Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.01.01 14:02:56 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Τηλέφωνο: 2682029414

E-mail: info@prevezachamber.gr

Πρέβεζα,01/01/2026

Αριθ. Πρωτ.:3950911

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΖΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΗ.ΖΗ. Α.Ε Ο.Τ.Α** και αριθμό ΓΕΜΗ **016930049000**.

Την **01/01/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5852925 οι εγκεκριμένες από την 31/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5852926 η από 31/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**AUDIT ORINION ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** », Α.Φ.Μ. 800552214-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 128927301000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 175.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΔΡΟΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1264.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΖΗΡΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 σε Ευρώ

15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 016930049000, Α.Φ.Μ. 099228960, ΤΑΓΜ. ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ, 48200 ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑ

Περιουσιακά στοιχεία		2023		2022
Πάγια		3.310.608,49		3.310.159,70
Μείον: Αποσβεσμένα	1.112.575,97		1.047.223,66	
Απομειωμένα	0,00	2.198.032,52	0,00	2.262.936,04
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		25.037,25		26.118,50
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		18.179,13		18.179,13
Λοιπά		141.132,27		145.072,20
Σύνολο Ενεργητικού		**2.382.381,17**		**2.452.305,87**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.904.026,46		1.913.687,25
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		5.175,00		5.175,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		473.179,71		533.443,62
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεωσεων		**2.382.381,17**		**2.452.305,87**

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΖΗΡΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 σε Ευρώ

15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 016930049000, Α.Φ.Μ. 099228960, ΤΑΓΜ. ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ, 48200 ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑ

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	200.471,91	186.287,64
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	29.246,71	13.862,44
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	65.352,31	64.730,77
Λοιπά έξοδα και ζημιές	115.478,04	110.841,84
Λοιπά έσοδα και κέρδη	14.005,86	14.321,06
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	61,50	48,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**4.339,21**	**11.125,65**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελεσμα (περιόδου) μετά απο φόρους	**4.339,21**	**11.125,65**

Φιλιππιάδα Δήμου Ζηρού Πρέβεζας, 31/08/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΑΣΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΤ: Χ960347	ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΔΤ: ΠΣ 19624	ΜΠΑΝΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Α.Δ.Τ.: ΑΚ 385269 ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α΄ΤΑΞΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 79719

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΖΗΡΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2023-31/12/2023

Ταγματάρχου Βελισσαρίου, 48200 Φιλιππιάδα

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. : 016930049000

ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η Εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
3. Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
4. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
5. Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
6. Νόμισμα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία: Ευρώ
7. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις: Δεν έγινε

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (άρθρο 29, παρ.16, ν.4308/2014).

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού.

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών (άρθρο 29, παρ.25, ν.4308/2014).

Δεν υφίστανται προκαταβολές στη κλειόμενη χρήση.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΖΗΡΟΥ ΑΕ ΟΤΑ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2023-31.12.2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548.2018 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, επίσης πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά ζητήματα και εργασιακά θέματα, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και αφράβαση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα τα οποία αφορούν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 ως την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Κύκλος εργασιών

Τα έσοδα της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθαν στο ποσό των € 200.471,91.

Αποτελέσματα μετά από φόρους

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθαν σε κέρδη € 4.339,21.

Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας ανήλθαν στη χρήση 2023 σε κέρδη ποσού € 71.969,72.

Καθαρή Θέση

Η καθαρή θέση της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθε σε € 1.904.026,46 θετική.

Ανάλυση των Εσόδων

Η ανάλυση των εσόδων της χρήσεως 2023 έχει ως εξής

70	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	€ 21.530,55
73	Πωλήσεις Υπηρεσιών	€ 2.000,00
74	Επιχορηγήσεις	€ 7.338,20
75	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	€ 166.496,39
81.01	Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	€ 14.005,86
	Σύνολο	€ 214.477,77

Ανάλυση των Εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων της χρήσεως 2023 έχει ως εξής

60	Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	€ 39.246,71
61	Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	€ 46.726,94
62	Παροχές Τρίτων	€ 27.424,86
63	Φόροι Τέλη	€ 4.607,58
64	Διάφορα Έξοδα	€ 24.929,50
65	Τόκοι και συναφή έξοδα	€ 61,50
66	Αποσβ. παγίων στοιχ. στο λειτουργικό κόστος	€ 69.353,31
81.02	Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	€ 11.789,16
	Σύνολο	€ 210.138,56

Πάγια στοιχεία

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό της 31.12.2023, τα ενσώματα πάγια στοιχεία ανέρχονται στο ποσό των € 3.310.608,49 και αφαιρουμένων των αποσβέσεων ποσού € 1.112.575,97 η αναπόσβεστη αξία τους ανέρχεται στο ποσό των € 2.198.032,52.

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 473.179,71 ενώ το αντίστοιχο άθροισμα των απαιτήσεων και διαθεσίμων ανέρχεται στο ποσό των € 166.169,52.
Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31/12/2023 ανέρχονται στο ποσό των € 5.175,00 όπου αφορά ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίου.

Β. Αριθμοδείκτες

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της εταιρίας κατά τη χρήση 2023, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες, τους οποίους χρησιμοποιεί η διοίκηση της Εταιρείας για την παρακολούθηση της ρευστότητας και της αποδοτικοτητάς της:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2023		2022
Γενική Ρευστότητα	Απαιτήσεις + Διαθέσιμα	166.169,52	35,12%	32,09%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	473.179,71		

Γ. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη χρήση και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν συνέβη οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Δ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως διαχειρίσεως

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν συνέβη οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως διαχειρίσεως.

Ε. Προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Τα οικονομικά αποτελέσματα αυτής της χρήσης, κρίνουμε ότι ήταν ικανοποιητικά, δεδομένου των οικονομικών συγκυριών της χώρας και με το γεγονός ότι η εμπορικεμπόρια Φιλιππιάδας, πραγματοποιήθηκε κανονικά, που είναι η κύρια πηγή εσόδων για τη Εταιρεία.
Η διοίκηση της εταιρείας καταβάλει προσπάθειες για τη ανάπτυξη της θετικής πορείας καθώς και για την επίτευξη των καλύτερων δυνατών αποτελεσμάτων.

ΣΤ. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Ζ. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες – διαχείριση κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου
Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν την αφήνουν εκτεθειμένη σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

(α) Κίνδυνος της αγοράς

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο της αγοράς.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος
Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα ότι οι πελάτες της εταιρίας θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές υποχρεώσεις τους. Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας. Ωστόσο, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, καθώς υφίστανται σημαντική διασπορά των απαιτήσεων.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία χρηματοδοτεί τις λειτουργικές δραστηριότητές της με τα ίδια κεφάλαια της.

(δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

Η. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 775.000,00.

Θ. Περιβαλλοντικά θέματα

Από τη δραστηριότητα της εταιρίας δεν προκαλούνται κίνδυνοι για το περιβάλλον, καθώς δεν προκαλείται ρύπανση του περιβάλλοντος ούτε άμεσες ή έμμεσες εκπομπές στην ατμόσφαιρα. (πχ εκπομπές αερίων θερμοκηπίου, εκπομπές τοξικών ουσιών κλπ), ενώ επίσης δεν βρίσκουν εφαρμογή οι ευρωπαϊκές και εθνικές διατάξεις σχετικά με τις βιομηχανικές εκπομπές, την προστασία των υδάτων, την υγειονομική ταφή αποβλήτων, τους περιορισμούς στη χρήση επικίνδυνων ουσιών κλπ.
Ωστόσο φροντίζουμε για την προστασία του περιβάλλοντος με την ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων που χρησιμοποιούμε στις εγκαταστάσεις μας (μελάνια, χαρτί κλπ).

I. Κοινωνικά και Εργασιακά θέματα

Η επιχείρηση απασχόλησε προσωπικό στην παρούσα χρήση, αφού προσέλαβε μέσω προγραμμάτων ΟΑΕΔ έναν οδηγό για το βυτίο της επιχείρησης και έναν φύλακα. Επίσης απασχόλησε προσωπικό στην εμπορομανήγυρη Φιλιππιάδας.
Οι αμοιβές και οι συνθήκες απασχόλησης του προσωπικού (ωράριο απασχόλησης, υπερωρίες, ασφαλιστική κάλυψη, άδειες, επιδόματα κλπ) ακολουθούν τα οριζόμενα στις συλλογικές συμβάσεις εργασίας και στις λοιπές σχετικές διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.
Παρόλο που η φύση των εργασιών της Εταιρείας δεν εμπεριέχει σημαντικούς κινδύνους σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας, η Εταιρεία φροντίζει για τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την προστασία των εργαζομένων της μέσω της μελέτης και εφαρμογή κατάλληλων μέσων και μέτρων προστασίας όπως φαρμακεία στους σταθμούς εξυπηρέτησης πελατών, διαρκής παρακολούθηση των εταιρικών δραστηριοτήτων, με στόχο τον εντοπισμό δυνητικών κινδύνων και λήψη σχετικών μέτρων κλπ.

Φιλιππιάδα, 31/08/2024

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΜΗΤΣΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΔΤ:9296 (ΓΕΑ)	ΘΑΝΟΣ ΗΛΙΑΣ ΑΔΤ: ΑΒ 412572

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους μετόχους της Εταιρείας ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΖΗΡΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΖΗΡΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΖΗΡΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής :

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης δεν περιλαμβάνουν δουλευμένα έσοδα ενοικίων ποσού ευρώ 75.833,30, με συνέπεια τα αποτελέσματα χρήσης, τα ίδια κεφάλαια και οι απαιτήσεις να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένα κατά το ποσό αυτό.

2) Στον λογαριασμό του Ενεργητικού «Λοιπά» (Διαθέσιμα) περιλαμβάνεται ποσό € 125.508,85, το οποίο αφορά διαφορά ταμείου (έλλειμμα) που προέρχεται από παλαιότερες χρήσεις. Κατά συνέπεια, το κονδύλι του ισολογισμού «Λοιπά» εμφανίζεται αυξημένο κατά το ποσό αυτό. Βρίσκεται σε εξέλιξη διαδικασία περαιτέρω διερεύνησης του θέματος.

3) Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2018 έως και 2023, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξεταστούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

4) Λόγω του γεγονότος ότι διαπιστώθηκαν σημαντικές αδυναμίες στο σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, το εν λόγω σύστημα χρήζει βελτιώσεων ειδικά στο κύκλωμα των εσόδων, εξόδων και ταμειακής διαχείρισης.

5) Δεν λάβαμε απαντητική επιστολή από τη συνεργαζόμενη δικηγόρο για τυχόν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της επιχείρησης. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της Επιχείρησης και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς

και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

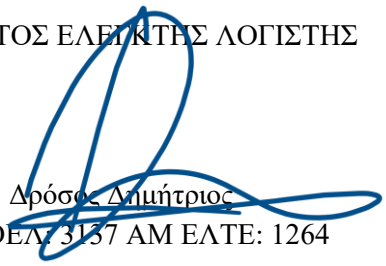
α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το

περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΖΗΡΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Μοσχάτο 17 Οκτωβρίου 2024

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Δρόσος Δημήτριος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 3137 ΑΜ ΕΛΤΕ: 1264
AUDIT OPINION I.K.E.
Χρυσοστόμου Σμύρνης 124 Μοσχάτο Αττικής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 175 Α.Μ. ΕΛΤΕ 043