ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Πληροφορίες: Σαλάκου Δέσποινα
Τηλέφωνο: 2733022279
E-mail: info@lakoniacci.gr

Γύθειο,31/12/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3888572

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΩΡΓΙΑ ΝΤΑΝΑΚΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΟ ΡΙΖΟ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006385501000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **31η/12/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5843052**, το από 24/11/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 3, 5, 6, 10, 11 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΑ ΝΤΑΝΑΚΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», το διακριτικό τίτλο ΤΟ ΡΙΖΟ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006385501000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΑΠΑ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Η υπάλληλος
Δέσποινα Σαλάκου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΓΕΩΡΓΙΑ ΝΤΑΝΑΚΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ
ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ ΤΚ23070, ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΓΕΩΡΓΙΑ ΝΤΑΝΑΚΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»

(ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 0068559000)

(ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΜΕΛΟΥΣ –ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ- ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΙΔΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΡΥΝΣΗ ΣΚΟΠΟΥ)

Στην Κοινότητα Μονεμβασιάς του Δήμου Μονεμβασίας του Νομού Λακωνίας, σήμερα την 24η Νοεμβρίου του έτους 2025 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

Α) ΓΕΩΡΓΙΑ ΝΤΑΝΑΚΑ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ, κάτοικος Ιλίου Αττικής, οδός Πηνελόπης αρ. 43, με Α.Δ.Τ. ΑΝ 153800/14-09-2017 που εκδόθηκε από το Τ.Α Ιλίου και με Α.Φ.Μ. 023830723, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής,

Β) ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΑΤΖΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, κάτοικος Ιλίου Αττικής, οδός Πηνελόπης αρ. 43, με Α.Δ.Τ. ΑΝ 608955/15-12-2016, που εκδόθηκε από το Τ.Α Ιλίου και με Α.Φ.Μ. 024961352, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής,

Γ) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΧΑΤΖΗ του ΧΡΗΣΤΟΥ, κάτοικος Ιλίου Αττικής, οδός Πηνελόπης αρ. 43, με Α.Δ.Τ. ΑΚ 100226/20-07-2011, που εκδόθηκε από το Τ.Α Ιλίου και με Α.Φ.Μ. 161900584, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Οι δύο πρώτοι εκ των συμβαλλομένων, ήτοι η Γεωργία Ντανάκα και ο Χρήστος Χατζής με το από 27-06-2005 Ιδιωτικό Συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 28 -06-2005 και με αύξοντα αριθμό 9139/2005, συνέστησαν Ετερόρρυθμη Εμπορική Εταιρία με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΑ ΝΤΑΝΑΚΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΡΙΖΟ», με έδρα τον Δήμο Ιλίου και κατάστημα αυτής το μισθωμένο επί της οδού Ιλίου 38 και Ιπποδαμείας αρ. 33, με σκοπό (α) την Ανέγερση και Εκμετάλλευση Χώρων και Εγκαταστάσεων Τουριστικού Ενδιαφέροντος, (β) Την Προβολή και Εμπορική Εκμετάλλευση Παραδοσιακών Εδεσμάτων και Διατροφικών Προτύπων (Εστίαση, Παραδοσιακό Καφενείο και Συναφή) και (γ) Την Ανάπτυξη και Προώθηση Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων, κεφάλαιο 150.000,00 ευρώ, διάρκεια αόριστη, και τους λοιπούς όρους που αναφέρονται στο ως άνω αρχικό καταστατικό της εταιρίας και η οποία έλαβε Α.Φ.Μ. 999239330 από τη Δ.Ο.Υ. Ιλίου.

Στην παραπάνω εταιρία οι δύο πρώτοι εκ των Συμβαλλομένων και ιδρυτές αυτής, ήτοι η Γεωργία Ντανάκα και ο Χρήστος Χατζής, συμμετείχαν με ποσοστό 50% έκαστος.

Ακολούθως την 2^{α} Μαΐου του έτους 2007 αποφασίστηκε όπως συμπεριληφθεί στο σκοπό της εταιρίας και η δραστηριότητα της Ίδρυσης Μονάδων Παραγωγής και εκμετάλλευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Φωτοβολταϊκά, Ανεμογεννήτριες κλπ) με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 4 του Καταστατικού. Η Τροποποίηση αυτή καταχωρήθηκε νομίμως στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 08-05-2007 με αύξοντα αριθμό καταχωρήσεως 7741/2007.

Εν συνεχεία την 28^{η} Φεβρουαρίου του έτους 2012, αποφασίστηκε να μεταφερθεί η έδρα της εταιρίας στην Τοπική Κοινότητα Συκέας του Δήμου Μονεμβασίας του Νομού Λακωνίας με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 2 του Καταστατικού. Η Τροποποίηση αυτή καταχωρήθηκε νομίμως στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 02-03-2012 με αύξοντα αριθμό καταχωρήσεως 3613/2012.

Ακολούθως την 20^{η} Οκτωβρίου του έτους 2013 οι εταίροι ομόφωνα αποφάσισαν:

Α) Ο Χρήστος Χατζής να μεταβιβάσει, πωλήσει και εκχωρήσει:

1) Στην Εταίρο Γεωργία Ντανάκα, εκ της εταιρικής του ιδιότητας (συμπεριλαμβανομένης σε αυτήν και της εταιρικής μερίδας του) ποσοστό 1% όλης της εταιρίας, αντί τιμήματος 1.500,00 ευρώ το οποίο ποσό η αγοράστρια Γεωργία Ντανάκα κατέβαλλε τοις μετρητοίς στον πωλητή.

2) Στον Ευάγγελο Χατζή , εκ της εταιρικής του ιδιότητας συμπεριλαμβανομένης σε αυτήν και της εταιρικής μερίδας του) ποσοστό 5% όλης της εταιρίας αντί τιμήματος 7.500,00 ευρώ, το οποίο ποσό ο αγοραστής Ευάγγελος Χατζής, ο οποίος εισερχόμενος στην εταιρεία, κατέστη ετερόρρυθμος εταίρος αυτής κατέβαλε τοις μετρητοίς στον πωλητή.

Β) Να αυξήσουν περαιτέρω το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας κατά εκατό χιλιάδες (100.000,00) ευρώ, με κατάθεση εκ μέρους των εταίρων και κατά το ποσοστό συμμετοχής των στην εταιρία, σε τραπεζικό λογαριασμό που τηρείται στο όνομά της. Η αύξηση αυτή έγινε για κάλυψη της ίδιας συμμετοχής της επιχείρησης στο Επενδυτικό της Σχέδιο το οποίο ενέταξε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα ΑΞΟΝΑΣ 4.. ‘’Προσέγγιση LEADER’’ του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδος 2007-2013.

Γ) Να διακόψουν από το σκοπό της εταιρείας την δραστηριότητα της Ίδρυσης Μονάδων Παραγωγής και Εκμετάλλευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Φωτοβολταϊκά, Ανεμογεννήτριες κ.λ.π.) και συμπληρώσουν σε αυτόν , την Προώθηση και Εκμετάλλευση Προϊόντων Βιολογικής και Συμβατικής Γεωργίας ως και τις Δραστηριότητες Αναψυχής & Ψυχοσωματικής Ευεξίας όπως αναλυτικά περιγράφονται στο άρθρο 3 του παρόντος Καταστατικού.

Δ) Να ορίσουν ως διαχειριστή τον Χρήστο Χατζή του Κωνσταντίνου ο οποίος κατέστη από τότε ομόρρυθμος εταίρος. Η τροποποίηση δε του Καταστατικού Καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ την 01/11/2013 με **Κ.Α.Κ. 114544**.

Εν συνεχεία την 24η Απριλίου του έτους 2014, οι εταίροι ομόφωνα αποφάσισαν να αυξήσουν έτι περαιτέρω το εταιρικό κεφάλαιο κατά εκατόν είκοσι χιλιάδες (120.000,00) ευρώ, με κατάθεση μετρητών εκ μέρους των εταίρων στο ταμείο της εταιρίας και κατά το ποσοστό συμμετοχής των σε αυτήν. Η τροποποίηση δε αυτή του Καταστατικού καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ την 19/12/2014 με **Κ.Α.Κ. 285428.**

Περαιτέρω στις 1η Ιουνίου του έτους 2016, αποφασίστηκε να μεταφερθεί η έδρα της εταιρίας στην Τοπική Κοινότητα Μονεμβασίας του Δήμου Μονεμβασίας του Νομού Λακωνίας, με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 2 του Καταστατικού. Η Τροποποίηση αυτή καταχωρήθηκε νομίμως στο Γ.Ε.ΜΗ την 06/06/2016 με **Κ.Α.Κ. 649807.**

Τέλος, στις 30 Μαϊου του έτους 2022 όλοι οι συμμετέχοντες στην εταιρία εταίροι Γεωργία Ντανάκα, Χρήστος Χατζής και Ευάγγελος Χατζής αποφάσισαν από κοινού να αποχωρήσει από την εταιρεία το ετερόρρυθμο μέλος Ευάγγελος Χατζής του Χρήστου και να μεταβιβάσει στην εταίρο Γεωργία Ντανάκα του Θεοδώρου εκ της εταιρικής του Ιδιότητας (συμπεριλαμβανομένης σε αυτήν και της εταιρικής του μερίδος), όλο το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρία ανερχόμενο σε 5% αντί του τιμήματος των δέκα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (18.500,00 €) , το οποίο ποσό η αγοράστρια εταίρος Γεωργία Ντανάκα κατέβαλλε μετρητοίς στο ως άνω πωλητή αποχωρούντα εταίρο.

Μετά δε την αποχώρηση του ως άνω ετερόρρυθμου μέλους , η εταιρεία εξακολούθησε μέχρι και σήμερα να παραμένει ετερόρρυθμη εταιρεία διατηρώντας ως ομόρρυθμο εταίρο τον Χρήστο Χατζή του Κωνσταντίνου με ποσοστό συμμετοχής 44% και μετεβλήθη η εταιρική ιδιότητα της Γεωργίας Ντανάκα του Θεοδώρου από ομόρρυθμο σε ετερόρρυθμο μέλος με ποσοστό συμμετοχής 56%. Η τροποποίηση αυτή καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η την 02/06/2022 με **Κ.Α.Κ 2873590.**

Ήδη δια του παρόντος οι ως άνω εταίροι ομόφωνα αποφασίζουν να αποχωρήσει από την εταιρία το ομόρρυθμο μέλος Χρήστος Χατζής του Κωνσταντίνου και να παραχωρήσει, μεταβιβάσει και παραδώσει λόγω γονικής παροχής στην εδώ συμβαλλόμενη θυγατέρα του Κωνσταντίνα Χατζή του Χρήστου εκ της εταιρικής του ιδιότητας (συμπεριλαμβανομένης σε αυτήν και της εταιρικής μερίδας του) <u>όλο το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρία ανερχόμενο σε 44% ,</u> χωρίς κανένα αντάλλαγμα . Για το τυπικό δε υπεβλήθη προς τούτο στην αρμόδια υπηρεσία ΚΕ.ΦΟ.Κ. Αττικής , η με αριθμό 86617/2025 δήλωση φόρου γονικής παροχής που καταχωρήθηκε με αριθμό 2568147/24-11-2025, με βάση την οποία το ποσοστό συμμετοχής του μεταβιβάζοντος και αποχωρούντος εταίρου σύμφωνα με την δήλωση προσδιορισμού φορολογητέας αξίας της ΠΟΛ 1055/2003 έχει αξία 175.891,96 Ευρώ και δεν απαιτείται η καταβολή φόρου.

Μετά δε την αποχώρηση του ως άνω ομόρρυθμου μέλους Χρήστου Χατζή η εταιρία που εξακολουθεί να παραμένει ετερόρρυθμη εταιρία και προβαίνει στις εξής τροποποιήσεις του καταστατικού:

Οι ήδη υπάρχοντες εταίροι Γεωργία Ντανάκα του Θεοδώρου με ποσοστό συμμετοχής 56% και η Κωνσταντίνα Χατζή του Χρήστου με ποσοστό συμμετοχής 44% αποφασίζουν από κοινού να τροποποιήσουν το καταστατικό ως αυτό ισχύει μετά τις ως άνω αναφερόμενες τροποποιήσεις του στα εξής άρθρα : α) το άρθρο 1 που αφορά την συμμετοχή στην εταιρία δύο εταίρων ήτοι της Γεωργίας Ντανάκα και Κωνσταντίνας Χατζή κατόπιν της αποχώρησης του μέλους Χρήστου Χατζή και την μεταβολή της εταιρικής ιδιότητας του μέλους Γεωργίας Ντανάκα από ετερόρρυθμο σε ομόρρυθμο μέλος και της νεοεισερχόμενης εταίρου Κωνσταντίνας Χατζή σε ετερόρρυθμο μέλος, β) το άρθρο 3 που αφορά τον σκοπό της εταιρίας όπου συμφωνείται να διευρύνουν τον σκοπό της εταιρίας και συμπληρώνουν σε αυτόν τις υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων μέσω ψηφιακών πλατφορμών στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού και τις υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων εκτός των ψηφιακών πλατφορμών της οικονομίας του διαμοιρασμού, γ) το άρθρο 5 που αφορά το κεφάλαιο της εταιρίας όπου τροποποιείται : ι) ως προς την συμμετοχή στο κεφάλαιο της εταιρίας του νέους μέλους Κωνσταντίνας Χατζή και σύμφωνα με την οποία τροποποίηση θα συμμετέχει το νέο μέλος με το ίδιο ποσοστό συμμετοχής ήτοι 44% και την ίδια συνεισφορά στο κεφάλαιο της εταιρίας που είχε ο αποχωρήσας εταίρος Χρήστος Χατζής και ιι) ως προς την μεταβολή της εταιρικής ιδιότητας της εναπομείνασας εταίρου Γεωργίας Ντανάκα από ετερρόρυθμο μέλος σε ομόρρυθμο μέλος και της νέας εταίρου Κωνσταντίνας Χατζή σε ετερόρρυθμο μέλος ,δ) το άρθρο 6 που αφορά την διαχείρηση και εκπροσώπηση της εταιρίας και συμφωνούν από κοινού να ορισθεί διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας η ομόρρυθμη πλέον εταίρος Γεωργία Ντανάκα του Θεοδώρου , ε) το άρθρο 10 που αφορά τα δικαιώματα και υποχρεώσεις των εταίρων -απαγορεύσεις σύμφωνα με το οποίο απαλείφεται πλήρως η δεύτερη (2η) παράγραφος της περίπτωσης ένα (1) του ισχύοντος καταστατικού με το οποίο επιτρεπόταν ελεύθερα η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων ή μέρους αυτών σε μέλη της εταιρίας ή σε τέκνα ή σε συζύγους τέκνων και στ) το άρθρο 11 του καταστατικού όπου συμφωνούν οι εταίροι ότι σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων δεν θα λύεται η εταιρία αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ του επιζώντος εταίρου και του προσώπου εκείνου στο οποίο θα περιέλθει το μερίδιό του αποβιώσαντος εταίρου δυνάμει διαθήκης και ειδικότερα δυνάμει της συνταχθείσας τελευταίας δημόσιας, ιδιόγραφης ή μυστικής διαθήκης και το οποίο πρόσωπο θα νομιμοποιείται να υπεισέλθει στην εταιρία μετά την δημοσίευση της διαθήκης και την αποδοχή του καταλειπομένου σε αυτό μεριδίου του αποβιώσαντος εταίρου.

Κατόπιν των προεκτεθέντων επέρχονται αλλαγές-τροποποιήσεις: α) στο άρθρο 1 που αφορά την συμμετοχή στην εταιρία δύο εταίρων ήτοι της Γεωργίας Ντανάκα του Θεοδώρου και της Κωνσταντίνας Χατζή του Χρήστου κατόπιν της αποχώρησης του ομόρρυθμου μέλους Χρήστου Χατζή και την μεταβολή της

εταιρικής ιδιότητας του μέλους Γεωργίας Ντανάκα από ετερόρρυθμο σε ομόρρυθμο, της δε Κωνσταντίνας Χατζή σε ετερόρρυθμο μέλος , β) στο άρθρο 3 που αφορά τον σκοπό της εταιρίας όπου συμφωνείται να διευρυνθεί ο σκοπός της εταιρίας , γ) στο άρθρο 5 που αφορά την συμμετοχή του νέου μέλους Κωνσταντίνας Χατζή στο κεφάλαιο της εταιρίας (με το ίδιο ποσοστό και την ίδια συνεισφορά που είχε ο αποχωρήσας εταίρος Χρήστος Χατζής) και την μεταβολή της εταιρικής ιδιότητας της εταίρου Γεωργίας Ντανάκα από ετερόρυθμο μέλος σε ομόρρυθμο μέλος ,της δε νέας εταίρου σε ετερόρρυθμο μέλος , δ) στο άρθρο 6 που αφορά την διαχείρηση- εκπροσώπηση της εταιρίας όπου τροποποιείται το πρόσωπο του διαχειριστή και νομίμου εκπροσώπου , ε) στο άρθρο 10 που αφορά την πλήρη διαγραφή της δεύτερης παραγράφου της περίπτωσης 1 στο ισχύον μέχρι σήμερα καταστατικό και στ) στο άρθρο 11 που αφορά τον θάνατο –πτώχευση – δικαστική συμπαράσταση όπου τροποποιείται ο όρος ως προς το ότι η εταιρία δεν θα λύεται σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ του επιζώντος και του ή των εκ διαθήκης κληρονόμων του αποβιώσαντος εταίρου.

Μετά τις τροποποιήσεις αυτές το Καταστατικό της Εταιρίας κωδικοποιημένο έχει ως ακολούθως:

Άρθρο 1

Εταίροι – Επωνυμία

1. Συνίσταται ετερόρρυθμος εταιρία **υπό την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΑ ΝΤΑΝΑΚΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»** και διακριτικό τίτλο **''ΤΟ ΡΙΖΟ''**, με ομόρρυθμο μέλος την Γεωργία Ντανάκα του Θεοδώρου και ετερόρρυθμο μέλος την Κωνσταντίνα Χατζή του Χρήστου, οι οποίοι θα ενέχονται έναντι των τρίτων για τις υποχρεώσεις της εταιρίας η μεν ομόρρυθμος εταίρος Γεωργία Ντανάκα απεριορίστως ,η δε ετερόρρυθμη εταίρος Κωνσταντίνα Χατζή μέχρι του ποσού της κατωτέρω αναφερόμενης εισφοράς της .
2. Η εταιρική επωνυμία θα μνημονεύεται απαραιτήτως επί παντός εγγράφου της εταιρίας.

Άρθρο 2

'Εδρα

Έδρα της εταιρίας ορίζεται η Τοπική Κοινότητα Μονεμβασιάς του Δήμου Μονεμβασιάς του Νομού Λακωνίας. Η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα και σε άλλες περιοχές της Ελλάδας ή του Εξωτερικού.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρίας είναι:

1. Η Ανέγερση και Εκμετάλλευση Χώρων και Εγκαταστάσεων Τουριστικού Ενδιαφέροντος και Αναψυχής.

2. Η Τυποποίηση, Προβολή και Εμπορική Εκμετάλλευση Παραδοσιακών Προϊόντων Βιολογικής & Συμβατικής Γεωργίας & Κτηνοτροφίας Υψηλής Ποιότητας.
3. Η Παρασκευή, Προβολή και Εμπορική Εκμετάλλευση Παραδοσιακών Εδεσμάτων με βάση τα Τοπικά Γεωργικά, Κτηνοτροφικά & Αλιευτικά Προϊόντα Εντεταγμένων στα Πρότυπα της Μεσογειακής Διατροφής (Τυποποιητήριο, Δοκιμαστήριο, Πωλητήριο, Παραδοσιακό Καφενείο, Εντευκτήριο, Εστίαση και Συναφή) και
4. Η Ανάπτυξη και Προώθηση Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων & Δραστηριοτήτων Αναψυχής & Ψυχοσωματικής Ευεξίας.
5. Οι υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων μέσω ψηφιακών πλατφορμών στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού (ΚΑΔ 55201106) και υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης εκτός των ψηφιακών πλατφορμών της οικονομίας του διαμοιρασμού (ΚΑΔ 55201107).

Για την Επίτευξη του Σκοπού η εταιρία μπορεί να συστήνει , με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εταιρίες κάθε τύπου που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο, να αποκτά ή να μισθώνει ακίνητα ή κινητά πράγματα, να συνάπτει συμβάσεις εργασίας, δανείου και πιστώσεως με τράπεζες και ιδιώτες κ.λ.π.

Άρθρο 4
Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αόριστος.

Άρθρο 5
Κεφάλαιο

1. Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε τριακόσιες εβδομήντα χιλιάδες (370.000,00) ευρώ και για τον σχηματισμό του κάθε εταίρος συνεισέφερε στο ταμείο της εταιρίας κατά το χρόνο και τον τρόπο που αναφέρεται παραπάνω, τα εξής ποσά:

   Α) Η Γεωργία Ντανάκα η οποία είναι ομόρρυθμος εταίρος, εισέφερε, το ποσό των διακοσίων επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (207.200,00€) και συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό 56%.

   Β) Η Κωνσταντίνα Χατζή , η οποίος είναι ετερόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το μερίδιο της παραχωρήθηκε λόγω γονικής παροχής από τον αποχωρήσαντα εταίρο-πατέρα της Χρήστο Χατζή και το οποίο ανέρχεται στο ποσό των εκατόν εξήντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (162.800,00 €) και συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό 44%.

Άρθρο 6

Διαχείριση – Εκπροσώπηση

1.- Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται η ομόρρυθμος εταίρος της εταιρίας **Γεωργία Ντανάκα του Θεοδώρου** , η οποία μόνη θα διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις, ενεργεί κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού, εκπροσωπεί και αντιπροσωπεύει την εταιρία.

Κατ' εξαίρεση και ειδικά για τις παρακάτω πράξεις η εταιρία δεσμεύεται μόνον εφ'όσον υπάρχει συναίνεση και του άλλου ετερόρρυθμου εταίρου.

α) Λήψη δανείων επ' ονόματι της εταιρίας οιουδήποτε ποσού.

β) Υποθήκευση ακινήτων της εταιρίας ή συναίνεση για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτων της εταιρίας.

γ) Εκποίηση ακινήτων της εταιρίας.

Η Διαχειριστής θα μπορεί να εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου , ενώπιον των Δικαστηρίων, των Δημοσίων, Δημοτικών και Κοινοτικών Αρχών, Τραπεζών, Δημοσίων Ταμείων ΕΟΤ, Φορολογικών και Διοικητικών Αρχών και γενικώς πάσης Αρχής και η οποία ιδίως δύναται να προβαίνει σε πληρωμές και εισπράξεις και να υπογράφει αξιόγραφα και συμβάσεις οποιουδήποτε ποσού προς επίτευξη του σκοπού της εταιρίας.

2.-Ρητά ορίζεται ότι η διαχειριστής έχει δικαίωμα να υποκαταστήσει άλλον για την εκτέλεση των διαχειριστικών και εκπροσωπευτικών του καθηκόντων και να διορίζει πληρεξουσίους και αντιπροσώπους για την ενέργεια οποιωνδήποτε πράξεων ή δικαιοπραξιών στα πλαίσια της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρίας. Για την δέσμευση της εταιρίας εγγράφως έναντι τρίτων απαιτείται η υπογραφή του Διαχειριστού υπό την εταιρική επωνυμία, άλλως δεν ενέχεται η εταιρία αλλά αυτή προσωπικά.

Άρθρο 7
Λήψη αποφάσεων

1.- Η συνέλευση των εταίρων έχει γενική αρμοδιότητα για κάθε θέμα που ανάγεται στις εταιρικές υποθέσεις.

2.- Οι αποφάσεις των εταίρων που δεν ανάγονται σε θέματα τακτικής ή έκτακτης διαχειρίσεως λαμβάνονται σε συνέλευση.

3.- Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται στην έδρα της εταιρίας μετά από πρόσκληση του διαχειριστή που κοινοποιείται στον άλλο

εταίρο δύο (2) τουλάχιστον ημέρες πριν απ' αυτήν και στην οποία ορίζονται θέματα ημερήσιας διάταξης.

4.- Ο μη διαχειριστής εταίρος δικαιούται να ζητήσει εγγράφως από τον Διαχειριστή τη σύγκληση συνελεύσεως, ορίζοντας και τα θέματα ημερήσιας διάταξης. Στην περίπτωση αυτή ο Διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλέσει τη συνέλευση εντός πέντε (5) ημερών από της σχετικής αιτήσεως του εταίρου.

5.- Για τη λήψη αποφάσεως απαιτείται η πλειοψηφία των εταίρων που κατέχουν τουλάχιστον τα δύο τρίτα του εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 8

Κέρδη- Ζημίες

Ο ομόρρυθμος εταίρος μετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας ανάλογα με τη συνεισφορά του στο κεφάλαιο της εταιρίας, δηλαδή κατά το ποσοστό που καθορίζεται στο άρθρο πέντε (5) του παρόντος, η δε ετερόρρυθμος εταίρος μετέχει στα μεν κέρδη κατά το ποσοστό συμμετοχής της , στην περίπτωση όμως ζημιών μετέχει σε αυτές με το ποσό που έχει ήδη εισφέρει στην εταιρία ως συμμετοχή της.

Άρθρο 9

Ισολογισμός

1.- Κάθε έτος θα συντάσσεται ισολογισμός και θα γίνεται προσδιορισμός των καθαρών κερδών ή ζημιών της εταιρίας και διανομή αυτών.

2.- Ο ισολογισμός θα συντάσσεται με βάση τα εταιρικά βιβλία και την απογραφή της εταιρικής περιουσίας και θα περιλαμβάνει μία εταιρική χρήση, η οποία αρχίζει την 1^{η} Ιανουαρίου και λήγει την 31^{η} Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

3.- Ο ισολογισμός μετά την υπογραφή του από τους εταίρους είναι υποχρεωτικός γι' αυτούς και τους δεσμεύει απόλυτα. Η αμφισβήτηση του ισολογισμού, είτε γενικά, είτε ορισμένων κονδυλίων του, αποκλείεται μετά την υπογραφή του. Εξαιρείται η περίπτωση γραφικού ή λογιστικού λάθους.

4.- Στο τέλος κάθε μήνα θα γίνεται πρόχειρος ισολογισμός της εταιρίας και εφόσον έχουν πληρωθεί οι τρέχουσες υποχρεώσεις της (δαπάνες κίνησης και λειτουργίας, πληρωμή προσωπικού κλπ) και υπάρχει ενεργητικό, μπορούν να γίνονται απολήψεις από κάθε εταίρο, με την σύμφωνη γνώμη του άλλου εταίρου, για την αντιμετώπιση των δαπανών διαβίωσής του. Οι απολήψεις γίνονται έναντι μελλοντικών

κερδών και θα συμψηφίζονται στα κέρδη που δικαιούται κάθε εταίρος στο τέλος της εταιρικής χρήσης.

Άρθρο 10
Δικαιώματα- Υποχρεώσεις των εταίρων- Απαγορεύσεις

1.- Απαγορεύεται σε οποιονδήποτε εταίρο να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα ή μέρος αυτής σε οποιονδήποτε τρίτο μη εταίρο, εκτός εάν συμφωνήσουν οι δύο εταίροι. Σε αντίθετη περίπτωση η μεταβίβαση είναι άκυρη.

2.-Απαγορεύεται στους εταίρους, τους διαδόχους ή τους κληρονόμους αυτών να προβαίνουν σε σφράγιση του καταστήματος της εταιρίας ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της εταιρικής περιουσίας κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

3.- Οι εταίροι, για τον έλεγχο των εταιρικών υποθέσεων, έχουν τα δικαιώματα που παρέχει σε αυτούς ο Νόμος.

Άρθρο 11
Θάνατος- Πτώχευση – Δικαστική Συμπαράσταση

1.- Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων η εταιρία δε θα λύεται αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ του επιζώντος και του ή των οριζομένων εκ διαθήκης κληρονόμων του αποβιώσαντος, οι οποίοι μετά την δημοσίευση της τελευταίας διατάξεως του θανόντος και υπό τον όρο αποδοχής των καταλειπομένου στον ή στους κληρονόμους μεριδίου του δυνάμει της διαθήκης θα υπεισέρχονται σε όλα τα δικαιώματα και όλες τις υποχρεώσεις που είχε, όταν ήταν στη ζωή, ο αποβιώσας εταίρος .

2.- Η εταιρία δεν λύεται σε περίπτωση πτώχευσης ή δικαστικής συμπαράστασης ενός εκ των εταίρων, αλλά συνεχίζεται μεταξύ του ενός εταίρου και του διορισθέντος δικαστικού συμπαραστάτη.

Άρθρο 12
Λύση

Η εταιρία λύεται με κοινή απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 13
Εκκαθάριση

Τη λύση της εταιρίας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Εκκαθαριστές διορίζονται όλοι οι εταίροι. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας, εξοφλούνται τα χρέη προς τρίτους.

Άρθρο 14
Επίλυση των διαφορών

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που προέρχεται από την παρούσα σύμβαση, θα λύεται υποχρεωτικά με διαιτησία κατά τις διατάξεις των άρθρων 867-901 του ΚΠολΔ από δύο διαιτητές και σε περίπτωση διαφωνίας αυτών ορίζεται από τώρα σαν επιδιαιτητής ο προϊστάμενος του Πρωτοδικείου Σπάρτης, η απόφαση του οποίου θα είναι υποχρεωτική για τα μέρη.

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίγραφα τα οποία υπογράφηκαν από τους εταίρους, ο καθένας από τους οποίους έλαβε από ένα όμοιο. Τα υπόλοιπα θα χρησιμοποιηθούν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και στο Επιμελητήριο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΝΤΑΝΑΚΑ …….

ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΑΤΖΗΣ …….

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΧΑΤΖΗ …….