ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Γ. Σεφέρη 3
Τ.Κ.: 48100
Πληροφορίες: ΤΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2682029414
E-mail: dimitriost@prevezachamber.gr

Πρέβεζα,31/12/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3953222

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Ο.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **016897949000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΜΗ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **31/12/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5846693**, το από 30/12/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2, 4, 5, 6 9, 10, καταργήθηκε το άρθρο 13, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Ο.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 016897949000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.
Αφορά : Είσοδο/Αποχώρηση εταίρων – Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων – Διαχείριση – Λοιπές διατάξεις.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ.Ε.ΜΗ

ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Ο.Ε.
5 ΧΛΜ. Ε.Ο. ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤ 0, 48100, ΠΡΕΒΕΖΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Ο Ε»
ΑΡ. ΓΕΜΗ 16897949000

Στην Πρέβεζα σήμερα στις 30 Δεκεμβρίου 2025, οι συμβαλλόμενοι, **1.Ανδρέας Μπότσιος τον Διονυσίου και της Μαρίας**, κάτοικος Πρεβέζης, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΜ351965/14-10-2014 Δελτίου Ταυτότητας του Τ. Α. Πρεβέζης (Α.Φ.Μ. 047801003), **2.-Αικατερίνα Μπότσιου του Διονυσίου και της Μαρίας,** κάτοικος Ιωαννίνων, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΗ740251/06-03-2009 Δελτίου Ταυτότητας του Τ. Α. Πρεβέζης (Α.Φ.Μ. 032741400) και **3.-Χρήστος Κωστούλας τον Σπυρίδωνος και της Ευγενίας,** κάτοικος Πρεβέζης, οδός Κασσώπης 9, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΕ 768725/8.8.2007 Δελτίου Ταυτότητας του Τ.Α. Πρεβέζης (Α.Φ.Μ.035340240), οι οποίοι αποτελούν τα μόνα και αποκλειστικά μέλη της Ομόρρυθμης Εταιρείας, που εδρεύει στην Πρέβεζα, με την επωνυμία, «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Ο.Ε.» και **4.-Βασιλική Παπαγιάννη του Χρήστου και της Μανθίας**, κάτοικος Πρεβέζης, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΡ906204/09-09-2023 Δελτίου Ταυτότητας του Τ. Α. Πρεβέζης (Α.Φ.Μ. 110773702), συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθμ. 6128/25-6-1975 πράξη συστάσεως ομορρύθμου εταιρείας, του τότε Συμβολαιογράφου Πρεβέζης Ιωάννη Ν. Ραβανού, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Πρεβέζης, με αυξ. αριθμό 43/26-0-/6-1975, οι Διονύσιος Μπότσιος και Ευγενία Κωστούλα - Καλούδη συνέστησαν, μεταξύ τους, ομόρρυθμη εταιρεία, με την επωνυμία «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΟΤΣΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο Ε», (Α.Φ.Μ. 081591875 – ΓΕΜΗ 016897949000), με έδρα την Πρέβεζα και με σκοπό την ανοικοδόμηση οικοπέδων με αντιπαροχή και τη μεταπώληση των οικοδομημάτων που περιέρχονται σ' αυτήν εξ ολοκλήρου ή κατά διαμερίσματα, όπως και κάθε συναφής εργασία με σκοπό εμπορικής εκμεταλλεύσεως, με εξαετή διάρκεια, διαχειριστές της οποίας ορίσθηκαν τα δυο μέλη αυτής και κατά τους λοιπούς όρους του συμφωνητικού αυτού.

Με το από 25-6-1981 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα ίδια βιβλία εταιριών, με αυξ. αριθμό 23/4-3-1986, τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας, ως προς τη διάρκεια αυτής, η οποία ορίσθηκε αορίστου χρόνου.

Με το από 24.9.2007 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα

ίδια βιβλία εταιριών, με αυξ. αριθμό 110/26-9-2007, τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας και συμφωνήθηκε η αποχώρηση του εκ των μελών της, Διονυσίου Μπότσιου, από την εταιρεία, μεταβιβάζοντας το εταιρικό του μερίδιο προς τα παιδιά του Αικατερίνα και Ανδρέα Διονυσίου Μπότσιου, κατ' ισομοιρία στο καθ' ένα, τα οποία και εισήλθαν στην εταιρεία, ως μέλη αυτής, αφού κατέβαλαν προς τον αποχωρούντα πατέρα τους το ποσό των 260.000,00 € συνολικά και κατ' ισομοιρία καθ' ένας. Κατόπιν αυτών μέλη της εταιρείας αποτέλεσαν οι: 1.-Ευγενία συζ. Σπυρίδωνος Κωστούλα, το γένος Χριστ. Καλούδη, 2.-Ανδρέας Μπότσιος του Διονυσίου και 3.- Αικατερίνα Μπότσιου του Διονυσίου, μετέχοντας στο κεφάλαιο, στα κέρδη κατ τις ζημίες της εταιρείας, η μεν πρώτη κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%), ο δε δεύτερος κατά ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) και η τρίτη επίσης κατά ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%). Μετά τη μεταβολή αυτήν άλλαξε και η επωνυμία της εταιρείας, η οποία τροποποιήθηκε εις «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α. Δ. ΜΠΟΤΣΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», άλλαξε δε και η διαχείριση της εταιρείας, ασκούμενη από την εκ των μελών της εταιρείας Ευγενία συζ. Σπυρίδωνος Κωστούλα, ομού με έναν εκ των άλλων δύο μελών της εταιρείας, ενεργώντας, όπως ορίζεται στο άρθρο πέμπτο του αρχικού καταστατικού, καταργήθηκε δε το άρθρο έξι (6) του καταστατικού αυτού.

Με το από 29-12-2017 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε νόμιμα, με αριθμό πρωτοκόλλου 1137175, στο Γ Ε ΜΗ, η εκ των μελών της Εταιρείας, Ευγενία συζ. Σπυρίδωνος Κωστούλα, το γένος Χριστ. Καλούδη (Α.Φ.Μ. 116085873), αποχώρησε από την Εταιρεία, με τη σύμφωνη γνώμη και των άλλων εταίρων, μεταβιβάζοντας, λόγω δωρεάς, το ποσοστό συμμετοχής της στην Εταιρεία, επομένως και στο κεφάλαιο, στα κέρδη και στις ζημίες αυτής, ανερχόμενο εις το πενήντα τοις εκατόν (50%), στον υιό της Χρήστο Κωστούλα του Σπυρίδωνος και της Ευγενίας, ο οποίος έτσι υπεισήλθε και απετέλεσε πλέον μέλος της Εταιρείας, στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της έως τότε εταίρου, Ευγενίας σύζ. Σπυρίδωνος Κωστούλα, το γένος Χριστ. Καλούδη.

Με το αυτό συμφωνητικό, τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρείας, ως ανωτέρω, ήτοι εις, «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Ο Ε», προστέθηκε νέο άρθρο, υπ' αριθμ έξι (6) και τροποποιήθηκε το πέμπτο (5) άρθρο, κωδικοποιήθηκε δε το Καταστατικό της Εταιρείας, όπως εκεί παρατίθεται.

Ήδη με το παρόν συμφωνητικό, ο εκ των μελών της Εταιρείας, **Χρήστος Κωστούλας του Σπυρίδωνος και της Ευγενίας,** εξερχόμενος της Εταιρείας και

απεκδυόμενος παντός εν γένει δικαιώματός του, εκ της συμμετοχής του σ' αυτήν, πωλεί, παραχωρεί, παραδίδει και μεταβιβάζει το εταιρικό του μερίδιο, εκ της συμμετοχής του στην Εταιρεία αυτήν, στην εκ των συμβαλλομένων, **Βασιλική Παπαγιάννη του Χρήστου**, ανερχόμενο εις **πενήντα τοις εκατόν (50%),** αντί του μεταξύ τους συμφωνηθέντος ευλόγου, δικαίου, ισαξίου και κατ' αναλογίαν παροχής και αντιπαροχής, τιμήματος των ΕΚΑΤΟΝ ΣΑΡΑΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (140.000,00) ΕΥΡΩ, το οποίο κατέβαλε ήδη, η αγοράστρια, με μεταφορά, από τον υπ' αριθμ. GR5201402780278002101032538 λογαριασμό της, που τηρείται στην ALPHA Τράπεζα, στον υπ' αριθμ.GR2507500520010520641460000 λογαριασμό του εξερχομένου – πωλητή, που τηρείται στην Συνεταιριστική Τράπεζα ΗΠΕΙΡΟΥ, εξαγοράζοντας έτσι και εξοφλώντας το αντίστοιχο ποσοστό στην Εταιρεία, εισερχόμενη και μετέχοντας πλέον, κατά το ποσοστό αυτό, στο Κεφάλαιο, στα κέρδη και στις ζημίες αυτής.

Επίσης οι τρείς πλέον εταίροι, αποτελούντες το σύνολο των μελών της Εταιρείας, τροποποιούν τα άρθρα δεύτερο ($2^{ο}$),τέταρτο ($4^{ο}$), πέμπτο (5ο) ,έκτο (6ο),ένατο ($9^{ο}$) και δέκατο ($10^{ο}$) του καταστατικού, ώστε να συμπληρωθεί ο σκοπός της Εταιρείας, να οριστούν οι Διαχειριστές αυτής, ενώ καταργείται το άρθρο δέκατο τρίτο (13ο) και κωδικοποιείται το Καταστατικό της Εταιρείας, με την επωνυμία «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Ο. Ε.» και η οποία, γιά τις σχέσεις και τις συναλλαγές της με την αλλοδαπή, μπορεί να χρησιμοποιεί την επωνυμία με λατινικά στοιχεία ή σε πιστή μετάφραση σε ξένες γλώσσες, ως ακολούθως.

Άρθρο 1

Η έδρα της εταιρείας είναι στην πόλη της Πρεβέζης.

Άρθρο 2

Σκοπός της εταιρείας είναι η ανοικοδόμηση οικοπέδων με αντιπαροχή και η μεταπώληση των οικοδομημάτων, που περιέρχονται σ' αυτήν. εξ ολοκλήρου ή κατά διαμερίσματα, όπως και κάθε συναφής εργασία με σκοπό εμπορικής εκμεταλλεύσεως και η εκμετάλλευση οικοδομών, που αποκτώνται με οποιονδήποτε τρόπο, περιλαμβανομένης της τουριστικής εκμεταλλεύσεως αυτών.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου.

Άρθρο 4

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε 293,47 ευρώ, το οποίο εισέφεραν οι εταίροι μετρητοίς και κατά το ανάλογο ποσοστό έκαστος, οι οποίοι αναλαμβάνουν την υποχρέωση, εφ όσον οι εργασίες της εταιρείας το επιβάλλουν, να πιστώνουν την εταιρεία, αναλόγως της μερίδας τους, ατόκως και σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών αυτής.

Άρθρο 5

Αρμοδιότητες Διαχειριστού

1.-Διαχειριστές της Εταιρείας ορίζονται ο Ανδρέας Μπότσιος του Διονυσίου και της Μαρίας και η Βασιλική Παπαγιάννη του Χρήστου και της Μανθίας, οι οποίοι ενεργώντας καθ' ένας μόνος του, έχουν τη διοίκηση και διαχείριση της περιουσίας και όλων των υποθέσεων της Εταιρείας και είναι το ανώτατο εκτελεστικό όργανο αυτής.

2.-Ειδικώτερα και ενδεικτικά καθ' ένας των Διαχειριστών και ταυτόχρονα διευθυντές και Ταμίες της Εταιρείας και στα πλαίσια του εταιρικού πάντοτε σκοπού:

α) Εκπροσωπεί την Εταιρεία σε κάθε δικαστική, διοικητική ή άλλη αρχή, όπως και στις σχέσεις της με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και κάθε ασφαλιστικού οργανισμού. Διορίζει πληρεξουσίους Δικηγόρους, νομικούς συμβούλους και διαιτητές.

β) Διοικεί και οργανώνει την Εταιρεία και τις επιχειρήσεις αυτής, συνάπτει συμβάσεις αντιπροσωπεύσεως με αλλοδαπούς και ημεδαπούς οίκους, αποφασίζει την ίδρυση, λειτουργία, διακοπή ή κατάργηση γραφείων, αποθηκών, υποκαταστημάτων ή γραφείων της Εταιρείας, μισθώνει ή εκμισθώνει κινητά και ακίνητα, προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό της Εταιρείας, ορίζει τα καθήκοντα και την αμοιβή αυτού.

γ) Εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημόσιο Ταμείο ή άλλη Δημόσια Υπηρεσία, Οργανισμό, κάθε Τράπεζα κ.λ.π., χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα, χορηγεί αποδείξεις, εξοφλεί επιταγές, κάνει αναλήψεις χρημάτων, χρηματογράφων, μερισματαποδείξεων, τοκομεριδίων, εκδίδει και οπισθογράφει επιταγές, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογράφει,

προεξοφλεί συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή, παραλαμβάνει φορτωτικά έγγραφα, ανοίγει ενέγγυες πιστώσεις, εισπράττει φορτωτικά με ενέγγυο προκαταβολή, συνάπτει συμβάσεις δανείων και πιστώσεων, παίρνει δάνεια και χρησιμοποιεί πιστώσεις, παρέχει εμπράγματο ασφάλεια σε κινητά, αναλαμβάνει ό,τι δόθηκε σε ενέχυρο, παρέχει εμπράγματο ασφάλεια σε ακίνητα, εκδίδει εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, μισθώνει και χρησιμοποιεί χρηματοκιβώτια και λύει μισθώσεις και γενικά υπογράφει κάθε έγγραφο, με το οποίο η Εταιρεία αποκτά δικαιώματα ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις.

Άρθρο 6

Μέλη της εταιρείας αποτελούν οι:

Α)**Ανδρέας Μπότσιος τον Διονυσίου,** κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΜ351965/ 14-10-2014 Δελτίου Ταυτότητας του Τ. Α. Πρεβέζης (Α.Φ.Μ. 047801003), με συμμετοχή στο κεφάλαιο, στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας, κατά **ποσοστό** είκοσι πέντε τοις εκατόν (25%).

Β)**Αικατερίνα Μπότσιου του Διονυσίου,** κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΗ740251/06-03-2009 Δελτίου Ταυτότητας του Τ. Α. Πρεβέζης (Α.Φ.Μ. 032741400), με συμμετοχή στο κεφάλαιο, στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας, κατά **ποσοστό** είκοσι πέντε τοις εκατόν (25%).

Γ)**Βασιλική Παπαγιάννη του Χρήστου**, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΡ906204/09-09-2023 Δελτίου Ταυτότητας του Τ. Α. Πρεβέζης (Α.Φ.Μ. 110773702), με συμμετοχή στο κεφάλαιο, στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας, κατά **ποσοστό** πενήντα τοις εκατόν (50%).

Άρθρο 7

Απαγορεύεται στα μέλη της Εταιρείας να ενεργούν ατομικά ή εν συνεταιρικά μετά τρίτων, εργασίες όμοιες ή παρεμφερείς προς τούς σκοπούς της εταιρείας, υφ' οιανδήποτε αιτία ή σχέση, υποχρεούμενοι να προσφέρουν την προσήκουσα έκαστος προσωπική του εργασία, ανελλειπώς, επιμελώς και προθύμως, προς ευόδωση των εργασιών και του σκοπού της εταιρείας. Οίκοθεν νοείται ότι απαγορεύεται η μεταβίβαση ή εκχώρηση των εκ του παρόντος δικαιωμάτων τους σε τρίτο ή υποκαταστάσεως αυτών δι' άλλου προσώπου άνευ συναινέσεως των λοιπών εταίρων, η δε πρόσληψη άλλου εταίρου γίνεται μόνο με κοινή των συμβαλλομένων συναίνεση.

Άρθρο 8

Τα μέλη της Εταιρείας μετέχουν στα κέρδη και στις ζημίες αυτής, κατά την αναλογίαν του κεφαλαίου συμμετοχής καθ' ενός, ενώ κατά την αυτήν αναλογία συμμετέχουν και στις ζημίες της εταιρείας:

Άρθρο 9

Ανάληψη κερδών δεν θα λαμβάνει χώρα προ της εκκαθαρίσεως, αποπληρωμής και εκπληρώσεως των υποχρεώσεων της εταιρείας, για κάθε κατασκευή, σε κάθε δε περίπτωση, πριν την σύνταξη του Ισολογισμού στο τέλος κάθε έτους.

Άρθρο 10

Ο ισολογισμός της εταιρείας θα συντάσσεται στο τέλος εκάστου έτους, κατά την 31 Δεκεμβρίου, με βάση τα βιβλία και λογαριασμούς της εταιρείας, εγκρινόμενος και υπογραφόμενος από όλους τους εταίρους.

Άρθρο 11

Η λύση της εταιρείας επέρχεται με κοινή συμφωνία των μελών αυτής. Σε περίπτωση θανάτου ή ανικανότητας κάποιου εκ των εταίρων, η εταιρεία δεν διαλύεται, αλλά θα εξακολουθήσει να λειτουργεί μεταξύ των λοιπών εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος ή του συμπαραστάτη του ανίκανου και με τους δια τον παρόντος προβλεπόμενους όρους και συμφωνίες.

Άρθρο 12

Μετά την με οποιαδήποτε τρόπο λύση της εταιρείας, τίθεται αυτή υπό εκκαθάριση, διοριζομένων, δια του παρόντος, ως εκκαθαριστών όλων των εταίρων, θα επακολουθήσει δε η απογραφή της εταιρικής περιουσίας, η εξόφληση των υποχρεώσεων της Εταιρείας και η διανομή αυτής, αναλόγως της μερίδας των εταίρων.

Άρθρο ακροτελεύτειο

Σιωπηρή τροποποίηση των όρων του παρόντος ή παραίτηση εξ οιουδήποτε τούτων αποκλείεται, εφ' όσον δεν γίνεται ομοφώνως και εγγράφως. Οιαδήποτε τυχόν παρέκκλιση των όρων και συμφωνιών του παρόντος δεν θα έχει ισχύ τροποποιήσεως αυτών, αλλά θα γίνεται μόνο προς διευκόλυνση των εταίρων, χωρίς εξ αυτής να γεννώνται δικαιώματα και υποχρεώσεις, άλλες από τους όρους και συμφωνίες του παρόντος.

Σε πίστωση όλων των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν, σε τέσσερα αντίτυπα, αφού αναγνώσθηκε και επιβεβαιώθηκε για το περιεχόμενό του και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Α΄ Β΄ Γ΄ Δ΄