ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
MESSINIAN CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
KONSTANTINA TZANETOU
31/12/2025 13:05

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Γεωργία Παλόγλου
Τηλέφωνο: 2721062200
E-mail: g.paloglou@mcci.gr

Καλαμάτα, 31/12/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3956850

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Α. ΑΣΗΜΑΚΟΣ Ο.Ε.Ε.»,** το διακριτικό τίτλο **«ΖΕΦΥΡΟΣ ΟΕΕ»** και τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **14797045000** που αφορούν **στην μετατροπή αυτής σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.**

Την **31/12/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5847130,** η **υπ΄αριθ. 7991-29/12/2025** Συμβολαιογραφική Πράξη του Συμβολαιογράφου Αθανάσιο Καρκατζούλη από την οποία προκύπτει ότι ομόφωνα οι εταίροι της ανωτέρω Ομόρρυθμης Εταιρείας αποφάσισαν την **μετατροπή αυτής σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.**
Αναλυτικότερα αποφασίζεται:

1. **Η μετατροπή της ανωτέρω εταιρείας από Ομόρρυθμη Εταιρεία σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.**
2. **Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας.**
3. **Η τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας.**

Νέα Επωνυμία Εταιρείας: «Ι.Μ.ΑΣΗΜΑΚΟΥ Ι.Κ.Ε.».

Νέος Διακριτικός Τίτλος: «Ι.Μ.ΑΣΗΜΑΚΟΥ Ι.Κ.Ε.»

Η μετατροπή αυτή συντελείται με βάση τις διατάξεις του Ν. 4072/2012, όπως ισχύει με τις τροποποιήσεις του, με το Ν. 4601/2019 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο καταστατικό μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Για την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
του Επιμελητηρίου Μεσσηνίας
Η Προϊσταμένη Γ.Ε.ΜΗ.

Κωνσταντίνα Τζανέτου

Κοινοποίηση:
«Ι.Μ.ΑΣΗΜΑΚΟΥ Ι.Κ.Ε.».
ΦΑΡΩΝ 8 ΚΑΙ ΣΤΑΔΙΟΥ 50
24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΑ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΕΝΑ (7.991)

ΣΥΣΤΑΣΗ & ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ

ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Ι.Μ. ΑΣΗΜΑΚΟΥ Ι.Κ.Ε.»,

ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ

ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Α. ΑΣΗΜΑΚΟΣ Ο.Ε.Ε.»

ΜΕ Α.Φ.Μ. 082328585 ΤΗΣ Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ Γ.Ε.ΜΗ. 014797045000

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 444.402,93 ΕΥΡΩ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4072/2012

και του Ν.4601/2019

Στη Δημοτική Ενότητα Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας, σήμερα στις είκοσι εννέα (29) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα, στο γραφείο της συμβολαιογραφικής εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Συμβολαιογράφων ΕΛΕΝΗ Α. ΠΕΤΡΟΥΛΕΑ – ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΡ. ΚΑΡΚΑΤΖΟΥΛΗΣ», κάτοχο του με αριθμό 996780720 φορολογικού μητρώου, που υπάγεται από άποψη φορολογίας εισοδήματος στη Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, που βρίσκεται στον δεύτερο (Β') όροφο πολυκατοικίας στην οδό Αριστομένους με αριθμό 65, ιδιοκτησίας της ανώνυμης εταιρίας με τον διακριτικό τίτλο «Ν.Γ. ΚΑΛΛΙΚΟΥΝΗΣ Α.Ε.», σ' εμένα, τον συμβο-

λαιογράφο και κάτοικο Καλαμάτας, **ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΑΡΚΑΤΖΟΥΛΗ**, κάτοχο του με αριθμό 115010318 φορολογικού μητρώου, που υπάγομαι από άποψη φορολογίας εισοδήματος στη Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, που εδρεύω στην Καλαμάτα, στην οδό Αριστομένους με αριθμό 65, μέλος της άνω συμβολαιογραφικής εταιρείας, εμφανίστηκαν οι γνωστοί μου, και που δεν εξαιρούνται από το νόμο: **1) Ανδρέας Ασημάκος του Γεωργίου και της Σοφίας,** που έχει γεννηθεί στις 12-02-1961 στη Δημοτική Κοινότητα Καλαμάτας, της Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας, του Δήμου Καλαμάτας, όπου και κατοικεί, στην οδό Δημοσθένους με αριθμό 24, έμπορος, κάτοχος του με στοιχεία ΑΖ 731232/16-01-2009 δελτίου ταυτότητας που έχει εκδοθεί από την Υποδιεύθυνση Ασφαλείας Καλαμάτας Μεσσηνίας και του με αριθμό 032754897 φορολογικού μητρώου, που υπάγεται από άποψη φορολογίας εισοδήματος στη Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας και **2) Ιωάννα – Μαρία Ασημάκου, θυγατέρα του Ανδρέα Ασημάκου και της Ελένης Μαούνη,** που έχει γεννηθεί στις 12-09-1992 στη Δημοτική Κοινότητα Καλαμάτας, της Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας, του Δήμου Καλαμάτας, όπου και κατοικεί στην οδό Δημοσθένους, με αριθμό 24, έμπορος, κάτοχος του με στοιχεία ΑΝ 132004/10-07-2017 δελτίου ταυτότητας, που έχει εκδοθεί από την Υποδιεύθυνση Ασφαλείας Καλαμάτας και του με αριθμό 156577099 φορολογικού μητρώου, που υπάγεται από άποψη φορολογίας εισοδήματος στη Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, οι οποίοι, αφού μου δήλωσαν υπεύθυνα σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 08, του νόμου 1599/1986, ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναγράφεται παραπάνω και ότι είναι ελληνικής υπη-

κοότητας και ιθαγένειας, ζήτησαν τη σύνταξη αυτού εδώ του συμβολαίου μου, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία, τα παρακάτω:

Ότι αποτελούν το σύνολο των εταίρων της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΑΣΗΜΑΚΟΣ Ο.Ε.Ε.» και με τον διακριτικό τίτλο «ΖΕΦΥΡΟΣ ΟΕΕ», με αριθμό φορολογικού μητρώου 082328585, που υπάγεται από άποψη φορολογίας εισοδήματος στη Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας και αριθμό **ΓΕΜΗ 014797045000.**

Η παραπάνω ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία συστάθηκε με το από 15-07-1989 καταστατικό, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στα βιβλία του Πρωτοδικείου Καλαμάτας με αύξοντα αριθμό 298/1989, μεταξύ των, α) Ανδρέα Ασημάκου του Γεωργίου και της Σοφίας και β) Βασιλείου Μέντη του Γεωργίου και της Γεωργίας, αρχικά με την επωνυμία «Α. ΑΣΗΜΑΚΟΣ – Β. ΜΕΝΤΗΣ Ο.Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΖΕΦΥΡΟΣ Ο.Ε.Ε.», με έδρα την πόλη της Καλαμάτας, σκοπό τις αντιπροσωπείες - προμήθειες, κεφάλαιο διακόσιες χιλιάδες (200.000) δραχμές, συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) εκάστου των εταίρων, διαχειριστές αμφότερους τους εταίρους και με τους λοιπούς όρους όπως ειδικότερα μνημονεύονται στο ως άνω καταστατικό.

Εν συνεχεία, με το από 22-12-1997 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας με αύξοντα αριθμό 267/1997, οι εταίροι συμφώνησαν την τροποποίηση και συμπλήρωση του αρχικού καταστατικού της εταιρείας, το οποίο ίσχυε ως τροποποιήθηκε με το ως άνω ιδιωτικό συμφωνητικό.

Περαιτέρω, με το από 10-12-2002 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού - αύξησης εταιρικού κεφαλαίου, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας με αύξοντα αριθμό 222/2002, οι εταίροι συμφώνησαν την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού.

Επίσης, με το από 20-12-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού - αύξησης εταιρικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υπεραξίας, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας με αύξοντα αριθμό 496/2010, οι εταίροι συμφώνησαν την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού.

Τέλος, με το από 05-07-2018 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού – εισόδου και εξόδου εταίρου, εξήλθε από την εταιρεία ο Βασίλειος Μέντης και μεταβίβασε ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) στον Ανδρέα Ασημάκο και ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) προς την Ιωάννα - Μαρία Ασημάκου και τροποποιήθηκαν όλα τα άρθρα του καταστατικού, το οποίο κωδικοποιήθηκε και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσιεύθηκε στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ την 13-07-2018, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1423105, όπως αυτό προκύπτει από τη με αριθμό πρωτοκόλλου 1212357/13-07-2018 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Μεσσηνίας, φωτοαντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται σ' αυτό εδώ το συμβόλαιό μου, η οποία εταιρεία ισχύει νομίμως μέχρι σήμερα, δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω το καταστατικό της, δεν έχει λυθεί και δεν έχει τεθεί

σε θέση εκκαθάρισης, ούτε έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης, όπως τα ανωτέρω προκύπτουν από το με αριθμό πρωτοκόλλου 3313978/11-12-2025 Γενικό Πιστοποιητικό και το με αριθμό πρωτοκόλλου 3313978.5111516/11-12-2025 πιστοποιητικό εκπροσώπησης, που έχουν εκδοθεί από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Μεσσηνίας, τα οποία επισυνάπτονται σ' αυτήν εδώ την πράξη μου.

Οι εδώ εμφανιζόμενοι, α) Ανδρέας Ασημάκος του Γεωργίου και της Σοφίας και β) Ιωάννα – Μαρία Ασημάκου, θυγατέρα του Ανδρέα Ασημάκου και της Ελένης Μαούνη, ως μόνα μέλη της παραπάνω εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΑΣΗΜΑΚΟΣ Ο.Ε.Ε.», που κατέχουν το σύνολο των εταιρικών μεριδίων, αποφασίζουν ομόφωνα τη μετατροπή της παραπάνω Ομόρρυθμης Εταιρείας, σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, με εισφορά σ' αυτήν ολόκληρης της εταιρικής περιουσίας (σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων).

Η μετατροπή αυτή συντελείται με βάση τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 και τον νόμο 4601/2019.

Το κεφάλαιο της εκ μετατροπής προερχομένης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής εταιρείας θα ανέλθει στο ποσό των τετρακοσίων τριάντα εννέα χιλιάδων εξακοσίων εννέα ευρώ και σαράντα δύο λεπτών (444.402,93€) με εισφορά σε είδος, όπως θα αναλυθεί και παρακάτω και αποτελεί την καθαρή θέση της μετατρεπόμενης εταιρίας με βάση την από 30-06-2025 έκθεση ορκωτών ελεγκτών λογιστών, η οποία συντάχθηκε όπως ορίζει το άρθρο 123 ν. 4601/2019 και 17 ν. 4548/2018, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα και παρατίθεται κατωτέρω αυτούσια:

«Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας
της Ομόρρυθμης Εταιρείας «Α.ΑΣΗΜΑΚΟΣ Ομόρρυθμη
Εμπορική Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο
«ΖΕΦΥΡΟΣ Ο.Ε.Ε.» κατά την 30/06/2025 προκειμένου
να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
με τις διατάξεις του Ν.4601/2019
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ
Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 2025
Προς:
τον Διαχειριστή της «Α.ΑΣΗΜΑΚΟΣ Ο.Ε.Ε»
Αντικάλαμος 0, Τ.Κ. 24100
Καλαμάτα Μεσσηνίας
Από:
ΠΑΠΠΑΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ
ΤΟΛΙΑΣ Λ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Τ: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
Ι. ΓΕΝΙΚΑ	3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας	3
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία	4
ΙΙ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΜΟΡ-ΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	5

1. Ίδρυση 5
2. Έδρα 6
3. Διάρκεια 6
4. Σκοπός 6
5. Εταιρικό Κεφάλαιο 6
6. Διοίκηση - Διαχείριση 7
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 7
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 8
Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 30/06/2025 9
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 10
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας 11
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 12
Περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας 12
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 13
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Α. ΑΣΗΜΑΚΟΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30/06/2025. 22
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 23

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:

ΠΑΠΠΑΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 33331

ΤΟΛΙΑΣ Λ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 33441

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της ομόρρυθμης εταιρείας «Α. ΑΣΗΜΑΚΟΣ Ο.Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΖΕΦΥΡΟΣ Ο.Ε.Ε.»

κατά την 30/06/2025 προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με τις διατάξεις του ν.4601/2019

Οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, ορίζουν ότι σε περίπτωση μετατροπής σε κεφαλαιουχική εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Στις διατάξεις της περ. δ της παρ.1 του άρ.2 του Ν.4601/2019, ορίζεται ότι οι ομόρρυθμες εταιρείες δύναται να υποβληθούν σε διαδικασία μετασχηματισμού.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή» για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή ομόρρυθμης εταιρείας την 30/06/2025, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019» (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατά εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 2 και 123 του Ν. 4601/2019, στο πλαίσιο της μετατροπής της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΑΣΗΜΑΚΟΣ Ο.Ε.Ε.» (εφεξής η «Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία») σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Ι. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 26/06/2025 επιστολή του νόμιμου εκπροσώπου της ομόρρυθμης εταιρείας «Α. ΑΣΗΜΑΚΟΣ Ο.Ε.Ε.», με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, προκειμένου με βάση τις διατάξεις του

άρθρου 123 του Ν.4601/2019, να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της ομόρρυθμης εταιρείας «Α. ΑΣΗΜΑΚΟΣ Ο.Ε.Ε.», βάσει του συνταχθέντος Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2025.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία και τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, για την μετατροπή της Ομόρρυθμης Εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την 30/06/2025. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και

λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 123 του Ν. 4601/ 2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις, της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

ΙΙ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε με το από 15/07/1989 καταστατικό, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στα βιβλία του Πρωτοδικείου Καλαμάτας με αύξοντα αριθμό 298/1989. Συστάθηκε μεταξύ των 1. Ανδρέα Ασημάκου του Γεωργίου και 2.Βασιλείου Μέντη του Γεωργίου ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία "Α. ΑΣΗΜΑΚΟΣ – Β. ΜΕΝΤΗΣ Ο.Ε.Ε." και

διακριτικό τίτλο "ΖΕΦΥΡΟΣ Ο.Ε.Ε", έδρα την πόλη της Καλαμάτας, σκοπό τις αντιπροσωπείες-προμήθειες, κεφάλαιο 200.000 δραχμές, συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) εκάστου των εταίρων, διαχειριστές αμφότερους τους εταίρους και με τους λοιπούς όρους όπως ειδικότερα μνημονεύονται στο ως άνω καταστατικό.

Εν συνεχεία, με το από 22/12/1997 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας με αύξοντα αριθμό 267/1997, οι εταίροι συμφώνησαν την τροποποίηση και συμπλήρωση του αρχικού καταστατικού της εταιρίας, το οποίο ίσχυε ως τροποποιήθηκε με το ως άνω ιδιωτικό συμφωνητικό.

Περαιτέρω, με το από 10/12/2002 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού - αύξησης εταιρικού κεφαλαίου, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας με αύξοντα αριθμό 222/2002, οι εταίροι συμφώνησαν την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού.

Τέλος με το από 20/12/2010 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού – αύξησης εταιρικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υπεραξίας, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας με αύξοντα αριθμό 496/2010, οι εταίροι συμφώνησαν την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού.

Η εταιρεία με την παρούσα μορφή της, διαμορφώθηκε με τον από 05/07/2018 τροποποίηση καταστατικού, της οποίας το Ιδιωτικό Συμφωνητικό τροποποίησης Ομόρρυθμου Εταιρείας καταχωρήθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό

Μητρώο (ΓΕΜΗ) εκ δοθείσας της σχετικής υπ' αριθμ. 1212357/13-07-2018 Ανακοίνωσης Σύστασης της Υπηρεσίας Μιας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Μεσσηνίας.

Με την ανωτέρω τροποποίηση του καταστατικού διαμορφώθηκε η σημερινή επωνυμία της εταιρείας «Α.ΑΣΗΜΑΚΟΣ Ο.Ε.Ε» και ο διακριτικός τίτλος της «ΖΕΦΥΡΟΣ Ο.Ε.Ε.»

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Καλαμάτας Μεσσηνίας και ειδικότερα επί της οδού Αντικάλαμος 0 Τ.Κ. 24100 Καλαμάτα - Μεσσηνίας.

3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε αορίστου χρόνου και μπορεί να λυθεί με τους τρόπους που προβλέπονται στο νόμο 4072/2012 ή με συμφωνία των εταίρων.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 4 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι «η εμπορία, συσκευασία και τυποποίηση πάσης φύσεως τροφίμων, χαρτικών απορρυπαντικών, ειδών οικιακής χρήσεως, υγραερίων, καλλυντικών, πλαστικών, ζαχαρωδών κλπ., η αντιπροσώπευση Ελληνικών και Αλλοδαπών επιχειρήσεων και η ανάληψη αντιπροσωπειών γενικά και η συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις και κοινοπραξίες που υπάρχουν, ή θα συσταθούν οπουδήποτε και οποιουδήποτε φορέα, σκοπού και αντικειμένου».

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό δώδεκα χιλιάδες εννιακόσια είκοσι τρία ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτά (12.923,72 ευρώ), και διαμορφώθηκε κατόπιν των κατωτέρω τροποποιήσεων του:

1. Αρχικό Εταιρικό κεφάλαιο 200.000,00 Δρχ. στις 15/07/1989
2. Εταιρικό κεφάλαιο 12.923,72 ευρώ στις 13/07/2018

Το τελικό κεφάλαιο κατά την 30/06/2025 έχει καταβληθεί από τους εταίρους αυτής ως εξής:

Εταίροι	Συμμετοχή σε κεφάλαιο	
	Ευρώ	ποσοστό
Ανδρέας Ασημάκος	11.631,35	90%
Ιωάννα - Μαρία Ασημάκου	1.292,37	10%
	Σύνολο 12.923,72	100,00%

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας έχει ανατεθεί, όπως ορίζεται στο άρθρο 6 του καταστατικού μετά την τροποποίησή του καταστατικού της 13/07/2018 που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1212357, στον εταίρο ΑΝΔΡΕΑ ΑΣΗΜΑΚΟ, ο οποίος διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και εκπροσωπεί την εταιρεία απέναντι σε τρίτους και δύναται να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού. Οι πράξεις του διαχειριστή, που ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της Εταιρείας, την δεσμεύουν εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό. Σε περίπτωση προσωρινής αδυναμίας του διαχειρι-

στή να ασκήσει τα καθήκοντά του, αυτός αναπληρώνεται από την άλλη εταίρο Ιωάννα Μαρία Ασημάκου.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

• Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014. Υποχρεούται στην σύνταξη Ισολογισμού (Β.1.1), Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως (Β.2.1) και Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν.4308/2014.

• Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

• Τηρεί αναλυτικό βιβλίο παγίων.

Η Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 30.06.2025, η οποία συντάχθηκε από τον Διαχειριστή αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π.

Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.

Δεν συντάχθηκε από τον Διαχειριστή, η οριζόμενη «Λεπτομερής Έκθεση» στις διατάξεις της παραγρ 1 του άρθρου 106 του Ν 4601/2019, βάσει των απαλλακτικών διατάξεων της παραγρ 4 του ιδίου άρθρου και νόμου, δεδομένου ότι λήφθηκε έγγραφη ομόφωνη απόφαση του συνόλου των εταίρων.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 30/06/2025 της υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία. Ειδικότερα στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την ημερομηνία αυτή.

Ο διαχειριστής της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, δεν έχει συντάξει γραπτή έκθεση προς τους εταίρους, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019 αξιοποιώντας την δυνατότητα που παρέχεται από τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 106 του, 2019 του ίδιου νόμου, διότι όλοι οι εταίροι συμφώνησαν εγγράφως να μην καταρτισθεί η έκθεση. Το σχετικό έγγραφο έχει θεωρηθεί από τον δικηγόρο Καλαμάτας Ξηρογιάννη Αλέξανδρο του Περικλή.

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 30/06/2025, όπως αυτές

προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της μετατροπής.

Οι αξίες που περιλαμβάνονται σε αυτή είναι αυτές που προκύπτουν από τα βιβλία.

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 30/06/2025

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	201.640,51
Μηχανολογικός εξοπλισμός	25.150,97
Λοιπός εξοπλισμός	2.836,36
Σύνολο	229.627,84
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	3.648,60
Σύνολο	3.648,60
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	233.276,44
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	315.347,97
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	3.263,35
Σύνολο	318.611,32
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	612.706,34
Λοιπές απαιτήσεις	39,52
Προπληρωμένα έξοδα	56.576,89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	118.032.77
Σύνολο	787.355,52

Σύνολο κυκλοφορούντων	1.105.966,84
Σύνολο ενεργητικού	1.339.243,28
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	12.923,72
Σύνολο	12.923,72
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	20.318,58
Αποτελέσματα εις νέο	111.907,76
Σύνολο	132.226,34
Σύνολο καθαρής θέσης	145.150,06
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	1.666,47
Σύνολο	1.666,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	47.487,37
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.010.116,10
Λοιποί φόροι και τέλη	8.616,58
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.039,40
Λοιπές υποχρεώσεις	60.743.38
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	60.423,92
Σύνολο	1.192.426,75
Σύνολο υποχρεώσεων	1.194.093,22
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.339.243,28

<u>Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε</u>

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από το Διαχειριστή της

Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1212357/13-07-2018 περί σύστασης της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΑΣΗΜΑΚΟΣ Ο.Ε.».
- Την από 26/06/2025 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της Εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε η μετατροπή της Ομόρρυθμης Εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.
- Πρακτικά του Διαχειριστή
- Πρακτικά της Συνέλευσης των εταίρων.
- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού
- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων, η οποία είναι καταχωρημένη σε αθεώρητο «βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού έχει υπογραφεί από το διαχειριστή και από τον λογιστή της επιχείρησης
- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας ««Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού»
- Μητρώο Παγίων
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extrails), αντίγραφα εμβασμάτων και επιστολή τραπέζης
- Συμφωνίες με πελάτες και πιστωτές
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης που έληξε της 31.12.2024.
- Φορολογική δήλωση του τελευταίου φορολογικού έτους 2024.

- Εικόνα υποχρεώσεων από TAXIS
- Υπολογισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού
- Φορολογική ενημερότητα
- Καταστάσεις προσωπικού που υπηρετεί την 30/06/2025 στην οποία αναγράφεται η ημερομηνία πρόσληψης, οι αμοιβές κ.λπ.
- Ασφαλιστική ενημερότητα
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού».

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την 30/06/2025, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού»

2. Εξέταση του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 30/06/2025.

3. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές

4. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.

5. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του

6. Επισκόπηση των πρακτικών του Διαχειριστή, και των Συνελεύσεων των εταίρων της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.

7. Επισκόπηση των βασικών συμβάσεων.

Περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας

Η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 30/06/2025, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεων της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της

30/06/2025, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε Ευρώ	Αξίες Εκτίμησης
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
1. Ακίνητα		
Ανάλυση:		
1.1 Οικόπεδο		

1.1.1 Αφορά ένα οικόπεδο στην περιοχή Αντικαλάμου εκτάσεως 9.187τ.μ., εντός σχεδίου πόλεως επί του οποίου έχει ανεγερθεί το επαγγελματικό βιοτεχνικό κτίσμα (εμπορική αποθήκη) της επιχείρησης

☐ Αποκτήθηκε το έτος 1999, με το υπ' αριθμ. 4.820 συμβολαιογραφικό έγγραφο του Συμβολαιογράφου Καλαμάτας Παναγιώτας Κωνσταντίνου Κούβελα. Επίσης έχει δηλωθεί στο κτηματολόγιο με αριθμ. 101009727374 .

☐ Έχει καταχωρηθεί:

- στο μητρώο παγίων και
- στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής

☐ Έχει δηλωθεί στο Ε9 τ.μ. 9.187

☐ Επιβάλλεται ΕΝΦΙΑ σε τ.μ. 9.187

☐ Η αξία του οικοπέδου σύμφωνα με το συμβόλαιο ανέρχεται σε 31.694,79 €.

☐ Ελεύθερο βαρών

Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε εργασία εκτίμησης από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή (Πιστοποιημένος εκτιμητής Παναγιώτης Ηλιόπουλος Πολ. Μηχανικός Τ.Ε. Αριθ,

Μητρώου Ακινήτων Υπουργείου Οικονομικών 597) όπως σχετικά προβλέπεται στην παράγραφό 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 με ημερομηνία εκτίμησης 30/06/2025 και βάσει αυτής η αξία προσδιορίστηκε σε ποσό 33.140,00 ευρώ. Επισυνάπτεται πίνακας στο προσάρτημα (Πίνακας Ν.2.1 & 2.2) .

1.1.2 Αφορά ένα οικόπεδο στην περιοχή Θέση ΡΙΝΑ εκτάσεως 5.019 τ.μ., εντός σχεδίου πόλεως επί του οποίου έχει ανεγερθεί το επαγγελματικό βιοτεχνικό κτίσμα(εμπορική αποθήκη) της εταιρείας.

- Αποκτήθηκε το έτος 2023, με το υπ' αριθμ. 3361 συμβολαιογραφικό έγγραφο του Συμβολαιογράφου ΕΛΕΝΗ ΑΝΔΡ. ΤΣΟΝΤΑΚΗ. Επίσης έχει δηλωθεί στο κτηματολόγιο με αριθμ. 01248643064 .
- Έχει καταχωρηθεί:

- στο μητρώο παγίων και
- στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής

- Έχει δηλωθεί στο Ε9 τ.μ 5.019
- Επιβάλλεται ΕΝΦΙΑ σε τ.μ 5.019
- Η αντικειμενική του αξία ανέρχεται σε ποσό 7.729,26 €

(Οικόπεδο) 42.787,91 52.721,00

- Η αξία του οικοπέδου σύμφωνα με τον υπολογισμό στο συμβόλαιο ανέρχεται σε 11.093,12 €
- Ελεύθερο Βαρών

Για τον προσδιορισμό της αξίας εκτίμησης λήφθηκε εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή (Πιστοποιημένος εκτιμητής Παναγιώτης Ηλιόπουλος Πολ. Μηχανικός Τ.Ε. Αριθ, Μητρώου Ακινήτων Υπουργείου Οικονομικών 597) όπως σχε-

τικά προβλέπεται στην παράγραφό 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 με ημερομηνία εκτίμησης 30/06/2025 και βάση αυτής της αξίας προσδιορίστηκε σε ποσό 19.581,00 ευρώ. Επισυνάπτεται πίνακας στο παράστημα της έκθεσης (Πίνακας Ν.2.1 & 2.2) .

Η συνολική αξία των ανωτέρω οικοπέδων εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 52.721,00

1.2 Κτίρια

Αφορά επαγγελματικό βιοτεχνικό κτίσμα (εμπορική αποθήκη) της εταιρείας το οποίο αποτελείται από τα παρακάτω τμήματα :

Α. Κτήριο εκτάσεως τ.μ. 600 και αξίας 125.142,71 ευρώ

Β. Κτήριο εκτάσεως τ.μ. 190 και αξίας 61.846,15 ευρώ

Γ. Κτήριο εκτάσεως τ.μ. 240 και αξίας 78.121,42 ευρώ

Δ. Εκκλησάκι εκτάσεως τ.μ. 30 και αξίας 10.850,20 3υρώ

Για όλα τα ανωτέρω έχουν υπολογιστεί οι αξίες συνολικά όπως φαίνονται κατωτέρω.

Αξίας κτήσεως 324.452,95

Αποσβεσμένη 165.600,35

Αναπόσβεστη 158.852,60

□ Έχουν καταχωρηθεί:

- στο μητρώο παγίων και
- στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής

□ Έχουν δηλωθεί στο Ε9 τ.μ. 600 και τ.μ.460

□ Επιβάλλεται ΕΝΦΙΑ σε τ.μ. 600 και τ.μ.460

□ Η αντικειμενική του αξία ανέρχεται σε ποσό 112.813,26 €

158.852,60 449.897,42

□ Η ασφαλισμένη αξία του όπως προκύπτει από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 300.000,00 (Η αξία αυτή είναι συνολική για τα κτίρια).

□ Ελεύθερο Βαρών

Για τον προσδιορισμό της αξίας εκτίμησης λήφθηκε εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή (Πιστοποιημένος εκτιμητής Παναγιώτης Ηλιόπουλος Πολ. Μηχανικός Τ.Ε. Αριθ. Μητρώου Ακινήτων Υπουργείου Οικονομικών 597) όπως σχετικά προβλέπεται στην παράγραφο 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 με ημερομηνία εκτίμησης 30/06/2025 και βάση αυτής της αξίας προσδιορίστηκε σε ποσό 459.079,00 ευρώ.

Πραγματοποιήθηκε διαχωρισμός σε οικόπεδα και κτίρια ο οποίος επισυνάπτεται πίνακας στο παράσημα της έκθεσης (Πίνακας Ν. 2.1 & 2.2).

Επίσης πραγματοποιήθηκαν αποσβέσεις για την περίοδο 01/01/2025 έως 30/06/2025 και μειώθηκε ανάλογα η αξία της εκτίμησης. Συγκεκριμένα κατά 9.181,58 € και διαμορφώνοντας την αξία εκτίμησης στο ποσό των 449.897,42 ευρώ.

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 449.879,42

3. Μηχανολογικός εξοπλισμός

Ανάλυση

3.1 Τεχνικές Εγκαταστάσεις	282,90	282,90

3.1.1 Αφορά Τεχνικές εγκαταστάσεις - Γεώτρηση μήκους 15 μέτρων, όπως παρουσιάζεται στο μητρώο της εταιρείας, καθώς και Εργαλεία, Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός της εταιρείας (οι αξίες ανέρχονται σε: 1.344,04 ευρώ οι Τεχνικές Εγκαταστάσεις-Γεώτρηση, 361,57 ευρώ τα εργαλεία και 480,63 ο Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός)

Αξίας κτήσεως 2.186,24

Αποσβεσμένη 1.903,34

Αναπόσβεστη Αξία 282,90

□ Έχει καταχωρηθεί:

□ στο μητρώο παγίων και

□ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής

Για τον προσδιορισμό της αξίας τους, που προσεγγίζει με τη λογιστική τους αξία, λάβαμε υπόψη την αξία κτήσης τους, τιμές αντικατάστασης και υπολογίσαμε την απαξίωση τους λόγω παλαιότητας με βάση την αξία των διενεργούμενων λογιστικών αποσβέσεων, οι οποίες εμφανίζονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων.

Επισυνάπτεται πίνακας στο παράστημα της έκθεσης (Πίνακας Ν.2.3)

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 282,90

4. <u>Λοιπός εξοπλισμός</u>

4.1.1 Μεταφορικά μέσα

Αφορά η αξία σε δύο (2) ΙΧ αυτοκίνητα, σε επτά (7) (Φ.Ι.Χ.) φορτηγά, ένα (1) (Φ.Ι.Χ.) ψυγείο καθώς και μέσα εσωτερικών μεταφορών (παλετοφόρα ηλεκτρικά ή μη) .

24.868,07 52.700,00

Αξίας κτήσεως 167.417,00

Αποσβεσμένη Αξία 142.548,93

Αναπόσβεστη Αξία 24.868,07

Έχουν καταχωρηθεί:

□ στο μητρώο παγίων και

□ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής

□ Έχουν πρόσφατα έγγραφα από Κ.Τ.Ε.Ο .

□ Έγινε έλεγχος κυριότητας των οχημάτων μέσω της ΑΑΔΕ

(Mycar>Αναλυτική κατάσταση Οχημάτων) καθώς και των ά-
δειών κυκλοφορίας αυτών

 Τα δύο πρώτα μεταφορικά μέσα που αναφέρονται στον Πί-
νακα Ν.2.4 αφορούν Ε.Ι.Χ αυτοκινήτων. Σύμφωνα με τα στοι-
χεία που συλλέχθηκαν από τα εξειδικευμένα site (car.gr,
automarin.gr) αυτοκινήτων, όπως επίσης και από τα ασφαλι-
στήρια συμβόλαια που μας δόθηκαν από την εταιρεία. Από τις
ανωτέρω παραδοχές τα συγκεκριμένα Ε.Ι.Χ (Αριθ. 2) παρουσιά-
ζουν εκτιμώμενη αξία ποσού 18.000,00 € .

 Τα επόμενα μεταφορικά μέσα αφορούν Φ.Ι.Χ. Φορτηγά Αυ-
τοκίνητα μεταφοράς εμπορευμάτων τα οποία η εταιρεία έχει
στην κατοχή της,σύμφωνα με τις άδειες κυκλοφορίας, για αρκε-
τό χρονικό διάστημα (σχεδόν όλα είναι αποσβεσμένα πλήρως).
Έχουν ασφαλισεί αλλά λόγω παλαιότητας η ασφαλισμένη αξία
τους είναι μηδέν. Από την έρευνα που πραγματοποιήσαμε όπως
και για τα ανωτέρω στα εξειδικευμένα site αγοράς και πώλησης
μεταχειρισμένων δεν βρέθηκαν για όλα τιμή - αξία για αγορά ή
πώληση ίδιων ή παρόμοιων χαρακτηριστικών. Για το λόγο αυτό
στον πίνακα Ν.2.4 στο προσάρτημα είτε παρουσιάζονται σε τι-
μή αξίας του site, είτε παρουσιάζονται με τιμή αξία απόσυρσης
αυτών. Από τις ανωτέρω παραδοχές τα συγκεκριμένα Φ.Ι.Χ (Α-
ριθ. 8) παρουσιάζουν εκτιμώμενη αξία ποσού 32.000,00 € .

 Τέλος στον πίνακα εμφανίζονται και κάποια μεταφορικά μέ-
σα εσωτερικής μεταφοράς αγαθών και συγκεκριμένα παλετο-
φόρα, είτε ηλεκτρικά, είτε υδραυλικά. Για τα συγκεκριμένα που
ανέρχονται σε αριθμό πέντε (5) πραγματοποιήθηκε έρευνα στο
internet προκειμένου να ευρεθεί η αξία πώλησης ή αγοράς νέου

ή μεταχειρισμένου. Ευρέθησαν διάφορα site πώλησης καινούργιων ή μεταχειρισμένων καθώς και διάφορες τιμές ανάλογα με το εάν είναι ηλεκτρικό ή υδραυλικό καινούργιο ή μεταχειρισμένο. Σύμφωνα με τις ανωτέρω παραδοχές το ποσό για τα μέσα εσωτερικής μεταφορικά (Αριθμ. 5) ανέρχεται σε 2.700,00 €.

Επισυνάπτεται πίνακας στο παράστημα της έκθεσης (Πίνακας Ν.2.4)

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 52.700,00

4.1.2 Έπιπλα

Αφορά διάφορα πάγια της εταιρείας Έπιπλα και Σκεύη τα οποία έχουν λογιστική αξία ως παρακάτω :

Αξίας κτήσεως 6.288,87

Αποσβεσμένη Αξία 6.288,31

Αναπόσβεστη Αξία 0,56

Έχουν καταχωρηθεί:

- στο μητρώο παγίων και
- στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής
- Η ασφαλισμένη αξία του όπως προκύπτει από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο Ν.2174062220 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ: 70.000,00

Επισυνάπτεται πίνακας στο παράρτημα της έκθεσης (Πίνακας Ν.2.5)

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 0,56

4.1.3 Λοιπός εξοπλισμός

Αφορά διάφορα πάγια της εταιρείας κυρίως Ηλεκτρονικά συγκροτήματα και ηλεκτρονικός εξοπλισμό τα οποία έχουν λογιστική αξία ως παρακάτω:

Αξίας κτήσεως 85.813,08

Αποσβεσμένη Αξία 82.977,28

Αναπόσβεστη Αξία 2.835,80

Έχει καταχωρηθεί:

□ στο μητρώο παγίων και

□ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής

Επισυνάπτεται πίνακας στο παράστημα της έκθεσης (Πίνακας Ν.2.5)

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 1.937,36

5. Άυλα πάγια στοιχεία	1.937,36	1.937,36
5.1 Λοιπά άυλα	3.648,60	3.648,60

5.1.1 Αφορά λογισμικό πρόγραμμα για την λογιστική παρακολούθηση των

εργασιών της εταιρείας το οποίο αγοράστηκε το 2020 καθώς και λοιπά προγράμματα τα οποία αποκτήθηκαν την ίδια χρήση.

Αξίας κτήσεως 25.286,45

Αποσβεσμένη Αξία 21.637,85

Αναπόσβεστη Αξία 3.648,60

Έχουν καταχωρηθεί:

□ στο μητρώο παγίων και

□ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής.

□ η εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων τα οποία αποτελούν, τα λοιπά άυλα, συμπίπτει με την λογιστική αξία (διενέργεια αποσβέσεων σύμφωνα με την προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή κάθε άυλου πάγιου στοιχείου, η οποία υπολογίστηκε για τα μηχανογραφικά προγράμματα σε 5 έτη).

Επισυνάπτεται πίνακας στο παράστημα της έκθεσης (Πίνακας Ν.2.6)

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 3.648,60

Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**233.276,44**	**562.086,28**

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

Εμπορεύματα

Αφορά την αξία των εμπορευμάτων τα οποία:

315.347,97	315.347,97

☐ Έχουν καταχωρηθεί στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής

☐ Προκύπτουν οι ποσότητες της απογραφής από το τηρούμενο βιβλίο αποθήκης.

☐ Επαληθεύσαμε την ύπαρξη τους δειγματοληπτικά διενεργώντας απογραφή την 18.07.2025 και δεν εντοπίσαμε διαφορές.

☐ Δεν διαπιστώσαμε την ύπαρξη ακίνητων αποθεμάτων από επισκόπηση του τηρουμένου βιβλίου αποθήκης και από αυτοψία κατά την διενέργεια της απογραφής.

☐ Η τιμή στην οποία έχουν αποτιμηθεί είναι αυτή που προκύπτει από το προσδιορισμό του κόστους (Μέση Τιμή Κτήσης).

☐ Η ασφαλισμένη αξία τους, όπως προκύπτει από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο ανέρχεται στο ποσό 300.000,00 ευρώ .

Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά

☐ Έχουν καταχωρηθεί στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής

☐ Προκύπτουν οι ποσότητες της απογραφής από το τηρούμενο βιβλίο αποθήκης.

□ Η τιμή στην οποία έχουν αποτιμηθεί είναι αυτή που προκύπτει από το προσδιορισμό του κόστους (Μέση Τιμή Κτήσης).

3.263,35 3.263,35

Σύνολο ποσό 3.263,35 €

318.611,32 318.611,32

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 318.611,32

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις

Αφορά :

Εμπορικές απαιτήσεις κατά ποσό ευρώ 458.151,22 (ανοιχτά υπόλοιπα πελατών),

Επιταγές εισπρακτέες ποσό ευρώ 154.555,12, όπως εμφανίζονται στο αθεώρητο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού.

Τα παραπάνω ποσά επιβεβαιώθηκαν μέσω των απαντητικών επιστολών από δείγμα πελατών οι οποίες απευθύνθηκαν απευθείας προς εμάς.

Επιπλέον, υπόλοιπα πελατών χαμηλής αξίας επιβεβαιώθηκαν με λήψη καρτελών των αντισυμβαλλομένων καθώς και την ομαλή είσπραξή τους εντός της επόμενης περιόδου.

Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας τους.

Για τις επιταγές υπάρχει αναλυτικό καθολικό του υπολοίπου σε πλήρη ανάλυση

κατά επιταγή, τράπεζα, ημερομηνία είσπραξης και πελάτη. Αρκετές από αυτές έχουν εισπραχθεί έως και την ημερομηνία της έκθεση μας.

Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 612.706,34

612.706,34 612.706,34

Λοιπές απαιτήσεις

Αφορά:

-Απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο και συγκεκριμένα, παρακρατούμενο φόρο εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης από πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν προς φορέα του Ελληνικού δημοσίου.

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ

39,52 39,52 39,52

Προπληρωμένα έξοδα

Αφορά:

Α. Πιστωτικά τιμολόγια έκπτωσης επί των αγορών που πραγματοποιήθηκαν για την περίοδο 01/01/2025 έως 30/06/2025.

Επισυνάπτεται ανάλυση στο προσάρτημα της έκθεσης (Πίνακας Ν.3).

-Β. Έσοδα χρήσης εισπρακτέα της χρήσης - (Τιμολόγια)

Δηλαδή : Πιστωτικά Τιμολόγια εκπτώσεων αγορών : 50.753,99

Τιμολόγια εσόδων επόμενης χρήσης 5.822,90

Σύνολο : 56.576,89

Βλέπε ανάλυση στον επισυναπτόμενο Πίνακα Ν.7 στο προσάρτημα της παρούσας έκθεσης.

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ

56.576,89 56.576,89 56.576,89

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Αφορά :

-Υπόλοιπο του ταμείου ποσό ευρώ 41.182,81

-Υπόλοιπο των τραπεζικών καταθέσεων όψεως 76.849,96

Σύνολο 118.032,77

Την ύπαρξη του υπόλοιπου του ταμείου την διαπιστώσαμε, διενεργώντας καταμέτρηση την 18/07/2025 και συμφωνώντας αυτό με το αντίστοιχο λογιστικό υπόλοιπο και στην συνέχεια μέσω της επαλήθευσης των κινήσεων βάσει παραστατικών προσδιορίσαμε το υπόλοιπο της 30/06/2025 .

Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών όψεως διαπιστώσαμε:

□ Με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών όψεως της τράπεζας (extrails), όπως και

□ μέσω λήψης απευθείας επιστολών προς εμάς από τις τράπεζες.

Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ :

118.032,77	118.032,77	118.032,77
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.105.966,84	1.105.966,84
Σύνολο ενεργητικού		1.339.243,28
1.668.053,12		

Υποχρεώσεις

Προβλέψεις

Η εταιρεία κατά την 30/06/2025 δεν έχει πραγματοποιήσει εγγραφή πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Δεν έχει πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη προκειμένου να υπολογίσει το ποσό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού σύμφωνα με τον

Ν.4308/2014, και δεν έχει πραγματοποιηθεί εγγραφή στα βιβλία της. Υπολογίσαμε το ποσό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού κατά την 30/06/2025 σύμφωνα το Ν.4308/2024 σε ποσό 5.017,60 ευρώ. 0,00 5.017,60

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 4.153,84 4.153,84

Δάνεια

Αφορά :

Μακροπρόθεσμο δάνειο πενταετούς διάρκειας το οποίο λήφθηκε την 24/06/2020 από την τράπεζα ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK και λήγει 24/06/2025, με επιτόκιο 8,55%. Συμφωνία με το extra it της τράπεζας όπως επίσης και με την επιστολή της που έχουμε λάβει. Σύμφωνα με το extra it της τράπεζας όπου αναγράφει χρεολύσιο ποσό 1.666,50 ευρώ την ανωτέρω περίοδο.

Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 1.666,50

Κρατικές επιχορηγήσεις

Επίσης η εταιρεία έχει και επιχορηγήσεις από πρόγραμμα Ε-ΣΠΑ το οποίο ανέρχεται σε ποσό € 2.487,37 .

Απόφαση Αριθμός Πρωτ.: 53071/30-09-2021.

Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 2.487,37

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια 45.000,00 45.000,00

Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

Αφορά δάνειο το οποίο λήφθηκε από την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ με Λογαριασμό 5522-106161-776 ανοιχτού υπολοίπου, με το υπόλοιπο στις 30/06/2025 να ανέρχεται στο ποσό ευρώ 45.000,00

Το ποσό έχει επιβεβαιωθεί με επιστολή της τράπεζα και συμφωνία με το λογιστικό υπόλοιπο .

Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 45.000,00

Εμπορικές υποχρεώσεις	1.010.116,10	1.010.116,10

Ανάλυση:

Προμηθευτές 378.808,67

Επιταγές πληρωτέες 631.307,43

Σύνολο 1.010.116,10

Επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα ως εξής:

- Με επιστολές από δείγμα προμηθευτών οι οποίες στάλθηκαν απευθείας σε εμάς όπως επίσης και με την επαλήθευση από καρτέλες αντισυμβαλλόμενων και την πληρωμή τους στην επόμενη χρήση.
- Με εξοφλήσεις από αντίγραφα των τραπεζικών λογαριασμών όψεως και σύγκριση με τις καρτέλες προμηθευτών.

Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν διαπιστώσαμε ότι συντρέχουν λόγοι παραγραφής των υποχρεώσεων.

Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 1.010.116,10

Λοιποί φόροι και τέλη	8.616,58	33.236,91

Το ποσό αυτό αφορά :

-Φόρο προστιθέμενης Αξίας : Ποσό 7.825,00

-Λοιποί Φόροι –Τέλη : Ποσό 791,58

Σύνολο: 8.616,58

Το υπόλοιπο ποσό αφορά ποσό του ΦΠΑ που καταβλήθηκε στην επόμενη περίοδο δηλαδή τον 7ο του 2025 καθώς και τα

υπόλοιπα ποσά των Λοιπών φόρων προς πληρωμή και συγκεκριμένα ΦΜΥ, ΦΕΕ, Λοιποί φόροι τέλη όπως προκύπτουν από τις υποβληθείσες περιοδικές δηλώσεις.

Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία έχει ελεγχθεί από την φορολογική αρχή για τις φορολογικές της υποχρεώσεις έως και το φορολογικό έτος 2008.

Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Φόρος Εισοδήματος

Σύμφωνα με την Δήλωση φορολογίας εισοδήματος (Έντυπο Ν) ο φόρος εισοδήματος που αφορά την χρήση 2024 ο οποίος έχει καταχωρηθεί με την φορολογική δήλωση (Ιούλιος 2025) και δεν έχει επιβαρύνει την περίοδο αναφοράς (01/01/2025 - 30/06/2025). έχει προσδιοριστεί σε ποσό **24.620,33** ευρώ.

Για την περίοδο 01/01/2025 έως 30/06/2025 η εταιρεία εμφανίζει ζημίες ύψους 2.149,78 ευρώ και δεν υπολογίστηκε φόρος εισοδήματος.

Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων από φόρους τέλη στο ποσό των ευρώ 33.236,91

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.039,40	5.039,40

Ανάλυση:

Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει

- Των μισθοδοτικών καταστάσεων
- των υποβληθεισών δηλώσεων ΑΠΔ
- των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως

Αφορά τις ασφαλιστικές εισφορές για τους μήνες 5ο και 6ο.2025 οι οποίες καταβλήθηκαν στον 7ο και 8ο του 2025.

Από την ασφαλιστική ενημερότητα η οποία αφορά την περίοδο προκύπτει ότι δεν υπάρχει οφειλή έως και την ημερομηνία της έκθεσης μας.

Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων σε ασφαλιστικούς οργανισμούς στο ποσό των ευρώ 5.039,40

Λοιπές υποχρεώσεις	60.743,38	60.743,38

Ανάλυση

Το υπόλοιπο αφορά υποχρεώσεις - μερίσματα προς τους εταίρους της εταιρείας τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και αναλύονται ως εξής:

ΑΣΗΜΑΚΟΥ ΑΝΝΑ : Ποσό 13.949,27 €

ΑΣΗΜΑΚΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ : Ποσό 75.743,38 €

Συνολικό Ποσό 60.743,38 €

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Αφορά :

Εκπτώσεις επί πωλήσεων χρήσης υπό διακανονισμό ποσό 47.653,23 €

Επιστροφές επί πωλήσεων χρήσης υπό διακανονισμό ποσό 12.770,69 €

Συνολικό Ποσό 60.423,92 €

Για την επαλήθευση των ανωτέρω πραγματοποιήθηκε αποστολή επιστολών για την επαλήθευση του υπολοίπου. Έχει συμφωνηθεί το μεγαλύτερο μέρος του υπολοίπου ειδικά για τους πελάτες με σημαντικά υπόλοιπα (Πίνακας Ν.4).

	60.423,92	60.423,92

Εκτιμούμε την συνολική αξία των Εξόδων χρήσεως δουλευμένων στο ποσό των ευρώ 60.423,92

Σύνολο υποχρεώσεων	1.194.093,22	1.218.713,55
Σύνολο προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.194.093,22	1.223.731,15

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Α. ΑΣΗΜΑΚΟΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30/06/2025.

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο **Ενεργητικού**	Ευρώ	1.668.053,12
Μείον: Σύνολο **Υποχρεώσεων Παθητικού**	«	1.223.650,19
Καθαρή Θέση την 30/06/2025	Ευρώ	**444.402,93**

Επομένως η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την 30/06/2025 εκτιμάται στο ποσό των ευρώ τετρακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών **(444.402,93 €).**

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την 30/06/2025 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 26/06/2025. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογρα-

φής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 26/06/2025 Απόφασης των μετόχων της Ομόρρυθμης Εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο

της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.

Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 2025

ΠΑΠΠΑΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ	ΤΟΛΙΑΣ Λ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 33331	Α.Μ. ΣΟΕΛ 33441
ΣΟΛ Α.Ε.	ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global	Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα	Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125	Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

1. Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού

2. Συγκεντρωτικός Πίνακας Παγίων

Πίνακας Ν.2.1 Επιμερισμός της αξίας Ακινήτων

Πίνακας Ν.2.2 Ενσώματα Πάγια-Οικόπεδα- Κτήρια

Πίνακας Ν.2.3 Τεχνικές Εγκαταστάσεις

Πίνακας Ν.2.4 Μεταφορικά Μέσα

Πίνακας Ν.2.5 Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός

Πίνακας Ν.2.6 Άυλα Στοιχεία

3. Πίνακας Προπληρωμένα Έξοδα

4. Πίνακας Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα

1. Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού

ΖΕΦΥΡΟΣ Ο.Ε.Ε.

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΙΣ 30/06/2025

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

Ακίνητα 201.640,51

Μηχανολογικός εξοπλισμός 25.150,97

Λοιπός εξοπλισμός 2.836,36

Λοιπά ενσώματα στοιχεία 0,00

Σύνολο 229.627,84

Άυλα πάγια στοιχεία

Λοιπά άυλα 3.648,60

Σύνολο 3.648,60

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

0,00

Σύνολο μη κυκλοφορούντων 233.276,44

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα 0,00

Εμπορεύματα 315.347,97

Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά 3.263,35

Σύνολο **318.611,32**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις 612.706,34

Δουλευμένα έσοδα περιόδου 0,00

Λοιπές απαιτήσεις 39,52

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία 0,00

Προπληρωμένα έξοδα 56.576,89

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 118.032,77

Σύνολο 787.355,52

Σύνολο κυκλοφορούντων 1.105.966,84

Σύνολο ενεργητικού 1.339.243,28

Καθαρή θέση

Καταβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο 12.923,72

Σύνολο 12.923,72

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού 0,00

Αφορολόγητα αποθεματικά 20.318,58

Αποτελέσματα εις νέο 111.907,76

Σύνολο 132.226,34

Συναλλαγματικές διαφορές 0,00

Σύνολο καθαρής θέσης 145.150,06

Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 0,00

Λοιπές προβλέψεις 0,00

Σύνολο 0,00

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια 1.666,47

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 0,00

Κρατικές επιχορηγήσεις 2.487,37

Αναβαλλόμενοι φόροι 0,00

Σύνολο 4.153,84

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια 45.000,00

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων 0,00

Εμπορικές υποχρεώσεις 1.010.116,10

Φόρος εισοδήματος 0,00

Λοιποί φόροι και τέλη 8.616,58

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 5.039,40

Λοιπές υποχρεώσεις 60.743,38

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 60.423,92

Έσοδα επόμενων χρήσεων 0,00

Σύνολο 1.189.939,38

Σύνολο υποχρεώσεων 1.194.093,22

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων 1.339.243,28

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΣΗΜΑΚΟΣ	ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΤΣΟΥΜΠΛΕΚΑ
ΑΦΜ 032754897	ΑΦΜ 048073183
	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 91402 Α' ΤΑΞΗΣ

2. Συγκεντρωτικός πίνακας Παγίων

Α. ΑΣΗΜΑΚΟΣ ΟΕΕ ΠΑΓΙΑ 30-06-2025

ΩΔΙΚΟΣ Λ/ΣΜΟΥ ΠΑΓΙΑ 30-06-2025 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ

31-12-2024

ΑΓΟΡΕΣ

1/1-30/6/2025

ΠΩΛΗΣΕΙΣ

1/1-30/6/2025

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ

30-6-2025

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 1/1-

30/6/2025

ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ

30-6-2025

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ

ΑΞΙΑ 30-6-2025

ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤ. ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ

16,17,00 Λογισμικά Προγράμ. "ΜΕΤΕΧΩ" 6.000,00 6.000,00 0,00

5.999,99 0,01

16,07,01,001 Λογισμ. Προγρ. "ΨΗΦΙΑΚΟ ΒΗΜΑ" 10.096,45

10.096,45 994,65 9.337,04 759,41

16,07,01,002 Συμβάσεις Λογ. Προγρ. " Ψ.Β " 2.690,00 2.690,00

195,00 2.592,48 97,52

16,07,01,006 Λοιπές υπηρ. Προγρ. " Ψ. Β " 2.500,00 2.500,00

250,00 2.041,67 458,33

16,07,11,001 Λογισμικό πρόγραμμα SMART NET 4.000,00 0,00

4.000,00 400,00 1.666,67 2.333,33

25.286,45 0,00 0,00 25.286,45 1.839,65 21.637,85 3.648,60

ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

10,00,01 Γήπεδα - Οικόπεδα 31.694,79 0,00 0,00 31.694,79 0,00 0,00 31.694,79

10,00,02 Αγροτεμ. Θέση 'ΡΙΝΑ" 5.019 τμ 11.093,12 0,00 0,00 11.093,12 0,00 0,00 11.093,12

42.787,91 0,00 0,00 42.787,91 0,00 0,00 42.787,91

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

11,00,00 Κτίρια αρχικό 600 τμ 118.560,00 118.560,00 0,00 118.559,99 0,01

11,00,01 Βελτιώσεις Κτιρίου Αντικάλαμου 6.582,71 6.582,71 131,65 3.647,94 2.934,77

11,00,02 Κτίριο θέση 'ΡΙΝΑ' 190 τμ 61.846,15 0,00 61.846,15 0,00 61.846,15

11,00,03 Κτίριο θέση 'ΡΙΝΑ' 240 τμ 78.121,45 0,00 78.121,45 0,00 78.121,45

11,00,04 Κτίριο θέση 'ΡΙΝΑ' 30 τμ 10.850,20 0,00 10.850,20 0,00 10.850,20

11,02,00 Γκαράζ Αυτ/των 8.128,73 8.128,73 8.128,72 0,01

11,02,01 Έργα Περιβάλλοντος Χώρου 40.363,71 40.363,71 761,19 35.263,70 5.100,01

324.452,95 0,00 0,00 324.452,95 892,84 165.600,35 158.852,60

ΜΗΧ/ΜΑΤΑ -ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚ/ΣΕΙΣ

12,01,00 Τεχνικές Εγκ/σεις - Γεώτρηση 1.344,04 1.344,04 26,88 1.061,20 282,84

12,03,00 Εργαλεία Όργανα 361,57 361,57 361,53 0,04

12,06,00 Λοιπός Μηχ/κος Εξοπλισμός 480,63 480,63 480,61 0,02

2.186,24 0,00 0,00 2.186,24 26,88 1.903,34 282,90

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ

13,01,00 Επιβατηγά 28.670,19 28.670,19 37,46 28.670,17 0,02

13,02,00 Φορτηγά 121.048,45 0,00 0,00 121.048,45 2.770,17

97.591,53 23.456,92

13,06,00 Μέσα Εσωτερικών Μεταφορών 11.654,66 0,00 11.654,66

968,99 10.243,55 1.411,11

13,06,01 Μέσα Εσωτ. Μεταφορών Ν.3220/04 6.043,70 6.043,70

6.043,68 0,02

167.417,00 0,00 0,00 167.417,00 3.776,62 142.548,93 24.868,07

ΕΠΙΠΛΑ -ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

14,00,00 Έπιπλα 5.943,20 0,00 0,00 5.943,20 5.942,66 0,54

14,01,00 Σκεύη 345,67 345,67 345,65 0,02

14,03,00 Η/Υ - Ηλεκτρολογικά συγκροτήματα 20.629,80 0,00

20.629,80 20.629,27 0,53

14,03,01 Η/Υ - Ηλεκτρ. Συγκροτ. "ΜΕΤΕΧΩ" 4.000,00 4.000,00

3.999,96 0,04

14,03,02 Η/Υ - Ηλεκτρ. Συγκροτ. Ν.3220/04 5.998,19 5.998,19

5.998,09 0,10

14,03,03,001 Η/Υ - Ηλ. Συγκρ. "ΨΗΦΙΑΚΟ ΒΗΜΑ" 10.773,55

10.773,55 1.062,07 9.879,55 894,00

14,04,00 Μέσα Αποθήκευσης & μεταφοράς 1.710,15 899,00

2.609,15 85,51 669,82 1.939,33

14,08,00 Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών 4.755,38 0,00 4.755,38

4.754,62 0,76

14.08. Εξοπλισμός τηλεπι/νιών αρθρ.39Α 4.213,46 509,39

4.722,85 509,37 4.722,65 0,20

14,09,00 Λοιπός εξοπλισμός 23.148,83 0,00 23.148,83 23.148,03

0,80

14,09,06 Λοιπός Εξοπλισμός Ν.3220/04 9.175,33 9.175,33

9.175,29 0,04

90.693,56 1.408,39 0,00 92.101,95 1.656,95 89.265,59 2.836,36

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ 627.537,66 1.408,39 0,00 628.946,05

6.353,29 399.318,21 229.627,84

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ 652.824,11 1.408,39 0,00 654.232,50

8.192,94 420.956,06 233.276,44

Πίνακας 2.1 Επιμερισμός Παγίων-Ακινήτων

ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ 30/6/2025

ΠΑΓΙΟ ΑΞΙΑ

ΒΙΒΛΙΩΝ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ

ΑΞΙΑ

ΑΞΙΑ

ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Αποσβέσεις

έως

30/6/2025

Αναπόσβεστη

Αξία

30/06/2025

1. Ακίνητο στην περιοχή

Αντικαλάμου

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 9.187 τμ 31.694,79 33.140,00 33.140,00 33.140,00

31.694,79 33.140,00 33.140,00 33.140,00

ΚΤΙΡΙΟ 600 τμ 118.560,00 253.949,00 5.078,98 248.870,02

ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ 6.582,71 14.100,00 282,00 13.818,00

ΓΚΑΡΑΖ ΑΥΤ/ΤΩΝ 8.128,73 17.411,00 348,22 17.062,78

Αξία κτιρίων 133.271,44 285.460,00 5.709,20 279.750,80

ΣΥΝΟΛΟ 164.966,23 318.600,00 5.709,20 312.890,80

2. Ακίνητο στην περιοχή

Θέση ΡΙΝΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 11.093,12 19.581,04 19.581,00 19.581,00

11.093,12 19.581,00 19.581,00

ΚΤΙΡΙΟ 190 τμ 61.846,15 71.196,00 1.423,92 69.772,08

ΚΤΙΡΙΟ 240 τμ 78.121,45 89.932,00 1.798,64 88.133,36

ΚΤΙΡΙΟ 30 τμ 10.850,20 12.491,00 249,82 12.241,18

Αξία κτιρίων 150.817,80 173.619,00 3.472,38 170.146,62

ΣΥΝΟΛΟ 161.910,92 193.200,00 3.472,38 189.727,62

Επειδή η αξία εκτίμησης είναι ενιαία για όλο το ακίνητο (οικόπεδο και κτίρια λόγω ότι είναι εκτός σχεδίου πόλεως) ο επιμερισμός των αξιών, για φορολογικούς λόγους) έγινε ως εξής:

Λάβαμε δεδομένη την αξία του οικοπέδου βάσει του αντικειμενικού προσδιορισμού (σύμφωνα με τα φύλλα υπολογισμού) και το υπόλοιπο της αξίας εκτίμησης το επιμερίσαμε στα κτίρια βάσει των λογιστικών αξιών (αξία βιβλίων).

Πίνακας Ν.2.2 - Ενσώματα Πάγια- Εδαφικές Εκτάσεις -Κτήρια

ΚΩΔΙΚΟΣ

Λ/ΣΜΟΥ ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

ΑΞΙΑ

ΚΤΗΣΗΣ

31/12/24

ΑΓΟΡΕΣ

1/1-30/6/25

ΠΩΛΗΣΕΙΣ

1/1-30/6/25

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
30/06/2025
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ
1/1-30/6/25
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ
ΕΩΣ 30/6/2025
ΑΝΑΠΟΣΒΕ-
ΣΤΗ ΑΞΙΑ
30/06/2025
Εκτίμηση
10.00.01 Γήπεδα - Οικόπεδα 31.694,79 0,00 0,00 31.694,79 0,00 0,00 31.694,79 33.140,00
10.00.02 Αγροτεμάχιο Θέση 'PINA" 5.019 τ.μ. 11.093,12 0,00 0,00 11.093,12 0,00 0,00 11.093,12 19.581,00
Σύνολο 42.787,91 0,00 0,00 42.787,91 0,00 0,00 42.787,91 52.721,00
ΚΩΔΙΚΟΣ
Λ/ΣΜΟΥ
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΞΙΑ
ΚΤΗΣΗΣ
31/12424
ΑΓΟΡΕΣ
1/1-30/6/25
ΠΩΛΗΣΕΙΣ
1/1-30/6/25
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ

30/06/2025

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

1/1-30/6/25

ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΕΩΣ 30/6/2025

ΑΝΑΠΟΣΒΕ-

ΣΤΗ ΑΞΙΑ

30/06/2025

Εκτίμηση

11.00.00 Κτίρια αρχικό 600 τ.μ. 118.560,00 0,00 0,00 118.560,00

0,00 118.599,99 0,01 243.770.01

11.00.01 Βελτιώσεις Κτιρίου Αντικάλαμου 6.582,71 0,00 0,00

6.582,71 131,65 3.647,94 2.934,77 13.818,00

11.00.02 Κτίριο θέση 'ΡΙΝΑ' 190 τ.μ.. 61.846,15 0,00 0,00

61.846,15 0,00 0,00 61.846,15 69.772,08

11.00.03 Κτίριο θέση 'ΡΙΝΑ' 240 τ.μ. 78.121,45 0,00 0,00 78.121,45

0,00 0,00 78.121,45 88.133,36

11.00.04 Κτίριο θέση 'ΡΙΝΑ' 30 τ.μ. 10.850,20 0,00 0,00 10.850,20

0,00 0,00 10.850,20 12.241,18

11.02.00 Γκαράζ Αυτοκινήτων 8.128,73 0,00 0,00 8.128,73 0,00

8.128,72 0,01 17.062,78

11.02.01 Έργα Περιβάλλοντος Χώρου 40.363,71 0,00 0,00

40.363,71 761,19 35.263,70 5.100,01 5.100.01

Σύνολο 324.452,95 0,00 0,00 324.452,95 892,84 165.600,35

158.852,60 449.897,42

Πίνακας Ν.2.3- Μηχανήματα Τεχνικές Εγκαταστάσεις

ΚΩΔΙΚΟΣ

Λ/ΣΜΟΥ

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ

ΕΓΚ/ΣΕΙΣ

ΑΞΙΑ

ΚΤΗΣΗΣ

31/12/24

ΑΓΟΡΕΣ

1/1-30/6/25

ΠΩΛΗΣΕΙΣ

1/1-30/6/25

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ

30/06/2025

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

1/1-30/6/25

ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΕΩΣ 30/6/2025

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤ

Η ΑΞΙΑ

30/06/2025

Εκτίμηση

12.01.00 Τεχνικές Εγκ/σεις - Γεώτρηση 1.344,04 0,00 0,00

1.344,04 26,88 1.061,20 282,84 282,84

12.03.00 Εργαλεία Όργανα 361,57 0,00 0,00 361,57 0,00 361,53

0,04 0,04

12.06.00 Λοιπός Μηχ/κος Εξοπλισμός 480,63 0,00 0,00 480,63

0,00 480,61 0,02 0,02

Σύνολο 2.186,24 0,00 0,00 2.186,24 26,88 1.903,34 282,90 282,90

Πίνακας Ν.2.4- Μεταφορικά Μέσα

ΑΡ. ΚΥΚΛ. ΕΤΟΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΑΞΙΑ

ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΕΚΤΙ-

ΜΗΣΗ

ΥΤΚ8006 2010 Ε.Ι.Χ.-02-08-2018 5.000,00 4.999,99 0,01 9.500,00

ΚΜΡ4284 2010 Ε.Ι.Χ..- 30-06-2010 23.670,19 23.670,18 0,01 8.500,00

28.670,19 28.670,17 0,02 18.000,00

ΚΜΚ9533 2007 Φ Ι.Χ. -07-04-2021 30.228,53 27.233,86 2.994,67 5.500,00

ΚΜΡ8098 2000 Φ Ι.Χ.-08-03-2013 15.853,66 15.853,65 0,01 500,00

ΙΡΟ7398 2015 Φ.Ι.Χ.03-01-2023 7.903,23 2.291,94 5.611,29 6.000,00

ΚΜΧ2359 2015 Φ.Ι.Χ.-10-03-2021 6.000,00 3.060,00 2.940,00 3.500,00

ΚΜΝ7305 1997 Φ.Ι.Χ-31-07-2008 20.150,00 20.149,99 0,01 500,00

ΚΜΗ7057 1990 Φ.Ι.Χ.-17-02-2004 13.810,00 13.809,99 0,01 500,00

ΚΜΤ8611 2013 Φ.Ι.Χ.-30-08-2019 6.103,03 4.272,10 1.830,93 3.000,00

ΚΜΧ2252 2006 Φ.Ι.Χ. ΨΥΓ.-15-02-2021 21.000,00 10.920,00 10.080,00 12.500,00

121.048,45 97.591,53 23.456,92 32.000,00

ΥΔΡΑΥΛΙΚΟ ΠΑΛΛΕΤΟΦΟΡΟ -10-01-2016 3.500,00 2.088,99 1.411,01 1.600,00

ΥΔΡΑΥΛΙΚΟ ΠΑΛΛΕΤΟΦΟΡΟ -10-01-2016 5.900,00 5.899,99 0,01 400,00

ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΟ ΠΑΛΛΕΤΟΦΟΡΟ (ΤΕΜ.9) 2.254,66 2.254,57 0,09 200,00

11.654,66 10.243,55 1.411,11 2.200,00

ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟ ΠΑΛΛΕΤΟΦΟΡΟ -23-11-2005

Ν.3220/2004 5.800,00 5.799,99 0,01 400,00

ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΟ ΠΑΛΛΕΤΟΦΟΡΟ Ν.3220/2004 243,70 243,69

0,01 100,00

6.043,70 6.043,68 0,02 500,00

17.698,36 16.287,23 1.411,13 2.700,00

ΣΥΝΟΛΑ 167.417,00 142.548,93 24.868,07 52.700,00

Πίνακας Ν.2.5 - Έπιπλα Λοιπός Εξοπλισμός

ΚΩΔΙΚΟΣ

Λ/ΣΜΟΥ

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΑΞΙΑ

ΚΤΗΣΗΣ

31/12/24

ΑΓΟΡΕΣ

1/1-

30/6/25

ΠΩΛΗΣΕΙΣ

1/1-30/6/25

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ

30/06/2025

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

1/1-30/6/25

ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΕΩΣ 30/6/2025

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ

ΑΞΙΑ

30/06/2025

Εκτίμηση

14.00.00 Έπιπλα 5.943,20 0,00 0,00 5.943,20 0,00 5.942,66 0,54 0,54

14.01.00 Σκεύη 345,67 0,00 0,00 345,67 0,00 345,65 0,02 0,02

14.03.00 Η/Υ - Ηλεκτρολογικά συγκροτήματα 20.629,80 0,00

0,00 20.629,80 0,00 20.629,27 0,53 0,53

14.03.01 Η/Υ - Ηλεκτρ. Συγκροτ. "ΜΕΤΕΧΩ" 4.000,00 0,00 0,00

4.000,00 0,00 3.999,96 0,04 0,04

14.03.02 Η/Υ - Ηλεκτρ. Συγκροτ. Ν.3220/04 5.998,19 0,00 0,00

5.998,19 0,00 5.998,09 0,10 0,10

14.03.03.001 Η/Υ - Ηλ. Συγκρ. "ΨΗΦΙΑΚΟ ΒΗΜΑ" 10.773,55

0,00 0,00 10.773,55 1.062,072 9.879,55 894,00 894,00

14.04.00 Μέσα Αποθήκευσης & μεταφοράς 1.710,15 899,00 0,00

2.609,15 85,516 669,82 1.939,33 1.939,33

14.08.00 Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών 4.755,38 0,00 0,00 4.755,38

0,00 4.754,62 0,76 0,76

14.08. Εξοπλισμός τηλεπι/νιών αρθρ.39Α 4.213,46 508,39 0,00

4.722,85 509,37 4.722,65 0,20 0,20

14.09.00 Λοιπός εξοπλισμός 23.148,83 0,00 0,00 23.148,83 0,00

23.148,03 0,80 0,80

14.09.06 Λοιπός Εξοπλισμός Ν.3220/04 9.175,33 0,00 0,00

9.175,33 0,00 9.175,29 0,04 0,04

90.693,56 1.408,39 0,00 92.101,95 1.656,95 89.265,59 2.836,36

2.836,36

Πίνακας Ν.3 - Άυλα περιουσιακά Στοιχεία

ΚΩΔΙΚΟΣ

Λ/ΣΜΟΥ

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΑΞΙΑ

ΚΤΗΣΗΣ

31/12/24

ΑΓΟΡΕΣ 1/1-

30/6/25

ΠΩΛΗΣΕΙΣ

1/1-30/6/25

ΑΞΙΑ

ΚΤΗΣΗΣ

30/06/2025

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

1/1-30/6/25

ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΕΩΣ 30/6/2025

ΑΝΑΠΟΣΒΕ-

ΣΤΗ ΑΞΙΑ

30/06/2025

Εκτίμηση

16.17.00 Λογισμικά Προγράμ. "ΜΕΤΕΧΩ" 6.000,00 6.000,00 0,00

5.999,99 0,01 0,01

16.07.01.001 Λογισμ. Προγρ. "ΨΗΦΙΑΚΟ ΒΗΜΑ" 10.096,45

10.096,45 994,65 9.337,04 759,41 759,41

16.07.01.002 Συμβάσεις Λογ. Προγρ. " Ψ.Β " 2.690,00 2.690,00

195,00 2.592,48 97,52 97,52

16.07.01.006 Λοιπές υπηρ. Προγρ. " Ψ. Β " 2.500,00 2.500,00

250,00 2.041,67 458,33 458,33

16.07.11.001 Λογισμικό πρόγραμμα SMART NET 4.000,00 0,00

4.000,00 400,00 1.666,67 2.333,33 2.333,33

Σύνολο 25.286,45 0,00 0,00 25.286,45 1.839,65 21.637,85 3.648,60 3.648,60

3. Πίνακας - Προπληρωμένα Έξοδα

Α ΑΣΗΜΑΚΟΣ ΟΕΕ (ΖΕΦΥΡΟΣ ΟΕΕ)

Ημ/νία Σειρά Παραστατικό Κ.Εργ. Ονομασία εργασίας ΑΦΜ Πίστωση

1/7/2025 1ΠΤΖ_1 443 278 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Αγοράς (Α) 998940924 -817,25

10/7/2025 0842088733 278 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Αγοράς (Α) 099022484 -1.083,18

11/7/2025 0842088928 278 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Αγοράς (Α) 099022484 -58,14

14/7/2025 ΠΤ Β 0015885 278 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Αγοράς (Α) 094392783 -11,31

16/7/2025 ΓΙ 22674 278 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Αγοράς (Α) 094141969 -2.198,27

16/7/2025 ΓΙ 22675 278 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Αγοράς (Α) 094141969 -1.103,83

16/7/2025 ΓΙ 22676 278 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Αγοράς (Α) 094141969 -5.551,38

16/7/2025 ΓΙ 22677 278 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Αγοράς (Α) 094141969 -12.208,18

16/7/2025 ΓΙ 22678 278 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Αγοράς (Α) 094141969 -18,03

16/7/2025 ΓΙ 22679 278 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Αγοράς (Α) 094141969 -14.635,06

16/7/2025 ΓΙ 22680 278 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Αγοράς (Α) 094141969 -265,60

16/7/2025 ΓΙ 22681 278 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Αγοράς (Α) 094141969 -612,13

16/7/2025 ΓΙ 22682 278 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Αγοράς (Α) 094141969 -86,05

16/7/2025 ΓΙ 22683 278 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Αγοράς (Α) 094141969 -1.479,71

23/7/2025 ΑΠ1 200 278 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Αγοράς (Α) 082872253 -16,93

23/7/2025 ΑΠ1 201 278 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Αγοράς (Α) 082872253 -26,78

25/7/2025 ΠΤ Β 0015935 278 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Αγοράς (Α) 094392783 -5,65

29/7/2025 ΠΤΙ-~Υ 14626 278 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Αγοράς (Α) 095041631 -80,35

31/7/2025 ΑΠ1 213 278 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Αγοράς (Α) 082872253 -365,53

-40.623,36

2/7/2025 Κ1 0025924 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -178,35

2/7/2025 Κ1 0025925 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -33,29

2/7/2025 Κ1 0025922 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -43,65

2/7/2025 Κ1 0025923 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -58,27

2/7/2025 ΠΤΙ-~Υ 14504 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 095041631 -1.776,32

4/7/2025 Κ1 0025931 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -86,04

4/7/2025 Κ1 0025930 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -16,88

4/7/2025 Κ1 0025932 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -41,52

4/7/2025 Κ1 0025933 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -154,89

4/7/2025 ΠΤ 1Α 9623 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 099939837 -69,44

4/7/2025 ΠΤ 1Α 9622 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 099939837 -17,36

11/7/2025 ΠΤ Δ 0017509 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094392783 -33,12

11/7/2025 ΠΤ Δ 0017510 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094392783 -16,57

15/7/2025 1ΠΤΕ_ΚΕ1 2175 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 998940924 -19,93

16/7/2025 Κ1 0025995 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -35,09

16/7/2025 Κ1 0025996 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -91,14

16/7/2025 Κ1 0025997 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -131,02

16/7/2025 Κ1 0025975 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -104,39

16/7/2025 Κ1 0025980 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -13,26

16/7/2025 Κ1 0025981 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -59,68

16/7/2025 Κ1 0025976 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -69,65

16/7/2025 Κ1 0025977 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -35,09

16/7/2025 Κ1 0025982 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -5,72

16/7/2025 Κ1 0025978 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -158,24

16/7/2025 Κ1 0025979 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -153,95

16/7/2025 Κ1 0025983 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -36,04

16/7/2025 Κ1 0025984 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -35,09

16/7/2025 Κ1 0025985 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -38,64

16/7/2025 Κ1 0025986 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -18,17

16/7/2025 Κ1 0025987 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -42,24

16/7/2025 Κ1 0025991 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -32,70

16/7/2025 Κ1 0025988 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -60,56

16/7/2025 Κ1 0025989 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -100,49

16/7/2025 Κ1 0025990 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -23,36

16/7/2025 Κ1 0025992 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -65,40

16/7/2025 Κ1 0025993 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -104,28

16/7/2025 Κ1 0025994 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -113,44

17/7/2025 Κ1 0026071 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -68,77

17/7/2025 Κ1 0026072 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -41,52

17/7/2025 Κ1 0026073 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -18,17

17/7/2025 Κ1 0026074 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -77,93

17/7/2025 ΠΤ Γ 0015051 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094392783 -2.790,00

22/7/2025 Κ1 0026140 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -17,76

22/7/2025 Κ1 0026141 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -83,44

22/7/2025 Κ1 0026142 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -34,14

22/7/2025 Κ1 0026148 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -100,09

22/7/2025 Κ1 0026147 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -32,70

22/7/2025 Κ1 0026138 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -134,77

22/7/2025 Κ1 0026139 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -231,45

22/7/2025 Κ1 0026143 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -118,83

22/7/2025 Κ1 0026144 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -174,75

22/7/2025 Κ1 0026145 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -100,49

22/7/2025 Κ1 0026146 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -30,14

23/7/2025 Κ1 0026205 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -83,91

23/7/2025 Κ1 0026199 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -69,86

23/7/2025 Κ1 0026200 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -23,35

23/7/2025 Κ1 0026209 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -13,26

23/7/2025 Κ1 0026210 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -32,70

23/7/2025 Κ1 0026211 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -56,92

23/7/2025 Κ1 0026207 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -65,69

23/7/2025 Κ1 0026208 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -67,79

23/7/2025 Κ1 0026201 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -61,68

23/7/2025 Κ1 0026203 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -102,90

23/7/2025 Κ1 0026204 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -35,16

23/7/2025 Κ1 0026206 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -33,29

23/7/2025 Κ1 0026202 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Λ) 094011512 -176,06

24/7/2025 Κ1 0026213 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Λ) 094011512 -18,29

25/7/2025 Κ1 0026215 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -67,79

25/7/2025 Κ1 0026214 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Α) 094011512 -35,09

25/7/2025 ΠΤ Δ 0017525 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Λ) 094392783 -7,82

29/7/2025 ΠΤΙ-~Υ 14625 276 Πιστωτικό Τιμολόγιο Επ/φής Αγοράς (Λ) 095041631 -1.050,85

-10.130,63

-50.753,99

4. Πίνακας -Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα

Α ΑΣΗΜΑΚΟΣ ΟΕΕ (ΖΕΦΥΡΟΣ ΟΕΕ)

Ημ/νία Σειρά Παραστατικό Κ.Εργ. Ονομασία εργασίας ΑΦΜ Χρέωση

1/7/2025 ΠΙΣ000410 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 051645926 -1.542,40

3/7/2025 ΠΙΣ000411 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 094314572 -1.068,53

3/7/2025 τεστ 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 802800850 -799,98

4/7/2025 ΠΙΣ000412 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -104,16

4/7/2025 ΠΙΣ000413 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -133,92

4/7/2025 ΠΙΣ000414 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -59,52

4/7/2025 ΠΙΣ000415 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -74,40

4/7/2025 ΠΙΣ000416 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -59,52

4/7/2025 ΠΙΣ000417 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -89,28

4/7/2025 ΠΙΣ000418 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -74,40

7/7/2025 ΠΙΣ000419 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -39,77

7/7/2025 ΠΙΣ000420 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -19,18

7/7/2025 ΠΙΣ000421 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -9,04

7/7/2025 ΠΙΣ000422 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -69,86

7/7/2025 ΠΙΣ000423 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -13,49

7/7/2025 ΠΙΣ000424 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -11,08

7/7/2025 ΠΙΣ000425 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -8,98

7/7/2025 ΠΙΣ000426 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -79,27

7/7/2025 ΠΙΣ000427 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -44,61

7/7/2025 ΠΙΣ000428 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -13,43

7/7/2025 ΠΙΣ000429 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -2,64

7/7/2025 ΠΙΣ000430 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -20,41

7/7/2025 ΠΙΣ000431 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 135426770 -29,76

7/7/2025 ΠΙΣ000432 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 099897528 -307,43

7/7/2025 ΠΙΣ000433 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -25,88

7/7/2025 ΠΙΣ000434 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -44,64

7/7/2025 ΠΙΣ000435 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -29,76

7/7/2025 ΠΙΣ000436 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -17,02

7/7/2025 ΠΙΣ000437 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -0,85

8/7/2025 ΠΙΣ000438 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 135426770 -14,26

8/7/2025 ΠΙΣ000439 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -47,38

8/7/2025 ΠΙΣ000440 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 140772335 -257,41

8/7/2025 ΠΙΣ000441 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -22,31

9/7/2025 ΠΙΣ000442 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 140772335 -42,52

9/7/2025 ΠΙΣ000443 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 099723123 -17,97

9/7/2025 ΠΙΣ000444 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -24,77

10/7/2025 ΠΙΣ000445 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 045209036 -22,69

10/7/2025 ΠΙΣ000446 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -7,35

10/7/2025 ΠΙΣ000447 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -5,42

10/7/2025 ΠΙΣ000448 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 052229302 -30,05

11/7/2025 ΠΙΣ000449 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 099181514 -27,16

14/7/2025 ΠΙΣ000450 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 082329096 -74,15

14/7/2025 ΠΙΣ000451 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -16,02

14/7/2025 ΠΙΣ000452 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 109661725 -3.357,10

14/7/2025 ΠΙΣ000453 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 109661725 -244,53

15/7/2025 ΠΙΣ000454 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -59,52

15/7/2025 ΠΙΣ000455 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 802151010 -112,68

16/7/2025 ΠΙΣ000456 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -133,92

16/7/2025 ΠΙΣ000457 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 094314572 -392,15

16/7/2025 ΠΙΣ000458 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -47,32

16/7/2025 ΠΙΣ000459 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 094314572 -25,78

16/7/2025 ΠΙΣ000460 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 094314572 -100,62

17/7/2025 ΠΙΣ000461 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 094314572 -62,04

18/7/2025 ΠΙΣ000462 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -7,16

18/7/2025 ΠΙΣ000463 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -13,14

18/7/2025 ΠΙΣ000464 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -5,77

18/7/2025 ΠΙΣ000465 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -14,88

18/7/2025 ΠΙΣ000466 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -7,16

18/7/2025 ΠΙΣ000467 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -15,49

18/7/2025 ΠΙΣ000468 774 Πιστωτικό ΛΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 023886509 -24,66

18/7/2025 ΠΙΣ000469 774 Πιστωτικό ΛΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 069627020 -330,67

22/7/2025 ΠΙΣ000470 774 Πιστωτικό ΛΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -46,59

22/7/2025 ΠΙΣ000471 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 145007024 -129,06

22/7/2025 ΠΙΣ000472 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -89,28

22/7/2025 ΠΙΣ000473 774 Πιστωτικό ΛΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -59,52

22/7/2025 ΠΙΣ000474 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -74,40

22/7/2025 ΠΙΣ000475 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 091373150 -128,81

22/7/2025 ΠΙΣ000476 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 091373150 -156,10

23/7/2025 ΠΙΣ000477 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -15,74

23/7/2025 ΠΙΣ000478 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 140772335 -802,42

24/7/2025 ΠΙΣ000479 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -26,12

24/7/2025 ΠΙΣ000480 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -40,56

24/7/2025 ΠΙΣ000481 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 094314572 -32,82

24/7/2025 ΠΙΣ000482 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -37,65

24/7/2025 ΠΙΣ000483 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 091373150 -3,77

25/7/2025 ΠΙΣ000484 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 802625415 -29,76

25/7/2025 ΠΙΣ000485 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 046346956 -79,03

29/7/2025 ΠΙΣ000486 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 091747962 -17,48

29/7/2025 ΠΙΣ000487 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -59,52

29/7/2025 ΠΙΣ000488 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -18,15

29/7/2025 ΠΙΣ000489 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 802868148 -278,77

29/7/2025 ΠΙΣ000490 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 078834240 -38,35

29/7/2025 ΠΙΣ000491 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 151232477 -16,17

30/7/2025 ΠΙΣ000492 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 099684443 -188,53

31/7/2025 ΠΙΣ000493 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -29,95

31/7/2025 ΠΙΣ000494 774 Πιστωτικό ΔΑ Τιμολόγιο Επ/φής Πώλησης (ΠΑ) 998651388 -14,88

-12.770,69

30/7/2025 ΠΤ Φ 0005816 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 094392783 -64,81

1/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000098 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 094314572 -1.990,79

1/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000099 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 094314572 -2.259,99

1/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000100 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 998651388 -1.553,23

1/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000101 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 998651388 -7.152,92

3/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000102 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 300367366 -91,86

3/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000103 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 082211371 -224,73

4/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000104 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 094247924 -6,05

4/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000105 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 099897528 -221,12

4/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000106 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 061078695 -21,48

4/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000107 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 301281962 -25,27

4/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000108 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 092969913 -15,60

4/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000109 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 082211371 -15,92

4/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000110 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 099181514 -18,61

10/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000111 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 998651388 -169,19

11/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000112 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 051645926 -42,76

11/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000113 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 117061965 -37,64

16/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000114 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 802802725 -13,25

17/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000115 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 801491110 -755,57

18/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000116 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 145007024 -24,74

18/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000117 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 099183083 -23,09

18/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000118 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 997552874 -44,67

18/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000119 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 081355160 -7,13

18/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000120 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 081477962 -2,98

18/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000121 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 099685728 -44,54

18/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000122 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 099685716 -10,62

18/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000123 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 997443172 -167,41

18/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000124 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 802678421 -13,51

18/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000125 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 081762564 -75,30

18/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000126 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 092969913 -68,41

18/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000127 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 082211371 -83,17

18/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000128 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 099723123 -99,45

18/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000129 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 091435548 -31,74

18/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000130 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 997892997 -11,25

18/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000131 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 061078695 -22,08

18/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000132 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 076563360 -12,92

18/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000133 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 094314572 -10.604,73

18/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000134 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 093325841 -124,47

18/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000135 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 091747962 -2,53

18/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000136 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 058920790 -24,78

18/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000137 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 124146987 -74,26

18/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000138 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 998651388 -20.751,33

18/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000139 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 099181514 -26,91

18/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000140 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 081589263 -179,82

18/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000141 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 038736133 -26,83

18/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000142 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 802625415 -36,45

18/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000143 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 036209352 -70,23

18/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000144 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 045778534 -17,93

18/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000145 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 301281962 -39,58

18/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000146 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 099684443 -119,64

24/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000147 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 082211371 -26,78

25/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000148 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 101847525 -34,82

25/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000149 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 099723123 -21,08

29/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000150 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 054095500 -36,46

31/7/2025 ΠΕΚ ΠΕΚ000151 778 Πιστωτικό Τιμολόγιο Εκπτωσης Πώλησης (Α) 997892870 -10,80

-47.653,23

-60.423,92».

Η έκθεση αυτή καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσιεύθηκε στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ την 21-12-2025, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5781113, όπως αυτό προκύπτει από τη με αριθμό πρωτοκόλλου 3927782/21-12-2025 Ανακοίνωση της Υπηρεσίας Υποστήριξης και Ανάπτυξης των Πληροφοριακών Συστημάτων Γ.Ε.ΜΗ και ΥΜΣ του Επιμελητηρίου Μεσσηνίας, της οποίας φωτοαντίγραφο επισυνάπτεται σ' αυτό εδώ το συμβολαιό μου.

Σήμερα, με το παρόν συμβολαιό μου, τηρηθείσης της νομίμου διαδικασίας, οι ως άνω εμφανισθέντες δηλώνουν ότι, **μετατρέπουν την Ομόρρυθμη Εταιρεία σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική**

Εταιρεία, με βάση τις διατάξεις του Ν.4072/2012 και του Ν. 4601/2019 και μεταβιβάζουν στην εκ μετατροπής προερχόμενη Ι.Κ.Ε., λόγω εισφοράς σε είδος ολόκληρα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της Ο.Ε. και εν γένει ολόκληρη την περιουσία της με βάση τον ισολογισμό της 30-06-2025.

Σε συνέπεια των ανωτέρω, η εκ μετατροπής προερχόμενη ΙΚΕ καθίσταται τέλεια κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος όλων των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης Ο.Ε. και αναλαμβάνει να εκπληρώσει τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις της μετατρεπομένης Ο.Ε.

Η μετατροπή τελειούται με την καταχώριση και δημοσίευση στο ΓΕΜΗ της σχετικής σημείωσης του διαχειριστή της μετατρεπόμενης Ο.Ε. περί μη προβολής εγγράφων αντιρρήσεων των δανειστών της εταιρείας σύμφωνα άρθρο 107 παρ. 3 του Ν4072/2012.

Από την τελείωση της μετατροπής όλα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της μετατρεπομένης Ο.Ε. μεταβιβάζονται στην με το παρόν συνιστώμενη και εκ μετατροπής προερχόμενη ΙΚΕ, η οποία υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα εν γένει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης Ο.Ε. και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και αποκτά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στο σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Ο.Ε.

Από την κατά τα ανωτέρω τελείωση της μετατροπής, η εκ μετατροπής προερχόμενη ΙΚΕ υποκαθίσταται σε όλες τις έννομες σχέσεις της μετατρεπομένης Ο.Ε., δικαιουμένης να κινεί τους πάσης φύσεως λογαριασμούς και πιστωτικές συμβάσεις, συνεχίζει αυτοδίκαια όλες τις εκκρεμείς δίκες κλπ.

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Έτσι η μετατρεπόμενη Ι.Κ.Ε. αποκτά κατά πλήρες δικαίωμα νομής, κατοχής και κυριότητας τα περιουσιακά στοιχεία της Ο.Ε., στην οποία ανήκουν και τα λεπτομερώς περιγραφόμενα παρακάτω ακίνητα:

1) Ένα **αγροτεμάχιο,** αρδευόμενο, μονοετούς καλλιέργειας, με τα επάνω σε αυτό κτίσματα: **α) ισόγεια εμπορική αποθήκη, επιφανείας** μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων **(600,00),** η οποία έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την με αριθμό 100/18-02-1999 άδεια οικοδομής της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. και Πολεοδομίας Καλαμάτας της Νομαρχιακής Επιτροπής Υποδομών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, της οποίας φωτοαντίγραφο επισυνάπτεται στο παρόν, με στέγαστρο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών πενήντα και είκοσι εκατοστών (50,20), το οποίο αποτελεί αυθαίρετη κατασκευή και έχει τακτοποιηθεί πολεοδομικά σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4495/2017, όπως προκύπτει από την με Α/Α Δήλωσης 10014013 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/2017 του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, πλήρως εξοφλημένη, η οποία επισυνάπτεται σ' αυτό εδώ το συμβόλαιό μου και **β) ισόγειο κτίσμα - εμπορική αποθήκη, επιφανείας** μέτρων τετραγωνικών ενενήντα εννέα και ογδόντα εκατοστών **(99,80),** το οποίο αποτελεί αυθαίρετη κατασκευή και έχει τακτοποιηθεί πολεοδομικά σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4495/2017, με την παραπάνω με Α/Α 10014013 Δήλωση ένταξης στο νόμο αυτό.

Το παραπάνω αγροτεμάχιο, αρμοδιότητας Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου, Υποκαταστήματος Καλαμάτας, το

οποίο έχει λάβει **Κ.Α.Ε.Κ. 360310301012/0/0,** βρίσκεται στη θέση **«Καλύβα»,** εκτός ορίων οικισμού Αντικαλάμου, της Δημοτικής Κοινότητας Αντικαλάμου, της Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας, του Δήμου Καλαμάτας, της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, σε απόσταση από τη θάλασσα δύο χιλιάδες οκτακόσια (2.800) μέτρα, αποτελεί το με αριθμό τριάντα δύο (32) τεμάχιο αναδασμού Αντικαλάμου, του οποίου τα στοιχεία καθορίζονται στον κτηματολογικό πίνακα αναδασμού, που κυρώθηκε με την με αριθμό 12.755/19-09-1975 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1163/14-10-1975 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Β') και στο από 19-09-1975 επίσημο σχεδιάγραμμα της Διευθύνσεως Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας, είναι σχεδιασμένο στο από μηνός Δεκεμβρίου 2024 έτους και με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού, Παναγιώτη Ι. Παντελόπουλου, με Αριθμό Μητρώου Τ.Ε.Ε. 19594, το οποίον υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» στις 28-12-2025 και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 3217329 και το οποίο, αφού υπογράφηκε από εμένα τον συμβολαιογράφο και από τους συμβαλλομένους, όπως παρευρίσκονται και αντιπροσωπεύονται στο παρόν, οι οποίοι το θεωρούν επικρατέστερο κάθε άλλου προηγούμενου, βεβαιώνουν δε και αποδέχονται την ακρίβεια σχετικά με την έκταση, τα όρια και τις πλευρικές διαστάσεις του ακινήτου, επισυνάπτεται σ' αυτό εδώ το συμβόλαιό μου, φαίνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα περιμετρικά με τους αραβικούς αριθμούς (1-2-3-4-1), έχει **έκταση,** κατά τον τίτλο κτήσης μέτρα τετραγωνικά εννέα χιλιάδες εκατόν ογδόντα επτά (9.187,00), σύμφωνα με την κτηματολογική βάση μέτρα τετραγωνικά εν-

νέα χιλιάδες εκατόν πενήντα επτά (9.157,00) και σύμφωνα με το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα μέτρα τετραγωνικά εννέα χιλιάδες διακόσια είκοσι έξι και ογδόντα τέσσερα εκατοστά **(9.226,84)** και συνορεύει σύμφωνα με το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα γύρω – γύρω από **βόρεια** με τσιμενταύλακα και πέραν αυτού με αγροτική οδό, επί της οποίας έχει πρόσοψη, σε πλευρά (1-2) μήκους μέτρων πενήντα δύο και σαράντα ενός εκατοστών (52,41), **ανατολικά** με το με αριθμό τριάντα τρία (33) τεμάχιο αναδασμού, το οποίο έχει λάβει Κ.Α.Ε.Κ. 360310301013, ιδιοκτησίας Παναγιώτη Περωτή του Σταύρου, σε πλευρά (2-3) μήκους μέτρων εκατόν εβδομήντα εννέα και είκοσι πέντε εκατοστών (179,25), νότια με αγροτική οδό, επί της οποίας έχει πρόσοψη, σε πλευρά (3-4) μήκους μέτρων πενήντα δύο και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών (52,84) και **δυτικά** με το με αριθμό τριάντα ένα (31) τεμάχιο αναδασμού, το οποίο έχει λάβει Κ.Α.Ε.Κ. 360310301011, ιδιοκτησίας Παναγιώτη Κουρνέτα του Αλεξάνδρου, σε πλευρά (4-1) μήκους μέτρων εκατόν εβδομήντα τριών (173,00), είναι δε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των νόμων και νομοθετικών διαταγμάτων, που αναφέρονται στην αρτιότητα των γεωτεμαχίων και σύμφωνα με την αναγραφόμενη στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα δήλωση κατά το νόμο 651/1977 του παραπάνω συντάξαντα τοπογράφου μηχανικού Τ.Ε., Παναγιώτη Ι. Παντελόπουλου, στην οποία δηλώνει ότι:

«Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Τοπογράφος Μηχ/νικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα

φαίνεται με τα στοιχεία (1,2,3,4,1) και βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Τοπικής Κοινότητας Αντικαλάμου του Δήμου Καλαμάτας στη θέση "Καλύβα" ότι:

α) βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. Δ. Καλαμάτας (εντός Περιοχής Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χονδρεμπορίου και Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης – Ε1)

β) βρίσκεται εντός αναδασμού Αντικαλάμου και αντιστοιχεί στο τεμάχιο 32

γ) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις

δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα

ε) βρίσκεται σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 360310301012

στ) η απόσταση του αγροτεμαχίου από τη θάλασσα είναι 2.800 μέτρα

ζ) το ακίνητο στους αναρτημένους προσωρινούς χάρτες της περιοχής χαρακτηρίζεται ως ΑΑ.».

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στη μετατρεπόμενη ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, σε ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%), ως αδόμητο αγροτεμάχιο, από αγορά, από την Μαρία χήρα Σπυρίδωνος Σταυροπούλου, το γένος Αθανασίου και Ελένης Παρασκευοπούλου, δυνάμει του με αριθμό 4.820/19-08-1997 συμβολαίου αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Καλαμάτας, Παναγιώτας Κωνσταντίνου Κούβελα, το οποίο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θουρίας την 11-11-1997, στον τόμο 141 και αριθμό μεταγραφής 134.

Επειδή δε, κατόπιν πρόσφατης μέτρησης του παραπάνω ακινήτου από τον παραπάνω αρχιτέκτονα μηχανικό, Γιάννη Πουρναρά, που έχει γίνει με εντολή της μετατρεπόμενης ομόρρυθμης εταιρείας, το ακίνητο αυτό βρέθηκε να έχει έκταση μεγαλύτερη από την αναγραφόμενη στον εξ' επαχθούς αιτίας τίτλο κτήσεώς της, η ανωτέρω εταιρεία, για τη διαφορά της έκτασης του παραπάνω ακινήτου υπέβαλε μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Α.Α.Δ.Ε. «myPROPERTY», σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμόν Α.1110/5.8.2022 Απόφαση Α.Α.Δ.Ε. – ΦΕΚ 4334/Β/16-8-2022, με τίτλο «Ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων – Δήλωση Φ.Μ.Α.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τη με αριθμό 3482/24-12-2025 και αριθμό καταχώρισης 2678713 (αρμόδια Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας) ηλεκτρονική δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου (Χρησικτησία/Άρθρο 1, παρ. 8 Α.Ν. 1521/1950), βάσει της οποίας υπολογίσθηκε φόρος μεταβίβασης ακινήτου για την επιπλέον έκταση του παραπάνω ακινήτου, σύμφωνα με την εκτιμηθείσα αξία αυτού, ο οποίος ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων και σαράντα δύο λεπτών (4,42) ευρώ και καταβλήθηκε από την παραπάνω εταιρεία, όπως προκύπτει από το με αριθμό 20250865004/24-12-2025 αποδεικτικό καταβολής, κατά το άρθρο 15 παράγραφος 1 του Ν. 4223/2013, το οποίο επισυνάπτεται σ' αυτό εδώ το συμβόλαιό μου. Αντίγραφο της δήλωσης αυτής, η οποία συμπληρώθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία που δήλωσε η μετατρεπόμενη εταιρεία και με δική της ευθύνη, επισυνάπτεται στο παρόν.

Στη δικαιοπάροχο αυτής, Μαρία χήρα Σπυρίδωνος Σταυροπούλου, το γένος Αθανασίου και Ελένης Παρασκευοπούλου, το

παραπάνω αγροτεμάχιο είχε περιέλθει από γονική παροχή, συσταθείσα από τον πατέρα της, Αθανάσιο Παρασκευόπουλο του Βασιλείου, δυνάμει του με αριθμό 10.136/07-02-1985 συμβολαίου γονικής παροχής του άλλοτε συμβολαιογράφου Καλαμάτας, Γεωργίου Κων. Μουζάκη, νομίμως μεταγεγραμμένου στ' αρμόδια βιβλία μεταγραφών του Δήμου Θουρίας, όπως αναφέρεται στον τίτλο κτήσεώς της, στο δε απώτερο δικαιοπάροχό της είχε περιέλθει δυνάμει του με αριθμό 1463/05-03-1977 τίτλου της Διευθύνσεως Γεωργίας Νομαρχίας Μεσσηνίας, που έχει μεταγραφεί στα άνω βιβλία μεταγραφών στον τόμο 136 και αριθμό 772. Και

2) Ένα **αγροτεμάχιο**, αρδευόμενο, μονοετούς καλλιέργειας, με τα επάνω σε αυτό κτίσματα: **α) ισόγειο, υπερυψωμένο, βιοτεχνικό κτίριο, επιφανείας** μέτρων τετραγωνικών διακοσίων **(200,00)**, το οποίο έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την με αριθμό 47/18-01-2002 άδεια οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Καλαμάτας, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, της οποίας φωτοαντίγραφο επισυνάπτεται στο παρόν, **β) ισόγειο, υπερυψωμένο, βιοτεχνικό κτίριο, επιφανείας** μέτρων τετραγωνικών διακοσίων πενήντα **(250,00)**, το οποίο έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την με αριθμό 881/22-10-2004 άδεια οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Καλαμάτας, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, της οποίας φωτοαντίγραφο επισυνάπτεται στο παρόν και **γ) ναΐσκος επιφανείας** μέτρων τετραγωνικών είκοσι έξι και ογδόντα οκτώ εκατοστών (26,88), ο οποίος αποτελεί αυθαίρετη κατασκευή και έχει τακτοποιηθεί πολεοδομικά σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4495/2017, όπως προκύπτει από την με Α/Α Δήλωσης 12713699 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/2017 του Υπουργείου

Περιβάλλοντος και Ενέργειας, πλήρως εξοφλημένη, η οποία επισυνάπτεται σ' αυτό εδώ το συμβόλαιό μου.

Το παραπάνω αγροτεμάχιο, αρμοδιότητας Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου, Υποκαταστήματος Καλαμάτας, το οποίο έχει λάβει **Κ.Α.Ε.Κ. 362400304015/0/0,** βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Σπερχογείας, της Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας, του Δήμου Καλαμάτας, της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, θέση «**Ρίνα**», σε απόσταση από τη θάλασσα χίλια επτακόσια (1.700) μέτρα, αποτελεί το με αριθμό διακόσια εβδομήντα τρία (273) τεμάχιο αναδασμού Σπερχογείας, είναι σχεδιασμένο στο από μηνός Δεκεμβρίου 2025 έτους και με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδίου παραπάνω τοπογράφου μηχανικού Τ.Ε., Παναγιώτη Ι. Παντελόπουλου, με Αριθμό Μητρώου Τ.Ε.Ε. 19594, το οποίον υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» στις 17-12-2025 και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 3208132 και το οποίο, αφού υπογράφηκε από εμένα τον συμβολαιογράφο και από τους συμβαλλομένους, όπως παρευρίσκονται και αντιπροσωπεύονται στο παρόν, οι οποίοι το θεωρούν επικρατέστερο κάθε άλλου προηγούμενου, βεβαιώνουν δε και αποδέχονται την ακρίβεια σχετικά με την έκταση, τα όρια και τις πλευρικές διαστάσεις του ακινήτου, επισυνάπτεται σ' αυτό εδώ το συμβόλαιό μου, φαίνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα περιμετρικά με τους αραβικούς αριθμούς (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1), έχει **έκταση,** κατά τον τίτλο κτήσης μέτρα τετραγωνικά πέντε χιλιάδες τέσσερα

και πενήντα εκατοστά (5.004,50), σύμφωνα με την κτηματολογική βάση μέτρα τετραγωνικά πέντε χιλιάδες δεκαεννέα (5.019,00) και σύμφωνα με το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα μέτρα τετραγωνικά τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα δύο και πενήντα ένα εκατοστά **(4.982,51)** και συνορεύει σύμφωνα με το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα γύρω - γύρω από **βόρεια** με αρδευτικό αυλάκι και πέραν αυτού με αγροτική οδό, επί της οποίας έχει πρόσοψη, σε τεθλασμένη γραμμή (21-1), (1-2), (2-3), (3-4) και (4-5), μήκους, μέτρων έντεκα και εξήντα εννέα εκατοστών (11,69), μέτρων δέκα και ενενήντα ενός εκατοστών (10,91), μέτρων τριών και είκοσι οκτώ εκατοστών (3,28), μέτρων έξι και σαράντα ενός εκατοστών (6,41) και μέτρων δύο και είκοσι εκατοστών (2,20) αντίστοιχα, **ανατολικά** με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρά (5-6), (6-7), (7-8), (8-9), (9-10), (10-11) και (11-12), μήκους, μέτρων είκοσι τριών και ενενήντα τεσσάρων εκατοστών (23,94), μέτρων τριάντα εννέα (39,00), μέτρων είκοσι και δεκατεσσάρων εκατοστών (20,14), μέτρων τριάντα τριών και ογδόντα πέντε εκατοστών (33,85), μέτρων δεκαειτά και είκοσι εκατοστών (17,20), μέτρων δέκα και τριάντα ενός εκατοστών (10,31) και μέτρων δύο και είκοσι τεσσάρων εκατοστών (2,24) αντίστοιχα, **νότια** με γράνα και πέραν αυτής με αγροτική οδό, επί της οποίας έχει πρόσοψη, σε πλευρά (12-13), (13-14), (14-15), (15-16) και (16-17), μήκους, μέτρων τεσσάρων και είκοσι εννέα εκατοστών (4,29), μέτρων δύο και πενήντα τεσσάρων εκατοστών (2,54), μέτρων έντεκα και δεκαοκτώ εκατοστών (11,18), μέτρων έξι και δεκαπέντε εκατοστών (6,15) και μέτρων έντεκα και εννέα εκατοστών (11,09) αντίστοιχα και **δυτικά** με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρά (17-18), (18-19), (19-20) και (20-21), μήκους, μέτρων τριάντα τριών και τεσσάρων

εκατοστών (33,04), μέτρων τριάντα τριών και ογδόντα εκατοστών (33,80), μέτρων τριάντα και ενενήντα οκτώ εκατοστών (30,98) και μέτρων σαράντα δύο και εβδομήντα έξι εκατοστών (42,76) αντίστοιχα, είναι δε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των νόμων και νομοθετικών διαταγμάτων, που αναφέρονται στην αρτιότητα των γεωτεμαχίων και σύμφωνα με την αναγραφόμενη στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα δήλωση κατά το νόμο 651/1977 του παραπάνω συντάξαντα τοπογράφου μηχανικού Τ.Ε., Παναγιώτη Ι. Παντελόπουλου, στην οποία δηλώνει ότι:

«Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παντελόπουλος Ι. Παναγιώτης Τοπογράφος Μηχ/κός Τ.Ε. δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται με τα στοιχεία "1,2,3,…,20,21,1" και εμβαδό Ε=4982,51 τ.μ., βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Σπερχογείας της Δ.Ε. Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας της Π.Ε. Μεσσηνίας, ότι:

α) βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. Λ. Καλαμάτας (εντός Περιοχής Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χονδρεμπορίου και Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης – Ε1)

β) δεν βρίσκεται σε περιοχή επέκτασης και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα κατά τις διατάξεις του Ν.1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4315/14 και ισχύουν σήμερα

γ) η απόσταση από τη θάλασσα είναι 1.700 μ.

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφισταμένη του 1923 ή ρέμα

ε) βρίσκεται εκτός αρχαιολογικού χώρου και εκτός περιοχής του δικτύου NATURA και εντός εγκεκριμένου ΓΠΣ με ΚΑΕΚ 362400304015

στ) βρίσκεται εντός αναδασμού και αντιστοιχεί στο τεμάχιο 273».

Σημειώνεται ότι, το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα φέρει την υπεύθυνη δήλωση του ανωτέρω συντάξαντα μηχανικού, Παναγιώτη Ι. Παντελόπουλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4483/2017, ΦΕΚ 107Α/31-07-2017, άρθρο 142, παρ. 4, στην οποία δηλώνει ότι:

«Δηλώνω σύμφωνα με το Άρθρο 8 Ν.1599/86 (ΦΕΚ 75Α/ 11.06.1986 ότι το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη (απόφαση 381816/17-10-2022 - ΦΕΚ 791Δ/09-11-2022) μη δασικού χαρακτήρα και δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις (ΑΑ).

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στη μετατρεπόμενη ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, σε ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%), δυνάμει της με αριθμό 3.361/07-12-2023 περίληψης κατακυρωτικής εκθέσεως της συμβολαιογράφου Οιτύλου Λακωνίας, Ελένης Τσοντάκη, το οποίο έχει καταχωρηθεί στα τηρούμενα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Θουρίας την 03-01-2024, με αριθμό καταχώρισης 3.

Επειδή δε, κατόπιν πρόσφατης μέτρησης του παραπάνω ακινήτου από τον παραπάνω τοπογράφο μηχανικό Τ.Ε., Παναγιώτη Ι. Παντελόπουλου, που έχει γίνει με εντολή της μετατρεπόμενης ομόρρυθμης εταιρείας, η επιφάνεια των υφισταμένων επί του

παραπάνω ακινήτου κτισμάτων, βρέθηκε να είναι μεγαλύτερη από την αναγραφόμενη στον παραπάνω τίτλο κτήσεώς της, η ανωτέρω εταιρεία, για τη διαφορά της επιφάνειας αυτής υπέβαλε μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Α.Α.Δ.Ε. «myPROPERTY», σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμόν Α.1110/5.8.2022 Απόφαση Α.Α.Δ.Ε. – ΦΕΚ 4334/Β/16-8-2022, με τίτλο «Ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων – Δήλωση Φ.Μ.Α.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τη με αριθμό 3483/24-12-2025 και αριθμό καταχώρισης 2679124 (αρμόδια Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας) ηλεκτρονική δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου (Χρησικτησία/Άρθρο 1, παρ. 8 Α.Ν. 1521/1950), βάσει της οποίας υπολογίσθηκε φόρος μεταβίβασης ακινήτου για την επιπλέον επιφάνεια των παραπάνω κτισμάτων, σύμφωνα με την εκτιμηθείσα αξία αυτών, ο οποίος ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων δεκαέξι και εβδομήντα τριών λεπτών (216,73) ευρώ και καταβλήθηκε από την παραπάνω εταιρεία, όπως προκύπτει από το με αριθμό 20250865003/24-12-2025 αποδεικτικό καταβολής, κατά το άρθρο 15 παράγραφος 1 του Ν. 4223/2013, το οποίο επισυνάπτεται σ' αυτό εδώ το συμβόλαιό μου. Αντίγραφο της δήλωσης αυτής, η οποία συμπληρώθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία που δήλωσε η μετατρεπόμενη εταιρεία και με δική της ευθύνη, επισυνάπτεται στο παρόν.

Επίσης στην μετατρεπόμενη με το παρόν ΙΚΕ ανήκουν κατά πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή και χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της και τα κατωτέρω αυτοκίνητα:

1) Το με αριθμό κυκλοφορίας ΚΜΧ 2252 φορτηγό αυτοκίνητο, κλειστό, με εσωθερμικό θάλαμο, πετρελαιοκίνητο, χρήσης ιδιωτικής, μάρκας MERCEDES-BENZ, εμπορικής ονομασίας 1846L, χρώματος μπλε, με αριθμό αναγνώρισης κινητήρα OM 501 LA και ημερομηνία πρώτης αδείας στην Ελλάδα 09-03-2021.

2) Το με αριθμό κυκλοφορίας ΥΤΡ 6616 επιβατικό αυτοκίνητο, πετρελαιοκίνητο - καταλυτικό, χρήσης ιδιωτικής, μάρκας PSA AUTOMOBILES, εμπορικής ονομασίας 508, τύπου F, B, YHZR-C2K000, ιδιωτικής χρήσης, χρώματος γκρι, με αριθμό αναγνώρισης κινητήρα YH01 και ημερομηνία πρώτης αδείας στην Ελλάδα 12-03-2020,

3) Το με αριθμό κυκλοφορίας ΥΤΚ 8006 επιβατικό αυτοκίνητο, πετρελαιοκίνητο, χρήσης ιδιωτικής, μάρκας PEUGEOT, εμπορικής ονομασίας 7, χρώματος μαύρου, με αριθμό αναγνώρισης κινητήρα 9HX και ημερομηνία πρώτης αδείας στην Ελλάδα 03-08-2018,

4) Το με αριθμό κυκλοφορίας ΚΜΧ 2359 φορτηγό αυτοκίνητο, κλειστό, κοινό, μη ανατρεπόμενο, πετρελαιοκίνητο, χρήσης ιδιωτικής, μάρκας MERCEDES-BENZ, εμπορικής ονομασίας CITAN, τύπου X, FXG8, FXG8B5, χρώματος λευκού, με αριθμό αναγνώρισης κινητήρα K9K 12-03-2021,

5) Το με αριθμό κυκλοφορίας ΚΜΤ 8611 φορτηγό αυτοκίνητο, κλειστό, κοινό, μη ανατρεπόμενο, πετρελαιοκίνητο, χρήσης ιδιωτικής, μάρκας PEUGEOT, εμπορικής ονομασίας 208, ιδιωτικής χρήσης, χρώματος λευκού, με αριθμό αναγνώρισης κινητήρα 8HR και ημερομηνία πρώτης αδείας στην Ελλάδα 10-09-2019,

6) Το με αριθμό κυκλοφορίας ΚΜΡ 8098 φορτηγό αυτοκίνητο, κλειστό, κοινό, μη ανατρεπόμενο, πετρελαιοκίνητο, χρήσης ι-

διωτικής, μάρκας DAIMLER BENZ, εμπορικής ονομασίας MERCEDES 1528, χρώματος λευκού, με αριθμό αναγνώρισης κινητήρα OM906LA και ημερομηνία πρώτης αδείας στην Ελλάδα 16-08-2013,

7) Το με αριθμό κυκλοφορίας ΚΜΡ 4284 επιβατικό αυτοκίνητο, καταλυτικό, χρήσης ιδιωτικής, μάρκας CITROEN, εμπορικής ονομασίας C5, χρώματος γκρι και ημερομηνία πρώτης αδείας στην Ελλάδα 30-06-2010,

8) Το με αριθμό κυκλοφορίας ΚΜΝ 7305 φορτηγό αυτοκίνητο, κλειστό, κοινό, μη ανατρεπόμενο, πετρελαιοκίνητο, χρήσης ιδιωτικής, μάρκας DAIMLER CHRYSL, ιδιωτικής χρήσης, χρώματος λευκού, με αριθμό αναγνώρισης κινητήρα OM366 και ημερομηνία πρώτης αδείας στην Ελλάδα 07-08-2008,

9) Το με αριθμό κυκλοφορίας ΚΜΗ 7057 φορτηγό αυτοκίνητο, κλειστό, κοινό, μη ανατρεπόμενο, πετρελαιοκίνητο, χρήσης ιδιωτικής, μάρκας MERCEDES, εμπορικής ονομασίας 1320, χρώματος κίτρινου, με αριθμό αναγνώρισης κινητήρα OM366LA11/1 και ημερομηνία πρώτης αδείας στην Ελλάδα 12-01-2004,

10) Το με αριθμό κυκλοφορίας ΚΜΚ 9533 φορτηγό αυτοκίνητο, κλειστό, κοινό, μη ανατρεπόμενο, πετρελαιοκίνητο, χρήσης ιδιωτικής, μάρκας FORD WERKE, εμπορικής ονομασίας FA06, τύπου FAD6, H9FB2C, E3CDA, χρώματος λευκού, με αριθμό αναγνώρισης κινητήρα H9FB και ημερομηνία πρώτης αδείας στην Ελλάδα 08-02-2007,

11) Το με αριθμό κυκλοφορίας ΚΜΙ 2064 ημιφορτηγό αυτοκίνητο, κλειστό, κοινό, μη ανατρεπόμενο, πετρελαιοκίνητο, χρή-

σης ιδιωτικής, μάρκας IVECO SPA, εμπορικής ονομασίας 35S14, χρώματος λευκού, με αριθμό αναγνώρισης κινητήρα F1AGL411R*D και ημερομηνία πρώτης αδείας στην Ελλάδα 18-09-2025 και

12) Το με αριθμό κυκλοφορίας ΙΡΟ 7398 ημιφορτηγό αυτοκίνητο, κλειστό, κοινό, μη ανατρεπόμενο, πετρελαιοκίνητο, καταλυτικό, χρήσης ιδιωτικής, μάρκας CITROEN, εμπορικής ονομασίας CITROEN NEMO, τύπου Α, AFHZO, χρώματος λευκού, με αριθμό αναγνώρισης κινητήρα 199A9000 και ημερομηνία πρώτης αδείας στην Ελλάδα 09-03-2015.

Η ανωτέρω ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «Α.ΑΣΗΜΑΚΟΣ Ο.Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΖΕΦΥΡΟΣ Ο.Ε.Ε.», όπως παρίσταται, χωρίς καμιά αποζημίωση ή αντάλλαγμα, όλα τα περιγραφόμενα ανωτέρω ακίνητα και αυτοκίνητα, καθώς και όλα τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία (μηχανήματα, κινητά πράγματα, απαιτήσεις κλπ), που αναγράφονται και περιγράφονται στην προαναφερόμενη έκθεση εκτιμήσεως, με όλα τα οποιασδήποτε φύσεως δικαιώματά της σ' αυτά, προσωπικά και εμπράγματα και τις συναφείς αγωγές και ενστάσεις της, εισφέρει, εκχωρεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει προς την Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, που συνιστάται με το παρόν, η οποία αποκαθίσταται τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος όλων των στοιχείων, που περιλαμβάνονται στο ενεργητικό της μετατρεπόμενης εταιρείας, δυνάμενη και δικαιούμενη στο εξής να τα διακατέχει, νέμεται και διαθέτει, όπως θέλει κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Επίσης η ανωτέρω Ομόρρυθμη Εταιρεία, όπως παρίσταται, εκτός από τα ανωτέρω ακίνητα, αυτοκίνητα, μηχανήματα, κινητά πράγματα και απαιτήσεις, εκχωρεί και μεταβιβάζει, χωρίς

κανένα αντάλλαγμα, προς την Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, που συνιστάται με το παρόν και κάθε άλλο πράγμα, δικαίωμα, άϋλο αγαθό, απαίτηση, αξίωση ή περιουσιακό στοιχείο, ακόμα και αν τα στοιχεία αυτά του ενεργητικού δεν κατονομάζονται ρητά ούτε περιλαμβάνονται πλήρως στο παρόν ή στην έκθεση εκτιμήσεως του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, είτε από παράλειψή τους από παραδρομή ή αβλεψία είτε γιατί είναι ανεπίδεκτα συγκεκριμένης χρηματικής αποτίμησης, όπως είναι ιδιαίτερα η πελατεία, η φήμη, ο τίτλος, η οργάνωση και τα συναφή, καθώς και αυτά που προαπαιτούνται αναγκαία για τη λειτουργία της επιχείρησης, τα οποία όλα μετά τη νόμιμη σύστασή της ανήκουν και περιέρχονται στη συνιστώμενη με το παρόν Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία, μετά τον δια του παρόντος πραγματοποιούμενο μετασχηματισμό της εταιρείας, περιέρχονται αυτοδικαίως και ανήκουν κατά νόμο, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, στην κυριότητα, νομή και κατοχή της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, αφού με τον μετασχηματισμό μετατρέπεται η υφιστάμενη Ομόρρυθμη Εταιρεία, μόνο κατά τον εταιρικό αυτής τύπο, χωρίς να δημιουργείται νέο νομικό πρόσωπο και απλώς συνεχίζεται η παλαιά εταιρεία με διαφορετική εταιρική μορφή, χωρίς να λυθεί και να εκκαθαρισθεί και χωρίς να συσταθεί άλλη εταιρεία.

Η μεταβολή αυτή όσον αφορά στα ανωτέρω ακίνητα θα σημειωθεί σύμφωνα με το νόμο στα βιβλία μεταγραφών των αρμοδίων Υποθηκοφυλακείων ή Κτηματολογικών Γραφείων για να τηρηθεί η υπό του νόμου προβλεπόμενη δημοσιότητα, πα-

ραγγέλλονται δε με το παρόν συμβόλαιο οι αρμόδιοι υποθηκοφύλακες ή προϊστάμενοι κτηματολογικών γραφείων να προβούν στην δέουσες εγγραφές.

Οι ανωτέρω ιδρυτές, με τις ιδιότητες που παρίστανται, αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προβούν το ταχύτερο δυνατόν και σε κάθε διοικητική ή άλλη ενέργεια ή διατύπωση τυχόν απαιτείται για την τυπική μεταφορά των ανωτέρω αυτοκινήτων, κινητών πραγμάτων και απαιτήσεων στην εταιρεία που ιδρύεται με το παρόν.

Η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία που συνιστάται με το παρόν διασαφηνίζεται ότι αναδέχεται και αναλαμβάνει να εκπληρώσει σαν δικές της υποχρεώσεις, τις από οποιαδήποτε αιτία και προς οποιοδήποτε τρίτο υποχρεώσεις της εταιρείας, η οποία μετατρέπεται, τις οποίες άλλωστε υποχρεώσεις γνωρίζει πλήρως από τους παραπάνω ιδρυτές της.

Επειδή πρόθεση των συμβαλλομένων είναι η μετατροπή της ανωτέρω Ομόρρυθμης Εταιρείας με την εισφορά των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της στην Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία που συνιστάται με το παρόν, η τελευταία υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της πρώτης και σε όλες τις έννομες σχέσεις της με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, δημόσιες, δημοτικές, κοινοτικές ή άλλες Αρχές και Οργανισμούς, οι οποιασδήποτε δε φύσεως και μορφής συμβάσεις με κάθε τρίτο συνεχίζονται από την Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, όπως συνεχίζονται στο όνομα της ΙΚΕ και οι δίκες, που εκκρεμούν τυχόν ενώπιον παντός είδους δικαστήριο.

Γίνεται μνεία ότι, σε περίπτωση που λόγω παραδρομής ή παραλείψεως κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της μετατρεπόμενης εταιρείας για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις η τήρηση συγκεκριμένου τύπου, δεν περιγράφηκε ειδικά ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, ο νόμιμος εκπρόσωπος της ανωτέρω εταιρείας να προβεί στη διενέργεια κάθε απαιτούμενης ενέργειας για τη συντέλεση της παραχώρησης των περιουσιακών αυτών στοιχείων.

Με βάση το άρθρο 106 παράγραφος 4, δεν απαιτείται έκθεση του διοικητικού συμβουλίου ή των διαχειριστών εφόσον οι μέτοχοι ή οι εταίροι και οι κάτοχοι άλλων τίτλων που παρέχουν δικαίωμα ψήφου συμφωνούν εγγράφως να μην καταρτισιεί έκθεση. Το σχετικό έγγραφο πρέπει να έχει θεωρηθεί από τα πρόσωπα που προβλέπονται στο άρθρο 446 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας ή από δικηγόρο. Για το λόγο αυτό προσκομίζεται μαζί με την παρούσα απόφαση και το από 28-12-2025 έγγραφο στο οποίο οι εταίροι συμφωνούν εγγράφως να μην καταρτιστεί το έγγραφο του άρθρου 106 νόμου 4601/2019. Για τον λόγο αυτό οι εταίροι συνέταξαν το από 28-12-2025 έγγραφο με βεβαιωμένο το Γνήσιο υπογραφής από τον Δικηγόρο Καλαμάτας, Ξηρογιάννη Αλέξανδρο, με αριθμό μητρώου 751, Δικηγορικός Σύλλογος Καλαμάτας, με το οποίο βεβαιώνουν ότι δεν απαιτείται η σύνταξη της ανωτέρω έκθεσης.

Κατόπιν των ανωτέρω με το παρόν οι εδώ συμβαλλόμενοι, ως μόνοι εταίροι της Ομόρρυθμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΖΕΦΥΡΟΣ ΟΕΕ» ομόφωνα μετατρέπουν την παραπάνω εταιρία σε

ΙΚΕ, με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν το Καταστατικό της, το οποίο έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Ι.Μ. ΑΣΗΜΑΚΟΥ Ι.Κ.Ε.» ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ « Ι.Μ. ΑΣΗΜΑΚΟΥ Ι.Κ.Ε.» ΜΕ ΑΦΜ 082328585 ΑΡ. ΓΕΜΗ 014797045000, Δ.Ο.Υ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ.

Άρθρο 1°

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται εκ μετατροπής από ομόρρυθμη εταιρεία με βάση τον νόμο 4072/2012 και 4601/2019, στην Καλαμάτα, Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία, με την επωνυμία **«Ι.Μ. ΑΣΗΜΑΚΟΥ Ι.Κ.Ε.»** και τον διακριτικό τίτλο « **Ι.Μ. ΑΣΗΜΑΚΟΥ Ι.Κ.Ε.**», με ΑΦΜ 082328585 ΑΡ. ΓΕΜΗ 014797045000, Δ.Ο.Υ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ.

Άρθρο 2°

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι η εμπορία, συσκευασία και τυποποίηση πάσης φύσεως τροφίμων, χαρτικών απορρυπαντικών, ειδών οικιακής χρήσεως, υγραερίων, καλλυντικών, πλαστικών, ζαχαρωδών κλπ., η αντιπροσώπευση Ελληνικών και Αλλοδαπών επιχειρήσεων και η ανάληψη αντιπροσωπειών γενικά και η συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις και κοινοπραξίες που υπάρχουν, ή θα συσταθούν οπουδήποτε και οποιουδήποτε φορέα, σκοπού και αντικειμένου, εκμετάλλευση των ακινήτων της εταιρίας με κάθε τρόπο.

Άρθρο 3°

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Καλαμάτας.

Η Εταιρία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 4°

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αορίστου χρόνου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 5°

Το είδος των εισφορών των εταίρων είναι κεφαλαιακές.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών **(444.402,93€)**, διαιρούμενο σε χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας κάθε ενός (444,40293) ευρώ, το οποίο **προέρχεται από εισφορά σε είδος της καθαρής θέσης της μετατρεπόμενης Ομόρρυθμης Εταιρείας με ημερομηνία υπολογισμού καθαρής θέσης 30-06-2025.**

Στο κεφάλαιο αυτό της Εταιρείας **μετέχουν**: 1) ο Ανδρέας Λσημάκος με ποσοστό 90% μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από εννιακόσια (900) εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά τριακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων εννιακόσια εξήντα δύο ευρώ και εξακοσίων τριάντα επτά ευρώ (399.962,637€) ευρώ που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές. Και

2) η Ιωάννα – Μαρία Λσημάκου με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από εκατό (100) εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά σαράντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα ευρώ και

διακοσίων ενενήντα τριών λεπτών (44.440,293€), που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές.

ΕΞΩΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Δεν υφίστανται.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Δεν υφίστανται.

Άρθρο 6°

ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

1. Οι εγγυητικές εισφορές συνίστανται στην ανάληψη ευθύνης έναντι των τρίτων για τα χρέη της εταιρείας μέχρι το ποσό των χιλίων (1.000) ευρώ συνολικά. Ο εταίρος που παρέχει εγγυητική εισφορά θεωρείται ότι δηλώνει υπεύθυνα ότι είναι σε θέση και ότι θα καταβάλλει κάθε προσπάθεια, ώστε να είναι σε θέση κατά πάντα χρόνο, να προβεί στις καταβολές των χρεών της εταιρείας μέχρι το ποσό του προηγούμενου εδαφίου. Οι εταίροι που ευθύνονται με τον τρόπο αυτόν επέχουν ευθύνη εις ολόκληρο.

2.Ο εταίρος που έχει παράσχει εγγυητική εισφορά και κατέλαβε εταιρικό χρέος δεν έχει δικαίωμα αναγωγής κατά της εταιρείας.

3. Στις περιπτώσεις ακύρωσης εταιρικών μεριδίων λόγω εξόδου ή αποκλεισμού εταίρου, καθώς και αναγκαστικής εκποίησης εταιρικών μεριδίων, ο εταίρος που δεν έχει καταβάλλει πλήρως το ποσό της ευθύνης του από εγγυητική εισφορά, εξακολουθεί να είναι υπόχρεος έναντι τρίτων για την καταβολή των χρεών της εταιρείας που γεννήθηκαν πριν από την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. των γεγονότων αυτών, για διάστημα τριών (3) ετών μετά την καταχώριση αυτή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 7°

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση εκτός αν είναι ομόφωνες οπότε μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν. 4072/2012.

2. Η συνέλευση συγκαλείται από το διαχειριστή. Οι εταίροι προσκαλούνται οχτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνέλευση με έγγραφη πρόσκληση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), η οποία σημειώνεται στο βιβλίο της εταιρείας που προβλέπεται στο άρθρο 66 του Ν. 4072/2012. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.

3. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

4. Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα κι αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παρ. 2 του παρόντος άρθρου (καθολική συνέλευση).

Άρθρο 8

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση.

2. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.

3.Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν τον ορισμό ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή στην απαλλαγή του από τη ευθύνη σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 67 παρ. & 4 του 4072/2012.

Άρθρο 9°

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν καταστατικό ή στο Ν. 4072/2012 .

Άρθρο 10°

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1.Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι δε αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

2. Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, β) Για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, καθώς και για την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη, γ) Για την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών, δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου, ε) Για τη λύση ή την παράταση της διάρκειας της εταιρίας ή τη συγχώνευση ή μετατροπή αυτής, στ) Για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στο Ν.4072/2012 (άρθρα 43-120).

Άρθρο 11°

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ-ΕΞΟΥΣΙΑ - ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκειά της, στην Ιωάννα – Μαρία Αση-

μάκου, θυγατέρα του Ανδρέα Λσημάκου και της Ελένης Μαούνη, η οποία θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρία και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρίας, υπογράφων κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Λσφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρείας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρείας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει

πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

2. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός και αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

3. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με πληρεξούσιο - εξουσιοδότηση σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

4. Προβλέπεται η δυνατότητα αμοιβής του διαχειριστή.

Άρθρο 12°

1. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση των εταίρων μόνο για σπουδαίο λόγο είτε με απόφαση του Δικαστηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 59-61 του Ν. 4072/2012.

2. Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο διαχειριστής, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωσή του.

3. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.3419/2005.

Άρθρο 13°

1. Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο ή οι διαχειριστές της εταιρείας υποχρεούνται να συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οι-

κονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον ή τους διαχειριστές της με βάση την απογραφή αυτή.

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42, 42Α, 42Β, 42Γ, 42Δ, 42Ε, 43, 43Α και 43Γ του κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και παράρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της εταιρίας, υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας στο ΓΕΜΗ και στην ιστοσελίδα της εταιρίας κατά το άρθρο 98 του Ν.4072/2012.

Άρθρο 14°

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1. Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από τον ή τους διαχειριστές ο ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

2. Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού «κερδών και ζημιών».

Άρθρο 15°

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί: α) βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώμα-

τα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και β)ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης. Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 16°

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του παρόντος νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.

2. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενικά απαλλαγή.

3. Η αξίωση της εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης.

4. Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί και οποιοσδήποτε εταίρος ή διαχειριστής της εταιρείας. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 17°

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

1. Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.

2. Μόνο για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρία, το οποίο αποτελεί απόδειξη απλή της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ».

3. Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το καταστατικό.

4. Η εταιρεία δεν μπορεί σε καμιά περίπτωση να αποκτήσει η ίδια τα δικά της εταιρικά μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά την απαγόρευση του προηγούμενου εδαφίου, ακυρώνονται αυτοδικαίως. Σε περίπτωση συγχώνευσης της εταιρείας με απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κα-

τέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 18°

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του Δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.

2. Έξοδος εταίρου με εξωκεφαλαιακές εισφορές μπορεί να γίνει με απλή δήλωση προς την εταιρεία, αν ο εταίρος αυτός περιέλθει σε αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής που αντιστοιχεί στην εισφορά αυτή, ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης ή διότι έχει κληρονομήσει τα εταιρικά μερίδια.

3. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το Δικαστήριο.

4. Σε περίπτωση εξόδου εταίρου ως άνω τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Στην περίπτωση αυτή οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία.

Άρθρο 19°

ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το Δικαστήριο, μετά από αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι'αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζεται, όπως ορίζεται στην παράγραφο 3 του προηγούμενου άρθρου, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 4 του προηγούμενου άρθρου.

Άρθρο 20°

ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

1. Κάθε εταίρος δικαιούται ανά τρίμηνο να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας.

2. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

3. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή - λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παρά-

βασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.

Άρθρο 21°

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και, αντίστοιχα υποχρέωση για τις ζημιές, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία.

2. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να προβλέπονται από το καταστατικό ή να αποφασίζονται από τους εταίρους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Άρθρο 22°

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 3419/2005 όπως ισχύει.

Άρθρο 23°

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει ο καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) μέρες από την καταχώρηση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.Μ.Η. Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με ποσοστό των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Αν η απόφαση αυτή δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, αποφασίζει σχετικά το αρμόδιο δικαστήριο μετά από αίτηση της εταιρίας.

Άρθρο 24°

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1.Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια. Στην περίπτωση αυτή, απαιτείται συναίνεση των εταίρων αυτών.

2.Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλλουν αντιρρήσεις κατά τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 91 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 25°

ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το αρμόδιο Δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας να επιτρέψει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας.

Άρθρο 26°

ΕΞΟΔΟΣ - ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.

2. Κατ' εξαίρεση έξοδος εταίρου με εξωκεφαλαιακές εισφορές γίνεται και με γραπτή δήλωση προς την εταιρεία, αν ο εταίρος αυτός περιέλθει σε αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής που αντιστοιχεί στην εισφορά αυτή, ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης ή διότι έχει κληρονομήσει τα εταιρικά μερίδια.

3. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν οι εταίροι δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το Δικαστήριο.

4. Μετά την έξοδο του εταίρου τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Στην περίπτωση αυτή οι εταίροι έχουν δικαίωμα

προτίμησης στην εξαγορά, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία.

5. Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο, μετά από αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι' αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μεριδίων. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ' - ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 27°

1. Η εταιρεία λύεται: (α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων με την πλειοψηφία των 2/3 του όλου αριθμού των μεριδίων, (β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων, (γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση, και (δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος.

2. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρείται στο Γ.Ε.Μ.Η. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 28°

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Όταν λυθεί η Εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

2. Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρίας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας ή και άλλες πράξεις εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

Άρθρο 29°

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥΣ

1. Η εκκαθάριση γίνεται από το διαχειριστή ή τους διαχειριστές, εκτός και εάν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων.

2. Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

Άρθρο 30°

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

2. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

3. Εταίροι με εξωκεφαλαιακές εισφορές εξακολουθούν και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης να παρέχουν υπηρεσίες, που αποτε-

λούν το αντικείμενο της εισφοράς τους, στο μέτρο που τούτο είναι αναγκαίο για τη διεκπεραίωση των εργασιών της εκκαθάρισης. Οι εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε εγγυητικές εισφορές εξακολουθούν να είναι υπόχρεοι έναντι τρίτων για την καταβολή των χρεών της εταιρείας για διάστημα τριών (3) ετών μετά τη λύση της εταιρείας.

4. Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 49 παρ. 6 του κ.ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τον νόμο 4548/2018. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση των 2/3 του συνολικού αριθμού των μεριδίων των εταίρων. Η τυχόν αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται από εταίρους που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

5. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό των μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.

6. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώρηση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.Μ.Η.

7. Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για το λόγο του άρθρου 170 παράγραφος 3 του Πτω-

χευτικού Κώδικα (ν.3588/2007), η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 31°

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο ΓΕΜΗ και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Άρθρο 32°

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και από τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012 (άρθρα 43-120).

Στη συνέχεια οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν, ότι ετηρήθησαν όλες οι διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται.

Σημειώνεται ότι:

1) Για τη σύμβαση αυτή, υποβλήθηκε στη Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, σύμφωνα με το Ν. 4601/2019, άρθρα 104, 113 και επόμενα, δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου (μετατροπή Ο.Ε. σε Ι.Κ.Ε.), η οποία πήρε αριθμό 3442/22-12-2025 και αριθμό καταχώρισης 2674463/2025, η οποία συμπληρώθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία που δήλωσαν οι εδώ συμβαλλόμενοι, ψηφιακά υπογεγραμμένο αντίγραφο της οποίας, από το αναρτηθέν στην προσωποποιημένη πληροφόρηση στο taxis (υπ' αριθμόν Α.1137/2020 απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ, ΦΕΚ 2423/18-06-2020 Β'), επισυνάπτεται στο παρόν, με την οποία προσδιορίστηκε η αντικειμενική αξία των παραπάνω ακινήτων σε διακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα ένα και σαράντα επτά λεπτά

(285.571,47€) ευρώ συνολικά και δηλώθηκε η αξία τους σε εννιακόσιες σαράντα επτά χιλιάδες τριακόσια τέσσερα και είκοσι πέντε λεπτά (947.304,25€) ευρώ.

Φόρος δεν καταβλήθηκε σύμφωνα με το Ν. 4601/2019, άρθρα 104, 113 και επόμενα.

2) Οι συμβαλλόμενοι, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΛΙΑ-ΔΠ/Α1/ 18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β'), δήλωσαν σ' εμένα το συμβολαιογράφο, με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι:

α) Τα ακίνητα που αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με τον Ν.2242/1994.

β) Δεν έχει αλλάξει η σύμφωνα με τις οικοδομικές άδειες χρήση των ακινήτων που αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο, σύμφωνα με τον Ν.1577/1985.

γ) Στα παραπάνω αγροτεμάχια που αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέ-

χουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

δ) Τα παραπάνω ακίνητα δεν προέρχονται από αγροτική αποκατάσταση, δεν αποτελούν δάσος ή δασικές εκτάσεις κατά την έννοια του άρθρου 03 του Ν. 998/1979, καθότι πρόκειται για εκτάσεις η επιφάνεια των οποίων δεν καλύπτεται εν όλω ή σποραδικά από άγρια ξυλώδη φυτά οποιονδήποτε διαστάσεων και ηλικίας, ούτε από αραιά, υψηλή ή θαμνώδη ξυλώδη βλάστηση οποιασδήποτε διάπλασης, δεν έχει καταστραφεί από πυρκαγιά μετά την 11-06-1975, ούτε βρίσκονται σε περιοχή που είναι για αναδάσωση, αλλά βρίσκονται εντός του αναδασμού των Κοινοτήτων Αντικαλάμου και Σπερχογείας.

στ) Στη σύμβαση αυτή δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης.

3) Επισυνάπτονται στο παρόν:

α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 5104/2024, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων), όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 84 του Ν.5104/2024, το με αριθμό πρωτοκόλλου 86660269 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας της μετατρεπόμενης εταιρείας, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων στις 09-12-2025 και ισχύει μέχρι τις 09-01-2026, από το οποίο προκύπτει ότι παραπάνω η μετατρεπόμενη εταιρεία είναι ενήμερη στα χρέη της προς το Δημόσιο.

β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 4611/2019 (ΦΕΚ Α'73) όπως ισχύουν, τις διατάξεις της με αριθμό 15435/913/16-04-2020 (ΦΕΚ Β' 1559) Απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και τις διατάξεις και της με αριθμό 17535/Δ1.6002/06-05-2020 (ΦΕΚ Β' 1754) Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Επικρατείας, το με αριθμό πρωτοκόλλου 4146018 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας της μετατρεπόμενης εταιρείας, που εκδόθηκε από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ), στις 09-12-2025 και ισχύει μέχρι τις 08-06-2026 από το οποίο προκύπτει ότι δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές εισφορές και ότι είναι ασφαλιστικά ενήμερη.

γ) Σύμφωνα με το άρθρο 60 του Ν. 5104/2022, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν Α. 1085/2023 (ΦΕΚ Β'3617/31.5.2023) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 84 του Ν.5104/2024, τα πιστοποιητικά με κωδικούς NE9KW2CMZ8HGHXD1PFVBBGZ36/11-12-2025, KQ7GRWEK4KASZFX0KSUKKLYQ9/11-12-2025, Q2VJYHXIK5G5O3BCCEE589RDC/19-12-2025, GFCT2RSG8WK7OAO095PS8L4A6/11-12-2025, O48RVM1RMLQW1MA037TQG48BE/11-12-2025, NOQNXM3YNQ3J8HAT126BRCDFW/11-12-2025 και NVB37ASYGEOU3116OD3QQ6MBJ/19-01-2025, τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι: i) η ανωτέρω μετατρε-

πόμενη εταιρεία συμπεριέλαβε το παραπάνω ακίνητο στη θέση «ΚΑΛΥΒΑ» στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025 και ii) η ανωτέρω μετατρεπόμενη εταιρεία συμπεριέλαβε το παραπάνω ακίνητο στη θέση «ΡΙΝΑ» στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2024 και 2025, δεν υποχρεούται δε στην προσκόμιση ούτε υπεύθυνης δήλωσης αντί του πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ, ούτε πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ για το παραπάνω ακίνητο, για τα έτη 2020, 2021, 2022 και 2023, καθώς το ακίνητο αυτό περιήλθε στην ανωτέρω εταιρεία στις 07-12-2023, όπως λεπτομερώς αναφέρεται παραπάνω στον τίτλο κτήσεώς της. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.

δ) Σύμφωνα με το άρθρο 17 του νόμου 1337/1983: i) φωτοαντίγραφο της με αριθμό 100/18-02-1999 αδείας οικοδομής της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. και Πολεοδομίας Καλαμάτας της Νομαρχιακής Επιτροπής Υποδομών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας και ii) φωτοαντίγραφα των με αριθμούς 47/18-01-2002 και 881/22-10-2004 αδειών οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Καλαμάτας, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας.

ε) Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση Υ-ΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ακίνητο στη θέση «Καλύβα», με **Κ.Α.Ε.Κ. 360310301012/0/0** (Αριθμός Οικοπέδου/Γηπέδου 1084696, Κωδικός ιδιοκτησίας 1084696 – 21091156 - 2), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 22-12-2025,

κατόπιν αυτοψίας, βεβαίωση κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 του αρχιτέκτονα μηχανικού, Γιάννη Ανδρ. Πουρναρά, με Αριθμό Μητρώου Τ.Ε.Ε. 54107 (Κλειδί βεβαίωσης 2ABB8789BAC40D75E1029FE3B134D103), σύμφωνα με τα οποία, στην παραπάνω αυτοτελή, ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία, οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατασταμένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017, το πιστοποιητικό δε αυτό συνοδεύεται από το παραπάνω από μηνός Δεκεμβρίου 2025 έτους και με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Τ.Ε. Παναγιώτη Ι. Παντελόπουλου, με Αριθμό Μητρώου Τ.Ε.Ε. 19594, εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87), το οποίο, αφού υπογράφηκε από εμένα τον συμβολαιογράφο και από τους συμβαλλόμενους, επισυνάπτεται στο παρόν και βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/2017 του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με Λ/Λ Δήλωσης 10014013 και ηλεκτρονικό κωδικό 5F9CB99DB4D0B1AE, κατά την οποία υπαγωγή, όπως αναφέρεται στην τεχνική της έκθεση: «Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά σε αγροτεμάχιο εμβαδού Ε=9226.84 τ.μ., ιδιοκτησίας της εταιρείας «Α.ΛΣΙΗΜΑΚΟΣ Ο.Ε.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο «ΖΕΦΥΡΟΣ Ο.Ε.Ε.» με ποσοστό ιδιοκτησίας 100% πλήρους κυριότητας που βρίσκεται εντός αναδασμού Αντικαλάμου (τεμάχιο 32), εκτός ορίων οικισμού Αντικαλάμου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Τ.Κ. Αντικαλάμου του Δήμου Καλαμάτας Π.Ε. Μεσσηνίας με ΚΑΕΚ

360310301012, αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Εντός του εν λόγω αγροτεμαχίου έχει ανεγερθεί ισόγεια οικοδομή με Αριθμό Οικοδομικής 100/99 της Πολεοδομίας Καλαμάτας σύμφωνα με την οποία είναι: 1. Ισόγεια Εμπορική Αποθήκη Ε=600.00 τ.μ. Κατόπιν αυτοψίας στην ιδιοκτησία παρατηρήθηκαν τα εξής: Ι) Ισόγεια εμπορική αποθήκη Α1 •Ισόγεια εμπορική αποθήκη εμβαδού Ε(Α1)= 600.00 τ.μ. (βάση αδείας). •Στέγαστρο έμπροσθεν της αποθήκης εμβαδού Ε=50.20 τ.μ. ΙΙ) Ισόγεια εμπορική αποθήκη αποθήκη Α2 •Ισόγεια εμπορική αποθήκη εμβαδού Ε(Α2)= 99.80 τ.μ. (χωρίς άδεια). Σημειώνεται ότι τμήμα 1 αυτής εμβαδού Ε1=16.21 τ.μ. είναι εκτός των πλάγιων αποστάσεων και τμήμα 2 εμβαδού Ε2=83.59 τ.μ. είναι εντός των πλάγιων αποστάσεων. Υποβλήθηκε για ρύθμιση στο Ν.4495/2017 και αναλυτικότερα ως εξής: Φ.Κ.1 : - Τμήμα αυθαίρετης ισόγειας αποθήκης εκτός πλάγιων αποστάσεων εμβαδού Ε1=16.21 τ.μ. Φ.Κ.2 : - Τμήμα αυθαίρετης ισόγειας αποθήκης εντός πλάγιων αποστάσεων εμβαδού Ε2=83.59 τ.μ. Φ.Κ.3 : - Αυθαιρεσίες με αναλυτικό προϋπολογισμό - στέγαστρο εμβαδού Ε=50.20 τ.μ. Οι αναφερθείσες αυθαιρεσίες πραγματοποιήθηκαν το έτος 2004 όπως αποδεικνύεται και από τις αεροφωτογραφίες της περιοχής και κατατάσσονται στην ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4 των αυθαιρεσιών. Η αποθήκη Α2 είναι ισόγεια και αποτελείται από θεμελίωση οπλισμένου σκυροδέματος. Η ισόγεια εμπορική αποθήκη Α2 κατασκευάστηκε από μεταλλικό σκελετό και τοίχους πληρώσεως από πάνελ πολυουρεθάνης και επικαλύπτεται με δίριχτη στέγη από πάνελ πολυουρεθάνης.», με την επ' αυτής βεβαίωση ότι η δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη, οι οποίες τακτοποιημένες πολεοδομικές αυθαιρεσίες απεικονίζονται στο

από μηνός Σεπτεμβρίου 2025 έτους και με κλίμακα 1:50 σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείων αποθηκών του ιδίου παραπάνω διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού, Γιάννη Ανδρ. Πουρναρά, το οποίο, αφού υπογράφηκε από εμένα τον συμβολαιογράφο και από τους συμβαλλόμενους, επισυνάπτεται σ' αυτό εδώ το συμβόλαιό μου, το οποίο φέρει υπεύθυνη δήλωση του ανωτέρω συντάξαντα μηχανικού, στην οποία δηλώνει ότι:

«Δηλώνω ότι, έχει γίνει υπαγωγή στο Ν.4495/2017 και έχει περαιωθεί η διαδικασία με

Α/Α ΔΗΛΩΣΗΣ : 10014013 και

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΚΩΔΙΚΟ : 5F9CB99DB4D0B1AE

Επίσης Δηλώνω ότι, έχω στην διάθεσή μου όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες και τα έχω υποβάλλει ηλεκτρονικά εντός της προβλεπόμενης από το Ν.4495/2017 προθεσμίας. Το παρόν σχέδιο είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει εισαχθεί σε ηλεκτρονική μορφή.», ήτοι το σχεδιάγραμμα αυτό αναφέρεται στα ίδια στοιχεία υπαγωγής της πολεοδομικής τακτοποίησης.

Επίσης στο παρόν προσαρτάται η υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της μετατρεπόμενης εταιρείας, όπως νομίμως εκπροσωπείται, με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο.

ζ) Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΙ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ακίνητο στη θέση «Ρίνα», με **Κ.Α.Ε.Κ. 362400304015/0/0** (Αριθμός Οικοπέδου/Γηπέδου 1092400 – Κωδικός ιδιοκτησίας 1092400 – 21310767 - 1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 22-12-2025,

κατόπιν αυτοψίας, βεβαίωση κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 του ιδίου παραπάνω διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού, Γιάννη Ανδρ. Πουρναρά, (Κλειδί βεβαίωσης 2151BFF52377D695B7F9935C97E852BC), σύμφωνα με τα οποία, στο παραπάνω ακίνητο οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκαταστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017, το πιστοποιητικό δε αυτό συνοδεύεται από το παραπάνω από μηνός Δεκεμβρίου 2025 έτους και με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Τ.Ε. Παναγιώτη Ι. Παντελόπουλου, με Αριθμό Μητρώου Τ.Ε.Ε. 19594, εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87), το οποίο, αφού υπογράφηκε από εμένα τον συμβολαιογράφο και από τους συμβαλλόμενους, επισυνάπτεται στο παρόν και βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/2017 του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με Α/Α Λήλωσης 12713699 και ηλεκτρονικό κωδικό AD0602754D68E3A2 κατά την οποία υπαγωγή, όπως αναφέρεται στην τεχνική της έκθεση: «Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά σε αγροτεμάχιο εμβαδού Ε=4982.51 τ.μ. ιδιοκτησίας της εταιρείας «Α.ΑΣΗΜΑΚΟΣ Ο.Ε.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο «ΖΕΦΥΡΟΣ Ο.Ε.Ε.» με ποσοστό ιδιοκτησίας 100% πλήρους κυριότητας που βρίσκεται εντός αναδασμού Σπερχογείας (τεμάχιο 273), εκτός ορίων οικισμού Σπερχογείας στην εκτός σχεδίου περιοχή της Τ.Κ. Σπερχογείας του Δήμου Καλαμάτας Π.Ε. Μεσσηνίας με ΚΑΕΚ 360310301015, αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Εντός του εν λόγω αγροτεμαχί-

ου έχουν ανεγερθεί δύο ισόγεια βιοτεχνικά κτίρια - κτίριο 1 και κτίριο 2 - σύμφωνα με τις υπ' αριθμό 47/2002 και 881/2004 οικοδομικές άδειες της Πολεοδομίας Καλαμάτας, σύμφωνα με τις οποίες είναι: 1.Ισόγειο βιοτεχνικό κτίριο 1 εμβαδού Ε(1)=200.00 τ.μ. 2.Ισόγειο βιοτεχνικό κτίριο 2 εμβαδού Ε(2)=250.00 τ.μ. Κατόπιν αυτοψίας στην ιδιοκτησία, εκτός από τα νομίμως υφιστάμενα κτίρια 1 και 2, παρατηρήθηκε αυθαίρετος ναΐσκος συνολικού εμβαδού Ε=26.88τ.μ. Υποβλήθηκε για ρύθμιση στο Ν.4495/2017 και αναλυτικότερα ως εξής: Φ.Κ.1 : - Αυθαίρετος ισόγειος ναΐσκος συνολικού εμβαδού Ε=26.88 τ.μ. Οι αναφερθείσα αυθαιρεσία πραγματοποιήθηκε ταυτόχρονα με την κατασκευή του δεύτερου κτιρίου το έτος 2004 όπως αποδεικνύεται και από τις αεροφωτογραφίες της περιοχής και κατατάσσεται στην ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4 των αυθαιρεσιών. Ο ναΐσκος έχει κατασκευαστεί ο φέρων οργανισμός από οπλισμένο σκυρόδεμα, οι τοίχοι πληρώσεως από οπτοπλινθοδομή και επικαλύπτεται με δίριχτη κεραμοσκεπή. Επισημαίνεται ότι κατά την αυτοψία παρατηρήθηκε μετατόπιση του κτιρίου 2 σε σχέση με αυτήν που απεικονίζεται στο διάγραμμα κάλυψης της υπ' αριθμό 881/2004 οικοδομικής αδείας. Η νέα θέση του κτιρίου, όπως αυτή εμφαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα στην δήλωση υπαγωγής, είναι εντός οικοδομήσιμου τμήματος του αγροτεμαχίου, με συνέπεια η αυθαιρεσία να ρυθμίζεται με μια πολεοδομική παράβαση ως εξής: Φ.Κ.2 -Μετατόπιση του κτιρίου 2 σε νόμιμη θέση.», με την επ' αυτής βεβαίωση ότι η δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη, οι οποίες τακτοποιημένες πολεοδομικές αυθαιρεσίες απεικονίζονται στο από μηνός Σεπτεμβρίου

2025 έτους και με κλίμακα 1:50 σχεδιάγραμμα κάτοψης του ιδίου παραπάνω διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού, Γιάννη Ανδρ. Πουρναρά, το οποίο, αφού υπογράφηκε από εμένα τον συμβολαιογράφο και από τους συμβαλλόμενους, επισυνάπτεται σ' αυτό εδώ το συμβόλαιό μου, το οποίο φέρει υπεύθυνη δήλωση του ανωτέρω συντάξαντα μηχανικού, στην οποία δηλώνει ότι:

«Δηλώνω ότι, έχει γίνει υπαγωγή στο Ν.4495/2017 και έχει περαιωθεί η διαδικασία με

Α/Α ΔΗΛΩΣΗΣ : 12713699 και

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΚΩΔΙΚΟ : AD0602754D68E3A2

Επίσης Δηλώνω ότι, έχω στην διάθεσή μου όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες και τα έχω υποβάλλει ηλεκτρονικά εντός της προβλεπόμενης από το Ν.4495/2017 προθεσμίας. Το παρόν σχέδιο είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει εισαχθεί σε ηλεκτρονική μορφή.», ήτοι το σχεδιάγραμμα αυτό αναφέρεται στα ίδια στοιχεία υπαγωγής της πολεοδομικής τακτοποίησης.

Επίσης στο παρόν προσαρτάται η υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της μετατρεπόμενης εταιρείας, όπως νομίμως εκπροσωπείται, με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο.

η) Τα με αριθμούς πρωτοκόλλου 47305/12-12-2025 και 47307/12-12-2025 αποσπάσματα κτηματολογικού διαγράμματος, που έχουν εκδοθεί ηλεκτρονικά από το Κτηματολογικό Γραφείο Πελοποννήσου, Υποκατάστημα Καλαμάτας, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 110/5/01-10-20 απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ 4584/Β'/16-10-2020), των οποίων φωτοαντίγραφα θα υποβληθούν μαζί με αντίγραφο αυτού εδώ του συμβολαίου μου για την καταχώρισή του στα φύλλα που τηρούνται στο Κτηματολογικό Γραφείο Πελοποννήσου, Υποκατά-

στημα Καλαμάτας, από τα οποία προκύπτει ότι, τα ακίνητα που αναφέρονται σ' αυτό εδώ το συμβόλαιό μου φέρουν **Κ.Α.Ε.Κ. 360310301012/0/0** και **362400304015/0/0.**

θ) Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 65 του νόμου 2538/1997, οι με αριθμούς πρωτοκόλλου 717/15-12-2025 και 719/16-12-2025 βεβαιώσεις, που έχουν εκδοθεί από το Γενικό Οργανισμό Εγγείων Βελτιώσεων (Γ.Ο.Ε.Β.) Παμίσου, από τις οποίες προκύπτει ότι, δεν οφείλεται εισφορά, αρδευτικά τέλη ή αντίτιμο χρήσης αρδευτικού ύδατος σχετικά με τα παραπάνω ακίνητα, τα οποία βρίσκονται εντός των εγγειοβελτιωτικών έργων του Γ.Ο.Ε.Β. Παμίσου.

η) Σύμφωνα με το με το άρθρο 3, Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216 Β'/14-06-2018, αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, από το οποίο προκύπτει ότι, την 28-12-2025 υπεβλήθη ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμειρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το παραπάνω από μηνός Δεκεμβρίου 2025 έτους και με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Τ.Ε. Παναγιώτη Ι. Παντελόπουλου, με Αριθμό Μητρώου Τ.Ε.Ε. 19594, στο οποίο απεικονίζεται το ακίνητο στη θέση «Καλύβα» και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 3217329, το οποίο θα υποβληθεί σε φωτοαντίγραφο μαζί με την αίτηση καταχώρισης στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο. Και

θ) Σύμφωνα με το με το άρθρο 3, Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216 Β'/14-06-2018, αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, από το οποίο προκύπτει ότι, την 17-12-2025 υπεβλήθη

ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το παραπάνω από μηνός Δεκεμβρίου 2025 έτους και με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδίου παραπάνω τοπογράφου μηχανικού Τ.Ε. Παναγιώτη Ι. Παντελόπουλου, στο οποίο απεικονίζεται το ακίνητο στη θέση «Ρίνα» και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 3208132, το οποίο θα υποβληθεί σε φωτοαντίγραφο μαζί με την αίτηση καταχώρισης στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.

4) Εγώ ο συμβολαιογράφος:

α) Ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του εν ενεργεία δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή εάν έπαυσε αυτή η ιδιότητα τους εντός των δύο (2) τελευταίων ετών προ της υπογραφής του παρόντος ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω (σύζυγος, πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή τέκνο του), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 5026/2023 (ΦΕΚ Α' 45/28.02.2023) και μου απάντησαν αρνητικά.

β) Υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους, τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και ιδιαίτερα αυτές του άρθρου 06, τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950, όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, τις διατάξεις των άρθρων 1 και 5 του Ν.4278/2014 «Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις», τις διατάξεις του ισχύοντος Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/2012), ως και τις παραμένουσες σε ισχύ διατάξεις του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985), των Νόμων 651/1977, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν.2242/1994, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, Ν. 4583/2018,

Ν.3842/2010, του Ν. 4343/1929, που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, της παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν. 4045/1960, του Ν. 2308/1995, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, του Ν. 3843/2010, του Ν. 4178/2013, του Ν.4495/2017, τις διατάξεις του Ν. 4172/2013, του άρθρου 12 του Ν. 5104/2024, του άρθρου 60 του Ν. 5104/2024, του Ν.4223/2013, τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 6 του Ν.2744/1999 (ΦΕΚ 222Α'), όπως τροποποιηθείς ισχύει, τις διατάξεις του ν. 4122/2013 και της υπ' αριθμόν ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/30-6-2017 (ΦΕΚ Β' 2367/12-7-2017) κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για την έγκριση του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ), σχετικά με την υποχρέωση ή μη έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», όπως οι νόμοι αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και τα εκτελεστικά τους διατάγματα, καθώς και τις διατάξεις των Ν. 2664/1998, 2065/1992 και 4164/2013, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για την καταχώριση αυτού εδώ του συμβολαίου μου στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και τις συνέπειες της παράλειψής της, παρέδωσα δε στους συμβαλλόμενους επικυρωμένο αντίγραφο αυτού εδώ του συμβολαίου, με τη σχετική περίληψή του και αίτηση για την

μεταγραφή του στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, με ευθύνη και δαπάνες τους.

γ) Γνωστοποίησα στους συμβαλλόμενους ότι, με σκοπό τη λειτουργία του αρχείου μου και την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου, των πράξεων των αρμοδίων αρχών και των από εδώ όρων του συμβολαίου, τηρώ αρχείο δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα σε ηλεκτρονική ή μη μορφή, στα οποία περιλαμβάνονται και όσα αναφέρονται σ' αυτό εδώ το συμβόλαιο και στα λοιπά έγγραφα που έχουν υποβάλει οι συμβαλλόμενοι, τα οποία επεξεργάζομαι, συλλέγω, καταχωρώ, διατηρώ, αποθηκεύω, υποβάλλω σε αρμόδιες Αρχές και Υπηρεσίες και χρησιμοποιώ, είτε μόνος, είτε σε συνεργασία με τις παραπάνω Αρχές και Υπηρεσίες σύμφωνα με το νόμο και ότι αντίγραφο αυτού εδώ του συμβολαίου θα διαβιβάσω στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία. Οι συμβαλλόμενοι, στην ερώτησή μου απάντησαν καταφατικά, ότι παρέχουν τη ρητή συγκατάθεσή τους για την ως άνω επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων τους, αφού έλαβαν γνώση και κατανόησαν τα δικαιώματά τους για ενημέρωση, πρόσβαση και αντιρρήσεις στην επεξεργασία των δεδομένων σύμφωνα με τα άρθρα 11, 12 και 13 αντίστοιχα του νόμου 2742/1997 και τον ΕΚ 2016/679 (GDPR) Περί Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων και δήλωσαν ότι έχουν πλήρη γνώση των αιτήσεων και δηλώσεων, που υποβλήθηκαν για την προετοιμασία αυτού εδώ του συμβολαίου, με υπόδειξή τους και με στοιχεία που οι ίδιοι προσκόμισαν και ότι σε κάθε περίπτωση εγκρίνουν τις παραπάνω ενέργειες, ως νόμιμες, έγκυρες, ισχυρές και απρόσβλητες και ως να έγιναν από αυτούς τους ίδιους.

δ) Υπέμνησα στους συμβαλλόμενους, τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4646/2019 περί της υποχρεώσεως υποβολής δηλώσεως στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας τους, οι οποίες επέρχονται με το παρόν συμβόλαιο και αυτοί, μου δήλωσαν ρητώς ότι η δήλωση αυτή θα υποβληθεί από αυτούς τους ίδιους.

Για όλα τα παραπάνω που δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχτηκαν αμοιβαία οι συμβαλλόμενοι, συντάχθηκε αυτό εδώ το συμβόλαιό μου σε εξήντα δύο (62) φύλλα, για το οποίο θα εισπράξω, με την έκδοση πέντε αντιγράφων, τρεις χιλιάδες τριακόσια δεκαοκτώ και είκοσι οκτώ λεπτά (3.318,28) ευρώ, από τα οποία, για Φ.Ε.Ε. 2.672,00 ευρώ, επί των οποίων Φ.Π.Α. 24% 641,28 ευρώ και 5,00 ευρώ για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. Το συμβόλαιο αυτό, αφού διαβάστηκε από εμένα τον συμβολαιογράφο στους συμβαλλόμενους, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν και συμφώνησαν στο περιεχόμενό του, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους και από εμένα τον συμβολαιογράφο, όπου και όπως ο νόμος ορίζει.-

Οι συμβαλλόμενοι.
1) Ανδρέας Ασημάκος του Γεωργίου και της Σοφίας και 2) Ιωάννα - Μαρία Ασημάκου, θυγατέρα του Ανδρέα Ασημάκου και της Ελένης Μαούνη.
(Ακολουθούν Υπογραφές).
Ο συμβ/φος (Γ.Σ.) Αθανάσιος Χρ. Καρκατζούλης.
(Ακολουθεί Υπογραφή).
Πιστό αντίγραφο του πρωτοτύπου.
Στη Καλαμάτα την ίδια ημέρα.
Ο συμβ/φος Καλαμάτας.