ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΝΟΥΕΣΕΡ ΝΙΚΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail:gemioe@acci.gr

Αθήνα,31/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3931507

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΠΟΥΡΝΕΛΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **Δ.Α.Τ.ΕΛ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007311001000**.

Την **31/12/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5844808**, το από 15/12/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΠΟΥΡΝΕΛΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο Δ.Α.Τ.ΕΛ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007311001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

Στην Γλυφάδα σήμερα 15 Δεκεμβρίου 2025 μεταξύ των :

1) **Μπουρνελάκη Θεόδωρο** του Αλέξανδρου**,** κάτοικο Βούλας, οδός Παρνασσού 33, με Α.Φ.Μ. 076883969 και
2) **Τουτούνη Ελένη** του Γεωργίου, κάτοικο Βούλας, οδός Παρνασσού 33, με Α.Φ.Μ. 038749014, συμφωνούνται τα ακόλουθα :

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Οι παραπάνω συμβαλλόμενοι τυγχάνουν μόνοι εταίροι Ετερρόρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία « **ΜΠΟΥΡΝΕΛΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** με ΑΦΜ 998733578 και αρ. ΓΕΜΗ 7311001000 που έχει διακριτικό τίτλο « **ΑΡΧΥΤΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ** », με έδρα την Γλυφάδα, οδός Β. Τσιτσάνη 40, σκοπό την ανέγερση πολυκατοικιών, σε ιδιόκτητα οικόπεδα αλλά και σε αλλότρια με αντιπαροχή και διάρκεια αόριστη. Η εταιρεία αυτή έχει συσταθεί με ιδιωτικό συμφωνητικό από 12/01/2007 που έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 761-16/01/2007.
2. Στις 2 Φεβρουαρίου 2007 έγινε τροποποίηση του άρθρου 1 του αρχικού καταστατικού ή οποία κατατέθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ. αριθμό 2338 στις 08/02/2007.
3. Στις 7 Μαρτίου 2007 έγινε τροποποίηση ως προς τον εταίρο Μπουρνελάκη Θεόδωρο , ο οποίος ορίστηκε ομόρρυθμος εταίρος, ή οποία κατατέθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ. αριθμό 4233 στις 09/03/2007.
4. Στις 1 Αυγούστου 2008 έγινε τροποποίηση ως προς την νομική μορφή της εταιρείας από Ε.Ε. μετατράπηκε σε Ο.Ε. , την επέκταση του σκοπού και την αλλαγή της διαχείρισης . Κατατέθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ. Αριθμό 12891 στις 05/08/2008.

5. Στις 10 Σεπτεμβρίου 2009 έγινε τροποποίηση ως προς την έδρα της εταιρείας, η οποία ορίστηκε η Βούλα , οδός Παρνασσού 33.

Β. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Με το παρόν οι παραπάνω συμβαλλόμενοι αποφασίζουν από κοινού την αλλαγή της έδρας της εταιρίας η οποία στο εξής ορίζεται ο δήμος Αθηναίων , Λεωφόρος Συγγρού 66 και τροποποιούν το άρθρο 2 και έχει ως εξής :

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρίας ορίζεται η Αθήνα , Λεωφόρος Συγγρού 66

Γ. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

Μετά τις ανωτέρω τροποποιήσεις οι συμβαλλόμενοι προβαίνουν με το παρόν σε ολική κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας το οποίο κατά πλήρες περιεχόμενο θα είναι και θα ισχύει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

Η επωνυμία της εταιρίας ορίζεται ως « ΜΠΟΥΡΝΕΛΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με διακριτικό τίτλο **«Δ.Α.Τ.ΕΛ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ »**

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρίας ορίζεται η Αθήνα , Λεωφόρος Συγγρού 66

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της εταιρίας είναι:

1. Η ανέγερση πολυκατοικιών, σε ιδιόκτητα οικόπεδα αλλά και σε αλλότρια με αντιπαροχή.
2. Υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου πώλησης και ενοικίασης ακινήτων έναντι αμοιβής.
3. Επισκευές, συντηρήσεις και ανακαινίσεις πάσης φύσεως ακινήτων.
4. Μελέτες και εγκαταστάσεις παροχών φυσικού αερίου.

5. Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες και εγκαταστάσεις.

ΑΡΘΡΟ 4

Κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται το ποσό των 30.000,00 €

Για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου οι εταίροι συνεισέφεραν τα παρακάτω μερίδια : Ο Μπουρνελάκης Θεόδωρος κατέλαβε το ποσό ύψους 15.000,00 € και συμμετέχει με ποσοστό 50% επί του συνόλου και η Τουτουνη Ελένη κατέλαβε το ποσό ύψους 15.000,00 € και συμμετέχει με ποσοστό 50% επί του συνόλου.

ΑΡΘΡΟ 5

Διαχειριστές, ταμίες και εκπρόσωποι της εταιρίας ορίζονται και οι δύο εταίροι , οι οποίοι θα εκπροσωπούν την εταιρία ενώπιον των Δημοσίων Υπηρεσιών, των Δικαστηρίων Πολιτικών Διοικητικών, των Φορολογικών Αρχών, κάθε Νομικού Προσώπου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου και θα συναλλάσονται για λογαριασμό της εταιρίας με κάθε τρίτο, υπογράφοντας τα σχετικά έγγραφα, συμβόλαια και αποδείξεις ο καθένας χωριστά .Ειδικώς για τις υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου την εταιρία θα εκπροσωπεί μόνο η εταίρος **Τουτούνη Ελένη.**

ΑΡΘΡΟ 6

Η χρονική διάρκεια της εταιρίας είναι αόριστη.

ΑΡΘΡΟ 7

Την 31 Δεκεμβρίου κάθε χρόνο θα συντάσσεται ισολογισμός των πραγματοποιηθέντων κερδών ή ζημιών.

ΑΡΘΡΟ 8

Τα προκύπτοντα κέρδη ή ζημιές θα κατανέμονται ως εξής :

1) Μπουρνελάκης Θεόδωρος 50% και 2) Τουτούνη Ελένη 50%.

ΑΡΘΡΟ 9

Απαγορεύεται στους εταίρους η λήψη οποιουδήποτε συντηρητικού ή ασφαλιστικού μέτρου κατά της εταιρικής περιουσίας κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της εταιρίας και λόγω παραβάσεως κάποιου όρου του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 10

Η εταιρίας θα λυθεί στις παρακάτω περιπτώσεις : α) με κοινή απόφαση όλων των εταίρων, β) σε περίπτωση σπουδαίου λόγου κατά τα άρθρα 766, 770 και 771 του Αστικού Κώδικα και γ) σε κάθε άλλη από το νόμο προβλεπόμενη περίπτωση. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της εταιρίας πεθάνει ο ένας από τους δύο εταίρους η εταιρία δεν λύνεται υποχρεωτικά αλλά συνεχίζει τη δραστηριότητα της με τους κληρονόμους του θανόντος.

ΑΡΘΡΟ 11

Μετά τη λήξη ή την για οποιοδήποτε λόγο λύση της εταιρίας, αρχίζει το στάδιο της εκκαθάρισης αυτής με την ρευστοποίηση του ενεργητικού, την πληρωμή των κάθε χρέους ή υποχρέωσης της εταιρίας προς τρίτους και την διανομή του υπολοίπου ενεργητικού μεταξύ των εταίρων κατά λόγων της μερίδας κάθε ενός. Στην περίπτωση αυτή εκκαθαριστές θα είναι και οι δύο εταίροι.

ΑΡΘΡΟ 12

Κάθε διαφορά ή διαφωνία μεταξύ των εταίρων, είτε κατά τον χρόνο λειτουργίας ή κατά το στάδιο της εκκαθάρισης της εταιρίας, που αφορά την ερμηνεία και εφαρμογή των όρων του παρόντος ή την επίλυση ζητήματος, μη προβλεπόμενου από το παρόν, θα επιλύεται από το Μονομερές Πρωτοδικείο Αθήνας.

Αυτά συμφώνησαν οι εταίροι και αφού διάβασαν και κατάλαβαν το περιεχόμενο της συμφωνίας το υπογράφουν ως παρακάτω :

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΜΠΟΥΡΝΕΛΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΥΤΟΥΝΗ ΕΛΕΝΗ