



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ/ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ**

Ταχ. Δ/ση : Τσιμισκή 29, 546 24
Internet : <http://www.ebeth.gr>
e-mail : gemi@ebeth.gr
Fax : 2310 370147

Πληροφορίες : Η. Γκόγκου
Τηλέφωνο : 2310 370140

Θεσσαλονίκη, 18.03.2016
Αριθ. Πρωτ.: 4912 (σχετ.64302/2015)

Προς:
ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ
ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ 56, 56430 ΕΥΚΑΡΠΙΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Κοιν:
Δ/ση Ανάπτυξης ΠΕ Θεσ/νίκης
της Π.Κ.Μ.
Ταντάλου 32
54623 Θεσσαλονίκη
3ος όροφος

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

ανακοινώνει:

Στις 18.03.2016 καταχωρίστηκαν, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 584234, τα ετήσια οικονομικά στοιχεία χρήσης 01.01.2014 - 31.12.2014 της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ", το διακριτικό τίτλο "ΔΙΟΝ ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΕ", Αρ. ΜΑΕ 36771/62Β/96/0310 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058685404000.

Το σχετικό από 30.04.2015 Πρακτικό του Δ.Σ. της ανωτέρω έλαβε τη με αριθ. πρωτ. 6816/08.03.2016 έγκριση της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία επίσης καταχωρίστηκε στις 18.03.2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

Θεσσαλονίκη, 18.03.2016

Με εντολή Προέδρου

Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Προϊσταμένη
Τμήματος Μητρώου

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Ηλιάνα Γκόγκου



Συνημμένα:

1. Οικονομικά στοιχεία 01.01.2014 - 31.12.2014

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Δ.Σ. ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 706
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»
ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΔΙΟΝ ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ Α.Ε.»
ΤΗΝ ΠΕΜΠΤΗ 30/04/2015

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 30^η Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ. συνήλθαν, στα γραφεία της έδρας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και διακριτικό τίτλο «ΔΙΟΝ ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ Α.Ε.», επί της οδού Θερμαϊκού αριθ. 56, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου, σε συνεδρίαση, για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις για τα παρακάτω θέματα της ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

- ΘΕΜΑ 1^ο. Κατάρτιση και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2014.
- ΘΕΜΑ 2^ο. Έκθεση του Δ.Σ. για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2014 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
- ΘΕΜΑ 3^ο. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2014.
- ΘΕΜΑ 4^ο. Ορισμός χρονολογίας συγκλήσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και καθορισμός των θεμάτων της ημερησίας διάταξης αυτής

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. Ευγένιος Διονυσόπουλος του Ιωάννη, | Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος |
| 2. Δημήτριος Διονυσόπουλος του Ιωάννη, | Αντιπρόεδρος Δ.Σ. |
| 3. Ιωάννης Διονυσόπουλος του Χαράλαμπου | Μέλος |
| 4. Ιωάννης Διονυσόπουλος του Δημητρίου | Μέλος |
| 5. Ιωάννης Διονυσόπουλος του Ευγενίου, | Μέλος |

Αφού διαπιστώθηκε η κατά το νόμο και το καταστατικό απαρτία, με την προσέλευση των παραπάνω μελών του Δ.Σ., πήρε το λόγο ο Πρόεδρος και αναφέρθηκε επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

Επί του πρώτου θέματος :

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ευγένιος Διονυσόπουλος θέτει υπόψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου τις Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, όπως αυτές συντάχθηκαν από το Λογιστήριο της εταιρείας, ήτοι:

- Α. τον Ισολογισμό
Β. την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως,
Γ. τον Πίνακα Διαθέσεως των Αποτελεσμάτων και
Δ. το Προσάρτημα

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού μελέτησε προσεκτικά τα ποσά που απεικονίζονται στους αναλυτικούς λογαριασμούς της απογραφής και εκφράζονται συνοπτικά στους λογαριασμούς του Ισολογισμού, αποφάσισε ομόφωνα να καταρτισθούν οι Οικονομικές Καταστάσεις της 19^{ης} Εταιρικής Χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2014 ως εξής:

1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

- 1.Εξοδα Ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Αναπ/στη αξία
Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	
845,99	845,99	0,00
596.931,73	596.931,16	0,57
<u>597.777,72</u>	<u>597.777,15</u>	<u>0,57</u>

Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

1.Γήπεδα - Οικόπεδα	324.297,57	0,00	324.297,57
3.Κτίρια και Τεχνικά έργα	3.330.669,12	360.154,44	2.970.514,68
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανο- λογικός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00
5.Μεταφορικά μέσα	29.171,12	29.171,11	0,01
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	8.144,81	8.144,58	0,23
7.Ακινήτ.υπο εκτέλεση και προκ/λες κτησεως παγιων στοιχειων	0,00	0,00	0,00
	<u>3.692.282,62</u>	<u>397.470,13</u>	<u>3.294.812,49</u>

III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

1.Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις	0,00
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.793,96
	<u>1.793,96</u>

Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓI+ΓIII)3.296.606,45**Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ****I.Αποθέματα**

1.Εμπορεύματα	0,00
2.Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή-Υποπροϊόντα και υπολείματα	0,00
4.Πρώτες & βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά- Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	0,00
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	89.870,98
	<u>89.870,98</u>

II.Απαιτήσεις

1.Πελάτες	228.580,63
Μείον:Προβλέψεις	<u>0,00</u>
2.Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00
3α.Επιταγές εισπρακτέες	79.683,37
3β.Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	0,00
11.Χρεώστες διάφοροι	83.218,57
12.Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών	330,24
	<u>391.812,81</u>

IV.Διαθέσιμα

1.Ταμείο	125,52
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	21.813,99
	<u>21.939,51</u>

Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)503.623,30**Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

1.Έξοδα επόμενων χρήσεων	828,14
--------------------------	--------

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)3.801.058,46**Σημείωση:**

Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε την 31-12-2012, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

A.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

I.Κεφάλαιο μετοχικό (Μετοχές 132759 των 30,00 €)

1.Καταβλημένο

Ποσά κλειόμενης

Χρήσεως 2014

3.982.770,00

3.982.770,00

II.Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων

2.Διαφορές από αναπροσαρμογή λοιπων περιουσιακών στοιχείων

83,56

IV.Αποθεματικά Κεφάλαια

1.Τακτικό αποθεματικό

1.216,09

5.Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων

979,98

2.196,07

V.Αποτελέσματα εις νέο

Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο

0,00

Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο

-70.121,26

Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων

-657.644,18

-727.765,44

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων

3.257.284,19

B.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

2.Λοιπές προβλέψεις

0,00

Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

0

II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1.Προμηθευτές

7.445,50

2.Γραμμάτια πληρωτέα

0,00

2α.Επιταγές πληρωτέες

87.745,68

3.Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

240.000,00

4.Προκαταβολές Πελατών

0,00

5.Υποχρεώσεις απο φόρους και τέλη

17.539,75

6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί

0,00

11.Πιστωτές διάφοροι

180.342,71

533.073,64

Σύνολο υποχρεώσεων

533.073,64

Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

2.Εξοδα χρήσεως δουλευμένα

10.700,63

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014

I. Αποτελέσματα εκμεταλεύσεως			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις υπηρεσιών)			298.299,15
Μείον: Κόστος πωλήσεων υπηρεσιών			277.311,71
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			20.987,44
Πλέον άλλα εσοδα εκμεταλεύσεως			18.584,00
Σύνολο μικτών κερδών			39.571,44
Μείον:			
1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	87.423,29		
2. Εξοδα ερευνών και ανάπτυξης	0,00		
3. Εξοδα λειτουργίας διαθεσης	0,00		87.423,29
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			-47.851,85
Μείον:			
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00		
Μείον:			
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	15.306,89		-15.306,89
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			-63.158,74
II. Εκτακτα αποτελέσματα			
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		
2. Εκτακτα κέρδη	0,00		
3. Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	
Μείον:			
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.502,69		
2. Έκτακτες ζημιές	0,00		
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	392,81	3.895,50	-3.895,50
Μείον:			-67.054,24
Σύνολο αποσβέσεων παγίων		60.253,78	
ΜΕΙΟΝ: Ενσωματ/σεις στο λειπ/κο κόστος		60.253,78	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ			-67.054,24

3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ποσά κλειόμενης

Χρήσεως 2014

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-67.054,24
(+): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ. χρήσεως	-657.644,18
(-): Συμψηφισμός ζημίας με προκύψασα υπεραξία από αναπροσαρμογή ακινήτων	0,00
(+): Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00
(+): Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λ.κ φόροι προηγ. χρήσεων	0,00
(+): Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λ.κ φόροι	-3.067,02
Ζημιές εις νέο	-727.765,44

4. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψη της

§ 1 . Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων -

Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφάνισης του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5:

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43^α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν.

(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν υπάρχει.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

- (α) **Άρθρο 42ε § 8:** Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως). Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας.
- (β) **Άρθρο 43 § 5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων. Δεν έγιναν.
- (γ) **Άρθρο 43 § 5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Δεν σχηματίστηκαν.
- (δ) **Άρθρο 43 § 3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση. Δεν υπάρχουν
- (ε) **Άρθρο 43 § 3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων. Δεν υπάρχουν.
- (στ) **Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD- WILL)». Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

- (α) **Άρθρο 43α § 1-β':** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% . Δεν υπάρχουν.
- (β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε' : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθ. - μός	Ονομ. αξία €	Συνολ. Αξία €
Κοινές μετοχές	132.759	30,00	3.982.770,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.
Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν υπάρχουν

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του Ν.3888/2010 περαίωσε τις φορολογικές της υποχρεώσεις έως και τη χρήση 2009. Ανέλεγκτες παραμένουν οι χρήσεις 2010, 2011, 2012 & 2013 για τις οποίες δεν αναμένονται να προκύψουν σημαντικά ποσά φόρων.

(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Μέρος των τραπεζικών υποχρεώσεων καλύπτονται από εμπράγματα ασφάλειες.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- **Άρθρο 42ε § 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	0,00€
Τέλη κυκλοφορίας Ι.Χ. επιβατικών	600,00€
Ασφάλιστρα πυρός	168,14€
Τόκοι και συναφή έξοδα λοιπ. βραχ. τραπεζικών χρημ. δεδουλευμένα	10.700,63€

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- **Άρθρο 42ε § 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

- **Άρθρο 42ε § 9:** Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Προσημείωση για εγγύηση τραπεζικών δανείων επί δυο ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρίας

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως

Αμοιβές Μελών ΔΣ 42.000,00€

τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Έσοδα από ενοίκια και πωλήσεις € 298.299,15

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:	
- έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.502,69€
- έκτακτες ζημιές λόγω απώλειας επικαρπίας	0,00€

(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:	
- έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00€

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα απο προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Έσοδα προηγούμενων χρήσεων:

- Λοιπά έσοδα προηγ.χρήσεων

0,00 €

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων:

-έξοδα προηγούμενων χρήσεων

392,81€

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Δεν υπάρχουν.

Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΔΙΟΝ ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ 2014

	Αξία κτήσης 31-12-13	Προσθήκες χρήσης 2014 από αναπροσαρμογή	Μειώσεις χρήσης 2014	Αξία κτήσης 31-12-14	Σωρευμένες Αποσβέσεις 31-12-13	Αποσβέσεις χρήσης	Τακτοποίηση από πρωλ.2014	Σύνολο Αποσβέσεων 31-12-14	Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31-12-14
Γήπεδα- Οικόπεδα	324.297,57	0,00	0,00	324.297,57	0,00	0,00	0,00	0,00	324.297,57
Κτίρια και Τεχνικά έργα	3.323.164,19	7.504,93	0,00	3.330.669,12	299.900,66	60.253,78	0,00	360.154,44	2.970.514,68
Μεταφορικά μέσα	29.171,12	0,00	0,00	29.171,12	29.171,11	0,00	0,00	29.171,11	0,01
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	8.144,81	0,00	0,00	8.144,81	8.144,58	0,00	0,00	8.144,58	0,23
Ακινήτ. υπο εκτέλεση και προκ/λες κτησεως παγιων στοιχειων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα εγκαταστάσεως	597.777,72	0,00	0,00	597.777,72	597.777,15	0,00	0,00	597.777,15	0,57
	4.282.555,41	7.504,93	0,00	4.290.060,34	934.993,50	60.253,78	0,00	995.247,28	3.294.813,06

Θεσσαλονίκη 30 Απριλίου 2015
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει και εγκρίνει ομόφωνα τις παραπάνω Οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2014 (περίοδος 01/01-31/12/2014), δηλαδή τον Ισολογισμό, τα αποτελέσματα Χρήσεως, τον Πίνακα διάθεσης των αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα.

Επί του δεύτερου θέματος :

Το Διοικητικό Συμβούλιο, ομόφωνα, καταρτίζει την παρακάτω έκθεση προς την τακτική γενική συνέλευση των Μετόχων

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας μας, της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2014, ήτοι:

- A. Τον Ισολογισμό
- B. Την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως
- Γ. Τον Πίνακα Διαθέσεως των Αποτελεσμάτων και
- Δ. Το Προσάρτημα

Επί των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων σας γνωρίζουμε τα εξής:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Τα κυριότερα σημεία της παρούσης χρήσεως είναι τα εξής:

-Ο κύκλος εργασιών(πωλήσεις) ανήλθε σε **€298.299,15** έναντι **€58.603,34** που ήταν κατά την προηγούμενη χρήση, δηλαδή οι πωλήσεις αυξήθηκαν κατά **239.695,81€**

-Οι ζημιές της χρήσεως ανήλθαν σε **67.714,24€** έναντι ζημιών **€88.208,76** που ήταν στην προηγούμενη χρήση.

ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα κατωτέρω ακίνητα..

1. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟ (1/3 ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ) ΣΤΟ ΚΟΡΔΕΛΙΟ, Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 11, 242,72Τ.Μ. ΙΣ. & 110Τ.Μ. ΠΑΤΑΡΙ. ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 106.932,80 €
2. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ (6/16 ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ) 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, Νο.100, ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 115, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ, 79,15Τ.Μ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ 18.095,04€
3. ΟΙΚΟΠΕΔΟ Νο.114 ΤΟΥ 66ΟΥ Ο.Τ., ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦ.ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ, ΟΔΟΣ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 36-38, 1236,78Τ.Μ ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 298.068,77€
4. 1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1 ΓΩΝΙΑΚΟ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΑΝΑΙΔΩΝ & ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΣΦΕΤΣΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 91,40Τ.Μ ΜΙΚΤΑ 73,80Τ.Μ ΚΑΘΑΡΑ, 1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 2 ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΑΝΑΙΔΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ 70,20Τ.Μ ΜΙΚΤΑ 56,80Τ.Μ ΚΑΘΑΡΑ, 1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 3 ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΑΝΑΙΔΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ 70,20Τ.Μ ΜΙΚΤΑ 56,80Τ.Μ ΚΑΘΑΡΑ, 1/2 ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 7 ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΣΦΕΤΣΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 57,80Τ.Μ ΜΙΚΤΑ 46,70Τ.Μ ΚΑΘΑΡΑ, ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 36,10Τ.Μ ΠΙΣΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΔΩΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 34Τ.Μ, ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΑΝΑΙΔΩΝ ΣΤΡ. ΣΦΕΤΣΙΟΥ & ΜΠΡΑΝΤΟΥΝΑ, ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ 150.308,76€
5. ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ & ΔΙΗΡΗΜΕΝΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 4ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑ ΑΡΙΘ.35, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ 608Τ.Μ. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ 334.011,60€
6. ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ & ΔΙΗΡΗΜΕΝΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ, ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑ ΑΡΙΘ.35, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ 608Τ.Μ. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ 628.916,94€

7. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΔΜΟΝΔΟΥ ΡΟΣΤΑΝ ΑΡΙΘ.12, 3^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ, ΕΜΒΑΔΟΥ 70ΤΜ.ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 72.150,00€
8. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ ΑΡΙΘ.36 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 6^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ, ΕΜΒΑΔΟΥ 133,43Τ.Μ., ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ 180.045,09€
9. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ΑΡΙΘ.52, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 4^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ, ΕΜΒΑΔΟΥ 115Τ.Μ. ΜΙΚΤΟ, ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 110.000€.
10. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ ΑΡΙΘ.56 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ, 1^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ, ΕΜΒΑΔΟΥ 101,91Τ.Μ. ΜΙΚΤΩΝ, ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ 130.977,00€
11. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ ΑΡΙΘ. 29 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΟΛΙΧΝΗΣ, 3^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 101,28Τ.Μ., ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 130.310,52€.
12. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΜ.ΣΟΦΟΥΛΗ ΑΡΙΘ.17 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 1^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 120Τ.Μ., ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ 217.047,60€
13. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΑΡΙΘ.22 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΟΛΙΧΝΗΣ, 1^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 71,51Τ.Μ. ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΜΒΑΔΟΥ 8,80Τ.Μ., ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 75.050€
14. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ ΑΡΙΘ.22 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 2^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 81,26Τ.Μ., ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ 72.297,54€
15. ½ ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΔΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ ΑΡΙΘ. 16 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 1^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 75Τ.Μ., ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ 26.892,00€
16. ΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ ΑΡΙΘ.15-17 ΚΑΙ ΟΛΥΜΠΟΥ 12 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 2^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 106ΤΜ., ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ 70.319,34€
17. 2/8 ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΤΡΩΝ ΑΡΙΘ.14 & Δ.ΕΥΕΛΠΙΔΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ, 2^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 85Τ.Μ., ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ 16.122,69€
18. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΜ.ΣΟΦΟΥΛΗ ΑΡΙΘ.17 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, 1^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ, ΜΙΚΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 48Τ.Μ., ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ 85.242,60€
19. ΠΡΟΣΚΥΡΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟ ΗΔΗ ΥΠΑΡΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ(ΝΟ.3) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΑΡΙΘ.36-38, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
20. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ 511Τ.Μ. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΘ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 43 ΚΑΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ, ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΟ , ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ & ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ 483.133,71€
21. ΟΙΚΟΠΕΔΟ 300Τ.Μ. ΜΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕΤΑ ΔΩΜΑΤΟΣ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 25, ΠΥΛΑΙΑ (ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΙΚΑ) ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 61,78Τ.Μ., ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 31,46Τ.Μ., ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 35,60Τ.Μ., ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 17,56Τ.Μ., ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 17,67Τ.Μ. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ 139.390,23€
22. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 2^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 102& ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, 504,50Τ.Μ., ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ 217.510,96€
23. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ ΑΡΙΘ.9 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ, 91,02Τ.Μ., ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ & ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ 93.877,82€

Σημειώνεται ότι στο υπ' αριθμόν 5 & 6 υπάρχει προσημείωση για εγγύηση τραπεζικών δανείων και ότι επί των υπολοίπων ακινήτων δεν υπάρχει οποιοδήποτε βάρος (προσημειώσεις, υποθήκες κλπ).

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2015

Λόγω των δυσμενών συνθηκών που επικρατούν στην ελληνική αγορά ως αποτέλεσμα της παγκόσμιας οικονομικής ύφεσης οι προβλέψεις για την μελλοντική πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρείας δεν μπορούν παρά να είναι επηρεασμένες από το γενικότερο αρνητικό κλίμα που επικρατεί.

Παρόλα αυτά θεωρούμε ότι η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την εμπειρία της και την καλή της φήμη καθώς επίσης και την οικονομική πολιτική όσον αφορά τον περιορισμό των εξόδων, θα καταφέρει να ανταπεξέλθει με επιτυχία στους στόχους της .

Στηριζόμενη στο προσωπικό ενδιαφέρον των μελών του Δ.Σ αναμένουμε για τη χρήση 2015 αύξηση του κύκλου εργασιών.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ζημιές που παρουσιάστηκαν στην κλειόμενη χρήση, λόγω της γενικότερης οικονομικής συγκυρίας, ήταν αναμενόμενες και σε καμία περίπτωση δεν επηρεάζουν τους στόχους και τις επιδιώξεις της εταιρίας.

Κλείνοντας την παρούσα παρακαλούμε, κύριοι Μέτοχοι, για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2014.

Θεσσαλονίκη 30 Απριλίου 2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Επί του τρίτου θέματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα οι Οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2014 να υπογραφούν από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ευγένιο Διονυσόπουλο, από τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Δημήτριο Διονυσόπουλο και από την Προϊσταμένη του Λογιστηρίου κα. Μαρία Μιχελίδου.

Επί του τέταρτου θέματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει, ομόφωνα, όπως η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων γίνει την **30^η Ιουνίου 2015**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Θερμαϊκού 56, χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων της δημοσιεύσεως της πρόσκλησης, στη κατά το νόμο και το καταστατικό εφημερίδες, αλλά με εμπρόθεσμη ειδοποίηση των μετόχων και επίδοση σ' αυτούς της πρόσκλησης, ώστε να εξασφαλισθεί η παρουσία όλων των μετόχων και να εκπροσωπείται το σύνολο (100%) του μετοχικού κεφαλαίου.

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει την κατωτέρω πρόσκληση.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους μετόχους της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**» και διακριτικό τίτλο «**ΔΙΟΝ ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ Α.Ε.**» σε Τακτική Γενική Συνέλευση την **30^η Ιουνίου 2015**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10π.μ.** στα

γραφεία της εταιρείας στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Θερμαϊκού 56, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των εξής θεμάτων:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

Θέμα 1°. Υποβολή και έγκριση των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της Χρήσης 01/01/2014 έως 31/12/2014, έπειτα από ακρόαση της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου περί των πεπραγμένων της ως άνω χρήσης

Θέμα 2°. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2014.

Θέμα 3°. Καθορισμός μηνιαίας αμοιβής των μελών του Δ.Σ.

Θέμα 4°. Διάφορες ανακοινώσεις

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να συμμετάσχει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο Ταμείο της Εταιρίας ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην έδρα της Εταιρείας και να υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης καθώς και το τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Θεσσαλονίκη 30 Απριλίου 2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Κατόπιν αυτών, επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Τ.Υ.

ΕΥΓΕΝΙΟΣ Ι.
ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι.
ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Τ.Υ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Χ.
ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Τ.Υ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε.
ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Τ.Υ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ.
ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού
Συμβουλίου της εταιρίας.
Θεσσαλονίκη 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΝ ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ Α.Ε.
ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ 56 / 56230 ΕΥΚΑΡΠΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 2310 683.555 - FAX: 2310 681.461
ΑΦΜ: 094413277 / ΔΟΥ: Ο.Α.Ε ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 36791/62/Β/96/0310

ΕΥΓΕΝΙΟΣ Ι.ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψη της

§ 1 . Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων -

Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφάνισης του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43^α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν.

(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν υπάρχει.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας.

παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD- WILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε' : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθ. - μός	Ονομ. αξία €	Συνολ. Αξία €
Κοινές μετοχές	132.759	30,00	3.982.770,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν

Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του Ν.3888/2010 περαίωσε τις φορολογικές της υποχρεώσεις έως και τη χρήση 2009. Ανέλεγκτες παραμένουν οι χρήσεις 2010, 2011, 2012 & 2013 για τις οποίες δεν αναμένονται να προκύψουν σημαντικά ποσά φόρων.

(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Μέρος των τραπεζικών υποχρεώσεων καλύπτονται από εμπράγματα ασφάλειες.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- **Άρθρο 42ε § 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	0,00€
Τέλη κυκλοφορίας Ι.Χ. επιβατικών	600,00€
Ασφάλιστρα πυρός	168,14€
Τόκοι και συναφή έξοδα λοιπ. Βραχ. τραπεζικών χρημ. δεδουλευμένα	10.700,63€

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- **Άρθρο 42ε § 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

- **Άρθρο 42ε § 9:** Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Προσημείωση για εγγύηση τραπεζικών δανείων επί δυο ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρίας

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του

Αμοιβές Μελών ΔΣ 42.000,00€

Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Έσοδα από ενοίκια και πωλήσεις € 298.299,15

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:	
- έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.502,69€
-έκτακτες ζημιές λόγω απώλειας επικαρπίας	0,00€

(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:	
-έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00€

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση

των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα απο προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Έσοδα προηγούμενων χρήσεων:

- Λοιπά έσοδα προηγ.χρήσεων

0,00 €

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων:

-έξοδα προηγούμενων χρήσεων

392,81€

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Δεν υπάρχουν.

Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΔΙΟΝ ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ 2014

	Αξία κτήσης 31-12-13	Προσθήκες χρήσης 2014 από αναπροσαρμογή	Μειώσεις χρήσης 2014	Αξία κτήσης 31-12-14	Σωρευμένες Αποσβέσεις 31-12-13	Αποσβέσεις χρήσης	Τακτοποίηση από πωλ.2014	Σύνολο Αποσβέσεων 31-12-14	Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31-12-14
Γήπεδα- Οικόπεδα	324.297,57	0,00	0,00	324.297,57	0,00	0,00	0,00	0,00	324.297,57
Κτίρια και Τεχνικά έργα	3.323.164,19	7.504,93	0,00	3.330.669,12	299.900,66	60.253,78	0,00	360.154,44	2.970.514,68
Μεταφορικά μέσα	29.171,12	0,00	0,00	29.171,12	29.171,11	0,00	0,00	29.171,11	0,01
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	8.144,81	0,00	0,00	8.144,81	8.144,58	0,00	0,00	8.144,58	0,23
Ακινήτ. υπο εκτέλεση και προκ/λες κτησεως παγιων στοιχειων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα εγκαταστάσεως	597.777,72	0,00	0,00	597.777,72	597.777,15	0,00	0,00	597.777,15	0,57
	4.282.555,41	7.504,93	0,00	4.290.060,34	934.993,50	60.253,78	0,00	995.247,28	3.294.813,06

Θεσσαλονίκη 30 Απριλίου 2015
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
&Δ/ΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ
Δ.Α.Τ. ΑΒ354979

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ
Δ.Α.Τ. ΑΗ 117222

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΕΛΙΔΟΥ
Δ.Α.Τ. ΑΙ 064626

ΔΙΟΝ ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ Α.Ε.
ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ 56 - 564 30 ΕΥΚΑΡΠΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 2310 683.555 - FAX: 2310 681.461
ΑΦΜ: 094413212 ΔΟΥ: Φ.Α.Ε ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 35771/62/Β/96/0310

ΔΙΟΝ ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
Αρ. Μ.Α.Ε.36771/62/Β/96/0310
(ΠΟΣΑ ΣΕ €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

- 1.Εξοδα ίδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία
845,99	845,99	0,00	845,99	845,99	0,00
596.931,73	596.931,16	0,57	596.931,73	596.931,16	0,57
597.777,72	597.777,15	0,57	597.777,72	597.777,15	0,57

Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις

- 1.Γήπεδα - Οικόπεδα
3.Κτίρια και Τεχνικά έργα
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανο-
λογικός εξοπλισμός
5.Μεταφορικά μέσα
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός
7.Ακίνητ.υπο εκτέλεση και προκ/λες κτησεως παγιων στοιχειων

324.297,57	0,00	324.297,57	324.297,57	0,00	324.297,57
3.330.669,12	360.154,44	2.970.514,68	3.323.164,19	299.900,66	3.023.263,53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.171,12	29.171,11	0,01	29.171,12	29.171,11	0,01
8.144,81	8.144,58	0,23	8.144,81	8.144,58	0,23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.692.282,82	397.470,13	3.294.812,49	3.684.777,69	337.216,35	3.347.561,34

III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες

χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

- 1.Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

0,00	0,00
1.793,96	1.036,23
1.793,96	1.036,23

Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ+ΓIII)

Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι.Αποθέματα

- 1.Εμπορεύματα
2.Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή-Υποπροϊόντα και υπολείμματα
4.Πρώτες & βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά
και Είδη συσκευασίας
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων

3.296.606,45	3.348.597,57
--------------	--------------

II.Απαιτήσεις

- 1.Πελάτες
Μείον:Προβλέψεις
2.Γραμμάτια εισπρακτέα
3α.Επιταγές εισπρακτέες
3β.Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση
11.Χρεώστες διάφοροι
12.Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών

228.580,63	110.000,00
0,00	0,00
0,00	0,00
79.683,37	0,00
0,00	0,00
83.218,57	78.816,10
330,24	16.403,94
391.812,81	205.220,04

IV.Διαθέσιμα

- 1.Ταμείο
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας

125,52	7,45
21.813,99	2.931,58
21.939,51	2.939,03

Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)

Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

- 1.Έξοδα επόμενων χρήσεων

503.623,30	209.862,75
------------	------------

828,14	951,40
3.801.058,46	3.559.412,29

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ι.Κεφάλαιο μετοχικό (Μετοχές 132759 των 30,00 €)

- 1.Καταβλημένο

Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2013
3.982.770,00	3.982.770,00
3.982.770,00	3.982.770,00

II.Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις

επενδύσεων

- 2.Διαφορές από αναπροσαρμογή λοιπων περιουσια-
κών στοιχείων

83,56	83,56
-------	-------

IV.Αποθεματικά Κεφάλαια

- 1.Τακτικό αποθεματικό
5.Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων

1.216,09	1.216,09
979,98	979,98
2.196,07	2.196,07

V.Αποτελέσματα εις νέο

- Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων

0,00	0,00
-70.121,26	-118.810,06
-857.644,18	-538.834,12
-727.765,44	-657.644,18

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων

3.257.284,19	3.327.405,45
--------------	--------------

Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

- 2.Λοιπές προβλέψεις

0,00	0,00
------	------

Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

0	0
---	---

II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

- 1.Προμηθευτές
2.Γραμμάτια πληρωτέα
2α.Επιταγές πληρωτέες
3.Τράπεζες /βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων
4.Προκαταβολές Πελατών
5.Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί
11.Πιστωτές διάφοροι

7.445,50	2.521,07
0,00	0,00
87.745,68	870,53
240.000,00	75.103,05
0,00	0,00
17.539,75	2.752,89
0,00	0,00
180.342,71	148.216,31
533.073,64	229.463,85

Σύνολο υποχρεώσεων

533.073,64	229.463,85
------------	------------

Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

- 2.Εξοδα χρήσεως δουλευμένα

10.700,63	2.542,99
-----------	----------

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

3.801.058,46	3.559.412,29
--------------	--------------

Σημείωση:

Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε την 31-12-2012, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις υπηρεσιών)	298.299,15	58.603,34
Μείον:Κόστος πωλήσεων υπηρεσιών	277.311,71	23.129,20
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	20.987,44	35.474,14
Πλέον άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	18.584,00	0,00
Σύνολο μικτών κερδών	39.571,44	35.474,14
Μείον: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	87.423,29	96.498,58
2.Εξοδα ερευνών και ανάπτυξης	0,00	0,00
3.Εξοδα λειτουργίας διαθεσης	0,00	0,00
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	87.423,29	96.498,58
Μείον:	-47.851,85	-61.024,44
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00	40,04
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	15.306,89	4.994,60
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-63.158,74	-65.979,00
II.Εκτακτα αποτελέσματα		
1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	0,00
2.Εκτακτα κέρδη	0,00	0,00
3.Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,11
Μείον:	0,00	0,11
1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.502,69	3,97
2.Εκτακτες ζημιές	0,00	14.883,22
3.Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	392,81	7.342,68
Μείον:	3.895,50	22.229,87
Σύνολο αποσβέσεων παγιων	80.253,78	54.498,58
ΜΕΙΟΝ:Ενσωματ/σεις στο λειπ/κο κόστος	80.253,78	54.498,58
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	0,00
	-67.054,24	-68.208,76

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-67.054,24	-88.208,76
(+):Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ. χρήσεως	-657.644,18	-538.834,12
(-): Συμψηφισμός ζημίας με προκύψασα υπεραξία από αναπροσαρμογή ακινήτων	0,00	0,00
(+): Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
(+):Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λ.κ φόροι προηγ.χρήσεων	0,00	0,00
(+):Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λ.κ φόροι	-3.067,02	-30.601,30
Ζημιές εις νέο	-727.765,44	-657.644,18

Θεσσαλονίκη 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.&Δ/νων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Η Προισταμένη του Λογιστηρίου

Ευγένιος Ι. Διονυσόπουλος
ΑΔΤ ΑΒ354979

Δημήτριος Ι. Διονυσόπουλος
ΑΔΤ ΑΗ117222

Μαρία Χ. Μιχαλίδου
ΑΔΤ ΑΙ064626

ΔΙΟΝ ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ Α.Ε.

ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ 56 - 564 30 ΕΥΚΑΡΠΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 2310 683.555 - FAX: 2310 681.461
ΑΦΜ: 094413212 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 36771/62/Β/96/0310