Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.31 14:12:53 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,31/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3460015

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **HYDRA MARE "Β" Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων, Διαχείρησης και ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας**, το διακριτικό τίτλο **HYDRA MARE "Β" Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007226601000**.

Την **31/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5848236,** οι εγκεκριμένες από την 25/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «HYDRA MARE "Β" Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων, Διαχείρησης και ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας», το διακριτικό τίτλο «HYDRA MARE "Β" Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007226601000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

HYDRA MARE Β ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

17η ΧΡΗΣΗ (01/01/2023 - 31/12/2023) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 007226601000

		2023		2022
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.197.714,94		1.197.714,94
Μείον: Αποσβεσμένα	1.677,80		1.677,80	
Απομειωμένα		1.196.037,14		1.196.037,14
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		1.570,76		1.570,76
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		2.266,29		266,29
Σύνολο ενεργητικού		***1.199.874,19***		***1.197.874,19***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		95,67		297,90
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.162.838,09		1.162.838,09
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		36.940,43		34.738,20
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.199.874,19***		***1.197.874,19***

HYDRA MARE Β ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

17η ΧΡΗΣΗ (01/01/2023 - 31/12/2023) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 007226601000

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.202,23	2.202,23
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-2.202,23	-2.202,23
Φόροι		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-2.202,23	-2.202,23

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΡΟΣΟΛΙΜΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΝΤΑΦΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 704493	Α.Δ.Τ. Σ 206762	Α.Δ.Τ. ΑΚ 658939

HYDRA MARE Β ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

Επωνυμία **(Παρ. 3(α) άρθρου 29)**	HYDRA MARE Β ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Νομικός τύπος **(Παρ. 3(β) άρθρου 29)**	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς **(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)**	01 Ιανουαρίου 2023 - 31 Δεκεμβρίου 2023
Διεύθυνση έδρας **(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)**	Γεωργίου Παπανδρέου 106Β , 15772 Ζωγράφου
Δημόσιο μητρώο **(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)**	Αριθμός Μ.Α.Ε. : 61901/001/Β/06/0589 Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 007226601000 Αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. : Ε.Β.Ε.Α.
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)**	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση **(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας **(Παρ. 3(η) άρθρου 29)**	Πολύ μικρή (Άρθ.1 παρ. 2α & 2β του Ν.4308/14) με διπλογραφικά βιβλία.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τον νόμο 4308/2014.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 **(Παρ. 6 άρθρου 29)**	Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις **(Παρ. 16 άρθρου 29)**	Δεν υπάρχουν.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. **(Παρ. 25 άρθρου 29)**	Δεν υπάρχουν.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ. 34 άρθρου 29)**	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 16 του ν. 4308/2014.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας διαιρείται σε 6.000 μετοχές ονομαστικές, μη εισηγμένες, αξίας εκάστης €10,00 ήτοι συνολικής αξίας €60.000,00.
Δεν αποκτήθηκαν από την εταιρεία ίδιες μετοχές.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 704493

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΟΣΟΛΙΜΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Α.Δ.Τ. Σ 206762

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΤΑΦΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 658939

« HYDRA MARE B A.E.»
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61901/001/Β/06/0589 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 007226601000
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας, το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους μετόχους της ανώνυμης εταιρίας **«HYDRA MARE B A.E.»** σε τακτική Γενική Συνέλευση την **25η Οκτωβρίου 2024 ,** ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 στα γραφεία της εταιρίας , οδός Γ. Παπανδρέου 106Β , Ζωγράφου για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα παρακάτω θέματα:

Θέματα ημερησίας διάταξης

1) Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση από 01/01/2023 έως 31/12/2023.
2) Έγκριση των πράξεων διαχείρισης για την εταιρική χρήση από 01/01/2023 έως 31/12/2023.
3) Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών ελεγκτών (εφόσον κρίνεται απαραίτητο) και καθορισμός της αμοιβής τους για τη χρήση 2024.
4) Διάφορες ανακοινώσεις και θέματα.

Στη Γενική Συνέλευση έχουν δικαίωμα παράστασης όλοι οι μέτοχοι της εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε με αντιπρόσωπο.

Οι μέτοχοι που θέλουν να πάρουν μέρος στην παραπάνω Τακτική Γενική Συνέλευση , οφείλουν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία που θα γίνει η Γενική Συνέλευση , είτε να καταθέσουν στο Ταμείο της Εταιρείας τις μετοχές των είτε να φέρουν στην Εταιρεία απόδειξη ότι κατέθεσαν τις μετοχές των ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε στην Ελλάδα Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία , καθώς και τα τυχών έγγραφα αντιπροσώπευσης .

Αθήνα , 14 Οκτωβρίου 2024

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΜΕΛΟΣ
ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΡΟΣΟΛΙΜΟΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ