Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.01.01 14:42:59 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,01/01/2026
Αριθ. Πρωτ.:3949651

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **HYDRA MARE "Β" Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων, Διαχείρησης και ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας**, το διακριτικό τίτλο **HYDRA MARE "Β" Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007226601000**.

Την **01/01/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5851730,** οι εγκεκριμένες από την 22/12/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «HYDRA MARE "Β" Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων, Διαχείρησης και ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας», το διακριτικό τίτλο «HYDRA MARE "Β" Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007226601000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

HYDRA MARE Β ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

18η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 007226601000

		2024		2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.197.714,94		1.197.714,94
Μείον: Αποσβεσμένα	1.677,80		1.677,80	
Απομειωμένα		1.196.037,14		1.196.037,14
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		7.570,76		1.570,76
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		2.266,29		2.266,29
Σύνολο ενεργητικού		***1.205.874,19***		***1.199.874,19***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		3.893,44		95,67
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.164.279,89		1.162.838,09
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		37.700,86		36.940,43
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.205.874,19***		***1.199.874,19***

HYDRA MARE Β ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

18η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 007226601000

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.202,23	2.202,23
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-2.202,23	-2.202,23
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-2.202,23	-2.202,23

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ	ΝΤΑΦΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 704493	Α.Δ.Τ. ΑΚ 837833	Α.Δ.Τ. ΑΚ 658939

HYDRA MARE Β ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

Επωνυμία **(Παρ. 3(α) άρθρου 29)**	HYDRA MARE Β ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Νομικός τύπος **(Παρ. 3(β) άρθρου 29)**	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς **(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)**	01 Ιανουαρίου 2024 - 31 Δεκεμβρίου 2024
Διεύθυνση έδρας **(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)**	Γεωργίου Παπανδρέου 106Β , 15772 Ζωγράφου
Δημόσιο μητρώο **(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)**	Αριθμός Μ.Α.Ε. : 61901/001/Β/06/0589 Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 007226601000 Αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. : Ε.Β.Ε.Α.
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)**	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση **(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας **(Παρ. 3(η) άρθρου 29)**	Πολύ μικρή (Άρθ.1 παρ. 2α & 2β του Ν.4308/14) με διπλογραφικά βιβλία.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τον νόμο 4308/2014.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 **(Παρ. 6 άρθρου 29)**	Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις **(Παρ. 16 άρθρου 29)**	Δεν υπάρχουν.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. **(Παρ. 25 άρθρου 29)**	Δεν υπάρχουν.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ. 34 άρθρου 29)**	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 16 του ν. 4308/2014.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας διαιρείται σε 6.000 μετοχές ονομαστικές, μη εισηγμένες, αξίας εκάστης €10,00 ήτοι συνολικής αξίας €60.000,00.
Δεν αποκτήθηκαν από την εταιρεία ίδιες μετοχές.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 704493

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 837833

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΤΑΦΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 658939

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « HYDRA MARE "Β" ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ , ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

ΑΦΜ 998643087, Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 007226601000

ΠΡΟΣ
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 22ης Δεκεμβρίου 2025.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε συνημμένα των οικονομικών καταστάσεων, την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε στις 31/12/2024 και τις προοπτικές για την τρέχουσα χρήση.

Α) Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας
Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης είναι μηδενικός. Κατά το διάστημα λειτουργίας της η εταιρεία δεν παρουσίασε έσοδα.

Β) Οικονομική θέση της εταιρείας
Η οικονομική θέση της εταιρείας δεν θεωρείται ικανοποιητική.

Γ) Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας
Η εταιρεία θα προσπαθήσει να αναπτύξει τις εμπορικές της δραστηριότητες και να παρουσιάσει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών.

Ε) Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσεως
Η εταιρία κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε ένα ποσό ζημιών ύψους 2.202,23 ευρώ με μηδενικό κύκλο εργασιών.

Ζ) Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές
Για την κατάρτιση του ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

Ζ1) Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις, οι οποίες έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4308/2014 σε συνάρτηση του άρθρου 24 του Ν.4172/2013.

Ζ2) Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης
Τα έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης για την κλεισμένη διαχειριστική περίοδο ανήλθε στο ποσό των 0,00 ευρώ.

Ζ3) Κόστος πωληθέντων
Δεν υπάρχει κόστος πωληθέντων.

Ζ4) Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα
Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Ζ5) Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες
Οι απαιτήσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων, οι δε λοιπές στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.
Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους καταχωρήθηκαν στην

κατηγορία των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων, οι δε λοιπές καταχωρήθηκαν στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

Η) Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν

Δεν υπάρχουν.

Θ) Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα στην εταιρεία, που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

Ι) Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν τηρεί υποκατάστημα.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης που λήγει 31/12/2024.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τον λογιστή, από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης που λήγει 31/12/2024, σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό.

Αθήνα , 15 Δεκεμβρίου 2025

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**