Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.31 14:13:02 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2610277779

E-mail: ea@e-a.gr

Πάτρα,31/12/2025

Αριθ. Πρωτ.:3946441

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **Χ.Κ. BUILDING ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Χ.Κ. BUILDING Ι.Κ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **168998716000**.

Την **31/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5848244,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «Χ.Κ. BUILDING ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «Χ.Κ. BUILDING Ι.Κ.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **168998716000**, για τη χρήση 23/02/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Χ.Κ. BUILDING ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡ.ΓΕΜΗ 168998716000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023-1η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (23/02/2023- 31/12/2023)

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Σημείωση	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	269.300,00 €	0,00 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Λοιπός εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	15.135,43 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***284.435,43 €***	***0,00 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00 €
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00 €
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**0,00 €**	**0,00 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	242.515,70 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***242.515,70 €***	***0,00 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	5.470,40 €	0,00 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €

Λοιπές απαιτήσεις	73.305,04 €	0,00 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	85.252,45 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	177.745,04 €	0,00 €
Σύνολο	***341.772,93 €***	***0,00 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***584.288,63 €***	***0,00 €***
Σύνολο ενεργητικού	***868.724,06 €***	***0,00 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	10.000,00 €	0,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	12.000,00 €	0,00 €
Σύνολο	***22.000,00 €***	***0,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	690,12 €	0,00 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	13.112,27 €	0,00 €
Σύνολο	***13.802,39 €***	***0,00 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	
Σύνολο καθαρής θέσης	***35.802,39 €***	***0,00 €***
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	272.087,10 €	0,00 €
Φόρος εισοδήματος	4.748,01 €	0,00 €

Λοιποί φόροι και τέλη	2.412,14 €	0,00 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00 €	0,00 €
Λοιπές υποχρεώσεις	553.674,42 €	0,00 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***832.921,67 €***	***0,00 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	***832.921,67 €***	***0,00 €***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***868.724,06 €***	***0,00 €***

Χ.Κ. BUILDING ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡ.ΓΕΜΗ 168998716000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023-1η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (23/02/2023- 31/12/2023)

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	129.847,13 €	0,00 €
Κόστος πωλήσεων	98.176,20 €	0,00 €
Μικτό αποτέλεσμα	**31.670,93 €**	**0,00 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	0,00 €
	31.670,93 €	**0,00 €**
Έξοδα διοίκησης	5.812,14 €	0,00 €
Έξοδα διάθεσης	3.613,10 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.883,96 €	0,00 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**18.361,73 €**	**0,00 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	478,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**17.883,73 €**	**0,00 €**
Φόροι εισοδήματος	4.081,34 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**13.802,39 €**	**0,00 €**

ΠΑΤΡΑ 15 ΙΟΥΛΙΟΥ 2024
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΟΣΧΟΒΟΣ
ΑΡ.ΑΔΤ ΑΙ764267

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΡΕΛΗΣ ΙΚΕ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΡΕΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΟ 309129 ΑΡ.ΑΔ. Α 26763

Χ.Κ. BUILDING ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ **1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (23/02/2023-31/12/2023) ΑΡ. ΓΕΜΗ: 168998716000**	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	
Επωνυμία Οντότητας	Χ.Κ. BUILDING ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομική Μορφή	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς	Χρήση από 23/02/2023 έως 31-12-2023
Διεύθυνση Έδρας	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΟΣΧΟΒΟΥ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΤΡΑ
Δημόσιο Μητρώο Εγγραφής	**168998716000**
Αριθμός Μητρώου	802053630
Κατηγορία Οντότητας σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014	Πολύ μικρή οντότητα (αρ.1 παρ.2α)
Δήλωση περί συμμόρφωσης με τον νόμο	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο και τα προβλεπόμενα για τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014 και λοιπές σχετικές διατάξεις)
Για την κλειόμενη χρήση καταρτίσατε:	Ως πολύ μικρή οντότητα κάναμε χρήση της επιλογής της παραγράφου 6 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 και καταρτίσαμε για την κλειόμενη χρήση Ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.1 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.2.1.
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	Η οντότητα μας λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η παραδοχή αυτή ισχύει τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης των αποτελεσμάτων χρήσης του υποδείγματος Β.2.1.

Είναι η οντότητα υπό εκκαθάριση;	Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
Ανάλυση του συνολικού ποσού των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων και υποχρεώσεων που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με ένδειξη της φύσης και μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Ανάλυση των δεσμεύσεων που αφορούν παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Ανάλυση των δεσμεύσεων προς οντότητες του ομίλου ή προς συγγενείς οντότητες.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη Διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων προς μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Δεν υπάρχουν ποσά δεσμεύσεων που αναλήφθηκαν για λογαριασμό μελών των συμβουλίων αυτών.

Πάτρα 15/07/2024
Για την εταιρεία

Ο Διαχειριστής

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΟΣΧΟΒΟΣ

ΑΡ.ΑΔΤ ΑΖ 206575

ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΡΕΛΗΣ ΙΚΕ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΡΕΛΗΣ

ΑΔΤ ΑΟ 309129 ΑΡ.ΑΔ. Α 26763

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Της εταιρίας

Χ.Κ. BUILDING ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 168998716000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 10/09/2024

Για τα πεπραγμένα της διαχειριστικής περιόδου από 23/02/2023 έως 31/12/2023

Κύριοι ,

Έχω την τιμή να θέσω υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 23/02/2023-31/12/2023 της εταιρίας μας και να σας δώσω τις παρακάτω εξηγήσεις:

Οι προς έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 4308/2014 και του καταστατικού της εταιρίας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της την 31/12/2023 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση.

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 129.847,13 €.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων:

Το ενεργητικό ανέρχεται σε 868.724,06 € . Οι μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού ανήλθαν σε 85.252,45 €

Η καθαρή θέση της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 35.802,39 €

Οι υποχρεώσεις της εταιρίας ανέρχονται σε 832.921,67 €.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας είναι θετικά και ανέρχονται στο ποσό των 17.883,73 €

Η εταιρία μας δεν διαθέτει χρεόγραφα και δεν έχει ούτε διαθέσιμα σε συνάλλαγμα.

Τα γραφεία μας βρίσκονται στην στο Δήμο Πατρέων, κοιν. Αγίου Βασιλείου και επί της οδού Δημητρίου Μοσχόβου

Από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα, που να μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημίες, ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα ο κύκλος εργασιών της εταιρείας είναι αυξημένος γεγονός που θα επηρεάσει θετικά τα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης.

ΠΑΤΡΑ 15/ 07/ 2024

Με τιμή

Ο Διαχειριστής

Μόσχοβος Χρήστος