ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Πληροφορίες: ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2510223328
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα,31/12/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3932365

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Φ.ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **020772130000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **31/12/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5846689**, το από 22/12/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο προστέθηκε/αν το/τα άρθρο/α τροποποιήθηκε/αν το/τα άρθρο/α 6, καταργήθηκε/αν το/τα άρθρο/α και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Φ.ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», το διακριτικό τίτλο ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 020772130000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Φ.ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΦΡΥΝΙΟΥ 0, 64008, ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«Φ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Κ ΣΙΑ Ο.Ε.»
Γ.Ε.ΜΗ.: 020772130000, Α.Φ.Μ.: 800118182

Άρθρο 1
ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της Ο.Ε. είναι «Φ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Κ ΣΙΑ Ο.Ε.»

Άρθρο 2
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

Ο διακριτικός τίτλος της Ο.Ε. είναι «ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ»

Άρθρο 3
ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Παγγαίου του Νομού Καβάλας.

Άρθρο 4
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι, η κατασκευή και ανέγερση οικοδομών είτε επί ιδιόκτητων οικοπέδων, είτε επ΄αντιπαροχή επί αλλότριων, η πώληση των ανεγερθέντων κτισμάτων, διαμερισμάτων, γραφείων κλπ. Επίσης η κατασκευή πάσης φύσεως οικοδομικών τεχνικών έργων, καθώς και η άσκηση μεσιτικών δραστηριοτήτων προς πώληση ή μίσθωση ακινήτων.

Άρθρο 5
ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου. Ρητά συνομολογείται ότι ουδείς των εταίρων δεν έχει το δικαίωμα χωρίς τη συναίνεση του άλλου να προβαίνει σε καταγγελία της εταιρείας ή μεταβίβασης του εταιρικού του μεριδίου.

Άρθρο 6
ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι διακόσιες τρεις χιλιάδες (203.000,00) ευρώ, το οποίο εισφέρεται σε μετρητά από τους εταίρους ως εξής:

1. Ο ομόρρυθμος εταίρος ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ, κάτοχος του Δ.Α.Τ. ΑΡ028874, με Α.Φ.Μ. 052766445, το ποσό των εκατόν εξήντα δύο χιλιάδων τετρακοσίων (162.400,00) ευρώ, όπως προκύπτει: α) από την αρχική καταβολή δύο χιλιάδων τετρακοσίων (2.400,00) ευρώ και β) από την αύξηση εταιρικού κεφαλαίου με τροποποίηση καταστατικού στις 22/12/2025 εκατόν εξήντα χιλιάδων (160.000,00) ευρώ.
2. Η ομόρρυθμος εταίρος ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΕΥΘΥΜΙΑ του ΜΗΝΑ, κάτοχος του Δ.Α.Τ. Α01492668, με Α.Φ.Μ. 049609601, το ποσό των σαράντα χιλιάδων εξακοσίων (40.600,00) ευρώ, όπως προκύπτει: α) από την αρχική καταβολή εξακοσίων (600,00) ευρώ και β) από την αύξηση εταιρικού κεφαλαίου με τροποποίηση καταστατικού στις 22/12/2025 σαράντα χιλιάδων (40.000,00) ευρώ.

Άρθρο 7
ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οι εταίροι συμμετέχουν στην εταιρεία με τα εξής ποσοστά: Ο Αναστασιάδης Φίλιππος 80% και η Βογιατζή Ευθυμία 20%.

'Α ρ θ ρ ο 8
ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας είναι και οι δύο εταίροι, οι οποίοι από κοινού ή και χωριστά ο καθένας θα εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές εμπράγματες ή ενοχικές και εμφανίσεις, σχέσεις και διαφορές με οποιοσδήποτε πρόσωπο φυσικό ή νομικό, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, καθώς και ενώπιον παντός ελληνικού δικαστηρίου οιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσία. Θα παρίστανται και οι δύο ή ξεχωριστά, ενώπιον κάθε διοικητικής, αστυνομικής ή άλλης αρχής και δη οικονομικές υπηρεσίες, τραπεζικούς οργανισμούς, ασφαλιστικά ταμεία, κάνοντας χρήση της εταιρικής επωνυμίας και δεσμεύοντας νόμιμα την εταιρεία μόνο με την υπογραφή τους. Θα ενεργούν καταθέσεις και αναλήψεις οιοιδήποτε χρηματικού ποσού, θα υπογράφουν και εισπράττουν κάθε χρηματικό ποσό και χρηματικές εντολές υπέρ της εταιρείας, εμβάσματα ή επιταγές. Ακόμη θα συνάπτουν δάνεια με τραπεζικούς οργανισμούς, θα οπισθογραφούν και αποδέχονται οιασδήποτε φύσεως πιστωτικούς τίτλους εις διαταγή (γραμμάτια, συναλλαγματικές, επιταγές) σχετικούς με τις εργασίες της εταιρείας. Θα υπογράφουν για λογαριασμό της εταιρείας ενώπιον οιουδήποτε συμβολαιογράφου, δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων, υπεύθυνες δηλώσεις, προσύμφωνα ή οριστικά των αγοροπωλησιών συμβόλαια, καθώς και οποιοδήποτε έγγραφο προς τον σκοπό ολοκλήρωσης των πράξεων μεταβίβασης των ακινήτων, με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες αυτοί θα εγκρίνουν και σε πρόσωπα της επιλογής τους. Επίσης, θα προσλαμβάνουν και απολύουν το απαραίτητο για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας πάσης φύσεως προσωπικό και γενικά θα ενεργούν κάθε πράξη διοικήσεως, διαχειρίσεως και εκπροσώπησης που κρίνουν συμφέρουσα και απαραίτητη για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας.

'Α ρ θ ρ ο 9
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα για την εξυπηρέτηση του εταιρικού σκοπού σε όλη την ελληνική επικράτεια.

Άρθρο 10
ΛΥΣΗ

1) Εάν για οποιοδήποτε λόγο λυθεί η εταιρεία, αυτή τίθεται υπό εκκαθάριση και εκκαθαριστές ορίζονται οι διαχειριστές της εταιρείας.

2) Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους, η εταιρεία συνεχίζεται από τους άλλους εταίρους και τους κληρονόμους του αποβιώσαντα.

3) Σε περίπτωση θανάτου και συνέχισης της εταιρείας από τους κληρονόμους του αποβιώσαντα, διαχειριστές της εταιρείας θα είναι οι εναπομείναντες από τους αρχικούς εταίρους.

Άρθρο 11
ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΖΗΜΙΩΝ

Η εταιρεία υποχρεούται να τηρεί τα από το νόμο για τις ομόρρυθμες εταιρείες προβλεπόμενα βιβλία, με την λήξη κάθε διαχειριστικής περιόδου θα συντάσσεται ο ισολογισμός της εταιρείας που θα υπογράφεται και από τους δύο εταίρους, τα κέρδη που τυχόν προκύπτουν θα μοιράζονται ανάλογα με την πορεία της εταιρείας.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:
1. Ο ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ, κάτοχος του Δ.Α.Τ. ΑΡ028874, με Α.Φ.Μ. 052766445.
2. Η ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΕΥΘΥΜΙΑ του ΜΗΝΑ, κάτοχος του Δ.Α.Τ. Α01492668, με Α.Φ.Μ. 049609601

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.
ΚΑΡΥΑΝΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ 22/12/2025

ΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΕΥΘΥΜΙΑ