ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β΄ Ανωνύμων Εταιρειών
Πληροφορίες: Ξυναρίου Δήμητρα
Τηλέφωνο: 2103382129
E-mail: xynariou@acci.gr

Αθήνα, 31/12/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3922468

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., **σύστασης από μετατροπή** της Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **««KARIAN PHARMACEUTICALS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 128520701000.**

Την **31/12/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5847674,** η με **αριθμό 14679/31-12-2025 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: ΨΔ7Χ469ΗΕΘ – 5ΝΦ)** με την οποία:

1.Εγκρίθηκε η σύσταση της Α.Ε. με την επωνυμία: «**«KARIAN PHARMACEUTICALS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με ΓΕΜΗ **128520701000**, **η οποία προέρχεται από μετατροπή της Ι.Κ.Ε. «KARIAN Ι.Κ.Ε.**», σύμφωνα με:

i. τις διατάξεις του ν.4548/2018, του ν.4601/2019, του ν. 5162/2024

iI. την απόφαση της από 05/12/2025 Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ως άνω εταιρείας,

iii και την με αριθμό 21.489 – 16/12/2025 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΦΟΠΟΥΛΟ

2. Εγκρίθηκε το νέο κείμενο του καταστατικού της **ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ** με την επωνυμία **«KARIAN PHARMACEUTICALS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Η Συμβολαιογραφική πράξη της Ανώνυμης εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος της.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 21.489

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΙΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (Ι.Κ.Ε.), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και τις φορολογικές διατάξεις του Ν. 5162/2024

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 100.000,00 ΕΥΡΩ

Στην Αθήνα σήμερα στις δέκα έξι (16) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα της εβδομάδος Τρίτη, στο συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Σόλωνος αρ. 25 (3ος όροφος) της ιδιοκτησίας μου, παρουσιάστηκε σε μένα τον συμβολαιογράφο Αθηνών **ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΦΟΠΟΥΛΟ**, οι ικανοί για δικαιοπραξία και μη εξαιρούμενοι από Νόμο : **1)Αικατερίνη Δημοπούλου του Γεωργίου και της Γεωργίας**, οικονομολόγος, κάτοικος Πικερμίου Αττικής, στην οδό Σκουφά αρ. 14 (Ντράφι), που γεννήθηκε στο Μαρούσι Αττικής στις 31-1-1996, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό Α02421915, που εκδόθηκε από το ΤΔΕΕ Παλλήνης στις 17-10-2025 και ισχύει έως τις 16-10-2035, με ΑΦΜ 163432706 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, με ηλεκτρονική διεύθυνση kdimopoulou@karian.gr και **2)Ανδρέας Δημόπουλος του**

Γεωργίου και της Γεωργίας, χημικός μηχανικός, κάτοικος Πικερμίου Αττικής, στην οδό Σκουφά αρ. 14 (Ντράφι), που γεννήθηκε στο Μαρούσι Αττικής στις 9-5-1997, κάτοχος δελτίου ταυτότητας του Τ.Α Ομονοίας, με αριθμό ΑΙ 016291/6-8-2009, με ΑΦΜ 163449701 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, με ηλεκτρονική διεύθυνση adimopoulos@karian.gr οι οποίοι παρίστανται και ενεργούν στην προκειμένη περίπτωση ως μοναδικοί εταίροι, ο δε δεύτερος εξ αυτών και ως διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, με την επωνυμία **«KARIAN Ι.Κ.Ε.»** και ο διακριτικός της τίτλος **«KARIAN»,** που εδρεύει στο Δήμο Παλλήνης Αττικής, επί της Λεωφόρου Μαραθώνος αρ. 138, Γέρακα, με ΑΦΜ 800543881 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, με αριθμό ΓΕΜΗ128520701000.

Η ως άνω εταιρεία συνεστήθη αρχικά με την επωνυμία «KARIAN ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με το από 3-1-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό-καταστατικό σύστασης ΙΚΕ, που αναρτήθηκε στο ΓΕΜΗ μέσω της Υπηρεσίας μιας στάσης, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 83/3-1-2014 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Ε.Β.Ε.Α.) Σύστασης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας και καταχώρισης της σύστασης της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, με αριθμό καταχώρισης 128520701000, με σκοπό, διάρκεια και κεφάλαιο όπως αναφέρονται στο ανωτέρω καταστατικό.

Το καταστατικό της εταιρείας έχει τροποποιηθεί περαιτέρω ως εξής:

1)Με αριθμ. πρωτ. 26755, στις 17/4/2014 δημοσιεύτηκε στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.Μ.Η. η ανακοίνωση- βεβαίωση του Προέδρου του ΕΒΕΑ, δια της οποίας βεβαιώνεται ότι την 18/03/2014

καταχωρήθηκε με ΚΑΚ171023 στο Γ.Ε.Μ.Η. το από 06-03-2014 συνημμένο ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης και κωδικοποίησης της Εταιρείας με την επωνυμία «KARIAN ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», τον διακριτικό τίτλο «KARIAN» και αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 128520701000, το οποίο αφορούσε σε αύξηση κεφαλαίου και κωδικοποίηση καταστατικού.

2)Με αριθμ. πρωτ. 2169675 στις 15/10/2020 δημοσιεύτηκε στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.Μ.Η. η από 06/10/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 10,6,5,1 του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «KARIAN ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», τον διακριτικό τίτλο «KARIAN» και αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 128520701000, η οποία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ) 2290001. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ως άνω ανακοίνωσης.

3)Με αριθμ. πρωτ. 2320116 στις 25/01/2021 δημοσιεύτηκε στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.Μ.Η. η από 18/01/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 4 του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «KARIAN ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», τον διακριτικό τίτλο «KARIAN» και αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 128520701000, η οποία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο

με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ) 2458949. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ως άνω ανακοίνωσης.

4)Με αριθμ. πρωτ. 2441402 στις 23/09/2021 δημοσιεύτηκε στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.Μ.Η. η από 16/09/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6,5 του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «KARIAN ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», τον διακριτικό τίτλο «KARIAN» και αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 128520701000, η οποία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ) 2625980. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ως άνω ανακοίνωσης.

5)Με αριθμ. πρωτ. 2539394 στις 06/12/2021 δημοσιεύτηκε στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.Μ.Η. η από 25/11/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 9 του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «KARIAN ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», τον διακριτικό τίτλο «KARIAN» και αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 128520701000, η οποία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ) 2741626. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο

του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ως άνω ανακοίνωσης.

6)Με αριθμ. πρωτ. 2890124 στις 08/02/2023 δημοσιεύτηκε στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.Μ.Η. η από 07/02/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 4 του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «KARIAN ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», τον διακριτικό τίτλο «KARIAN» και αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 128520701000, η οποία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ) 3443473. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ως άνω ανακοίνωσης.

7)Με αριθμ. πρωτ. 2995852 στις 10/07/2023 δημοσιεύτηκε στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.Μ.Η. η από 04/07/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 9,4,1 του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «KARIAN ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», τον διακριτικό τίτλο «KARIAN» και αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 128520701000, η οποία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ) 3700935. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του

καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ως άνω ανακοίνωσης.

8)Με αριθμ. πρωτ. 3212629 στις 07/02/2024 δημοσιεύτηκε στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.Μ.Η. η από 05/02/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «KARIAN I.K.E.», τον διακριτικό τίτλο «KARIAN» και αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 128520701000, η οποία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ) 4020328. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ως άνω ανακοίνωσης.

9)Με αριθμ. πρωτ. 3214422 στις 09/02/2024 δημοσιεύτηκε στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.Μ.Η. η από 05/02/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της και το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «KARIAN I.K.E.», τον διακριτικό τίτλο «KARIAN» και αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 128520701000, τα οποία αποτελούν ορθή επανάληψη της καταχώρησης με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4020328 και Ημερομηνία ολοκλήρωσης καταχώρησης 07/02/2024, τα οποία καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ) 4023475. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ως άνω ανακοίνωσης.

10)Τέλος, με αριθμ. πρωτ. 3316750 στις 03/07/2024 δημοσιεύτηκε στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.Μ.Η. η από 01/07/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 4 του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «KARIAN I.K.E.», τον διακριτικό τίτλο «KARIAN» και αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 128520701000, η οποία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ) 4269643. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ως άνω ανακοίνωσης, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

Κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση του άνω νόμιμου εκπροσώπου της, η άνω εταιρεία δεν έχει λυθεί, δεν έχει τροποποιηθεί, δεν έχει πτωχεύσει, ούτε έχει κατατεθεί αίτηση περί πτωχεύσεώς της μέχρι σήμερα, ούτε έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση και το καταστατικό αυτής δεν έχει περαιτέρω τροποποιηθεί.

Τα ανωτέρω βεβαιώνονται και πιστοποιούνται στο με αρ. πρωτ. 3184476.4898320/9-9-2025 Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Ε.Β.Ε.Α.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

Επίσης στο άνω με αρ. πρωτ. 3184476.4898320/9-9-2025 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ βεβαιώνονται και τα εξής:

1)η εταιρεία συστάθηκε και το καταστατικό της καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 3-1-2014.

2)Από την καταχώριση της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) το καταστατικό της εταιρείας έχει υποστεί τις ακόλουθες τροποποιήσεις:

α)ημερομηνία καταχώρισης 10-3-2014 με κωδικό καταχώρισης (ΚΑΚ) 166111, β) ημερομηνία καταχώρισης 18-3-2014 με κωδικό καταχώρισης (ΚΑΚ) 171023, γ) ημερομηνία καταχώρισης 16-4-2014 με κωδικό καταχώρισης (ΚΑΚ) 181464, δ)ημερομηνία καταχώρισης 15-10-2020 με κωδικό καταχώρισης (ΚΑΚ) 2290001, ε)ημερομηνία καταχώρισης 25-1-2021 με κωδικό καταχώρισης (ΚΑΚ) 2458949, στ)ημερομηνία καταχώρισης 23-9-2021 με κωδικό καταχώρισης (ΚΑΚ) 2625980, ζ)ημερομηνία καταχώρισης 6-12-2021 με κωδικό καταχώρισης (ΚΑΚ) 2741626, η)ημερομηνία καταχώρισης 8-2-2023 με κωδικό καταχώρισης (ΚΑΚ) 3443473, θ)ημερομηνία καταχώρισης 10-7-2023 με κωδικό καταχώρισης (ΚΑΚ) 3700935, ι)ημερομηνία καταχώρισης 7-2-2024 με κωδικό καταχώρισης (ΚΑΚ) 4020328, κ)ημερομηνία καταχώρισης 9-2-2024 με κωδικό καταχώρισης (ΚΑΚ) 4023475 και λ)ημερομηνία καταχώρισης 3-7-2024 με κωδικό καταχώρισης (ΚΑΚ) 4269643.

3)Επίσης βεβαιώνεται ότι : α)δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειας της, β)δεν έχει καταχωρισθεί στην μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ, απόφαση των εταίρων για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 103 του Ν. 4072/2012, ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση και γ)δεν έχει περιέλθει στην άνω Υπηρεσία για να καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε

απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση και

4)Επίσης ότι μέχρι την 9-9-2025 δεν έχει περιέλθει στην άνω υπηρεσία προκειμένου να σημειωθεί στο ΓΕΜΗ απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης, ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης.

Το **κεφάλαιο** της άνω εταιρείας, μετά τις ανωτέρω αναφερόμενες τροποποιήσεις του καταστατικού της, ανέρχεται σήμερα στο ποσό των (20.000,00) ΕΥΡΩ, διαιρείται σε είκοσι χιλιάδες (20.000,00) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ΕΥΡΩ εκάστου και έχει καταβληθεί ολοσχερώς από τους μοναδικούς εταίρους αυτής στο ταμείο της εταιρείας, οι οποίοι συμμετέχουν σ' αυτό ως εξής: α)η εκ των εταίρων Αικατερίνη Δημοπούλου κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000,00) ΕΥΡΩ, ανέλαβε δέκα χιλιάδες (10.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ΕΥΡΩ εκάστου και β)ο εκ των εταίρων Ανδρέας Δημόπουλος κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000,00) ΕΥΡΩ, ανέλαβε δέκα χιλιάδες (10.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ΕΥΡΩ εκάστου.

Οι άνω εμφανισθέντες **Αικατερίνη Δημοπούλου του Γεωργίου** και **Ανδρέας Δημόπουλος του Γεωργίου** ως μοναδικοί εταίροι, ο δε δεύτερος εξ αυτών και ως διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, με την επωνυμία **«KARIAN I.K.E.»** και ο διακριτικός της τίτλος **«KARIAN»**, «τελούντες εν συνεδριάσει» ενώπιον μου, σε συνδυασμό και με το από 5-12-2025

πρακτικό της αυτόκλητης έκτακτης Συνέλευσης των εταίρων αυτής, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, **συγκεντρώνοντας το 100% του εταιρικού κεφαλαίου και των εταιρικών μεριδίων αυτής**, δηλώνουν ότι αποφάσισαν **την μετατροπή της άνω Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (Ι.Κ.Ε.),** με την επωνυμία **«KARIAN Ι.Κ.Ε.»** και το διακριτικό της τίτλο **«KARIAN»**, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4601/2019 **σε Ανώνυμη εταιρεία,** με την επωνυμία **«KARIAN PHARMACEUTICALS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«KARIAN»,** με έδρα στο Δήμο Παλλήνης της Περιφέρειας Αττικής και συγκεκριμένα επί της Λεωφόρου Μαραθώνος αριθμός 138 και τους λοιπούς όρους όπως κατωτέρω αναφέρονται.

Στη συνέχεια οι άνω εμφανισθέντες με την ιδιότητα με την οποία παρίστανται στο παρόν, δηλώνουν ότι για την άνω Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, συντάχθηκε βάσει ισολογισμού μετατροπής της 31-12-2024 με σκοπόο την μετατρπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία έκθεση εκτίμησης της εταιρικής περιουσίας, που συντάχθηκε την 31-10-2025 από τους ορκωτούς Ελεγκτές-Λογιστές: α)Φώτη Λώλα, με Α.Μ. ΣΟΕΛ. 34011 και β)Κωνσταντίνο Νιφορόπουλο, με ΑΜ ΣΟΕΛ 16541, οι οποίοι ορίστηκαν ως πρόσωπα του άρθρου 17 παρ.3 του Νόμου 4548/2018, σε συνδυασμό και με το από 3-10-2025 πρακτικό της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων αυτής, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, προκειμένου να προβούν στην εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της άνω εταιρείας βάσει ισολογισμού μετατροπής της 31-10-2024 με σκοπό τη μετατροπή αυτής (ΙΚΕ) σε Ανώνυμη Εταιρεία, και τα οποία στοιχεία

του Ισολογισμού Μετασχηματισμού και της έκθεσης απογραφής μεταφέρθηκαν αυτούσια ως στοιχεία ισολογισμού έναρξης της προερχόμενης από την μετατροπή Ανώνυμης εταιρίας.

Ολες δε οι πράξεις που διενεργήθηκαν από την υπό μετατροπήν Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία, μετά τον άνω Ισολογισμό Μετασχηματισμού και την άνω έκθεση εκτίμησης, μέχρι την ολοκλήρωση της μετατροπής, θεωρούνται ότι ενεργήθηκαν για λογαριασμό της Ανώνυμης εταιρίας και θα μεταφερθούν με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της.

Κατόπιν τούτων συντάχθηκε και η άνω από 31-10-2025 Έκθεση Εκτίμησης για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της εταιρείας αυτής των άνω ορκωτών Ελεγκτών-λογιστών: α)Φώτη Λώλα, με Α.Μ. ΣΟΕΛ. 34011 και β)Κωνσταντίνο Νιφορόπουλο, με ΑΜ ΣΟΕΛ 16541, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018**,** η οποία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 4-11-2025 με κωδικό αριθμό καταχώρισης (ΚΑΚ) 5621514, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 3841296/4-11-2025 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Υποστήριξης και Ανάπτυξης των Πληροφοριακών Συστημάτων Γ.Ε.ΜΗ. & ΥΜΣ του ΕΒΕΑ που προσαρτάται στο παρόν, στην οποία είναι συνημμένη η άνω έκθεση εκτίμησης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής, το περιεχόμενο δε της ανωτέρω έκθεσης εκτίμησης έχει ως εξής:

« Εκθεση Εκτίμησης της Αξίας

των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «KARIAN Ι.Κ.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «KARIAN», βάσει Ισολογισμού

Μετατροπής της 31/12/2024, με σκοπό την μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (άρθρα 104-117 και 128-133) και του Ν. 4548/2018.

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Νέο Ηράκλειο, Οκτώβριος 2025

Προς την: Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
«KARIAN I.K.E.»
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 138, ΓΕΡΑΚΑΣ, ΠΑΛΛΗΝΗΣ / ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, 15344

Από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές
Φώτη Λώλα (ΑΜ ΣΟΕΛ 34011)
και
Κωνσταντίνο Νιφορόπουλο (ΑΜ ΣΟΕΛ 16541)
ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφόρος Ηρακλείου 531, Νέο Ηράκλειο Τ.Κ. 141 22

Προς την Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
KARIAN I.K.E.
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 138, ΓΕΡΑΚΑΣ, ΠΑΛΛΗΝΗΣ / ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, 15344

Νέο Ηράκλειο, 31 Οκτωβρίου 2025

Έκθεση Εκτίμησης της Αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «KARIAN I.K.E.» και τον διακριτικό τίτλο «KARIAN», βάσει Ισολογισμού Μετατροπής της 31/12/2024, με σκοπό την μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (άρθρα 104-117 και 128-133) και του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.

Αξιότιμε Κύριε,

Σε συνέχεια της εντολής που λάβαμε από τον Διαχειριστή της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας KARIAN I.K.E., σας αποστέλλουμε ένα αντίγραφο της έκθεσης μας και προτιθέμεθα να παρέχουμε επιπλέον αντίγραφα κατόπιν αιτήσεως σας.

Σκοπός της παρούσας έκθεσης είναι η εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «KARIAN I.K.E.» και τον διακριτικό τίτλο «KARIAN», βάσει Ισολογισμού Μετατροπής της 31/12/2024, με σκοπό την μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (άρθρα 104-117 και 128-133) και του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.

Τα συμπεράσματα της εργασίας μας παρουσιάζονται στο κεφάλαιο V. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ αλλά τονίζουμε ότι για την πλήρη κατανόηση του, θα πρέπει να μελετηθεί σε συνδυασμό με την υπόλοιπη έκθεση.

Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά στον Διαχειριστή της KARIAN I.K.E. (η Διοίκηση) με κοινοποίηση στις αρμόδιες αρχές σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Ν. 4601/2019 και στο άρθρο 17 παρ. 8 του ν.4548/2018.

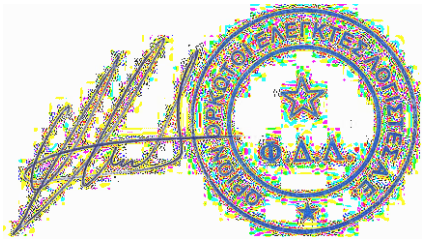
Επίσης δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη ή υποχρέωση για τυχόν απώλεια ή ζημιά που προκύπτει από χρήση της έκθεσης από τον αποδέκτη για σκοπό διαφορετικό από αυτόν που αναφέρεται στην παρούσα.

Παρότι μπορεί να υπάρχουν και άλλα μέρη εκτός από εσάς που να ενδιαφέρονται να λάβουν αντίγραφο της έκθεσής μας, τονίζουμε ότι, στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο, δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη σε σχέση με οποιαδήποτε απόφαση που μπορεί να πάρουν τα μέρη αυτά για τις εταιρείες βασιζόμενα στην εργασία μας.

Δεν συντρέχει στο πρόσωπο των υπογραφόντων της παρούσας έκθεσης κωλύματα ή ασυμβίβαστα από τα αναφερόμενα στο άρθρο 17 παρ. 4 του Ν.4548/2018.

Με εκτίμηση,

Για την ***Ωρίων Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.***





Φώτης Λάλας **Κωνσταντίνος Νιφορόπουλος**

Partner Partner

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ΑΜ ΣΟΕΛ 34011

Ορκωτός Ελεγκτής ΑΜ ΣΟΕΛ 16541

Περιεχόμενα

I. ΓΕΝΙΚΑ 4
1. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ 4
2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΣΤΗΡΙΧΘΗΚΕ Ο ΕΛΕΓΧΟΣ 4
3. ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΑΠΟΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ 4
4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΙ ΑΡΧΕΣ 4
5. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 5

II. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 6
III. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 9

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 10
1. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 10
2. ΠΑΘΗΤΙΚΟ 16
3. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ 18
V. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ 18
VI. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 18
VII. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 19

Ι. ΓΕΝΙΚΑ

1. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σε εκτέλεση της εντολής που λάβαμε από τον Διαχειριστή της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας «KARIAN I.K.E.», οι παρακάτω:

- Λώλας Φώτης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 34011, μέλος της Ελεγκτικής Εταιρείας « ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε», και
- Νιφορόπουλος Κωνσταντίνος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 16541, μέλος της Ελεγκτικής Εταιρείας « ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε,

που ορισθήκαμε για την εκτίμησης της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «KARIAN I.K.E.» και τον διακριτικό τίτλο «KARIAN», βάσει Ισολογισμού Μετατροπής της 31/12/2024, με σκοπό την μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (άρθρα 104-117 και 128-133), συντάχθηκε την παρούσα έκθεση εκτίμησης.

Η αποτίμηση θα διενεργηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 17 του Ν. 4548/2018.

Επίσης, βεβαιώνουμε πως τόσο για την Ωρίων Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε. όσο και για τους υπογράφοντες Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κ.κ. Φώτη Λώλα και Κωνσταντίνο Νιφορόπουλο δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα στο πρόσωπο τους και είναι ανεξάρτητοι σε σχέση με την εταιρεία την τελευταία τριετία πριν από την μετατροπή και πληρούν τα κριτήρια ανεξαρτησίας που προβλέπονται στο άρθρο 123 του Ν.4601/2019, σε συνδυασμό με τα κριτήρια του άρθρου 21 του Ν.4449/2017 και της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΣΤΗΡΙΧΘΗΚΕ Ο ΕΛΕΓΧΟΣ

Για την αποτίμηση των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της υπό μετατροπής εταιρείας και την σύνταξη της παρούσας έκθεσης χρησιμοποιήθηκαν ενδεικτικά οι κάτωθι πληροφορίες και στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας από τον Διαχειριστή της εταιρείας:

- Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου 2024, που καταρτίστηκε από τον Διαχειριστή της εταιρείας βάσει του Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα» (εφεξής «ΕΛΠ»)
- Το εν ισχύ καταστατικό της εταιρείας
- Τα ισοζύγια με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου 2024
- Το Μητρώο Παγίων με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου 2024
- Βιβλίο Αποθήκης με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου 2024
- Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη και τη δραστηριότητα της Εταιρείας βάσει των τηρούμενων βιβλίων αυτής.
- Συζητήσεις με την Διοίκηση

3. ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΑΠΟΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ

Η απογραφή και ο Ισολογισμός μετατροπής της 31/12/2024 της εταιρείας «KARIAN I.K.E.» που συντάχθηκε για τους σκοπούς της μετατροπής, καταχωρήθηκε στο βιβλίο απογραφών και Ισολογισμών.

4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΙ ΑΡΧΕΣ

Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «Μικρών οντοτήτων», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014, δηλαδή διπλογραφικό.

Υποχρεούται στην σύνταξη ισολογισμού και κατάστασης αποτελεσμάτων και η εταιρική διαχειριστική της χρήση εκτείνεται από την 1.1. έως την 31.12. κάθε έτους.

Η υπό μετατροπή Εταιρεία δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η υπό μετατροπή Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.

Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της. Αρμόδια για τη φορολογία της εταιρείας είναι η Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και το φορολογικό έτος εκτείνεται από την 1.1. έως την 31.12. κάθε έτους.

Μας παραδόθηκε «Ισολογισμός μετασχηματισμού» της υπό μετατροπής Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31/12/2024, η οποία συντάχθηκε από τον Διαχειριστή της αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π, όπως προκύπτει από την σχετική έγγραφη διαβεβαίωσή της διοίκησής της εταιρείας. Επίσης, έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Η ευθύνη για τη σύνταξη του Ισολογισμού μετασχηματισμού της εταιρείας της 31/12/2024, κατά τρόπο που να απεικονίζει με πληρότητα και σαφήνεια την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα του βαρύνει τον Διαχειριστή (στο εξής και: «διοίκηση»). Ευθύνη της διοίκησης είναι ακόμα η υιοθέτηση των κατάλληλων λογιστικών αρχών, η τήρηση των λογιστικών βιβλίων κατά τρόπο σύννομο και η διαμόρφωση και εφαρμογή ενός επαρκούς συστήματος εσωτερικού ελέγχου το οποίο να διασφαλίζει την εγκυρότητα των παραγομένων στοιχείων και πληροφοριών και να αποκλείει την διάπραξη ουσιαστικών λαθών ή παραλείψεων.

5. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

Για να πραγματοποιηθεί η εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της υπό μετατροπής Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (Ι.Κ.Ε.) σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) απαιτείται να υπολογισθεί η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων της. Για το σκοπό αυτό υπάρχουν αρκετές, ευρέως χρησιμοποιούμενες και αποδεκτές μέθοδοι αποτίμησης. Στα πλαίσια της εργασίας μας αξιολογήσαμε την καταλληλότητα και την εφαρμογή της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης (Adjusted Net Book Value) (εφεξής ως «ΑΚΘ»), λόγω του ότι ο σκοπός της διενεργηθείσας αποτίμησης δεν είναι παρεμφερής με άλλες εμπορικές συναλλαγές (συγχωνεύσεις, εξαγορές κ.λπ.), αλλά αφορά την μετατροπή νομικής μορφής της εταιρείας.

Η μέθοδος της ΑΚΘ είναι μια στατική μέθοδος αποτίμησης της αξίας μίας επιχείρησης. Με βάση τη μέθοδο αυτή, οι αξίες των κυριότερων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας εκτιμώνται και προστίθενται. Κατά συνέπεια, η μέθοδος αυτή απαιτεί επισκόπηση και πιθανώς αναπροσαρμογή επί της λογιστικής αξίας (σε σχέση με την τρέχουσα αξία τους) των παρακάτω ενδεικτικών κατηγοριών περιουσιακών στοιχείων:

- Ενσώματες ακινητοποιήσεις, όπως οικόπεδα, κτίρια, εξοπλισμός, μηχανήματα, κλπ.,
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία, όπως ευρεσιτεχνίες, σήματα κατατεθέντα, πελατολόγιο, εργατικό δυναμικό, καλή φήμη, κλπ.,
- Αξία συμμετοχών
- Αξία αποθεμάτων
- Τρέχουσα / εισπράξιμη αξία απαιτήσεων

Σύμφωνα με αυτή την μέθοδο, η αξία καθενός από τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμόζεται αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στις τρέχουσες αξίες αγοράς κατά την ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού. Επίσης, λαμβάνονται υπόψη οι τυχόν σημειώσεις της Διοίκησης της εταιρείας καθώς και οι παρατηρήσεις των ορκωτών ελεγκτών στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Η εν λόγω μέθοδος δεν απαιτεί υποθέσεις και παραδοχές ως προς την εξέλιξη των μεγεθών, οι οποίες, ως καθαρά υποκειμενικές μπορεί να μοχλεύουν σημαντικά το αποτέλεσμα της εκτίμησης.

ΙΙ. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύσταση - Επωνυμία

Την 03/01/2014 συστήθηκε με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης της σύστασης 128520701000, η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «KARIAN I.K.E.» και το διακριτικό τίτλο «KARIAN», και έλαβε Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 128520701000 και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 800543881.

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι: **Α) 1)** Η αντιπροσώπευση οίκων εσωτερικού και εξωτερικού ασχολούμενων με παντός είδους φαρμακευτικά, συμπεριλαμβανομένων των γενοσήμων, διαγνωστικά, medical devices, παραφαρμακευτικά, συμπληρώματα διατροφής, καλλυντικά, και ιατρικά προϊόντα, ανθρώπινα, κτηνιατρικά και γεωργικά, καθώς και οποιοδήποτε άλλο παρεμφερές είδος και προϊόν που αφορά στην υγεία, στη διατροφή καθώς καικάθε μορφής τεχνολογικό προϊόν, **2)** Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η εμπορία και η λιανική πώληση των αναφερομένων στην παράγραφο (1) ειδών, προϊόντων και πρώτων υλών σχετιζόμενων με αυτά, **3)** Η παραγωγή, εμπορία, προώθηση και προβολή στην Ελλάδα και στο εξωτερικό των αναφερομένων στην παράγραφο (1) ειδών και προϊόντων, **4)** Η παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με τις ως άνω περιγραφόμενες στα σημεία (1) έως (3) δραστηριότητες, **5)** Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε πωλήσεις των ανωτέρω ειδών στο εσωτερικό ή και στο εξωτερικό, **6)** Η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία τεχνικών μελών του ανθρωπίνου σώματος, **7)** Η Εισαγωγή και εμπορία χημικών ειδών, **Β) 1)** Η πραγματοποίηση ερευνών, μελετών και παροχή υπηρεσιών, καθώς και η ανάπτυξη και εισαγωγή τεχνολογίας στον τομέα των εξής προϊόντων: Φαρμακευτικών ουσιών, πρώτων υλών και υλικών συσκευασίας, ιατροτεχνολογικών προϊόντων, ανοσολογικών φαρμακευτικών προϊόντων, φαρμακευτικών προϊόντων προερχομένων από αίμα ή πλάσμα ανθρώπων και λοιπών βιολογικών προϊόντων, φαρμακευτικών προϊόντων παραγόμενων με βιοτεχνολογικές μεθόδους, λοιπών φαρμακευτικών προϊόντων υψηλής τεχνολογίας, ραδιενεργών σκευασμάτων ή ιδιοσκευασμάτων για θεραπευτική ή διαγνωστική χρήση, δρογών και μειγμάτων δρογών για θεραπευτική ή διαγνωστική χρήση, ιατρικών βοηθημάτων, μηχανημάτων και εργαλείων, καλλυντικών προϊόντων, προϊόντων ειδικής διατροφής, συμπληρωμάτων διατροφής κλπ., υγρών διαλυμάτων περιτοναϊκής διύλισης ή αιμοδιϋλισης, ιαματικών υδάτων και απωθητικών καπνίσματος, φαρμακούχων ζωοτροφών και προσθετικών ζωοτροφών, απολυμαντικών, αντισηπτικών και αποσμητικών χώρου, παρασιτοκτόνων φαρμάκων. Νοσοκομειακού εξοπλισμού και σχετικού λογισμικού και κάθε άλλων προϊόντων και ουσιών συναφών με τα ανωτέρω, **2)** Η παραγωγή, εισαγωγή, αντιπροσώπευση, προμήθεια, κατοχή, διανομή, διάθεση, εμπορία και εξαγωγή των προϊόντων της παραγράφου (1) του παρόντος άρθρου, για λογαριασμό της ίδιας της εταιρείας ή για λογαριασμό τρίτων καθώς και σύσταση φαρμακαποθήκης και φαρμακείου, **3)** Η ανάπτυξη μεθοδολογίας και η διενέργεια εργαστηριακών μελετών και κλινικών μελετών φαρμακευτικών προϊόντων. Η ανάπτυξη μεθοδολογίας και η διενέργεια φυσικοχημικών, φαρμακολογικών, βιοχημικών,

βιολογικών, ανοσολογικών και ενγένει παντός είδους ποιοτικών και ποσοτικών ελέγχων σε προϊόντα της παραγράφου (1) του παρόντος άρθρου. Η διενέργεια ελέγχων για τον ποιοτικό και ποσοτικό προσδιορισμό απαγορευμένων ουσιών (antidopping control) σε ανθρώπους και ζώα. Όλοι οι ανωτέρω έλεγχοι δύνανται να πραγματοποιούνται για λογαριασμό της ίδιας της εταιρείας ή για λογαριασμό οποιουδήποτε τρίτου, **4)** Η εκπόνηση οικονομικών, οικονομοτεχνικών, στατιστικών και οικονομετρικών αναλύσεων καθώς και μελετών και εφαρμογών οργάνωσης και μηχανογράφησης στον τομέα του φαρμάκου, της υγείας, της περίθαλψης και της ασφάλισης, για λογαριασμό της ίδιας της εταιρείας ή για λογαριασμό τρίτων, **5)** Η εκτέλεση ερευνητικών προγραμμάτων και έργων στον τομέα του φαρμάκου της υγείας, της περίθαλψης και της ασφάλισης, **6)** Η διοργάνωση συνεδρίων και σεμιναρίων στην Ελλάδα και το Εξωτερικό στον τομέα του φαρμάκου, της υγείας, περίθαλψης και ασφάλισης, **7)** Η επεξεργασία και επιμέλεια παρουσίασης της ύλης ή επιμέλεια και παραγωγή έκδοσης και η διάθεση εκδόσεων, σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή, για λογαριασμό της ίδιας της εταιρείας ή τρίτων, στον τομέα του φαρμάκου, της υγείας, της περίθαλψης και της ασφάλισης, καθώς και κάθε συναφής προς την ανωτέρω δραστηριότητα, **Γ) 1)** Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών διοικητικού, οικονομικού, λογιστικού, ή άλλου περιεχομένου, καθώς και διοικητικών και λοιπών επαγγελματικών υπηρεσιών σε ιδιώτες, επιχειρήσεις, οργανισμούς του ιδιωτικού και του δημοσίου τομέα και μη κυβερνητικές οργανώσεις διεθνείς, της Ελλάδας ή της αλλοδαπής, **2)** Η αγορά, μίσθωση, εκμίσθωση, εκμετάλλευση, αξιοποίηση και εκποίηση ακινήτων από την Εταιρεία μόνη της ή σε σύμπραξη ή συνεργασία με φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξία με άλλη εταιρεία, **3)** Η κατάρτιση και η εκπαίδευση, **4)** Η παραγωγή, εισαγωγή, διακίνηση, εμπορία, καλλιέργεια και επεξεργασία αγροτικών και κτηνοτροφικών προϊόντων (εκτροφή ζώων), αλιευτικών προϊόντων, τροφίμων και ποτών, καθώς και παράγωγων ζώων και ζωικών υποπροϊόντων Cγεωργικών και ζωικών αποβλήτων. Η αξιοποίηση κτηνοτροφικών αποβλήτων για παραγωγή ενέργειας, **5)** Η παραγωγή και πώληση ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας καθώς και ορυκτά καύσιμα, **6)** Η κατασκευή, ίδρυση και λειτουργία ξενοδοχειακών μονάδων καθώς και ενοικιαζόμενων καταλυμάτων βραχυχρόνιας και μακροχρόνιας μίσθωσης, **7)** Η δημιουργία και λειτουργία καταστήματος ηλεκτρονικής πώλησης πάσης φύσεως προϊόντων για λογαριασμό της εταιρείας ή τρίτου, καθώς και η εξαγωγή όλων των προϊόντων δραστηριότητας της εταιρείας, **Δ) 1)** Η έκδοση, κυκλοφορία και εκμετάλλευση εφημερίδων και περιοδικών, μηνιαίας ή εβδομαδιαίας κυκλοφορίας, βιβλίων και άλλων εντύπων γενικώς, **2)** Η παραγωγή, εισαγωγή, εξαγωγή, εκμετάλλευση οπτικοακουστικών έργων, ήτοι ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών προγραμμάτων, κινηματογραφικών ταινιών, ταινιών DVD, καθώς και κάθε άλλο προϊόν ήχου και εικόνας, **3)** Η παραγωγή, εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία και εκμετάλλευση βιομηχανικών προϊόντων οπτικοακουστικής τεχνολογίας, για την παραγωγή οπτικοακουστικών έργων, ραδιοτηλεοπτικών προγραμμάτων και κάθε άλλου προϊόντος ήχου και Εικόνας, **4)** Η παραγωγή και οργάνωση πολιτιστικών, καλλιτεχνικών, ψυχαγωγικών και αθλητικών εκδηλώσεων, **5)** Η εκμετάλλευση έργων πνευματικής ιδιοκτησίας σχετικών με τον σκοπό της Εταιρείας, **6)** Η παροχή υπηρεσιών προώθησης προϊόντων και υπηρεσιών με χρήση εφαρμογών αντίστοιχης νέας τεχνολογίας, συμπεριλαμβανομένης και της δημιουργίας,α νάπτυξης, υποστήριξης, παραγωγής και διάθεσης διαφημιστικού υλικού και χώρου, ιστοσελίδων και λοιπών μέσων, ηλεκτρονικού Εμπορίου (e-commerce) και διαδικτύου γενικώς, **7)** Η αντιπροσώπευση κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου ημεδαπού ή αλλοδαπού ως προς τα προϊόντα που παράγονται ή

υπηρεσίες που παρέχονται από αυτά, **8)** Η ίδρυση άλλων εταιρειών οποιασδήποτε μορφής ή η συμμετοχή σε υφιστάμενες εταιρείες και επιχειρήσεις και η συνεργασία με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν σκοπούς όμοιους ή παρεμφερείς, συμπληρωματικούς ή απλώς χρήσιμους με οποιοδήποτε τρόπο έστω και έμμεσα, **9)** Η παροχή δανείων, πιστώσεων, εγγυήσεων ή τριτεγγυήσεων υπέρ συνδεδεμένων ή συνεργαζόμενων επιχειρήσεων ή υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων με τα οποία η Εταιρεία συναλλάσσεται και η πράξη αυτή εξυπηρετεί τα συμφέροντα της εταιρείας,**10)** Η παροχή υπηρεσιών συμβούλου διαχείρισης, επιχειρηματικών διαδικασιών και λοιπών υποστηρικτών υπηρεσιών σε νομικά πρόσωπα που έχουν σκοπούς όμοιους ή παρεμφερείς, συμπληρωματικούς ή απλώς χρήσιμους με οποιοδήποτε τρόπο έστω και έμμεσα. **Ε) 1)** Η ανάληψη μελέτης και κατασκευής τεχνικών έργων του ιδιωτικού ή του δημόσιου τομέα, **2)** Η ανάληψη καθηκόντων τεχνικού συμβούλου ή επιβλέποντος, **3)** Η διενέργεια ελέγχου μελετών ή επιβλέψεων ή παραλαβής έργου, **4)** Η διενέργεια τεχνικών εκτιμήσεων, **5)** Η εκπόνηση προκαταρκτικών ή υποστηρικτικών μελετών, **6)** Η διενέργεια επιστημονικής έρευνας, **7)** Η εμπορική δραστηριότητα κατασκευαστικών υλικών και γενικά κάθε άλλη συναφής με τα ανωτέρω τεχνική δραστηριότητα, για λογαριασμό και κατ' εντολή οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου, **8)** Χονδρικό εμπόριο εξοπλισμού ξενοδοχείων, νοσοκομείων και κλινικών συμπεριλαμβανομένων ειδών όπως: Πλυντήρια, Στεγνωτήρια, Σιδερωτήρια, Minibar, χρηματοκιβώτια δωματίων , Στεγνωτήριο Μαλλιών

,Εξοπλισμό Κέντρου αισθητικήςC SPA, Ηλεκτρονικές συσκευές, συσκευές τηλεφωνίας ,Παντόφλες δωματίων -πισίνας, στρώματα, μαξιλάρια, Πολυθρόνες, Καναπέδες, σκαμπό, Κρεβάτια, Μαξιλάρια, Σκεύη και εργαλεία μαγειρικής , είδη κουζίνας (ποτήρια, πιάτα, μαχαιροπήρουνα, φλυτζάνια κάθε είδους, Καρέκλες, Τραπέζια, Πολυθρόνες, ομπρέλες, ξαπλώστρες, πετσέτες, σεντόνια, τηλεοράσεις δωματίων κ.α., **9)** Η παροχή γνωμοδοτήσεων επί τεχνικών θεμάτων, **10)** Ίδρυση και Λειτουργία Εργαστηρίων για Έρευνα C Ανάπτυξη χημικών προϊόντων και ποιοτικές C ποσοτικές μετρήσεις πάσης φύσεως χημικών αναλύσεων, **11)** Ανάπτυξη, Διαχείριση C Εμπορική εκμετάλλευση νέων χημικών υλικών και επικαλύψεων για την προστασία, ενεργειακή αναβάθμιση και λειτουργικότητα όλων των επιφανειών δομικών ή μη., **ΣΤ)** Δυνατότητα λιανικής πώλησης.

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Παλλήνης Αττικής, και συγκεκριμένα επί της Λεωφόρου Μαραθώνος 138.

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε σε 20 έτη, και αρχίζει από την καταχώριση του καταστατικού της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 20.000,00 (είκοσι χιλιάδων ευρώ) και διαιρείται σε 20.000 (είκοσι χιλιάδες) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας € 1,00 (ένα ευρώ) έκαστο, το οποίο έχει καταβληθεί ως εξής:

α) Ο Αντρέας Δημόπουλος του Γεωργίου κατέβαλε το ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00) και μετέχει στην εταιρεία με μια μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από δέκα χιλιάδες (10.000)
εταιρικά μερίδια,

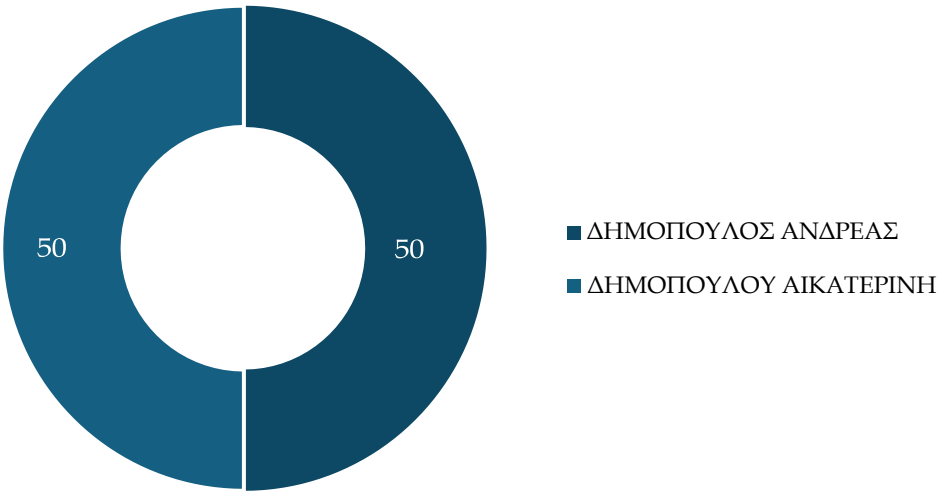
β) Η Αικατερίνη Δημοπούλου του Γεωργίου κατέβαλε το ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00) και μετέχει στην εταιρεία με μια μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από δέκα χιλιάδες (10.000) εταιρικά μερίδια.

Διαχείριση - Εκπροσώπηση

Ονοματεπώνυμο	Τίτλος
Αντρέας Δημόπουλος	Εταίρος - Μέλος C Διαχειριστής
Αικατερίνη Δημοπούλου	Εταίρος - Μέλος

Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν στον Δημόπουλος Ανδρέα του Γεωργίου και της Γεωργίας , γεννηθείς στην Αθήνα το 1997, κάτοικος Πικερμίου οδός Σκουφά αρ.14 με ΑΔΤ ΑΙ016291 και ΑΦΜ 163449701, Δ.Ο.Υ. Παλλήνης, ο οποίος θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρία και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρίας, υπογράφων κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Εταιρική σύνθεση


50
50
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

III. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της υπό μετατροπή Εταιρίας, όπως συντάχθηκε από τον Διαχειριστή της Εταιρίας μαζί με την εκτίμηση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, παρατίθεται παρακάτω.

KARIAN I.K.E.
Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2024
(Περίοδος: 1/1/2024 έως 31/12/2024)
ΑΡ.ΓΕΜΗ.: 128520701000 (Ποσά σε ευρώ)
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε €	Σημ.	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Ενσώματα πάγια			
Επενδύσεις σε ακίνητα	1	448.504,13	448.504,13
Λοιπός εξοπλισμός	2	19.636,64	19.636,64
Σύνολο		**468.140,77**	**468.140,77**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4	31.014,93	31.014,93
Σύνολο		**31.014,93**	**31.014,93**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3	45.190,00	45.190,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	5	24.366,69	24.366,69
Σύνολο		**24.366,69**	**24.366,69**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**568.712,39**	**568.712,39**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Αποθέματα			
Εμπορεύματα	6	840.778,24	840.778,24
Προκαταβολές για αποθέματα	7	16.000,00	16.000,00
Σύνολο		**856.778,24**	**856.778,24**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8	1.237.794,05	1.237.794,05
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	9	11.796,73	11.796,73
Λοιπές απαιτήσεις	10	85.793,96	85.793,96
Προπληρωμένα έξοδα	11	5.539,04	5.539,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	1.244.582,35	1.244.582,35
Σύνολο		**2.585.506,13**	**2.585.506,13**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.442.284,37**	**3.442.284,37**
Σύνολο ενεργητικού		**4.010.996,76**	**4.010.996,76**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		20.000,00	20.000,00
Σύνολο		**20.000,00**	**20.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		83.955,91	83.955,91
Αποτελέσματα εις νέο		2.812.530,16	2.812.530,16
Σύνολο		**2.896.486,07**	**2.896.486,07**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.916.486,07**	**2.916.486,07**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμές υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	13	495.639,80	495.639,80
Φόρος εισοδήματος	14	192.476,22	192.476,22
Λοιποί φόροι και τέλη	15	35.979,39	35.979,39
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	16	10.651,10	10.651,10
Λοιπές υποχρεώσεις	17	346.076,82	346.076,82
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	18	13.687,36	13.687,36
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.094.510,69**	**1.094.510,69**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**4.010.996,76**	**4.010.996,76**

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

(Αξίες εκφρασμένες σε ευρώ)

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Λογιστική αξία	Αξία εκτίμησης
Ενσώματα πάγια		
Επενδύσεις σε ακίνητα	448.504,13	448.504,13
Λοιπός εξοπλισμός	19.636,64	19.636,64
Σύνολο	**468.140,77**	**468.140,77**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	31.014,93	31.014,93
Σύνολο	**31.014,93**	**31.014,93**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	45.190,00	45.190,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	24.366,69	24.366,69
Σύνολο	**24.366,69**	**24.366,69**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**568.712,39**	**568.712,39**

Ενσώματα πάγια

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
1. Επενδύσεις σε ακίνητα	**448.504,13**	**448.504,13**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
1. Γήπεδα- Οικόπεδα (ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 31 ΑΘΗΝΑ)	87.255,33	87.255,33
2. Κτήρια – Τεχνικά Έργα	361.248,80	361.248,80
Σύνολο	**448.504,13**	**448.504,13**

Το ακίνητο αυτό περιήλθε στην κατοχή της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «KARIAN I.K.E.» με αγοραπωλησία βάσει του συμβολαίου αριθμός 8.967 της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΣΤΥΛΙΑΝΗ θυγατέρα Δημητρίου ΠΕΠΠΑ σύζυγο Αθανασίου ΜΟΥΣΤΑΚΑ, το οποίο συντάχθηκε την 28-08-2020 και το οποίο στις 04 Σεπτεμβρίου 2020 σύμφωνα με το υπ΄αριθ. 15545 πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών στον τόμο 5280 με αυξ΄ αριθμό 383.
Ειδικότερα με το συμβόλαιο αυτό μεταβιβάσθηκε στην Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την

επωνυμία KARIAN I.K.E.» ένα οικόπεδο με διώροφη πετρόκτιστη και διατηρητέα οικοδομή (με υπόγειο και δώμα), το οποίο βρίσκεται στην Αθήνα, επί της οδού Περικλεούς 31, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του 1ου Διαμερίσματος του Δήμου Αθηναίων, στο Οικοδομικό Τετράγωνο 66067.

Η έκταση του οικοπέδου, σύμφωνα με το πρόσφατο τοπογραφικό, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ ‘87) και έχει Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 672722, (Ιούνιος 2020), είναι 108,60 τ.μ.
Η πετρόκτιστη οικοδομή έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα με το Π.Δ. της 30-5-1985 (ΦΕΚ 349/Δ/19-7-1985), όπως συμπληρώθηκε με το ΦΕΚ 440/Δ/19-9-1985, χαρακτηρισμός που ισχύει έως σήμερα.
Η οικοδομή αποτελείται από:
Υπόγειο: 56,35 τ.μ.
Ισόγειο: 87,09 τ.μ.
Α’ όροφος: 87,09 τ.μ.
Δώμα: 41,25 τ.μ.

Από την επισκόπηση του Μητρώου Παγίων προέκυψε ότι η Εταιρεία διενεργεί κατ' έτος τις απαιτούμενες αποσβέσεις βάσει του Ωφέλιμου χρόνου ζωής τους που υπολογίστηκε περίπου έως 25 έτη.
Τα ανωτέρω στοιχεία αφού ληφθούν υπόψη και οι αποσβέσεις που έχουν γίνει, αποτιμούνται στην αναπόσβεστη αξία τους.

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
2. Λοιπός εξοπλισμός	**19.636,64**	**19.636,64**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Μεταφορικά μέσα	**7.601,00**	**7.601,00**

Σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία και το μητρώο παγίων της εταιρίας κατά την 31/12/2024 η αξία κτήσεως, οι συσσωρευμένες αποσβέσεις και η αναπόσβεστη αξία των μεταφορικών μέσων παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ TOYOTA YARIS ZXO 6819	10.000,00	(2.399,00)	7.601,00
Σύνολο	**10.000,00**	**(2.399,00)**	**7.601,00**

Αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ιδιόκτητων μεταφορικών μέσων (ΕΙΧ) ως όπως αυτά εμφανίζονται στο μητρώο παγίων και στα λογιστικά βιβλία της εταιρίας κατά την 31/12/2024.

Επισκοπήσαμε άδειες κυκλοφορίας από τις οποίες προκύπτει ότι η εταιρεία είναι ο ιδιοκτήτης των εν λόγω οχημάτων.
Πρόκειται για :

Αριθμός Κυκλοφορίας	Κάτοχος	Ημερομηνία Πρώτης Αδείας	Είδος Οχήματος	Εργοστάσιο Κατασκευής Οχήματος/Μηχανήματος	Αριθμός Πλαισίου	Έτος Κατασκευής
ZXO 6819	KARIAN I.K.E.	28/11/2014	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	TOYOTA	VNKKC3D370A083286	2014

Από την επισκόπηση του Μητρώου Παγίων προέκυψε ότι η Εταιρεία διενεργεί κατ' έτος τις απαιτούμενες αποσβέσεις βάσει του Ωφέλιμου χρόνου ζωής τους που υπολογίστηκε περίπου από 6 έως 10 έτη.
Τα ανωτέρω στοιχεία αφού ληφθούν υπόψη και οι αποσβέσεις που έχουν γίνει, αποτιμούνται στην αναπόσβεστη αξία τους.

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	**12.035,64**	**12.035,64**

Σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία και το μητρώο παγίων της εταιρίας κατά την 31/12/2024 η αξία κτήσεως, οι συσσωρευμένες αποσβέσεις και η αναπόσβεστη αξία των Επίπλων και του λοιπού εξοπλισμού παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία
Έπιπλα C Λοιπός εξοπλισμός	113.061,25	(101.025,60)	12.035,65

Αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο σε έπιπλα, Η/Υ , εκτυπωτές, τηλεφωνικές συσκευές, κλπ, όπως αυτά εμφανίζονται στο μητρώο παγίων και στα λογιστικά βιβλία της εταιρίας κατά την 31/12/2024.

Από την επισκόπηση του Μητρώου Παγίων προέκυψε ότι η Εταιρεία διενεργεί κατ' έτος τις απαιτούμενες αποσβέσεις βάσει του Ωφέλιμου χρόνου ζωής τους που υπολογίστηκε περίπου στα 10 έτη.
Τα ανωτέρω στοιχεία αφού ληφθούν υπόψη και οι αποσβέσεις που έχουν γίνει αποτιμούνται στην αναπόσβεστη αξία τους.

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**45.190,00**	**45.190,00**

Αφορά κόστος εργασιών ανακαίνισης που γίνονται στα γραφεία επί της οδού Περικλέους 31 Αθήνα, όπως εμφανίζονται στο Βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμών κατά την 31/12/2024.

Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

Άυλα πάγια στοιχεία

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
4. Λοιπά άυλα	**31.014,93**	**31.014,93**

Σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία και το μητρώο παγίων της εταιρίας κατά την 31/12/2024 η αξία κτήσεως, οι συσσωρευμένες αποσβέσεις και η αναπόσβεστη αξία των Άυλων παγίων στοιχείων παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία
Ασώματες ακινητοποιήσεις και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	63.158,00	(32.143,07)	31.014,93

Αφορά δικαιώματα και σήματα φαρμακευτικών σκευασμάτων και λογισμικά προγράμματα, όπως εμφανίζονται στο μητρώο πάγιων και στα λογιστικά βιβλία της εταιρίας κατά την 31/12/2024.
Από την επισκόπηση του Μητρώου Παγίων προέκυψε ότι η Εταιρεία διενεργεί κατ' έτος τις απαιτούμενες αποσβέσεις βάσει του Ωφέλιμου χρόνου ζωής τους που υπολογίστηκε περίπου στα 10 έτη.
Τα ανωτέρω στοιχεία αφού ληφθούν υπόψη και οι αποσβέσεις που έχουν γίνει αποτιμούνται στην αναπόσβεστη αξία τους.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
5. Δάνεια και απαιτήσεις	**24.366,69**	**24.366,69**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Εγγυήσεις μισθωμάτων ακινήτων	7.250,00	7.250,00
Εγγυήσεις μισθωμάτων αυτοκινήτων	16.565,16	16.565,16
Εγγυήσεις Ενέργειας	551,53	551,53
Σύνολο	**24.366,69**	**24.366,69**

Όπως εμφανίζονται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία και στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της εταιρίας κατά την 31/12/2024.

Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Λογιστική αξία	Αξία εκτίμησης
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	840.778,24	840.778,24
Προκαταβολές για αποθέματα	16.000,00	16.000,00
Σύνολο	**856.778,24**	**856.778,24**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.237.794,05	1.237.794,05
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	11.796,73	11.796,73
Λοιπές απαιτήσεις	85.793,96	85.793,96
Προπληρωμένα έξοδα	5.539,04	5.539,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.244.582,35	1.244.582,35
Σύνολο	**2.585.506,13**	**2.585.506,13**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.442.284,37**	**3.442.284,37**

Αποθέματα

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
6. Εμπορεύματα	**840.778,24**	**840.778,24**

Αφορά στην αξία των μενόντων εμπορευμάτων της εταιρείας, όπως εμφανίζονται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία και στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της εταιρίας κατά την 31/12/2024.

Τα ανωτέρω Αποθέματα , δεν έχουν υποστεί φυσική ή άλλη απαξίωση και γι΄ αυτό αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
7. Προκαταβολές για αποθέματα	**16.000,00**	**16.000,00**

Αφορά στην αξία των χρωστικών υπολοίπων προμηθευτών στους οποίους έχουν δοθεί προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων, όπως εμφανίζονται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία και στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της εταιρίας κατά την 31/12/2024.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
8. Εμπορικές απαιτήσεις	**1.237.794,05**	**1.237.794,05**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Χρεωστικά υπόλοιπα πελατών	1.014.288,49	1.014.288,49
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	223.505,56	223.505,56
Σύνολο	**1.237.794,05**	**1.237.794,05**

Αφορά απαιτήσεις από πελάτες της εταιρείας, όπως εμφανίζονται αναλυτικά στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της εταιρείας κατά την 31/12/2024.

Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
9. Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**11.796,73**	**11.796,73**

Αφορά έσοδα που ανήκουν στην κλειόμενη χρήση (δουλευμένα) αλλά που δεν εισπράττονται μέσα σ' αυτήν, ούτε επιτρέπεται η καταχώρισή τους στη χρέωση προσωπικών λογαριασμών απαιτήσεων, επειδή δεν είναι ακόμη απαιτητά τα οποία τιμολογήθηκαν στην επόμενη χρήση και συγκεκριμένα μέχρι της 20/1/2025, όπως εμφανίζονται αναλυτικά βιβλίο απογραφών και ισολογισμού της Εταιρείας κατά την 31/12/2024.
Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
10. Λοιπές απαιτήσεις	**85.793,96**	**85.793,96**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Απαιτήσεις από ο Ελληνικό Δημόσιο	446,13	446,13
Λοιποί παρακρατημένοι φόροι εισοδήματος ΕΦΚΑ	35,28	35,28
Χρεωστικό υπόλοιπο Προμηθευτών και λοιπών πιστωτών	85.312,55	85.312,55
Σύνολο	**85.793,96**	**85.793,96**

Αφορά απαιτήσεις της εταιρείας όπως εμφανίζονται αναλυτικά στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της εταιρίας κατά την 31/12/2024.

Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
11. Προπληρωμένα έξοδα	**5.539,04**	**5.539,04**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Αμοιβές τρίτων επομένης χρήσης	1.000,00	1.000,00
Ασφάλιστρα προπληρωθέντα	1.782,63	1.782,63
Φόροι Τέλη Προπληρωθέντες	190,04	190,04
Έξοδα ταξιδιών επομένης χρήσης	2.239,04	2.239,04
Συνδρομές-εισφορές προπληρωθέντες	327,33	327,33
Σύνολο	**5.539,04**	**5.539,04**

Αφορά προπληρωθέντα έξοδα που αφορούν την επόμενη χρήση, όπως εμφανίζονται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας και στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της εταιρείας κατά την 31/12/2024.

Προβήκαμε στην εξέταση προ καταβληθέντων ποσών και του σχετικού υποστηρικτικού υλικού τους και προσδιορίσαμε ως αξία εκτίμησης του εν λόγω κονδυλίου, τη Λογιστική Αξία του, όπως αυτή εμφανίζεται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία της εταιρίας και στο βιβλίο

Απογραφών και Ισολογισμού της Εταιρείας κατά την 31/12/2024.

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**1.244.582,35**	**1.244.582,35**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

1. Ταμείο		
Ταμείο έδρας	1.687,72	1.687,72
Σύνολο	**1.687,72**	**1.687,72**

Αφορά το υπόλοιπο του Ταμείου της έδρας της επιχείρησης όπως εμφανίζεται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας και στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της εταιρείας κατά την 31/12/2024.

2. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		
ΕΘΝΙΚΗ ΟΨΕΩΣ GR3101106660000066600184064	108.429,16	108.429,16
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΟΨΕΩΣ GR76 0171 7300 0067 3016 6763 932	199.376,51	199.376,51
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΟΨΕΩΣ GRO8026023400004802011979 40	934.456,42	934.456,42
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK (CHF) GR7702602340000451200027185	632,54	632,54
Σύνολο	**1.242.894,63**	**1.242.894,63**

Αφορά το υπόλοιπο των τραπεζικών λογαριασμών και καταθέσεων που διατηρεί η εταιρεία σε τράπεζες, όπως εμφανίζεται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας και στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της εταιρείας κατά την 31/12/2024. Το υπόλοιπο των τραπεζικών λογαριασμών και καταθέσεων της εταιρείας επιβεβαιώθηκε με αντίγραφα κίνησης (τραπεζικά extrait) με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2024, που τέθηκαν στην διάθεση μας.

Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Σύνολο ενεργητικού	**4.010.996,76**	**4.010.996,76**

2. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

(Αξίες εκφρασμένες σε ευρώ)

Υποχρεώσεις	Λογιστική αξία	Αξία εκτίμησης
Βραχυπρόθεσμές υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	495.639,80	495.639,80
Φόρος εισοδήματος	192.476,22	192.476,22
Λοιποί φόροι και τέλη	35.979,39	35.979,39
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.651,10	10.651,10
Λοιπές υποχρεώσεις	346.076,82	346.076,82
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	13.687,36	13.687,36
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.094.510,69**	**1.094.510,69**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
13. Εμπορικές υποχρεώσεις	**495.639,80**	**495.639,80**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών	495.639,80	495.639,80
Σύνολο	**495.639,80**	**495.639,80**

Αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας προς προμηθευτές, όπως εμφανίζονται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία της εταιρίας στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της Εταιρείας κατά την 31/12/2024.

Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
14. Φόρος εισοδήματος	**192.476,22**	**192.476,22**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Φόρος εισοδήματος προηγουμένης χρήσης 2024	176.633,49	176.633,49
Φόρος εισοδήματος προηγουμένης χρήσης 2023	15.842,73	15.842,73
Σύνολο	**192.476,22**	**192.476,22**

Το ποσό αυτό αφορά τρέχουσες υποχρεώσεις της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο από Φόρο Εισοδήματος όπως εμφανίζονται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία της εταιρίας και στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της Εταιρείας κατά την 31/12/2024.
Αφορούν πραγματικές υποχρεώσεις και για αυτό αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
15. Λοιποί φόροι και τέλη	**35.979,39**	**35.979,39**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	28.059,04	28.059,04
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών (Φ.Μ.Υ.)	3.289,60	3.289,60
Φόρος αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών	2.800,00	2.800,00
Ειδικός Φόρος 6%	1.783,29	1.783,29
Φόρος διαφήμισης 2%	47,46	47,46
Σύνολο	**35.979,39**	**35.979,39**

Το ποσό αυτό αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο από Φ.Π.Α., Φ.Μ.Υ., Φ.Ε.Ε., κλπ όπως αναλυτικά εμφανίζεται στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της Εταιρείας κατά την 31/12/2024.

Αφορούν πραγματικές υποχρεώσεις και γι΄ αυτό αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
16. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**10.651,10**	**10.651,10**

Αφορά τρέχουσες και σε ρύθμιση υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία (ΙΚΑ-ΤΕΑΥΕΚ), όπως εμφανίζονται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία της εταιρίας και στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της Εταιρείας κατά την 31/12/2024.

Αφορούν πραγματικές υποχρεώσεις και για αυτό αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
17. Λοιπές υποχρεώσεις	**346.076,82**	**346.076,82**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	72.226,48	72.226,48
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,80	0,80
Λοιπές Υποχρεώσεις προς το προσωπικό	707,06	707,06
Πιστωτικό υπόλοιπο πιστωτών	29.293,25	29.293,25
Λοιπές υποχρεώσεις από έκδοση πιστωτικών εσόδων	19.859,52	19.859,52
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς εταίρους	223.989,71	223.989,71
Σύνολο	**346.076,82**	**346.076,82**

Αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας για αποδοχές προσωπικού πληρωτέες, προς εταίρους και προς τρίτους, όπως εμφανίζονται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία της εταιρίας και στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της Εταιρείας κατά την 31/12/2024.

Αφορούν πραγματικές υποχρεώσεις και γι΄ αυτό αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
18. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**13.687,36**	**13.687,36**

Αφορά προβλέψεις για δεδουλευμένες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν κατά την 31/12/2024, οι οποίες αφορούν σε δεδουλευμένα έξοδα από παροχές τρίτων.

Τα παραπάνω δεδουλευμένα έξοδα επιβεβαιώθηκαν με επισκόπηση των σχετικών

τιμολογίων και λοιπού υποστηρικτικού υλικού που λήφθηκαν μετά την 31/12/2024. Αφορούν πραγματικές υποχρεώσεις και γι΄ αυτό αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.094.510,69**	**1.094.510,69**

3. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Σύμφωνα με την ως άνω ανάλυση, η καθαρή θέση της υπό μετατροπής εταιρείας με βάση την εκτίμηση μας επί των στοιχείων του Ισολογισμού της 31 Δεκέμβριου 2024 ανέρχεται σε:

	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμηση
Ενεργητικό	4.010.996,76	4.010.996,76
Μείον: Υποχρεώσεις	(1.094.510,69)	(1.094.510,69
Καθαρή Λογιστική Θέση την 31/12/2024	**2.916.486,07**	**2.916.486,07**

Άρα η Καθαρή Θέση της Εταιρείας την 31/12/2024, με βάση την εκτίμηση μας είναι Θετική:	**2.916.486,07**

Η ανωτέρω «Καθαρή Λογιστική Θέση» την 31/12/2024 αναλύεται σε:

	Λογιστική Αξία
-- Εταιρικό Κεφάλαιο	20.000.00
-- Τακτικό Αποθεματικό	83.955,91
-- Υπόλοιπο κερδών εις νέο	2.812.530,16
Σύνολο Λογιστικής Θέσης	**2.916.486,07**
Πλέον/(Μείον): Ποσά εκτίμησης που αυξάνουν/μειώνουν την Καθαρή Λογιστική θέση	
…… ……..	
Καθαρή Θέση της Εταιρείας την 31/12/2024, με βάση την εκτίμηση μας	**2.916.486,07**

V. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Με βάση τα παραπάνω και αφού ελήφθησαν υπόψη τα αναφερόμενα στις παραγράφους 3, 5 και 6 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, το σύνολο του Ενεργητικού της εταιρείας ανέρχεται **€ 4.010.996,76** και το σύνολο των Υποχρεώσεων της σε **€ 1.094.510,69**.

Επομένως η εταιρεία «KARIAN Ι.Κ.Ε.» έχει Καθαρή Θέση με βάση την εκτίμηση μας Θετική ποσού ευρώ 2.316.486,07 (Δύο εκατομμύρια εννιακόσιες δεκαέξι χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα έξι ευρώ και επτά λεπτά).

Η εταιρεία (υπό την αίρεση έγκρισης της Μετατροπής από τα αρμόδια εταιρικά όργανα και αρχές) θα έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και θα διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων του Νόμου περί Ανωνύμων Εταιρειών (Ν.4548/2018).

VI. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το ποσό του αρχικού εταιρικού κεφαλαίου των € 20.000,00 δεν καλύπτει το ελάχιστο ύψος του κεφαλαίου της Ανώνυμης Εταιρείας που ορίζεται στο ποσό των € 25.000,00, ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά τη σύσταση της Εταιρίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 4548/2018.

Κατά συνέπεια το κεφάλαιο της εταιρείας θα πρέπει να προσαρμοστεί στο νέο ελάχιστο κεφάλαιο των

€25.000,00.

VII. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

- Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε από την ΩΡΙΩΝ ΑΕΟΕΛ και απευθύνεται στη διοίκηση της KARIAN I.K.E..

- Σκοπός της έκθεσης μας είναι η εκτίμησης της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «KARIAN I.K.E.» και τον διακριτικό τίτλο
«ONE BUSINESS SOLUTIONS», βάσει Ισολογισμού Μετατροπής της 31/12/2024, με σκοπό την μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (άρθρα 104-117 και 128-133) και του Ν. 4548/2018.

- Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

- Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπέρασμα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 104-117 και 128-133 του ν. 4601/2019, και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της

απόφασης αυτής.

- Σημειώνεται ότι οποιοσδήποτε εκτός από τη KARIAN Ι.Κ.Ε. και την ΩΡΙΩΝ ΑΕΟΕΛ, έχει στα χέρια του την παρούσα (με εξαίρεση τις αρμόδιες αρχές που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 8 του Ν. 4548/2018) δεν μπορεί να τη δώσει σε τρίτους ή να κρατήσει αντίγραφα αυτής. Γενικότερα, απαγορεύεται η χρήση, αναπαραγωγή ή κυκλοφορία ολόκληρης ή αποσπασμάτων της παρούσας χωρίς την έγγραφη άδειά μας, την οποία θα δώσουμε αφού λάβουμε υπόψη μας τις περιστάσεις.

- Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή.

- Η παρούσα Έκθεση Εκτίμησης, δεν συνιστά πλήρη έλεγχο ή/και επισκόπηση των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Μετατρεπόμενης Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή, Ελληνικά ή άλλα Λογιστικά και Ελεγκτικά Πρότυπα και δεν περιλαμβάνει αξιολόγηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, για οποιαδήποτε χρονική περίοδο, καθώς επίσης δεν μπορεί να αποτελέσει τη βάση για την αποκάλυψη ουσιωδών αδυναμιών, λαθών, ατασθαλιών της υπό εξέταση Εταιρείας, εφόσον υπάρχουν. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Μετατρεπόμενης Εταιρείας.

- Η παρούσα Έκθεση αποτίμησης δεν καλύπτει τυχόν νομικά, τεχνικά, ρυθμιστικά ή/και φορολογικά θέματα σχετιζόμενα με τη σκοπούμενη μετατροπή, αλλά περιορίζεται

αποκλειστικά σε χρηματοοικονομικά θέματα εκτίμησης.».

Κατόπιν αυτών, **σήμερα με το συμβόλαιό μου αυτό**, οι άνω εμφανισθέντες με την ιδιότητα με την οποία παρίστανται στο παρόν, δηλώνουν ότι ως μοναδικοί εταίροι της άνω ΙΚΕ, παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε τυχόν δικαίωμά τους για προσβολή ή διάρρηξη του παρόντος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, με κοινή συμφωνία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, και ότι συνομολογούν χωρίς καμία επιφύλαξη ότι στην αξία της μετασχηματιζόμενης εταιρείας περιλαμβάνεται κάθε δικαίωμα της εταιρείας αυτής και αν ακόμα δεν εκφράζεται με συγκεκριμένο τρόπο και συγκεκριμένους αριθμούς.

Μετά τα ανωτέρω αναφερόμενα, οι εδώ εμφανισθέντες, **Αικατερίνη Δημοπούλου του Γεωργίου** και **Ανδρέας Δημόπουλος του Γεωργίου** ως μοναδικοί εταίροι, ο δε δεύτερος εξ αυτών και ως διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, με την επωνυμία **«KARIAN Ι.Κ.Ε.»** και τον διακριτικό τίτλος **«KARIAN»**, «τελούντες εν συνεδριάσει» ενώπιον μου, σε συνδυασμό και με το από 5-12-2025 πρακτικό της αυτόκλητης έκτακτης Συνέλευσης των εταίρων αυτής, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, **συγκεντρώνοντας το 100% του εταιρικού κεφαλαίου και των εταιρικών μεριδίων αυτής**, δηλώνουν **ότι με τη μετατροπή της άνω ΙΚΕ** και κάνοντας χρήση των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4548/2018, **συνιστούν**

και ιδρύουν με το παρόν συμβόλαιο **Ανώνυμη Εταιρεία**, η οποία διέπεται από τις διατάξεις της «περί Ανωνύμων Εταιρειών» Νομοθεσίας και τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες του παρόντος, τους οποίους συνομολογεί η εταίρος της άνω Ι.Κ.Ε. και που αποτελούν το καταστατικό της συνιστωμένης δια μετατροπής Ανώνυμης Εταιρείας, και καθορίζουν τη σχέση συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της νέας εταιρείας, με βάση την λογιστική αξία του κεφαλαίου της μετατρεπομένης ΙΚΕ και σύμφωνα με την ως άνω από 31-10-2025 έκθεση εκτίμησης, συνομολογούν δε και ορίζουν το καταστατικό της δια της μετατροπής της άνω ΙΚΕ, σε ανώνυμη εταιρεία ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
«KARIAN PHARMACEUTICALS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και
τον διακριτικό τίτλο **«KARIAN»**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α’

Άρθρο 1

Εταιρικός τύπος και επωνυμία

1.1. Η επωνυμία της εταιρείας είναι **«KARIAN PHARMACEUTICALS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και ο διακριτικός τίτλος της **«KARIAN»**.

1.2. Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται ως «KARIAN PHARMACEUTICALS S.A.».

Άρθρο 2

Έδρα

2.1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Παλλήνης της Περιφέρειας Αττικής και συγκεκριμένα επί της Λεωφόρου Μαραθώνος αριθμός 138.

2.2. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Ομοίως το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αποφασίζει το κλείσιμο των υποκαταστημάτων.

Άρθρο 3

Σκοπός

3.1. Σκοπός της εταιρείας είναι:

Α) 1. Η αντιπροσώπευση οίκων εσωτερικού και εξωτερικού ασχολούμενων με παντός είδους φαρμακευτικά, συμπεριλαμβανομένων των γενοσήμων, διαγνωστικά, medical devices, παραφαρμακευτικά, συμπληρώματα διατροφής, καλλυντικά και ιατρικά προϊόντα, ανθρώπινα, κτηνιατρικά και γεωργικά, καθώς και οποιοδήποτε άλλο παρεμφερές είδος και προϊόν που αφορά στην υγεία, στη διατροφή καθώς και κάθε μορφής τεχνολογικό προϊόν.

2. Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η εμπορία και η λιανική πώληση των αναφερομένων στην παράγραφο(1) ειδών, προϊόντων και πρώτων υλών σχετιζόμενων με αυτά.

3. Η παραγωγή, εμπορία, προώθηση και προβολή στην Ελλάδα και

στο εξωτερικό των αναφερομένων στην παράγραφο (1) ειδών και προϊόντων.

4. Η παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με τις ως άνω περιγραφόμενες στα σημεία (1) έως (3) δραστηριότητες.

5. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε πωλήσεις των ανωτέρω ειδών στο εσωτερικό ή και στο εξωτερικό.

6. Η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία τεχνικών μελών του ανθρωπίνου σώματος.

7. Η Εισαγωγή και εμπορία χημικών ειδών.

Β) 1. Η πραγματοποίηση ερευνών, μελετών και παροχή υπηρεσιών, καθώς και η ανάπτυξη και εισαγωγή τεχνολογίας στον τομέα των εξής προϊόντων : Φαρμακευτικών ουσιών, πρώτων υλών και υλικών συσκευασίας, ιατροτεχνολογικών προϊόντων, ανοσολογικών φαρμακευτικών προϊόντων, φαρμακευτικών προϊόντων προερχομένων από αίμα ή πλάσμα ανθρώπων και λοιπών βιολογικών προϊόντων, φαρμακευτικών προϊόντων παραγόμενων με βιοτεχνολογικές μεθόδους, λοιπών φαρμακευτικών προϊόντων υψηλής τεχνολογίας, ραδιενεργών σκευασμάτων ή ιδιοσκευασμάτων για θεραπευτική ή διαγνωστική χρήση, δρογών και μειγμάτων δρογών για θεραπευτική ή διαγνωστική χρήση, ιατρικών βοηθημάτων, μηχανημάτων και εργαλείων, καλλυντικών προϊόντων, προϊόντων ειδικής διατροφής, συμπληρωμάτων διατροφής κλπ., υγρών διαλυμάτων περιτοναϊκής διύλισης ή αιμοδιϋλισης, ιαματικών υδάτων και απωθητικών καπνίσματος, φαρμακούχων ζωοτροφών και

προσθετικών ζωοτροφών, απολυμαντικών, αντισηπτικών και αποσμητικών χώρου, παρασιτοκτόνων φαρμάκων. Νοσοκομειακού εξοπλισμού και σχετικού λογισμικού και κάθε άλλων προϊόντων και ουσιών συναφών με τα ανωτέρω.

2. Η παραγωγή, εισαγωγή, αντιπροσώπευση, προμήθεια, κατοχή, διανομή, διάθεση, εμπορία και εξαγωγή των προϊόντων της παραγράφου (1) του παρόντος άρθρου, για λογαριασμό της ίδιας της εταιρείας ή για λογαριασμό τρίτων καθώς και σύσταση φαρμακαποθήκης και φαρμακείου.

3. Η ανάπτυξη μεθοδολογίας και η διενέργεια εργαστηριακών μελετών και κλινικών μελετών φαρμακευτικών προϊόντων. Η ανάπτυξη μεθοδολογίας και η διενέργεια φυσικοχημικών, φαρμακολογικών, βιοχημικών, βιολογικών, ανοσολογικών και εν γένει παντός είδους ποιοτικών και ποσοτικών ελέγχων σε προϊόντα της παραγράφου (1) του παρόντος άρθρου. Η διενέργεια ελέγχων για τον ποιοτικό και ποσοτικό προσδιορισμό απαγορευμένων ουσιών (antidopping control) σε ανθρώπους και ζώα. Όλοι οι ανωτέρω έλεγχοι δύνανται να πραγματοποιούνται για λογαριασμό της ίδιας της εταιρείας ή για λογαριασμό οποιουδήποτε τρίτου.

4. Η εκπόνηση οικονομικών, οικονομοτεχνικών, στατιστικών και οικονομετρικών αναλύσεων καθώς και μελετών και εφαρμογών οργάνωσης και μηχανογράφησης στον τομέα του φαρμάκου, της υγείας, της περίθαλψης και της ασφάλισης, για λογαριασμό της ίδιας της εταιρείας ή για λογαριασμό τρίτων.

5. Η εκτέλεση ερευνητικών προγραμμάτων και έργων στον τομέα του φαρμάκου της υγείας, της περίθαλψης και της ασφάλισης.

6. Η διοργάνωση συνεδρίων και σεμιναρίων στην Ελλάδα και το Εξωτερικό στον τομέα του φαρμάκου, της υγείας, περίθαλψης και ασφάλισης.

7. Η επεξεργασία και επιμέλεια παρουσίασης της ύλης ή επιμέλεια και παραγωγή έκδοσης και η διάθεση εκδόσεων, σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή, για λογαριασμό της ίδιας της εταιρείας ή τρίτων, στον τομέα του φαρμάκου, της υγείας, της περίθαλψης και της ασφάλισης, καθώς και κάθε συναφής προς την ανωτέρω δραστηριότητα.

Γ) 1. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών διοικητικού, οικονομικού, λογιστικού, ή άλλου περιεχομένου, καθώς και διοικητικών και λοιπών επαγγελματικών υπηρεσιών σε ιδιώτες, επιχειρήσεις, οργανισμούς του ιδιωτικού και του δημοσίου τομέα και μη κυβερνητικές οργανώσεις διεθνείς, της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.

2. Η αγορά, μίσθωση, εκμίσθωση, εκμετάλλευση, αξιοποίηση και εκποίηση ακινήτων από την Εταιρεία μόνη της ή σε σύμπραξη ή συνεργασία με φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξία με άλλη εταιρεία.

3. Η κατάρτιση και η εκπαίδευση.

4. Η παραγωγή, εισαγωγή, διακίνηση, εμπορία, καλλιέργεια και επεξεργασία αγροτικών και κτηνοτροφικών προϊόντων (εκτροφή ζώων), αλιευτικών προϊόντων, τροφίμων και ποτών, καθώς και παράγωγων ζώων και ζωικών υποπροϊόντων & γεωργικών και ζωικών

αποβλήτων. Η αξιοποίηση κτηνοτροφικών αποβλήτων για παραγωγή ενέργειας.

5. Η παραγωγή και πώληση ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας καθώς και ορυκτά καύσιμα.

6. Η κατασκευή, ίδρυση και λειτουργία ξενοδοχειακών μονάδων καθώς και ενοικιαζόμενων επιπλωμένων καταλυμάτων βραχυχρόνιας και μακροχρόνιας μίσθωσης και καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος .

7. Η δημιουργία και λειτουργία καταστήματος ηλεκτρονικής πώλησης πάσης φύσεως προϊόντων για λογαριασμό της εταιρείας ή τρίτου, καθώς και η εξαγωγή όλων των προϊόντων δραστηριότητας της εταιρείας.

Δ) 1. Η έκδοση, κυκλοφορία και εκμετάλλευση εφημερίδων και περιοδικών, μηνιαίας ή εβδομαδιαίας κυκλοφορίας, βιβλίων και άλλων εντύπων γενικώς.

2. Η παραγωγή, εισαγωγή, εξαγωγή, εκμετάλλευση οπτικοακουστικών έργων, ήτοι ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών προγραμμάτων, κινηματογραφικών ταινιών, ταινιών DVD, καθώς και κάθε άλλο προϊόν ήχου και εικόνας.

3. Η παραγωγή, εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία και εκμετάλλευση βιομηχανικών προϊόντων οπτικοακουστικής τεχνολογίας, για την παραγωγή οπτικοακουστικών έργων, ραδιοτηλεοπτικών προγραμμάτων και κάθε άλλου προϊόντος ήχου και εικόνας.

4. Η παραγωγή και οργάνωση πολιτιστικών, καλλιτεχνικών,

ψυχαγωγικών και αθλητικών εκδηλώσεων.

5. Η εκμετάλλευση έργων πνευματικής ιδιοκτησίας σχετικών με τον σκοπό της εταιρείας.

6. Η παροχή υπηρεσιών προώθησης προϊόντων και υπηρεσιών με χρήση εφαρμογών αντίστοιχης νέας τεχνολογίας, συμπεριλαμβανομένης και της δημιουργίας, ανάπτυξης, υποστήριξης, παραγωγής και διάθεσης διαφημιστικού υλικού και χώρου, ιστοσελίδων και λοιπών μέσων, ηλεκτρονικού Εμπορίου (e-commerce) και διαδικτύου γενικώς.

7. Η αντιπροσώπευση κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου ημεδαπού ή αλλοδαπού ως προς τα προϊόντα που παράγονται ή υπηρεσίες που παρέχονται από αυτά.

8. Η ίδρυση άλλων εταιρειών οποιασδήποτε μορφής ή η συμμετοχή σε υφιστάμενες εταιρείες και επιχειρήσεις και η συνεργασία με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν σκοπούς όμοιους ή παρεμφερείς, συμπληρωματικούς ή απλώς χρήσιμους με οποιοδήποτε τρόπο έστω και έμμεσα

9. Η παροχή δανείων, πιστώσεων, εγγυήσεων ή τριτεγγυήσεων υπέρ συνδεδεμένων ή συνεργαζόμενων επιχειρήσεων ή υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων με τα οποία η Εταιρεία συναλλάσσεται και η πράξη αυτή εξυπηρετεί τα συμφέροντα της εταιρείας.

10. Η παροχή υπηρεσιών συμβούλου διαχείρισης, επιχειρηματικών διαδικασιών και λοιπών υποστηρικτών υπηρεσιών σε νομικά πρόσωπα που έχουν σκοπούς όμοιους ή παρεμφερείς,

συμπληρωματικούς ή απλώς χρήσιμους με οποιοδήποτε τρόπο έστω και έμμεσα.

Ε) 1. Η ανάληψη μελέτης και κατασκευής τεχνικών έργων του ιδιωτικού ή του δημόσιου τομέα,

2. Η ανάληψη καθηκόντων τεχνικού συμβούλου ή επιβλέποντος,

3. Η διενέργεια ελέγχου μελετών ή επιβλέψεων ή παραλαβής έργου,

4. Η διενέργεια τεχνικών εκτιμήσεων,

5. Η εκπόνηση προκαταρκτικών ή υποστηρικτικών μελετών,

6. Η διενέργεια επιστημονικής έρευνας,

7. Η εμπορική δραστηριότητα κατασκευαστικών υλικών και γενικά κάθε άλλη συναφής με τα ανωτέρω τεχνική δραστηριότητα, για λογαριασμό και κατ' εντολή οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου,

8. Χονδρικό εμπόριο εξοπλισμού ξενοδοχείων, νοσοκομείων και κλινικών συμπεριλαμβανομένων ειδών όπως: Πλυντήρια, Στεγνωτήρια, Σιδερωτήρια, Minibar, χρηματοκιβώτια δωματίων , Στεγνωτήριο Μαλλιών , Εξοπλισμό Κέντρου αισθητικής & SPA, Ηλεκτρονικές συσκευές, συσκευές τηλεφωνίας ,Παντόφλες δωματίων -πισίνας, στρώματα, μαξιλάρια, Πολυθρόνες, Καναπέδες, σκαμπό ,Κρεβάτια, Μαξιλάρια, Σκεύη και εργαλεία μαγειρικής , είδη κουζίνας (ποτήρια, πιάτα, μαχαιροπήρουνα, φλυτζάνια κάθε είδους, Καρέκλες, Τραπέζια, Πολυθρόνες, ομπρέλες, ξαπλώστρες, πετσέτες, σεντόνια, τηλεοράσεις δωματίων κ.α.

9. Η παροχή γνωμοδοτήσεων επί τεχνικών θεμάτων,

10. Ίδρυση και Λειτουργία Εργαστηρίων για Έρευνα & Ανάπτυξη

χημικών προϊόντων και ποιοτικές & ποσοτικές μετρήσεις πάσης φύσεως χημικών αναλύσεων.

11. Ανάπτυξη, Διαχείριση & Εμπορική εκμετάλλευση νέων χημικών υλικών και επικαλύψεων για την προστασία, ενεργειακή αναβάθμιση και λειτουργικότητα όλων των επιφανειών δομικών ή μη.

ΣΤ. Δυνατότητα λιανικής πώλησης.

3.2. Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί :

α) Να συμμετέχει στο κεφάλαιο ημεδαπών ή αλλοδαπών φυσικών ή νομικών προσώπων οποιασδήποτε εταιρικής μορφής, με τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό ή/και δραστηριότητα.

β) Να συνεργάζεται, να συμβάλλεται και να κοινοπρακτεί με οποιονδήποτε τρόπο με οποιοδήποτε ημεδαπό ή αλλοδαπό, φυσικό ή νομικό πρόσωπο που επιδιώκει έναν ή περισσότερους από τους παραπάνω σκοπούς ή/και δραστηριότητες ή και παρεμφερείς με αυτούς.

γ) Να αντιπροσωπεύει με σκοπό το κέρδος ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα, οποιασδήποτε εταιρικής μορφής με τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό ή/και δραστηριότητα.

δ) Να συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις ή συμφωνίες με φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, εταιρείες, Κράτη και Οργανισμούς της ημεδαπής και της αλλοδαπής.

ε) Να ιδρύει κάθε είδους εταιρείες ή να συμμετέχει σε εταιρείες ή κοινοπραξίες ή επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό ή/και

δραστηριότητα.

στ) Να ιδρύει υποκαταστήματα, αντιπροσωπείες στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή.

ζ) Να αναλαμβάνει την μελέτη – επίβλεψη και εκτέλεση έργων ή τμημάτων έργων, Δημοσίων ή ιδιωτικών, που αφορούν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

η) Να συμμετέχει σε κάθε είδους διαγωνισμούς του Δημοσίου ή του Ιδιωτικού τομέα για την ανάληψη έργων που εμπίπτουν στο σκοπό της εταιρείας και να ενεργεί παν νόμιμο για την υλοποίηση της εν λόγω συμμετοχής.

θ) Να αναλαμβάνει κάθε συναφή εμπορική ή άλλη δραστηριότητα και να διενεργεί κάθε υλική πράξη ή δικαιοπραξία συνδεόμενη αμέσως ή εμμέσως με τους σκοπούς της Εταιρείας ή αποβλέπουσα αμέσως ή εμμέσως στην εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας καθώς και γενικά να διενεργεί κάθε εργασία ή πράξη, η οποία κατά τις περιστάσεις θα μπορούσε να σχετίζεται συνολικά ή μερικά με την πραγματοποίηση των παραπάνω σκοπών της.

ι) Να προβαίνει ενώπιον κάθε δημόσιας και άλλης αρχής σε κάθε πράξη και ενέργεια που απαιτείται για την επίτευξη των εν γένει σκοπών της.

ια) Να αναπτύσσει και εμπορεύεται ευρεσιτεχνίες, βιομηχανικά και εμπορικά σήματα, άδειες, μεθόδους παραγωγής, εξόρυξης και επεξεργασίας τεχνογνωσία (know – how) και γενικά άλλα δικαιώματα πνευματικής, εμπορικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας.

Άρθρο 4

Διάρκεια

1.Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γ.Ε.ΜΗ.

2. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, η διάρκεια της ανώνυμης εταιρείας μπορεί να μετατραπεί από αορίστου σε ορισμένου χρόνου και αντίστροφα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

Άρθρο 5

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε εκατό χιλιάδες **(100.000,00)** ευρώ, καταβλήθηκε δε σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του παρόντος καταστατικού και διαιρείται σε εκατό χιλιάδες (100.000) κοινές ονομαστικές μετοχές , ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστη.

Άρθρο 6

Αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου

Για την αύξηση κεφαλαίου απαιτείται απόφαση της γενικής συνέλευσης, που αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία (τακτική αύξηση), εκτός αν η αύξηση γίνει, σύμφωνα

με το άρθρο 24 του Ν.4548/2018 (έκτακτη αύξηση). Σε κάθε περίπτωση αύξησης η απόφαση του αρμόδιου οργάνου υποβάλλεται σε δημοσιότητα.

Άρθρο 7

Έκτακτη αύξηση κεφαλαίου

1. α) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία από τη σύσταση της εταιρείας, το διοικητικό συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του, να αυξάνει το κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του αρχικού κεφαλαίου.

β) Η ανωτέρω εξουσία μπορεί να χορηγείται στο διοικητικό συμβούλιο και με απόφαση της γενικής συνέλευσης, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία. Στην περίπτωση αυτή, το κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται κατά ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του κεφαλαίου, που υπάρχει κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο διοικητικό συμβούλιο η εξουσία για αύξηση του κεφαλαίου.

γ) Η εξουσία αυτή του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται με απόφαση της γενικής συνέλευσης για χρονικό

διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει την πενταετία για κάθε χορηγούμενη ανανέωση. Η ισχύς κάθε ανανέωσης αρχίζει από την παρέλευση της διάρκειας ισχύος της προηγούμενης. Οι αποφάσεις της γενικής συνέλευσης για χορήγηση ή ανανέωση της εξουσίας αύξησης του κεφαλαίου από το διοικητικό συμβούλιο υποβάλλονται σε δημοσιότητα.

2. Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία από τη σύσταση της εταιρείας, η γενική συνέλευση μπορεί με απόφασή της, που λαμβάνεται με απλή απαρτία και πλειοψηφία, να αυξάνει το κεφάλαιο, μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, συνολικά μέχρι το οκταπλάσιο του αρχικού κεφαλαίου.

3. Απαγορεύεται στις εταιρείες, στο καταστατικό των οποίων προβλέπονται μία ή περισσότερες από τις δυνατότητες των παραγράφων 1 και 2 του παρόντος άρθρου, να αναγράφουν σε οποιοδήποτε έντυπο, διαφήμιση, δημοσίευμα ή άλλο έγγραφο, ως κεφάλαιο το ποσό μέχρι το οποίο δικαιούται κατά τις παραγράφους 1 και 2 να εκδώσει νέες μετοχές το διοικητικό συμβούλιο ή η γενική συνέλευση.

4. Οι έκτακτες αυξήσεις του κεφαλαίου που αποφασίζονται, σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου συνιστούν τροποποίηση του καταστατικού, δεν υπόκεινται όμως σε διοικητική έγκριση, όπου αυτή απαιτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 9 του

Ν.4548/2018.

5. Η δυνατότητα του διοικητικού συμβουλίου να αυξάνει το κεφάλαιο, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου μπορεί να ασκείται παράλληλα με την αντίστοιχη δυνατότητα της γενικής συνέλευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 8

Απόφαση και διαδικασία αύξησης κεφαλαίου

1. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου, η απόφαση του αρμόδιου οργάνου της εταιρείας πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης, τον τρόπο και την προθεσμία κάλυψής της, τον αριθμό και το είδος των μετοχών που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία και την τιμή διάθεσης αυτών.

2. Στο πλαίσιο της τακτικής αύξησης κεφαλαίου, η γενική συνέλευση μπορεί με την απόφαση για την αύξηση να εξουσιοδοτήσει το διοικητικό συμβούλιο, όπως αυτό προσδιορίσει την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών, ή, επί εκδόσεως προνομιούχων μετοχών με δικαίωμα απόληψης τόκου, το επιτόκιο και τον τρόπο υπολογισμού του. Η διάρκεια ισχύος της εξουσιοδότησης προσδιορίζεται στη σχετική απόφαση της γενικής συνέλευσης και δεν μπορεί να υπερβεί το ένα (1) έτος. Εφόσον χορηγείται η ανωτέρω εξουσιοδότηση

προς το διοικητικό συμβούλιο, η προθεσμία καταβολής του κεφαλαίου κατά το άρθρο 20 του Ν.4548/2018 αρχίζει από τη λήψη της απόφασης του διοικητικού συμβουλίου, με την οποία καθορίζεται κατά περίπτωση η τιμή διάθεσης των μετοχών ή και το επιτόκιο ή ο τρόπος προσδιορισμού του. Η εξουσιοδότηση υποβάλλεται σε δημοσιότητα.

3. Σε περίπτωση περισσότερων κατηγοριών μετοχών, η απόφαση της γενικής συνέλευσης που αφορά την αύξηση του κεφαλαίου και η απόφασή της που παρέχει εξουσία στο διοικητικό συμβούλιο για αύξηση του κεφαλαίου, υπόκεινται στην έγκριση της κατηγορίας ή των κατηγοριών των μετόχων, των οποίων τα δικαιώματα θίγονται από τις αποφάσεις αυτές. Τα δικαιώματα αυτά δεν θεωρείται ότι θίγονται, ιδίως εφόσον η αύξηση γίνεται χωρίς νέες εισφορές και οι νέες μετοχές, που θα εκδοθούν ανά κατηγορία, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα με τις αντίστοιχες παλαιές, διατίθενται δε στους μετόχους της αντίστοιχης κατηγορίας σε αριθμό ανάλογο με τις μετοχές που ήδη κατέχουν, ώστε να μην μεταβάλλονται τα ποσοστά συμμετοχής των μετόχων κάθε κατηγορίας.

Η έγκριση της απόφασης της γενικής συνέλευσης που αφορά την αύξηση παρέχεται με απόφαση των μετόχων της κατηγορίας που θίγεται και λαμβάνεται σε ιδιαίτερη συνέλευση με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία.

4. Για τη σύγκληση της ιδιαίτερης συνέλευσης κατά την

παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου, τη συμμετοχή σε αυτή, την παροχή πληροφοριών, την αναβολή λήψης αποφάσεων, την ψηφοφορία, καθώς και την ακύρωση των αποφάσεών της, εφαρμόζονται αναλόγως οι σχετικές διατάξεις για τη γενική συνέλευση των μετόχων.

Άρθρο 9

Δικαίωμα προτίμησης

1. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που δε γίνεται με εισφορά σε είδος, καθώς και σε περίπτωση έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των μετόχων που υφίστανται κατά το χρόνο της έκδοσης, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο κεφάλαιο. Με τους περιορισμούς του άρθρου 27 του Ν. 4548/2018, το ως άνω δικαίωμα προτίμησης μπορεί να περιορισθεί ή και να καταργηθεί. Αν η Εταιρεία έχει ήδη εκδώσει μετοχές περισσότερων κατηγοριών, στις οποίες τα δικαιώματα ψήφου ή συμμετοχής στα κέρδη ή στη διανομή του προϊόντος της εκκαθάρισης είναι διαφορετικά μεταξύ τους, είναι δυνατή η αύξηση του κεφαλαίου με μετοχές μίας μόνο από τις κατηγορίες αυτές. Στην περίπτωση αυτή, το δικαίωμα προτίμησης παρέχεται στους μετόχους των άλλων κατηγοριών μόνο μετά τη μη άσκηση του δικαιώματος από τους μετόχους της κατηγορίας, στην οποία ανήκουν οι νέες μετοχές.

2. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται μέσα στην προθεσμία, την οποία όρισε το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση. Η προθεσμία αυτή, με την επιφύλαξη τήρησης της προθεσμίας καταβολής του κεφαλαίου, όπως ορίζεται στο άρθρο 20 του Ν. 4548/2018, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών. Στην περίπτωση της παραγράφου 2 του άρθρου 8 του παρόντος (παράγραφος 2 του άρθρου 25 του Ν. 4548/2018), η προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης δεν αρχίζει πριν από τη λήψη της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου για τον προσδιορισμό της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών ή του τυχόν επιτοκίου. Στην περίπτωση του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου (άρθρο 26 παρ. 1 εδ. τελευταίο του Ν. 4548/2018), η προθεσμία άσκησης του δικαιώματος από τους λοιπούς μετόχους ορίζεται, ομοίως, από το όργανο της Εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση. Η προθεσμία αυτή δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα (10) ημερών και αρχίζει από την επομένη της ημέρας, κατά την οποία λήγει η προθεσμία για τους μετόχους της κατηγορίας στην οποία ανήκουν οι νέες μετοχές.

3. Σε περίπτωση κατά την οποία το όργανο της Εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση του κεφαλαίου παρέλειψε να ορίσει προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό

Συμβούλιο, μέσα στα χρονικά όρια που προβλέπονται στο άρθρο 20 του Ν. 4548/2018.

4. Μετά το τέλος των προθεσμιών αυτών οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί διατίθενται κατά προτεραιότητα στους μετόχους, που άσκησαν ήδη το δικαίωμα προτίμησης. Στη συνέχεια, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί διατίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την κρίση του σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι.

5. Η πρόσκληση για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία μνημονεύεται υποχρεωτικά και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, υποβάλλεται με επιμέλεια της Εταιρείας σε δημοσιότητα. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του άρθρου 8 του παρόντος (άρθρο 25 παρ. 2 του Ν. 4548/2018), η πρόσκληση και η γνωστοποίηση της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης, κατά τα ανωτέρω, μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την από αυτούς άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης. Η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένη επιστολή «επί αποδείξει».

Άρθρο 10

Μετοχές

1. Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές.

2. Η εταιρεία οφείλει να τηρεί βιβλίο μετόχων. Στο βιβλίο αυτό καταχωρίζονται οι μέτοχοι, με αναγραφή του ονοματεπωνύμου ή της εταιρικής επωνυμίας και της διεύθυνσης ή της έδρας τους, καθώς και του επαγγέλματος και της εθνικότητας του κάθε μετόχου. Σε κάθε περίπτωση αναγράφεται ο αριθμός και η κατηγορία των μετοχών, που κατέχει κάθε μέτοχος. Ως μέτοχος έναντι της εταιρείας θεωρείται ο εγγεγραμμένος στο βιβλίο αυτό.

3. Η εταιρεία υποχρεούται να εκδώσει και να παραδώσει στους μετόχους μετοχικούς τίτλους. Οι τίτλοι αυτοί μπορεί να είναι απλοί ή πολλαπλοί. Αν έχουν εκδοθεί πολλαπλοί τίτλοι, ύστερα από αίτηση κάθε μετόχου, η εταιρεία υποχρεούται να αντικαταστήσει τους υπάρχοντες τίτλους με νέους, που ενσωματώνουν μικρότερο αριθμό μετοχών.

4. Οι μετοχές είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμες. Το ίδιο ισχύει και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης ή υπαγωγής της εταιρείας σε συλλογική διαδικασία.

5. Δικαίωμα προτίμησης παρέχεται στους μετόχους στις περιπτώσεις μεταβίβασης μετοχών εξ επαχθούς αιτίας, εξαιρέσει των περιπτώσεων γονικής παροχής και κληρονομικής διαδοχής. Η πρόθεση του μετόχου να μεταβιβάσει τις μετοχές

του πρέπει να γνωστοποιείται εγγράφως στους λοιπούς μετόχους προκειμένου να ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησης. Εάν εντός δεκαημέρου από την έγγραφη γνωστοποίηση κατά τα ως άνω, ουδείς από τους μετόχους δεν εκδήλωσε εγγράφως την πρόθεσή του να ασκήσει το δικαίωμά του προτίμησης, οι μετοχές μεταβιβάζονται ελεύθερα σε οποιονδήποτε τρίτο.

6. Η μεταβίβαση των μετοχών γίνεται με καταχώριση στο βιβλίο μετόχων, που τηρείται, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 40 του Ν.4548/2018. Η καταχώριση χρονολογείται και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα μέτοχο και τον αποκτώντα ή τους πληρεξουσίους τους. Δεν απαιτείται υπογραφή της καταχώρισης, αν η εταιρεία λάβει αντίγραφο της σύμβασης μεταβίβασης μετοχών με τις υπογραφές των μερών ή πληροφορηθεί την κατάρτισή της με άλλο τρόπο που προβλέπεται στο καταστατικό. Επίσης, δεν απαιτείται υπογραφή της καταχώρισης σε περίπτωση τήρησης του βιβλίου, σύμφωνα με το τέταρτο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 40 του Ν.4548/2018. Ύστερα από κάθε μεταβίβαση εκδίδεται νέος τίτλος ή επισημειώνονται από την εταιρεία επί του υπάρχοντος τίτλου, εφόσον έχει εκδοθεί, η μεταβίβαση που έγινε και τα στοιχεία του αποκτώντος που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο.

7. Σε περίπτωση καθολικής ή οιονεί καθολικής διαδοχής επί μετοχών, ο διάδοχος εγγράφεται στο βιβλίο μετόχων, μόλις

προσκομιστούν με την επιμέλεια όποιου έχει έννομο συμφέρον στην εταιρεία ή στο πρόσωπο που τηρεί το βιβλίο, τα έγγραφα που αποδεικνύουν τη διαδοχή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

Μέτοχοι

Άρθρο 11

Μέτοχοι - Δικαιώματα Μετόχων

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση.

2. Με εξαίρεση τις μετοχές που εκδίδονται, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 38 του Ν. 4548/2018, κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα ψήφου. Όλα τα δικαιώματα των μετόχων που απορρέουν από την μετοχή με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 38 του Ν. 4548/2018, είναι υποχρεωτικά ανάλογα προς το ποσοστό του κεφαλαίου που αντιπροσωπεύει η μετοχή. Σε περίπτωση περισσότερων κατηγοριών μετοχών η αρχή της ισότητας αφορά όλες τις μετοχές της ίδιας κατηγορίας. Η Εταιρεία διασφαλίζει την ίση μεταχείριση όλων των μετόχων που βρίσκονται στην ίδια θέση.

Άρθρο 12

Δικαιώματα Μειοψηφίας

1. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, το Διοικητικό

Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση πρέπει να περιέχει το αντικείμενο της ημερησίας διάταξης. Αν δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρείας, με απόφαση του αρμοδίου δικαστηρίου, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις ή κάνει χρήση της διαδικασίας του άρθρου 135 του Ν. 4548/2018, εκτός αν οι αιτούντες μέτοχοι απέκλεισαν την τελευταία αυτή δυνατότητα.

2. Με αίτηση μετοχών μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από την Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να

γνωστοποιούνται, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά το άρθρο 122 του Ν.4548/2018, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο με δαπάνη της Εταιρείας.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι υποχρεωμένο να προβαίνει στην εγγραφή θεμάτων στην ημερήσια διάταξη ούτε στη δημοσίευση ή γνωστοποίηση αυτών, αν το περιεχόμενο αυτών έρχεται προφανώς σε αντίθεση με το νόμο ή τα χρηστά ήθη.

4. Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτήν που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η ύστερα από αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων. Στη Συνέλευση αυτή μπορούν να μετέχουν και νέοι μέτοχοι,

τηρουμένων των σχετικών διατυπώσεων συμμετοχής.

5. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώσει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι Τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την Εταιρεία σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους Διευθυντές της Εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή

80 του Ν. 4548/2018.

6. Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του Ν. 4548/2018, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

7. Στις περιπτώσεις των παραγράφων 5 και 6 του παρόντος, τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το αρμόδιο Δικαστήριο με απόφασή του, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το Δικαστήριο υποχρεώνει την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα.

8. Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα

εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, η ψηφοφορία σε κάποιο θέμα ή θέματα της ημερησίας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης ενεργείται με φανερή ψηφοφορία.

9. Ύστερα από αίτηση οποιοδήποτε μετόχου, υποβαλλόμενη κατά πάντα χρόνο, το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να πληροφορήσει το μέτοχο για το ύψος του κεφαλαίου της Εταιρείας, τις κατηγορίες των μετοχών που έχουν εκδοθεί και τον αριθμό των μετοχών κάθε κατηγορίας, ιδίως προνομιούχων, με τα δικαιώματα που κάθε κατηγορία παρέχει, καθώς και τις τυχόν δεσμευμένες μετοχές, τόσο κατά τον αριθμό τους όσο και τους περιορισμούς που προβλέπονται. Ο μέτοχος θα δικαιούται επίσης να πληροφορηθεί πόσες και τι είδους μετοχές διαθέτει ο ίδιος, όπως αυτές προκύπτουν από το βιβλίο μετόχων. Αν οι παραπάνω πληροφορίες είναι ήδη αναρτημένες στο διαδυκτιακό τόπο της Εταιρείας, δεν απαιτείται να παρασχεθούν, θα πρέπει όμως να υποδειχθεί στο μέτοχο σε ποιο διαδυκτιακό τόπο μπορεί να τις αναζητήσει.

10. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει να του χορηγηθεί πίνακας των μετόχων της Εταιρείας, με ένδειξη του ονοματεπωνύμου, της διεύθυνσης και του αριθμού μετοχών κάθε μετόχου. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να περιλάβει στον πίνακα μετόχους που κατέχουν μέχρι ένα εκατοστό (1%) του κεφαλαίου.

11. Σε όλες τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και, εκτός από τις περιπτώσεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 5 και της παραγράφου 9 του παρόντος, τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μετοχών τους, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 124 του Ν. 4548/2018.

12. Δικαίωμα να ζητήσουν έκτακτο έλεγχο της Εταιρείας από το αρμόδιο Δικαστήριο, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, έχουν:

α) Μέτοχοι της εταιρείας που αντιπροσωπεύουν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

β) Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς προκειμένου περί Εταιρειών, των οποίων οι μετοχές ή άλλοι τίτλοι έχουν εισαχθεί σε ρυθμιζόμενη αγορά, ή ΠΔΜ ή έχουν αποτελέσει αντικείμενο δημόσιας προσφοράς στο πλαίσιο είτε κάλυψης μετοχικού κεφαλαίου είτε διάθεσης υφισταμένων μετοχών.

13. Ο έλεγχος κατά την προηγούμενη παράγραφο διατάσσεται αν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις του νόμου ή του καταστατικού της Εταιρείας ή αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση η αίτηση ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται μέσα σε τρία (3) έτη από την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης,

εντός της οποίας τελέστηκαν οι καταγγελλόμενες πράξεις.

14. Μέτοχοι της Εταιρείας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το αρμόδιο Δικαστήριο έλεγχο της Εταιρείας, εφ' όσον από την όλη πορεία αυτής, αλλά και με βάση συγκεκριμένες ενδείξεις, καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

15. Το Δικαστήριο μπορεί να κρίνει ότι η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του Ν. 4548/2018, δεν δικαιολογεί την αίτηση των μετόχων με βάση τις ανωτέρω παρ. 12, 13 και 14 του παρόντος άρθρου.

16. Επί του δικαιώματος των μετόχων να ζητήσουν τον έλεγχο εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 10 και 11 του παρόντος άρθρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 13

Αρμοδιότητα Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, συγκροτούμενη σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει

για κάθε εταιρική υπόθεση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 4548/2018. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους απόντες ή διαφωνούντες μετόχους.

2. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

α)Τροποποιήσεις του Καταστατικού. Ως τροποποιήσεις θεωρούνται και οι αυξήσεις, τακτικές ή έκτακτες, και οι μειώσεις του κεφαλαίου.

β)Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών.

γ)Την έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και την απαλλαγή των ελεγκτών.

δ)Την έγκριση των ετήσιων και των τυχόν ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ε) Τη διάθεση των ετήσιων κερδών.

στ)Την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109 του Ν. 4548/2018.

ζ) Τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της εταιρείας και

η) Τον διορισμό εκκαθαριστών.

3. Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται οι περιπτώσεις που αναφέρονται στην παρ. 2 του άρθρου 117 του ν. 4548/2018.

Άρθρο 14

Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός της περιφέρειας της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση, το αργότερο έως τη δέκατη ($10^{η}$) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης αυτής, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών (τακτική γενική συνέλευση). Η τακτική Γενική Συνέλευση μπορεί να αποφασίσει και για οποιοδήποτε άλλο θέμα αρμοδιότητάς της.

2. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει οπουδήποτε, όταν στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και δεν αντιλέγει κανείς στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων.

3. Κατόπιν σχετικής αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, η Γενική Συνέλευση δεν συνέρχεται σε κάποιο τόπο, αλλά συνεδριάζει εξ ολοκλήρου με συμμετοχή των μετόχων από απόσταση με τα ηλεκτρονικά μέσα που προβλέπονται στο άρθρο 125 του Ν. 4548/2018.

4. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του άρθρου 121 του Ν. 4548/2018, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκτάκτως

οποτεδήποτε άλλοτε το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει τούτο σκόπιμο ή αναγκαίο (έκτακτη γενική συνέλευση).

5. Η Γενική Συνέλευση που συγκαλείται για να τροποποιήσει το Καταστατικό ή να λάβει αποφάσεις, για τις οποίες απαιτείται αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία (καταστατική γενική συνέλευση), μπορεί να είναι τακτική ή έκτακτη.

6. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι ελεγκτές της Εταιρείας αν το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβαίνει στην σύγκληση εντός της παραπάνω προθεσμίας.

Άρθρο 15

Πρόσκληση - Ημερήσια Διάταξη Γενικής Συνέλευσης

1. Με εξαίρεση τις επαναληπτικές Συνελεύσεις, η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να δημοσιεύεται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης.

2. Ανεξάρτητα από τους παραπάνω τρόπους δημοσίευσης και κοινοποίησης της πρόσκλησης, κάθε μέτοχος έχει το δικαίωμα να ζητήσει από την Εταιρεία να του αποστέλλει

με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ατομική πληροφόρηση για επικείμενες γενικές συνελεύσεις τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης.

3. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στην συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου, ή ενδεχομένως, και εξ αποστάσεως.

4. Στις περιπτώσεις επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων λόγω μη επίτευξης απαρτίας οι παραπάνω προθεσμίες συντέμνονται στο μισό.

5. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

6. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη Γενική Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων (καθολική

γενική συνέλευση).

Άρθρο 16

Δικαιούμενοι συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση - Αντιπροσώπευση

1. Στη γενική συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος, ο οποίος έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης. Μέτοχοι που είναι νομικά πρόσωπα συμμετέχουν στη γενική συνέλευση δια των εκπροσώπων τους.

2. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευθούν σε αυτή από πρόσωπα που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα. Ο διορισμός και η ανάκληση ή αντικατάσταση του εκπροσώπου ή αντιπροσώπου του μετόχου γίνονται εγγράφως ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και υποβάλλονται στην εταιρεία το αργότερο πριν από τη Γενική Συνέλευση.

3. Μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του παρόντος, μετέχουν στη Γενική Συνέλευση, εκτός αν η Γενική Συνέλευση αρνηθεί τη συμμετοχή αυτή για σπουδαίο λόγο που δικαιολογεί την άρνησή της.

Άρθρο 17

Απλή απαρτία και πλειοψηφία Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, όταν

παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

2. Εάν δεν επιτευχθεί η απαρτία αυτή, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της ματαιωθείσας συνεδρίασης, ύστερα από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών. Στην επαναληπτική αυτή συνεδρίαση η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διάταξης, οσοδήποτε και αν είναι το εκπροσωπούμενο σε αυτήν τμήμα του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση έχει ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σε αυτή.

Άρθρο 18

Εξαιρετική απαρτία και πλειοψηφία Γενικής Συνέλευσης

1. Εξαιρετικά, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν

μέτοχοι εκπροσωπούντες το ένα δεύτερο (1/2) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν:

α)Τη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας.

β)Τη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης της εταιρείας.

γ)Την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων.

δ)Την τακτική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου, εκτός αν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών.

ε)Τη μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 21 ή την παρ. 6 του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018.

στ)Τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών.

ζ)Τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας.

η)Την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 24 του Ν. 4548/2018.

θ)Σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο ότι η Γενική Συνέλευση αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία της παρούσας παραγράφου.

2. Στην περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου, αν δεν επιτευχθεί η ανωτέρω απαρτία, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου, σύμφωνα με την

παράγραφο 2 του άρθρου 17 του παρόντος, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

3. Σε κάθε περίπτωση όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση στην επαναληπτική συνεδρίαση βρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

4. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

5. Όλες οι αποφάσεις της παρ. 1 του παρόντος άρθρου παίρνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

Άρθρο 19

Πρόεδρος - Γραμματέας Γενικής Συνέλευσης

1. Στην Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη γραμματέα και ψηφολέκτη εκτελεί

προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

2. Η Συνέλευση προχωρεί με απλή πλειοψηφία στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφολέκτη.

3. Ο Πρόεδρος ελέγχει την κανονικότητα της συγκρότησης της Γενικής Συνέλευσης, την ταυτότητα και τη νομιμοποίηση των παρόντων, την ακρίβεια των πρακτικών, διευθύνει τη συζήτηση, θέτει τα θέματα σε ψηφοφορία και αναγγέλλει τα αποτελέσματα της τελευταίας.

Άρθρο 20

Θέματα συζήτησης – Πρακτικά Γενικής Συνέλευσης

1. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις που λαμβάνονται κατά τη Γενική Συνέλευση καταχωρούνται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο πρακτικών. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρίζεται και κατάλογος των μετόχων που παραστάθηκαν ή αντιπροσωπεύθηκαν στη Γενική Συνέλευση. Με αίτηση μετόχου ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης δικαιούται να αρνηθεί την καταχώριση γνώμης, αν αυτή αναφέρεται σε ζητήματα προφανώς εκτός ημερήσιας διάταξης ή το περιεχόμενό της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη ή το νόμο.

Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 93 του Ν. 4548/2018.

2. Στις εταιρείες των οποίων οι μετοχές δεν είναι εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισχύει ως απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι μέτοχοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους μετόχους με αναφορά των τυχόν μειοψηφούντων.

3. Οι υπογραφές των μετόχων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

4. Το πρακτικό της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου καταχωρίζεται στο βιβλίο πρακτικών, σύμφωνα με το άρθρο 134 του Ν. 4548/2018

Άρθρο 21

Απόφαση για έγκριση της συνολικής διαχείρισης

1. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με φανερή ψηφοφορία μετά την έγκριση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, μπορεί να εγκρίνεται η συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την αντίστοιχη χρήση. Παραίτηση όμως της Εταιρείας από αξιώσεις της κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλων προσώπων ή

συμβιβασμός της Εταιρείας με αυτούς μπορεί να λάβει χώρα μόνο με τις προϋποθέσεις της παραγράφου 7 του άρθρου 102 του Ν. 4548/2018.

2. Στην ψηφοφορία περί έγκρισης της συνολικής διαχείρισης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου δικαιούνται να μετέχουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μόνο με μετοχές, των οποίων είναι κύριοι, ή ως αντιπρόσωποι άλλων μετόχων, εφόσον όμως έχουν λάβει σχετική εξουσιοδότηση με ρητές και συγκεκριμένες οδηγίες ψήφου. Το ίδιο ισχύει και για τους υπαλλήλους της Εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΘΡΟ 22

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρεις (3) έως πέντε (5) Συμβούλους.

2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για θητεία πέντε (5) χρόνων που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους.

3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να επανεκλεγούν.

ΑΡΘΡΟ 23

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικά και εξώδικα και είναι αρμόδιο να αποφασίζει και να ενεργεί κάθε πράξη που αφορά την διοίκηση της εταιρείας στη διαχείριση και διάθεση της περιουσίας της και στην επιδίωξη γενικά των σκοπών της εταιρείας με εξαίρεση τις περιπτώσεις που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. Το Διοικητικού Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να αναθέτει την ενάσκηση εν όλω ή εν μέρει, εφάπαξ ή περιοδικά των δικαιωμάτων του των σχετιζομένων με την διοίκηση και διαχείριση της περιουσίας της εταιρείας και των εταιρικών υποθέσεων, με εξαίρεση τις περιπτώσεις στις οποίες απαιτείται σύμφωνα με ρητή διάταξη του νόμου ή του παρόντος καταστατικού, συλλογική ενέργεια σ' ένα ή δύο τουλάχιστον συμβούλους που αποκαλούνται Διευθύνοντες Σύμβουλοι ή σε πρόσωπο εκτός συμβουλίου και ορίζει ταυτόχρονα και τους αναπληρωτές τους σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός τους. Η κατά τα άνω ανάθεση ενασκήσεως των δικαιωμάτων του διοικητικού συμβουλίου σε αυτούς δεν εμποδίζει τον διορισμό και άλλων με την ίδια ή περιορισμένη εντολή, ούτε αποστερεί το διοικητικό συμβούλιο από το δικαίωμα να ασκεί και αυτό τα δικά του δικαιώματα. Ρητά ορίζεται δια του παρόντος ότι την εταιρεία εκπροσωπεί ενώπιον των Δικαστηρίων, πολιτικών, διοικητικών,

ποινικών, φορολογικών μηδέ αυτών του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας εξαιρουμένων, ως και ενώπιον πάσης εν γένει Δημόσιας, Δημοτικής, Κοινοτικής, Τελωνειακής, Φορολογικής Αρχής και Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο κατά την παρ. 2 του παρόντος άρθρου Διευθύνων Σύμβουλος ή και υπάλληλος της εταιρείας ειδικά προς τούτο διοριζόμενος από το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΑΡΘΡΟ 24

ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το διοικητικό συμβούλιο εκλέγει μεταξύ των μελών του τον πρόεδρο, αν δεν τον έχει ήδη ορίσει το καταστατικό ή η γενική συνέλευση. Εφόσον δεν υπάρχει πρόεδρος ούτε αναπληρωτής του, καθήκοντα προέδρου μπορεί να ασκήσει προσωρινά ο μέτοχος με τον μεγαλύτερο αριθμό μετοχών με δικαίωμα ψήφου. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αντικαταστήσει τον πρόεδρο και τον αναπληρωτή του οποτεδήποτε. Αν τα πρόσωπα αυτά έχουν ορισθεί από το καταστατικό ή τη γενική συνέλευση, η αντικατάστασή τους από το διοικητικό συμβούλιο γίνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει ένα ή δύο Διευθύνοντες Συμβούλους από τα μέλη του και μόνο, καθορίζοντας ταυτόχρονα και τις αρμοδιότητές του.

3. Ο πρόεδρος ασκεί τις αρμοδιότητες που προβλέπει ο νόμος

και το καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 25

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το διοικητικό συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας.

2. Σε κάθε περίπτωση το διοικητικό συμβούλιο συνεδριάζει έγκυρα εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανείς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

3. Η συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση.

4. Σε κάθε περίπτωση κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου διεξάγεται η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

5. Το διοικητικό συμβούλιο συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν.

6. Το διοικητικό συμβούλιο συγκαλείται από τον πρόεδρο ή τον

αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη, του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση και πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες αν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της έδρας της εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

7. Τη σύγκληση του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) τουλάχιστον από τα μέλη του με αίτησή τους προς τον πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν εγκαίρως το διοικητικό συμβούλιο, ώστε αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το διοικητικό συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το διοικητικό συμβούλιο από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της παραπάνω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το διοικητικό συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 26

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΜΕΛΩΝ

ΑΠΑΡΤΙΑ – ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπηθεί από άλλον σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί έναν σύμβουλο που απουσιάζει.

2. Η αντιπροσώπευση στο διοικητικό συμβούλιο δεν μπορεί ν ανατεθεί σε πρόσωπα που δεν αποτελούν μέλη του διοικητικού συμβουλίου, εκτός αν η αντιπροσώπευση ανατεθεί σε τυχόν αναπληρωματικό μέλος του διοικητικού συμβουλίου.

3. Το διοικητικό συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Για την εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

4. Οι αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών. Το καταστατικό μπορεί να ορίζει ότι σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του προέδρου του διοικητικού συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 27

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου

καταχωρίζονται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Με αίτηση μέλους του διοικητικού συμβουλίου ο πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του μέλους αυτού. Ο πρόεδρος δικαιούται να αρνηθεί την καταχώριση γνώμης, η οποία αναφέρεται σε ζητήματα προφανώς εκτός ημερήσιας διάταξης, ή το περιεχόμενό της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη ή το νόμο. Στο βιβλίο αυτό καταχωρίζεται επίσης κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του διοικητικού συμβουλίου.

2. Τα πρακτικά του διοικητικού συμβουλίου υπογράφονται από τα παραστάντα μέλη. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής από κάποιο μέλος γίνεται σχετική μνεία στα πρακτικά. Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τον πρόεδρο ή άλλο πρόσωπο που ορίζεται προς τούτο από το διοικητικό συμβούλιο, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους. Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο πρακτικών.

3. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του διοικητικού συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής τους στο Γ.Ε.ΜΗ., υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου.

3. Το βιβλίο πρακτικών του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να τηρείται ενιαία με το βιβλίο πρακτικών της γενικής συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 28

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου δικαιούνται να λάβουν αμοιβή ή άλλες παροχές, μόνο αν εγκριθούν με ειδική απόφαση της γενικής συνέλευσης με την επιφύλαξη των οριζομένων στα άρθρα 110 έως 112 του Ν. 4548/2018.

2. Αμοιβή σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για υπηρεσίες προς την εταιρεία βάσει ειδικής σχέσης, όπως ενδεικτικώς, από σύμβαση εργασίας, έργου ή εντολής καταβάλλεται με τις προϋποθέσεις των άρθρων 99 έως 101 του Ν. 4548/2018.

3. Η γενική συνέλευση μπορεί να επιτρέψει προκαταβολή αμοιβής για το χρονικό διάστημα μέχρι την επόμενη τακτική γενική συνέλευση. Η προκαταβολή της αμοιβής τελεί υπό την αίρεση της έγκρισής της από την επόμενη τακτική γενική συνέλευση.

4. Με την εξαίρεση των αμοιβών της παραγράφου 2, αμοιβή ή παροχή που καταβλήθηκε ή αποφασίστηκε να καταβληθεί σε συγκεκριμένο μέλος του διοικητικού συμβουλίου κατά τα ανωτέρω, μπορεί να μειωθεί από το δικαστήριο αν, με τις υφιστάμενες συνθήκες, είναι κατά εύλογη κρίση υπέρογκη και αντιτάχθηκαν στην απόφαση αυτή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του κεφαλαίου. Η αίτηση προς το

δικαστήριο υποβάλλεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) μηνών από την έγκριση της γενικής συνέλευσης από μετόχους που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του μετοχικού κεφαλαίου και αντιτάχθηκαν στην απόφαση αυτή. Το δικαστήριο εκδικάζει την ανωτέρω αίτηση κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας.

ΑΡΘΡΟ 29

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Απαγορεύεται στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας, καθώς και στους διευθυντές αυτής, να ενεργούν, χωρίς άδεια της γενικής συνέλευσης για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται στους σκοπούς της εταιρείας, καθώς και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι ή ως μόνοι μέτοχοι ή εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

2. Σε περίπτωση υπαίτιας παράβασης της απαγόρευσης της προηγούμενης παραγράφου, η εταιρεία δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση. Μπορεί όμως, αντί της αποζημίωσης, να απαιτήσει, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του συμβούλου ή του διευθυντή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό τρίτου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη

μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση.

3. Οι απαιτήσεις αυτές παραγράφονται ύστερα από ένα (1) έτος από τότε που οι παραπάνω πράξεις ανακοινώθηκαν σε συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου ή γνωστοποιήθηκαν στην εταιρεία. Η παραγραφή επέρχεται πάντως πέντε έτη (5) μετά την ενέργεια της απαγορευμένης πράξης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

Άρθρο 30

Εταιρική Χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνο.

Εξαιρετικώς η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την εγγραφή της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και θα λήξει στις 31 Δεκεμβρίου 2025 (31-12-2025).

Άρθρο 31

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Ετήσιες Εκθέσεις

Οι ετήσιες και οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ανώνυμης εταιρείας καταρτίζονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 και σύμφωνα με κάθε άλλη ειδική διάταξη που ρυθμίζει τα ζητήματα αυτά.

Άρθρο 32

Διάθεση Κερδών

1. Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και είναι τα προκύπτοντα κατ' εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας.

2. Τα καθαρά κέρδη, εφόσον και στο μέτρο που μπορούν να διατεθούν, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 159 Ν. 4548/2018, διατίθενται με απόφαση της γενικής συνέλευσης κατά την εξής σειρά:

(α) αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

(β) αφαιρείται η κατά το Ν. 4548/2018 και το καταστατικό κράτηση για σχηματισμού τακτικού αποθεματικού.

(γ) κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 161 Ν. 4548/2018.

(δ) το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη, που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159 Ν. 4548/2018, διατίθεται κατά τους ορισμούς του παρόντος καταστατικού και τις αποφάσεις της γενικής συνέλευσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

Διάλυση - Εκκαθάριση

Άρθρο 33

Λόγοι Λύσης της Εταιρείας

1. Η εταιρεία λύεται:

α) με την πάροδο του κατά το καταστατικό χρόνου διάρκειάς της,

β) με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία,

γ) με την κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση, και

δ) σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης, λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας.

2. Η εταιρεία λύεται επίσης με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τα άρθρα 165 και 166 του Ν.4548/2018.

3. Η λύση της εταιρείας στην περίπτωση β΄ της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου επέρχεται με την υποβολή της απόφασης της γενικής συνέλευσης σε δημοσιότητα.

Άρθρο 34

Εκκαθάριση

Με εξαίρεση την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση. Για τον διορισμό εκκαθαριστών και τον τρόπο διενέργειας της εκκαθάρισης ισχύουν τα προβλεπόμενα στον Ν.4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄

Μεταβατικές διατάξεις

Άρθρο 35

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που αναφέρεται στο άρθρο 5 του παρόντος καταστατικού, αποτελείται από εκατό χιλιάδες ευρώ **(100.000,00€)** και διαιρείται σε (100.000) μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ, ανελήφθη από τους συμβαλλομένους στο παρόν ιδρυτές της εταιρείας και καλύπτεται εξ ολοκλήρου με την εισφορά μέρους της καθαρής θέσης της μετατρεπόμενης Εταιρείας της Ιδιωτική Κεφαλαιουχικής Εταιρείας « KARIAN ΙΚΕ », βάσει του ισολογισμού μετατροπή 31/12/2024, με σκοπό την μετατροπή σε ΑΕ , όπως εκτιμήθηκε από την Έκθεση Εκτίμησης της Αξίας της από του ορκωτούς Ελεγκτές λογιστές Φώτη Λώλα (ΑΜΣΟΕΛ 34011) και Κωνσταντίνο Νιφορόπουλο (ΑΜ ΣΟΕΛ 165 41).

Η καταβολή του κεφαλαίου έχει ως εξής:

Α. Η Αικατερίνη Δημοπούλου συμμετέχει εισφέροντας το ποσό των πενήντα χιλιάδων **(50.000,00)** ευρώ , από το ποσό αυτό ποσό δέκα χιλιάδες ευρώ (10.000,00)€ εισφέρεται από την καθαρή θέση της μετατρεπόμενης εταιρείας σύμφωνα με την έκθεση Εκτίμησης της «ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ» και ποσό ευρώ (40.000,00)€ εισφέρεται με μετρητά για την κάλυψη του κεφαλαίου της εταιρείας που ιδρύεται εκ μετατροπής με το παρόν και αντιστοιχεί σε πενήντα χιλιάδες διακόσιες **(50.000)** μετοχές ονομαστικής αξίας ένα (1,00) ευρώ εκάστη, ήτοι συμμετέχει με ποσοστό 50%.

Β. Ο Ανδρέας Δημόπουλος συμμετέχει εισφέροντας το ποσό των πενήντα χιλιάδων **(50.000,00)** ευρώ , από το ποσό αυτό δέκα χιλιάδες ευρώ (10.000,00)€ εισφέρεται από την καθαρή θέση της

μετατρεπόμενης εταιρείας σύμφωνα με την έκθεση Εκτίμησης της «ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ» και ποσό σαράντα χιλιάδες ευρώ (40.000,00)€ εισφέρεται με μετρητά για την κάλυψη του κεφαλαίου της εταιρείας που ιδρύεται εκ μετατροπής με το παρόν και αντιστοιχεί σε πενήντα χιλιάδες **(50.000)** μετοχές ονομαστικής αξίας ένα (1,00) ευρώ εκάστη, ήτοι συμμετέχει με ποσοστό 50%.

Άρθρο 36

Στη μετασχηματιζόμενη με το παρόν **«KARIAN I.K.E.»** (σε ελληνική απόδοση **ΚΑΡΙΑΝ Ι.Κ.Ε.)** ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή το κατωτέρω περιγραφόμενο ακίνητο, **ήτοι ένα οικόπεδο μετά της επ' αυτού** υφισταμένης πετρόκτιστης και διατηρητέας **διώροφης οικοδομής μεθ' υπογείου και δώματος, με ΚΑΕΚ 050095848010/0/0, που βρίσκεται στην Αθήνα Αττικής**, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και της περιφερείας της Κοινότητας του 1ου Διαμερίσματος του Δήμου Αθηναίων της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Περιφερείας Αττικής, εντός του υπ' αριθμόν 66067 Οικοδομικού Τετραγώνου του Δήμου τούτου και ειδικότερα **επί της οδού Περικλέους, επί της οποίας φέρει τον αριθμό τριάντα ένα (31)**.

Κατά τους τίτλους κτήσεως, το οικόπεδο, επί του οποίου έχει ανεγερθεί η διώροφη αυτή οικοδομή μεθ' υπογείου και δώματος, έχει έκταση εκατόν δέκα τρία και 0,003 (113,003) τετραγωνικά μέτρα, εμφαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α στο από Ιουλίου 1993 τοπογραφικό διάγραμμα της αρχιτέκτονα μηχανικού Άννας Νίτη, το οποίο έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 8.668/ 19.08.1993 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών

Χριστίνας Σταματοπούλου ~ Στεφάνου και συνορεύει σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια επί προσώπου- πλευράς Ζ-Η μήκους μέτρων εννέα και 0,70 (9,70) με την οδό Περικλέους, Νότια επί πλευρών Α-Β μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,50 (4,50) και Γ-Δ μήκους μέτρων εννέα και 0,74 (9,74) με ιδιοκτησία αγνώστων, Ανατολικά επί πλευράς Α-Η μήκους μέτρων εννέα και 0,977 (9,977) με ιδιοκτησία αγνώστων και Δυτικά επί πλευρών Β-Γ μήκους μέτρων τριών και 0,153 (3,153) και Δ-Ε-Ζ συνολικού μήκους μέτρων δέκα και 0,004 (10,004) [ήτοι: ΔΕ=5,371 συν ΕΖ= 4,633) με ιδιοκτησία αγνώστων. **Σήμερα,** το εν λόγω οικόπεδο, **εμφαίνεται** με τα περιμετρικώς τοποθετημένα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Γ'-Δ-Ε-Ζ-Α στο συνοδεύον την κατωτέρω αναφερόμενη βεβαίωση του Ν.4495/2017 από Ιουνίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου και τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Βγενόπουλου, το οποίο έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 8.967/28-8-2020 πωλητήριο συμβόλαιο της συμβ/φου Αθηνών Στυλιανής Πέππα-Μουστάκα, **έχει έκταση** σύμφωνα με πρόσφατη και επακριβέστερη καταμέτρηση που έγινε από τον άνω μηχανικό και κατά την υφιστάμενη σήμερα αυτού κατάσταση, εκατόν οκτώ και 0,60 **(108,60)** τετραγωνικά μέτρα και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα **συνορεύει:** Βόρεια επί προσώπου- πλευράς Α-Β μήκους μέτρων εννέα και 0,70 (9,70) με την οδό Περικλέους, πλάτους αυτής έξι (6,00) μέτρων, Ανατολικά επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων δέκα τριών και 0,14 (13,14) με οικόπεδο μετά του επ' αυτού διατηρητέου κτιρίου, ιδιοκτησίας αγνώστων, Νότια επί πλευρών Γ-Γ'-Δ συνολικού

μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,25 (4,25) [ήτοι: Γ-Γ'=3,33 συν Γ'-Δ=0,92] και Ε-Ζ μήκους μέτρων πέντε και 0,12 (5,12) με άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο οικόπεδο μετά των επ' αυτού κτισμάτων, ιδιοκτησίας αγνώστων και Δυτικά επί πλευράς Δ-Ε μήκους μέτρων τριών και 0,08 (3,08) με άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο οικόπεδο μετά των επ' αυτού κτισμάτων, ιδιοκτησίας αγνώστων και επί πλευράς Ζ-Α μήκους μέτρων εννέα και 0,92 (9,92) με οικόπεδο μετά του επ' αυτού διατηρητέου κτιρίου, ιδιοκτησίας αγνώστων. Το παραπάνω αναφερόμενο και εδώ προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87), φέρει τη σημείωση της μεθοδολογίας εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων (HEPOS), που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση, τους όρους δόμησης που ισχύουν στην εν λόγω περιοχή, καθώς και την απαιτούμενη από τις διατάξεις των Νόμων 651/1977 και 1337/1983 υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού που το εκπόνησε, με την οποία δηλώνει ότι «το ως άνω οικόπεδο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, είναι άρτιο και θα καταστεί οικοδομήσιμο μετά την εφαρμογή του ρυμοτομικού, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Νόμου 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και δεν οφείλει εισφορές και πλησίον του γηπέδου δεν διέρχεται ρέμα, ούτε γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ». Σημειώνεται ότι το άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά από τον συντάκτη μηχανικό στον ψηφιακό Υποδοχέα που

λειτουργεί στη βάση δεδομένων του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» στις 24-06-2020 και έχει λάβει μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 672722, όπως προκύπτει τόσο από σχετική μνεία του εν λόγω μηχανικού επί του τοπογραφικού αυτού διαγράμματος, όσο και από το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», που έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 8.967/28-8-2020 πωλητήριο συμβόλαιο της συμβ/φου Αθηνών Στυλιανής Πέππα-Μουστάκα.

Στο ως άνω περιγραφόμενο οικόπεδο, όπως προαναφέρθηκε, υπάρχει πετρόκτιστη οικοδομή, σκιαγραφούμενη στο προαναφερόμενο και εδώ προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα, η οποία έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέα με το από 30-5-1985 Π.Δ/γμα, που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 349/Δ/19-7-1985 ΦΕΚ, όπως συμπληρώθηκε με το υπ' αριθμόν 440/Δ/19-9-1985 ΦΕΚ και δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα , ως προκύπτει από την εδώ προσαρτώμενη από 21-07-2020 βεβαίωση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων. Σύμφωνα δε με σχετική σημείωση του άνω μηχανικού στο προαναφερόμενο και εδώ προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα, αποτελείται από υπόγειο επιφανείας πενήντα έξι και 0,35 (56,35) τετραγωνικών μέτρων, β) ισόγειο επιφανείας ογδόντα επτά και 0,09 (87,09) τετραγωνικών μέτρων, γ) πρώτο (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο επιφανείας ογδόντα επτά και 0,09 (87,09) τετραγωνικών μέτρων και δ) δώμα επιφανείας σαράντα ενός και 0,25 (41,25) τετραγωνικών μέτρων.

Το προπεριγραφόμενο ακίνητο [οικόπεδο μετά της επ' αυτού υφισταμένης διατηρητέας διώροφης οικοδομής μεθ' υπογείου και δώματος] φέρει **ΚΑΕΚ 050095848010/0/0** και περιήλθε στην μετασχηματιζόμενη εταιρεία με την αρχική της επωνυμία ως επωνυμία «KARIAN ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», τον διακριτικό τίτλο «KARIAN», δυνάμει του υπ' αριθμόν **8.967/28-8-2020** συμβολαίου αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Πέππα-Μουστάκα, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 5.280 με αριθμό 383, σε συνδυασμό και με την υπ' αριθ. 9.093/27-4-2021 πράξη εξοφλήσεως υπολοίπου τιμήματος αγοραπωλησίας ακινήτου και κατάργησης διαλυτικής αίρεσης της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 5.303 με αριθμό 63.

Στη μετασχηματιζόμενη με το παρόν **«KARIAN I.K.E.»** (σε ελληνική απόδοση **ΚΑΡΙΑΝ Ι.Κ.Ε.)** ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή το με αριθμό κυκλοφορία ΖΧΟ 6819 επιβατικό όχημα μάρκας ΤΟΥΟΤΑ με αριθμό πλαισίου VNKKC3D370A083286.

Η μετασχηματιζόμενη με το παρόν εταιρεία με την επωνυμία **«KARIAN I.K.E.»** και χωρίς καμιά άλλη αποζημίωση εισφέρει, μεταβιβάζει, παραχωρεί και εκχωρεί προς την Ανώνυμη Εταιρεία που συνιστάται με το παρόν με την επωνυμία **«KARIAN**

PHARMACEUTICALS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» μετά από μετατροπή της ως άνω ΙΚΕ, όλα τα περιουσιακά στοιχεία, κινητά ή ακίνητα, μηχανήματα, αυτοκίνητα, άδειες, έπιπλα, μισθωτικές σχέσεις, μακροχρόνιες μισθωτικές σχέσεις αυτοκινήτων, απαιτήσεις και υποχρεώσεις της, όπως αναφέρθηκαν πιο πάνω και περιγράφηκαν στην εδώ προσαρτώμενη και «επί λέξει» αντιγραφείσα από 31-10-2025 Έκθεση εκτίμησης της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «KARIAN I.K.E.» και τον διακριτικό τίτλο «KARIAN», βάσει ισολογισμού μετατροπής της 31-12-2024 η οποία συνετάγη από τους ορκωτούς ελεγκτές Φώτη Λώλα με ΑΜ ΣΟΕΛ 34011 και τον Κωνσταντίνο Νιφορόπουλο με ΑΜΣΟΕΛ 16541 της ελεγκτικής εταιρείας «ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ», κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, με όλα τα κάθε φύσεως δικαιώματά της, προσωπικά και εμπράγματα, καθώς και τις συναφείς αγωγές και ενστάσεις της, τις αγωγές περί νομής και εκείνες περί μίσθωσης και διεκδίκησης. Συγχρόνως η ως άνω μετατρεπόμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία σε Ανώνυμη Εταιρεία αποξενώνεται και απεκδύεται από κάθε γενικά δικαίωμά της κυριότητας, νομής και κατοχής επί των περιουσιακών αυτών στοιχείων που εισφέρονται, έτσι ώστε η εκ μετατροπής της ως άνω ΙΚΕ προκύπτουσα ανώνυμη εταιρεία να καταστεί **καθολική διάδοχος** της μετατρεπόμενης ΙΚΕ και κατά συνέπεια, αυτοδίκαια και αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος αυτών και να δύναται στο εξής να διακατέχει, νέμεται και

διαθέτει όλα αυτά όπως θέλει και κατά πλήρες και αποκλειστικό ιδιοκτησίας δικαίωμα.

Εξάλλου η ως άνω μετατρεπόμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία σε Ανώνυμη Εταιρεία παραιτείται από κάθε γενικά δικαίωμά της και από κάθε αγωγή και ένστασή της προς προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος συμβολαίου, για οποιονδήποτε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο και αιτία, ακόμη και για οποιονδήποτε λόγο από εκείνους που αναγράφονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Η μετατροπή της ως άνω Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία πραγματοποιείται, όπως και προηγουμένως αναφέρεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, του Ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με τις φορολογικές διατάξεις του Ν. 5162/2024.

Η μετατροπή τελειούται με την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της απόφασης της αρμόδιας αρχής που θα εγκρίνει την εν λόγω μετατροπή και το καταστατικό της Ανώνυμης Εταιρείας που συνιστάται με το παρόν μετά από μετατροπή της ως άνω ΙΚΕ.

Η Ανώνυμη Εταιρεία που θα προκύψει από την μετατροπή της ως άνω ΙΚΕ υποκαθίσταται αυτοδικαίως στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ως άνω μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία ως **καθολική διάδοχος** αυτής και θα συνεχίσει να υφίσταται, με συμμετοχή ως μετόχων στο κεφάλαιο της νέας εταιρείας της ήδη υφισταμένης μοναδικής εταίρου αυτής κατά τα

προαναφερόμενα.

Η άνω εμφανισθείσα με την ιδιότητα με την οποία παρίσταται στο παρόν, εγγυάται και υπόσχεται ότι όλα εν γένει τα περιουσιακά στοιχεία, κινητά ή ακίνητα, αυτοκίνητα, άδειες, μηχανήματα, έπιπλα κλπ. που εισφέρονται στην Ανώνυμη Εταιρεία που προκύπτει από τη μετατροπή της εν λόγω εταιρείας ΙΚΕ, είναι ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε γενικά χρέος, βάρος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, συντηρητική ή αναγκαστική, διεκδίκηση, μεσεγγύηση, δουλεία κάθε είδους, πραγματική ή προσωπική, απαλλοτρίωση, ρυμοτομία, προσκύρωση, κατακύρωση οδών και παροδίων γειτόνων και αποζημίωση από όλες αυτές τις αιτίες, αμφισβήτηση, φόρους, τέλη και εισφορές κάθε είδους σε τρίτα πρόσωπα, φυσικά ή νομικά, χρήση ή μίσθωση,και γενικά ελεύθερα από κάθε νομικό ελάττωμα κατά τον Αστικό Κώδικα.

Από και με την παραπάνω καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της απόφασης της αρμόδιας αρχής που θα εγκρίνει την εν λόγω μετατροπή και το καταστατικό της Ανώνυμης Εταιρείας που συνιστάται με το παρόν μετά από μετατροπή της ως άνω ΙΚΕ, όλο το ενεργητικό και το παθητικό της ως άνω μετατρεπόμενης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (Ι.Κ.Ε.) σε Ανώνυμη Εταιρεία μεταφέρεται λόγω εισφοράς σε είδος στην Ανώνυμη Εταιρεία που συνιστάται δια μετατροπής με το παρόν, η οποία αυτοδικαίως και χωρίς καμιά άλλη διατύπωση, υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα εν γένει τα δικαιώματα και τις

υποχρεώσεις της ως άνω μετατρεπόμενης ΙΚΕ σε Ανώνυμη Εταιρεία και σε όλες τις έννομες σχέσεις της, με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, οποιασδήποτε Δημόσιας, Ιδιωτικής ή Κοινοτικής Αρχής και οποιουδήποτε Οργανισμού και Τράπεζας, καθώς και σε όλες τις πιστωτικές και οποιασδήποτε άλλης φύσεως συμβάσεις με οποιονδήποτε τρίτο και οποιαδήποτε Τράπεζα και Οργανισμό.

Η Ανώνυμη Εταιρεία που συνιστάται με το παρόν μετά από μετατροπή της ως άνω ΙΚΕ, υποκαθίσταται αυτοδικαίως στην κυριότητα, νομή και κατοχή όλων των ακινήτων, κινητών, αυτοκινήτων, αδειών, μηχανημάτων, επίπλων και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και στις υποχρεώσεις του παθητικού της ως άνω μετατρεπόμενης ΙΚΕ σε Ανώνυμη Εταιρεία, δυναμένη να κατέχει, νέμεται και διαθέτει όλα αυτά κατά την βούλησή της και κατά πλήρες ιδιοκτησίας δικαίωμα, έστω και αν περιγράφηκαν ελλιπώς ή δεν περιγράφηκαν καθόλου στο παρόν.

Όλες οι μέχρι και σήμερα, επ' ονόματι της ως άνω μετατρεπόμενης με το παρόν ΙΚΕ σε Ανώνυμη Εταιρεία, νομικές σχέσεις, εν γένει μισθωτικές σχέσεις, απαιτήσεις, δικαιώματα, αγωγές και ενστάσεις, καθώς και οι κάθε φύσεως συμφωνίες και πιστωτικές συμβάσεις αυτής με Τράπεζες, κάθε δικαιοπραξία ή σύμβασή της και κάθε αρξαμένη και εκκρεμής δίκη ή διαδικαστική πράξη, συνεχίζονται από την Ανώνυμη Εταιρεία που συνιστάται από την παρούσα μετατροπή, με τους ίδιους όρους και συμφωνίες.

Από 31-10-2025 και εντεύθεν και μέχρι της τελειώσεως της μετατροπής της ως άνω Ι.Κ.Ε. σε Ανώνυμη Εταιρεία, οι κάθε είδους πράξεις που ενεργήθηκαν ή θα ενεργηθούν, όπως αυτές εμφανίζονται στα κατά Νόμο τηρούμενα Βιβλία της Εταιρείας, θεωρούνται ότι έγιναν για λογαριασμό της Ανώνυμης Εταιρείας που συνιστάται με το παρόν από τη μετατροπή αυτή στα βιβλία της οποίας θα μεταφερθούν με συγκεντρωτικές εγγραφές.

Έτσι, κατά την ημέρα της καταχώρισης της σχετικής πράξης έγκρισης της μετατροπής στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) όλες οι πράξεις που θα έχουν διενεργηθεί από την ως άνω μετατρεπόμενη Ι.Κ.Ε. μετά την ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού της θα θεωρούνται ότι έγιναν για λογαριασμό της Ανώνυμης Εταιρείας που συνιστάται με το παρόν μετά από μετατροπή της ως άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης.

Από την τελείωση του μετασχηματισμού της ως άνω μετατρεπόμενης Ι.Κ.Ε. σε Ανώνυμη Εταιρεία, οι εταίροι αυτής δεν έχουν άλλα δικαιώματα, πλην της απόληψης των μετοχών της συνιστωμένης με το παρόν Ανώνυμης Εταιρείας που τους αναλογούν, σύμφωνα με όσα προβλέπονται εδώ.

Η Ανώνυμη Εταιρεία που συνιστάται με το παρόν μετά από μετατροπή της ως άνω ΙΚΕ, κατά τα παραπάνω, θα διέπεται από τις ανωτέρω διατάξεις και όρους που αποτελούν το καταστατικό της μετασχηματιζόμενης και με τον τύπο της Ανώνυμης Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 37

ΣΥΝΘΕΣΗ ΠΡΩΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1. Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η θητεία αρχίζει από την καταχώρηση του παρόντος στο ΓΕΜΗ και θα λήξει μόλις εκλεγούν οι νέοι σύμβουλοι από την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα συγκληθεί το αργότερο μέχρι την 10-09-2026, αποτελείται από τους:

1) Αικατερίνη Δημοπούλου του Γεωργίου και της Γεωργίας, κάτοικο Πικερμίου Αττικής, οδός Σκουφά αρ. 14 (Ντράφι), με ΑΦΜ 163432706 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, κάτοχο του υπ' αριθ. Α02421915/17-10-2025 Δελτίου Ταυτότητας, γεννημένη στο Μαρούσι Αττικής στις 31.1.1996, με ηλεκτρονική διεύθυνση kdimopoulou@karian.gr , Οικονομολόγο ως **Πρόεδρο**

2) Ανδρέα Δημόπουλο του Γεωργίου και της Γεωργίας, κάτοικο Πικερμίου Αττικής, οδός Σκουφά αρ. 14 (Ντράφι), με ΑΦΜ : 163449701 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, κάτοχο του υπ' αριθ. ΑΙ 016291/6.8.2009 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του Τ.Α. Ομονοίας, γεννημένος στο Μαρούσι Αττικής στις 09.05.1997, με ηλεκτρονική διεύθυνση adimopoulos@karian.gr Χημικός Μηχανικός, ως **Διευθύνοντα Σύμβουλο** και

3) Γεώργιο Δημόπουλο του Ανδρέα και της Βασιλικής, κάτοικο Πικερμίου Αττικής, οδός Σκουφά αρ. 14 (Ντράφι), με ΑΦΜ 035391762 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, κάτοχο του υπ' αριθ. Φ 002238/15.9.2000 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του Τ.Α. Αγ.

Παρασκευής, γεννημένος στην Αθήνα στις 02.11.1965, με ηλεκτρονική διεύθυνση george@karian.gr Χημικός, ως **μέλος.**

Εκπροσώπηση:

Την εταιρεία για όλες τις συναλλαγές της θα εκπροσωπεί και θα δεσμεύει η Πρόεδρος του Δ.Σ. Αικατερίνη Δημοπούλου του Γεωργίου και ο Διευθύνων Σύμβουλος, Ανδρέας Δημόπουλος του Γεωργίου, στους οποίους ανατίθενται από κοινού ή και χωριστά στον καθένα όλες οι πράξεις διαχειρίσεως και εκπροσώπησης της εταιρείας ενώπιον πάσης Διοικητικής, Δικαστικής και οποιασδήποτε άλλης Δημόσιας Αρχής ή ιδιωτικού φορέα και με μόνη την υπογραφή τους, η οποία θα τίθεται υπό την εταιρική επωνυμία, θα δεσμεύουν από κοινού ή και χωριστά ο καθένας την εταιρεία.

Ειδικά όμως για την ανάληψη οικονομικών υποχρεώσεων για λογαριασμό της εταιρείας ποσού μεγαλύτερου των εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00€) για κάθε πράξη, απαιτούνται από κοινού δύο υπογραφές, ήτοι της Προέδρου του Δ.Σ., Αικατερίνης Δημοπούλου του Γεωργίου και του Διευθύνοντος Συμβούλου Ανδρέα Δημόπουλου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ’

Γενικές Διατάξεις

Άρθρο 38

Το καταστατικό αυτό περιορίζεται στη ρύθμιση των αντικειμένων που αξιώνει το άρθρο 5 του Ν. 4548/2018. Για όσα θέματα δεν ορίζονται ειδικότερα με το παρόν εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Ν.

4548/2018, όπως εκάστοτε τροποποιηθείς ισχύει, καθώς και οι διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας.

Το συνολικό ποσό κατά προσέγγιση, όλων των δαπανών που θα απαιτηθεί για τη σύσταση της εταιρείας και τη βαρύνουν, ανέρχεται σε ευρώ (4.000,00) περίπου, σε αυτό δε περιλαμβάνονται τα έξοδα για τη σύνταξη του συμβολαίου αυτού και των αντιγράφων του και ποσοστό (1/1000) επί του κεφαλαίου της εταιρείας υπέρ της «Επιτροπής Ανταγωνισμού».

Εγώ ο συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους εδώ εμφανισθέντες τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του Ν.4548/2018, όπως ισχύουν.

Στο σημείο αυτό οι άνω εμφανισθέντες, με την ιδιότητα με την οποία παρίστανται στο παρόν, μου δήλωσαν υπεύθυνα ότι ουδέποτε έδωσαν εντολή σε εμένα τον Συμβολαιογράφο προς έλεγχο από εμένα των τίτλων ιδιοκτησίας του εισφερόμενου με το παρόν κατά πλήρη κυριότητα ακινήτου στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.

Τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλουν ή να ακυρώσουν το παρόν, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, τυπικό ή ουσιαστικό και ειδικότερα για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Σημειώνεται ότι για την παρούσα πράξη σύστασης Α.Ε. δια μετατροπής της ΙΚΕ, δεν απαιτείται η υποβολή δηλώσεως ΦΜΑ στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1

παρ. 1 και του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 4935/2022 (ΦΕΚ 103Α/26-5-2022) και του άρθρου 56 του Ν. 5162/2024.

Προσαρτώνται στο παρόν:

1) **Σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4987/2022** και την Α' 1085/2023 Απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 3617/31-5-2023 ΦΕΚ τεύχος Β', προσαρτάται στο παρόν το με κωδικό QHIIP6LOBSTBXI7OGI3WC0Y8M ηλεκτρονικό πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ της ΑΑΔΕ, εκδοθέν στις 6-10-2025 (για μεταβίβαση ακινήτου με επαχθή αιτία), από το οποίο προκύπτει ότι το ανωτέρω οικόπεδο μετά της επ' αυτού οικοδομής έχει περιληφθεί στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ ετών 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025 της άνω μετατρεπόμενης ΙΚΕ (ΑΦΜ 800543881) και
2) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3481/2006 άρθρο 2 παρ.9 «Τροποποιήσεις στη νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο», που δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 162/2-8-2006 ΦΕΚ (τευχ.Α), προσαρτάται στο παρόν το αρ. πρωτ. 167927/11-11-2025 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος του Ελληνικού Κτηματολογίου-Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, εκδοθέν ηλεκτρονικά από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών (ΟΤΑ: Αθηναίων), από το οποίο προκύπτει ότι ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου **(ΚΑΕΚ)** που αντιστοιχεί στο ανωτέρω οικόπεδο είναι **05009584010/0/0,** η δε αναγραφόμενη σ' αυτό επιφάνεια του άνω οικοπέδου είναι 107,000 μ.τ.Εγώ ο Συμβολαιογράφος υπενθύμισα

στους εμφανισθέντες: α) τις διατάξεις του Ν. 1587/1950, του Ν.Δ.4242/1962, του Ν.Δ. 329/1974, του Ν.1078/1980, του Ν.1473/1984, του Ν. 1828/1989, του Ν. 1882/1990, του Ν.2065/1992, του Ν.2130/1993, του Ν.2238/1994, του Ν. 2459/1997, του Ν.3634/2008, του Ν.3220/2004, του Ν.3661/2008, του ΚΕΝΑΚ, του Ν.2308/1995, του Ν.3842/2010, του Ν.4174/2013, του Ν.4141/2013, του Ν.4172/2013, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4254/2014 και ισχύει, του Ν.4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4030/2011 και τον Ν.4042/2012 και ισχύει, του Ν.4178/2013, όπως ισχύει, του Ν.4495/2017, όπως ισχύει, της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα» και του Ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (GDPR) και τις κυρώσεις τους σε περίπτωση παραβάσεώς τους, β) τις διατάξεις του Ν. 4045/1960 και την αλληλέγγυο ευθύνη τους για την πληρωμή των φόρων και των τελών που τυχόν οφείλονται στο δημόσιο και βεβαιώθηκαν την τελευταία τριετία πριν από το παρόν, γ)τις διατάξεις

του από 17-7-1923 Π.Δ, του Ν.4343/1929, του Ν.Δ.690/1948, του Ν.651/1977, του Ν.1337/1983, του Ν.2242/1994, του Ν.4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4030/2011 και τον Ν.4042/2012 και ισχύει, του Ν.4178/2013, όπως ισχύει, του Ν.4495/2017 και των σχετικών σε εκτέλεσή τους διαταγμάτων που απαγορεύουν τη δόμηση σε ορισμένες κατηγορίες ακινήτων, δ) τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 5 του Ν.3481/2006 (ΦΕΚ 162/2-8-2006 τεύχος Α') και την αλληλέγγυο ευθύνη τους για την πλήρη αποπληρωμή των τυχόν βεβαιωμένων οφειλών του ακινήτου προς την «Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.» και ε) τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μεταγραφής του παρόντος και τις συνέπειες της παραλείψεώς της, καθώς επίσης και τις διατάξεις του Εθνικού Κτηματολογίου περί καταχώρησης της παρούσας εγγραπτέας πράξης στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο, σύμφωνα με το Ν. 2664/1998 και το Ν. 3481/2006.

Σε υπόμνησή μου προς τους εμφανισθέντες των διατάξεων του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, αυτοί μου δήλωσαν ότι η διεύθυνση που δηλώθηκε απ' αυτήν στην αρχή του παρόντος αποτελεί τη μόνιμη κατοικία και διαμονή τους, η δε νόμιμη έδρα της μετατρεπόμενης εταιρείας είναι η στην αρχή του παρόντος αναφερόμενη.

Προσέτι, εγώ ο Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους εμφανισθέντες, με την ιδιότητα με την οποία παρίστανται στο παρόν, τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.4646/2019 περί της υποχρεώσεως υποβολής δηλώσεως στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας της μετατρεπόμενης εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία, οι

οποίες επέρχονται με το παρόν συμβόλαιο και αυτή μου δήλωσε ρητά ότι η δήλωση αυτή θα υποβληθεί από αυτήν.

Εγώ Ο Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους εμφανισθέντες ότι το παρόν καταστατικό υπόκειται στη διαδικασία δημοσίευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3853/2010, όπως ισχύει.

Εγώ ο Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του άρθρου 8, παρ. 2 του Ν. 5026/2023 (ΦΕΚ Α' 45/28-2-2023 και αφού τους ρώτησα εάν είναι κάποιος από αυτούς έχει την ιδιότητα του εν ενεργεία δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού, ή εάν έπαυσε αυτή η ιδιότητά του εντός των δύο (2) τελευταίων ετών προ της υπογραφής της παρούσας πράξης ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω (σύζυγος, πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή τέκνο του), αυτοί μου απάντησαν αρνητικά.

Υπενθύμισα επίσης στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του **Ν. 3661/2008** και της σε εκτέλεση αυτού εκδοθείσης Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.Κ.Α περί εγκρίσεως του Κανονισμού Ενεργειακής απόδοσης Κτιρίων **(Κ.Ε.Ν.Α.Κ.)** σχετικά με την υποχρέωση ή μη έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) .

Σημειώνεται ότι έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 8.967/28-8-2020 πωλητήριο συμβόλαιο της συμβ/φου Αθηνών Στυλιανής Πέππεα-Μουστάκα, το με αρ. πρωτοκόλλου 112239/2020 και με Αριθμό ασφαλείας MBV8M-Q9LX1-3E9TY-K Απόσπασμα Πιστοποιητικού

Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) που αφορά στην άνω οικοδομή.

Οι άνω εμφανισθέντες με την άνω ιδιότητα τους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσαν σε μένα τον συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη έκαστος εξ αυτών και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες «Οποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα ετών», ότι: α) σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 15 του ν. 2242/94 το παραπάνω ακίνητο δεν βρίσκεται σε ρέμα αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα και αρχαιολογικό χώρο και β) σύμφωνα με τον. 1337/1983 η άνω οικοδομή ανηγέρθη πριν την ισχύ του νόμου τούτου.

Εγώ ο Συμβολαιογράφος έκανα γνωστές στους εμφανισθέντες τις διατάξεις της ΚΥΑ 145026/2014 (ΦΕΚ31Β/14-1-2014) περί της λειτουργίας του Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.), οι οποίοι μου δήλωσαν υπεύθυνα, με την ιδιότητα με την οποία παρίστανται στον παρόν και με ατομική του ευθύνη έκαστος, γνωρίζοντας και τις κυρώσεις που ορίζονται με τις διατάξεις του

άρθρου 2 παρ. 1 και 4 του Ν.1599/86, ότι στο άνω ακίνητο δεν υπάρχουν ενεργά ή ανενεργά σημεία υδροληψίας και

Οι άνω εμφανισθέντες με την ιδιότητα με την οποία παρίστανται στο παρόν, δηλώνουν υπεύθυνα ότι αναλαμβάνουν οι ίδιοι την ενημέρωση και υποβολή της οικείας δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9-ΕΝΦΙΑ) και απαλλάσσουν εμένα το Συμβολαιογράφο από κάθε σχετική υποχρέωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23§1α του Ν. 3427/2005 (Α΄ 312), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από το άρθρο 49 του Ν. 4646/2019.

Τέλος οι άνω εμφανισθέντες δηλώνουν ότι, ενημερώθηκε από εμένα το Συμβολαιογράφο για τις διατάξεις του Νέου Ευρωπαϊκού Κανονισμού για την προστασία των προσωπικών δεδομένων (2016/679 GDPR) και της Εθνικής Νομοθεσίας και ότι συγκατατίθεται στην αποθήκευση των νομίμως απαραίτητων προσωπικών δεδομένων τους και επεξεργασία αυτών, μόνο για τους σκοπούς για τους οποίους εδόθησαν, ως εκτίθενται στο παρόν συμβόλαιο.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ.11 του Ν.4223/2013, όπως ισχύει, από την έναρξη ισχύος του Ν.4172/2013 παύουν να ισχύουν οι διατάξεις του Ν.2238/1994 (Α’ 151) συμπεριλαμβανομένων και όλων των κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων που έχουν εκδοθεί κατ’ εξουσιοδότηση αυτού του νόμου.

Αυτά συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι άνω εμφανισθέντες και προς βεβαίωση όλων αυτών συντάχθηκε, κατόπιν αιτήσεώς τους, το παρόν συμβόλαιό μου σε (52) φύλλα.

Σύμφωνα με το άρθρο 89 του Ν. 5043/2023 (Α ’91), εισπράχθηκαν (10,00) ΕΥΡΩ για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, για το πρωτότυπο και για όσα αντίγραφα εκδοθούν.

Για δικαιώματα του παρόντος θα εισπραχθούν (3.500,00) ΕΥΡΩ

Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α 24% (840,00) ΕΥΡΩ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων έγινε παρακράτηση (20%), ήτοι (700,00) ΕΥΡΩ.

Το παρόν διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους άνω εμφανισθέντες, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενο του και το υπογράφουν αυτοί, με την ιδιότητα με την οποία ενεργούν και παρίστανται και εγώ ο Συμβολαιογράφος, όπως ορίζει ο νόμος.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ **Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

Έπονται υπογραφές **Τ.Σ. ΔΗΜ. Κ. ΚΩΦΟΠΟΥΛΟΣ**

Ακριβές αντίγραφο

Αθήνα αυθημερόν

Ο Συμβολαιογράφος