ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΝΟΥΕΣΕΡ ΝΙΚΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: gemioe@acci.gr

Αθήνα,31/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3946028

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Ι.ΜΠΑΝΚΟΥΣΛΙ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΚΥΘΝΟΥ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **009559801000**.

Την **31/12/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5841838**, το από 22/12/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Ι.ΜΠΑΝΚΟΥΣΛΙ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΚΥΘΝΟΥ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 009559801000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Ι. ΜΠΑΝΚΟΥΣΛΙ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΚΥΘΝΟΥ»

ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Α.Φ.Μ. 997778193 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 9559801000

Στην Αθήνα σήμερα 22/12/2025 μεταξύ

1. **Του Ισάμ Μπανκουσλί του Μουσταφά και της Σαμπίχα, κατοίκου Χαλανδρίου, οδός Πάρνωνος αρ.9, με ΑΔΤ ΑΟ163826 και Α.Φ.Μ.043547970, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ** και
2. **Της Ελπίδας- Αμαλ Μπανκουσλί του Ισαμ και της Βασιλικής, κατοίκου Χαλανδρίου οδός Πάρνωνος αρ.9, με ΑΔΤ ΑΙ 003348 και Α.Φ.Μ.139298144, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ.**

Συμφώνησαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Η εταιρεία συστάθηκε με το από 20/09/2010 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό **15712/2010**

Στις 22/10/2010 έγινε τροποποίηση του αρχικού καταστατικού που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό **17363/2010**

Στις 30/10/2017 έγινε τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας ως προς τα άρθρα 3,6 & 8 ήτοι αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας από ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΖΑΔΙΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΚΥΘΝΟΥ σε Ι. ΜΠΑΝΚΟΥΣΛΙ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΚΥΘΝΟΥ. Αποχώρηση του ομόρρυθμου μέλους Ιωάννης Κοζαδινού του Κωνσταντίνου και μεταβίβαση του ποσοστού 1% της εταιρικής μερίδας στο ομόρρυθμο μέλος Ελπίδα Μπανκουσλί του Ισαμ , και αλλαγή στην εκπροσώπηση –διαχείριση της εταιρείας από τον Ισαμ Μπανκουσλί και Ελπίδα Μπανκουσλί με αριθμό καταχώρισής 1244358 στο ΓΕΜΗ.

Σήμερα οι ανωτέρω εταίροι αποφάσισαν την τροποποίηση των άρθρων 2 ήτοι :

Άρθρο 2

Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Χαλανδρίου, και ειδικότερα επί της οδού Πάρνωνος 9 μισθωμένο ακίνητο.

Κατά τα λοιπά παραμένουν και ισχύουν οι όροι και οι συμφωνίες του αρχικού κωδικοποιημένου καταστατικού.

Μετά την ανωτέρω τροποποίηση το κωδικοποιημένο πλέον καταστατικό έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Ι. ΜΠΑΝΚΟΥΣΛΙ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΚΥΘΝΟΥ»

Άρθρο 1

Σύσταση Εταιρείας

Η συνιστάμενη με το παρόν εταιρεία είναι ομόρρυθμη, εφεξής όλοι οι εταίροι αυτής ευθύνονται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, μαζί με αυτή, ο καθένας εις ολόκληρον και απεριόριστα.

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Χαλανδρίου, και ειδικότερα επί της οδού Πάρνωνος αρ.9 μισθωμένο ακίνητο.

Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε όλες τις πόλεις της Ελλάδος.

Άρθρο 3

Επωνυμία

Η επωνυμία της εταιρείας έχει ως ακολούθως «Ι. ΜΠΑΝΚΟΥΣΛΙ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΚΥΘΝΟΥ» . Για την ανάληψη υποχρεώσεων από την εταιρεία εγγράφως απαιτείται η υπογραφή των διαχειριστών της υπό την ως άνω εταιρική επωνυμία κατά τα κατωτέρω στο άρθρο 8 του παρόντος αναφερόμενα.

Άρθρο 4

Σκοπός

α) Η αγορά οικοπέδων, αγροτεμαχίων και γενικά πάσης φύσεως ακινήτων.

β) Η διενέργεια πάσης φύσεως γεωργικών επιχειρήσεων και καλλιεργειών πάσης φύσεως προϊόντων και εμπορία αυτών σε ακίνητα της εταιρίας ή σε ακίνητα τρίτων τα οποία θα μισθώνει η εταιρία.

γ) Η εκτροφή, αναπαραγωγή, εμπορία και εκπαίδευση ζώων όλων των ειδών.

γ) Η εγκατάσταση και λειτουργία σε ακίνητα της εταιρίας ή μισθωμένα υπό τρίτους μηχανισμών ή μηχανών παραγωγής πράσινης ενέργειας προς εκμετάλλευση – πώληση αυτής.

ε) Η ανέγερση , επισκευή και διαμόρφωση χώρων, ακινήτων (π.χ. κατοικιών, καταστημάτων κτλ) είτε ιδιοκτησίας της εταιρείας είτε τρίτων ακόμη με το σύστημα της αντιπαροχής.

στ) Η κάθε είδους εκμετάλλευση – διαχείριση παντός ακινήτου της εταιρείας ή τρίτου.

ζ) Η πώληση παντός είδους ακινήτου της εταιρείας.

η) Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως ιδιωτικού και δημόσιου τεχνικού έργου.

θ) Η άσκηση ξενοδοχειακών και τουριστικών εν γένει επιχειρήσεων.

ι) Η εκμίσθωση και η μίσθωση ξενοδοχείων και ξενοδοχειακών εν γένει μονάδων.

ια) Η διακίνηση τουριστών.

ιβ) Η οργάνωση πάσης φύσεως ταξιδιών αναψυχής.

ιγ) Η συμμετοχή και η συνεργασία με άλλες επιχειρήσεις λειτουργούσες ή μέλλουσες να λειτουργήσουν στην Ελλάδα ή και στο εξωτερικό, που επιδιώκουν τον ίδιο σκοπό.

ιδ) Δημιουργία τουριστικών μονάδων.

ιε) Αξιοποίηση ιαματικών πηγών.

ιστ) Ίδρυση και συνεργασία με τουριστικά γραφεία.

ιζ) Εκμετάλλευση επιχείρησης ιαματικού τουρισμού.

Άρθρο 5

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται είκοσι(20) ετών, ερχόμενη σήμερα και λήγουσα την 31/08/2030.

Η διάρκεια της εταιρίας παρατείνεται αυτόματα και αυτοδίκαια για μια εισέτι εικοσαετία αν δεν υπάρχει εναντίωση έγγραφη, κοινοποιημένη δι' εξωδίκου και δημοσιευόμενη στο αρμόδιο Πρωτοδικείο ενός τουλάχιστον ομόρρυθμου εταίρου προ τριάντα (30) ημερών προ της λήξεως της.

Άρθρο 6

Εισφορά Εταίρων- Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000€), κατεβλήθη δε σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας από τους εταίρους αυτής, και συγκεκριμένα η Ελπίδα- Αμαλ Μπανκουσλί κατέβαλε το ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500€) , το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 1% του μετοχικού κεφαλαίου και ο Ισαμ Μπανκουσλί κατέβαλε το ποσό των σαράντα εννιά χιλιάδες πεντακοσίων ευρώ

(49.500 €), το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 99% του μετοχικού κεφαλαίου.

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο.

Άρθρο 7

Η Μεταβίβαση της Εταιρικής Μερίδας

Η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας σε τρίτο είναι ελεύθερη με την σύμφωνη γνώμη του έτερου ομόρρυθμου εταίρου.

Άρθρο 8

Εκπροσώπηση- Διαχείριση- Διεύθυνση

Διαχειριστές της εταιρείας ορίζονται ο Ισαμ Μπανκουσλί και η Ελπίδα – Αμαλ Μπανκουσλί, οι οποίοι με την ιδιότητα τους αυτή θα εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της και αναφορές ενώπιον κάθε Δικαστικής , Φορολογικής και Διοικητικής Αρχής των Δικαστηρίων συμπεριλαμβανομένων του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας, καθώς και παντός άλλου Δικαστηρίου εντός και εκτός Ελλάδας, όπως και έναντι κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, των Τραπεζών συμπεριλαμβανομένων, ενεργούντες έκαστος μόνος ή από κοινού.

Για την δέσμευση όμως της εταιρείας έναντι των τρίτων επί όλων των εταιρικών ζητημάτων και την ανάληψη πάσης φύσεως υποχρεώσεων λ.χ. έκδοση επιταγών, αποδοχή, συναλλαγματικών, σύναψη συμβάσεων και δανείων με Τράπεζες κλπ απαιτείται η υπογραφή σωρευτικά και των δυο ως άνω διαχειριστών κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας, διαφορετικά δεν ενέχεται η εταιρεία, αλλά έκαστος υπογράφων ατομικά.

Ειδικότερα, προκειμένου περί πωλήσεως ακινήτων της εταιρίας, θα απαιτείται απόφαση των ομόρρυθμων εταίρων.

Έκαστος των ομόρρυθμων εταίρων θα δύναται να προκαλεί συνέλευση των εταίρων κοινοποιώντας προ τριών(3) ημερών σε όλους τους ομόρρυθμους εταίρους την πρόσκληση, η οποία θα ορίζει τον τόπο, τον χρόνο και την ημερήσια διάταξη για την λήψη απόφασης για την πώληση ακινήτου.

Η Συνέλευση θα είναι απαρτία εφ' όσον παρίστανται σ' αυτήν ομόρρυθμοι εταίροι που εκπροσωπούν κεφάλαιο άνω του 51%.

Η σχετική απόφαση απαιτεί την έγκριση ομόρρυθμου ή ομόρρυθμων εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον το 51% του εταιρικού κεφαλαίου. Το συμβόλαιο πώλησης θα δύναται να υπογράφεται από τους ομόρρυθμους εταίρους και συνδιαχειριστές που κατέχουν ποσοστό άνω του 51% εταιρικού κεφαλαίου.

Στην συμβολαιογράφο θα κατατίθενται η απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων μαζί με αποδεικτικά επιδόσεων.

Οι διαχειριστές δύνανται να μεταβιβάσουν μέρος των αρμοδιοτήτων αυτών προς έτερο εταίρο ή και σε τρίτο πρόσωπο μη εταίρο συντασσομένου προς τούτο συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.

Άρθρο 9

Θάνατος Εταίρου

Ο θάνατος εταίρου δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας αλλά αυτή συνεχίζεται με τον επιζώντα εταίρο και τους από τη διαθήκη ή εξ αδιαθέτου κληρονόμους του αποβιώσαντος.

Άρθρο 10

Σύνταξη Ισολογισμού- Διανομή Κερδών

Η εταιρεία υποχρεούται να τηρεί λογιστικά βιβλία κατά τον Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων, τα οποία θα συντάσσονται με την επιμέλεια λογιστή υπό την επίβλεψη των διαχειριστών.

Κάθε ημερολογιακό έτος και συγκεκριμένα την 31^{η} Δεκεμβρίου εκάστου έτους θα συντάσσεται από τους διαχειριστές ισολογισμός στον οποίο θα συμπεριλαμβάνονται όλα τα αποτελέσματα των εργασιών της εταιρείας και ο οποίος θα επικυρώνεται ως προς το περιεχόμενό του από όλα τα ομόρρυθμα μέλη. Η υπό των εταίρων επικύρωση του ισολογισμού απαλλάσσει τη διαχείριση από κάθε ευθύνη.

Μετά την σύνταξη ισολογισμού και τον καθορισμό των καθαρών κερδών θα διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας.

Έκαστος των εταίρων και εφόσον τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας προβλέπονται θετικά, δύνανται, κατόπιν συμφωνίας των εταίρων, να αποσύρει εκ του εταιρικού ταμείου ποσό ορισθησόμενο από τους εταίρους, το οποίο στο τέλος της χρήσεως θα συμψηφίζεται με το μερίδιο των καθαρών κερδών που αντιστοιχούν στη μερίδα του.

Άρθρο 11

Σφράγιση

Κανείς από τους εταίρους ή κληρονόμους αυτού δεν δύναται να ζητήσει δικαστικώς τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας, κατά τις διατάξεις του Κ. Πολ. Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 12

Λύση – Εκκαθάριση

Με την λήξη της διάρκειας της εταιρείας που ορίζεται δια του παρόντος και της μη παρατάσεως της ή και προς της λήξεως του χρόνου διαρκείας της σε περίπτωση συμπεφωνημένης λύσης αυτής, η εταιρεία τίθεται σε εκκαθάριση, εκκαθαριστές δε διορίζονται άπαντες οι εταίροι. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

Άρθρο 13

Διαιτησία

Κάθε διαφορά μέλλουσα να προκύψει μεταξύ των εταίρων από την εφαρμογή του παρόντος, λύεται υποχρεωτικώς με διαιτησία κατά τις διατάξεις των άρθρων 867- 901 Κ. Πολ. Δ. περί διαιτησίας από δύο διαιτητές, σε περίπτωση δε διαφωνίας τους, ως επιδιαιτητής αυτών διορίζεται από τώρα ο Προϊστάμενος του Πρωτοδικείου Αθηνών ή ο από αυτόν διορισθησόμενος.

Άρθρο 14

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος θα αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, αποκλειομένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και αυτού του όρκου.

Όλα τα παραπάνω τα συμφωνήσαμε τα συνομολογήσαμε και τα συναποδεχθήκαμε και οι δύο συμβαλλόμενοι, για την απόδειξη τους δε συντάχθηκε αυτό σε 4(τέσσερα) όμοια πρωτότυπα αντίτυπα από τα οποία το ένα θα κατατεθεί στην αρμόδια ΔΟΥ ένα στο ΓΕΜΗ και από ένα έλαβε ο καθένας από τους εταίρους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

ΜΠΑΝΚΟΥΣΛΙ ΙΣΑΜ **ΜΠΑΝΚΟΥΣΛΙ ΕΛΠΙΔΑ-ΑΜΑΛ**