ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. Ηλιοπούλου
Τηλέφωνο: 210 3382152
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα,17/03/2016
Αριθ.Πρωτ.:111730/15

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ**», το διακριτικό τίτλο «**ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε.**» και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 323001000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 2934/01ΑΤ/Β/86/316/96).**

Ανακοινώνεται ότι την **23/12/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **583366** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ», το διακριτικό τίτλο «ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **323001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 2934/01ΑΤ/Β/86/316/96).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18458/15 - 30/11/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ,ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ»
   ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 12Α, Τ.Κ.: 15124, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ "

Π Ρ Ο Σ

ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
30/06/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτήστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», του Κ.Φ.Α.Σ και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της κατά την 31/12/2014 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση.

Κατά την υπό κρίση διαχειριστική περίοδο η διοίκηση της Εταιρείας αξιοποιώντας τις τεχνικές δυνατότητές της προέβη κυρίως στις εξής επι μέρους λειτουργικές ενέργειες:

- Η εταιρεία κατέχει Μέγαρο γραφείων επί της οδού Λ.Κηφισίας 221 & Ηρώδου Αττικού $12^{Α}$ στο Μαρούσι, το οποίο εκμισθώνει , αγροτεμάχιο 300 στρεμμάτων στο Ακραίφνιο Βοιωτίας και Εμπορικό κέντρο στην Κ.Κηφισιά το οποίο εκμισθώνει. Επί του πρώτου ακινήτου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ύψους 8.200.000 ευρώ.

- Προχώρησε στην υπογραφή νέων ιδιωτικών συμφωνητικών μισθώσεως χώρου του κτιρίου στο Μαρούσι, με τις εταιρείες AIR LIFT AE (ελικοδρόμιο), CORAL GAS AE, B.F.S. AE, CORAL PRODUCTS & TRADING AE και MOTOR OIL TRADING καθώς και για το κτίριο στη Κηφισιά με τις εταιρείες AIR LIFT AE και NEW AGE LEARNING.

- Υπέγραψε λύση συμφωνητικών μίσθωσης για το κτίριο στην Κηφισιά με τις εταιρείες SPICY και ΧΡΥΣΟΣ ΟΔΗΓΟΣ ΑΕ.

- Υπέγραψε σύμβαση εργολαβίας με την εταιρεία ΓΕΝΙΚΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΤΥΠΟΥ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ ΑΕ για ανακατασκευή χώρων του κτιρίου της στον Περισσό.

- Υπέβαλε αίτηση υπαγωγής στο Ν.4178/2013 για την τακτοποίηση των αυθαιρέτων του ακινήτου επί της οδού Βιλτανιώτη 36 Κηφισιά.

- Προχώρησε σε λύση και υπογραφή νέας σύμβασης διαχείρισης του πρατηρίου επί της οδού Ηρακλείτου 85 & Σητείας Χαλάνδρι, με την εταιρεία ΧΡ.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

- Προχώρησε λόγω της δύσκολης οικονομικής συγκυρίας σε νέα μείωση των ενοικίων με αντίστοιχη αλλαγή των συμβολαίων μίσθωσης για το κτίριο της Κ. Κηφισιάς.

- Συνέχισε την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και διαχείρισης των κτιρίων.

- Παρείχε υπηρεσίες τεχνικής και μηχανογραφικής υποστήριξης και προχώρησε στην ανανέωση ιδιωτικών συμφωνητικών.

- Συνέχισε τις δραστηριότητες της στην παροχή συμβουλών σε θέματα διαχείρισης ανθρωπίνου δυναμικού, σχεδιασμού και διάρθρωσης επιχειρήσεων.

- Η εταιρεία αποτίμησε τις συμμετοχές της σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις & τα χρεόγραφα ως ακολούθως:

ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ 31/12/2014

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΤΕΜΑΧΙΑ	Μ.Τ12/14	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΒΙΒΛΙΩΝ	ΔΙΑΦΟΡΑ
ΤΡ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2.712	1,0602	2.875,26	2.875,26	-1.219,86
ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ ΑΕ	513.466	0,1707	87.648,65	87.289,22	359,43
ΚΟΥΜΠΑΣ ΣΥΜΜΕΤ.	3.320	0,13	431,60	0,01	431,59
ΣΥΝΟΛΟ	**519.498**		**90.955,51**	**91.164,49**	**-428,84**

ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ 31/12/2014

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΛΟΓ.ΑΞΙΑ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΒΙΒΛΙΩΝ	ΔΙΑΦΟΡΑ
FACILITY PLUS AE	9.250	2.01	18.592,50	3.977,50	14.615,00
ΣΥΝΟΛΟ	**9.250**		**18.592,50**	**3.977,50**	**14.615,00**

- Διενήργησε εγγραφές αποσβέσεων για τη χρήση 2014 του κτιρίου,των μηχ/των – μηχ/κου εξοπλισμού, των μεταφορικών μέσων, επίπλων & σκευών και των εξόδων πολυετούς απόσβεσης, ύψους ευρώ 399.417,27 στο ίδιο επίπεδο σε σχέση με την χρήση 2013.

- Προέβη σε όλες τις νόμιμες ενέργειες καί διαδικασίες δημοσιεύσεως, υποβολής φορολογικών δηλώσεων και άλλων υποχρεώσεων σε Εφορίες, Τράπεζες καί Γ.Ε.Μ.Η.

- Πραγματοποίησε συνολικό κύκλο εργασιών (τζίρο) ποσού ευρώ 22.912.959,20 έναντι 24.928.155,62 της προηγούμενης χρήσης. Ο τζίρος μειώθηκε κατά 8,08% και η μείωση αυτή οφείλεται αφενός στα πρατήρια αφετέρου στην μείωση ενοικίων.

Οι αριθμοδείκτες που εκφράζουν την οικονομική θέση της εταιρείας έχουν ως εξής

		2014	2013
ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**1,13**	**1,41**
	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	**9,07**	**6,22**
	ΔΑΝΕΙΑΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
ΑΠΟΔΟΣΗ ΣΥΝΟΛ ΑΠΑΣΧ ΚΕΦΑΛ	ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ κ ΧΡΗΜ/ΚΩΝ	**0,00**	**0,06**
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ + ΔΑΝΕΙΑΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
ΑΠΟΔ. ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ	**0,00**	**0,04**
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Α.Χρηματοοικονομικός κίνδυνος

Δεν υφίστανται ουσιώδεις χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι ή αβεβαιότητες στις οποίες να εκτίθεται η εταιρεία ώστε να απαιτείται υιοθέτηση πολιτικής διαχείρισης τους.

Β. Κίνδυνος μεταβολής τιμής, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ταμειακών ροών.

Οι ανωτέρω κίνδυνοι κρίνονται ως μη ουσιώδεις ώστε να δικαιολογήσουν τη χρήση χρηματοοικονομικών μέσων διαχείρισης τους.

Τέλος συνέταξε προσάρτημα Ισολογισμού καί Αποτελεσμάτων Χρήσεως της 31-12-2014 σύμφωνα με το αρ.43α του ν.2190/1920.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΚΛΕΙΣΙΜΟ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Από τη λήξη της χρήσης και μέχρι σήμερα δεν έχουν επισυμβεί άλλα γεγονότα μετά το κλείσιμο του ισολογισμού, που να έχουν οικονομική επίπτωση στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ-ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η διοίκηση της εταιρείας ευελπιστεί ότι κατά την επόμενη χρήση θα υπάρξει σταθερή πορεία της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2014 και να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον κ. Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή απο κάθε ευθύνη για την χρήση αυτή.

Μαρούσι, 30 Απριλίου 2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΤΑ ΜΕΛΗ**
		Μ.Ε.ΣΤΑΥΡΙΔΑΚΗ
		Σ.Π.ΚΟΥΡΤΗ
Ν.Ι.ΝΤΑΒΑΡΗΣ	**ΑΙΚ.ΚΑΛΟΥΔΗ**	**Α.ΜΕΓΑΡΙΩΤΗΣ**
		Μ.ΘΕΟΔΩΡΟΥΛΑΚΗ
		Α.ΔΟΥΖΕΝΗΣ
		Γ.ΠΡΕΚΑΣ
		Ν.ΘΕΟΔΩΡΟΥ

Η παρούσα έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ» προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, αποτελούμενη από τέσσερις (4) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην υπό ημερομηνία 23 Ιουνίου 2015 έκθεση ελέγχου μας.

Πειραιάς 23 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΑΡΑΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ.15811
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΜΟΥΡ ΣΤΗΒΕΝΣ Α.Ε
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 93-ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ119

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ, που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{α} έως και 43^{γ} του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι δεν διενεργήθηκε πρόβλεψη για α) αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία το ύψος της οποίας την 31.12.2014 ανέρχεται στο ποσό των € 1εκ περίπου το σύνολο των οποίων θα επιβάρυνε τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων β) επισφαλείς απαιτήσεις ποσού € 1,45 εκ. περίπου το σύνολο των οποίων θα επιβάρυναν τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων με συνέπεια η καθαρή θέση της εταιρείας να είναι μικρότερη κατά € 2,45 εκ. περίπου από εκείνη που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις και γ)πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 και εντεύθεν το ύψος της οποίας δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί στα πλαίσια του ελέγχου μας

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θεματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ,κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνιικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων $42^{α}$ έως και 43γ του κωδ.Ν.2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Πειραιάς, 23 Ιουνίου, 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΑΡΑΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15811
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΜΟΥΡ ΣΤΗΒΕΝΣ Α.Ε.
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 93 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 119

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31-12-2014
ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014-31.12.2014
ΤΗΣ «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ»
ΑΡ.ΜΑΕ 2934/01ΑΤ/Β/86/316/96/ ΑΡ.ΓΕΜΗ 323001000

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31-12-2014.

1. Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

- Δεν έγινε.

2. Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

- Δεν έγινε.

3. Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4. Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

5. Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. - Δεν έγινε

6. Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

- Δεν έγινε.

7. Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

- Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης τους και του κόστους ιδιοκατασκευής τους η οποία είναι προσαυξημένη με τις προσθήκες και βελτιώσεις και μειωμένη με τις νόμιμες αποσβέσεις.

-Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

-Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα αποτιμήθηκαν στην κατ'είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής.

8. Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν.

9. Άρθρο 43 παρ. 7-β: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

- Δεν έγινε.

10. Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

- Δεν έγινε.

11. Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

- Δεν υπάρχει.

12. Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

- Δεν έγινε

13. Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

-Ως παράρτημα Α, Πίνακας Μεταβολών.

14. Αρθρο 43ε παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

- Δεν έγιναν.

15. Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

- Δεν σχηματίστηκαν.

16. Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

-Ως παράρτημα Α, Πίνακας Μεταβολών.

17. Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως σε ευρώ των υποχρεώσεων από δάνεια ή πιστώσεις σε ξένο νόμισμα χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

-Δεν υπάρχουν.

18. Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφια α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)"

- Δεν υπάρχουν.

19. Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Η εταιρεία συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας «TARGET BUSINESS SA» της Δημοκρατίας του Παναμά, κατά ποσοστό 100%, στην εταιρεία ΚΡΗΤΗ ΠΕΡΛ ΕΙΔΙΚΗ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ, η οποία είναι ελληνική κατα ποσοστό 100% και η οποία είναι η πλοιοκτήτρια του υπό Ελληνική σημαία δεξαμενόπλοιου PERL και στην ελληνική εταιρεία

ΦΑΣΙΛΙΤΙ ΠΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ με ποσοστο συμμετοχής 25%.

20. Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- Δεν συντάσσονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καίτοι υφίστανται οι προυποθέσεις (σχέση μητρικής-θυγατρικής) καθότι στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων παρίσταται το σύνολο των μετόχων και παρέχεται πλήρης πληροφόρηση των εταιρειών και των θυγατρικών της.

21. Άρθρο 43α παρ. 1ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

- Δεν έγινε παρέκκλιση.

22. Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

- Δεν υπάρχουν.

23. Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

- Δύο εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι μία χιλιάδες πεντακόσιες εξήντα (2.521.560) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (2,93) εκάστης.

24. Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου.

-Δεν εκδόθηκαν.

25. Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

- Δεν εκδόθηκαν τίτλοι με ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

26. Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

- Δεν αποκτήθηκαν.

27. Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφιο δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.

- Δεν έγιναν.

28. Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

- Δεν υπάρχουν.

Α)Άρθρο 43α παρ. 1-ζα: Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της εταιρείας που δεν συμπεριλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών στην εταιρεία.

- Δεν υπάρχουν.

Β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζα: Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, της φύσης της σχέσης

του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλων πληροφοριακών στοιχείων για τις συναλλαγές αυτές.

- Οι συναλλαγές περιορίζονται σε παροχή υπηρεσιών .

29. Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

- Ανέλεγκτη χρήση παραμένει η χρήση 1/1-31/12/2010.
- Για τη χρήση 2014 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν.2238/1994.Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

30. Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

-Οφειλόμενα μισθώματα από Leasing ακινήτων πέραν του 2019 ευρώ 29.860.000.

31. Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

- Υφίστανται προσημειώσεις ευρώ 8.200.000.

32. Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα", "Έξοδα χρήσεως δουλεμένα" και έξοδα επομένων χρήσεων.

- Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα: Δεν υπάρχουν.
- Έξοδα χρήσεως δουλεμένα ευρώ 153.128,50 που αναλύονται ως εξής:
- ΟΤΕ 13.218,95 ευρώ, ΔΕΗ 43.873,16 ευρώ και ΕΥΔΑΠ 4.282,45 ευρώ WIND HELLAS ΑΕ 3.091,80 ευρώ, PROTERGIA ΑΕ 1.535,82 ευρώ, ASEA BROWN BOVERI 390 ευρώ και HELLAS CAPITAL LEASING ΑΕ 86.736,32 ευρώ.
- Έξοδα επομένων χρήσεων: Συνολικό ποσό ευρώ 332.625,76 που αναλύεται ως κάτωθι:
- Ασφάλιστρα πυρός ευρώ 23.337,72 , αμοιβές μηχ/κής επεξεργασίας ευρώ 5.073,34, χρήσεις δικαιωμάτων ευρώ 92.538,71, μισθώματα Leasing ακινήτου 190.411,90, τόκοι δανείου ευρώ 2.232,95, συντήρηση τηλ/κού κέντρου 3.916,66 και λοιπά ευρώ 13.684,01.

33. Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου.

Αλλότρια Περιουσιακά Στοιχεία.

- Χρηματοδοτική μίσθωση (sale & lease back) μέρους των κτιρίων Αμαρουσίου ύψους 8.500.000 λήξεως 17/11/2019.
- Χρηματοδοτική μίσθωση (sale & lease back) μέρους των κτιρίων Αμαρουσίου ύψους 6.503.123,12 λήξεως 05/12/2023.
- Χρηματοδοτική μίσθωση (sale & lease back) νέου κτιρίου Κ.Κηφισιά ύψους 31.500.000 λήξεως 18/3/2039.

34. Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.- Δεν υπάρχουν.

35. Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

- Δεν υπάρχουν.

36. Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

- Δεν υπάρχουν.

37. Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

- Δεν υπάρχουν.

38. Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α).

-Από πωλήσεις εμπορ/των	ευρώ 10.413.087,54
- Από Παροχή υπηρεσιών	Ευρώ 5.327.919,56
- Από εκμετ/ση Εμπορ.κέντρου	Ευρώ 652.985,00
- Από εργολαβίες	Ευρώ 190.300,00
- Από εκμετ/ση κτιρίου γραφείων	Ευρώ 6.328.337,10
-Από Πωλήσεις Αποθεμάτων	Ευρώ 330,00
Σύνολο	Ευρώ 22.912.959,20

39. Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 123.

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες

- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό άτομα 121.
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα 2.

(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	Ευρώ 3.940.141,64
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό	
- Μισθοί	Ευρώ 3.031.323,09
- Ημερομίσθια	Ευρώ 30.441,58
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	Ευρώ 793.759,18
- Παρεπόμενες παροχές	Ευρώ 84.617,79

40. Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά

παρατίθεται, κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, ανάλυση και αυτών με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

- Φόροι μη εκπιπτόμενοι ευρώ 2.200,00
- Συναλλαγματικές διαφορές ευρώ 405,67
- Πρόστιμο τακτ.Ν4178/13 ευρώ 38.456,92
- Συμφωνητ.συμβιβασμού ευρώ 959.593,52
- Λοιπά έξοδα ευρώ 4.086,05 1.004.742,16

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

Λοιπά έσοδα ευρώ 1.342,68.

Έκτακτες ζημιές

- Ζημιές απο εκποίηση λοιπού εξοπλισμού ευρώ 1.532,24.

Έκτακτα κέρδη

- Κέρδη από εκποίηση επίπλων ευρώ 319,92

41. Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

- Δεν υπάρχουν.

42. Πληροφορίες για την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων

Αρθρο 43α παρ.1 ιζ.Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση καθόσον για τα χρηματοοικονομικά μεσα της εταιρείας ισχύουν οι διατάξεις του αρθρ.43γ παρ 5 και 6 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτός ισχύει.

Αρθρο 43α παρ.1 ιθ. Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική της εύλογης. Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση καθόσον για τα χρηματοοικονομικά μεσα της εταιρείας ισχύουν οι διατάξεις του αρθρ.43γ παρ 5 και 6 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτός ισχύει

43. Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν κρίνονται αναγκαίες άλλες πληροφορίες.

Μαρούσι 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ Ν.ΝΤΑΒΑΡΗΣ
ΑΔΤ Σ 700252

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ Σ.Π.ΚΟΥΡΤΗ
ΑΔΤ ΑΗ 579730

Ο ΓΕΝ.ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Γ.Α.ΑΒΟΥΡΗΣ
ΑΔΤ Χ 561377

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓ/ΡΙΟΥ Ι.Β.ΚΙΤΣΑΝΤΩΝΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 49170

Το παρόν προσάρτημα της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» που αποτελείται από επτά (7) σελίδες και (1) παράρτημα, αντιστοιχεί στην υπό ημερομηνία 23 Ιουνίου 2015 Έκθεση Ελέγχου μας.

Πειραιάς 23 Ιουνίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΑΡΑΣ
ΑΜ.ΣΟΕΛ 15811
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΜΟΥΡ ΣΤΗΒΕΝΣ Α.Ε
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 93-ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΑΜ.ΣΟΕΛ 119

ΠΑΡ.Α

ε. Άρθρο 42ε παρ.1. Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).
Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη σε ευρώ

1.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ/ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ						ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
	ΑΞΙΑ 1/1/2014	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΛΗΡΩΣ ΑΠΟΣΒ/ΝΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ/ (ΣΕ)	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΑΞΙΑ 31/12/2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 1/1/2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΛΗΡΩΣ ΑΠΟΣΒ/ΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2014	ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014	ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2013
1614.ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	213.637,98	0,00	0,00	0,00		**213.637,98**	158.102,68	21.363,80	0,00	0,00	**179.466,48**	**34.171,50**	**55.535,30**
1617.ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	758.152,90	6.351,80				**764.504,70**	754.582,34	5.784,35	0,00		**760.366,69**	**4.138,01**	**3.570,56**
ΣΥΝΟΛΟ	971.790,88	6.351,80	0,00	0,00	0,00	**978.142,68**	912.685,02	27.148,15	0,00	0,00	**939.833,17**	**38.309,51**	**59.105,86**

2.ΠΑΓΙΟ-ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ/ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ						ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
	1/1/2014	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ/ (ΣΕ)	ΚΑΤΑΣΤΡΑΦΕΝΤΑ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΑΞΙΑ 31/12/2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 1/1/2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2014	ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014	ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2013
10. ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	2.360.103,63					0,00	**2.360.103,63**					**0,00**	**2.360.103,63**	**2.360.103,63**
11. ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	6.493.123,15	0,00		0,00		0,00	**6.493.123,15**	5.411.747,12	259.724,93		0,00	**5.671.472,05**	**821.651,10**	**1.081.376,03**
12. ΜΗΧ/ΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	346.993,86	8.835,00				0,00	**355.828,86**	323.197,67	8.002,19			**331.199,86**	**24.629,00**	**23.796,19**
13. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	316.588,56	111.546,84			0,00	139.760,31	**288.375,09**	148.139,23	38.872,74		71.569,16	**115.442,81**	**172.932,28**	**168.449,33**
14. ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΣΚΕΥΗ	2.854.160,64	64.812,62			9.793,85	1.632,58	**2.907.546,83**	2.638.222,82	65.669,26		11.426,19	**2.692.465,89**	**215.080,94**	**215.937,82**
15.ΑΚΙΝΗΤΟΠ.ΥΠΟ ΕΚΤΕΛ	0,00	150.000,00					**150.000,00**						**150.000,00**	
ΣΥΝΟΛΟ	12.370.969,84	185.194,46	0,00	0,00	9.793,85	141.392,89	**12.554.977,56**	8.521.306,84	372.269,12	0,00	82.995,35	**8.810.580,61**	**3.744.396,95**	**3.849.663,00**

β. Άρθρο 43 παρ.5δ. Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων .Δεν έγιναν
Άρθρο 43 παρ. 5ε.Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Δεν σχηματίστηκαν

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ

ΕΔΡΑ: ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 12Α, ΜΑΡΟΥΣΙ

ΑΡΜΑΕ: 2934/01ΑΤ/Β/86/316/96/ΑΡ.ΓΕΜΗ 323001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

37Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ (Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014 ευρώ)	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ (Ποσά προηγ. χρήσεως 2013 ευρώ)
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπα εξοδα εγκαταστασεως	978.142,68	939.833,17	38.309,51	971.790,88	912.685,02	59.105,86
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γηπεδα - Οικοπεδα	1.495.578,29	-	1.495.578,29	1.495.578,29	-	1.495.578,29
2.Ορυχεια-Μεταλλεια-Λατομεια						
Αγροι-Φυτειες -Δαση	864.525,34	-	864.525,34	864.525,34	-	864.525,34
3.Κτιρια Τεχνικα Εργα	6.493.123,15	5.671.472,05	821.651,10	6.493.123,15	5.411.747,12	1.081.376,03
4.Μηχ/τα -Τεχν. Εγκ. & Λοιπος Μηχ. Εξοπλισμος	355.828,86	331.199,86	24.629,00	346.993,86	323.197,67	23.796,19
5.Μεταφορικα Μεσα	288.375,09	115.442,81	172.932,28	316.588,56	148.139,23	168.449,33
6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	2.907.546,83	2.692.465,89	215.080,94	2.854.160,64	2.638.222,82	215.937,82
7.Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση και προκαταβολές	150.000,00	-	150.000,00	-	-	-
	12.554.977,56	8.810.580,61	3.744.396,95	12.370.969,84	8.521.306,84	3.849.663,00
Σύναλο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	12.554.977,56	8.810.580,61	3.744.396,95	12.370.969,84	8.521.306,84	3.849.663,00
ΙΙΙ.Συμμετοχές & άλλες μακρ/μες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1.Συμμετοχες σε συνδεδεμένες επιχειρησεις	62.750,00			62.750,00		
2.Συμμετοχες σε λοιπες επιχειρησεις	10.012.494,10	10.075.244,10		10.012.494,10	10.075.244,10	
Μείον :						
προβλεψεις για υποτιμησεις		-58.772,50	10.016.471,60		-58.772,50	10.016.471,60
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			175.828,98			144.592,98
			10.192.300,58			10.161.064,58
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			13.936.697,53			14.010.727,58
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			110.655,77			118.060,93
			110.655,77			118.060,93
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			3.986.085,44			5.713.544,88
3α.Επιταγές εισπρακτέες			1.526.895,76			855.913,51
11.Χρεώστες διάφοροι			301.390,72			46.699,43
12.Λογ/σμός διαχ/σεως προκ/λών & πιστώσεων			124.785,87			124.319,46
			5.939.157,79			6.740.477,28
ΙΙΙ. Χρεογραφα						
1. Μετοχες		315.720,85			315.720,85	
Μείον :						
προβλεψεις για υποτιμησεις		225.556,36	90.164,49		224.336,50	91.384,35
ΙV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			1.482.207,31			1.063.745,61
3..Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			1.464.958,68			3.088.552,20
			2.947.165,99			4.152.297,81
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			9.087.144,04			11.102.220,37
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Εξοδα επομένων χρήσεων			332.625,76			405.105,54
			332.625,76			405.105,54
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**23.394.776,84**			**25.577.159,35**
ΛΟΓ/ΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλοτρια περουσιακα στοιχεια			46.503.123,12			46.659.123,12
2. Χρεωστικοι Λογ/σμοι εγγυ ησεων & εμπραγματων ασφαλειων			8.205.000,00			8.205.000,00
			54.708.123,12			54.864.123,12

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014 ευρώ	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013 ευρώ
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ι. ΚΕΦΑΛΑΙΟ (2.521.560 μετοχές των 2,93 ευρώ)			
1.Καταβλημένο		7.388.170,80	7.388.170,80
IV.Αποθεματικά κεφάλαια			
1.Τακτικό αποθεματικό	226.481,09		226.481,09
μείον Ζημιά από υποτίμηση συμμετοχών & χρεογράφων	-	226.481,09	(60.794,38) 165.686,71
5.Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων		17.245.180,43	17.442.521,46
		17.471.661,52	17.608.208,17
V.Αποτελέσματα εις νέο			
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο		(11.452.459,29)	(10.090.160,66)
		(11.452.459,29)	(10.090.160,66)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)		13.407.373,03	14.906.218,31
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
1.Ομολογιακά δάνεια		-	1.020.000,00
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.772.940,65	1.719.444,89
		1.772.940,65	2.739.444,89
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
1.Προμηθευτές		5.981.840,48	5.596.305,47
3.Τράπεζες Λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		457.991,30	458.136,25
5.Υποχρεώσεις απο φόρους - τέλη		384.464,41	343.243,14
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		175.935,36	201.345,38
7. Μακρ/σμες Υποχρεωσεις πληρωτεες στην επομενη χρηση		1.020.000,00	920.000,00
11.Πιστωτές διάφοροι		41.103,11	343.310,95
		8.061.334,66	7.862.341,19
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)		9.834.275,31	10.601.786,08
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ			
2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		153.128,50	69.154,96
		153.128,50	69.154,96
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)		**23.394.776,84**	**25.577.159,35**
ΛΟΓ/ΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ			
1. Δικαιουχοι αλλοτριων περουσιακων στοιχειων		46.503.123,12	46.659.123,12
2. Πιστωτικοι λογ/σμοι εγγυησεων & εμπραγματων ασφαλειων		8.205.000,00	8.205.000,00
		54.708.123,12	54.864.123,12

Σημειώσεις:

1.Για διασφάλιση τραπεζικών δανείων και υποχρεώσεων έχουν εγγραφεί επί των ακινήτων προσημειώσεις ευρώ 8,2 εκατ.

2.Υφίστανται συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης για κτίρια 37,5 εκατ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 ευρώ			Ποσά προηγ. χρήσεως 2013 ευρώ
I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			22.912.959,20			24.928.155,62
Μείον:Κόστος πωλήσεων			21.823.827,50			24.738.619,82
Μικτά αποτελέσματα (κερδη) εκμεταλλεύσεως			1.089.131,70			189.535,80
Πλέον:Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			67.051,34			35.499,56
Σύνολο			1.156.183,04			225.035,36
Μείον: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		1.157.660,34			2.120.143,84	
3.Εξοδα λειτουργιας διαθεσης		39.282,36	1.196.942,70		27.455,74	2.147.599,58
Μερικά αποτελέσματα(ζημιές)εκμεταλλεύσεως			(40.759,66)			(1.922.564,22)
Πλέον:						
4. Πιστωτικοι τοκοι & συναφη εσοδα	4.155,93	4.155,93		3.610,57	3.610,57	
Μειον:						
1.Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	1.219,86			60.794,38		
1.Έξοδα & ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	-			82,39		
3. Χρεωστικοι τοκοι & συναφη εξοδα	451.566,24	452.786,10	(448.630,17)	416.584,75	477.461,52	(473.850,95)
Ολικα Αποτελεσματα (ζημίες) Εκμίσεως			(489.389,83)			(2.396.415,17)
II.ΜΕΙΟΝ :Εκτακτα Αποτελέσματα						
1. Εκτακτα και ανοργ. Εσοδα	1.342,68			3.809,52		
2.Εκτακτα κέρδη	319,92			3.027.393,48		
3. Εσοδα προηγουμενων χρησεων	-	1.662,60		-	3.031.203,00	
ΜΕΙΟΝ:						
1. Εκτακτα και ανοργ. Εξοδα	1.004.742,16			11.186,83		
2. Εκτακτες ζημιες	1.532,24			87,01		
3. Εξοδα προηγουμενων χρησεων	-	1.006.274,40	(1.004.611,80)	239,35	11.513,19	3.019.689,81
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως			(1.494.001,63)			623.274,64
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		399.417,27			402.195,60	
Μείον: Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		399.417,27	-		402.195,60	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη/ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**(1.494.001,63)**			**623.274,64**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 ευρώ		Ποσά προηγ. χρήσεως 2013 ευρώ
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως		(1.494.001,63)		623.274,64
(+)Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων		(10.090.160,66)		(7.747.186,14)
(+)Αποθεματικα από πώληση συμμ.& χρεογράφων	197.341,03		-	
(-)Ζημιές από υποτίμηση χρεογράφων μεταφερόμενες σε λογ/σμό αποθεματικού προς μελλοντικό συμψηφισμό	(60.794,38)	136.546,65	(60.794,38)	(60.794,38)
Σύνολο		(11.447.615,64)		(7.063.117,12)
Φόρος εισοδήματος		4.843,65		
Αφορολόγητο αποθεματικό αρθρου 28 Ν2238/94		-		(3.027.043,54)
Υπόλοιπο (ζημιών) εις νέο		(11.452.459,29)		(10.090.160,66)

Μαρούσι 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Γενικός Διευθυντής	Το μέλος Δ.Σ	Ο Λογιστής
Νικόλαος Ντάβαρης ΑΔΤ: Σ 700252	Γεώργιος Α.Αβούρης ΑΔΤ: Χ 561377	Σταματίνα Π. Κούρτη ΑΔΤ:ΑΗ 579730	Ιωάννης Β.Κισαντώνης ΑΡ.ΑΔ.49170 Α' ΤΑΞΗ ΑΔΤ:ΑΒ 646801

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.
Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας **ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ**, που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43γ του κωδ.Ν.2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι δεν διενεργήθηκε πρόβλεψη για α) αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία το ύψος της οποίας την 31.12.2014 ανέρχεται στο ποσό των 1 εκ. περίπου το σύνολο των οποίων θα επιβάρυνε τα αποτελέσματα των προηγουμένων χρήσεων β)επισφαλείς απαιτήσεις ποσού € 1,45 εκ.περίπου το σύνολο των οποίων θα επιβάρυναν τα αποτελέσματα των προηγουμένων χρήσεων με συνέπεια η καθαρή θέση της εταιρείας να είναι μικρότερη κατά € 2.45 εκ. περίπου από εκείνη που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις και γ) πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 και εντεύθεν το ύψος της οποίας δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί στα πλαίσια του ελέγχου μας.

Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θεματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ**,κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43γ του κωδ.Ν.2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Πειραιάς, 23 Ιουνίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΑΡΑΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15811
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΜΟΥΡ ΣΤΗΒΕΝΣ Α.Ε.
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 93 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 119