Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α΄ Ανωνύμων Εταιρειών
Πληροφορίες: Φωτεινιά Βασιλική
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae30@acci.gr

Αθήνα, 31/12/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3955736

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., **συγχώνευσης** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ»,** διακριτικό τίτλο **«ΑΥΤΟ ΚΗΦΙΣΟΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **001500301000**.

Την **31/12/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5844650,** η με αριθμό **14657_31/12/2025** απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: **91ΓΙ469ΗΕΘ-Π9Δ**) σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε:

Η **συγχώνευση** των εταιρειών με την επωνυμία:
Α) «ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ», διακριτικό τίτλο **«ΑΥΤΟ ΚΗΦΙΣΟΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **001500301000** &
Β) «ΗΛΗΛ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», διακριτικό τίτλο **«ΗΛΗΛ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **008074701000**
με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με:

- **i.** τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 και 3, 7-21 και 30-35 του Ν. 4601/2019, τις οικείες διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, καθώς και τις διατάξεις του Μέρους Δ' του Ν. 5162/2024, όπως ισχύουν,
- **ii.** τις αποφάσεις των από 29/12/2025 Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των ως άνω εταιρειών,
- **iii.** την με αριθμό **13.981_30/12/2025** πράξη του Συμβολαιογράφου Κρωπίας **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ Δημητρίου ΒΛΑΧΑΚΗ.**

Η σχετική συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΛΑΧΑΚΗΣ - ΜΑΡΙΑ ΠΑΣΧΟΥ
ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ 1 & Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ-ΒΑΡΚΙΖΑ 16672
ΤΗΛ.2108970054-2108971939-2108971513
Α.Φ.Μ.: 999573238 - ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ 13.981

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

"ΗΛΗΛ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΑΠΟ ΤΗΝ «ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ» σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4601/2019, 4548/2018 και 5162/2024, όπως ισχύουν.

Στη Βάρκιζα Βάρης Αττικής σήμερα στις τριάντα (30) του μήνα Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025) ημέρα Τρίτη, στο γραφείο της αστικής εταιρείας συμβολαιογράφων με την επωνυμία «Εταιρεία συμβολαιογράφων Κωνσταντίνος Βλαχάκης – Μαρία Πάσχου», που βρίσκεται στην οδό Αφροδίτης αριθμός 1, σε μένα το Συμβολαιογράφο Κρωπίας **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ Δημητρίου ΒΛΑΧΑΚΗ**, ως μέλος της αστικής εταιρείας συμβολαιογράφων με την επωνυμία «Εταιρεία Συμβολαιογράφων Κωνσταντίνος Βλαχάκης – Μαρία Πάσχου», με έδρα τη Βάρκιζα Βάρης Αττικής, οδός Αφροδίτης αρ. 1, με ΑΦΜ 999573238 του ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο: από την μία πλευρά : η ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ του Χρήστου Μαυράκη και της Νίκης Σπανορήγα, ιδιωτική υπάλληλος, που γεννήθηκε στην Αθήνα την 9/6/1981, και κατοικεί στη Βούλα

Αττικής, οδός Αγίας Λαύρας αρ. 20, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ'αριθμόν Α01239333 που εκδόθηκε την 20.12.2024 και λήγει την 19.12.2034 από το Τ.Α. Γλυφάδας, με Α.Φ.Μ. 104353499 του ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, που ενεργεί στο παρόν ως εντολοδόχος καθ'υποκατάσταση δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που χορηγήθηκε με την από με την από 28-11-2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και την απο 29.12.2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ»**, και τον διακριτικό τίτλο «ΑΥΤΟ ΚΗΦΙΣΟΣ» (ΩΤΟ ΚΗΦΙΣΟΣ), και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 001500301000, που εδρεύει στο Αιγάλεω, οδός Λ.Κηφισού αριθ.168, Α.Φ.Μ. 094398345, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, η οποία συστήθηκε με την με αριθμό 2167/24-11-1993 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Βουδούρη, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 2195/7-12-1993 πράξη του ίδιου Συμβολαιογράφου, που έχει καταχωρηθεί νόμιμα στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής και πήρε αριθμό 30080 (03/Β/93/84), με την με αριθμό 7353/9-12-1993 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής δόθηκε η άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της, η δε οικεία ανακοίνωση καταχωρήθηκε στο ΦΕΚ με αριθμό 6741/22-12-1993 (Τεύχος ΤΑΕ – ΕΠΕ), που προσαρτάται στην 7.479/26-5-2012 πράξη μου.

Στην συνέχεια με την από 21-12-1993 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας τροποποιήθηκε το καταστατικά της όσον αφορά το μετοχικό κεφάλαιο το οποίο

ανήλθε σε 300.000.000 δρχ. η δε τροποποίηση εγκρίθηκε με την με αριθμό 8089/93/94 απόφαση του ίδιου Νομάρχη, η οποία καταχωρήθηκε στο ΦΕΚ (ΤΑΕ-ΕΠΕ) με αριθμό 374/28-1-1994, που προσαρτάται στην 7.479/26-5-2012 πράξη μου.

Με την από 12-9-1994 απόφαση της Γ.Σ. τροποποιήθηκε το καταστατικό και ορίστηκε η ονομαστικοποίηση των μετοχών, η δε τροποποίηση εγκρίθηκε με την 7725/19-12-1994 απόφαση του ίδιου Νομάρχη, η οποία καταχωρήθηκε στο ΦΕΚ (ΤΑΕ – ΕΠΕ) με αριθμό 19/2-1-1995, που προσαρτάται στην 7.479/26-5-2012 πράξη μου.

Στην συνέχεια με την από 10/10/1995 απόφαση της Γ.Σ. τροποποιήθηκε ο σκοπός της εταιρίας δηλ. το άρθρο 4 του καταστατικού της, η δε τροποποίηση εγκρίθηκε με την 1997/95 απόφαση του ίδιου Νομάρχη, η οποία καταχωρήθηκε στο ΦΕΚ (ΤΑΕ ΕΠΕ) με αριθμό 6935/8-12-1995 που προσαρτάται στην 7.479/26-5-2012 πράξη μου.

Με την από 30-6-2000 απόφαση της Γ.Σ. εκλέχθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα την ίδια ημέρα, τα δε οικεία στοιχεία και η σχετική ανακοίνωση καταχωρήθηκαν στο ΦΕΚ (ΤΑΕ ΕΠΕ) με αριθμό 6812/19-7-2000.

Με την 2356/9-8-2004 πράξη μου η εταιρεία αυτή απορρόφησε με συγχώνευση την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΣΙΤΥ ΚΑΡ (CITY CAR) Α.Ε.Β.Ε.», με τους εκεί αναφερόμενους όρους και συμφωνίες, η πράξη αυτή εγκρίθηκε με την αρ. πρωτ. 3822/17-9-04 απόφαση του ίδιου Νομάρχη, η δε σχετική ανακοίνωση καταχωρήθηκε στο ΦΕΚ (ΤΑΕ ΕΠΕ) με αριθμό 11672/20-9-2004, που προσαρτάται στην 7.479/26-5-2012 πράξη μου.

Με την από 10-6-2005 απόφαση της Γ.Σ. εκλέχθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα την ίδια ημέρα, τα δε οικεία στοιχεία και η σχετική ανακοίνωση

καταχωρήθηκαν στο προσαρτώμενο στην παρούσα πράξη μου ΦΕΚ (ΤΑΕ ΕΠΕ) με αριθμό 10086/22-9-2005. Την 31-3-2006 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών η με αριθμό 1249/2006 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 1 και 12 του Καταστατικού της πιο πάνω εταιρίας σύμφωνα με την απόφαση της 22-3-2006 έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2375/7-4-2006, που προσαρτάται στην 7.479/26-5-2012 πράξη μου.

Την 21 Ιουνίου 2010 συνεδρίασε το Διοικητικό Συμβούλιο της άνω εταιρείας και συγκροτήθηκε σε σώμα, όπως προκύπτει από το πρακτικό του με την ίδια ημερομηνία, μετά την εκλογή των μελών του από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 21-6-2010 και ορίστηκε ως Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ο Μάριος Σαραντόπουλος του Χρήστου με δυνατότητα εκπροσώπησης της εταιρείας, το οποίο πρακτικό καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας την 5-7-2010 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ με αριθμό 7761/14-7-2010 (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), που προσαρτάται προσαρτάται στην 7.479/26-5-2012 πράξη μου.

Την 1-12-2010 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών το από 23-11-2010 πρακτικό του ΔΣ της άνω εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο η Σαραντοπούλου Κλεοπάτρα του Χρήστου παραιτήθηκε από την ιδιότητα της Διευθύνουσας Συμβούλου και παραμένει απλό μέλος του Δ.Σ. χωρίς να μεταβληθούν οι ιδιότητες που έχει ως προς την εκπροσώπηση της εταιρείας και ανασυγκροτήθηκε σε σώμα το

Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, γιά το υπόλοιπο της θητείας του (21-6-2015), περίληψη δε της άνω απόφασης δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ με αριθμό 13.745/3-12-2010, που προσαρτάται στην 7.479/26-5-2012 πράξη μου.

Το καταστατικό κωδικοποιήθηκε με την από 3/10/2019 Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και καταχωρήθηκε στο οικείο ΓΕΜΗ Ανωνύμων Εταιρειών ολόκληρο το κείμενο του κωδικοποιημένου καταστατικού την 14/11/2019 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1973164. Το Διοικητικό Συμβούλιο, εκλέχθηκε από την αυτόκλητη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 12-5-2021 για να διοικήσει την εταιρεία μέχρι την 11-5-2026, όπως προκύπτει από το από 12-5-2021 πρακτικό της, που καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ στις 26-5-2021 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 2553046, συγκροτήθηκε σε σώμα με το από 12-5-2021 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, που καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ επίσης 26-5-2021 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 2553047. Οπως τα στοιχεία αυτά προκύπτουν από την με αριθμό 2377562/ 28-5-2021 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου και Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ. Τα έγγραφα αυτά προσαρτώνται στην με αριθμό 11.747 / 10-5-2022 πράξη μου.

Ακολούθως, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αριθμό 2582519 / 18-2-2022 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου και Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ την 17-2-2022 καταχωρήθηκε στο Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2798215 το από 15-2-2022 πρακτικό της εταιρείας για τον καθορισμό της εκπροσώπησης της εταιρείας.

Περαιτέρω, το καταστατικό της άνω εταιρείας τροποποιήθηκε εκ νέου δυνάμει των από 31/12/2019, 09/10/2023 και 13/06/2025 αποφάσεων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, οι οποίες εγκρίθηκαν με τις υπ' αριθμ. 12331/13-11-2020,

11444/26-10-2023 και 6936/07-07-2025 αποφάσεις της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου (Τμήμα: ΑΕ Α') του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και καταχωρίσθηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κ.Α.Κ. 2362530, 3833092 και 5423340 αντίστοιχα όπως προκύπτει από τις προσαρτώμενες στο παρόν με αριθμό πρωτ. 1926536/13-11-2020, 3088485/26-10-2023 και 3663485/07-07-2025 ανακοινώσεις της άνω υπηρεσίας.

Μετά από μεταβολές στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, όπως αυτές έχουν αποφασισθεί και καταχωρισθεί στο Γ.Ε.ΜΗ., το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο της εδώ εκπροσωπούμενης εταιρείας εξελέγη από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, η οποία συνήλθε την 10/7/2025, με διάρκεια θητείας έως την 10/7/2030, όπως αυτό προκύπτει από το σχετικό ακριβές αντίγραφο των πρακτικών αυτής, το οποίο προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου.

Εν συνεχεία, το Διοικητικό Συμβούλιο, διά της από 10/7/2025 αποφάσεώς του, συγκροτήθηκε σε σώμα, όπως αυτό προκύπτει από το σχετικό ακριβές αντίγραφο των πρακτικών αυτής, το οποίο επίσης προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου.

Τα άνω πρακτικά (αποφάσεων Γ.Σ. και Δ.Σ.) καταχωρήθηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ. την 14/7/2025, με Κ.Α.Κ. 5430475 (απόφαση Γ.Σ.) και με Κ.Α.Κ. 5430476 (απόφαση Δ.Σ.), όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 3669039/14-7-2025 ανακοίνωση της της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου (Τμήμα: ΑΕ Α') του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, η οποία προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου.

Η εταιρεία αυτή, δεν έχει λυθεί, ούτε έχει πτωχεύσει ούτε έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση, όπως μου δήλωσε ο εμφανιζόμενος εκπρόσωπός της, η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία **"η απορροφώσα εταιρεία"**.

Και από την άλλη πλευρά:

ΜΑΡΙΟΣ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ του Χρήστου Μαυράκη και της Νίκης Σπανορήγα, ιδιωτικός υπάλληλος, που γεννήθηκε στην Αθήνα την 18-6-1978, και κατοικεί στη Βούλα Αττικής, οδός Τήνου αριθ.13, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ'αριθμόν ΑΖ 543413 που εκδόθηκε την 13-2-2008 από το Τ.Α. Βούλας, με Α.Φ.Μ. 049134977 του ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, που ενεργεί στο παρόν ως σύμβουλος - διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος αποκλειστικά στο όνομα και για λογαριασμό της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **"ΗΛΗΛ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με το διακριτικό τίτλο **"ΗΛΗΛ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε"** που εδρεύει στο Αιγάλεω Αττικής, οδός Λεωφόρος Κηφισού αριθ.168, με Α.Φ.Μ. 998282960 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, με αριθμό ΓΕΜΗ 8074701000 (πρώην ΑΡΜΑΕ 65476/01ΔΤ/Β/08/09).

Η εταιρεία αυτή συστήθηκε με το με αριθμό 5443/20-2-2008 συμβόλαιό μου, και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό μητρώου65476/01ΔΤ/Β/08/09, το καταστατικό της οποίας δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο με αριθμό 1274/29-2-2008 ΦΕΚ (ΤΑΕ ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην με αριθμό 11749/ 10-5-2022 πράξη μου.

Την 28/12/2020 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ 2431434, η με αριθμό 14377/28-12-2020 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ ΕΒΕΑ με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των εκεί αναφερόμενων άρθρων του καταστατικού της εταιρείας με την οποία μεταξύ των άλλων η εταιρεία

μετατράπηκε σε μονοπρόσωπη, σύμφωνα με την από 3/12/2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας. Την ίδια ημέρα καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και το νέο κωδικοποιημένο κείμενο καταστατικού, που συνοδεύει την οικεία προσαρτώμενη στην με αριθμό 11749/ 10-5-2022 πράξη μου, με αριθμό πρωτοκόλλου 2286831 /28-12-2020 Ανακοίνωση του ΓΕΜΗ.

Το καταστατικό κωδικοποιήθηκε για τελευταία φορά με την από 15-02-2022 Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και καταχωρήθηκε στο οικείο ΓΕΜΗ ολόκληρο το κείμενο του κωδικοποιημένου καταστατικού την 3-3-2022 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2805941 όπως και η οικεία με αριθμό 1713/3-3-2022 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου, όπως τα στοιχεία αυτά προκύπτουν από την με αριθμό 2582569/ 3-3-2022 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου και Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ.

Τέλος, η καλή νομική κατάσταση και τα επιμέρους στοιχεία της εταιρείας τροποποιήσεων καταστατικού της εταιρείας προκύπτουν από το με αριθμό πρωτ. 1738633.2541953/ 8-2-2022 Γενικό Πιστοποιητικό Τμήματος Μητρώου / Υπηρεσίας ΓΕΜΗ ΕΒΕΑ.

Την 17-9-2025 καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας: α) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5507500, η από 10-9-2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε νέο Μονομελές Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, β) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5507501, το από 10-9-2025 πρακτικό του Μονομελούς Διοικητικού Συμβουλίου της

εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, ως μοναδικός σύμβουλος διαχειριστής της εταιρείας ο εμφανιζόμενος, η θητεία του οποίου λήγει την 10-9-2030, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αριθμό πρωτοκόλλου 3728559/17-9-2025 Ανακοίνωση του ΓΕΜΗ. Η εταιρεία αυτή, δεν έχει λυθεί, ούτε έχει πτωχεύσει ούτε έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση, όπως μου δήλωσε ο εμφανιζόμενος εκπρόσωπός της, η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία **"η απορροφώμενη εταιρεία".**

Οι ανωτέρω, όπως παρίστανται, ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής:

Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ Ως ΜΟΝΑΔΙΚΗΣ ΜΕΤΟΧΟΥ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ

Ότι με την από 15.09.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ και την από 15.09.2025 απόφαση του συμβούλου – διαχειριστή της ΗΛΗΛ ομόφωνα εγκρίθηκαν (α) η έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης δια απορρόφησης από την ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ της κατά 100% θυγατρικής της εταιρείας ΗΛΗΛ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 7-21 και 30-35 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν, όπως οικείες διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, καθώς και τις φορολογικού δικαίου διατάξεις του Μέρους Δ' του Ν. 5162/2024, όπως ισχύουν (εφεξής η «***Συγχώνευση***»), (β) η σύνταξη σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση και (γ) ο ορισμός ισολογισμού μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.08.2025.

Ότι η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών της Απορροφώμενης και, δεδομένου ότι αποτελεί τη μοναδική μέτοχο της Απορροφώμενης, δεν απαιτείται η σύνταξη λεπτομερούς γραπτής έκθεσης και ενημέρωσης για τη συγχώνευση από το

Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας και τον Διαχειριστή της Απορροφώμενης, ούτε εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης από εμπειρογνώμονες, ούτε και καταχώριση αυτών στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Δεδομένου ότι η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο (100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης, όπως προαναφέρθηκε, θα εφαρμοστούν συνδυαστικά και οι διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 4601/2019, ως εκ τούτου δεν εφαρμόζονται στη Συγχώνευση οι διατάξεις των άρθρων 7 παρ. 2 περ. β΄, γ΄ και δ΄ (σχέση ανταλλαγής, τρόπος διάθεσης των μετοχών, δικαιώματα μετόχων της Απορροφώμενης), 9 (έκθεση των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων εταιρειών), 10 (εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης από εμπειρογνώμονες), 18 παρ. 2 περ. β΄ (οι μέτοχοι της Απορροφώμενης Εταιρείας δεν καθίστανται μέτοχοι στην Απορροφώσα) και 19 (περί ευθύνης των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων έναντι των μετόχων) του Ν. 4601/2019.

II. ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Το Σχέδιο της Σύμβασης Συγχώνευσης έχει επί λέξει ως εξής:

«ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΗΛΗΛ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον δ.τ. «ΗΛΗΛ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 008074701000 από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ» και τον δ.τ. «ΑΥΤΟ ΚΗΦΙΣΟΣ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 001500301000,

σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 7-21 και 30-35 του Ν. 4601/2019 όπως ισχύουν, τις οικείες διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του Μέρους Δ΄ του Ν. 5162/2024 όπως ισχύουν :

«ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΗΛΗΛ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον δ.τ. «ΗΛΗΛ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 008074701000 από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ» και τον δ.τ. «AUTO ΚΗΦΙΣΟΣ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 001500301000, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 7-21 και 30-35 του Ν. 4601/2019 όπως ισχύουν, τις οικείες διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του Μέρους Δ΄ του Ν. 5162/2024 όπως ισχύουν

Στο Αιγάλεω Αττικής, σήμερα την 28η Νοεμβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή, οι συμβαλλόμενες εταιρείες:

*αφενός η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**» και τον διακριτικό τίτλο «AUTO ΚΗΦΙΣΟΣ», με αριθμό ΓΕΜΗ 001500301000 και ΑΦΜ 094398345, που εδρεύει στον Δήμο Αιγάλεω Αττικής, Λ. Κηφισού αριθμός 168, όπως νόμιμα εκπροσωπείται στο παρόν από την κ. Κλεοπάτρα Σαραντοπούλου του Χρήστου, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που χορηγήθηκε με την από 28.11.2025 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου (εφεξής καλουμένη η «**ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ**» ή «**Απορροφώσα**»), και*

*αφετέρου η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΗΛΗΛ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ***

ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΗΛΗΛ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.», με αριθμό ΓΕΜΗ 008074701000 και Α.Φ.Μ. 998282960 που εδρεύει στον Δήμο Αιγάλεω Αττικής, Λ. Κηφισού αριθμός 168, όπως νόμιμα εκπροσωπείται στα παρόν από τον σύμβουλο - διαχειριστή της κ. Μάριο Σαραντόπουλο του Χρήστου (εφεξής καλουμένη η «**ΗΛΗΛ**» ή «**Απορροφώμενη**»),

από κοινού καλούμενες οι «**Συγχωνευόμενες Εταιρείες**».

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Α. Με την από 15.09.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ και την από 15.09.2025 απόφαση του Διαχειριστή της ΗΛΗΛ ομόφωνα εγκρίθηκαν (α) η έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης δια απορρόφησης από την ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ της κατά 100% θυγατρικής της εταιρείας ΗΛΗΛ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 7-21 και 30-35 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν, όπως οικείες διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, καθώς και της φορολογικού δικαίου διατάξεις του Μέρους Δ' του Ν. 5162/2024, όπως ισχύουν (εφεξής η «**Συγχώνευση**»), (β) η σύνταξη σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση και (γ) ο ορισμός ισολογισμού μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.08.2025.

Β. Η Απορροφώσα δηλώνει ότι κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών της Απορροφώμενης και, δεδομένου ότι αποτελεί τη μοναδική μέτοχο της Απορροφώμενης, δεν απαιτείται η σύνταξη λεπτομερούς γραπτής έκθεσης και ενημέρωσης για τη συγχώνευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας και τον Διαχειριστή της Απορροφώμενης, ούτε εξέταση του σχεδίου

σύμβασης συγχώνευσης από εμπειρογνώμονες, ούτε και καταχώριση αυτών στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Γ. Με τη Συγχώνευση, η Απορροφώσα θα αποκτήσει το σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της Απορροφώμενης, όπως η περιουσία αυτή αποτυπώνεται στον ισολογισμό μετασχηματισμού, ο οποίος συντάχθηκε με ημερομηνία αναφοράς την 31.08.2025 βάσει των οικονομικών καταστάσεων της Απορροφώμενης για την περίοδο 01.01.2025-31.08.2025 με βάση τις αρχές των Ε.Λ.Π. (εφεξής ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού**»), και όπως τυχόν μεταβληθεί μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, ήτοι μέχρι την ημερομηνία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. της Σύμβασης Συγχώνευσης με Απορρόφηση (εφεξής η «**Ημερομηνία Ολοκλήρωσης**»). Οι μέτοχοι των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, κατόπιν σχετικής έγγραφης συμφωνίας - δήλωσής τους σύμφωνα με την παρ. 2β' του άρθρου 11 του Ν. 4601/2019, συμφώνησαν ότι δεν απαιτείται η σύνταξη λογιστικής κατάστασης της παρ. 1 γ' του ως άνω άρθρου.

Δ. Συνεπεία της Συγχώνευσης, η Απορροφώσα θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου της Απορροφώμενης συμπεριλαμβανομένων όλων των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων αυτής.

Ε. Με την Συγχώνευση σκοπείται η απλοποίηση της εταιρικής δομής και διάρθρωσης των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και η συμβολή στην επωφελή ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Απορροφώσας.

ΣΤ. Σε συνέχεια των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας και ο Διαχειριστής της Απορροφώμενης με τις από 28.11.2025 αποφάσεις τους ομόφωνα ενέκριναν τους παρακάτω όρους της Συγχώνευσης, που αποτελούν το παρόν σχέδιο

σύμβασης συγχώνευσης (εφεξής το «**Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης**»), όπως αυτό καταρτίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 7 σε συνδυασμό με το άρθρο 35 του Ν. 4601/2019.

Ως εκ τούτου, οι όροι του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης έχουν ως ακολούθως:

1. **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ**

1.1. Απορροφώσα Εταιρεία: Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ» και τον διακριτικό τίτλο «AUTO ΚΗΦΙΣΟΣ» που εδρεύει στον Δήμο Αιγάλεω Αττικής, Λ. Κηφισού αριθμός 168, με αριθμό ΓΕΜΗ 001500301000, και αριθμό φορολογικού μητρώου 094398345.

1.2. Απορροφώμενη Εταιρεία: Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΗΛΗΛ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΗΛΗΛ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.», που εδρεύει στον Δήμο Αιγάλεω Αττικής, Λ. Κηφισού αριθμός 168, με αριθμό ΓΕΜΗ 008074701000, και αριθμό φορολογικού μητρώου 998282960.

2. **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

2.1. Η Συγχώνευση θα συντελεστεί με απορρόφηση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 και 3, 7-21 και 30-35 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν, τις οικείες διατάξεις του

Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, καθώς και τις διατάξεις του Μέρους Δ' του Ν. 5162/2024, όπως ισχύουν.

1.2. *Κατ' εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων, η Απορροφώμενη εταιρεία θα μεταβιβάσει το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στην Απορροφώσα, με βάση την περιουσιακή της κατάσταση, η οποία φαίνεται Ισολογισμό Μετασχηματισμού και όπως αυτή (η περιουσία) θα διαμορφωθεί μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης. Τα ανωτέρω στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού της Απορροφώμενης θα μεταφερθούν ως στοιχεία του ισολογισμού της Απορροφώσας χωρίς αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της τελευταίας.*

1.3. *Δεδομένου ότι η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο (100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης, όπως προαναφέρθηκε, θα εφαρμοστούν συνδυαστικά και οι διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 4601/2019, ως εκ τούτου δεν εφαρμόζονται στη Συγχώνευση οι διατάξεις των άρθρων 7 παρ. 2 περ. β΄, γ΄ και δ΄ (σχέση ανταλλαγής, τρόπος διάθεσης των μετοχών, δικαιώματα μετόχων της Απορροφώμενης), 9 (έκθεση των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων εταιρειών), 10 (εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης από εμπειρογνώμονες), 18 παρ. 2 περ. β΄ (οι μέτοχοι της Απορροφώμενης Εταιρείας δεν καθίστανται μέτοχοι στην Απορροφώσα) και 19 (περί ευθύνης των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων έναντι των μετόχων) του Ν. 4601/2019.*

1.4. *Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, με τις οποίες θα εγκριθούν η Συγχώνευση, από κοινού με το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, τα οποία θα περιέχονται στη*

συμβολαιογραφική πράξη της Συγχώνευσης, θα υπαχθούν στις απαιτούμενες διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από την εφαρμοστέα νομοθεσία.

1.5. Η Συγχώνευση θα συντελεσθεί, κατ' άρθρο 18 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, με μόνη την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της Σύμβασης Συγχώνευσης ως προς την Απορροφώσα, ακόμη και πριν από τη διαγραφή της Απορροφώμενης από το Γ.Ε.ΜΗ.

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ

3.1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ανέρχεται σήμερα σε εξακόσιες δεκαεπτά χιλιάδες οκτακόσια ευρώ (617.800,00 €) διαιρούμενο σε εβδομήντα επτά χιλιάδες διακόσιες είκοσι πέντε κοινές ονομαστικές μετοχές (77.225), ονομαστικής αξίας οκτώ ευρώ (8,00 €) η κάθε μία.

3.2. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης ανέρχεται σήμερα σε εξήντα χιλιάδες ευρώ (60.000,00 €) διαιρούμενο σε χίλιες διακόσιες (1.200) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα ευρώ (50,00 €) η κάθε μία.

3.3. Σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 1 του Ν. 4601/2019 δεν θα διατεθούν στους μετόχους της Απορροφώμενης μετοχές της Απορροφώσας, καθώς οι μετοχές της Απορροφώμενης ανήκουν συνολικώς (100%) στην Απορροφώσα. Ως εκ τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας, όπως θα έχει διαμορφωθεί κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, δεν θα μεταβληθεί λόγω της Συγχώνευσης

και, συνακόλουθα, η Απορροφώσα δεν υποχρεούται στην έκδοση νέων μετοχών. Συνεπεία των ανωτέρω, και δεδομένου ότι η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών της Απορροφώμενης, μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης οι συμμετοχές της Απορροφώμενης ακυρώνονται λόγω σύγχυσης. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας δεν θα αυξηθεί, και τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης, όπως παρουσιάζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, και θα έχουν διαμορφωθεί μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, θα μεταφερθούν ως στοιχεία του ισολογισμού της Απορροφώσας χωρίς αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της τελευταίας.

4. ΠΡΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

Όλες οι πράξεις και συναλλαγές της Απορροφώμενης από την 1η Σεπτεμβρίου 2025 (την επομένη της ημερομηνίας αναφοράς του Ισολογισμού Μετασχηματισμού) θεωρούνται από λογιστική και φορολογική άποψη ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της Απορροφώσας. Τα δε οικονομικά αποτελέσματα της Απορροφώμενης που θα προκύψουν από την ημερομηνία αυτή μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης θα θεωρούνται ως αποτελέσματα της Απορροφώσας και θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτή. Ομοίως, όλες οι συμφωνίες και δικαιοπραξίες που γίνονται κατά το πιο πάνω χρονικό διάστημα με κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο όνομα της Απορροφώμενης συνεχίζονται από την Απορροφώσα με τους ίδιους όρους και συμφωνίες.

5. ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

5.1. Δεν υπάρχουν μέτοχοι της Απορροφώμενης ή της Απορροφώσας που να έχουν ειδικά δικαιώματα και προνόμια, ούτε υπάρχουν άλλα ειδικά δικαιώματα, ούτε τα πρόσωπα αυτά είναι κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών.

5.2. Δεν υπάρχουν ιδιαίτερα προνόμια υπέρ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας, ή του Διαχειριστή της Απορροφώμενης, των Ορκωτών Ελεγκτών ή Εμπειρογνωμόνων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ούτε προβλέπονται από τα καταστατικά αυτών, ούτε από τις αποφάσεις των Γενικών τους Συνελεύσεων, ούτε παρέχονται τέτοια από την Συγχώνευση.

6. ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Από την συντέλεση της Συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, επέρχονται σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 αυτοδίκαια και ταυτόχρονα τόσο μεταξύ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, όσο και έναντι τρίτων, τα εξής αποτελέσματα:

6.1. Η Απορροφώσα υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας της Απορροφώμενης, δηλαδή σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της Απορροφώμενης, συμπεριλαμβανομένων τυχόν διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της.

6.2. Τυχόν εκκρεμείς δίκες της Απορροφώμενης συνεχίζονται από την Απορροφώσα ή κατ' αυτής, αυτοδίκαια και χωρίς

άλλη διατύπωση από την τελευταία, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της Συγχώνευσης και χωρίς να απαιτείται δήλωση για την επανάληψή τους.

6.3. *Το σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της Απορροφώμενης, ήτοι κινητά και ακίνητα πράγματα, άυλα αγαθά, και πάσης φύσεως δικαιώματα, απαιτήσεις και αξιώσεις αυτής, πάσης φύσεως άδειες και προνόμια που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, δικαιώματα πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας, καθώς και δικαιώματα ή έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζονται ειδικά, ούτε περιγράφονται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε αυτά περιλαμβάνονται ή μη στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, είτε αυτά υφίστανται σήμερα, είτε υφίστανται κατά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, μεταβιβάζονται αυτοδίκαια στην Απορροφώσα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, χωρίς κάποια άλλη διατύπωση, πέραν των τυχόν ειδικότερων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων.*

6.4. *Τυχόν περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένων τρεχουσών υποχρεώσεων) της Απορροφώμενης, τα οποία στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, είτε πιθανώς παραλείπονται εν όλω ή εν μέρει, είτε περιγράφονται ελλιπώς ή ανακριβώς, θα λογίζονται ότι ανήκουν και συμμεταβιβάζονται με τα ως άνω αναφερόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Απορροφώμενης. Η πλήρης περιγραφή τυχόν*

περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης, για τη μεταβίβαση των οποίων απαιτείται από τον νόμο η τήρηση ιδιαίτερων διατυπώσεων, θα γίνει στην οριστική συμβολαιογραφική σύμβαση συγχώνευσης.

6.5. Κατά συνέπεια, η Απορροφώσα καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της Απορροφώμενης, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου της.

6.6. Η Απορροφώμενη δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι: α) η περιουσία της ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 31.08.2025, είναι αυτή που απεικονίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, στην οποία αναγράφονται τα συνολικά εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις και β) τα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν αποκλειστικής κυριότητας αυτής, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

6.7. Η Απορροφώσα δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης, όπως αναγράφονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, καθώς και όπως θα έχουν μεταβληθεί και διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης και ότι τα περιουσιακά στοιχεία αυτά θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της.

6.8. *Με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, η Απορροφώμενη λύεται και παύει να υφίσταται χωρίς να τεθεί σε εκκαθάριση.*

7. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

7.1. *Οι όροι του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και η ολοκλήρωση της Συγχώνευσης τελούν υπό την αίρεση της σύνταξης και κατάρτισης της οριστικής σύμβασης συγχώνευσης, της έγκρισης από τις αρμόδιες αρχές και της πλήρωσης όλων των ουσιαστικών και διαδικαστικών προϋποθέσεων και διατυπώσεων δημοσιότητας που απαιτούνται σύμφωνα με τις εφαρμοστέες διατάξεις για την ολοκλήρωση της διαδικασίας συγχώνευσης.*

7.2. *Όλοι οι όροι του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης συμφωνήθηκαν από τα συμβαλλόμενα μέρη, σύμφωνα με ειδικές αποφάσεις των οργάνων της (Διοικητικό Συμβούλιο Απορροφώσας και Διαχειριστή Απορροφώμενης).*

7.3. *Τα συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν ότι παραπούνται, χωρίς καμία επιφύλαξη, από κάθε είδους δικαίωμα να προσβάλλουν την παρούσα σύμβαση, για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία.*

7.4. *Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31ης.08.2025 επισυνάπτεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης ως παράρτημα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.*

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, *συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και υπογράφεται νομίμως από τους εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.*

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

*Για την Απορροφώσα - «**ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**»*

Κλεοπάτρα Σαραντοπούλου

*Για την Απορροφώμενη - «**ΗΛΗΛ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**»*

Μάριος Σαραντόπουλος

Παράρτημα

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31ης Αυγούστου 2025

(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Λοιπές απαιτήσεις	*9.993.850,20*
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*596.996,34*
Σύνολο	*10.590.846,54*
Σύνολο κυκλοφορούντων	***10.590.846,54***
Σύνολο ενεργητικού	***10.590.846,54***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	*60.000,00*
Σύνολο	*60.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμιων ή καταστατικού	*20.681.100,18*
Αποτελέσματα εκ νέο	*-10.150.788,24*
Σύνολο	*10.530.311,94*
Διαφορές εκτίμησης	
Σύνολο καθαρής θέσης	***10.590.311,94***
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	*533,20*
Σύνολο	***533,20***
Σύνολο υποχρεώσεων	***533,20***
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	***10.590.845,14***

III. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

Παρατίθεται κατωτέρω ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Εταιρείας , ο οποίος συντάχθηκε με ημερομηνία αναφοράς την 31.08.2025:

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31ης Αυγούστου 2025

(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Λοιπές απαιτήσεις	9.993.850,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	596.996,34
Σύνολο	10.590.846,54
Σύνολο κυκλοφορούντων	**10.590.846,54**
Σύνολο ενεργητικού	**10.590.846,54**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Καθαρή θέση

Καταβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο	60.000,00
Σύνολο	60.000,00

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	20.681.100,18
Αποτελέσματα εις νέο	-10.150.788,24
Σύνολο	10.530.311,94
Διαφορές εκτίμησης	
Σύνολο καθαρής θέσης	**10.590.311,94**

Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	533,20

Σύνολο	533,20
Σύνολο υποχρεώσεων	**533,20**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	**10.590.845,14**

IV. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

1. Το ανωτέρω από 28-11-2025 Σχέδιο Συμβάσεως Συγχωνεύσεως υποβλήθηκε στις διατυπώσεις δημοσιότητος που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 6-53 ν.4601/2019 με τη καταχώρησή του στο ΓΕΜΗ ΕΒΕΑ στις 28-11-2025 με ΚΑΚ 567037 για την Απορροφώσα και στις 28-11-2025 με ΚΑΚ 5670378 για την Απορροφώμενη, όπως προκύπτει από τις προσαρτώμενες στο παρόν με αριθμό 3875545/28-11-2025 και 3875536/28-11-2025 Ανακοινώσεις του ΓΕΜΗ, στις οποίες επισυνάπτεται το σχέδιο αυτό και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος τους.

2. Από της κατά τα άνω δημοσιεύσεως μέχρι σήμερα, καθ' υπεύθυνο δήλωση των εμφανισθέντων στο παρόν εκπροσώπων των συμβαλλομένων εταιρειών, δεν εμφανίσθηκαν πιστωτές των συγχωνευομένων εταιρειών, των οποίων οι απαιτήσεις γεννήθηκαν πριν από τις δημοσιεύσεις αυτές και δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες κατά το χρόνο της δημοσίευσης για να ζητήσουν εγγυήσεις.

V. ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

Γίνεται μνεία ότι για την παρούσα συγχώνευση δεν απαιτείται η σύνταξη έκθεσης αποτίμησης κατά το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, καθόσον δεν πραγματοποιείται αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της απορροφώσας εταιρείας, δεδομένου ότι δεν λαμβάνει χώρα ανταλλαγή μετοχών, ούτε έκδοση ή διάθεση νέων εταιρικών

συμμετοχών στην απορροφώσα σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 35 παρ. 1 του Ν. 4601/2019. Κατ' ακολουθίαν των ανωτέρω, δεν απαιτείται ούτε η καταχώριση σχετικής έκθεσης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο. Προς αποφυγήν πάσης αμφιβολίας, διευκρινίζεται ότι η έκθεση αποτίμησης που συντάχθηκε και παρατίθεται παρακάτω έχει καταρτισθεί αποκλειστικώς για ενημερωτικούς σκοπούς.

Η εν λόγω έκθεση έχει, επί λέξει, ως εξής:

«Έκθεση Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών

Ιωσήφ Στεφ. Ορφανουδάκη

ΑΜ ΣΟΕΛ 34951, ΑΜ ΕΛΤΕ 2425

Παναγή Χρυσ. Μαρινάκη

ΑΜ ΣΟΕΛ 24201, ΑΜ ΕΛΤΕ 1502

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2025

Προς τη Διοίκηση της εταιρείας:

"ΗΛΗΛ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"

Λεωφ. Κηφισού 168,

Τ.Κ. 122 42, Αγάλεω

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

της εύλογης αξίας των εισφερόμενων στοιχείων

της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία

"ΗΛΗΛ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"

με Αριθμό ΓΕΜΗ: 008074701000

κατά την 31.08.2025, βάσει του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, στο πλαίσιο της συγχώνευσής της με απορρόφηση από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία

"ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ" με Αριθμό ΓΕΜΗ: 001500301000,

η οποία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-38 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Εντολή και σκοπός ανάθεσης της εργασίας

*Η παρούσα εργασία μας ανατέθηκε από την διοίκηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "**ΗΛΗΛ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**" και Αριθμό ΓΕΜΗ: 008074701000 (εφεξής «**ο Εντολέας**» ή «**η Απορροφώμενη**»), σε εκτέλεση της από 15/9/2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώμενης, και αφορά στην κατάρτιση έκθεσης εκτίμηση της εύλογης αξίας των περιουσιακών της στοιχείων κατά την **31.08.2025**, βάσει του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, στο πλαίσια της συγχώνευσής της με απορρόφηση από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "**ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**" και Αριθμό ΓΕΜΗ: 001500301000 (εφεξής «**η Εταιρεία**» ή «**η Απορροφώσα**»), η οποία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-38 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024.*

Σε εκτέλεση της απόφασης αυτής, πραγματοποιήσαμε διαδικασίες για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των στοιχείων του

ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης, που εισφέρονται στην Απορροφώσα.

Βάση για την εργασία μας αποτέλεσε ο ισολογισμός μετασχηματισμού της Εταιρείας με ημερομηνία **31.08.2025**, ο οποίος συντάχθηκε από την Εταιρεία.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, γίνεται, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, στην οποία ορίζεται ότι η έκθεση αποτίμησης συντάσσεται από δύο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτική εταιρεία ή, κατά περίπτωση, από δύο ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές.

Αντικείμενο της παρούσας είναι να εκτιμήσει την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που εισφέρονται από την Εταιρεία στην Απορροφώσα. Στο πλαίσιο της εργασίας αυτής, εξετάσαμε τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας. Οι εργασίες που έχουμε εκπονήσει, όπως αυτές προσδιορίζονται στη σύμβαση με τον Εντολέα, δεν συνιστούν έλεγχο σύμφωνα με τα ελεγκτικά πρότυπα και καμία εργασία ελέγχου δεν έχει πραγματοποιηθεί από εμάς. Κατά συνέπεια, δεν εκφράζουμε γνώμη σχετικά με τα οικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην παρούσα έκθεση. Το εύρος της εργασίας μας περιορίζεται στις περιοχές λειτουργίας που επισκοπήσαμε και στο βαθμό που τις αναλύσαμε.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας όπως θα διαμορφωθεί μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης με απορρόφηση, δεν μπορεί να υπολείπεται από το ελάχιστο όριο που προβλέπει το άρθρο 15 του Ν. 4548/2018 (σήμερα € 25.000,00). Σε περίπτωση που το ποσό αυτό υπολείπεται από το ελάχιστο όριο που προβλέπει το άρθρο 15 του Ν. 4548/2018, η διαφορά θα καλυφθεί

είτε με νέες καταβολές των μετόχων της, είτε εφόσον υπάρχουν με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, κερδών εις νέον κλπ.

*Με βάση τα παραπάνω διενεργήθηκε η απογραφή των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας, η οποία πρόκειται να συγχωνευθεί μέσω απορρόφησης από την Απορροφώσα με ημερομηνία την **31.08.2025**, και συντάχθηκε ο ισολογισμός μετασχηματισμού, που προέκυψε από την απογραφή αυτή, ο οποίος μας παραδόθηκε για τους σκοπούς της παρούσας.*

1.2 Ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας

*Η ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας είναι η **31.08.2025**, κατά την οποία συντάχθηκε από τη Διοίκηση της Εταιρείας, ο ισολογισμός μετασχηματισμού της Εταιρείας βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ).*

1.3 Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εργασία μας

- *Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας βάσει των ΕΛΠ της **31.08.2025**.*
- *Υποστηρικτικά αρχεία και τεκμήρια, όπως μας παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση, συμπεριλαμβανομένων συμβατικών εγγράφων*
- *Συζητήσεις, διευκρινήσεις και επεξηγήσεις που μας παρείχε η Διοίκηση της Εταιρείας και η Διοίκηση της Απορροφώσας*

1.4 Μέθοδος αποτίμησης

Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων υφίστανται αρκετές, ευρέως χρησιμοποιούμενες και αποδεκτές μέθοδοι αποτίμησης. Στο

πλαίσιο της εργασίας μας αξιολογήσαμε ως κατάλληλη και εφαρμόσαμε την μέθοδο της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης

Η αξία μιας εταιρείας είναι ίση με τη Καθαρή Θέση της, όπως αυτή εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, αφού προηγουμένως γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές σε περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, σύμφωνα με τα στοιχεία που τέθηκαν στη διάθεσή μας.

Ως ΑΚΘ ορίζεται η διαφορά μεταξύ των αναπροσαρμοσμένων περιουσιακών στοιχείων και των αναπροσαρμοσμένων υποχρεώσεων της εταιρείας υπό εξέταση. Η ΑΚΘ περιλαμβάνει την αξιολόγηση της λογιστικής αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αναφορικά με το κατά πόσον συνάδουν με τρέχουσες αγοραίες αξίες.

Η ΑΚΘ ενσωματώνει την αξία των περιουσιακών στοιχείων (μετά την αποπληρωμή των υποχρεώσεων) όχι απλώς σε αγοραίες τιμές αλλά στο πλαίσιο συνεισφοράς τους στη συνέχιση της δραστηριότητας μιας εταιρείας. Ως εκ τούτου, η προσέγγιση της ΑΚΘ για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ιδίων κεφαλαίων μιας εταιρείας απεικονίζει τη δυνατότητα αξιοποίησης των υφιστάμενων πόρων. Στην αποτίμηση θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στοιχεία εντός και εκτός ισολογισμού (πχ. ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις) όπου υπάρχουν.

1.5 Περιοριστικοί Παράγοντες και Διευκρινίσεις

Θα θέλαμε να επιστήσουμε την προσοχή σας στις παρακάτω γενικές σημαντικές παρατηρήσεις και περιορισμούς ως προς την παρούσα έκθεση και εργασία μας:

Η παρούσα Έκθεση παραθέτει τα αποτελέσματα της Αποτίμησης και απευθύνεται αποκλειστικά προς την διοίκηση της Εταιρείας ***"ΗΛΗΛ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"*** *και προς τα αρμόδια εποπτικά όργανα, στα πλαίσια των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίησή της για άλλους σκοπούς.*

Δεν έχουμε διενεργήσει κανενός είδους έλεγχο ή διασφάλιση, σχετικά με τις πληροφορίες που μας χορηγήθηκαν από την Διοίκηση της εταιρείας ενώ επιπρόσθετα έχουμε ζητήσει και έχουμε λάβει τη γραπτή διαβεβαίωση ότι οι πληροφορίες που χορηγήθηκαν είναι ακριβείς και πλήρεις και επομένως αποτελούν μια αξιόπιστη βάση για την διενέργεια της αποτίμησης.

Η εργασία μας δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση διενέργεια πλήρους ελέγχου του Ισολογισμού της ***31ης Αυγούστου 2025*** *που μας δόθηκε και για το λόγο αυτό η παρούσα έκθεση δεν αποτελεί πιστοποιητικό ή έκθεση ελέγχου και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό αυτό. Δεν εκφέρουμε γνώμη ή οποιαδήποτε άλλη μορφή διαβεβαίωσης για τις παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί ή για το εάν ο Ισολογισμός έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις Γενικά Αποδεκτές Λογιστικές Αρχές.*

Η χρήση της παρούσας έκθεσης από τρίτους, καθώς και οι αποφάσεις που βασίζονται σε αυτήν, είναι ευθύνη των μερών που τη χρησιμοποιούν. Με τη χρήση της παρούσας έκθεσης, τα μέρη αυτά αποδέχονται ότι η ΚΜΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. δεν φέρει καμία ευθύνη αναφορικά με τη χρήση ή αποφάσεις που μπορούν να ληφθούν βασισμένες στην παρούσα έκθεση.

Επίσης, η τυχόν παράδοση της παρούσας έκθεσης σε οποιονδήποτε τρίτο, θα πρέπει να γίνει στο σύνολό της και όχι αποσπασματικά.

Η αποτίμησή μας προϋποθέτει ότι δεν υπάρχουν άλλα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα σε αυτά ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις πλέον των όσων παρουσιάζονται στον Ισολογισμό της ***31ης Δεκεμβρίου 2025*** *ή ουσιώδες δεσμεύσεις άλλες πέρα από αυτές που συνάδουν με τις συνήθεις δραστηριότητες της, ούτε υπάρχει κάποια σημαντική δικαστική υπόθεση σε εκκρεμότητα, η οποία θα είχε ουσιώδη επίπτωση στην ανάλυση που διενεργήσαμε.*

Η παρούσα αποτίμηση βασίστηκε στην παραδοχή ότι η εταιρεία θα συνεχίσει απρόσκοπτα τις εργασίες της στο απώτερο μέλλον (going-concern).

Η αποτίμηση βασίζεται στις επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία αποτίμησης. Δεν έχουμε οποιαδήποτε υποχρέωση αναθεώρησης της γνώμης μας σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν μας ζητηθεί γραπτώς το κάνουμε από τον πελάτη μας.

Τέλος, σημειώνεται ότι, η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από συστάσεώς της (27.02.2008) με αποτέλεσμα οι φορολογικές της υποχρεώσεις να μην έχουν καταστεί οριστικές. Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 32962/12.05.2025 υποβληθείσα δήλωση φορολογίας εισοδήματος για την χρήση 2024, οι σωρευμένες φορολογικά δηλωθείσες ζημίες ανήλθαν σε ποσό ευρώ 3.902.683,57 και εκτιμούμε ότι θα καλύψουν τις ενδεχόμενες διαφορές που θα προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Σημειώνεται ότι για τις φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις ανέλεγκτες χρήσεις μέχρι και την χρήση του 2018 δεν έχει

εκδοθεί κοινοποίηση φύλλου ελέγχου από δικαστικές ή φορολογικές αρχές και συνεπώς θεωρείται ότι φορολογικές υποχρεώσεις έως και την 31.12.2018 έχουν παραγραφεί.

2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2.1 Ιστορικό Εταιρείας

Την 27.2.2008 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών:

α. Η από 26.2.2008 υπ' αριθμ. 899/2008 αίτηση και τα συνυποβαλλόμενα δικαιολογητικά για την ίδρυση Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΗΛΗΛ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. **«ΗΛΗΛ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.»**.

β. Η υπ' αριθμ. 5.443/20.2.2008 πράξη του Συμβολαιογράφου Κρωπίας Κωνσταντίνου Δημητρίου Βλαχάκη ίδρυσης αυτής και το καταστατικό της.

Η ως άνω Ανώνυμη Εταιρεία πήρε αριθμ. Μητρώου 65476/01ΑΤ/Β/08/09.

Η καταχώρηση της εν λόγω Ανώνυμης Εταιρείας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παράγραφος 2α και 7β παράγραφος 1 του κ.ν. 2190/1920.

2.2 Διάρκεια της Εταιρείας

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του τελευταίου κωδικοποιημένου καταστατικού της, ορίζεται πεντηκονταετής (50ετής) και αρχίζει από την καταχώριση στο Μητρώο Α.Ε. από την αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης της παρούσης εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της.

2.3 Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του τελευταίου κωδικοποιημένου καταστατικού της είναι:

α) Η ανέγερση, κατασκευή, επί ιδιόκτητων ή μη οικοπέδων πάσης φύσεως κτιριακών συγκροτημάτων και η ανακατασκευή ή ανακαίνιση ή διαρρύθμιση ακινήτων της ιδιοκτησίας της ή όχι, προοριζομένων για οποιαδήποτε χρήση.

β) Η αγορά και διαχείριση οιουδήποτε ακινήτου με σκοπό την εκμετάλλευση ή την μεταπώληση.

γ) Η καθ' οιονδήποτε νομικό τρόπο εκμετάλλευση ακινήτων.

δ) Η κατά το σύστημα της αντιπαροχής ανοικοδόμηση κτιρίων πάσης φύσεως και χρήσεως.

ε) Η συμμετοχή της εταιρείας σε εταιρίες με όμοιους ή συναφείς σκοπούς.

στ) Η εμπορία ημεδαπών ή αλλοδαπών οικοδομικών προϊόντων, πρώτων υλών, εμπορευμάτων και συναφών προς αυτά υλικών.

ζ) Η εμπορία κάθε είδους και αντικειμένου στο εσωτερικό ή εξωτερικό.

η) Η αντιπροσώπευση ξένων και ελληνικών οίκων.

2. Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού της και κατά την επιδίωξή του η εταιρεία, μπορεί κατόπιν ειδικής απόφασης του διοικητικού της συμβουλίου ή τυχόν άλλου αρμόδιου σύμφωνα με το νόμο οργάνου:

α) να συμμετέχει σε εταιρίες οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, κοινοπραξίες ή συνεταιρισμούς που υφίστανται ή πρόκειται να συσταθούν στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή και που επιδιώκουν τον αυτό ή παρεμφερή σκοπό,

β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο με οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο,

γ) να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα, αντιπροσωπείες καθώς και θυγατρικές εταιρίες οπουδήποτε στην ημεδαπή ή και στην αλλοδαπή,

δ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε ημεδαπή ή αλλοδαπή εταιρία ή επιχείρηση με ίδιο ή παρεμφερή σκοπό και

ε) να ενεργεί οποιαδήποτε αναγκαία και συναφή με το σκοπό της πράξη

2.4 Μετοχικό κεφάλαιο – Μετοχές

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του τελευταίου κωδικοποιημένου καταστατικού της,

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε κατά τη σύσταση **σε εξήντα χιλιάδες (60.000,00) Ευρώ**, διαιρούμενο σε χίλιες διακόσιες (1.200,00) μετοχές ονομαστικής αξίας (50,00) € η κάθε μία και καταβλήθηκε ολόκληρο με μετρητά.

Σύμφωνα με το άρθρο 6

Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές. Οι τίτλοι των μετοχών μπορούν να αντιπροσωπεύουν μία ή περισσότερες μετοχές. Τα σχετικά με την έκδοση των μετοχών ρυθμίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

2.5 Διοικητικό Συμβούλιο και εκπροσώπηση της Εταιρείας

Σύμφωνα με το άρθρο 19 του τελευταίου κωδικοποιημένου καταστατικού της προκύπτουν τα κάτωθι:

1. Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρεις (3) έως επτά (7) συμβούλους, μετόχους ή μη.

2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για πενταετή θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική

Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία δεν μπορεί όμως να περάσει την εξαετία.

3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ξαναεκλεγούν, είναι δε ελεύθερα ανακλητά.

4. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων δικαιούται να αποφασίζει την αυξομείωση του αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου μέσα στα πλαίσια της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου και να εκλέγει τα προς συμπλήρωση του αριθμού αυτού απαιτούμενα μέλη. Δικαιούται επίσης να τα ανακαλεί ελεύθερα χωρίς αιτιολογία.

5. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να συμπληρώνει τον αριθμό των μελών του μέχρι τον ανώτατο απαιτούμενο αριθμό, μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση.

Για όσο διάστημα η εταιρεία χαρακτηρίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4308/2014 ως **«πολύ μικρή»** ή **«μικρή»**, αντί διοικητικού συμβουλίου, παρέχεται η δυνατότητα διορισμού «Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου» (συμβούλου - διαχειριστή), εκλεγομένου απλό τη γενική συνέλευση σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 115 του ν. 4548/2018. **Ο σύμβουλος - διαχειριστής** είναι πάντοτε φυσικό πρόσωπο. Ο διορισμός, οι προϋποθέσεις εκλογιμότητας, η θητεία, οι αρμοδιότητες, τα καθήκοντα, οι εξουσίες, ο διορισμός αναπληρωματικού συμβούλου - διαχειριστή, η αστική και ποινική ευθύνη και η αμοιβή του συμβούλου - διαχειριστή και τα συναφή θέματα διέπονται από τους κανόνες που ισχύουν για το διοικητικό συμβούλιο, στο βαθμό που είναι συμβατές με το χαρακτήρα του συμβούλου - διαχειριστή, ως μονομελούς οργάνου. Όπου υπάρχει

υποχρέωση μέλους του διοικητικού συμβουλίου για ενημέρωση των άλλων μελών τούτου, ο σύμβουλος - διαχειριστής οφείλει να ενημερώνει τους μετόχους είτε σε γενική συνέλευση είτε και ατομικά, με τήρηση της αρχής της ισότιμης μεταχείρισης. Η αρμοδιότητα παροχής άδειας σύναψης συμβάσεων του **συμβούλου - διαχειριστή** με την εταιρεία, σύμφωνα με το Άρθρο 99 του Ν. 4548/2018, ανήκει στη γενική συνέλευση. Στο βιβλίο πρακτικών καταχωρίζονται οι αποφάσεις του **συμβούλου - διαχειριστή** που δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ. Ως προς τις αποφάσεις αυτές ισχύει αναλογικά και το Άρθρο 95 του Ν. 4548/2018. Κατά τα λοιπά όπου γίνεται αναφορά στο παρόν καταστατικό ή στο Νόμο, στο διοικητικό συμβούλιο, νοείται και ο **σύμβουλος - διαχειριστής** κατά το παρόν Άρθρο.

Την **17/09/2025** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΗΛΗΛ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, τον διακριτικό τίτλο **«ΗΛΗΛ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.»** και Αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ** 008074701000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 65476/01ΑΤ/Β/08/09):

α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5507500 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5507501 το από 10/09/2025 πρακτικό του Μονομελούς Οργάνου Διοίκησης της εταιρείας σύμφωνα με το οποίο:

Ο ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΡΙΟΣ του **ΧΡΗΣΤΟΥ αποδέχεται τον διορισμό του ως Σύμβουλος – Διαχειριστής με θητεία έως την 10/09/2030.**

γ) Το Διοικητικό Συμβούλιο χορήγησε δικαιώματα εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας στους κάτωθι:

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Τα δικαιώματα εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας χορηγήθηκαν αναλυτικά ως ακολούθως:

Δηλώνει την αποδοχή του διορισμού του ως Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου (Σύμβουλου - Διαχειριστή) της Εταιρείας με την από 10/09/25 Απόφαση της Τακτικής Καθολικής Γενικής Συνέλευσης, με πενταετή θητεία από την 10/09/25, η οποία θα παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη Τακτική Γενικής Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του, μη δυνάμενη όμως να υπερβεί την εξαετία και την αποδοχή χορήγησης σε αυτόν όλων των προβλεπόμενων από το άρθρο 20 του Καταστατικού αρμοδιοτήτων, την εκπροσώπηση της Εταιρείας και όλες τις προβλεπόμενες από τη νομοθεσία αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, δίνοντας του την αρμοδιότητα βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 20 του Καταστατικού της Εταιρείας να δύναται εγγράφως να αναθέτει την άσκηση αρμοδιοτήτων καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρείας σε έτερα πρόσωπα (υπαλλήλους της Εταιρείας ή τρίτους).

3. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Ο ισολογισμός μετασχηματισμού της Εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς την ***31.08.2025****, καταρτίσθηκε από τη Διοίκηση της Εταιρείας με βάση τις αρχές των Ε.Λ.Π. και έχει ως ακολούθως:*

Ποσά σε Ευρώ	**Σημείωση**	**Λογιστική αξία την 31.08.2025**	**Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας**	**Εύλογη Αξία την 31.08.2025**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Λοιπές απαιτήσεις	**3.1.1**	*9.993.850,20*	*0,00*	*9.993.850,20*
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**3.1.2**	*596.996,34*	*0,00*	*596.996,34*
Σύνολο		*10.590.846,54*	*0,00*	*10.590.846,54*
Σύνολο κυκλοφορούντων		***10.590.846,54***	***0,00***	***10.590.846,54***
Σύνολο ενεργητικού		***10.590.846,54***	***0,00***	***10.590.846,54***
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια	**4.1**			
Κεφάλαιο	**4.1.1**	*60.000,00*	*0,00*	*60.000,00*
Σύνολο		*60.000,00*	*0,00*	*60.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**4.2**			
Αποθεματικά νόμων ή	**4.2.1**	*20.681.100,18*	*0,00*	*20.681.100,18*

καταστατικού

Αποτελέσματα εις νέο	4.2.2	10.150.788,24	0,00	10.150.788,24
Σύνολο		10.530.311,94	0,00	10.530.311,94
Διαφορές εκτίμησης	**4.3**		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**10.590.311,94**	**0,00**	**10.590.311,94**
Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικές υποχρεώσεις	**3.2.1**	533,20	0,00	533,20
Σύνολο		**533,20**	**0,00**	**533,20**
Σύνολο υποχρεώσεων		**533,20**	**0,00**	**533,20**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**10.590.845,14**	**0,00**	**10.590.845,14**

3.1 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

3.1.1 Λοιπές απαιτήσεις

Λοιπές απαιτήσεις				
Κ.Α. Λογ/μου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Λογιστική Αξία 31.08.2025**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.08.2025**
33.11	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	8.072.735,26	0,00	8.072.735,26
33.21	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΜ/ΧΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦ	1.921.114,94	0,00	1.921.114,94
Σύνολο		**9.993.850,20**	**0,00**	**9.993.850,20**

Ο λογαριασμός 33.11 «ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» αναλύεται ως κάτωθι:

ΚΑ Λογ/σμου	Περιγραφή λογαριασμού	Υπόλοιπο 31.08.2025
33.11.00.00	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ	8.072.735,26
Σύνολο		**8.072.735,26**

και αφορά την απαίτηση από την συνδεδεμένη εταιρεία με την επωνυμία ΝΕ... ΚΗΦ.... ΑΝ... ΕΜ... ΕΤ... ΑΥΤ.... ΚΑΙ ΑΣ... ΣΥΜ....

Ο λογαριασμός 33.21 «ΒΡΑΧΥΠΡΟΘ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΜ/ΧΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦ.» αναλύεται ως κάτωθι:

ΚΑ Λογ/σμου	Περιγραφή λογαριασμού	Υπόλοιπο

		31.08.2025
33.21.00.00	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘ. ΑΠΑΙΤ. ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΜ/ΧΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦ.	1.921.114,94
Σύνολο		**1.921.114,94**

και αφορά την απαίτηση από την συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρεία με την επωνυμία ΕΣ... ΑΚ... ΕΠ... ΕΜΠ... ΜΟΝ... Α. ΕΤ. Σύμφωνα με τα ανωτέρω και με βάση την εκτίμηση την οποία πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι ***η εύλογη αξία του κονδυλίου*** *«Λοιπές απαιτήσεις»* ***ισούται με την λογιστική του αξία*** *η οποία κατά την 31.08.2025 ανερχόταν σε* ***€ 9.993.850,20****.*

3.1.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

[illegible]				
Κ.Α. Λογ/μου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Λογιστική Αξία 31.08.2025**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.08.2025**
38.00	ΤΑΜΕΙΟ	12,06	0,00	12,06
38.03	ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ	596.982,88	0,00	596.982,88
Σύνολο		**596.994,94**	**0,00**	**596.994,94**

Ο λογαριασμός «Ταμείο» αφορά τα μετρητά της Εταιρείας κατά την 31.08.2028.

Επιβεβαιώσαμε το υπόλοιπο του ταμείου λαμβάνοντας ενυπόγραφη βεβαίωση από τον Σύμβουλο - Διαχειριστή της εταιρείας ότι το υπόλοιπο ταμείου της 31.08.2025 ήταν υπαρκτό, πραγματικό και βρισκόταν εις χείρας του.

Ο λογαριασμός «Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας» συμφωνήθηκε με τα αντίστοιχα τραπεζικά extrait που μας προσκομίστηκαν και αφορά τους κάτωθι λογαριασμούς:

Λογαριασμός	***Περιγραφή***	***Υπόλοιπο 31.08.2025***
38.03.00.01	*ALPHA BANK*	*17.340,03*
38.03.00.03	*ΕΤΕ (ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΚΟΣ) 044/.....95*	*10.417,89*
38.03.00.06	*ΠΕΙΡΑΙΩΣ GR16....7076*	*569.224,96*
Σύνολο		***596.982,88***

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και με βάση την εκτίμηση την οποία πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι ***η εύλογη αξία του κονδυλίου*** *«Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα»* ***ισούται με την λογιστική του αξία*** *η οποία κατά την 31.08.2025 ανερχόταν σε* ***€ 596.994,94.***

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ €

10.590.845,14

3.2 ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

3.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

[illegible]				
Κ.Α. Λογ/μου	**Τίτλος Λογαριασμού**	**Λογιστική Αξία 31.08.2025**	**Προσαρμογές Εύλογης Αξίας**	**Εύλογη Αξία 31.08.2025**
50	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	533,20	0,00	533,20
Σύνολο		**533,20**	**0,00**	**533,20**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά τα υπόλοιπα των προμηθευτών της εταιρείας κατά την 31.08.2025, που έχουν δημιουργηθεί από τις εμπορικές της συναλλαγές και τη δραστηριότητά της. Αφορά τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις της εταιρείας, από αγορές αγαθών και υπηρεσιών με πίστωση ή με προκαταβολές κατά τη συνήθη δραστηριότητά της. Το ανωτέρω ποσό, παρατίθενται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

ΚΑ Λογ/σμου	Περιγραφή Λογαριασμού	Υπόλοιπο 31.08.2025
50.00.01.29	ΧΑΛ... & ΣΥΝ... Ε.... Δ... Ε...Ε	347,20
50.00.01.48	ΙΜ... Ε... S...	186,00
Σύνολο		**533,20**

Ελέγξαμε την προέλευση και την ορθότητα των ανωτέρω υπολοίπων και δεν προέκυψε καμία διαφορά.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και με βάση την εκτίμηση την οποία πραγματοποιήσαμε, προέκυψε ότι **η εύλογη αξία του κονδυλίου**

«Εμπορικές υποχρεώσεις» των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Παθητικού ***ισούται με την λογιστική του αξία*** *η οποία κατά την 31.08.2025 ανερχόταν σε* ***€ 533,20***.

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

€ 533,20

4. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	***€ 10.590.845,14***
Μείον:	***ΠΑΘΗΤΙΚΟ (Υποχρεώσεις)***	***€ (533,20)***
	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	***€ 10.590.311,94***

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

4.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

4.1.1 Κεφάλαιο

Λογιστική αξία ***€ 60.000,00***

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Για την εξέλιξη του εταιρικού κεφαλαίου αναφερόμαστε αναλυτικά στην παράγραφο 2.4 της παρούσας.

4.2 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

4.2.1 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού ***€ 20.681.100,18***

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά έκτακτο αποθεματικό απαλλασσόμενο της φορολογίας εισοδήματος σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4389/2016.

4.2.2 Αποτελέσματα εις νέο **€**

(10.150.788,24)

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά το συσσωρευμένο λογιστικό αποτέλεσμα (ζημιές) της εταιρείας μέχρι και την 31.08.2025.

4.3 Διαφορά εκτίμησης

€ 0,00

Από την εκτίμηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων που διενεργήσαμε, δεν προέκυψε καμία διαφορά.

5. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ - ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Κατόπιν των ανωτέρω, το ύψος της εύλογης Καθαρής Θέσης της **"ΗΛΗΛ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"**, ανέρχεται κατά την 31.08.2025 σε **€ 10.590.311,94** ήτοι:

	31.08.2025
Α. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	10.590.645,14
Β. ΠΑΘΗΤΙΚΟ	533,20
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ (Α-Β)	**10.590.311,94**

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 για να χρησιμεύσει μόνο για τους σκοπούς της συγχώνευσης με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας **"ΗΛΗΛ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"** από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **"ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ"** σύμφωνα με τις διατάξεις

των άρθρων 7-21 και 30-38 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2025

Οι διενεργήσαντες την εκτίμηση

Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές

Ιωσήφ Στεφ. Ορφανουδάκης	***Παναγής Χρυσ. Μαρινάκης***
ΑΜ ΣΟΕΛ 34951	***ΑΜ ΣΟΕΛ 24201***
ΑΜ ΕΛΤΕ 2425	***ΑΜ ΕΛΤΕ 1502***

VI. Πρακτικά ΓΣ απορροφώσας –απορροφώμενης

Η τελική απόφαση για την έγκριση της συγχώνευσης έχει ήδη ληφθεί από τις Γενικές Συνελεύσεις καθεμίας εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών δυνάμει των από 29-12-2025 αποφάσεών τους σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 14 παρ. 1 του Ν. 4601/2019.

Α. Το πρακτικό απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της απορροφώμενης έχει επί λέξει ως εξής:

«ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Αποφάσεων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μοναδικής μετόχου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΗΛΗΛ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με αρ. ΓΕΜΗ 008074701000

της 29ης Δεκεμβρίου 2025

*Πρακτικό αποφάσεων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μοναδικής μετόχου της εταιρείας με την επωνυμία «**ΗΛΗΛ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «ΗΛΗΛ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» που εδρεύει στο Αιγάλεω Αττικής επί της Λεωφόρου Κηφισού αρ. 168,*

με αρ. ΓΕΜΗ 008074701000 (εφεξής η «**Εταιρεία**») που λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 136 του Ν. 4548/2018 χωρίς τη διεξαγωγή συνεδρίασης.

Το παρόν πρακτικό υπογράφεται από τη μόνη μέτοχο:

ΜΕΤΟΧΟΣ	**ΜΕΤΟΧΕΣ**	**ΨΗΦΟΙ**
«ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ», με αρ. ΓΕΜΗ 001500301000, εδρεύουσα στο Αιγάλεω Αττικής επί της Λεωφόρου Κηφισού αρ. 168 (νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής κ. Μάριο Σαραντόπουλο του Χρήστου)	1.200	1.200
ΣΥΝΟΛΟ	**1.200**	**1.200**
ΠΟΣΟΣΤΟ	**100%**	**100%**

Δεδομένου ότι η μόνη μέτοχος κατήρτισε και υπέγραψε το παρόν πρακτικό, οι με το παρόν ληφθείσες αποφάσεις αφορούν τα εξής θέματα:

Έγκριση i) της συγχώνευσης με απορρόφηση της Εταιρείας (Απορροφώμενη) από τη μητρική της εταιρεία με την επωνυμία «ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ» (Απορροφώσα) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 και 3, 7-21 και 30-35 του Ν. 4601/2019 και τις οικείες διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, καθώς και τις διατάξεις του Μέρους Δ' του Ν. 5162/2024 όπως ισχύουν, και ii) του από 28/11/2025

Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης συμπεριλαμβανομένου του Ισολογισμού Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.08.2025, και Παροχή σχετικών εξουσιοδοτήσεων.

Θέμα μόνο: Έγκριση Ι) της συγχώνευσης με απορρόφηση της Εταιρείας (Απορροφώμενη) από τη μητρική της εταιρεία με την επωνυμία «ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ» (Απορροφώσα) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 και 3, 7-21 και 30-35 του Ν. 4601/2019 και τις οικείες διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, καθώς και τις διατάξεις του Μέρους Δ' του Ν. 5162/2024 όπως ισχύουν και ΙΙ) του από 28/11/2025 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης συμπεριλαμβανομένου του Ισολογισμού Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.08.2025, και Παροχή σχετικών εξουσιοδοτήσεων.

*Η Εταιρεία με την από 15 Σεπτεμβρίου 2025 απόφαση του Συμβούλου Διαχειριστή της, προχώρησε στην έναρξη της διαδικασίας για τη συγχώνευσή της με απορρόφηση από τη μητρική της εταιρεία «ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ» και τον δ.τ. «ΑΥΤΟ ΚΗΦΙΣΟΣ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 001500301000 (εφεξής η «**ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ**» ή «**Απορροφώσα**») σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 και 3, 7-21 και 30-35 του Ν. 4601/2019, τις οικείες διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, καθώς και τις διατάξεις του Μέρους Δ' του Ν. 5162/2024 όπως ισχύουν (εφεξής η «**Συγχώνευση**») και την προετοιμασία του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 35 του Ν. 4601/2019 (εφεξής το «**Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης**»).*

Ως ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού ορίστηκε η 31η.08.2025.

Το εγκριθέν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στη μερίδα της Εταιρείας την 28.11.2025, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5670378, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 3875545/28.11.2025 ανακοίνωση της Αρμόδιας Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, η οποία δημοσιεύθηκε αυθημερόν στο δικτυακό της τόπο. Αντιστοίχως, το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στη μερίδα της Απορροφώσας την 28.11.2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5670357, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 3875536/28.11.2025 ανακοίνωση της ίδιας Αρμόδιας Υπηρεσίας ΓΕΜΗ, η οποία επίσης δημοσιεύθηκε αυθημερόν στο δικτυακό της τόπο.

Ως εκ τούτου, το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης έχει δημοσιευθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από την ημερομηνία της παρούσας Γενικής Συνέλευσης, σε συμμόρφωση με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 παρ. 1 του Ν. 4601/2019.

Επισημαίνεται ότι ήδη από την 28.11.2025 ήταν διαθέσιμα σύμφωνα με τον νόμο στην μέτοχο της Εταιρείας, στην έδρα της, τα κατά περίπτωση απαιτούμενα έγγραφα του άρθρου 11 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει.

Οι μέτοχοι αμφότερων των συγχωνευόμενων εταιρειών χορήγησαν ρητά τη συγκατάθεσή τους, με τις από 14.11.2025 θεωρημένες δηλώσεις τους, για τη μη σύνταξη λογιστικής κατάστασης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 11 παρ. 2 περ. β' του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει.

Επιπλέον των ανωτέρω, επισημαίνεται ότι η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο (100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, οπότε εφαρμόζονται συνδυαστικά και οι διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 4601/2019. Κατά συνέπεια δεν εφαρμόζονται στη Συγχώνευση οι διατάξεις των άρθρων 7 παρ. 2 περ. β΄, γ΄ και δ΄ (σχέση ανταλλαγής, τρόπος διάθεσης των μετοχών, δικαιώματα μετόχων της Απορροφώμενης), 9 (έκθεση των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων εταιρειών), 10 (εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης από εμπειρογνώμονες), 18 παρ. 2 περ. β΄ (οι μέτοχοι της Απορροφώμενης Εταιρείας δεν καθίστανται μέτοχοι στην Απορροφώσα) και 19 (περί ευθύνης των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων έναντι των μετόχων) του Ν. 4601/2019.

Πλέον των ανωτέρω, σημειώνεται ότι κατά την ημερομηνία καταχώρησης στο ΓΕΜΗ της οριστικής πράξης συγχώνευσης που θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, καθώς και των λοιπών εγγράφων που προβλέπει ο νόμος μαζί με τη σχετική εγκριτική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, η διαδικασία της Συγχώνευσης ολοκληρώνεται και επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα, τόσο μεταξύ της Απορροφώσας και της Εταιρείας, όσο και έναντι τρίτων, τα ακόλουθα αποτελέσματα:

(i) Η ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας της Εταιρείας, δηλαδή σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της Απορροφώμενης, συμπεριλαμβανομένων τυχόν διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της.

(ii) Τυχόν εκκρεμείς δίκες της Εταιρείας συνεχίζονται από την ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ή κατ' αυτής, αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση από την τελευταία, μη επερχόμενης βίαιης

διακοπής αυτών λόγω της Συγχώνευσης και χωρίς να απαιτείται δήλωση για την επανάληψή τους.

(iii) Το σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της Εταιρείας, ήτοι κινητά και ακίνητα πράγματα, άυλα αγαθά, και πάσης φύσεως δικαιώματα, απαιτήσεις και αξιώσεις αυτής, πάσης φύσεως άδειες και προνόμια που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, δικαιώματα πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας, καθώς και δικαιώματα ή έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζονται ειδικά, ούτε περιγράφονται με ακρίβεια στη Σύμβαση Συγχώνευσης, είτε αυτά περιλαμβάνονται ή μη στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, είτε υφίστανται κατά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, μεταβιβάζονται αυτοδίκαια στην ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, χωρίς κάποια άλλη διατύπωση, πέραν των τυχόν ειδικότερων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων.

(iv) Τυχόν περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένων τρεχουσών υποχρεώσεων) της Εταιρείας, τα οποία στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, είτε πιθανώς παραλείπονται εν όλω ή εν μέρει, είτε περιγράφονται ελλιπώς ή ανακριβώς, θα λογίζονται ότι ανήκουν και συμμεταβιβάζονται με τα ως άνω αναφερόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας. Η πλήρης περιγραφή τυχόν περιουσιακών

στοιχείων της Εταιρείας, για τη μεταβίβαση των οποίων απαιτείται από τον νόμο η τήρηση ιδιαίτερων διατυπώσεων, θα γίνει στην οριστική συμβολαιογραφική σύμβαση συγχώνευσης.

(v) Η ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της Εταιρείας, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου της.

(vi) Με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, η Εταιρεία λύεται και παύει να υφίσταται χωρίς να τεθεί σε εκκαθάριση.

Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω, η μόνη μέτοχος της Εταιρείας **εγκρίνει:**

(α) τη συγχώνευση με απορρόφηση από την εταιρεία με την επωνυμία «ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ» και τον δ.τ. «ΑΥΤΟ ΚΗΦΙΣΟΣ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 001500301000 της κατά 100% θυγατρικής της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 και 3, 7-21 και 30-35 του Ν. 4601/2019, τις οικείες διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, καθώς και τις διατάξεις του Μέρους Δ' του Ν. 5162/2024 όπως ισχύουν, καθώς και όλες τις ενέργειες, πράξεις, δηλώσεις και ανακοινώσεις που έχουν πραγματοποιηθεί από τον Σύμβουλο Διαχειριστή ή/και οποιοδήποτε άλλο όργανο ή/και εκπρόσωπο της Εταιρείας αναφορικά με τη Συγχώνευση, και

(β) το από 28.11.2025 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, μετά του συνημμένου σε αυτό Ισολογισμού Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.08.2025,

και εξουσιοδοτεί τον Σύμβουλο Διαχειριστή της Εταιρείας, κ. Μάριο Σαραντόπουλο του Χρήστου με ΑΦΜ 049134977,

προκειμένου να υπογράψει τη Σύμβαση Συγχώνευσης που θα περιβληθεί τον συμβολαιογραφικό τύπο, υπό τους βασικούς όρους που περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και κάθε συμπληρωματική, παρακολουθηματική, τροποποιητική ή πρόσθετη πράξη αυτής, να υπογράφει ατομικά οποιαδήποτε άλλο έγγραφο, αίτηση ή δήλωση απαιτηθεί, να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες διατυπώσεις δημοσιότητας σχετικά με αυτή και κάθε άλλο προς καταχώριση ή/και δημοσίευση έγγραφο, καθώς και να προβεί σε κάθε συναφή, αναγκαία ή σκόπιμη ενέργεια για την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και εν γένει να προβεί σε κάθε απαραίτητη ενέργεια που τυχόν απαιτηθεί για την ολοκλήρωση των προαναφερθεισών εντολών, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν πρακτικό υπεγράφη την ***29η Δεκεμβρίου 2025****, ως ακολούθως:*

Για τη μόνη μέτοχο της Εταιρείας

«ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ»

_____

Μάριος Σαραντόπουλος»

Β. Το πρακτικό απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της απορροφώσας έχει επί λέξει ως εξής:

«ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 29/12/2025 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ», ΜΕ ΑΡΙΘΜ. ΓΕΜΗ 001500301000

Στο Αιγάλεω Αττικής, σήμερα την 29η Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ., συνήλθαν αυτόκλητα σε συνεδρίαση οι μέτοχοι της εταιρείας με την επωνυμία ***«ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ»*** *και τον διακριτικό τίτλο «ΑΥΤΟ ΚΗΦΙΣΟΣ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 001500301000 (εφεξής καλούμενη η* ***«Εταιρεία»****) στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας επί της Λεωφόρου Κηφισού αρ. 168, και αποφάσισαν επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.*

Παρά το ότι δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις σύγκλησης της συνέλευσης και δημοσιότητας που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της Εταιρείας, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση συνέρχεται νόμιμα καθόσον παρίστανται όλοι οι μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο (100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, και ουδεμία αντίρρηση προβάλλεται από αυτούς για την διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης (άρθρ. 121 παρ. 5 του Ν. 4548/2018).

Συνεπώς, ο πίνακας των μετόχων που συμμετέχουν στην παρούσα Γενική Συνέλευση, με ένδειξη των μετοχών και ψήφων του καθενός έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ

των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου για να συμμετέχουν και να ψηφίσουν στην Καθολική Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 29 Δεκεμβρίου 2025:

Μέτοχος	***Αριθμός μετοχών***	***Αριθμός ψήφων***	***Ποσοστό συμμετοχής***
Ευάγγελος Σαραντόπουλος του	*7.722*	*7.722*	*10%*

Ιωάννη, με ΑΦΜ 008835593			
Ιωάννης Σαραντόπουλος του Ευάγγελου με ΑΦΜ 148887089	*15.445*	*15.445*	*20%*
Ελένη Σαραντοπούλου του Ευάγγελου με ΑΦΜ 142929559	*15.445*	*15.445*	*20%*
Μάριος Σαραντόπουλος του Χρήστου με ΑΦΜ 049134977	*15.445*	*15.445*	*20%*
Κλεοπάτρα Σαραντοπούλου του Χρήστου με ΑΦΜ 104353499	*15.445*	*15.445*	*20%*
Νίκη Σπαναρήγα του Απόστολου με ΑΦΜ 024426472	*7.723*	*7.723*	*10%*
Σύνολο		***77.225***	***100%***

Στην αρχή της συνέλευσης, αναλαμβάνει καθήκοντα προσωρινού προέδρου ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας, κ. Μάριος Σαραντόπουλος, ο οποίο προσλαμβάνει ως προσωρινή γραμματέα την κα. Κλεοπάτρα Σαραντοπούλου.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τον κατάλογο των μετόχων. Η Συνέλευση επικύρωσε τον κατάλογο αυτό και στη συνέχεια εξέλεξε ομόφωνα ως οριστικό Πρόεδρο αυτής τον κ. Μάριο Σαραντόπουλο και ως Γραμματέα την κα. Κλεοπάτρα Σαραντοπούλου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας και αφού δεν υπεβλήθη καμία ένσταση για την απαρτία ή για τη μη τήρηση των διατυπώσεων σύγκλησης της Συνέλευσης και δημοσιότητας από τους μετόχους, αυτή συγκροτείται κανονικά σε σώμα και συνεδριάζει έγκυρα. Η ημερήσια διάταξη έχει γίνει αποδεκτή από όλους του συμμετέχοντες.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κάλεσε τους μετόχους σε συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί του ακόλουθου θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα μόνο: α) Έγκριση i) της συγχώνευσης με απορρόφηση από την Εταιρεία (Απορροφώσα) της κατά 100% θυγατρικής της εταιρείας ΗΛΗΛ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (Απορροφώμενη) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 και 3, 7-21 και 30-35 του Ν. 4601/2019 και τις οικείες διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, καθώς και τις διατάξεις του Μέρους Δ' του Ν. 5162/2024 όπως ισχύουν και ii) του από 28/11/2025 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης συμπεριλαμβανομένου του Ισολογισμού Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.08.2025, και (β) Παροχή σχετικών εξουσιοδοτήσεων.

Λαβών το λόγο ο Πρόεδρος αναφέρει ότι η Εταιρεία με την από 15 Σεπτεμβρίου 2025 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, προχώρησε στην έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση της κατά 100% θυγατρικής της εταιρείας με την επωνυμία «ΗΛΗΛ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΗΛΗΛ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 008074701000 και ΑΦΜ 998282960 (εφεξής «**ΗΛΗΛ**» ή «**Απορροφώμενη**»), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 και 3, 7-21 και 30-35 του Ν. 4601/2019, τις οικείες διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, καθώς και τις διατάξεις του Μέρους Δ' του Ν. 5162/2024 όπως ισχύουν («**Συγχώνευση**») και την προετοιμασία του σχεδίου σύμβασης σύγχώνευσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 35 του Ν. 4601/2019.

Ως ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού ορίστηκε η 31η.08.2025.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατά την 28.11.2025 συνεδρίασή του, ενέκρινε τους όρους και προϋποθέσεις της Συγχώνευσης, καθώς και το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση της ΗΛΗΛ από την Εταιρεία (εφεξής το «**Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης**»).

Ο Πρόεδρος αναφέρει επίσης ότι το εγκριθέν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στη μερίδα της Εταιρείας την 28.11.2025, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5670357, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 3875536/28.11.2025 ανακοίνωση της Αρμόδιας Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, η οποία δημοσιεύθηκε αυθημερόν στο δικτυακό της τόπο. Αντιστοίχως, το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στη μερίδα της Απορροφώμενης την 28.11.2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5670378, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 3875545/28.11.2025 ανακοίνωση της ίδιας Αρμόδιας Υπηρεσίας

ΓΕΜΗ, η οποία επίσης δημοσιεύθηκε αυθημερόν στο δικτυακό της τόπο.

Ως εκ τούτου, το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης έχει δημοσιευθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από την ημερομηνία της παρούσας Γενικής Συνέλευσης, σε συμμόρφωση με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 παρ. 1 του Ν. 4601/2019.

Επισημαίνεται ότι ήδη από την 28.11.2025 ήταν διαθέσιμα σύμφωνα με τον νόμο στους μετόχους της Εταιρείας, στην έδρα της, τα κατά περίπτωση απαιτούμενα έγγραφα του άρθρου 11 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει.

Ο Πρόεδρος περαιτέρω αναφέρει ότι οι μέτοχοι αμφότερων των συγχωνευόμενων εταιρειών χορήγησαν ρητά τη συγκατάθεσή τους, με τις από 14.11.2025 θεωρημένες δηλώσεις τους, για τη μη σύνταξη λογιστικής κατάστασης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρ. 11 παρ. 2 περ. β' του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει.

Επιπλέον των ανωτέρω, ο Πρόεδρος επισημαίνει ότι η Εταιρεία κατέχει το σύνολο (100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης, οπότε εφαρμόζονται συνδυαστικά και οι διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 4601/2019. Κατά συνέπεια, δεν εφαρμόζονται στη Συγχώνευση οι διατάξεις των άρθρων 7 παρ. 2 περ. β', γ' και δ' (σχέση ανταλλαγής, τρόπος διάθεσης των μετοχών, δικαιώματα μετόχων της Απορροφώμενης), 9 (έκθεση των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων εταιρειών), 10 (εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης από εμπειρογνώμονες), 18 παρ. 2 περ. β' (οι μέτοχοι της Απορροφώμενης Εταιρείας δεν καθίστανται μέτοχοι στην Απορροφώσα) και 19 (περί ευθύνης των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων έναντι των μετόχων) του Ν. 4601/2019.

Πλέον των ανωτέρω, σημειώνεται ότι κατά την ημερομηνία καταχώρησης στο ΓΕΜΗ της οριστικής πράξης συγχώνευσης που

θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, καθώς και των λοιπών εγγράφων που προβλέπει ο νόμος μαζί με τη σχετική εγκριτική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, η διαδικασία της Συγχώνευσης ολοκληρώνεται και επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα, τόσο μεταξύ της Εταιρείας και της Απορροφώμενης, όσο και έναντι τρίτων, τα ακόλουθα αποτελέσματα:

(i) Η Εταιρεία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας της Απορροφώμενης, δηλαδή σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της Απορροφώμενης, συμπεριλαμβανομένων τυχόν διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της.

(ii) Τυχόν εκκρεμείς δίκες της Απορροφώμενης συνεχίζονται από την Εταιρεία ή κατ' αυτής, αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση από την τελευταία, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της Συγχώνευσης και χωρίς να απαιτείται δήλωση για την επανάληψή τους.

(iii) Τα σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της Απορροφώμενης, ήτοι κινητά και ακίνητα πράγματα, άυλα αγαθά, και πάσης φύσεως δικαιώματα, απαιτήσεις και αξιώσεις αυτής, πάσης φύσεως άδειες και προνόμια που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, δικαιώματα πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας, καθώς και δικαιώματα ή έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζονται ειδικά, ούτε περιγράφονται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε αυτά

περιλαμβάνονται ή μη στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, είτε υφίστανται κατά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, μεταβιβάζονται αυτοδίκαια στην Εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, χωρίς κάποια άλλη διατύπωση, πέραν των τυχόν ειδικότερων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων.

(iv) Τυχόν περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένων τρεχουσών υποχρεώσεων) της Απορροφώμενης, τα οποία στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, είτε πιθανώς παραλείπονται εν όλω ή εν μέρει, είτε περιγράφονται ελλιπώς ή ανακριβώς, θα λογίζονται ότι ανήκουν και συμμεταβιβάζονται με τα ως άνω αναφερόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Απορροφώμενης. Η πλήρης περιγραφή τυχόν περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης, για τη μεταβίβαση των οποίων απαιτείται από τον νόμο η τήρηση ιδιαίτερων διατυπώσεων, θα γίνει στην οριστική συμβολαιογραφική σύμβαση συγχώνευσης.

(v) Η Εταιρεία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της Απορροφώμενης, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου της.

(vi) Με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, η Απορροφώμενη λύεται και παύει να υφίσταται χωρίς να τεθεί σε εκκαθάριση.

Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω, η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας **εγκρίνει ομόφωνα:**

(α) τη συγχώνευση με απορρόφηση από την Εταιρεία της 100% θυγατρικής της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΗΛΗΛ

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον δ.τ. «ΗΛΗΛ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 008074701000 σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 6 παρ. 2 και 3, 7-21 και 30-35 του Ν. 4601/2019 όπως ισχύουν, τις οικείες διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του Μέρους Δ΄ του Ν. 5162/2024 όπως ισχύουν, καθώς και όλες τις ενέργειες, πράξεις, δηλώσεις και ανακοινώσεις που έχουν πραγματοποιηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, ή/και οποιοδήποτε άλλο όργανο ή/και εκπρόσωπο της Εταιρείας αναφορικά με τη Συγχώνευση,

(β) *το από 28.11.2025 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, μετά του συνημμένου σε αυτό Ισολογισμού Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.08.2025,*

και εξουσιοδοτεί:

την Κλεοπάτρα Σαραντοπούλου του Χρήστου με ΑΦΜ 104353499, προκειμένου να υπογράψει τη Σύμβαση Συγχώνευσης που θα περιβληθεί τον συμβολαιογραφικό τύπο, υπό τους βασικούς όρους που περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και κάθε συμπληρωματική, παρακολουθηματική, τροποποιητική ή πρόσθετη πράξη αυτής, να υπογράφει ατομικά οποιοδήποτε άλλο έγγραφο, αίτηση ή δήλωση απαιτηθεί, να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες διατυπώσεις δημοσιότητας σχετικά με αυτή και κάθε άλλο προς καταχώριση ή/και δημοσίευση έγγραφο, καθώς και να προβεί σε κάθε συναφή, αναγκαία ή σκόπιμη ενέργεια για την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και εν γένει να προβεί σε κάθε απαραίτητη ενέργεια που τυχόν απαιτηθεί

για την ολοκλήρωση των προαναφερθεισών εντολών, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στην παρούσα απόφαση.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, η συνεδρίαση λύθηκε και υπεγράφη το παρόν πρακτικό ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης

Η Γραμματέας

Μάριος Σαραντόπουλος

Κλεοπάτρα Σαραντοπούλου»

VII. ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Ήδη, σήμερα με το παρόν, σε εκτέλεση όλων των παραπάνω αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων και Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων οι συμβαλλόμενες στο παρόν εταιρείες, όπως εδώ εκπροσωπούνται, **ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΝΤΑΙ** με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΗΛΗΛ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον δ.τ. «ΗΛΗΛ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 008074701000 από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ» και τον δ.τ. «ΑΥΤΟ ΚΗΦΙΣΟΣ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 001500301000, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 7-21 και 30-35 του Ν. 4601/2019 όπως ισχύουν, τις οικείες διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του Μέρους Δ΄ του Ν. 5162/2024 όπως ισχύουν και με βάση το ανωτέρω Σχέδιο Συμβάσης Συγχώνευσης και με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες, ως ακολούθως:

1. Με τη παρούσα Συγχώνευση, η Απορροφώσα αποκτά το σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της Απορροφώμενης, όπως η περιουσία αυτή αποτυπώνεται στον ισολογισμό μετασχηματισμού, ο οποίος συντάχθηκε με

ημερομηνία αναφοράς την 31.08.2025 βάσει των οικονομικών καταστάσεων της Απορροφώμενης για την περίοδο 01.01.2025-31.08.2025 με βάση τις αρχές των Ε.Λ.Π., και όπως τυχόν μεταβληθεί μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, ήτοι μέχρι την ημερομηνία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. της Σύμβασης Συγχώνευσης με Απορρόφηση. Οι μέτοχοι των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, κατόπιν σχετικής έγγραφης συμφωνίας - δήλωσής τους σύμφωνα με την παρ. 2β' του άρθρου 11 του Ν. 4601/2019, συμφώνησαν ότι δεν απαιτείται η σύνταξη λογιστικής κατάστασης της παρ. 1 γ' του ως άνω άρθρου.

2. Επειδή η Απορροφώμενη είναι 100% θυγατρική της Απορροφώσας δεν υπάρχει σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης προς τις μετοχές της Απορροφώσας.

3. Επειδή η Απορροφώμενη είναι 100% θυγατρική της Απορροφώσας, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Απορροφώσας μετά τη συγχώνευση θα παραμείνει αμετάβλητο και θα ανέρχεται σε εξακόσιες δεκαεπτά χιλιάδες οκτακόσια ευρώ (617.800,00 €) και θα διαιρείται σε εβδομήντα επτά χιλιάδες διακόσιες είκοσι πέντε μετοχές (77.225) κοινές μετοχές με ψήφο, ονομαστικής αξίας οκτώ ευρώ (8,00 €) η κάθε μία.

4. Όλες οι πράξεις και συναλλαγές της Απορροφώμενης από την 1η Σεπτεμβρίου 2025 (την επομένη της ημερομηνίας αναφοράς του Ισολογισμού Μετασχηματισμού) θεωρούνται από λογιστική και φορολογική άποψη ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της Απορροφώσας. Τα δε οικονομικά αποτελέσματα της Απορροφώμενης που θα προκύψουν από την ημερομηνία αυτή μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης θα θεωρούνται ως

αποτελέσματα της Απορροφώσας και θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτή. Ομοίως, όλες οι συμφωνίες και δικαιοπραξίες που γίνονται κατά το πιο πάνω χρονικό διάστημα με κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο όνομα της Απορροφώμενης συνεχίζονται από την Απορροφώσα με τους ίδιους όρους και συμφωνίες.

5. Συνεπεία της Συγχώνευσης, η Απορροφώσα καθίσταται αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου της Απορροφώμενης συμπεριλαμβανομένων όλων των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων αυτής.

6. Από την συντέλεση της παρούσας Συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, επέρχονται σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 αυτοδίκαια και ταυτόχρονα τόσο μεταξύ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, όσο και έναντι τρίτων, τα εξής αποτελέσματα:

α. Η Απορροφώσα υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας της Απορροφώμενης, δηλαδή σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της Απορροφώμενης, συμπεριλαμβανομένων τυχόν διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της.

β. Τυχόν εκκρεμείς δίκες της Απορροφώμενης συνεχίζονται από την Απορροφώσα ή κατ' αυτής, αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση από την τελευταία, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της Συγχώνευσης και χωρίς να απαιτείται δήλωση για την επανάληψή τους.

γ.Το σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της Απορροφώμενης, ήτοι κινητά και ακίνητα πράγματα, άυλα αγαθά, και πάσης φύσεως δικαιώματα, απαιτήσεις και αξιώσεις αυτής, πάσης φύσεως άδειες και προνόμια που έχουν χορηγηθεί από τις

Αρχές, δικαιώματα πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας, καθώς και δικαιώματα ή έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζονται ειδικά, ούτε περιγράφονται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε αυτά περιλαμβάνονται ή μη στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, είτε αυτά υφίστανται σήμερα, είτε υφίστανται κατά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, μεταβιβάζονται αυτοδίκαια στην Απορροφώσα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, χωρίς κάποια άλλη διατύπωση, πέραν των τυχόν ειδικότερων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων.

δ.Τυχόν περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένων τρεχουσών υποχρεώσεων) της Απορροφώμενης, τα οποία στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, είτε πιθανώς παραλείπονται εν όλω ή εν μέρει, είτε περιγράφονται ελλιπώς ή ανακριβώς, θα λογίζονται ότι ανήκουν και συμμεταβιβάζονται με τα ως άνω αναφερόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Απορροφώμενης. Κατά συνέπεια, η Απορροφώσα καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της Απορροφώμενης, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου της.

ε.Η Απορροφώμενη δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι: α) η περιουσία της ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 31.08.2025, είναι αυτή που απεικονίζεται στον

Ισολογισμό Μετασχηματισμού, στην οποία αναγράφονται τα συνολικά εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις και β) τα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν αποκλειστικής κυριότητας αυτής, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

στ.Η Απορροφώσα δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης, όπως αναγράφονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, καθώς και όπως θα έχουν μεταβληθεί και διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης και ότι τα περιουσιακά στοιχεία αυτά θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της.

ζ. Με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, η Απορροφώμενη λύεται και παύει να υφίσταται χωρίς να τεθεί σε εκκαθάριση.

7. Τέλος, δηλώνεται ότι δεν υπάρχουν μέτοχοι της απορροφώμενης εταιρείας που να έχουν σήμερα ή να αποκτούν στο πλαίσιο της Συγχώνευσης ή κατ' άλλο τρόπο από την απορροφώσα Εταιρεία ειδικά δικαιώματα και προνόμια, ούτε υπάρχουν στην απορροφώμενη εταιρεία ειδικά ή άλλα δικαιώματα ούτε και προτείνονται ειδικά μέτρα. Δεν υπάρχουν ιδιαίτερα πλεονεκτήματα για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τους διαχειριστές και τους ελεγκτές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ούτε παρέχονται τέτοια από την Συγχώνευση στα όργανα αυτά.

VIII. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οι όροι του παρόντος τελούν υπό την αίρεση της έγκρισης από τις αρμόδιες αρχές και της πλήρωσης όλων των ουσιαστικών και διαδικαστικών προϋποθέσεων και διατυπώσεων δημοσιότητας που απαιτούνται σύμφωνα με τις εφαρμοστέες διατάξεις για την ολοκλήρωση της διαδικασίας συγχώνευσης. Η συγχώνευση τελειούται από την καταχώριση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών

της εγκριτικής αποφάσεως της αρμόδιος αρχής για τη συγχώνευση των παραπάνω εταιρειών.

Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των συγχωνευομένων εταιρειών, μαζί με την παρούσα σύμβαση συγχωνεύσεως, καθώς και η εγκριτική απόφαση της συγχωνεύσεως της αρμόδιας αρχής, υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 16 του Ν. 4601/2019.

Γίνεται μνεία ότι σε περίπτωση που λόγω παραδρομής ή παραλείψεως κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της Απορροφώμενης Εταιρείας για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις η τήρηση συγκεκριμένου τύπου, δεν περιγράφηκε ειδικά ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, ο παριστάμενος εκπρόσωπος της Απορροφώμενης Εταιρείας παρέχει την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα στην Απορροφώσα Εταιρεία όπως, ενεργούσα δια των νομίμων εκπροσώπων της μονομερώς, ήτοι χωρίς τη σύμπραξη της Απορροφώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 235 Α.Κ, προβεί στη διενέργεια κάθε απαιτούμενης ενέργειας για τη συντέλεση της προς αυτήν μεταβίβασης των περιουσιακών αυτών στοιχείων. Η εν λόγω εντολή και πληρεξουσιότητα ισχύει και για το χρόνο μετά τη λύση των Απορροφώμενων Εταιρειών.

Οι συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως εκπροσωπούνται, δηλώνουν ότι παραιτούνται χωρίς καμιά επιφύλαξη από κάθε είδους δικαίωμά τους να προσβάλλουν την Σύμβαση Συγχώνευσης για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και για οποιαδήποτε αιτία.

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ

Οι συμβαλλόμενοι δίνουν ανέκκλητη ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στους δικηγόρους Αθηνών Φώτιο Κώτση του Αντωνίου με ΑΜ 024668 και Σοφία Δεληγιάννη του Γεωργίου με ΑΜ 39994, κατοίκους Αθηνών (οδός Βουκουρεστίου αριθμ. 15), όπως είτε από κοινού είτε ο καθένας ξεχωριστά υποβάλλουν την παρούσα πράξη για έγκριση στην Υπηρεσία ΓΕΜΗ και σε κάθε αρμόδια Υπηρεσία και Αρχή και να προβούν επίσης σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες και διαδικασίες προς καταχώριση κατά νόμο της σχετικής εγκριτικής απόφασης στο Γ.Ε.ΜΗ., δηλώνουν δε ότι παραιτούνται από τώρα από κάθε αντίρρησή τους για την εγκυρότητα οποιασδήποτε τροποποίησης της παρούσας σύμβασης ,υπογράφοντας στο όνομα και για λογαριασμό τους κάθε απαιτούμενο έγγραφο, αίτηση , υπεύθυνη δήλωση .

ΥΠΟΜΝΗΣΕΙΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

Εγώ ο Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλόμενους, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται:

Τις διατάξεις του διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 7-21 και 30-35 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν, όπως οικείες διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του Μέρους Δ' του Ν. 5162/2024.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, τριάντα πέντε (35) φύλλα στο πρωτότυπό του. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τεσσάρων (4) αντιγράφων εισπράχθηκαν γιά λογαριασμό της ανωτέρω εταιρείας ευρώ χίλια είκοσι τέσσερα (1.024,00). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ διακόσια σαράντα πέντε και εβδομήντα έξι λεπτά (245,76), ήτοι συνολικά εισπράχθηκε ποσό ευρώ 1.269,76.

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσει οι εμφανιζόμενοι, οι οποίοι με την προαναφερόμενη ιδιότητά τους βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ ο συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΖΟΜΕΝΟΙ **Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ Τ.Σ.Υ.ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΛΑΧΑΚΗΣ

ΜΑΡΙΟΣ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές..... αναγραφόμενο από το πρωτότυπο που ήρθε στο γραφείο μου

Χαράλαμπος Αυλιτης

Ο Συμβολαιογράφος Κορινθίας

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ * ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΔΙΔΑΚΤΟΡΑΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗΣ ΔΙΚΑΙΟΠΡΑΞΙΑΣ

Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου εισπράχθηκε και αναφέρεται στο πρωτότυπο. Δεν απαιτείται ΔΑΠΥ (Άρθρα 55 παρ. 1 Ν.2065/92 και 12 παρ. 4 Π.Δ 186/92)