Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.31 14:59:40 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,31/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3945885

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008365101000**.

Την **31/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5836993 οι εγκεκριμένες από την 29/12/2025 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5836994 η από 29/12/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δτ OLYMPIA AUDITORS AE»**, Α.Φ.Μ. 800455950-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 123514501000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 170.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Διακριτικός Τίτλος: ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ ΕΠΕ

Λ. ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ 282 ΚΟΡΩΠΙ, Τ.Κ. 19400

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8365101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2024

1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΣΤΗ 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 7
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) 10
31ης Δεκεμβρίου 2024 - Εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου 2024 - 31 Δεκεμβρίου 2024). Ποσά σε μονάδες Ευρώ 10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 31/12/2024 11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 12
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 13
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 13
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 13
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 13
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη 19
παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 19
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 19
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 19
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 20
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 22
9. Προβλέψεις 22
10. Υποχρεώσεις 23
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 24
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 25
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 25
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 25
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 25
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 25
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 26
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 26
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 26
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 26
21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 26
22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 26
23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 27
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 27

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ «ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ ΕΠΕ»

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2024 – 31/12/2024

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κύριοι εταίροι,

Υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2024 με τις παρατηρήσεις μας επ' αυτών. Σας καλούμε να εγκρίνετε την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή καθώς και τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2024, όπως επίσης να απαλλάξετε από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 2024 τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για τα πεπραγμένα της χρήσης σύμφωνα με το άρθρο 117 παραγρ. 1 περίπτωση γ. του Ν. 4548/2018 και να ορίσετε Ελεγκτική Εταιρεία και Ορκωτούς Ελεγκτές για τον έλεγχο της τρέχουσας χρήσης 2025.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε **17.688.815,85** ευρώ, έναντι **18.776.634,29** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, τα μικτά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη **2.871.989,55** ευρώ, έναντι κερδών **3.797.883,97** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, το σύνολο των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και διαθέσεως ανήλθαν σε **1.016.089,53** ευρώ, έναντι **1.635.010,21** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως και το σύνολο των αποσβέσεων της χρήσεως ανήλθαν σε **123.413,25** ευρώ, έναντι **88.057,81** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη **1.900.696,67** ευρώ, έναντι **2.131.649,27** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Παρατίθεται ο παρακάτω συγκριτικός πίνακας με τα κονδύλια των αποτελεσμάτων των χρήσεων 2024-2023:

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	31/12/2024	**31/12/2023**	**Διαφορές σε €**	**Διαφορές %**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	17.688.815,85	18.776.634,29	-1.087.818,44	-5,79%
Κόστος πωλήσεων	-14.816.826,30	-14.978.750,32	161.924,02	-1,08%
Μικτό αποτέλεσμα	2.871.989,55	3.797.883,97	-925.894,42	-24,38%
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.600,00	3.600,00	0,00	0,00%
	2.875.589,55	3.801.483,97	-925.894,42	-24,36%
Έξοδα διοίκησης	-812.871,63	-1.308.008,17	495.136,54	-37,85%
Έξοδα διάθεσης	-203.217,90	-327.002,04	123.784,14	-37,85%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-23.585,89	-20.330,97	-3.254,92	16,01%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	457,85	0,00	457,85	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	86.502,80	8.795,77	77.707,03	883,46%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.922.874,78**	**2.154.938,56**	**-232.063,78**	**-10,77%**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	480,08	72,80	407,28	559,45%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-22.658,19	-23.362,09	703,90	-3,01%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.900.696,67**	**2.131.649,27**	**-230.952,60**	**545,67%**
Φόροι εισοδήματος	-424.361,97	-479.299,51	54.937,54	-11,46%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.476.334,70**	**1.652.349,76**	**-176.015,06**	**-10,65%**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη και των συνθηκών του έντονου ανταγωνισμού και της κρίσης που επικρατούν στην οικονομία, είναι αρκετά καλή και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως .

Αριθμοδείκτες:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	87,26%
1.2 Καθαρή Θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	18,15%
1.3 Καθαρή θέση / Πάγιο ενεργητικό	174,58%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	108,14%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.	
2.1 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Καθαρή Θέση	108,10%
2.2 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων & αποσβέσεων) / Καθαρή θέση	115,12%
2.3 Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	16,24%
2.4 Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) /Καθαρή Θέση	1006,04%

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Όπως προκύπτει, από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών, αναμένεται ότι κατά την τρέχουσα χρήση 2025 τα ακαθάριστα έσοδα, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως θα κινηθούν σε υψηλότερα επίπεδα από αυτά της προηγούμενης χρήσεως.

Κυριότατοι κίνδυνοι:

4.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Κύριοι προμηθευτές της εταιρείας είναι οι εταιρίες 'VERGOKAT ΕΕ και 'V G POLIS E.E.

4.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές για την εταιρεία μας προδιαγράφονται πολύ καλές.

4.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

5. Περιβαλλοντικά ζητήματα:

5.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Δεν υπάρχουν.

5.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υφίσταται.

5.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

6. Εργασιακά ζητήματα:

6.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

6.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

6.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας απαιτεί την ιδιαίτερη προσοχή στα θέματα υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων στην εργασία. Προς τούτο η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος, αλλά και τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.

7. Επιπλέον πληροφόρηση:

7.1 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

7.2 Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία διατηρεί 2 υποκαταστήματα . Το πρώτο υποκατάστημα βρίσκεται στο Κορωπί στην θέση Πράρι και το δέυτερο υποκατάστημα βρίσκεται στην Λ. Ευελπίδων 233 στο Κορωπί.

7. Ακίνητα της εταιρείας :

Τα ακίνητα κατά την 31/12/2024 έχουν ως εξής:

Κωδικός	Περιγραφή	Αξία Κτήσης 01/01/24	Μεταβολές στην χρήση 2024	Αξία Κτήσης 31/12/24
11-00-00-0001	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΙΩΝΟΣ 17 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	120.010,00	0,00	120.010,00
11-00-00-0002	ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΩΝΟΣ 17 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	6.000,00	0,00	6.000,00
11-00-00-0003	ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΩΝΟΣ 17 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	1.675,00	0,00	1.675,00
11-07-00-0000	ΡΥΘΜΙΣΗ ΥΠΕΡΒΑΣΕΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 4 ΧΛ	23.427,00	0,00	23.427,00
11-07-00-0001	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ	64.310,19	0,00	64.310,19
11-07-00-0002	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤ/ΤΟΣ	2.430,00	0,00	2.430,00
11-07-00-0003	ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΝΕΛ ΒΑΡΗΣ	6.000,00	0,00	6.000,00
11-07-00-0004	ΑΛΟΥΜΙΝΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	5.000,00	0,00	5.000,00
11-07-00-0005	ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΘΕΣΗ ΜΠΟΤΑ	101.437,81	0,00	101.437,81
11-07-00-0006	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ	255.228,77	0,00	255.228,77
	ΣΥΝΟΛΟ ΓΗΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ	**585.518,77**	**0,00**	**585.518,77**

8. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας :

Δεν υπάρχουν.

9. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων :

Η Προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων θα προβεί στην κατά νόμον διανομή μερίσματος

10. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά .

Πιστεύουμε ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται θετική και η Γενική Συνέλευση θα εγκρίνει, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, την συνολική διαχείριση για τη χρήση 2024 και θα απαλλάξει τους Ελεγκτές, το Διαχειριστή, των υπευθύνων Λογιστηρίου και παντός υπευθύνου της εταιρείας από κάθε ευθύνη .

Κορωπί , 28 Νοεμβρίου 2025
Η Διαχειρίστρια

Σίνου Θεοδώρα

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης "ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ ΕΠΕ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας " ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ ΕΠΕ" , οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1-2 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 3-4 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ ΕΠΕ.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι:

1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και στις Λοιπές Απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 1.300.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 800.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα .

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 22.000 με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 22.000, το σύνολο της καθαρής θέσης αυξημένο κατά ευρώ 22.000 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 10.000.

3) Στους λογαριασμούς των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων (λογ. «Λοιποί φόροι τέλη») περιλαμβάνονται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού ευρώ 186.979,73. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται, από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχουν λογισθεί οι αναλογούντες προσαυξήσεις, και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την αξία των εν λόγω υποχρεώσεων και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων

Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν

υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία " ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ ΕΠΕ " και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων, που περιγράφονται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη" της έκθεσης ελέγχου.

γ) Στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό που εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις των άρθρων 99 και 100 του. Ν. 4548/2018.

Αθήνα , 29 Δεκεμβρίου 2025

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χείδεν 8-10, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40,

ΛΑΜΠΡΟΣ Η. ΣΤΑΜΑΤΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 47391

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
31ης Δεκεμβρίου 2024 - Εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου 2024 - 31 Δεκεμβρίου 2024). Ποσά σε μονάδες Ευρώ

	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	441.581,27	454.792,87
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	278.666,37	439.906,37
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	286.857,25	149.633,21
Σύνολο		**1.007.104,89**	**1.044.332,45**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.1**	19.055,75	19.721,20
Σύνολο		**19.055,75**	**19.721,20**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	**6.2**	434.036,76	0,00
Σύνολο		**434.036,76**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.460.197,40**	**1.064.053,65**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		1.044.989,23	300.005,36
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		725.010,77	100.000,00
Προκαταβολές για αποθέματα		1.073.851,02	422.514,09
Σύνολο		**2.843.851,02**	**822.519,45**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.1.1**	5.156.463,10	5.425.903,99
Λοιπές απαιτήσεις	**7.1.2**	601.172,69	2.715.519,55
Προπληρωμένα έξοδα		2.573,39	5.650,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.1.3**	1.393.418,58	2.032.827,36
Σύνολο		**7.153.627,76**	**10.179.901,78**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**9.997.478,78**	**11.002.421,23**
Σύνολο ενεργητικού		**11.457.676,18**	**12.066.474,88**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**8.1**	18.000,00	18.000,00
Σύνολο		**18.000,00**	**18.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**8.2**	12.000,00	12.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	**8.3**	15.261,83	15.261,83
Αποτελέσματα εις νέο		1.712.992,19	1.566.131,17
Σύνολο		**1.740.254,02**	**1.593.393,00**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.758.254,02**	**1.611.393,00**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	**9.1**	9.614,32	0,00
Σύνολο		**9.614,32**	**0,00**

Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**10.1.1**	445.069,48	1.595.961,46
Σύνολο		**445.069,48**	**1.595.961,46**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**10.2.1**	107.342,43	169.681,24
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2.2**	7.019.660,13	7.531.573,20
Φόρος εισοδήματος		215.831,45	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		782.645,04	835.727,74
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		44.850,37	40.837,43
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.2.3**	1.074.408,94	280.046,31
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	1.254,50
Σύνολο Βραχυπρόθεσμών Υποχρεώσεων		**9.244.738,36**	**8.859.120,42**
Σύνολο υποχρεώσεων		**9.689.807,84**	**10.455.081,88**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**11.457.676,18**	**12.066.474,88**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 31/12/2024

	Σημείωση	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**11**	17.688.815,85	18.776.634,29
Κόστος πωλήσεων	**12**	-14.816.826,30	-14.978.750,32
Μικτό αποτέλεσμα		2.871.989,55	3.797.883,97
Λοιπά συνήθη έσοδα	**11**	3.600,00	3.600,00
		2.875.589,55	3.801.483,97
Έξοδα διοίκησης	**12**	-812.871,63	-1.308.008,17
Έξοδα διάθεσης	**12**	-203.217,90	-327.002,04
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**11**	-23.585,89	-20.330,97
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**11**	457,85	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**11**	86.502,80	8.795,77
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.922.874,78**	**2.154.938,56**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		480,08	72,80
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-22.658,19	-23.362,09
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.900.696,67**	**2.131.649,27**
Φόροι εισοδήματος		-424.361,97	-479.299,51
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.476.334,70**	**1.652.349,76**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Εταιρικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Διαφορές Φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	**18.000,00**	**12.000,00**	**15.261,83**	**507.946,32**	**-1.218,59**	**551.989,56**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						0,00
Εσωτερικές μεταφορές						0,00
Μεταβολές						0,00
Διανομές στους φορείς				-592.946,32		-592.946,32
Αποτελέσματα περιόδου				1.652.349,76		1.652.349,76
Υπόλοιπο 31.12.2023	**18.000,00**	**12.000,00**	**15.261,83**	**1.567.349,76**	**-1.218,59**	**1.611.393,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						
Εσωτερικές μεταφορές						0,00
Μεταβολές						0,00
Διανομές στους φορείς				-1.329.473,68		-1.329.473,68
Αποτελέσματα περιόδου				1.476.334,70		1.476.334,70
Υπόλοιπο 31.12.2024	**18.000,00**	**12.000,00**	**15.261,83**	**1.714.210,78**	**-1.218,59**	**1.758.254,02**

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 (ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ ΕΠΕ**

β) Νομικός τύπος: **Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (ΕΠΕ).**

γ) Περίοδος αναφοράς: **01.01.2024 - 31.12.2024**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **Λ. ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ 282 ΚΟΡΩΠΙ**

ε) ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ.: 8365101000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα, λόγω ενεργητικού, κύκλου εργασιών και μέσου όρου εργαζομένων.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 8-10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8-10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 8-10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έξοδα ιδρύσεως και εγκαταστάσεως - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των εξόδων ιδρύσεως και εγκαταστάσεως περιλαμβάνουν το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των εξόδων ιδρύσεως και εγκαταστάσεως λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σταθμικής μέσης τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών

αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως

έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,
2. Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή,

3. Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από τους εταίρους Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Ακίνητα						
	εδαφικές εκτάσεις	**Κτήρια – τεχνικά έργα**	**Μηχαν/κός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Αύλα _**	**Σύνολο**
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2024		**585.518,77**	**585.399,31**	**221.883,79**	**162.464,64**	**27.904,45**	**1.583.170,96**
Προσθήκες περιόδου	0,00		12.590,00	14.354,00	56.261,61	2.314,25	85.519,86
Τόκοι περιόδου							0,00
Μειώσεις περιόδου							0,00
Μεταφορές			-146.643,89	720,10	143.884,01	2.039,78	0,00
Λοιπά							0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	**0,00**	**585.518,77**	**451.345,42**	**236.957,89**	**362.610,26**	**32.258,48**	**1.668.690,82**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2024		**130.725,90**	**145.492,94**	**123.531,00**	**111.184,22**	**8.183,25**	**519.117,31**
Αποσβέσεις περιόδου		13.211,60	38.314,48	23.567,41	45.974,20	2.345,18	123.412,87
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου							0,00
Μεταφορές			-11.128,37	7.041,41	1.412,66	2.674,30	0,00
Απομειώσεις περιόδου							0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου							0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων							0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2024	**0,00**	**143.937,50**	**172.679,05**	**154.139,82**	**158.571,08**	**13.202,73**	**642.530,18**
Καθαρή λογιστική αξία (αναπόσβεστη) 31.12.2024	**0,00**	**441.581,27**	**278.666,37**	**82.818,07**	**204.039,18**	**19.055,75**	**1.026.160,64**

6.2. Δάνεια και Απαιτήσεις

Στην παρούσα περίοδο τα Δάνεια και απαιτήσεις συνολικού ποσού €434.036,76 αφορούν κατά το ποσό € 420.804,76 συναλλαγματικές που έχουν δοθεί ως εγγύηση ,κατά το ποσό € 5.972,40 εγγυήσεις ενοικίων εγκαταστάσεων , κατά το ποσό € 1.363,20 εγγυήσεις μισθώσεων αυτοκινήτων και κατά το υπόλοιπο ποσό € 5.896,40 διάφορες εγγυήσεις.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πελάτες	4.384.452,87	5.330.794,10
Γραμμάτεια εισπρακτέα	689.917,86	0,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον)	82.092,37	95.109,89
Μείον : Προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00
Σύνολο	**5.156.463,10**	**5.425.903,99**

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Εγγυήσεις	0,00	395.884,64
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	4.463,65	0,00
Παρακρατούμενος φόρος από τόκους	102.205,45	102.230,19
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος	30.899,60	450.766,57
Προκαταβολές προσωπικού	1.147,04	0,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	462.456,95	1.766.638,15
Σύνολο	**601.172,69**	**2.715.519,55**

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Ταμείο	35.348,67	4.365,59
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.358.069,91	1.978.461,77
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	0,00	50.000,00
Σύνολο	**1.393.418,58**	**2.032.827,36**

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες .

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

α) Το Κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

Κεφάλαιο	31/12/2024	31/12/2023
Εταιρικό κεφάλαιο	18.000,00	18.000,00
Σύνολο	**18.000,00**	**18.000,00**

Το συνολικό εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 18.000,00 διαιρούμενο σε 600 εταιρικά μερίδια , ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ το καθένα.

β)Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού αναλύονται ως εξής:

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31/12/2024	31/12/2023
Τακτικό Αποθεματικό	12.000,00	12.000,00
Σύνολο	**12.000,00**	**12.000,00**

γ)Τα αφορολόγητα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

Αφορολόγητα Αποθεματικά	31/12/2024	31/12/2023
Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	15.261,83	15.261,83
Σύνολο	**15.261,83**	**15.261,83**

δ) Τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται ως εξής:

Αποτελέσματα εις νέον	31/12/2024	31/12/2023
Κέρδη είς νέον	1.712.992,19	1.566.131,17
Σύνολο	**1.712.992,19**	**1.566.131,17**

Η κίνηση του λογαριασμού των κερδών εις νέον αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο κερδών εις νέον 31/12/2023	**1.566.131,17**
Πλέον κέρδη μετα φόρων χρήσης 2024	1.900.696,67
Μείον διανομή κερδών	1.753.835,65
Υπόλοιπο κερδών εις νέον 31/12/2024	**1.712.992,19**

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Κατά την παρούσα χρήση δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

Ειδικότερα, οι αποζημιώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία καταβολής τους. Οι Λοιπές προβλέψεις ποσού ευρώ 9.614,32 αφορούν συναλλαγματικές διαφορές από αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

	Χρήση 2024	Χρήση 2023
Γραμματεία πληρωτέα με ημερομηνία λήξεως μετά την 01/01/26	445.049,48	1.566.023,34
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20,00	29.938,12
Σύνολα	**445.069,48**	**1.595.961,46**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Τραπεζικά Δάνεια

Τα τραπεζικά Δάνεια αναλύονται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Τραπεζικά Δάνεια	**31/12/2024**	**31/12/2023**
9411/9601521095 - ΤΑΜΕΙΟ ΕΓΓΥΟΔ. COVID (100.000)	18.789,17	42.011,62
ΟΡΤΙΜΑ ΜΕΣΟΠΡΟΘΕΣΜΟ ΔΑΝΕΙΟ	88.553,26	127.669,62
Σύνολο	**107.342,43**	**169.681,24**

10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προμηθευτές	806.473,64	1.473.082,40
Επιταγές πληρωτέες	5.844.178,51	6.013.778,37
Προκαταβολές πελατών	369.007,98	44.712,43
Σύνολο	**7.019.660,13**	**7.531.573,20**

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Οφειλόμενες Αμοιβές προσωπικού	80.567,58	89.635,05
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	260.508,23	177.484,25
Πιστωτές Διάφοροι	733.333,13	12.927,01
Σύνολο	**1.074.408,94**	**280.046,31**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

α) Έσοδα ή έξοδα που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (εάν υπάρχουν παρέχεται ανάλυση αυτών), και σύγκριση αυτών σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2023.

ΕΣΟΔΑ:	**2024**	**2023**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	10.934.320,12	14.540.253,27
Πωλήσεις ετοίμων προϊόντων και ημιτελών	40.447,30	0,00
Παροχή Υπηρεσιών	6.714.048,43	4.236.381,02
Εσοδα παρεπόμενων ασχολιών	3.600,00	3.600,00
Εσοδα κεφαλαίων	480,08	72,80
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	38.891,61	0,00
Έκτακτα κέρδη	48.069,04	8.795,77
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	**17.779.856,58**	**18.789.102,86**
ΕΞΟΔΑ:		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	683.435,55	1.002.843,48
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.214.882,60	7.043.310,28
Παροχές τρίτων	230.486,87	254.182,77
Φόροι και τέλη	29.700,32	34.324,65
Διάφορα έξοδα	237.672,40	489.050,72
Τόκοι και συναφή έξοδα	22.658,19	23.362,09
Αποσβέσεις παγίων	123.413,25	88.057,81
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	8.339,23	45,60
Έκτακτες ζημίες	83,40	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	15.163,26	20.285,37
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	**4.565.835,07**	**8.955.462,77**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ (ΕΣΟΔΑ-ΕΞΟΔΑ)	**13.214.021,51**	**9.833.640,09**
Μείον: Διαφορά αποθεμάτων και αγορές	11.313.324,84	7.701.990,82
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ (κέρδη)	**1.900.696,67**	**2.131.649,27**

β) Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από το Ν. 4308/2014 : Δεν έγιναν

Το κόστος πωλήσεων , τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης προέκυψαν από τον παρακάτω μερισμό των κατ΄είδος εξόδων του έτους 2024:

01.01.2024-31.12.2024	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	Γενικό Άθροισμα
Αναλώσεις αποθεμάτων	11.313.324,84			11.313.324,84
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	175.168,00	406.614,04	101.653,51	683.435,55
Αμοιβές τρίτων	2.882.021,09	266.289,21	66.572,30	3.214.882,60
Παροχές τρίτων	206.622,79	19.091,26	4.772,82	230.486,87
Φόροι -τέλη	26.625,22	2.460,08	615,02	29.700,32
Λοιπά έξοδα	213.064,35	19.686,44	4.921,61	237.672,40
Αποσβέσεις	0,00	98.730,60	24.682,65	123.413,25
Γενικό Άθροισμα	**14.816.826,30**	**812.871,63**	**203.217,90**	**15.832.915,83**

Ο αντίστοιχος μερισμός για το έτος 2023 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

01.01.2023-31.12.2023	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	Γενικό Άθροισμα
Αναλώσεις αποθεμάτων	7.701.990,82			7.701.990,82
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	257.033,88	596.647,68	149.161,92	1.002.843,48
Αμοιβές τρίτων	6.322.674,05	576.508,98	144.127,25	7.043.310,28
Παροχές τρίτων	227.865,27	21.054,00	5.263,50	254.182,77
Φόροι -τέλη	30.770,76	2.843,12	710,78	34.324,65
Λοιπά έξοδα	438.415,54	40.508,14	10.127,04	489.050,72
Αποσβέσεις	0,00	70.446,25	17.611,56	88.057,81
Γενικό Άθροισμα	**14.978.750,32**	**1.308.008,17**	**327.002,04**	**16.613.760,53**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία των περιουσιακών στοιχείων τόκοι.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων αναμένεται να προβεί στην κατά νόμον διανομή μερίσματος.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκε στους εταίρους το συνολικό ποσό € 1.329.473,68.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

2024

1) Μέσος όρος προσωπικού, άτομα	39
2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:	
- Διοικητικό (υπαλληλικό)	
προσωπικό, άτομα	39
Σύνολο άτομα	**39**

3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (στην περίπτωση που δεν αναφέρονται χωριστά στην κατάσταση αποτελεσμάτων παρατίθενται οι εξής πληροφορίες:

Μισθοί ευρώ	557.374,15
Κοινωνικές επιβαρύνσεις ευρώ	126.061,40
Σύνολο	**683.435,55**

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Υπάρχουν βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από τους εταίρους ποσού ευρώ 448.699,52.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε όμιλο επιχειρήσεων και δεν καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Υφίστανται εγγυήσεις των εταίρων για εξασφάλιση για την υπ' αριθμ. 2568/28-12-2022 Σύμβαση του αλληλόχρεου λογαριασμού ποσού 280.000,00 ευρώ.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2019 έως και την χρήση 2024. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις δεν έχει διενεργήσει σχετική πρόβλεψη έχοντας την πεποίθηση ότι οι τυχόν πρόσθετες επιβαρύνσεις που θα προκύψουν δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς την καθαρή θέση της Εταιρείας.

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Την δεδομένη στιγμή οι οικονομικές επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας από την ενεργειακή κρίση, συνεπεία του πολέμου στην Ουκρανία, είναι υπό εξέλιξη και η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά πως, κατόπιν αυτής της διαταραγμένης περιόδου, οι συνθήκες της αγοράς θα της επιτρέψουν να επανέλθει γρήγορα σε κανονικές συνθήκες επιχειρηματικής λειτουργίας.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά

Κορωπί , 28 Νοεμβρίου 2025

Η Διαχειρίστρια	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΣΙΝΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ	**ΚΟΝΤΟΜΑΤΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ**
ΑΔΤ-ΑΑ081413	**ΑΔΤ-ΑΟ449019**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ''ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ ΕΠΕ''

Σήμερα 28 Νοεμβρίου 2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 μ.μ. στα γραφεία της εταιρείας ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ ΕΠΕ που βρίσκονται στην Λ. Ευελπίδων 282 στο Κορωπί η διαχειρίστρια κα Σίνου Θεοδώρα, συνέταξε την παρακάτω έκθεση διαχείρισης προς την συνέλευση των εταίρων .

Έκθεση διαχείρισης για την διαχειριστική περίοδο 01/01/2024-31/12/2024

Κύριοι εταίροι ο διαχειριστής της εταιρείας μας παρουσιάζει, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την περίοδο 01/01/24-31/12/24, η οποία υπήρξε κερδοφόρος.
Σας παρουσιάζουμε τα οικονομικά στοιχεία της κλειομένης χρήσης καθώς και τα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε **17.688.815,85** ευρώ, έναντι **18.776.634,29** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, τα μικτά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη **2.871.989,55** ευρώ, έναντι κερδών **3.797.883,97** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, το σύνολο των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και διαθέσεως ανήλθαν σε **1.016.089,53** ευρώ, έναντι **1.635.010,21** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως και το σύνολο των αποσβέσεων της χρήσεως ανήλθαν σε **123.413,25** ευρώ, έναντι **88.057,81** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη **1.900.696,67** ευρώ, έναντι **2.131.649,27** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Παρατίθεται ο παρακάτω συγκριτικός πίνακας με τα κονδύλια των αποτελεσμάτων των χρήσεων 2024-2023:

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	31/12/2024	**31/12/2023**	**Διαφ. σε €**	**Διαφορές %**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	17.688.815,85	18.776.634,29	-1.087.818,44	-5,79%
Κόστος πωλήσεων	-14.816.826,30	-14.978.750,32	161.924,02	-1,08%
Μικτό αποτέλεσμα	2.871.989,55	3.797.883,97	-925.894,42	-24,38%
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.600,00	3.600,00	0,00	0,00%
	2.875.589,55	3.801.483,97	-925.894,42	-24,36%
Έξοδα διοίκησης	-812.871,63	-1.308.008,17	495.136,54	-37,85%
Έξοδα διάθεσης	-203.217,90	-327.002,04	123.784,14	-37,85%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-23.585,89	-20.330,97	-3.254,92	16,01%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	457,85	0,00	457,85	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	86.502,80	8.795,77	77.707,03	883,46%

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.922.874,78**	**2.154.938,56**	**-232.063,78**	**-10,77%**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	480,08	72,80	407,28	559,45%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-22.658,19	-23.362,09	703,90	-3,01%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.900.696,67**	**2.131.649,27**	**-230.952,60**	**545,67%**
Φόροι εισοδήματος	-424.361,97	-479.299,51	54.937,54	-11,46%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.476.334,70**	**1.652.349,76**	**-176.015,06**	**-10,65%**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη και των συνθηκών του έντονου ανταγωνισμού και της κρίσης που επικρατούν στην οικονομία, είναι αρκετά καλή και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως .

Αριθμοδείκτες:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	87,26%
1.2 Καθαρή Θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	18,15%
1.3 Καθαρή θέση / Πάγιο ενεργητικό	174,58%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	108,14%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.	
2.1 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Καθαρή Θέση	108,10%
2.2 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων & αποσβέσεων) / Καθαρή θέση	115,12%
2.3 Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	16,24%
2.4 Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) /Καθαρή Θέση	1006,04%

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Όπως προκύπτει, από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών, αναμένεται ότι κατά την τρέχουσα χρήση 2025 τα ακαθάριστα έσοδα, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως θα κινηθούν σε υψηλότερα επίπεδα από αυτά της προηγούμενης χρήσεως.

Κυριότατοι κίνδυνοι:

4.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Κύριοι προμηθευτές της εταιρείας είναι οι εταιρίες 'VERGOKAT ΕΕ και 'V G POLIS Ε.Ε.

4.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές για την εταιρεία μας προδιαγράφονται πολύ καλές.

4.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

5. Περιβαλλοντικά ζητήματα:

5.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Δεν υπάρχουν.

5.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υφίσταται.

5.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

6. Εργασιακά ζητήματα:

6.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

6.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

6.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας απαιτεί την ιδιαίτερη προσοχή στα θέματα υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων στην εργασία. Προς τούτο η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος, αλλά και τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.

7. Επιπλέον πληροφόρηση:

7.1 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

7.2 Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία διατηρεί 2 υποκαταστήματα . Το πρώτο υποκατάστημα βρίσκεται στο Κορωπί στην θέση Πράρι και το δέυτερο υποκατάστημα βρίσκεται στην Λ. Ευελπίδων 233 στο Κορωπί.

7. Ακίνητα της εταιρείας :

Τα ακίνητα κατά την 31/12/2024 έχουν ως εξής:

Κωδικός	Περιγραφή	Αξία Κτήσης 01/01/24	Μεταβολές στην χρήση 2024	Αξία Κτήσης 31/12/24
11-00-00-0001	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΙΩΝΟΣ 17 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	120.010,00	0,00	120.010,00
11-00-00-0002	ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΩΝΟΣ 17 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	6.000,00	0,00	6.000,00
11-00-00-0003	ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΩΝΟΣ 17 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	1.675,00	0,00	1.675,00
11-07-00-0000	ΡΥΘΜΙΣΗ ΥΠΕΡΒΑΣΕΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 4 ΧΛ	23.427,00	0,00	23.427,00
11-07-00-0001	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ	64.310,19	0,00	64.310,19
11-07-00-0002	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤ/ΤΟΣ	2.430,00	0,00	2.430,00
11-07-00-0003	ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΝΕΛ ΒΑΡΗΣ	6.000,00	0,00	6.000,00
11-07-00-0004	ΑΛΟΥΜΙΝΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	5.000,00	0,00	5.000,00
11-07-00-0005	ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΘΕΣΗ ΜΠΟΤΑ	101.437,81	0,00	101.437,81
11-07-00-0006	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ	255.228,77	0,00	255.228,77
	ΣΥΝΟΛΟ ΓΗΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ	585.518,77	0,00	585.518,77

8. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας :

Δεν υπάρχουν.

9. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων :

Η Προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων θα προβεί στην κατά νόμο

διανομή μερίσματος

10. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά .

Πιστεύουμε ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται θετική και η Γενική Συνέλευση θα εγκρίνει, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, την συνολική διαχείριση για τη χρήση 2024 και θα απαλλάξει τους Ελεγκτές, τον Διαχειριστή , των υπευθύνων Λογιστηρίου της εταιρείας και παντός υπευθύνου από κάθε ευθύνη.

Ο διαχειριστής αποφάσισε να συγκαλέσει την συνέλευση των εταίρων την 29/12/2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.00 μ.μ. στα γραφεία της εταιρίας στην Λ. Ευελπίδων 282 στο Κορωπί.

Θέματα ημερησίας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης

1. Υποβολή και έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Κατάσταση μεταβολής καθαρής θέσης και Προσάρτημα) της εταιρικής χρήσεως 2024 & των επ' αυτού εκθέσεων του Διαχειριστή και των ελεγκτών.

2. Έγκριση της προτεινόμενης διάθεσης των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2024.

3. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διαχειριστή για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 108 του Ν.4548/2018 και απαλλαγή των ελεγκτών για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 1 του άρθρου 117 του Ν.4548/2018, απαλλαγή του Διαχειριστή, των υπευθύνων Λογιστηρίου και παντός υπευθύνου από κάθε ευθύνη για την εταιρική χρήση καθώς και έγκριση των διαχειριστικών πράξεων για την εταιρική κλειόμενη χρήση 2024.

4. Εκλογή ελεγκτικής εταιρείας από το Σ.Ο.Ε.Λ. για τη χρήση 2025.

5. Λοιπά θέματα

Κορωπί 28/ 11/2025

Η Διαχειρίστρια

ΣΙΝΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ

ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Διακριτικός Τίτλος: ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ ΕΠΕ

Λ. ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ 282 ΚΟΡΩΠΙ, Τ.Κ. 19400

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8365101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2024

1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΣΤΗ 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 7
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) 10
31ης Δεκεμβρίου 2024 - Εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου 2024 - 31 Δεκεμβρίου 2024). Ποσά σε μονάδες Ευρώ 10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 31/12/2024 11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 12
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 13
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 13
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 13
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 13
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη 19
παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 19
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 19
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 19
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 20
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 22
9. Προβλέψεις 22
10. Υποχρεώσεις 23
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 24
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 25
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 25
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 25
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 25
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 25
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 26
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 26
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 26
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 26
21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 26
22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 26
23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 27
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 27

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ «ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ ΕΠΕ»

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2024 – 31/12/2024

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κύριοι εταίροι,

Υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2024 με τις παρατηρήσεις μας επ' αυτών. Σας καλούμε να εγκρίνετε την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή καθώς και τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2024, όπως επίσης να απαλλάξετε από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 2024 τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για τα πεπραγμένα της χρήσης σύμφωνα με το άρθρο 117 παραγρ. 1 περίπτωση γ. του Ν. 4548/2018 και να ορίσετε Ελεγκτική Εταιρεία και Ορκωτούς Ελεγκτές για τον έλεγχο της τρέχουσας χρήσης 2025.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε **17.688.815,85** ευρώ, έναντι **18.776.634,29** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, τα μικτά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη **2.871.989,55** ευρώ, έναντι κερδών **3.797.883,97** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, το σύνολο των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και διαθέσεως ανήλθαν σε **1.016.089,53** ευρώ, έναντι **1.635.010,21** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως και το σύνολο των αποσβέσεων της χρήσεως ανήλθαν σε **123.413,25** ευρώ, έναντι **88.057,81** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη **1.900.696,67** ευρώ, έναντι **2.131.649,27** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Παρατίθεται ο παρακάτω συγκριτικός πίνακας με τα κονδύλια των αποτελεσμάτων των χρήσεων 2024-2023:

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	31/12/2024	**31/12/2023**	**Διαφορές σε €**	**Διαφορές %**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	17.688.815,85	18.776.634,29	-1.087.818,44	-5,79%
Κόστος πωλήσεων	-14.816.826,30	-14.978.750,32	161.924,02	-1,08%
Μικτό αποτέλεσμα	2.871.989,55	3.797.883,97	-925.894,42	-24,38%
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.600,00	3.600,00	0,00	0,00%
	2.875.589,55	3.801.483,97	-925.894,42	-24,36%
Έξοδα διοίκησης	-812.871,63	-1.308.008,17	495.136,54	-37,85%
Έξοδα διάθεσης	-203.217,90	-327.002,04	123.784,14	-37,85%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-23.585,89	-20.330,97	-3.254,92	16,01%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	457,85	0,00	457,85	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	86.502,80	8.795,77	77.707,03	883,46%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.922.874,78**	**2.154.938,56**	**-232.063,78**	**-10,77%**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	480,08	72,80	407,28	559,45%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-22.658,19	-23.362,09	703,90	-3,01%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.900.696,67**	**2.131.649,27**	**-230.952,60**	**545,67%**
Φόροι εισοδήματος	-424.361,97	-479.299,51	54.937,54	-11,46%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.476.334,70**	**1.652.349,76**	**-176.015,06**	**-10,65%**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη και των συνθηκών του έντονου ανταγωνισμού και της κρίσης που επικρατούν στην οικονομία, είναι αρκετά καλή και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως .

Αριθμοδείκτες:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	87,26%
1.2 Καθαρή Θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	18,15%
1.3 Καθαρή θέση / Πάγιο ενεργητικό	174,58%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	108,14%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.	
2.1 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Καθαρή Θέση	108,10%
2.2 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων & αποσβέσεων) / Καθαρή θέση	115,12%
2.3 Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	16,24%
2.4 Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) /Καθαρή Θέση	1006,04%

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Όπως προκύπτει, από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών, αναμένεται ότι κατά την τρέχουσα χρήση 2025 τα ακαθάριστα έσοδα, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως θα κινηθούν σε υψηλότερα επίπεδα από αυτά της προηγούμενης χρήσεως.

Κυριότατοι κίνδυνοι:

4.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Κύριοι προμηθευτές της εταιρείας είναι οι εταιρίες 'VERGOKAT ΕΕ και 'V G POLIS E.E.

4.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές για την εταιρεία μας προδιαγράφονται πολύ καλές.

4.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

5. Περιβαλλοντικά ζητήματα:

5.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Δεν υπάρχουν.

5.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υφίσταται.

5.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

6. Εργασιακά ζητήματα:

6.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

6.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

6.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας απαιτεί την ιδιαίτερη προσοχή στα θέματα υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων στην εργασία. Προς τούτο η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος, αλλά και τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.

7. Επιπλέον πληροφόρηση:

7.1 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

7.2 Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία διατηρεί 2 υποκαταστήματα . Το πρώτο υποκατάστημα βρίσκεται στο Κορωπί στην θέση Πράρι και το δέυτερο υποκατάστημα βρίσκεται στην Λ. Ευελπίδων 233 στο Κορωπί.

7. Ακίνητα της εταιρείας :

Τα ακίνητα κατά την 31/12/2024 έχουν ως εξής:

Κωδικός	Περιγραφή	Αξία Κτήσης 01/01/24	Μεταβολές στην χρήση 2024	Αξία Κτήσης 31/12/24
11-00-00-0001	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΙΩΝΟΣ 17 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	120.010,00	0,00	120.010,00
11-00-00-0002	ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΩΝΟΣ 17 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	6.000,00	0,00	6.000,00
11-00-00-0003	ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΩΝΟΣ 17 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	1.675,00	0,00	1.675,00
11-07-00-0000	ΡΥΘΜΙΣΗ ΥΠΕΡΒΑΣΕΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 4 ΧΛ	23.427,00	0,00	23.427,00
11-07-00-0001	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ	64.310,19	0,00	64.310,19
11-07-00-0002	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤ/ΤΟΣ	2.430,00	0,00	2.430,00
11-07-00-0003	ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΝΕΛ ΒΑΡΗΣ	6.000,00	0,00	6.000,00
11-07-00-0004	ΑΛΟΥΜΙΝΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	5.000,00	0,00	5.000,00
11-07-00-0005	ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΘΕΣΗ ΜΠΟΤΑ	101.437,81	0,00	101.437,81
11-07-00-0006	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ	255.228,77	0,00	255.228,77
	ΣΥΝΟΛΟ ΓΗΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ	**585.518,77**	**0,00**	**585.518,77**

8. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας :

Δεν υπάρχουν.

9. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων :

Η Προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων θα προβεί στην κατά νόμον διανομή μερίσματος

10. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά .

Πιστεύουμε ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται θετική και η Γενική Συνέλευση θα εγκρίνει, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, την συνολική διαχείριση για τη χρήση 2024 και θα απαλλάξει τους Ελεγκτές, το Διαχειριστή, των υπευθύνων Λογιστηρίου και παντός υπευθύνου της εταιρείας από κάθε ευθύνη .

Κορωπί , 28 Νοεμβρίου 2025
Η Διαχειρίστρια

Σίνου Θεοδώρα

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης "ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ ΕΠΕ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας " ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ ΕΠΕ" , οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1-2 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 3-4 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ ΕΠΕ.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι:

1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και στις Λοιπές Απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 1.300.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 800.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα .

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 22.000 με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 22.000, το σύνολο της καθαρής θέσης αυξημένο κατά ευρώ 22.000 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 10.000.

3) Στους λογαριασμούς των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων (λογ. «Λοιποί φόροι τέλη») περιλαμβάνονται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού ευρώ 186.979,73. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται, από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχουν λογισθεί οι αναλογούντες προσαυξήσεις, και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την αξία των εν λόγω υποχρεώσεων και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων

Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν

υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία " ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ ΕΠΕ " και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων, που περιγράφονται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη" της έκθεσης ελέγχου.

γ) Στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό που εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις των άρθρων 99 και 100 του. Ν. 4548/2018.

Αθήνα , 29 Δεκεμβρίου 2025

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χείδεν 8-10, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40,

ΛΑΜΠΡΟΣ Η. ΣΤΑΜΑΤΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 47391

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
31ης Δεκεμβρίου 2024 - Εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου 2024 - 31 Δεκεμβρίου 2024). Ποσά σε μονάδες Ευρώ

	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	441.581,27	454.792,87
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	278.666,37	439.906,37
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	286.857,25	149.633,21
Σύνολο		**1.007.104,89**	**1.044.332,45**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.1**	19.055,75	19.721,20
Σύνολο		**19.055,75**	**19.721,20**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	**6.2**	434.036,76	0,00
Σύνολο		**434.036,76**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.460.197,40**	**1.064.053,65**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		1.044.989,23	300.005,36
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		725.010,77	100.000,00
Προκαταβολές για αποθέματα		1.073.851,02	422.514,09
Σύνολο		**2.843.851,02**	**822.519,45**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.1.1**	5.156.463,10	5.425.903,99
Λοιπές απαιτήσεις	**7.1.2**	601.172,69	2.715.519,55
Προπληρωμένα έξοδα		2.573,39	5.650,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.1.3**	1.393.418,58	2.032.827,36
Σύνολο		**7.153.627,76**	**10.179.901,78**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**9.997.478,78**	**11.002.421,23**
Σύνολο ενεργητικού		**11.457.676,18**	**12.066.474,88**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**8.1**	18.000,00	18.000,00
Σύνολο		**18.000,00**	**18.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**8.2**	12.000,00	12.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	**8.3**	15.261,83	15.261,83
Αποτελέσματα εις νέο		1.712.992,19	1.566.131,17
Σύνολο		**1.740.254,02**	**1.593.393,00**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.758.254,02**	**1.611.393,00**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	**9.1**	9.614,32	0,00
Σύνολο		**9.614,32**	**0,00**

Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**10.1.1**	445.069,48	1.595.961,46
Σύνολο		**445.069,48**	**1.595.961,46**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**10.2.1**	107.342,43	169.681,24
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2.2**	7.019.660,13	7.531.573,20
Φόρος εισοδήματος		215.831,45	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		782.645,04	835.727,74
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		44.850,37	40.837,43
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.2.3**	1.074.408,94	280.046,31
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	1.254,50
Σύνολο Βραχυπρόθεσμών Υποχρεώσεων		**9.244.738,36**	**8.859.120,42**
Σύνολο υποχρεώσεων		**9.689.807,84**	**10.455.081,88**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**11.457.676,18**	**12.066.474,88**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 31/12/2024

	Σημείωση	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**11**	17.688.815,85	18.776.634,29
Κόστος πωλήσεων	**12**	-14.816.826,30	-14.978.750,32
Μικτό αποτέλεσμα		2.871.989,55	3.797.883,97
Λοιπά συνήθη έσοδα	**11**	3.600,00	3.600,00
		2.875.589,55	3.801.483,97
Έξοδα διοίκησης	**12**	-812.871,63	-1.308.008,17
Έξοδα διάθεσης	**12**	-203.217,90	-327.002,04
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**11**	-23.585,89	-20.330,97
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**11**	457,85	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**11**	86.502,80	8.795,77
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.922.874,78**	**2.154.938,56**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		480,08	72,80
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-22.658,19	-23.362,09
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.900.696,67**	**2.131.649,27**
Φόροι εισοδήματος		-424.361,97	-479.299,51
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.476.334,70**	**1.652.349,76**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Εταιρικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Διαφορές Φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	**18.000,00**	**12.000,00**	**15.261,83**	**507.946,32**	**-1.218,59**	**551.989,56**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						0,00
Εσωτερικές μεταφορές						0,00
Μεταβολές						0,00
Διανομές στους φορείς				-592.946,32		-592.946,32
Αποτελέσματα περιόδου				1.652.349,76		1.652.349,76
Υπόλοιπο 31.12.2023	**18.000,00**	**12.000,00**	**15.261,83**	**1.567.349,76**	**-1.218,59**	**1.611.393,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						
Εσωτερικές μεταφορές						0,00
Μεταβολές						0,00
Διανομές στους φορείς				-1.329.473,68		-1.329.473,68
Αποτελέσματα περιόδου				1.476.334,70		1.476.334,70
Υπόλοιπο 31.12.2024	**18.000,00**	**12.000,00**	**15.261,83**	**1.714.210,78**	**-1.218,59**	**1.758.254,02**

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 (ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ ΕΠΕ**

β) Νομικός τύπος: **Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (ΕΠΕ).**

γ) Περίοδος αναφοράς: **01.01.2024 - 31.12.2024**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **Λ. ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ 282 ΚΟΡΩΠΙ**

ε) ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ.: 8365101000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα, λόγω ενεργητικού, κύκλου εργασιών και μέσου όρου εργαζομένων.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 8-10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8-10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 8-10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έξοδα ιδρύσεως και εγκαταστάσεως - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των εξόδων ιδρύσεως και εγκαταστάσεως περιλαμβάνουν το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των εξόδων ιδρύσεως και εγκαταστάσεως λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σταθμικής μέσης τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών

αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως

έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,
2. Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή,

3. Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από τους εταίρους Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Ακίνητα						
	εδαφικές εκτάσεις	**Κτήρια – τεχνικά έργα**	**Μηχαν/κός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Αύλα _**	**Σύνολο**
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2024		**585.518,77**	**585.399,31**	**221.883,79**	**162.464,64**	**27.904,45**	**1.583.170,96**
Προσθήκες περιόδου	0,00		12.590,00	14.354,00	56.261,61	2.314,25	85.519,86
Τόκοι περιόδου							0,00
Μειώσεις περιόδου							0,00
Μεταφορές			-146.643,89	720,10	143.884,01	2.039,78	0,00
Λοιπά							0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	**0,00**	**585.518,77**	**451.345,42**	**236.957,89**	**362.610,26**	**32.258,48**	**1.668.690,82**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2024		**130.725,90**	**145.492,94**	**123.531,00**	**111.184,22**	**8.183,25**	**519.117,31**
Αποσβέσεις περιόδου		13.211,60	38.314,48	23.567,41	45.974,20	2.345,18	123.412,87
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου							0,00
Μεταφορές			-11.128,37	7.041,41	1.412,66	2.674,30	0,00
Απομειώσεις περιόδου							0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου							0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων							0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2024	**0,00**	**143.937,50**	**172.679,05**	**154.139,82**	**158.571,08**	**13.202,73**	**642.530,18**
Καθαρή λογιστική αξία (αναπόσβεστη) 31.12.2024	**0,00**	**441.581,27**	**278.666,37**	**82.818,07**	**204.039,18**	**19.055,75**	**1.026.160,64**

6.2. Δάνεια και Απαιτήσεις

Στην παρούσα περίοδο τα Δάνεια και απαιτήσεις συνολικού ποσού €434.036,76 αφορούν κατά το ποσό € 420.804,76 συναλλαγματικές που έχουν δοθεί ως εγγύηση ,κατά το ποσό € 5.972,40 εγγυήσεις ενοικίων εγκαταστάσεων , κατά το ποσό € 1.363,20 εγγυήσεις μισθώσεων αυτοκινήτων και κατά το υπόλοιπο ποσό € 5.896,40 διάφορες εγγυήσεις.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πελάτες	4.384.452,87	5.330.794,10
Γραμμάτεια εισπρακτέα	689.917,86	0,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον)	82.092,37	95.109,89
Μείον : Προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00
Σύνολο	**5.156.463,10**	**5.425.903,99**

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Εγγυήσεις	0,00	395.884,64
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	4.463,65	0,00
Παρακρατούμενος φόρος από τόκους	102.205,45	102.230,19
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος	30.899,60	450.766,57
Προκαταβολές προσωπικού	1.147,04	0,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	462.456,95	1.766.638,15
Σύνολο	**601.172,69**	**2.715.519,55**

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Ταμείο	35.348,67	4.365,59
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.358.069,91	1.978.461,77
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	0,00	50.000,00
Σύνολο	**1.393.418,58**	**2.032.827,36**

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες .

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

α) Το Κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

Κεφάλαιο	31/12/2024	31/12/2023
Εταιρικό κεφάλαιο	18.000,00	18.000,00
Σύνολο	**18.000,00**	**18.000,00**

Το συνολικό εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 18.000,00 διαιρούμενο σε 600 εταιρικά μερίδια , ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ το καθένα.

β)Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού αναλύονται ως εξής:

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31/12/2024	31/12/2023
Τακτικό Αποθεματικό	12.000,00	12.000,00
Σύνολο	**12.000,00**	**12.000,00**

γ)Τα αφορολόγητα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

Αφορολόγητα Αποθεματικά	31/12/2024	31/12/2023
Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	15.261,83	15.261,83
Σύνολο	**15.261,83**	**15.261,83**

δ) Τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται ως εξής:

Αποτελέσματα εις νέον	31/12/2024	31/12/2023
Κέρδη είς νέον	1.712.992,19	1.566.131,17
Σύνολο	**1.712.992,19**	**1.566.131,17**

Η κίνηση του λογαριασμού των κερδών εις νέον αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο κερδών εις νέον 31/12/2023	**1.566.131,17**
Πλέον κέρδη μετα φόρων χρήσης 2024	1.900.696,67
Μείον διανομή κερδών	1.753.835,65
Υπόλοιπο κερδών εις νέον 31/12/2024	**1.712.992,19**

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Κατά την παρούσα χρήση δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

Ειδικότερα, οι αποζημιώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία καταβολής τους. Οι Λοιπές προβλέψεις ποσού ευρώ 9.614,32 αφορούν συναλλαγματικές διαφορές από αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

	Χρήση 2024	Χρήση 2023
Γραμματεία πληρωτέα με ημερομηνία λήξεως μετά την 01/01/26	445.049,48	1.566.023,34
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20,00	29.938,12
Σύνολα	**445.069,48**	**1.595.961,46**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Τραπεζικά Δάνεια

Τα τραπεζικά Δάνεια αναλύονται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Τραπεζικά Δάνεια	**31/12/2024**	**31/12/2023**
9411/9601521095 - ΤΑΜΕΙΟ ΕΓΓΥΟΔ. COVID (100.000)	18.789,17	42.011,62
ΟΡΤΙΜΑ ΜΕΣΟΠΡΟΘΕΣΜΟ ΔΑΝΕΙΟ	88.553,26	127.669,62
Σύνολο	**107.342,43**	**169.681,24**

10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προμηθευτές	806.473,64	1.473.082,40
Επιταγές πληρωτέες	5.844.178,51	6.013.778,37
Προκαταβολές πελατών	369.007,98	44.712,43
Σύνολο	**7.019.660,13**	**7.531.573,20**

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Οφειλόμενες Αμοιβές προσωπικού	80.567,58	89.635,05
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	260.508,23	177.484,25
Πιστωτές Διάφοροι	733.333,13	12.927,01
Σύνολο	**1.074.408,94**	**280.046,31**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

α) Έσοδα ή έξοδα που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (εάν υπάρχουν παρέχεται ανάλυση αυτών), και σύγκριση αυτών σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2023.

ΕΣΟΔΑ:	**2024**	**2023**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	10.934.320,12	14.540.253,27
Πωλήσεις ετοίμων προϊόντων και ημιτελών	40.447,30	0,00
Παροχή Υπηρεσιών	6.714.048,43	4.236.381,02
Εσοδα παρεπόμενων ασχολιών	3.600,00	3.600,00
Εσοδα κεφαλαίων	480,08	72,80
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	38.891,61	0,00
Έκτακτα κέρδη	48.069,04	8.795,77
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	**17.779.856,58**	**18.789.102,86**
ΕΞΟΔΑ:		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	683.435,55	1.002.843,48
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.214.882,60	7.043.310,28
Παροχές τρίτων	230.486,87	254.182,77
Φόροι και τέλη	29.700,32	34.324,65
Διάφορα έξοδα	237.672,40	489.050,72
Τόκοι και συναφή έξοδα	22.658,19	23.362,09
Αποσβέσεις παγίων	123.413,25	88.057,81
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	8.339,23	45,60
Έκτακτες ζημίες	83,40	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	15.163,26	20.285,37
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	**4.565.835,07**	**8.955.462,77**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ (ΕΣΟΔΑ-ΕΞΟΔΑ)	**13.214.021,51**	**9.833.640,09**
Μείον: Διαφορά αποθεμάτων και αγορές	11.313.324,84	7.701.990,82
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ (κέρδη)	**1.900.696,67**	**2.131.649,27**

β) Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από το Ν. 4308/2014 : Δεν έγιναν

Το κόστος πωλήσεων , τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης προέκυψαν από τον παρακάτω μερισμό των κατ΄είδος εξόδων του έτους 2024:

01.01.2024-31.12.2024	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	Γενικό Άθροισμα
Αναλώσεις αποθεμάτων	11.313.324,84			11.313.324,84
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	175.168,00	406.614,04	101.653,51	683.435,55
Αμοιβές τρίτων	2.882.021,09	266.289,21	66.572,30	3.214.882,60
Παροχές τρίτων	206.622,79	19.091,26	4.772,82	230.486,87
Φόροι -τέλη	26.625,22	2.460,08	615,02	29.700,32
Λοιπά έξοδα	213.064,35	19.686,44	4.921,61	237.672,40
Αποσβέσεις	0,00	98.730,60	24.682,65	123.413,25
Γενικό Άθροισμα	**14.816.826,30**	**812.871,63**	**203.217,90**	**15.832.915,83**

Ο αντίστοιχος μερισμός για το έτος 2023 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

01.01.2023-31.12.2023	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	Γενικό Άθροισμα
Αναλώσεις αποθεμάτων	7.701.990,82			7.701.990,82
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	257.033,88	596.647,68	149.161,92	1.002.843,48
Αμοιβές τρίτων	6.322.674,05	576.508,98	144.127,25	7.043.310,28
Παροχές τρίτων	227.865,27	21.054,00	5.263,50	254.182,77
Φόροι -τέλη	30.770,76	2.843,12	710,78	34.324,65
Λοιπά έξοδα	438.415,54	40.508,14	10.127,04	489.050,72
Αποσβέσεις	0,00	70.446,25	17.611,56	88.057,81
Γενικό Άθροισμα	**14.978.750,32**	**1.308.008,17**	**327.002,04**	**16.613.760,53**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία των περιουσιακών στοιχείων τόκοι.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων αναμένεται να προβεί στην κατά νόμον διανομή μερίσματος.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκε στους εταίρους το συνολικό ποσό € 1.329.473,68.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

2024

1) Μέσος όρος προσωπικού, άτομα	39
2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:	
- Διοικητικό (υπαλληλικό)	
προσωπικό, άτομα	39
Σύνολο άτομα	**39**

3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (στην περίπτωση που δεν αναφέρονται χωριστά στην κατάσταση αποτελεσμάτων παρατίθενται οι εξής πληροφορίες:

Μισθοί ευρώ	557.374,15
Κοινωνικές επιβαρύνσεις ευρώ	126.061,40
Σύνολο	**683.435,55**

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Υπάρχουν βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από τους εταίρους ποσού ευρώ 448.699,52.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε όμιλο επιχειρήσεων και δεν καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Υφίστανται εγγυήσεις των εταίρων για εξασφάλιση για την υπ' αριθμ. 2568/28-12-2022 Σύμβαση του αλληλόχρεου λογαριασμού ποσού 280.000,00 ευρώ.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2019 έως και την χρήση 2024. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις δεν έχει διενεργήσει σχετική πρόβλεψη έχοντας την πεποίθηση ότι οι τυχόν πρόσθετες επιβαρύνσεις που θα προκύψουν δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς την καθαρή θέση της Εταιρείας.

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Την δεδομένη στιγμή οι οικονομικές επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας από την ενεργειακή κρίση, συνεπεία του πολέμου στην Ουκρανία, είναι υπό εξέλιξη και η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά πως, κατόπιν αυτής της διαταραγμένης περιόδου, οι συνθήκες της αγοράς θα της επιτρέψουν να επανέλθει γρήγορα σε κανονικές συνθήκες επιχειρηματικής λειτουργίας.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά

Κορωπί , 28 Νοεμβρίου 2025

Η Διαχειρίστρια	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΣΙΝΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ	**ΚΟΝΤΟΜΑΤΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ**
ΑΔΤ-ΑΑ081413	**ΑΔΤ-ΑΟ449019**