12/2024	31/12/2023
Λοιποί τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	187.119	544.046
Λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα	12.586	12.586
	199.705	**556.632**

4.24 Φόροι

Η εταιρεία δεν έχει υποχρέωση για καταβολή φόρου εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 λόγο αρνητικού αποτελέσματος αλλά και σωρευμένων ζημιών παρελθουσών χρήσεων. Με βάση τους ισχύοντες συντελεστές όπως αυτοί προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για την χρήση η οποία έληξε την 31/12/2024 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος ανέρχονταν σε 22% χωρίς μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (22%).

4.25 Διανομή Μερίσματος

Για το έτος 2024 η Εταιρεία δεν θα διανείμει μέρισμα λόγο σωρευμένων ζημιών.

4.26 Προσωπικό

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο 'εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

		2024	2023
- Μέσος όρος προσωπικού	άτομα	75	64
- Μ.Ο. προσωπικού κατά κατηγορία			
-Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικού	άτομα	35	32
-Εργατοτεχνικό προσωπικό	άτομα	40	32
Σύνολο	άτομα	75	64

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού		
Μισθοί	549.419	397.457
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	123.275	89.770
Αποζημιώσης απόλυσης έμισθου προσωπικού	5.992	0
	678.686	**487.228**
Εργατοτεχνικού προσωπικού		
Μισθοί	528.085	419.905
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	124.779	101.072
	652.865	**520.977**
Λοιπές παροχές	**1.320**	**5.501**
Γενικό Σύνολο	**1.332.870**	**1.013.705**

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 η αναγνωρισμένη υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού αφορούσε σύμφωνα με την ελληνική εργατική νομοθεσία το σύνολο των εργαζόμενων που δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Το σύνολο της υποχρέωσης ανέρχεται κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023 σε ποσό € 62.790.

4.27 Αμοιβές Διοικητικών στελεχών

Η εταιρεία δεν κατέβαλε αμοιβές στα μέλη της διοίκησης και του Διοικητικού Συμβουλίου εν γένη.

4.28 Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε.

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 001253601000 - ΑΘΗΝΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν.4308/2014)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2024)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε.» την 30/06/2025.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Χανιαδάκης Ιωάννης: Α.Δ.Τ. : Χ066266

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Χανιαδάκης Απόστολος: Α.Δ.Τ. : Ξ 355724

Ο Λογιστής

Γεώργιος Μπούκης: Α.Δ.Τ. : ΑΡ 073486 / ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 17255

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 5

1.1. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς 5
1.1.1. Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών 5
1.1.2. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες 7
1.2. Σημαντικά γεγονότα 7
1.2.1. Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2024 7
1.2.2. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς 7
1.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες 8
1.3.1. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες 8
1.4. Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης κινδύνου 8
1.5. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη 9
1.6. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης 9
1.7. Επίδικες Υποθέσεις 9
1.8. Ίδιες Μετοχές 9
1.9. Μερισματική Πολιτική 9
1.10. Περιβαλλοντολογικά θέματα 9
1.11. Πληροφορίες για Εργασιακά Θέματα 9
1.12. Χρηματοοικονομικά μέσα 10
1.13. Υποκαταστήματα 10

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 11

3. Οικονομικές Καταστάσεις 16

3.1. Κατάσταση Ισολογισμού 16
3.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 17
3.3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 18

4. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 19

4.1. Γενικές πληροφορίες 19
4.2. Αντικείμενο δραστηριότητας 19
4.3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 19
4.4 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών) 20
4.5 Σύνοψη λογιστικών πολιτικών 20
4.5.1 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις 20
4.5.2 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα 20
4.5.3 Αναγνώριση εσόδων και δαπανών 21
4.5.4 Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά 21
4.5.5 Απομείωση περιουσιακών στοιχείων 22
4.5.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 23
4.5.7 Αποθέματα 23
4.5.8 Φόρος εισοδήματος 23
4.5.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 24
4.5.10 Ίδια κεφάλαια 24
4.5.11 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 24
4.5.12 Μη χρηματικές υποχρεώσεις 25
4.5.13 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 25
4.6 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις 27
4.7 Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού 27
4.8 Εμπορεύματα 27
4.9 Εμπορικές απαιτήσεις 28

4.10 Λοιπές απαιτήσεις 28
4.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 28
4.12 Κεφάλαιο 28
4.13 Αποθεματικά 28
4.14 Αποτελέσματα εις νέο 29
4.15 Προβλέψεις 29
4.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 29
4.17 Δανειακές υποχρεώσεις 29
4.18 Εμπορικές υποχρεώσεις 29
4.19 Φόρος εισοδήματος & Λοιποί φόροι και τέλη 29
4.20 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 30
4.21 Λοιπές υποχρεώσεις 30
4.22 Κύκλος εργασιών 30
4.23 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 30
4.24 Φόροι 31
4.25 Διανομή Μερίσματος 31
4.26 Προσωπικό 31
4.27 Αμοιβές Διοικητικών στελεχών 32
4.28 Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς 32

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/2014, σας υποβάλλουμε για την χρήση 2024 την ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της εταιρίας, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2024 – 31/12/2024), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων.

Η παρούσα έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας.

1.1. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς

1.1.1. Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών

Οι μεταβολές των σημαντικότερων κονδυλίων των αποτελεσμάτων, σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης έχουν ως κάτωθι:

	01/01 - 31/12/2024	*01/01 - 31/12/2023*	*Μεταβολή*	*Μεταβολή %*
Πωλήσεις	20.429.328	19.455.823	973.505	5,00%
Κόστος Πωληθέντων	-17.634.379	-16.140.613	-1.493.766	9,25%
Μικτό Κέρδος	**2.794.949**	**3.315.210**	**-520.261**	**-15,69%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.092	971	2.121	218,47%
Παροχές σε εργαζομένους	-1.332.870	-1.013.705	-319.165	31,49%
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-118.784	-65.819	-52.966	80,47%
Παροχές τρίτων	-517.597	-629.261	111.664	-17,75%
Φόροι τέλη	-23.977	-15.540	-8.438	54,30%
Διάφορα έξοδα	-450.651	-361.020	-89.631	24,83%
Αποσβέσεις	-75.430	-96.711	21.281	-22,00%
Λοιπά έξοδα	-40.976	-420.211	379.235	-90,25%
Λοιπά έσοδα	0	3.900	-3.900	
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	**237.756**	**717.814**	**-480.058**	**-66,88%**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0	0	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-199.705	-556.632	356.927	-64,12%
Κέρδη προ φόρων	**38.051**	**161.182**	**-123.132**	**-76,39%**
Φόροι	0	0	0	
Καθαρά κέρδη περιόδου	**38.051**	**161.182**	**-123.132**	**-76,39%**

Δείκτες και χρηματοοικονομικά μεγέθη	*01/01 - 31/12/2024*	*01/01 - 31/12/2023*	*Μεταβολή*	*Μεταβολή %*
Ebitda	313.186	814.525	-501.339	-61,55%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	-47,93%	-59,25%		-19,10%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	55,04%	44,07%		24,89%

Ο κύκλος εργασιών στην χρήση 2024 αυξήθηκε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση από €20.429.328 σε €19.455.823 με ποσοστιαία μεταβολή αύξησης 5%.

Τα αποτελέσματα προ και μετά φόρων στην χρήση 2024 διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 38 χιλ. έναντι ποσού κερδών € 161χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρείας την 31.12.2024 διαμορφώθηκε σε € 435 χιλ. έναντι ποσού € 511 χιλ την 31.12.2023 κυρίως λόγο των αποσβέσεων που υπολογίστηκαν επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας .

Την 31.12.2024 το κυκλοφορούν ενεργητικό για την Εταιρεία διαμορφώθηκε σε € 12.537 χιλ. έναντι ποσού € 8.149 χιλ. την 31.12.2023 κυρίως λόγιο της αύξησης των εμπορικών απαιτήσεων.

Κατά την λήξη της χρήσης 2024, το σύνολο των υποχρεώσεων για την Εταιρεία διαμορφώθηκε σε € 23.826 χιλ. έναντι ποσού € 19.553 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

1.1.2. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

	31.12.2024		31.12.2023	
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης				
1. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	12.536.918	96,64%	8.149.500	94,10%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	12.972.308		8.660.320	
2. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	382.122	2,95%	457.433	5,28%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	12.972.308		8.660.320	
3. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	-10.917.048	-45,82%	-10.955.099	-56,03%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	23.826.566		19.552.628	
4. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	-10.917.048	-84,16%	-10.955.099	-126,50%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	12.972.308		8.660.320	
5. ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	23.826.566	183,67%	19.552.628	225,77%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	12.972.308		8.660.320	
6. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	-10.917.048	-2856,95%	-10.955.099	-2394,91%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	382.122		457.433	
7. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	12.536.918	55,04%	8.149.500	44,07%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	22.777.209		18.490.772	
8. ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	38.051	0,19%	161.182	0,83%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	20.429.328		19.455.823	
9. ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	38.051	-0,35%	161.182	-1,47%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	-10.917.048		-10.955.099	
10. ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	-17.290.156	-84,63%	-18.170.398	-93,39%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	20.429.328		19.455.823	

1.2. Σημαντικά γεγονότα

1.2.1. Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2024

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα ικανά να επηρεάσουν την οικονομική πορεία της εταιρείας για την περίοδο 01.01.2024 – 31.12.2024.

1.2.2. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπήρξαν γεγονότα τα οποία να επηρέασαν αρνητικά ή θετικά την εξέλιξη της εταιρείας και χρήζουν ιδιαίτερης μνείας.

1.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

1.3.1. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για την εταιρεία, δεδομένης της παρούσας οικονομικής κατάστασης, είναι:

- η μείωση του κύκλου εργασιών.
- το ενδεχόμενο περαιτέρω αύξησης των επιτοκίων δανεισμού.
- Αύξηση του ανταγωνισμού

1.4. Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος, αφορά στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην εταιρεία οικονομική ζημία λόγω αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτελούν την κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που ενδεχομένως να επηρεάσουν αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της εταιρείας. Στα πλαίσια ελέγχου του πιστωτικού κινδύνου, η εταιρεία μεριμνά, ώστε οι χορηγούμενες πιστώσεις, να μην υπερβαίνουν το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο.

Για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα την κατηγορία που ανήκουν, τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεών τους και τυχόν προβλήματα που κατά το παρελθόν έχουν επιδείξει. Οι απαιτήσεις που θεωρούνται επισφαλείς επανεκτιμώνται σε κάθε περίοδο αναφοράς και σχηματίζεται η σχετική πρόβλεψη απομείωσης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι λόγω της σταθερής και συνάμα ανοδικής πορείας της εταιρείας δεν υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Η εταιρεία εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών συναλλαγών γίνεται με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος (νόμισμα λειτουργίας) το οποίο είναι το Ευρώ.

1.5. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Η εταιρεία, μέσα στο γενικότερο περιβάλλον που έχει δημιουργηθεί στην ελληνική αγορά προσπαθεί και επιτυγχάνει με συντονισμένες κινήσεις να εδραιώσει τη θέση της και να βελτιώσει τα αποτελέσματά της στις επόμενες χρήσεις .

Σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, οι οικονομικοί δείκτες παρουσιάζουν σε γενικές γραμμές την ίδια ή βελτιωμένη εικόνα.

Λαμβάνοντας όμως υπόψη τον μεγάλο ανταγωνισμό που υπάρχει στον κλάδο και την γενικότερη οικονομική κατάσταση της οικονομίας, τα παραπάνω ποσοστά μεταβολών, είναι ιδιαίτερα ικανοποιητικά, η δε δυναμική της Εταιρείας είναι μεγάλη και αποδεδειγμένη μέσα από την πορεία της.

1.6. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

1.7. Επίδικες Υποθέσεις

Από τον έλεγχο μας σχετικά με εκκρεμείς επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές και έπειτα από απάντηση που λάβαμε από τον Νομικό Σύμβουλο της εταιρείας, διαπιστώσαμε ότι δεν εκκρεμούν δικαστικές ή/και εξώδικες φορολογικές υποθέσεις, που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν τα οικονομικά και οικονομικά δεδομένα της εταιρείας.

1.8. Ίδιες Μετοχές

Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

1.9. Μερισματική Πολιτική

Για το έτος 2024 όπως και το 2023 η Εταιρεία δεν θα διανείμει μέρισμα λόγο ζημιογόνων αποτελεσμάτων αλλά και σωρευμένων ζημιών.

1.10. Περιβαλλοντολογικά θέματα

Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον δεν υπάρχουν.

Η εταιρεία δεν παράγει με συνέπεια να μην ρυπαίνει την ατμόσφαιρα.

1.11. Πληροφορίες για Εργασιακά Θέματα

Κατά την 31.12.2024 η Εταιρεία απασχολούσε 75 άτομα (35 υπάλληλοι και 40 ημερομίσθιοι), ενώ κατά την προηγούμενη χρήση ο αντίστοιχος αριθμός των εργαζομένων ανέρχονταν σε 64 άτομα (32 υπάλληλοι και 32 ημερομίσθιοι).

Εφαρμόζεται σύστημα ίσων ευκαιριών για όλους τους εργαζόμενους χωρίς διακρίσεις ανεξαρτήτως οποιανδήποτε πτυχών. Προτεραιότητα της εταιρείας και της διοίκησης είναι ο σεβασμός στο πρόσωπο των εργαζομένων και αυτό επιτυγχάνεται με όλα τα ζητήματα που άπτονται της υγιεινής, της ασφάλειας στον χώρο της εργασίας της εκπαίδευσης.

1.12. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της, της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης

1.13. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΔΤ Χ 066266

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Κηφισίας 124
115 26, Αθήνα
Ελλάδα

T: +30 210 7480600
F: +30 210 7483600

athens@pkf.gr
www.pkf.gr

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Αρνητική Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της Έκθεσης μας "Βάση για Αρνητική Γνώμη" οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Αρνητική Γνώμη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, το κονδύλι «Εμπορικές Απαιτήσεις» και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των απαιτήσεων αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

2. Στο κονδύλι "Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" περιλαμβάνεται ποσό €256 χιλ το οποίο δεν κατέστη δυνατό να επαληθευθεί με φυσική καταμέτρηση με συνέπεια να διατηρούμε επιφύλαξη για την ύπαρξη αυτού του περιουσιακού στοιχείου και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

3. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθεί, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, το κονδύλι «Τραπεζικά Δάνεια» και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των υποχρεώσεων αυτών και των Χρεωστικών Τόκων και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια

4. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθεί, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, το κονδύλι «Εμπορικές υποχρεώσεις» και

συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των υποχρεώσεων αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

5. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθεί, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, το κονδύλι «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των υποχρεώσεων αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρίας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων είναι αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Νόμου 4548/2018. Το γεγονός αυτό υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο

συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

Β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Γ) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, κατά την 31/12/2024 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 01.12.2025 επιστολή μας, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει την γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Άθηνα, 1 Δεκεμβρίου, 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα

ΑΜ ΣΟΕΛ No.: 132

Γεώργιος Α. Πάγκου

ΑΜ ΣΟΕΛ No: 34091

3. Οικονομικές Καταστάσεις

3.1. Κατάσταση Ισολογισμού

Ποσά σε €	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.6	382.121	457.432
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.6	1	1
Λοιπός εξοπλισμός	4.6	1	1
Σύνολο		**382.122**	**457.433**
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	4.7	53.268	53.387
Σύνολο		**53.268**	**53.387**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**435.390**	**510.820**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	4.8	2.518.113	3.039.714
Σύνολο		**2.518.113**	**3.039.714**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.9	9.614.935	4.314.617
Λοιπές απαιτήσεις	4.10	147.660	119.701
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.11	256.211	675.468
Σύνολο		**10.018.806**	**5.109.786**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**12.536.918**	**8.149.500**
Σύνολο ενεργητικού		**12.972.308**	**8.660.320**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	4.12	495.000	495.000
Σύνολο		**495.000**	**495.000**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	4.13	120.000	120.000
Αποτελέσματα εις νέο	4.14	-11.532.048	-11.570.099
Σύνολο		**-11.412.048**	**-11.450.099**
Σύνολο καθαρής θέσης		**-10.917.048**	**-10.955.099**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	4.15	62.790	62.790
Σύνολο		**62.790**	**62.790**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.16	1.049.356	1.061.856
Σύνολο		**1.049.356**	**1.061.856**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	4.17	7.656.504	7.460.237
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.18	11.176.536	6.847.699
Λοιποί φόροι και τέλη	4.19	526.772	359.252
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.20	83.415	128.632
Λοιπές υποχρεώσεις	4.21	3.333.983	3.694.952
Σύνολο		**22.777.209**	**18.490.772**
Σύνολο υποχρεώσεων		**23.826.566**	**19.552.628**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**12.972.308**	**8.660.320**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

3.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	Σημ.	Εταιρεία	
		31.12.2024	**31.12.2023**
Κύκλος εργασιών	4.22	20.429.328	19.455.823
Μεταβολές αποθεμάτων		-344.223	2.029.785
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-17.290.156	-18.170.398
Λοιπά συνήθη έσοδα		3.092	971
Παροχές σε εργαζομένους		-1.332.870	-1.013.705
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		-118.784	-65.819
Παροχές τρίτων		-517.597	-629.261
Φόροι τέλη		-23.977	-15.540
Διάφορα έξοδα		-450.651	-361.020
Αποσβέσεις		-75.430	-96.711
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-40.976	-420.211
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0	3.900
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**237.756**	**717.814**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.23	-199.705	-556.632
Αποτέλεσμα προ φόρων		**38.051**	**161.182**
Φόροι εισοδήματος	4.24	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**38.051**	**161.182**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

3.3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Μετοχικό κεφάλαιο	*Αποθεματικά νόμων και κατ/κού*	*Αποτελέσματα εις νέον*	*Σύνολο*
Υπόλοιπο 01.01.2023	**495.000**	**120.000**	**(11.731.281)**	(11.116.281)
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	-	-	-	-
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	-
Σχηματισμός Τακτικού αποθεματικού	-	-	-	-
Διανομές μερισμάτων	-	-	-	-
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	161.182	161.182
Υπόλοιπο 31.12.2023	**495.000**	**120.000**	**(11.570.099)**	(10.955.099)
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	-		-
Ποσά καταχωρημένα απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-		-
Σχηματισμός Τακτικού αποθεματικού	-	-	-	-
Διανομές μερισμάτων	-	-	-	-
Αποτελέσματα περιόδου			38.051	38.051
Υπόλοιπο 31.12.2024	**495.000**	**120.000**	**(11.532.048)**	(10.917.048)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

4. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

4.1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε.» η οποία εδρεύει στην Αθήνα Αττικής, οδός Λεωφ. Αθηνών, αριθμός 215, με Α.Φ.Μ. 094354047 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ, αριθμό ΓΕΜΗ 001253601000, παρουσιάζει τις οικονομικές της καταστάσεις για τη χρήση 01.01 – 31.12.2024, μαζί με τις «Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων» που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 22/09/1992 στην Ελλάδα και η διάρκεια της ορίστηκε σε 50 έτη (λήγει το 2042), έχει έδρα την Αθήνα και έχει αριθμό ΓΕΜΗ 001253601000.

Η εταιρεία κατά την περίοδο για την οποία παρουσιάζει τις Οικονομικές της καταστάσεις απασχόλησε κατά μέσον όρο 75 άτομα (35 υπάλληλοι και 40 ημερομίσθιοι).

4.2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Σκοπός της Εταιρείας είναι: οι εισαγωγές, εξαγωγές και εμπορία αυτοκινήτων, δίκυκλων, μοτοποδηλάτων, μοτοσυκλετών, σκαφών αναψυχής, τροχόσπιτων, ανταλλακτικών και αξεσουάρ των παραπάνω, οι γενικές επισκευές και η φανοποιεία αυτών, η αντιπροσώπευση ημεδαπών και αλλοδαπών εμπορικών και βιομηχανικών και βιοτεχνικών οίκων επί συναφών προς τα παραπάνω προϊόντων, ενοικίαση σε τρίτους ιδιόκτητων επιβατικών αυτοκινήτων, ενοικίαση σε τρίτους σκαφών αναψυχής, ενοικίαση σε τρίτους φορτηγών αυτοκινήτων, διενέργεια δραστηριοτήτων ασφαλιστικής διαμεσολάβησης και ειδικότερα του «ασφαλιστικού πράκτορα» δηλαδή, η διανομή ασφαλιστικών προϊόντων στο όνομα και για λογαριασμό μιας ή περισσοτέρων ασφαλιστικών επιχειρήσεων.

4.3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά ορίζονται από τον Νόμο 4308/2014.
- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Η εταιρία συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
- Η εταιρία σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014 κατατάσσεται ως μεσαία οντότητα.
- Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

4.4 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών)

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τους καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2024 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής και ακολουθήθηκαν ακριβώς οι ίδιες πολιτικές και λογιστικές.

4.5 Σύνοψη λογιστικών πολιτικών

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

4.5.1 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η εταιρεία έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές. Η εταιρεία θεωρεί ότι κατέχει και ασκεί έλεγχο όταν συμμετέχει με ποσοστό μεγαλύτερο από το ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου.

Κατά τον προσδιορισμό του κατά πόσο η εταιρεία ασκεί έλεγχο στα δικαιώματα ψήφου μιας άλλης οικονομικής οντότητας εξετάζεται η ύπαρξη και η τυχόν επίδραση δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν.

Συνδεδεμένες επιχειρήσεις είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες η εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν αποτελούν ούτε θυγατρικές ούτε δικαιώματα σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι η εξουσία να συμμετάσχει στις αποφάσεις που αφορούν τις αποφάσεις για τις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές της εκδότριας, αλλά όχι ο έλεγχος σε αυτές τις πολιτικές. Σημαντική επιρροή συνήθως υπάρχει όταν η εταιρεία κατέχει ποσοστό μεταξύ 20% με 50% των δικαιωμάτων ψήφου μέσω κυριότητας μετοχών ή μέσω άλλου είδους συμφωνίας.

4.5.2 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα κάθε μεμονωμένης οντότητας χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι “λοιπά έσοδα” ή “λοιπά έξοδα” αντίστοιχα.

Περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις έχουν μετατραπεί σε ευρώ με τις ισοτιμίες κλεισίματος που υπάρχουν κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Έσοδα και δαπάνες έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς, εκτός κι αν υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις στις ισοτιμίες οπότε τα έσοδα και οι δαπάνες μετατρέπονται με την ισοτιμία κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

4.5.3 Αναγνώριση εσόδων και δαπανών

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του νόμου 4308/2014.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του νόμου 4308/2014 στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.5.4 Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.

β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο

δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

δ1) Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.

δ2) Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

δ3) Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:

Κτίρια & Τεχνικά έργα έως 50 έτη

Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκαταστάσεις 8 - 15 έτη

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 3 – 10 έτη

Λοιπά άυλα στοιχεία 5 – 10 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Κατά την τρέχουσα χρήση πραγματοποιήθηκε μεταβολή των συντελεστών απόσβεσης καθώς κρίθηκε απαραίτητο προκειμένου για την αρτιότερη απεικόνιση της αναπόσβεστης αξίας των παγίων στοιχείων.

4.5.5 Απομείωση περιουσιακών στοιχείων

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4.5.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

4.5.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας περιλαμβάνει:

α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου

4.5.8 Φόρος εισοδήματος

Τρέχων φόρος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στην δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για την χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

Αναβαλλόμενη φορολογία

4.5.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο.

4.5.10 Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Αν η οικονομική οντότητα αποκτήσει τους ίδιους της συμμετοχικούς τίτλους, τα μέσα αυτά (οι «ίδιες μετοχές») αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια. Αν αυτές οι μετοχές μεταγενέστερα επανεκδίδονται, το τίμημα που λαμβάνεται (καθαρό από τα σχετικά κόστη της συναλλαγής και το σχετικό όφελος του φόρου εισοδήματος) περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση, ή ακύρωση ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας δεν αναγνωρίζεται κανένα κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές εξαιτίας της αναπροσαρμογής συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή περιλαμβάνονται στο αποθεματικό μετατροπής. Τα παρακρατηθέντα κέρδη περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

4.5.11 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Περαιτέρω, σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης.

- Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας

- Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:

  2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή

  2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

4.5.12 Μη χρηματικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

4.5.13 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι

λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 90 έως 120 ημέρες για την Εταιρεία.

4.6 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Η λογιστική αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Εταιρία	*Οικόπεδα*	*Κτίρια*	*Μηχανήματα*	*Λοιπός εξοπλισμός*	*Σύνολο*
Μικτή λογιστική αξία					
01.01.2023		**1.882.775**	**161.041**	**700.762**	**2.744.578**
Προσθήκες περιόδου	0	0	8.517	6.667	15.184
Μειώσεις περιόδου	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**0**	**1.882.775**	**169.558**	**707.429**	**2.759.762**
Προσθήκες περιόδου	0	0	0	0	0
Μειώσεις περιόδου	0	0	0	-159.160	-159.160
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**0**	**1.882.775**	**169.558**	**548.269**	**2.600.602**
Σωρευμένες αποσβέσεις					
και απομειώσεις 01.01.2023	**0**	**-1.350.033**	**-158.843**	**-700.762**	**-2.209.638**
Αποσβέσεις περιόδου	0	-75.311	-10.714	-10.567	-96.592
Μειώσεις αποσβεσθέντων	0			3.900	3.900
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**0**	**-1.425.344**	**-169.557**	**-707.429**	**-2.302.330**
Αποσβέσεις περιόδου		-75.311	0	0	-75.311
Μειώσεις αποσβεσθέντων	0	0	0	159.160	159.160
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**0**	**-1.500.655**	**-169.557**	**-548.269**	**-2.218.480**
Καθαρή λογιστική αξία					
Αξία την 31/12/2023	**0**	**457.431**	**1**	**1**	**457.433**
Αξία την 31/12/2024	**0**	**382.120**	**1**	**1**	**382.122**

Οι συντελεστές υπολογισμού των αποσβέσεων παρέμειναν αμετάβλητοι για την τρέχουσα χρήση σε σχέση με την προηγούμενη.

4.7 Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού ποσού € 53.268 αφορούν κυρίως δοσμένες εγγυήσεις και λειτουργικές μισθώσεις κτιρίων και εγγυήσεις προς ΟΤΕ και ΔΕΗ.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπά στοιχεία	302	421
Εγγυήσεις	52.966	52.966
	53.268	**53.387**

Καθώς το υπόλοιπο του λογαριασμού δεν είναι σημαντικό για την εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, δεν έχει προσαρμογή στην αξία των εγγυήσεων αυτών με βάση το πραγματικό επιτόκιο.

4.8 Εμπορεύματα

Τα εμπορεύματα αναλύονται ως εξής:

Εμπορεύματα	31/12/2024	31/12/2023
Αρχική Αξία Αποθεμάτων	3.039.714	1.127.377
Αγορές	17.467.534	18.170.398
Ανάλωση	-17.989.136	-16.258.061
Τελικό Απόθεμα Εμπορευμάτων	**2.518.112**	**3.039.714**

Εμπορεύματα	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορεύματα	2.518.112	3.039.714
Τελικό Απόθεμα	**2.518.113**	**3.039.714**

Εμπορεύματα	31/12/2024	31/12/2023
Καινούργια αυτοκίνητα	1.459.525	1.211.568
Μεταχειρισμένα αυτοκίνητα	539.475	1.429.090
Ανταλλακτικά	519.112	399.057
Τελικό Απόθεμα Εμπορευμάτων	**2.518.113**	**3.039.714**

Η εταιρεία δεν έχει ενεχυριασμένα εμπορεύματα.

Η μέθοδος αποτίμησης που χρησιμοποιεί η εταιρεία για τον προσδιορισμό της αξίας των εμπορευμάτων κατά το τέλος χρήσεως είναι η μέση τιμή απόκτησης των αποθεμάτων και αποτιμούνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ τιμή κτήσης και τρέχουσας αξίας.

4.9 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες εσωτερικού	5.755.930	3.950.428
Γραμμάτεια στο χαρτοφυλάκιο	490.426	489.126
Προκαταβολές σε προμηθευτές	3.623.820	334.337
Επιταγές εισπρακτέες	227.433	23.400
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-482.673	-482.673
	9.614.935	**4.314.617**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται ότι είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Για όλες τις απαιτήσεις έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

4.10 Λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπές Απαιτήσεις	147.525	119.566
Προπληρωμένα έξοδα επομένων χρήσεων	135	135
	147.660	**119.701**

4.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2024	31/12/2023
Ταμεία	164.478	438.877
Τράπεζες	91.732	236.591
	256.211	**675.468**

4.12 Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και αποτελείται από 5.500 μετοχές των 90 ΕΥΡΩ έκαστη

Κεφάλαιο	31/12/2024	31/12/2023
Μετοχικό κεφάλαιο	495.000	495.000
	495.000	**495.000**

4.13 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως ακολούθως:

Αποθεματικά	31/12/2024	31/12/2023
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	120.000	120.000
	120.000	**120.000**

4.14 Αποτελέσματα εις νέο

Αποτελέσματα εις νέο	31/12/2024	31/12/2023
Αποτελέσματα εις νέο	-11.532.048	-11.570.099
	-11.532.048	**-11.570.099**

4.15 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	31/12/2024	31/12/2023
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικου	62.790	62.790
	62.790	**62.790**

Η Εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματά της για σωρευμένες παροχές προς τους εργαζόμενους σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της υποχρέωσης λόγω συνταξιοδότησης. Οι παροχές που καταβάλλονται σε συνταξιούχους κατά τη διάρκεια κάθε περιόδου χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης. Η υποχρέωση της Εταιρείας για αποζημίωση προσωπικού κατά τις 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 ήταν €62.790.

4.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού € 1.049.356 αφορούν την ένταξη της Εταιρείας στον εξωδικαστικό μηχανισμό για οφειλές προς ασφαλιστικούς οργανισμού και τις φορολογικές αρχές και την υποχρέωση καταβολής του ανωτέρω ποσού σε 240 δόσεις.

4.17 Δανειακές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των δανειακών και συναφών υποχρεώσεων της εταιρείας προς τράπεζες αναλύονται ως εξής:

Δανειακές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Τραπεζικά δάνεια - Βραχυπρόθεσμα	7.656.504	7.460.237
	7.656.504	**7.460.237**

Το ποσό των € 7.656.504 αφορά δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας προς διάφορα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Τα επιτόκια των δανειακών υποχρεώσεων διαφέρουν ανάλογα με το πιστωτικό ίδρυμα αλλά και την δανειακή σύμβαση

4.18 Εμπορικές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών και συναφών υποχρεώσεων της εταιρείας αναλύονται ως εξής

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές εσωτερικού	3.434.057	1.103.986
Γραμμάτεια πληρωτέα	6.337.958	4.339.498
Επιταγές μεταχρονολογημένες	1.404.215	1.404.215
	11.176.536	**6.847.699**

Οι ανωτέρω εμπορικές υποχρεώσεις θεωρούνται ως βραχυπρόθεσμες. Η διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες που παρουσιάζονται στον ισολογισμό αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

4.19 Φόρος εισοδήματος & Λοιποί φόροι και τέλη

Τα υπόλοιπα των φορολογικών υποχρεώσεων της εταιρείας στις 31/12/2024 και 31/12/2023 αναλύονται ως κατωτέρω:

Λοιποί φόροι και τέλη	31/12/2024	31/12/2023
Τρέχων Φόρος εισοδήματος	0	0
Φόροι προσωπικού	18.655	11.243
Φόροι τρίτων	311	311
Ελληνικό Δημόσιο - ΦΠΑ	15.314	30.793
Λοιποί φόροι και τέλη	492.492	316.905
	526.772	**359.252**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά, αλλά λόγο των σωρευμένων ζημιών δεν υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Για την τρέχουσα χρήση ο συντελεστής φόρου εισοδήματος δεν μεταβλήθηκε και παρέμεινε στο 22% επί των καθαρών κερδών και λόγο αρνητικού αποτελέσματος αλλά και σωρευμένων ζημιών δεν υπάρχει υποχρέωση για καταβολή φόρου εισοδήματος.

4.20 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς αναλύονται ως κάτωθι:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31/12/2024	31/12/2023
ΙΚΑ	72.108	48.034
Λοιπά Ταμεία	11.307	80.598
	83.415	**128.632**

4.21 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπες υποχρεώσεις	3.333.983	3.694.952
	3.333.983	**3.694.952**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αφορούν κατά κύριο λόγω υποχρεώσεις προς διάφορους πιστωτές αλλά και τους μετόχους της εταιρείας.

4.22 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2024 και 2023 αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών	31/12/2024	31/12/2023
Πωλήσεις καινούργιων αυτοκινήτων	13.552.476	13.412.286
Πωλήσεις μεταχειρισμένων αυτοκινήτων	1.920.795	1.620.648
Πωλήσεις ανταλλακτικών	3.069.595	2.642.847
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.372.765	1.778.084
Λοιπές πωλήσεις	513.697	1.958
	20.429.328	**19.455.823**

4.23 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31/12/2024	31/12/2023
Λοιποί τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	187.119	544.046
Λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα	12.586	12.586
	199.705	**556.632**

4.24 Φόροι

Η εταιρεία δεν έχει υποχρέωση για καταβολή φόρου εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 λόγο αρνητικού αποτελέσματος αλλά και σωρευμένων ζημιών παρελθουσών χρήσεων. Με βάση τους ισχύοντες συντελεστές όπως αυτοί προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για την χρήση η οποία έληξε την 31/12/2024 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος ανέρχονταν σε 22% χωρίς μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (22%).

4.25 Διανομή Μερίσματος

Για το έτος 2024 η Εταιρεία δεν θα διανείμει μέρισμα λόγο σωρευμένων ζημιών.

4.26 Προσωπικό

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο 'εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

		2024	2023
- Μέσος όρος προσωπικού	άτομα	75	64
- Μ.Ο. προσωπικού κατά κατηγορία			
-Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικού	άτομα	35	32
-Εργατοτεχνικό προσωπικό	άτομα	40	32
Σύνολο	άτομα	75	64

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού		
Μισθοί	549.419	397.457
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	123.275	89.770
Αποζημιώσης απόλυσης έμισθου προσωπικού	5.992	0
	678.686	**487.228**
Εργατοτεχνικού προσωπικού		
Μισθοί	528.085	419.905
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	124.779	101.072
	652.865	**520.977**
Λοιπές παροχές	**1.320**	**5.501**
Γενικό Σύνολο	**1.332.870**	**1.013.705**

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 η αναγνωρισμένη υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού αφορούσε σύμφωνα με την ελληνική εργατική νομοθεσία το σύνολο των εργαζόμενων που δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Το σύνολο της υποχρέωσης ανέρχεται κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023 σε ποσό € 62.790.

4.27 Αμοιβές Διοικητικών στελεχών

Η εταιρεία δεν κατέβαλε αμοιβές στα μέλη της διοίκησης και του Διοικητικού Συμβουλίου εν γένη.

4.28 Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε.

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 001253601000 - ΑΘΗΝΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν.4308/2014)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2024)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε.» την 30/06/2025.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Χανιαδάκης Ιωάννης: Α.Δ.Τ. : Χ066266

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Χανιαδάκης Απόστολος: Α.Δ.Τ. : Ξ 355724

Ο Λογιστής

Γεώργιος Μπούκης: Α.Δ.Τ. : ΑΡ 073486 / ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 17255

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 5

1.1. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς 5
1.1.1. Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών 5
1.1.2. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες 7
1.2. Σημαντικά γεγονότα 7
1.2.1. Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2024 7
1.2.2. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς 7
1.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες 8
1.3.1. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες 8
1.4. Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης κινδύνου 8
1.5. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη 9
1.6. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης 9
1.7. Επίδικες Υποθέσεις 9
1.8. Ίδιες Μετοχές 9
1.9. Μερισματική Πολιτική 9
1.10. Περιβαλλοντολογικά θέματα 9
1.11. Πληροφορίες για Εργασιακά Θέματα 9
1.12. Χρηματοοικονομικά μέσα 10
1.13. Υποκαταστήματα 10

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 11

3. Οικονομικές Καταστάσεις 16

3.1. Κατάσταση Ισολογισμού 16
3.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 17
3.3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 18

4. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 19

4.1. Γενικές πληροφορίες 19
4.2. Αντικείμενο δραστηριότητας 19
4.3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 19
4.4 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών) 20
4.5 Σύνοψη λογιστικών πολιτικών 20
4.5.1 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις 20
4.5.2 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα 20
4.5.3 Αναγνώριση εσόδων και δαπανών 21
4.5.4 Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά 21
4.5.5 Απομείωση περιουσιακών στοιχείων 22
4.5.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 23
4.5.7 Αποθέματα 23
4.5.8 Φόρος εισοδήματος 23
4.5.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 24
4.5.10 Ίδια κεφάλαια 24
4.5.11 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 24
4.5.12 Μη χρηματικές υποχρεώσεις 25
4.5.13 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 25
4.6 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις 27
4.7 Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού 27
4.8 Εμπορεύματα 27
4.9 Εμπορικές απαιτήσεις 28

4.10 Λοιπές απαιτήσεις 28
4.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 28
4.12 Κεφάλαιο 28
4.13 Αποθεματικά 28
4.14 Αποτελέσματα εις νέο 29
4.15 Προβλέψεις 29
4.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 29
4.17 Δανειακές υποχρεώσεις 29
4.18 Εμπορικές υποχρεώσεις 29
4.19 Φόρος εισοδήματος & Λοιποί φόροι και τέλη 29
4.20 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 30
4.21 Λοιπές υποχρεώσεις 30
4.22 Κύκλος εργασιών 30
4.23 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 30
4.24 Φόροι 31
4.25 Διανομή Μερίσματος 31
4.26 Προσωπικό 31
4.27 Αμοιβές Διοικητικών στελεχών 32
4.28 Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς 32

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/2014, σας υποβάλλουμε για την χρήση 2024 την ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της εταιρίας, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2024 – 31/12/2024), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων.

Η παρούσα έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας.

1.1. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς

1.1.1. Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών

Οι μεταβολές των σημαντικότερων κονδυλίων των αποτελεσμάτων, σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης έχουν ως κάτωθι:

	01/01 - 31/12/2024	*01/01 - 31/12/2023*	*Μεταβολή*	*Μεταβολή %*
Πωλήσεις	20.429.328	19.455.823	973.505	5,00%
Κόστος Πωληθέντων	-17.634.379	-16.140.613	-1.493.766	9,25%
Μικτό Κέρδος	**2.794.949**	**3.315.210**	**-520.261**	**-15,69%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.092	971	2.121	218,47%
Παροχές σε εργαζομένους	-1.332.870	-1.013.705	-319.165	31,49%
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-118.784	-65.819	-52.966	80,47%
Παροχές τρίτων	-517.597	-629.261	111.664	-17,75%
Φόροι τέλη	-23.977	-15.540	-8.438	54,30%
Διάφορα έξοδα	-450.651	-361.020	-89.631	24,83%
Αποσβέσεις	-75.430	-96.711	21.281	-22,00%
Λοιπά έξοδα	-40.976	-420.211	379.235	-90,25%
Λοιπά έσοδα	0	3.900	-3.900	
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	**237.756**	**717.814**	**-480.058**	**-66,88%**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0	0	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-199.705	-556.632	356.927	-64,12%
Κέρδη προ φόρων	**38.051**	**161.182**	**-123.132**	**-76,39%**
Φόροι	0	0	0	
Καθαρά κέρδη περιόδου	**38.051**	**161.182**	**-123.132**	**-76,39%**

Δείκτες και χρηματοοικονομικά μεγέθη	*01/01 - 31/12/2024*	*01/01 - 31/12/2023*	*Μεταβολή*	*Μεταβολή %*
Ebitda	313.186	814.525	-501.339	-61,55%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	-47,93%	-59,25%		-19,10%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	55,04%	44,07%		24,89%

Ο κύκλος εργασιών στην χρήση 2024 αυξήθηκε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση από €20.429.328 σε €19.455.823 με ποσοστιαία μεταβολή αύξησης 5%.

Τα αποτελέσματα προ και μετά φόρων στην χρήση 2024 διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 38 χιλ. έναντι ποσού κερδών € 161χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρείας την 31.12.2024 διαμορφώθηκε σε € 435 χιλ. έναντι ποσού € 511 χιλ την 31.12.2023 κυρίως λόγο των αποσβέσεων που υπολογίστηκαν επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας .

Την 31.12.2024 το κυκλοφορούν ενεργητικό για την Εταιρεία διαμορφώθηκε σε € 12.537 χιλ. έναντι ποσού € 8.149 χιλ. την 31.12.2023 κυρίως λόγιο της αύξησης των εμπορικών απαιτήσεων.

Κατά την λήξη της χρήσης 2024, το σύνολο των υποχρεώσεων για την Εταιρεία διαμορφώθηκε σε € 23.826 χιλ. έναντι ποσού € 19.553 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

1.1.2. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

	31.12.2024		31.12.2023	
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης				
1. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	12.536.918	96,64%	8.149.500	94,10%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	12.972.308		8.660.320	
2. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	382.122	2,95%	457.433	5,28%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	12.972.308		8.660.320	
3. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	-10.917.048	-45,82%	-10.955.099	-56,03%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	23.826.566		19.552.628	
4. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	-10.917.048	-84,16%	-10.955.099	-126,50%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	12.972.308		8.660.320	
5. ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	23.826.566	183,67%	19.552.628	225,77%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	12.972.308		8.660.320	
6. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	-10.917.048	-2856,95%	-10.955.099	-2394,91%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	382.122		457.433	
7. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	12.536.918	55,04%	8.149.500	44,07%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	22.777.209		18.490.772	
8. ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	38.051	0,19%	161.182	0,83%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	20.429.328		19.455.823	
9. ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	38.051	-0,35%	161.182	-1,47%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	-10.917.048		-10.955.099	
10. ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	-17.290.156	-84,63%	-18.170.398	-93,39%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	20.429.328		19.455.823	

1.2. Σημαντικά γεγονότα

1.2.1. Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2024

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα ικανά να επηρεάσουν την οικονομική πορεία της εταιρείας για την περίοδο 01.01.2024 – 31.12.2024.

1.2.2. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπήρξαν γεγονότα τα οποία να επηρέασαν αρνητικά ή θετικά την εξέλιξη της εταιρείας και χρήζουν ιδιαίτερης μνείας.

1.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

1.3.1. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για την εταιρεία, δεδομένης της παρούσας οικονομικής κατάστασης, είναι:

- η μείωση του κύκλου εργασιών.
- το ενδεχόμενο περαιτέρω αύξησης των επιτοκίων δανεισμού.
- Αύξηση του ανταγωνισμού

1.4. Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος, αφορά στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην εταιρεία οικονομική ζημία λόγω αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτελούν την κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που ενδεχομένως να επηρεάσουν αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της εταιρείας. Στα πλαίσια ελέγχου του πιστωτικού κινδύνου, η εταιρεία μεριμνά, ώστε οι χορηγούμενες πιστώσεις, να μην υπερβαίνουν το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο.

Για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα την κατηγορία που ανήκουν, τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεών τους και τυχόν προβλήματα που κατά το παρελθόν έχουν επιδείξει. Οι απαιτήσεις που θεωρούνται επισφαλείς επανεκτιμώνται σε κάθε περίοδο αναφοράς και σχηματίζεται η σχετική πρόβλεψη απομείωσης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι λόγω της σταθερής και συνάμα ανοδικής πορείας της εταιρείας δεν υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Η εταιρεία εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών συναλλαγών γίνεται με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος (νόμισμα λειτουργίας) το οποίο είναι το Ευρώ.

1.5. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Η εταιρεία, μέσα στο γενικότερο περιβάλλον που έχει δημιουργηθεί στην ελληνική αγορά προσπαθεί και επιτυγχάνει με συντονισμένες κινήσεις να εδραιώσει τη θέση της και να βελτιώσει τα αποτελέσματά της στις επόμενες χρήσεις .

Σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, οι οικονομικοί δείκτες παρουσιάζουν σε γενικές γραμμές την ίδια ή βελτιωμένη εικόνα.

Λαμβάνοντας όμως υπόψη τον μεγάλο ανταγωνισμό που υπάρχει στον κλάδο και την γενικότερη οικονομική κατάσταση της οικονομίας, τα παραπάνω ποσοστά μεταβολών, είναι ιδιαίτερα ικανοποιητικά, η δε δυναμική της Εταιρείας είναι μεγάλη και αποδεδειγμένη μέσα από την πορεία της.

1.6. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

1.7. Επίδικες Υποθέσεις

Από τον έλεγχο μας σχετικά με εκκρεμείς επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές και έπειτα από απάντηση που λάβαμε από τον Νομικό Σύμβουλο της εταιρείας, διαπιστώσαμε ότι δεν εκκρεμούν δικαστικές ή/και εξώδικες φορολογικές υποθέσεις, που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν τα οικονομικά και οικονομικά δεδομένα της εταιρείας.

1.8. Ίδιες Μετοχές

Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

1.9. Μερισματική Πολιτική

Για το έτος 2024 όπως και το 2023 η Εταιρεία δεν θα διανείμει μέρισμα λόγο ζημιογόνων αποτελεσμάτων αλλά και σωρευμένων ζημιών.

1.10. Περιβαλλοντολογικά θέματα

Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον δεν υπάρχουν.

Η εταιρεία δεν παράγει με συνέπεια να μην ρυπαίνει την ατμόσφαιρα.

1.11. Πληροφορίες για Εργασιακά Θέματα

Κατά την 31.12.2024 η Εταιρεία απασχολούσε 75 άτομα (35 υπάλληλοι και 40 ημερομίσθιοι), ενώ κατά την προηγούμενη χρήση ο αντίστοιχος αριθμός των εργαζομένων ανέρχονταν σε 64 άτομα (32 υπάλληλοι και 32 ημερομίσθιοι).

Εφαρμόζεται σύστημα ίσων ευκαιριών για όλους τους εργαζόμενους χωρίς διακρίσεις ανεξαρτήτως οποιανδήποτε πτυχών. Προτεραιότητα της εταιρείας και της διοίκησης είναι ο σεβασμός στο πρόσωπο των εργαζομένων και αυτό επιτυγχάνεται με όλα τα ζητήματα που άπτονται της υγιεινής, της ασφάλειας στον χώρο της εργασίας της εκπαίδευσης.

1.12. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της, της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης

1.13. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΔΤ Χ 066266

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Κηφισίας 124
115 26, Αθήνα
Ελλάδα

T: +30 210 7480600
F: +30 210 7483600

athens@pkf.gr
www.pkf.gr

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Αρνητική Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της Έκθεσης μας "Βάση για Αρνητική Γνώμη" οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Αρνητική Γνώμη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, το κονδύλι «Εμπορικές Απαιτήσεις» και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των απαιτήσεων αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

2. Στο κονδύλι "Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" περιλαμβάνεται ποσό €256 χιλ το οποίο δεν κατέστη δυνατό να επαληθευθεί με φυσική καταμέτρηση με συνέπεια να διατηρούμε επιφύλαξη για την ύπαρξη αυτού του περιουσιακού στοιχείου και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

3. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθεί, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, το κονδύλι «Τραπεζικά Δάνεια» και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των υποχρεώσεων αυτών και των Χρεωστικών Τόκων και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια

4. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθεί, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, το κονδύλι «Εμπορικές υποχρεώσεις» και

συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των υποχρεώσεων αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

5. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθεί, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, το κονδύλι «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των υποχρεώσεων αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρίας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων είναι αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Νόμου 4548/2018. Το γεγονός αυτό υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο

συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

Β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Γ) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, κατά την 31/12/2024 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 01.12.2025 επιστολή μας, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει την γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Άθηνα, 1 Δεκεμβρίου, 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα

ΑΜ ΣΟΕΛ No.: 132

Γεώργιος Α. Πάγκου

ΑΜ ΣΟΕΛ No: 34091

3. Οικονομικές Καταστάσεις

3.1. Κατάσταση Ισολογισμού

Ποσά σε €	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.6	382.121	457.432
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.6	1	1
Λοιπός εξοπλισμός	4.6	1	1
Σύνολο		**382.122**	**457.433**
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	4.7	53.268	53.387
Σύνολο		**53.268**	**53.387**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**435.390**	**510.820**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	4.8	2.518.113	3.039.714
Σύνολο		**2.518.113**	**3.039.714**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.9	9.614.935	4.314.617
Λοιπές απαιτήσεις	4.10	147.660	119.701
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.11	256.211	675.468
Σύνολο		**10.018.806**	**5.109.786**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**12.536.918**	**8.149.500**
Σύνολο ενεργητικού		**12.972.308**	**8.660.320**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	4.12	495.000	495.000
Σύνολο		**495.000**	**495.000**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	4.13	120.000	120.000
Αποτελέσματα εις νέο	4.14	-11.532.048	-11.570.099
Σύνολο		**-11.412.048**	**-11.450.099**
Σύνολο καθαρής θέσης		**-10.917.048**	**-10.955.099**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	4.15	62.790	62.790
Σύνολο		**62.790**	**62.790**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.16	1.049.356	1.061.856
Σύνολο		**1.049.356**	**1.061.856**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	4.17	7.656.504	7.460.237
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.18	11.176.536	6.847.699
Λοιποί φόροι και τέλη	4.19	526.772	359.252
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.20	83.415	128.632
Λοιπές υποχρεώσεις	4.21	3.333.983	3.694.952
Σύνολο		**22.777.209**	**18.490.772**
Σύνολο υποχρεώσεων		**23.826.566**	**19.552.628**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**12.972.308**	**8.660.320**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

3.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	Σημ.	Εταιρεία	
		31.12.2024	**31.12.2023**
Κύκλος εργασιών	4.22	20.429.328	19.455.823
Μεταβολές αποθεμάτων		-344.223	2.029.785
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-17.290.156	-18.170.398
Λοιπά συνήθη έσοδα		3.092	971
Παροχές σε εργαζομένους		-1.332.870	-1.013.705
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		-118.784	-65.819
Παροχές τρίτων		-517.597	-629.261
Φόροι τέλη		-23.977	-15.540
Διάφορα έξοδα		-450.651	-361.020
Αποσβέσεις		-75.430	-96.711
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-40.976	-420.211
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0	3.900
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**237.756**	**717.814**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.23	-199.705	-556.632
Αποτέλεσμα προ φόρων		**38.051**	**161.182**
Φόροι εισοδήματος	4.24	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**38.051**	**161.182**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

3.3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Μετοχικό κεφάλαιο	*Αποθεματικά νόμων και κατ/κού*	*Αποτελέσματα εις νέον*	*Σύνολο*
Υπόλοιπο 01.01.2023	**495.000**	**120.000**	**(11.731.281)**	(11.116.281)
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	-	-	-	-
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	-
Σχηματισμός Τακτικού αποθεματικού	-	-	-	-
Διανομές μερισμάτων	-	-	-	-
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	161.182	161.182
Υπόλοιπο 31.12.2023	**495.000**	**120.000**	**(11.570.099)**	(10.955.099)
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	-		-
Ποσά καταχωρημένα απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-		-
Σχηματισμός Τακτικού αποθεματικού	-	-	-	-
Διανομές μερισμάτων	-	-	-	-
Αποτελέσματα περιόδου			38.051	38.051
Υπόλοιπο 31.12.2024	**495.000**	**120.000**	**(11.532.048)**	(10.917.048)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

4. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

4.1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε.» η οποία εδρεύει στην Αθήνα Αττικής, οδός Λεωφ. Αθηνών, αριθμός 215, με Α.Φ.Μ. 094354047 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ, αριθμό ΓΕΜΗ 001253601000, παρουσιάζει τις οικονομικές της καταστάσεις για τη χρήση 01.01 – 31.12.2024, μαζί με τις «Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων» που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 22/09/1992 στην Ελλάδα και η διάρκεια της ορίστηκε σε 50 έτη (λήγει το 2042), έχει έδρα την Αθήνα και έχει αριθμό ΓΕΜΗ 001253601000.

Η εταιρεία κατά την περίοδο για την οποία παρουσιάζει τις Οικονομικές της καταστάσεις απασχόλησε κατά μέσον όρο 75 άτομα (35 υπάλληλοι και 40 ημερομίσθιοι).

4.2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Σκοπός της Εταιρείας είναι: οι εισαγωγές, εξαγωγές και εμπορία αυτοκινήτων, δίκυκλων, μοτοποδηλάτων, μοτοσυκλετών, σκαφών αναψυχής, τροχόσπιτων, ανταλλακτικών και αξεσουάρ των παραπάνω, οι γενικές επισκευές και η φανοποιεία αυτών, η αντιπροσώπευση ημεδαπών και αλλοδαπών εμπορικών και βιομηχανικών και βιοτεχνικών οίκων επί συναφών προς τα παραπάνω προϊόντων, ενοικίαση σε τρίτους ιδιόκτητων επιβατικών αυτοκινήτων, ενοικίαση σε τρίτους σκαφών αναψυχής, ενοικίαση σε τρίτους φορτηγών αυτοκινήτων, διενέργεια δραστηριοτήτων ασφαλιστικής διαμεσολάβησης και ειδικότερα του «ασφαλιστικού πράκτορα» δηλαδή, η διανομή ασφαλιστικών προϊόντων στο όνομα και για λογαριασμό μιας ή περισσοτέρων ασφαλιστικών επιχειρήσεων.

4.3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά ορίζονται από τον Νόμο 4308/2014.
- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Η εταιρία συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
- Η εταιρία σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014 κατατάσσεται ως μεσαία οντότητα.
- Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

4.4 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών)

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τους καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2024 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής και ακολουθήθηκαν ακριβώς οι ίδιες πολιτικές και λογιστικές.

4.5 Σύνοψη λογιστικών πολιτικών

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

4.5.1 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η εταιρεία έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές. Η εταιρεία θεωρεί ότι κατέχει και ασκεί έλεγχο όταν συμμετέχει με ποσοστό μεγαλύτερο από το ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου.

Κατά τον προσδιορισμό του κατά πόσο η εταιρεία ασκεί έλεγχο στα δικαιώματα ψήφου μιας άλλης οικονομικής οντότητας εξετάζεται η ύπαρξη και η τυχόν επίδραση δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν.

Συνδεδεμένες επιχειρήσεις είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες η εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν αποτελούν ούτε θυγατρικές ούτε δικαιώματα σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι η εξουσία να συμμετάσχει στις αποφάσεις που αφορούν τις αποφάσεις για τις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές της εκδότριας, αλλά όχι ο έλεγχος σε αυτές τις πολιτικές. Σημαντική επιρροή συνήθως υπάρχει όταν η εταιρεία κατέχει ποσοστό μεταξύ 20% με 50% των δικαιωμάτων ψήφου μέσω κυριότητας μετοχών ή μέσω άλλου είδους συμφωνίας.

4.5.2 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα κάθε μεμονωμένης οντότητας χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι “λοιπά έσοδα” ή “λοιπά έξοδα” αντίστοιχα.

Περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις έχουν μετατραπεί σε ευρώ με τις ισοτιμίες κλεισίματος που υπάρχουν κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Έσοδα και δαπάνες έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς, εκτός κι αν υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις στις ισοτιμίες οπότε τα έσοδα και οι δαπάνες μετατρέπονται με την ισοτιμία κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

4.5.3 Αναγνώριση εσόδων και δαπανών

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του νόμου 4308/2014.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του νόμου 4308/2014 στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.5.4 Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.

β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο

δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

δ1) Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.

δ2) Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

δ3) Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:

Κτίρια & Τεχνικά έργα έως 50 έτη

Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκαταστάσεις 8 - 15 έτη

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 3 – 10 έτη

Λοιπά άυλα στοιχεία 5 – 10 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Κατά την τρέχουσα χρήση πραγματοποιήθηκε μεταβολή των συντελεστών απόσβεσης καθώς κρίθηκε απαραίτητο προκειμένου για την αρτιότερη απεικόνιση της αναπόσβεστης αξίας των παγίων στοιχείων.

4.5.5 Απομείωση περιουσιακών στοιχείων

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4.5.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

4.5.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας περιλαμβάνει:

α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου

4.5.8 Φόρος εισοδήματος

Τρέχων φόρος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στην δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για την χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

Αναβαλλόμενη φορολογία

4.5.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο.

4.5.10 Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Αν η οικονομική οντότητα αποκτήσει τους ίδιους της συμμετοχικούς τίτλους, τα μέσα αυτά (οι «ίδιες μετοχές») αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια. Αν αυτές οι μετοχές μεταγενέστερα επανεκδίδονται, το τίμημα που λαμβάνεται (καθαρό από τα σχετικά κόστη της συναλλαγής και το σχετικό όφελος του φόρου εισοδήματος) περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση, ή ακύρωση ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας δεν αναγνωρίζεται κανένα κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές εξαιτίας της αναπροσαρμογής συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή περιλαμβάνονται στο αποθεματικό μετατροπής. Τα παρακρατηθέντα κέρδη περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

4.5.11 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Περαιτέρω, σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης.

- Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας

- Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:

  2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή

  2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

4.5.12 Μη χρηματικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

4.5.13 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι

λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 90 έως 120 ημέρες για την Εταιρεία.

4.6 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Η λογιστική αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Εταιρία	*Οικόπεδα*	*Κτίρια*	*Μηχανήματα*	*Λοιπός εξοπλισμός*	*Σύνολο*
Μικτή λογιστική αξία					
01.01.2023		**1.882.775**	**161.041**	**700.762**	**2.744.578**
Προσθήκες περιόδου	0	0	8.517	6.667	15.184
Μειώσεις περιόδου	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**0**	**1.882.775**	**169.558**	**707.429**	**2.759.762**
Προσθήκες περιόδου	0	0	0	0	0
Μειώσεις περιόδου	0	0	0	-159.160	-159.160
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**0**	**1.882.775**	**169.558**	**548.269**	**2.600.602**
Σωρευμένες αποσβέσεις					
και απομειώσεις 01.01.2023	**0**	**-1.350.033**	**-158.843**	**-700.762**	**-2.209.638**
Αποσβέσεις περιόδου	0	-75.311	-10.714	-10.567	-96.592
Μειώσεις αποσβεσθέντων	0			3.900	3.900
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**0**	**-1.425.344**	**-169.557**	**-707.429**	**-2.302.330**
Αποσβέσεις περιόδου		-75.311	0	0	-75.311
Μειώσεις αποσβεσθέντων	0	0	0	159.160	159.160
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**0**	**-1.500.655**	**-169.557**	**-548.269**	**-2.218.480**
Καθαρή λογιστική αξία					
Αξία την 31/12/2023	**0**	**457.431**	**1**	**1**	**457.433**
Αξία την 31/12/2024	**0**	**382.120**	**1**	**1**	**382.122**

Οι συντελεστές υπολογισμού των αποσβέσεων παρέμειναν αμετάβλητοι για την τρέχουσα χρήση σε σχέση με την προηγούμενη.

4.7 Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού ποσού € 53.268 αφορούν κυρίως δοσμένες εγγυήσεις και λειτουργικές μισθώσεις κτιρίων και εγγυήσεις προς ΟΤΕ και ΔΕΗ.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπά στοιχεία	302	421
Εγγυήσεις	52.966	52.966
	53.268	**53.387**

Καθώς το υπόλοιπο του λογαριασμού δεν είναι σημαντικό για την εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, δεν έχει προσαρμογή στην αξία των εγγυήσεων αυτών με βάση το πραγματικό επιτόκιο.

4.8 Εμπορεύματα

Τα εμπορεύματα αναλύονται ως εξής:

Εμπορεύματα	31/12/2024	31/12/2023
Αρχική Αξία Αποθεμάτων	3.039.714	1.127.377
Αγορές	17.467.534	18.170.398
Ανάλωση	-17.989.136	-16.258.061
Τελικό Απόθεμα Εμπορευμάτων	**2.518.112**	**3.039.714**

Εμπορεύματα	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορεύματα	2.518.112	3.039.714
Τελικό Απόθεμα	**2.518.113**	**3.039.714**

Εμπορεύματα	31/12/2024	31/12/2023
Καινούργια αυτοκίνητα	1.459.525	1.211.568
Μεταχειρισμένα αυτοκίνητα	539.475	1.429.090
Ανταλλακτικά	519.112	399.057
Τελικό Απόθεμα Εμπορευμάτων	**2.518.113**	**3.039.714**

Η εταιρεία δεν έχει ενεχυριασμένα εμπορεύματα.

Η μέθοδος αποτίμησης που χρησιμοποιεί η εταιρεία για τον προσδιορισμό της αξίας των εμπορευμάτων κατά το τέλος χρήσεως είναι η μέση τιμή απόκτησης των αποθεμάτων και αποτιμούνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ τιμή κτήσης και τρέχουσας αξίας.

4.9 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες εσωτερικού	5.755.930	3.950.428
Γραμμάτεια στο χαρτοφυλάκιο	490.426	489.126
Προκαταβολές σε προμηθευτές	3.623.820	334.337
Επιταγές εισπρακτέες	227.433	23.400
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-482.673	-482.673
	9.614.935	**4.314.617**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται ότι είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Για όλες τις απαιτήσεις έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

4.10 Λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπές Απαιτήσεις	147.525	119.566
Προπληρωμένα έξοδα επομένων χρήσεων	135	135
	147.660	**119.701**

4.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2024	31/12/2023
Ταμεία	164.478	438.877
Τράπεζες	91.732	236.591
	256.211	**675.468**

4.12 Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και αποτελείται από 5.500 μετοχές των 90 ΕΥΡΩ έκαστη

Κεφάλαιο	31/12/2024	31/12/2023
Μετοχικό κεφάλαιο	495.000	495.000
	495.000	**495.000**

4.13 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως ακολούθως:

Αποθεματικά	31/12/2024	31/12/2023
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	120.000	120.000
	120.000	**120.000**

4.14 Αποτελέσματα εις νέο

Αποτελέσματα εις νέο	31/12/2024	31/12/2023
Αποτελέσματα εις νέο	-11.532.048	-11.570.099
	-11.532.048	**-11.570.099**

4.15 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	31/12/2024	31/12/2023
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικου	62.790	62.790
	62.790	**62.790**

Η Εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματά της για σωρευμένες παροχές προς τους εργαζόμενους σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της υποχρέωσης λόγω συνταξιοδότησης. Οι παροχές που καταβάλλονται σε συνταξιούχους κατά τη διάρκεια κάθε περιόδου χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης. Η υποχρέωση της Εταιρείας για αποζημίωση προσωπικού κατά τις 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 ήταν €62.790.

4.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού € 1.049.356 αφορούν την ένταξη της Εταιρείας στον εξωδικαστικό μηχανισμό για οφειλές προς ασφαλιστικούς οργανισμού και τις φορολογικές αρχές και την υποχρέωση καταβολής του ανωτέρω ποσού σε 240 δόσεις.

4.17 Δανειακές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των δανειακών και συναφών υποχρεώσεων της εταιρείας προς τράπεζες αναλύονται ως εξής:

Δανειακές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Τραπεζικά δάνεια - Βραχυπρόθεσμα	7.656.504	7.460.237
	7.656.504	**7.460.237**

Το ποσό των € 7.656.504 αφορά δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας προς διάφορα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Τα επιτόκια των δανειακών υποχρεώσεων διαφέρουν ανάλογα με το πιστωτικό ίδρυμα αλλά και την δανειακή σύμβαση

4.18 Εμπορικές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών και συναφών υποχρεώσεων της εταιρείας αναλύονται ως εξής

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές εσωτερικού	3.434.057	1.103.986
Γραμμάτεια πληρωτέα	6.337.958	4.339.498
Επιταγές μεταχρονολογημένες	1.404.215	1.404.215
	11.176.536	**6.847.699**

Οι ανωτέρω εμπορικές υποχρεώσεις θεωρούνται ως βραχυπρόθεσμες. Η διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες που παρουσιάζονται στον ισολογισμό αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

4.19 Φόρος εισοδήματος & Λοιποί φόροι και τέλη

Τα υπόλοιπα των φορολογικών υποχρεώσεων της εταιρείας στις 31/12/2024 και 31/12/2023 αναλύονται ως κατωτέρω:

Λοιποί φόροι και τέλη	31/12/2024	31/12/2023
Τρέχων Φόρος εισοδήματος	0	0
Φόροι προσωπικού	18.655	11.243
Φόροι τρίτων	311	311
Ελληνικό Δημόσιο - ΦΠΑ	15.314	30.793
Λοιποί φόροι και τέλη	492.492	316.905
	526.772	**359.252**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά, αλλά λόγο των σωρευμένων ζημιών δεν υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Για την τρέχουσα χρήση ο συντελεστής φόρου εισοδήματος δεν μεταβλήθηκε και παρέμεινε στο 22% επί των καθαρών κερδών και λόγο αρνητικού αποτελέσματος αλλά και σωρευμένων ζημιών δεν υπάρχει υποχρέωση για καταβολή φόρου εισοδήματος.

4.20 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς αναλύονται ως κάτωθι:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31/12/2024	31/12/2023
ΙΚΑ	72.108	48.034
Λοιπά Ταμεία	11.307	80.598
	83.415	**128.632**

4.21 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπες υποχρεώσεις	3.333.983	3.694.952
	3.333.983	**3.694.952**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αφορούν κατά κύριο λόγω υποχρεώσεις προς διάφορους πιστωτές αλλά και τους μετόχους της εταιρείας.

4.22 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2024 και 2023 αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών	31/12/2024	31/12/2023
Πωλήσεις καινούργιων αυτοκινήτων	13.552.476	13.412.286
Πωλήσεις μεταχειρισμένων αυτοκινήτων	1.920.795	1.620.648
Πωλήσεις ανταλλακτικών	3.069.595	2.642.847
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.372.765	1.778.084
Λοιπές πωλήσεις	513.697	1.958
	20.429.328	**19.455.823**

4.23 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31/12/2024	31/12/2023
Λοιποί τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	187.119	544.046
Λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα	12.586	12.586
	199.705	**556.632**

4.24 Φόροι

Η εταιρεία δεν έχει υποχρέωση για καταβολή φόρου εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 λόγο αρνητικού αποτελέσματος αλλά και σωρευμένων ζημιών παρελθουσών χρήσεων. Με βάση τους ισχύοντες συντελεστές όπως αυτοί προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για την χρήση η οποία έληξε την 31/12/2024 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος ανέρχονταν σε 22% χωρίς μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (22%).

4.25 Διανομή Μερίσματος

Για το έτος 2024 η Εταιρεία δεν θα διανείμει μέρισμα λόγο σωρευμένων ζημιών.

4.26 Προσωπικό

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο 'εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

		2024	2023
- Μέσος όρος προσωπικού	άτομα	75	64
- Μ.Ο. προσωπικού κατά κατηγορία			
-Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικού	άτομα	35	32
-Εργατοτεχνικό προσωπικό	άτομα	40	32
Σύνολο	άτομα	75	64

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού		
Μισθοί	549.419	397.457
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	123.275	89.770
Αποζημιώσης απόλυσης έμισθου προσωπικού	5.992	0
	678.686	**487.228**
Εργατοτεχνικού προσωπικού		
Μισθοί	528.085	419.905
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	124.779	101.072
	652.865	**520.977**
Λοιπές παροχές	**1.320**	**5.501**
Γενικό Σύνολο	**1.332.870**	**1.013.705**

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 η αναγνωρισμένη υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού αφορούσε σύμφωνα με την ελληνική εργατική νομοθεσία το σύνολο των εργαζόμενων που δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Το σύνολο της υποχρέωσης ανέρχεται κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023 σε ποσό € 62.790.

4.27 Αμοιβές Διοικητικών στελεχών

Η εταιρεία δεν κατέβαλε αμοιβές στα μέλη της διοίκησης και του Διοικητικού Συμβουλίου εν γένη.

4.28 Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.