Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.01.01 14:42:59 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,01/01/2026

Αριθ. Πρωτ.:3948214

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ Π.ΦΡΑΓΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΛΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **000263101000**.

Την **01/01/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5850397,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ Π.ΦΡΑΓΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΛΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **000263101000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ Π. ΦΡΑΓΚΟΣ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΛΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ & ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ

Α.Μ.Α.Ε 13115/03/Β/86/61(03) ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η.000263101000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ- Ατομικές χρηματοοικονοκικές καταστάσεις.

(χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος χρήσης) Ποσά σε Ευρώ.

31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024-57η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ(01/01/2024-31/12/2024)

Υποδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ν.4308/2014

Μη κυκλοφορούντα περιουσ. Στοιχεία		**2024**	**2023**
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		4.465,52	3.477,22
Μηχανολογικός εξοπλισμός		236.976,54	542.851,07
Λοιπός εξοπλισμός		3.599,32	3.192,90
Επενδύσεις σε ακίνητα		758.113,50	758.113,50
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια		1.003.154,88	1.307.634,69
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα			
Άυλα πάγια στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		211.341,00	215.492,00
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		50.190,00	50.190,00
Διαθέσιμα για πώληση			
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		261.531,00	265.682,00
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		1.264.685,88	1.573.316,69
Κυκλοφορούντα περουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		680.063,73	680.063,73
Εμπορεύματα		27.439,50	27.439,50
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές για αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα			
Αποθέματα		707.503,23	707.503,23
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		-	-
Εμπορικές απαιτήσεις		1.543.571,81	3.223.629,88
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			
Λοιπές απαιτήσεις		3.927.948,29	2.255.359,64
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο			
Προπληρωμένα έξοδα		11.175,00	9.720,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		15.392,35	14.811,10
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		5.498.087,45	5.503.520,62
Κυκλοφορούντα περουσιακά στοιχεία		6.205.590,68	6.211.023,85
Σύνολο ενεργητικού		**7.470.276,56**	**7.784.340,54**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
	Σημείωση	2024	2023
Καθαρή θέση			
Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.890.052,50	1.890.052,50
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Ίδιοι τίτλοι			
Καταβεβλημένα κεφάλαια		1.890.052,50	1.890.052,50
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		88,86	88,86
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		3.726,32	3.726,32
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
Διαφορές εύλογης αξίας		3.815,18	3.815,18
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		669.071,24	669.071,24
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		-3.954.738,00	-3.673.527,23
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		-3.285.666,76	-3.004.455,99
Συναλλαγματικές διαφορές			
Καθαρή θέση		-1.391.799,08	-1.110.588,31
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			
Λοιπές προβλέψεις		1.209,98	1.209,98
Προβλέψεις		1.209,98	1.209,98
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		300.000,00	300.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις			
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		300.000,00	300.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		3.123.955,73	3.123.955,73
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων			
Εμπορικές υποχρεώσεις		275.910,47	316.038,01
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		2.715.802,14	2.615.270,29
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.304.900,76	1.304.900,76
Λοιπές υποχρεώσεις		1.140.296,56	1.233.554,08
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα			
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		8.560.865,66	8.593.718,87
Υποχρεώσεις		8.860.865,66	8.893.718,87
Σύνολο		**7.470.276,56**	**7.784.340,54**

Άνω Λιόσια, 30 Αυγούστου 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ534700

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Για την TLS ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ

Αγνή Κοβάτση
Αρ. Αδείας ΟΕΕ 16456 Α΄Τάξης

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ Π. ΦΡΑΓΚΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΛΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ & ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ
Α.Μ.Α.Ε 13115/03/Β/86/61(03) ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η.000263101000
31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024-57η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ(01/01/2024-31/12/2024)

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.708,49
Κόστος πωλήσεων		840,44
Μικτό αποτέλεσμα		868,05
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Έξοδα διοίκησης	8.455,82	115.576,90
Έξοδα διάθεσης	15.104,57	247.301,92
Λοιπά έξοδα και ζημίες	260.190,14	282.697,95
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.539,76	30.824,88
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-281.210,77	-613.883,84
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Αποτέλεσμα προ φόρων	-281.210,77	-613.883,84
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-281.210,77	-613.883,84
Σύνολο	**-281.210,77**	**-613.883,84**

Ανω Λιόσια 30 Αυγούστου 2025

Ο Διαχειριστής

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΣ

ΑΔΤ ΑΗ534700

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Για την TLS ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΕ ΑΜ ΟΕΕ 3844
Κοβάτση Αγνή
Α.Μ ΟΕΕ 16456
Α Τάξεως

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ Π. ΦΡΑΓΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΛΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13115//Β/86/61(03)

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 000263101000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

Της επιχείρησης : ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ Π. ΦΡΑΓΚΟΣ Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρεία Υλών Υποδομής και Ασφαλτικών.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2024 έως 31/12/2024

Μέγεθος οντότητας : « Μικρή οντότητα » .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Εγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	*ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ Π. ΦΡΑΓΚΟΣ Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρεία Υλών Υποδομής και Ασφαλτικών*
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*Ανώνυμος Εταιρεία*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*Τέρμα οδού Βυζαντίου, Ανω Λιόσια. ΤΚ 133 41*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*Αρ. ΓΕΜΗ 000263101000 ΑΡ.Μ.ΑΕ.13115/03/Β/86/61(03)*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*Μικρή με διπλογραφικά βιβλία*
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά υιοθετήθηκαν με το ν.4308/14 και την αρχή του*

		ιστορικού κόστους. Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4**	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	*Δεν υπάρχουν.*
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5**	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	**α)** Οι «Λογιστικές Πολιτικές », αναλύονται στο ***« Παράρτημα Νο 1»*** **β)** Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις» **γ)** Δεν έγιναν «διορθώσεις λαθών**»**.
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6**	
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
5	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7**	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
6	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10**	

	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	*Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.*
7	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13**	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	*Υπάρχει εμπράγματος ασφάλεια για τις τραπεζικές υποχρεώσεις στην ΕΤΕ Αγίων Αναργύρων επί οροσμένων γηπέδων της εταιρείας κα για ποσόν 446.074,73€*
8	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14**	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
9	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	*Α) Η εταιρία δεν διενεργεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.* *Β) Δεν υπάρχουν άλλα ποσά που να μην εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις* *Γ) Εγγυητικη επιστολή για την εκτέλεση συμβάσεων συνολικού ποσου 185.660.,28€*
10	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17**	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.
11	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18**	
	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	*Δεν ειχαμε τέτοιες επιβαρύνσεις.*
12	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)**	
	Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	3
13	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών	*Προκαταβολές και Πιστώσεις :*

	και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Δεν καταβληθηκαν.*

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.

Αθήνα 30/08/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ574592

ΚΟΒΑΤΣΗ ΑΓΝΗ
ΑΔΤ ΑΒ251179

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 1

Της επιχείρησης : ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ Π. ΦΡΑΓΚΟΣ Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρεία Υλών Υποδομής και Ασφαλτικών.

«Λογιστικές Πολιτικές » που ακολουθούνται - Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

(άρθρο 29, παρ. 5)

α) «Λογιστικές Πολιτικές »

Η επιχείρηση ακολουθεί το «Ιστορικό Κόστος» και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές. Η απαρίθμηση είναι ενδεικτική και δεν σημαίνει ότι τα αναφερόμενα θέματα που μνημονεύονται ως λογιστικές πολιτικές, απασχόλησαν την εταιρία την κλειόμενη χρήση.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ

- **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα & Οι επενδύσεις σε ακίνητα :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Λοιπά ενσώματα πάγια :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης :

Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

- **Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία :**Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : **(1)Άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή** : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα], **(2) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα:** Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Συντελεστές απόσβεσης, ενσώματων και άυλων παγίων:**

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
1	Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί.	4%
2	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
3	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
4	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
5	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
6	Έπιπλα και σκέυη	10%
7	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%
8	Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10%

- **Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες** και **λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι:** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης (υποτίμησης) [όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη].
- **Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :**Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα):** Αρχική

καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Η επιχείρηση δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στην χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου . Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία [όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης], αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

- **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (Επισφαλείς απαιτήσεις) .
- **Προκαταβολές& Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι προκαταβολές δαπανών επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

- **Προβλέψεις :** Αρχική καταχώρηση : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις :** Αρχική καταχώρηση: Στα ονομαστικά τους ποσά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
- **Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία :**Χρόνος αναγνώρισης : Αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
- **Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο

ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

- **Τρέχων φόρος εισοδήματος :** αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.
- **Αναβαλλόμενοι φόροι :** Προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα :

- **Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών** αναγνωρίζονται όταν: **(α)** μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, **(β)** τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και **(γ)** τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- **Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών** αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
- **Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια** καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως
- **Τα έσοδα από τόκους** λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
- **Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή** στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- **Τα δικαιώματα** αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- **Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα** μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: **(α)** τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, **(β)** τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

β) Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση (αναδρομική επαναδιατύπωση) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

γ) «Μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων».

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

ΑΘΗΝΑ, 30/08/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. . Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ574592

ΚΟΒΑΤΣΗ ΑΓΝΗ
ΑΔΤ ΑΒ251179

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΕ

<<ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ Π. ΦΡΑΓΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΛΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ>>

Αρ. ΓΕΜΗ 000263101000

Προς

Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 10ης Σεπτεμβρίου 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Στο άρθρο 2 παρ.4 του Ν.4308/2014 ορίζεται ‘ότι εάν μία εταιρεία κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού της δεν υπερβαίνει δύο τουλάχιστον από τα ακόλουθα τρία κριτήρια ήτοι: α). σύνολο ενεργητικού 4 εκατ. ευρώ, β). καθαρός κύκλος εργασιών 8 εκατ. ευρώ και γ). μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού κατά τη διάρκεια της περιόδου 50 άτομα, υπάγεται στις μικρές οντότητες.

Πράγματι η εταιρεία μας στις 31-12-2024 δεν κάλυπτε τα δύο από τα τρία κριτήρια ήτοι τον κύκλο εργασιών και τον μέσο όρο απασχολούμενου προσωπικού και κατά συνέπεια ανήκει στις μικρές οντότητες, όπου σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ.5 κατάρτισε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που προβλέπονται από αυτό α).Ισολογισμό, β). κατάσταση αποτελεσμάτων και γ). Προσάρτημα (σημειώσεις).

Στη διάρκεια της χρήσεως τηρήσαμε το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιστοιχήσαμε τους λογαριασμούς με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

Βάσει του άρθρου 43α του Ν.2190/1920 όπως ισχύει παρουσιάζοντες τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις ακόλουθες εξηγήσεις και πληροφορίες.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας σημείωσε μείωση, λόγω του περιορισμού των δραστηριοτήτων εντός του 2024 και διαμορφώθηκε τελικά στα 0 ευρώ έναντι 1.708,49 της προηγούμενης χρήσης. Τα δε μικτά αποτελέσματα ήταν 0 ευρώ έναντι 868.05 της χρήσης 2023. Τέλος τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων διαμορφώθηκαν στα ευρώ ζημία 281.210,77 έναντι ζημίας 613.883,84 ευρώ της χρήσης 2023. Τα επιμέρους κονδύλια του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως μαζί με το Προσάρτημα που σας έχουν διανεμηθεί απεικονίζουν την πορεία της εταιρείας.

2.Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανέρχονται στο ποσό των -1.391.799,08 ευρώ έναντι

-1.110.588,31 ευρώ της προηγούμενης χρονιάς.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2024, έχουν ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-281.210,77	-281,21%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-281.210,77	0,20%
Ίδια κεφάλαια	-1.391.799,08	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.498.087,45	0,642
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.560.865,66	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.498.087,45	0,736
Σύνολο ενεργητικού	7.470.276,56	

Πάγιο ενεργητικό	1.003.154,88	0,134
Σύνολο ενεργητικού	7.470.276,56	

Οι παραπάνω δείκτες απεικονίζουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	-1.391.799,08	-15,70
Σύνολο υποχρεώσεων	8.860.865,66	

Ο παραπάνω δείκτης παρουσιάζει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	8.860.865,66	1,143
Σύνολο παθητικού	7.784.340,54	

Ίδια κεφάλαια	-1.110.588,31	-14,86
Σύνολο παθητικού	7.470.276,56	

Οι παραπάνω δείκτες παρουσιάζουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Στη διάρκεια της χρήσης το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατέβαλε μεγάλες προσπάθειες και με επιμέλεια κατόρθωσε να εξυπηρετήσει κατά τον καλύτερο τρόπο τα συμφέροντα αυτής.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει αγροτεμάχια επιφάνειας 30 στρεμμάτων περίπου, στα Άνω Λιόσια , θέση Άγιος Ιωάννης Θεολόγος.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει υποκατάστημα στη θέση Ξηρόρεμα του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής, όπου βρίσκεται το λατομείο. Λειτουργεί και μονάδα ασφαλτοσκυροδέματος.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν υπάρχουν.

10. Διάθεση αποτελεσμάτων

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της η εταιρεία να μη προβεί σε Διάθεση κερδών.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι πέραν των όσων σας αναπτύξαμε για περισσότερες πληροφορίες σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ.5 του Ν.4308/2014 καταρτήσαμε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που προβλέπονται από αυτό και είναι στη διάθεσή σας έχοντας επισυναφθεί στην παρούσα έκθεση του Δ.Σ..

Αθήνα 01/09/2025

Ο Πρόεδρος

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΠΕΤΡ. ΦΡΑΓΚΟΣ