Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.31 19:19:32 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,31/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3945309

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΕΙΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΕΙΟ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007838601000**.

Την **31/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5831004 οι εγκεκριμένες από την 24/12/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5831005 η από 24/12/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΡΟΥΣΣΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 26511.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΕΛΑΣ ΚΩΝΣΤ του ΣΤΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 25121.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΕΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 007838601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 10
της 31ης Δεκεμβρίου 2024 10
2. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 16
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 16
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 17
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 18
9. Προβλέψεις 18
10. Υποχρεώσεις 18
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 22
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 22
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 22
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 22
15. Λογιστικός χειρισμός κερδών περιόδου 22
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 22
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 22
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 23
18.1 Κόστος Πωλήσεων 23
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 23
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 23
21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 23
22. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 23
23. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 23
24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 23
25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 24
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 24
27. Λοιπά θέματα 24

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας
ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΕΙΟ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΕΙΟ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων πρώτου έως έκτου θέματος και τις πιθανές επιπτώσεις του έβδομου θέματος που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΕΙΟ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε, ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

1. Επί των Λοιπών Άυλων περιουσιακών στοιχείων διενεργήθηκαν στην παρούσα χρήση περισσότερες αποσβέσεις κατά € 40 χιλ. ενώ σε προηγούμενες χρήσεις διενεργήθηκαν λιγότερες αποσβέσεις συνολικού ποσού € 316 χιλ., με συνέπεια η αξία των Λοιπών Άυλων και η Καθαρή Θέση να εμφανίζονται αυξημένες κατά € 276 χιλ, και τα αποτελέσματα της χρήσης να είναι μειωμένα κατά ποσό € 40 χιλ..

2. Στις Εμπορικές Απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση κυρίως από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού € 4.750 χιλ., για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί κατά την εκτίμησή μας ισόποση απομείωση. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των Εμπορικών Απαιτήσεων και της Καθαρής Θέσης εμφανίζεται αυξημένη κατά € 4.750 χιλ..

3. Στις Λοιπές Απαιτήσεις και στις Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή περιλαμβάνονται και χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών και πιστωτών σε καθυστέρηση συνολικού ποσού €569 χιλ., καθώς και λοιπά χρεωστικά υπόλοιπα ποσού € 95 χιλ. και για τα οποία κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ή να έχει γίνει μεταφορά στα έξοδα. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των λογαριασμών Λοιπές Απαιτήσεις και Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή εμφανίζεται αυξημένη κατά € 664 χιλ. καθώς και της Καθαρής Θέσης εμφανίζεται αυξημένη ισόποσα.

4. Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης βάσει της Λογιστικής Οδηγίας 027/2021 της ΕΛΤΕ ανέρχεται σε € 101 χιλ., με συνέπεια οι Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 101 χιλ., η Καθαρή Θέση να εμφανίζεται ισόποσα αυξημένη και τα αποτελέσματα της χρήσεως να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 16 χιλ..

5. Οφειλές προς ασφαλιστικούς οργανισμούς και προσαυξήσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο που έχουν ενταχθεί σε ρύθμιση, με βάση τον εξωδικαστικό μηχανισμό, ποσού € 2.410 χιλ., δεν έχουν λογισθεί ως δαπάνη και συνεπώς δεν έχουν βαρύνει την Καθαρή Θέση, αλλά αντιθέτως έχουν καταχωρηθεί ως στοιχείο ενεργητικού στο λογαριασμό Προπληρωμένα Έξοδα. Ως εκ τούτου, η αξία των Προπληρωμένων Εξόδων και της Καθαρής Θέσης εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά € 2.410 χιλ. και τα αποτελέσματα της χρήσεως εμφανίζονται αυξημένα κατά € 1.172 χιλ..
6. Στο λογαριασμό «Λοιπές υποχρεώσεις» δεν περιλαμβάνονται μισθοδοτικές υποχρεώσεις από εργατικές διαφορές και δεδουλευμένες υποχρεώσεις από προηγούμενες χρήσεις ποσού € 111 χιλ. με συνέπεια οι λοιπές υποχρεώσεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 111 χιλ. και η καθαρή θέση να εμφανίζεται ισόποσα αυξημένη.
7. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 27 του Προσαρτήματος (Λοιπά θέματα), όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η Εταιρεία κατά την 31.12.2024 αντιμετωπίζει δυσχερείς οικονομικές συνθήκες. Οι συνθήκες αυτές δείχνουν ότι υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να

ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
2. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31/12/2024 λαμβάνοντας υπόψη τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» έχει καταστεί κατώτερο του 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018 βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο εισήγαγε θέμα στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων με ημερομηνία 10/09/2025 ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.
3. Στο λογαριασμό «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 129 χιλ. που έχει δοθεί σε προηγούμενες χρήσεις, στον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο και κύριο μέτοχο της εταιρίας, κατά παράβαση των απαγορευτικών διατάξεων του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2025

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ρούσας Γεωρ Απόστολος
ΑΜ ΣΟΕΛ 26511

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ισολογισμός (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	3.717.513,54	3.795.183,88
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	4.660,65	13.774,25
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	221.216,39	251.760,95
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Σύνολο		***3.943.390,58***	***4.060.719,08***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	275.993,17	316.396,65
Σύνολο		***275.993,17***	***316.396,65***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.4	22.807,39	22.807,39
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		300,00	300,00
Σύνολο		***300,00***	***300,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.242.491,14**	**4.400.223,12**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		48.607,88	45.184,62
Σύνολο		***48.607,88***	***45.184,62***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	5.721.642,30	5.858.437,31
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	948.149,81	1.335.596,72
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		1.057.139,75	466.478,17
Προπληρωμένα έξοδα		2.409.667,78	1.238.239,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	132.860,15	154.905,76
Σύνολο		***10.269.459,79***	***9.053.657,40***
Σύνολο κυκλοφορούντων		***10.318.067,66***	***9.098.842,02***
Σύνολο ενεργητικού		***14.560.558,80***	***13.499.065,14***
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		569.000,00	569.000,00
Σύνολο		***569.000,00***	***569.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	3.1.1	1.874.959,07	1.874.959,07
Σύνολο		***1.874.959,07***	***1.874.959,07***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		8.274,75	8.274,75
Αποτελέσματα εις νέο		-1.929.241,24	-1.965.088,72
Σύνολο		-1.920.966,49	-1.956.813,97

Σύνολο καθαρής θέσης		***522.992,58***	***487.145,10***
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις		*0,00*	*0,00*
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	3.790.000,00	4.250.703,51
Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.1.2	5.910.565,84	3.227.855,24
Σύνολο		***9.700.565,84***	***7.478.558,75***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		582.782,70	554.911,06
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		216.000,00	216.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	2.018.976,01	2.026.897,20
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.2	375.854,28	1.032.072,09
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.2.4	554.445,66	1.309.872,21
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.3	588.941,73	393.608,73
Σύνολο		***4.337.000,38***	***5.533.361,29***
Σύνολο υποχρεώσεων		**14.037.566,23**	**13.011.920,04**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**14.560.558,81**	**13.499.065,14**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	Σημείωση	2024	2023
Κύκλος εργασιών προ CLAWBACK	18	5.655.149,01	5.500.464,67
CLAWBACK χρήσης		-640.392,11	-600.531,70
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	18.1	**5.014.756,90**	**4.899.932,97**
Κόστος πωλήσεων		-3.269.226,27	-3.348.601,48
Μικτό αποτέλεσμα		**1.745.530,63**	**1.551.331,49**
Λοιπά συνήθη έσοδα		600,00	400,00
		1.746.130,63	**1.551.731,49**
Έξοδα διοίκησης		-702.074,80	-711.559,81
Έξοδα διάθεσης		-250.416,05	-247.119,81
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-261.384,37	-50.931,39
Λοιπά έσοδα και κέρδη		25.399,98	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**557.655,39**	**542.120,48**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-379.824,45	-430.403,46
Αποτέλεσμα προ φόρων		**177.830,94**	**111.717,02**
Φόροι εισοδήματος		-141.983,46	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**35.847,48**	**111.717,02**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	**569.000,00**	**8.274,75**	**1.874.959,07**	**-2.076.805,74**	**375.428,08**
Αποτελέσματα περιόδου 2023				111.717,02	111.717,02
Υπόλοιπο 31.12.2023	**569.000,00**	**8.274,75**	**1.874.959,07**	**-1.965.088,72**	**487.145,10**
Αποτελέσματα περιόδου 2024				35.847,48	35.847,48
Υπόλοιπο 31.12.2024	**569.000,00**	**8.274,75**	**1.874.959,07**	**-1.929.241,24**	**522.992,58**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

2. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΕΙΟ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Σμύρνης 36, Αιγάλεω 122 42, Ελλάδα

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 007838601000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία Μεσαία οντότητα του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Ειδικά για την κατηγορία ακίνητα, δηλαδή για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα και κτίρια, από τη χρήση 2021, για σκοπούς καλύτερης παρουσίασης, εφαρμόζεται η λογιστική αρχή της αποτίμησης τους σε εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.4308/2014. Η υπεραξία αναπροσαρμογής καταχωρήθηκε απευθείας στην καθαρή θέση στο λογαριασμό αποθεματικού «Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων». Η εύλογη αξία επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά τετραετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Η εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων εκτιμήθηκε από επαγγελματία εκτιμητή που διαθέτει τα κατάλληλα προσόντα, λαμβάνοντας υπόψη δεδομένα της αγοράς και, σύμφωνα με τις αρχές των προτύπων του κλάδου της εκτιμητικής και η ωφέλιμη διάρκεια ζωής προσδιορίστηκε σε 50 έτη. Ειδικότερα, τα εξεταζόμενα κτίρια κατά την 31/12/2021 εκτιμήθηκαν ότι είχαν υπολειπόμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής 50 έτη, και συνεπώς από τη χρήση 2022 ο συντελεστής απόσβεσης θα είναι 2%.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
ΚΤΙΡΙΑ	**4%**
ΦΟΡΤΗΓΑ	**12%**
ΛΟΙΠΑ ΜΕΤΑΦ.ΜΕΣΑ	**10%**
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	**10%**
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	**20%**

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα και τόκους δανείων κατασκευαστικής περιόδου 2011. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς ή κατασκευής λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν

απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα αύλα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη (20% συντελεστής απόσβεσης). Τα λοιπά άυλα τα οποία αφορούν τόκους δανείων κατασκευαστικής περιόδου αποσβένονται σε 20 έτη (5% συντελεστής απόσβεσης).

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.).

Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

➢ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Οι υποχρεώσεις από δάνεια απεικονίζονται στις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανάλογα με το χρονικό ορίζοντα λήξης.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2023	2.420.458,00	3.596.340,91	630.326,14	58.528,93	609.972,05
Προσθήκες περιόδου		73.576,00			107.420,52
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Υπόλοιπο 31.12.2023	2.420.458,00	3.669.916,91	630.326,14	58.528,93	717.392,57
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2023		2.219.145,47	607.438,29	58.528,89	407.127,12
Αποσβέσεις περιόδου		76.045,56	9.113,60		58.504,54
Υπόλοιπο 31.12.2023		2.295.191,03	616.551,89	58.528,89	465.631,66
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**2.420.458,00**	**1.374.725,88**	**13.774,25**	**0,04**	**251.760,91**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2024	2.420.458,00	3.669.916,91	630.326,14	58.528,93	717.392,57
Προσθήκες περιόδου					31.254,66
Μειώσεις περιόδου				-31.180,00	
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Υπόλοιπο 31.12.2024	2.420.458,00	3.669.916,91	630.326,14	27.348,93	748.647,23
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2024		2.295.191,03	616.551,89	58.528,89	465.631,66
Αποσβέσεις περιόδου		77.670,34	9.113,60		61.799,20
Μειώσεις Αποσβέσεων				-31.179,98	
Υπόλοιπο 31.12.2024		2.372.861,37	625.665,49	27.348,91	527.430,86
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**2.420.458,00**	**1.297.055,54**	**4.660,65**	**0,02**	**221.216,37**

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ασώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων		Έξοδα ίδρυσης και εγκατάστασης	Λογισμικά προγράμματα	Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2023		35.252,96	44.890,10	806.536,39	886.679,45
Προσθήκες περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2023		35.252,96	44.890,10	806.536,39	886.679,45
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2023		35.252,94	44.359,35	449.889,70	529.501,99
Αποσβέσεις περιόδου			453,99	40.326,82	40.780,81
Υπόλοιπο 31.12.2023		35.252,94	44.813,34	490.216,52	570.282,80
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023		**0,02**	**76,76**	**316.319,87**	**316.396,65**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2024		35.252,96	44.890,10	806.536,39	886.679,45
Προσθήκες περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2024		35.252,96	44.890,10	806.536,39	886.679,45
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2024		35.252,94	44.813,34	490.216,52	570.282,80
Αποσβέσεις περιόδου			76,66	40.326,82	40.403,48
Υπόλοιπο 31.12.2024		35.252,94	44.890,00	530.543,34	610.686,28
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024		**0,02**	**0,10**	**275.993,05**	**275.993,17**

Η εταιρεία κάνοντας χρήση της δυνητικής διάταξης του άρθρου 37 παρ. 5, συνεχίζει να παρουσιάζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις τους τόκους των δανείων της κατασκευαστικής περιόδου, τα οποία είχαν δημιουργηθεί πριν την 31.12.2014 μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους.

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Κτίρια (ανακαίνιση κτιρίου)
Υπόλοιπο 1.1.2023	22.807,39
Υπόλοιπο 31.12.2023	22.807,39
Υπόλοιπο 1.1.2024	22.807,39
Υπόλοιπο 31.12.2024	22.807,39

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές.

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2024	31.12.2023
Πελάτες εσωτερικού	1.107.659,80	1.138.590,19
Επισφαλείς πελάτες-χρεώστες	4.569.268,12	4.569.268,12
Γραμμάτια εισπρακτέα στο χαρτοφυλάκιο	44.714,38	150.579,00
Σύνολο	**5.721.642,30**	**5.858.437,31**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31.12.2024	31.12.2023
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί μετόχων	129.166,50	317.767,18
Απαιτήσεις από εφορία	135.681,18	341.480,94
Λοιποί χρεώστες	91.846,67	92.360,05
Χρεωστικό υπόλοιπο προμηθευτών	512.590,45	553.554,18
Χρεωστικό υπόλοιπο δικαιούχοι αμοιβών	78.865,01	30.434,37
Σύνολο	**948.149,81**	**1.335.596,72**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.12.2024	31.12.2023
Ταμείο	16.462,17	8.923,07
Καταθέσεις όψεως	116.397,98	145.982,69
Σύνολο	**132.860,15**	**154.905,76**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 11.380 κοινές μετοχές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας € 50,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 569.000,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 8.274,75 έχει σχηματιστεί από τα κέρδη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

9. Προβλέψεις

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους κονδύλια.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει 20ετές ομολογιακό δάνειο με την τράπεζα Πειραιώς ποσού €4.000.000 για την εξασφάλιση του οποίου έχει εγγραφή προσημείωση υποθήκης €5.200.000 επί του ιδιόκτητου ακινήτου που κατέχει η εταιρεία επί της οδού Σμύρνης 36, Αιγάλεω.

β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικά δάνεια**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	216.000,00	582.782,70	798.782,70
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**216.000,00**	**582.782,70**	**798.782,70**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	216.000,00	180.000,00	396.000,00
2 έως 5 έτη	648.000,00	540.000,00	1.188.000,00
Άνω των 5 ετών	706.000,00	1.500.000,00	2.206.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**1.570.000,00**	**2.220.000,00**	**3.790.000,00**
Γενικό Σύνολο	**1.786.000,00**	**2.802.782,70**	**4.588.782,70**

Στις 29/03/2021 ρυθμίστηκαν οι παρακάτω δανειακές οφειλές, συνολικού ποσού € 3.090.000,00, με την Τράπεζα Πειραιώς:

1. Με την υπ' αριθμ. 0025/002/19/29-03-2021 σύμβαση, ρυθμίστηκαν οφειλές ποσού € 2.000.000 με την εξόφληση του δανείου να γίνεται σε 181 μηνιαίες χρεολυτικές δόσεις (180 δόσεις ποσού € 6.000 και η 181η δόση ποσού € 920.000) και η τελευταία δόση να καταβάλλεται στις 31/03/2036.
2. Με την υπ' αριθμ. 0025/002/20/29-03-2021 σύμβαση, ρυθμίστηκαν οφειλές ποσού € 720.000 με την εξόφληση του δανείου να γίνεται σε 180 μηνιαίες χρεολυτικές δόσεις ποσού € 4.000 εκάστη. Η τελευταία δόση θα καταβληθεί την 29/02/2036.
3. Με το από 29/03/2021 συμφωνητικό αναγνώρισης και ρύθμισης οφειλής, ρυθμίστηκαν οφειλές ποσού € 370.000 με την εξόφληση του δανείου να γίνεται σε 74 μηνιαίες χρεολυτικές δόσεις ποσού € 5.000 εκάστη. Η τελευταία δόση θα καταβληθεί την 30/04/2027.

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**31.12.2024**
CLAWBACK 2018-19	517.617,95
CLAWBACK 2020	412.030,05
CLAWBACK 2021	214.245,60
CLAWBACK 2022	83.608,29
CLAWBACK 2023	173.234,85
ΕΦΚΑ (ΤΣΑΥ) ρύθμιση σε 240 δόσεις εξωδικαστικός	2.265.893,25
ΕΦΚΑ (ΤΣΜΕΔΕ) ρύθμιση σε 240 δόσεις εξωδικαστικός	58.393,71
ΕΦΚΑ (ΙΚΑ) ρύθμιση σε 240 δόσεις εξωδικαστικός	2.145.217,71
Α.Α.Δ.Ε. ρύθμιση σε 240 δόσεις εξωδικαστικός	1.504.283,90
Μη Δεδουλευμένοι τόκοι ρύθμισης εξωδικαστικού μηχανισμού	-1.463.959,47
Σύνολο	**5.910.565,84**

Οι οφειλές του clawback 2018 έως 2020 προς τον ΕΟΠΥΥ, εντάχθηκαν σε 120 δόσεις βάσει των ΦΕΚ 4613 Β'/19-10-2020 και ΦΕΚ 5436 Β΄/22-11-2021. Ειδικά για το Clawback 2020 η τελική εκκίνηση πληρωμής δόσεων από τον ΕΟΠΥΥ έγινε τον Μάρτιο του 2023.

Η οφειλή προς τον ΕΟΠΥΥ για το clawback 2021 εντάχθηκε σε 120 δόσεις βάσει του ΦΕΚ (ΦΕΚ Β' 2267/16-04-2024), για την οποία δεν έχει οριστεί ακόμη η τελική υπαγωγή και ο χρονικός ορίζοντας των δόσεων.

Ως προς το υπόλοιπο της οφειλής προς τον ΕΟΠΥΥ για clawback 2022, με βάση το ΦΕΚ Β5300/20.09.2024 το πλήθος των δόσεων για την διαφορά των προεισπραχθέντων ποσών clawback από το συνολικό οφειλόμενο ποσό clawback εισπράττεται σε δώδεκα (12) άτοκες μηνιαίες δόσεις. Για την εν λόγω οφειλή δεν έχει οριστεί ακόμη η τελική υπαγωγή και ο χρονικός ορίζοντας των δόσεων.

Για την οφειλή Clawback 2023 βλέπε ανάλυση σε «Λοιπές Υποχρεώσεις».

Με την ένταξη του ΤΣΑΥ στον ΕΦΚΑ βάσει του Ν.4387/2016 στις 01/01/2017, επιβλήθηκαν στην Εταιρεία ασφαλιστικές εισφορές του πρώην ΤΣΑΥ που ανάγονταν σε παρελθόντα έτη. Στην χρήση 2020 έγινε έναρξη τήρησης της ρύθμισης οφειλής σε 120 μηνιαίες δόσεις, ενώ στις αρχές του έτους 2024 έγινε διακοπή εξυπηρέτησης της ρύθμισης. **Στις 30/09/2024, μέσω αίτησης στην Ηλεκτρονική Πλατφόρμα Εξωδικαστικού Μηχανισμού Ρύθμισης Οφειλών, με βάσει τις διατάξεις του άρθρου 71 παρ.2 του ν.4738/20 και το άρθρο 9 της ΚΥΑ 67360 (2499 Β' 10.06.2021), υπεγράφη σύμβαση αναδιάρθρωσης οφειλών μεταξύ της κλινικής και των Ε.Φ.Κ.Α. – Α.Α.Δ.Ε..** Κατά την 31/12/2024 η συνολική υποχρέωση προς τον ΕΦΚΑ και την Α.Α.Δ.Ε. ανερχόταν σε € 4.614.624,14, εκ των οποίων ποσό € 4.509.829,10 εμφανίζεται ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση και ποσό € 104.795,03 εμφανίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από ασφαλιστικούς οργανισμούς. Βλέπε και ενότητα 10.2.4 Ασφαλιστικοί Οργανισμοί.

Ακολουθεί πίνακας με την ληκτότητα των οφειλών προς τον ΕΟΠΥΥ και προς τον ΕΦΚΑ:

	Έως 31/12/2025	Έως 31/12/2029	Από 01/01/2030	**Σύνολο**
	0 έως 1 έτη	**1 εώς 5 έτη**	**Μάκρο ανω των 5 ετών**	
CLAWBACK 2018-19	103.523,64	414.094,56	103.523,39	621.141,59
CLAWBACK 2020	54.272,28	217.089,12	194.940,93	466.302,33
CLAWBACK 2021	23.801,64	95.206,56	119.039,04	238.047,24
CLAWBACK 2022	83.608,26	83.608,29	0,00	167.216,55
CLAWBACK 2023	72.912,48	173.234,85	0,00	246.147,33
Υποσύνολο οφειλών Clawback	**338.118,30**	**983.233,38**	**417.503,36**	**1.738.855,04**
ΕΦΚΑ (ΤΣΑΥ) ρύθμιση σε 240 δόσεις εξωδικαστικός	84.795,96	339.183,84	1.926.709,41	2.350.689,21
ΕΦΚΑ (ΤΣΜΕΔΕ) ρύθμιση σε 240 δόσεις εξωδικαστικός	2.185,32	8.741,28	49.652,43	60.579,03
ΕΦΚΑ (ΙΚΑ) ρύθμιση σε 240 δόσεις εξωδικαστικός	80.279,88	321.119,52	1.824.098,19	2.225.497,59
Α.Α.Δ.Ε. ρύθμιση σε 240 δόσεις εξωδικαστικός	75.144,24	300.576,96	1.203.706,94	1.579.428,14
Μη Δεδουλευμένοι τόκοι ρύθμισης εξωδικαστικού μηχανισμού	-137.610,37	-514.393,08	-949.566,39	-1.601.569,83
Υποσύνολο οφειλών Εξωδικαστικού	**104.795,03**	**455.228,52**	**4.054.600,58**	**4.614.624,14**
Γενικό Σύνολο	**442.913,33**	**1.438.461,90**	**4.472.103,94**	**6.353.479,18**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις απαρτίζονται από ανοιχτά υπόλοιπα σε προμηθευτές.

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Προμηθευτές	2.018.976,01	2.026.897,20
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00
Επιταγές Πληρωτέες	0,00	0,00
Σύνολο	**2.018.976,01**	**2.026.897,20**

10.2.2 Φόροι εισοδήματος-Λοιποί φόροι

Οι υποχρεώσεις από φόρους τέλη αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Φόροι εισοδήματος -Λοιποί φόροι	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Φορός Εισοδήματος	0,00	0,00
ΦΠΑ	108.478,42	99.944,51
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	36.184,88	37.166,40
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	14.624,14	11.063,59
Φόροι σε ρύθμιση	141.422,60	883.897,59
Α.Α.Δ.Ε. (Βραχυπρόθεσμο σκέλος οφειλής εξωδικαστικού)	75.144,24	0,00
Σύνολο	**375.854,28**	**1.032.072,09**

Οι φόροι σε ρύθμιση προκύπτουν από οφειλές ενταγμένες σε πάγιες ρυθμίσεις 12 έως και 72 δόσεων που αφορούν Φόρο Εισοδήματος, ΦΠΑ, ΦΜΥ και λοιπές φορολογίες.

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Clawback 2018-19	103.523,64	103.523,64
Clawback 2020	54.272,28	54.272,28
Clawback 2021	23.801,64	0,00
Clawback 2022	83.608,26	0,00
Clawback 2023	72.912,48	203.490,19
Clawback 2024	205.934,11	0,00
Δικαιούχοι αμοιβών	23.427,16	22.311,76
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	21.462,16	10.010,86
Σύνολο	**588.941,73**	**393.608,73**

Το καθαρό ποσό (χωρίς ΦΠΑ) clawback για την χρήση 2024 που υπολογίστηκε από τον ΕΟΠΥΥ τον 6ο/2025 ανέρχεται σε € 640.392,11. Ο ΕΟΠΥΥ κατά την εξόφληση των μηνιαίων τιμολογίων για την χρήση 2024 είχε ήδη διενεργήσει παρακρατήσεις ποσοστού 70% στο ποσό του clawback που εκτιμά θα έχει ο κάθε μήνας που εξοφλεί. Αυτές οι παρακρατήσεις στην χρήση 2024 για clawback της χρήσης ανήλθαν σε € 434.458,00.

10.2.4 Ασφαλιστικοί Οργανισμοί

Οι οφειλές προς τον ΕΦΚΑ αναλύονται ως εξής:

Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	**31.12.2024**
ΕΦΚΑ (Λοιπές οφειλές εκτός εξωδικαστικού)	524.794,87
ΕΦΚΑ (Βραχυπρόθεσμο σκέλος οφειλής εξωδικαστικού)	80.279,88
ΤΣΑΥ (Βραχυπρόθεσμο σκέλος οφειλής εξωδικαστικού)	84.795,96
ΤΣΜΕΔΕ (Βραχυπρόθεσμο σκέλος οφειλής εξωδικαστικού)	2.185,32
Μη Δεδουλευμένοι τόκοι ρύθμισης εξωδικαστικού μηχανισμού (Βραχυπρόθεσμο σκέλος)	-137.610,37
Σύνολο	**554.445,66**

Βλέπε και ενότητα 10.1.2 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους κονδύλια.

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Η εταιρεία δεν ενσωμάτωσε τόκους στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα, αλλά υπάρχουν συσσωρευμένες ζημιές από προηγούμενα έτη.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός κερδών περιόδου

Τα κέρδη της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση συμψηφίζοντας τις ζημιές εις νέο.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα

Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Υπαλληλικό προσωπικό	95	96
Εργατοτεχνικό προσωπικό	6	6
Σύνολο	**101**	**102**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:		**2024**	**2023**
Μισθοί και ημερομίσθια		1.792.097,73	1.804.904,48
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτ. εισφορές)		403.146,36	404.757,63
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία		7.042,87	71.088,00
Σύνολο		**2.202.286,96**	**2.280.750,11**

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών στο εσωτερικό της χώρας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορίες Δραστηριότητας		**2024**	**2023**
Παροχή υπηρεσιών		5.655.149,01	5.500.464,67
(-) Εκπτώσεις rebate και claw back		-640.392,11	-600.531,70
Σύνολο		**5.014.756,90**	**4.899.932,97**

18.1 Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της κλειόμενης χρήσης αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

		2024	**2023**
Αρχικό απόθεμα		45.184,62	43.376,68
Αγορές		888.378,20	960.018,32
Τελικό απόθεμα		-48.607,88	-45.184,62
Έξοδα σε κόστος Πωλήσεων		2.384.271,33	2.390.391,10
Σύνολο		**3.269.226,27**	**3.348.601,48**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Έχουν χορηγηθεί από προηγούμενες χρήσεις τα παρακάτω άτοκα δάνεια και πιστώσεις:

	Υπόλοιπα 31/12/2024	**Υπόλοιπα 31/12/2023**
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου	129.166,50	317.767,18
Σύνολο	**129.166,50**	**317.767,18**

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με αμοιβές προς μέλη ΔΣ συνολικού ποσού € 222.940,69 μικτά. Τα εν λόγω ποσά έχουν περιληφθεί στις δαπάνες μισθοδοσίας και στις αμοιβές τρίτων.

22. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη.

23. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ετήσιες χρήσεις 2019 έως 2024.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024.

27. Λοιπά θέματα

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και στην κλειόμενη χρήση εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Τα τελευταία χρόνια προέκυψαν δυσχερείς οικονομικές συνθήκες, οι οποίες συνίσταντο κυρίως στη πτώση των πωλήσεων λόγω της οικονομικής κρίσης, στην καθυστέρηση καταβολής των νοσηλίων από τα ασφαλιστικά ταμεία καθώς και στις επιβαρύνσεις του Rebate και του Claw Back. Αυτά προκάλεσαν συνεχιζόμενες λειτουργικές ζημιές, αρνητικά ίδια κεφάλαια, αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, υψηλές επισφαλείς απαιτήσεις και μεγάλο ποσό βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Ωστόσο η Διοίκηση από το έτος 2019 κατάφερε να ανατρέψει το αρνητικό κλίμα και σημείωσε αύξηση του Κύκλου Εργασιών και κερδών. Επίσης πέτυχε ικανοποιητική εξόφληση του τραπεζικού δανεισμού και ρύθμιση των ασφαλιστικών και λοιπών υποχρεώσεων. Στο έτος 2021 επετεύχθη: α) η αναδιάρθρωση τραπεζικού δανεισμού συνολικού ύψους € 3.090.000 ο οποίος ρυθμίστηκε σε έως και 180 δόσεις, β) η ρύθμιση του Clawback 2018-2019 αξίας € 1.000.000 περίπου σε 120 δόσεις και γ) η υπαγωγή του Clawback 2020 αξίας € 550.000 περίπου σε 120 μηνιαίες δόσεις.

Μέσα στο έτος 2022 η κλινική αύξησε τη δυναμικότητα της για την παροχή υπηρεσιών νοσοκομειακής περίθαλψης κατά περίπου 30%. Στις 16/03/2022 έγινε έγκριση τροποποίησης άδειας λειτουργίας Ιδιωτικής Γενικής Κλινικής από την Περιφέρεια Αττικής λόγω της επέκτασης δυναμικότητας. Στη συνέχεια έγινε και τροποποίηση της σύμβασης μεταξύ του ΕΟΠΥΥ και της κλινικής. Η τροποποίηση αφορά την:
α) Αύξηση της συνολικής δυναμικότητας κατά 25 κλίνες, δηλαδή από 105 σε 130,
β) Δημιουργία Παθολογικού Β', Οφθαλμολογικού και Νευροχειρουργικού τμήματος,
γ) Δημιουργία Οφθαλμολογικού και Νευροχειρουργικού εξωτερικού ιατρείου.

Η εταιρεία υπέβαλε αίτηση στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών και στις 30.09.2024 επετεύχθη συμφωνία και υπεγράφη σύμβαση αναδιάρθρωσης οφειλών. Η εξόφληση των οφειλών θα γίνει σε 240 μηνιαίες δόσεις. Οι οφειλές που εντάχθηκαν στον εξωδικαστικό μηχανισμό και η ρύθμιση τους αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΦΕΙΛΩΝ							
Πιστωτής	Ποσό βασικής οφειλής	Προσαυξήσεις	Ποσό διαγραφής	Συνολικό ποσό υπαγόμενων οφειλών	Μελλοντικός Τόκος	Σύνολο Μελλοντικής Οφειλής	Μηνιαία δόση
ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ (Ε.Φ.Κ.Α.)	2.389.759,66	1.361.545,35	296.261,40	3.455.043,61	1.223.537,11	4.678.580,72	19.494,09
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Α.Α.Δ.Ε	1.134.759,47	80.768,38	18.584,48	1.196.943,37	401.270,83	1.598.214,20	6.659,23
Σύνολο	**3.524.519,13**	**1.442.313,73**	**314.845,88**	**4.651.986,98**	**1.624.807,94**	**6.276.794,92**	**26.153,31**

Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις. Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο της μη επιτυχούς υλοποίησης των ρυθμίσεων των υποχρεώσεων υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Με βάση τα ανωτέρω η Διοίκηση για τη χρήση 2025 αναμένει αύξηση του κύκλου εργασιών και περαιτέρω επέκταση της κερδοφορίας. Επίσης η εταιρεία στοχεύει πάντα σε αναδιάρθρωση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές, εφορία και ασφαλιστικά ταμεία ώστε το χρέος της εταιρείας να είναι βιώσιμο. Τέλος θα διερευνηθεί η δυνατότητα για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Αθήνα 10/09/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΠΝΙΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΕΙΟ Α.Ε. ΣΜΥΡΝΗΣ 36 Α ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΑΙΓΑΛΕΩ ΤΗΛ: 210 5900600 - FAX: 210 5901166 ΑΦΜ: 998[illegible] - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ.Μ.Α.Ε: 0[illegible]ΑΤΤΒ/07/78		
ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	**ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΝΕΛΑ**	**ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ Ν ΓΕΩΡΓΙΟΣ** **Αρ.επαγγ.ταυτότ.Λογιστή-Φοροτεχν.:18168 Α Τάξεως**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΕΙΟ Α.Ε. (ΓΕΜΗ 007838601000)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2024 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Σύντομη Περιγραφή Επιχειρηματικού Μοντέλου

Η Γενική Κλινική Βουγιουκλάκειο είναι η μεγαλύτερη ιδιωτική κλινική στην ευρύτερη περιοχή της Δυτικής Αττικής. Λειτουργεί από το 1975 ως Γενική Κλινική και σήμερα έχει αναβαθμιστεί σε πρότυπη νοσηλευτική μονάδα με κάλυψη όλων των ιατρικών ειδικοτήτων και αναπτύσσεται σε οκτώ ορόφους.

Η αναβάθμιση δεν περιορίζεται στον καλαίσθητο εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων της μόνο, δεν τελειώνει στον πρωτοποριακό ιατρικό εξοπλισμό αλλά επεκτείνεται στο όραμα για μια νέα ανθρώπινη θεώρηση παροχής ιατρικών υπηρεσιών.

Το όραμα της άριστης ιατρικής υποδομής είναι ομαδική προσπάθεια επιμεριζόμενη σε ιατρούς, νοσηλευτές, διοικητικό προσωπικό, με τελικούς αποδέκτες και κριτές της προσπάθειας μας να είστε πάντα εσείς.

ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΕΙΟ Α.Ε.

Ισολογισμός χρήσης 2024
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες ευρώ

Σημείωση	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3.717.513,54	3.795.183,88
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.660,65	13.774,25
Λοιπός εξοπλισμός	221.216,39	251.760,95
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***3.943.390,58***	***4.060.719,08***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	275.993,17	316.396,65
Σύνολο	***275.993,17***	***316.396,65***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	22.807,39	22.807,39
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	300,00	300,00
Σύνολο	***300,00***	***300,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4.242.491,14**	**4.400.223,12**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	48.607,88	45.184,62
Σύνολο	***48.607,88***	***45.184,62***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	5.721.642,30	5.858.437,31
Λοιπές απαιτήσεις	948.149,81	1.335.596,72
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	1.057.139,75	466.478,17
Προπληρωμένα έξοδα	2.409.667,78	1.238.239,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	132.860,15	154.905,76
Σύνολο	***10.269.459,79***	***9.053.657,40***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***10.318.067,66***	***9.098.842,02***
Σύνολο ενεργητικού	***14.560.558,80***	***13.499.065,14***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		`
Κεφάλαιο	569.000,00	569.000,00
Σύνολο	***569.000,00***	***569.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	1.874.959,07	1.874.959,07
Σύνολο	***1.874.959,07***	***1.874.959,07***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.274,75	8.274,75
Αποτελέσματα εις νέο	-1.929.241,24	-1.965.088,72
Σύνολο	-1.920.966,49	-1.956.813,97
Σύνολο καθαρής θέσης	***522.992,58***	***487.145,10***
Υποχρεώσεις		

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	3.790.000,00	4.250.703,51
Λοιπές μακροπρ. Υποχρεώσεις	5.910.565,84	3.227.855,24
Σύνολο	***9.700.565,84***	***7.478.558,75***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	582.782,70	554.911,06
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	216.000,00	216.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.018.976,01	2.026.897,20
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	375.854,28	1.032.072,09
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	554.445,66	1.309.872,21
Λοιπές υποχρεώσεις	588.941,73	393.608,73
Σύνολο	***4.337.000,38***	***5.533.361,29***
Σύνολο υποχρεώσεων	**14.037.566,23**	**13.011.920,04**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**14.560.558,81**	**13.499.065,14**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
εταιρικής χρήσης 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2024

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών προ CLAWBACK	5.655.149,01	5.500.464,67
CLAWBACK χρήσης	-640.392,11	-600.531,70
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**5.014.756,90**	**4.899.932,97**
Κόστος πωλήσεων	-3.269.226,27	-3.348.601,48
Μικτό αποτέλεσμα	**1.745.530,63**	**1.551.331,49**
Λοιπά συνήθη έσοδα	600,00	400,00
	1.746.130,63	**1.551.731,49**
Έξοδα διοίκησης	-702.074,80	-711.559,81
Έξοδα διάθεσης	-250.416,05	-247.119,81
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-261.384,37	-50.931,39
Λοιπά έσοδα και κέρδη	25.399,98	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**557.655,39**	**542.120,48**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-379.824,45	-430.403,46
Αποτέλεσμα προ φόρων	**177.830,94**	**111.717,02**
Φόροι εισοδήματος	-141.983,46	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**35.847,48**	**111.717,02**

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα βασικότερα κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης της παρούσας χρήσης 2024, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης, παρουσιάζονται ως κάτωθι:

		Χρήση 2024	**Χρήση 2023**	**Μεταβολή**
Κύκλος Εργασιών	€	5.014.756,90	4.899.932,97	2,29%
Μικτό αποτέλεσμα (κέρδος)	€	1.745.530,63	1.551.331,49	11,13%
Κόστος πωλήσεων	€	3.269.226,27	3.348.601,48	-2,43%
Έξοδα διοίκησης	€	702.074,80	711.559,81	-1,35%
Έξοδα διάθεσης	€	250.416,05	247.119,81	1,32%
Χρεωστικοί τόκοι	€	379.824,45	430.403,46	-13,32%
Αποτελέσματα προ φόρων	€	177.830,94	111.717,02	37,18%

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 είναι ικανοποιητική. Οι πωλήσεις στην παρούσα χρήση ανήλθαν σε € 5.014.756,90 έναντι € 4.899.932,97 στην προηγούμενη χρήση. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε θετικό ποσό € 522.992,58 έναντι € 487.145,10 της προηγούμενης χρήσεως. Τα τελευταία χρόνια προέκυψαν δυσχερείς οικονομικές συνθήκες, οι οποίες συνίσταντο κυρίως στη πτώση των πωλήσεων λόγω της οικονομικής κρίσης, στην καθυστέρηση καταβολής των νοσηλίων από τα ασφαλιστικά ταμεία καθώς και στις επιβαρύνσεις του Clawback. Αυτά προκάλεσαν συνεχιζόμενες λειτουργικές ζημιές, αρνητικά ίδια κεφάλαια, αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, υψηλές επισφαλείς απαιτήσεις και μεγάλο ποσό βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Ωστόσο η Διοίκηση από το έτος 2019 κατάφερε να ανατρέψει το αρνητικό κλίμα και σημείωσε αύξηση του Κύκλου Εργασιών και κερδών. Επίσης πέτυχε ικανοποιητική εξόφληση του τραπεζικού δανεισμού και ρύθμιση των ασφαλιστικών και λοιπών υποχρεώσεων. Στο έτος 2021 επετεύχθη: α) η αναδιάρθρωση τραπεζικού δανεισμού συνολικού ύψους € 3.090.000 ο οποίος ρυθμίστηκε σε έως και 180 δόσεις, β) η ρύθμιση του Clawback 2018-2019 αξίας € 1.000.000 περίπου σε 120 δόσεις και γ) η υπαγωγή του Clawback 2020 αξίας € 550.000 περίπου σε 120 μηνιαίες δόσεις. Τέλος στη χρήση 2022 οι φορολογικές υποχρεώσεις εντάχθηκαν σε πάγιες ρυθμίσεις 12 έως 72 μηνιαίων δόσεων.

Τον Μάιο του 2024 η εταιρεία υπέβαλε αίτηση στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών και στις 30.09.2024 επετεύχθη συμφωνία και υπεγράφη σύμβαση αναδιάρθρωσης οφειλών. Η εξόφληση των οφειλών θα γίνει σε 240 μηνιαίες δόσεις. Οι οφειλές που εντάχθηκαν στον εξωδικαστικό μηχανισμό και η ρύθμιση τους αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΦΕΙΛΩΝ							
Πιστωτής	**Ποσό βασικής οφειλής**	**Προσαυξήσεις**	**Ποσό διαγραφής**	**Συνολικό ποσό υπαγόμενων οφειλών**	**Μελλοντικός Τόκος**	**Σύνολο Μελλοντικής Οφειλής**	**Μηνιαία δόση**
ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ (Ε.Φ.Κ.Α.)	2.389.759,66	1.361.545,35	296.261,40	3.455.043,61	1.223.537,11	4.678.580,72	19.494,09
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Α.Α.Δ.Ε	1.134.759,47	80.768,38	18.584,48	1.196.943,37	401.270,83	1.598.214,20	6.659,23
Σύνολο	**3.524.519,13**	**1.442.313,73**	**314.845,88**	**4.651.986,98**	**1.624.807,94**	**6.276.794,92**	**26.153,31**

Βλέπε ανωτέρω περί ένταξης στις 30.09.2024 στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών με βάσει τις διατάξεις του άρθρου 71 παρ.2 του ν.4738/20 και το άρθρο 9 της ΚΥΑ 67360 (2499 Β' 10.06.2021).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

		31.12.2024		**31.12.2023**	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.318.067,66	70,86%	9.098.842,02	67,40%
	Σύνολο ενεργητικού	14.560.558,80		13.499.065,14	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.242.491,14	29,14%	4.400.223,12	32,60%
	Σύνολο ενεργητικού	14.560.558,80		13.499.065,14	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ	Ίδια Κεφάλαια	522.992,58	3,73%	487.145,10	3,74%
	Σύνολο Υποχρεώσεων	14.037.566,23		13.011.920,04	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	Σύνολο υποχρεώσεων	14.037.566,23	96,41%	13.011.920,04	96,39%
	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	14.560.558,81		13.499.065,14	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	Ίδια Κεφάλαια	522.992,58	3,59%	487.145,10	3,61%
	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	14.560.558,81		13.499.065,14	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΜΕ ΙΔ.ΚΕΦ.	Ίδια Κεφάλαια	522.992,58	12%	487.145,10	11%
	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.242.491,14		4.400.223,12	

Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.318.067,66	238%	9.098.842,02	164%
	Βραχυπρ. υποχρεώσεις	4.337.000,38		5.533.361,29	
Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κεφάλαιο κίνησης	5.981.067,28	57,97%	3.565.480,73	39,19%
	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.318.067,66		9.098.842,02	

Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Αποδοτικότητα κερδών	Καθαρά κέρδη προ τόκων και φόρων	557.655,39	11,12%	542.120,48	11,06%
	Κύκλος εργασιών	5.014.756,90		4.899.932,97	
Αποδοτικότητα εσόδων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	177.830,94	3,55%	111.717,02	2,28%
	Σύνολο εσόδων	5.014.756,90		4.899.932,97	
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	177.830,94	34,00%	111.717,02	22,93%
	Ίδια κεφάλαια	522.992,58		487.145,10	
Αποδοτικότητα πωλήσεων	Μικτά αποτελέσματα	1.745.530,63	34,81%	1.551.331,49	31,66%
	Κύκλος εργασιών	5.014.756,90		4.899.932,97	

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Ο κλάδος της Ιδιωτικής Υγείας στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία, επηρεάζεται σημαντικά από τις δυσμενείς εξελίξεις καθώς και από τις περικοπές που γίνονται από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. λόγω εφαρμογής των μηχανισμών περικοπής Clawback. Για τη χρήση 2025 η Διοίκηση αναμένει σταθεροποίηση του κύκλου εργασιών της κερδοφορίας λόγω και της επέκτασης δυναμικότητας που έγινε στο 2023.

Κίνδυνοι και διαχείριση κινδύνων

Κατά τα προηγούμενα χρόνια, η παγκόσμια οικονομία δέχθηκε ισχυρό πλήγμα με την εμφάνιση της πανδημίας SARS-CoV-2, καθώς και με την έναρξη του πολέμου μεταξύ Ουκρανίας και Ρωσίας. Η παγκόσμια κοινότητα μέτρησε αρκετές απώλειες σε ανθρώπινες ζωές, ενώ τα συστήματα υγείας των χωρών δέχθηκαν πιέσεις.

Τα γεγονότα αυτά έχουν προκαλέσει αβεβαιότητα στις αγορές σε παγκόσμιο επίπεδο με επιπτώσεις, η έκταση των οποίων δεν μπορεί να εκτιμηθεί. Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς κι εκ του σύνεγγυς τις εξελίξεις στις αγορές που δραστηριοποιείται, αλλά και των μέτρων ενίσχυσης που συνεχώς ανακοινώνονται, και

θα προβεί σε όλες τις ενέργειες που θα κριθούν απαραίτητες, ώστε να διατηρήσει την ομαλή λειτουργία της, και να εξέλθει ενισχυμένη μετά το πέρας της κρίσης . Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική αγορά, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2024. Παρά το γεγονός αυτό, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις εγχώριες δραστηριότητες της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία παρέχει ιατρικές υπηρεσίες, κατά κύριο λόγο, σε ασφαλισμένους του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και κατά συνέπεια εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο που αφορά στην καθυστέρηση είσπραξης των απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο. Η εταιρία για να προστατευθεί από τον πιστωτικό κίνδυνο, παρακολουθεί σε σταθερή βάση τις εμπορικές απαιτήσεις και όπου κριθεί απαραίτητο, διερευνά τη διασφάλιση της είσπραξης τους.

Κίνδυνος ρευστότητας/ταμειακών ροών

Κίνδυνος ρευστότητας ο οποίος για να αρθεί προϋποθέτει επαρκή ταμειακά υπόλοιπα. Η διαχείριση του γίνεται διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια τόσο από τις τράπεζες όσο και από τους προμηθευτές, σε σχέση πάντα με τις λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές ανάγκες του.

Προς το παρόν ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ανεκτά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών κατά το δυνατόν διαθεσίμων αλλά και άμεσα ρευστοποιήσιμων απαιτήσεων καθώς και ανακυκλωμένων πλαφόν χρηματοδοτήσεων στις τράπεζες προκειμένου να αντιμετωπισθούν τυχόν έκτακτες ταμειακές ανάγκες.

Η Διοίκηση φέρει την ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων δανεισμού προκύπτει λόγω της μεταβολής που μπορεί να επέλθει στις αγορές των επιτοκίων. Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς την πορεία των επιτοκίων και τις αλλαγές που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Όλες οι βασικές μας αποφάσεις στηρίζονται στην δέσμευσή μας να λειτουργούμε με σεβασμό προς το περιβάλλον, με υπευθυνότητα απέναντι στους εργαζόμενους μας και αξιοπιστία και ασφάλεια απέναντι στους ασθενείς.

Η εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις διαχείρισης των αποβλήτων με εταιρείες αποκομιδής και αποτέφρωσης, οι οποίες έχουν λάβει την απαραίτητη άδεια λειτουργίας. Ευθύνη της εταιρείας είναι η συγκέντρωση των αποβλήτων (μολυσματικών και μη) σε συσκευασίες που εγγυώνται την αδιαπερατότητα και στεγανότητα.

Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρία δίνει έμφαση στην αξία του ανθρώπινου δυναμικού της ως έναν από τους σημαντικότερους τομείς της λειτουργία της. Έχοντας αναγνωρίσει την σημασία και στα θέματα σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, έχουμε δώσει την απαραίτητη προσοχή στην διαχείριση των επιδράσεων των κατωτέρω:

- Κατάρτιση και εκπαίδευση

Η Εταιρία στα πλαίσια της εξέλιξης των δεξιοτήτων και ικανοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού παρέχει εκπαιδευτικές δυνατότητες που τις προωθούν και αναδεικνύουν.

- Υγεία και Ασφάλεια στην εργασία

Η υγεία και ασφάλεια του προσωπικού και των συνεργατών της διασφαλίζεται από την πολιτική υγείας και ασφάλειας την οποία ακολουθούμε απαρέγκλιτα. Οι βασικοί άξονες για την διασφάλιση της είναι, αφενός η πλήρης συμμόρφωση και τήρηση των εν ισχύ νομοθετικών απαιτήσεων και πρακτικών στον τομέα αυτό καθώς και δράσεις εκπαίδευσης και ευαισθητοποίησης, και αφετέρου η λήψη των απαραίτητων μέτρων προφύλαξης της υγείας και ασφάλειας σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων.

- Ανθρώπινα δικαιώματα στην εργασία

Η Εταιρία καταβάλλει προσπάθειες για την ανάπτυξη και αξιοποίηση των εργαζομένων της και σε θέματα ανθρωπίνων δικαιωμάτων. Το προσωπικό μας έχει

προσληφθεί, εργάζεται και παρέχει υπηρεσίες σύμφωνα με τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, της διαφορετικότητας και της παροχής ίσων ευκαιριών, καθώς και της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

3. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία διαθέτει τα εξής ακίνητα:

- Οικόπεδο, 654,56 τ.μ. επί της οδού Σμύρνης 36-Αιγάλεω
- Κτιριακές εγκαταστάσεις, 2.807,89 τ.μ. κύριοι χώροι και 143,25 τ.μ. βοηθητικοί χώροι επί της οδού Σμύρνης 36-Αιγάλεω
- Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού 5.200.000,00 ευρώ για εξασφάλιση Δανείων της Τράπεζας Πειραιώς.

4. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

5. Χρηματοπιστωτικά Μέσα

Δεν υπάρχουν.

6. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Κατά το χρονικό διάστημα από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι, μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2024.

Αθήνα, 30/06/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	**ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΝΕΛΑ**	**ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ Ν ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας
ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΕΙΟ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΕΙΟ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων πρώτου έως έκτου θέματος και τις πιθανές επιπτώσεις του έβδομου θέματος που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΕΙΟ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε, ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

1. Επί των Λοιπών Άυλων περιουσιακών στοιχείων διενεργήθηκαν στην παρούσα χρήση περισσότερες αποσβέσεις κατά € 40 χιλ. ενώ σε προηγούμενες χρήσεις διενεργήθηκαν λιγότερες αποσβέσεις συνολικού ποσού € 316 χιλ., με συνέπεια η αξία των Λοιπών Άυλων και η Καθαρή Θέση να εμφανίζονται αυξημένες κατά € 276 χιλ, και τα αποτελέσματα της χρήσης να είναι μειωμένα κατά ποσό € 40 χιλ..

2. Στις Εμπορικές Απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση κυρίως από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού € 4.750 χιλ., για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί κατά την εκτίμησή μας ισόποση απομείωση. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των Εμπορικών Απαιτήσεων και της Καθαρής Θέσης εμφανίζεται αυξημένη κατά € 4.750 χιλ..

3. Στις Λοιπές Απαιτήσεις και στις Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή περιλαμβάνονται και χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών και πιστωτών σε καθυστέρηση συνολικού ποσού €569 χιλ., καθώς και λοιπά χρεωστικά υπόλοιπα ποσού € 95 χιλ. και για τα οποία κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ή να έχει γίνει μεταφορά στα έξοδα. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των λογαριασμών Λοιπές Απαιτήσεις και Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή εμφανίζεται αυξημένη κατά € 664 χιλ. καθώς και της Καθαρής Θέσης εμφανίζεται αυξημένη ισόποσα.

4. Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης βάσει της Λογιστικής Οδηγίας 027/2021 της ΕΛΤΕ ανέρχεται σε € 101 χιλ., με συνέπεια οι Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 101 χιλ., η Καθαρή Θέση να εμφανίζεται ισόποσα αυξημένη και τα αποτελέσματα της χρήσεως να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 16 χιλ..

5. Οφειλές προς ασφαλιστικούς οργανισμούς και προσαυξήσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο που έχουν ενταχθεί σε ρύθμιση, με βάση τον εξωδικαστικό μηχανισμό, ποσού € 2.410 χιλ., δεν έχουν λογισθεί ως δαπάνη και συνεπώς δεν έχουν βαρύνει την Καθαρή Θέση, αλλά αντιθέτως έχουν καταχωρηθεί ως στοιχείο ενεργητικού στο λογαριασμό Προπληρωμένα Έξοδα. Ως εκ τούτου, η αξία των Προπληρωμένων Εξόδων και της Καθαρής Θέσης εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά € 2.410 χιλ. και τα αποτελέσματα της χρήσεως εμφανίζονται αυξημένα κατά € 1.172 χιλ..
6. Στο λογαριασμό «Λοιπές υποχρεώσεις» δεν περιλαμβάνονται μισθοδοτικές υποχρεώσεις από εργατικές διαφορές και δεδουλευμένες υποχρεώσεις από προηγούμενες χρήσεις ποσού € 111 χιλ. με συνέπεια οι λοιπές υποχρεώσεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 111 χιλ. και η καθαρή θέση να εμφανίζεται ισόποσα αυξημένη.
7. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 27 του Προσαρτήματος (Λοιπά θέματα), όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η Εταιρεία κατά την 31.12.2024 αντιμετωπίζει δυσχερείς οικονομικές συνθήκες. Οι συνθήκες αυτές δείχνουν ότι υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να

ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
2. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31/12/2024 λαμβάνοντας υπόψη τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» έχει καταστεί κατώτερο του 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018 βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο εισήγαγε θέμα στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων με ημερομηνία 10/09/2025 ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.
3. Στο λογαριασμό «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 129 χιλ. που έχει δοθεί σε προηγούμενες χρήσεις, στον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο και κύριο μέτοχο της εταιρίας, κατά παράβαση των απαγορευτικών διατάξεων του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2025

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ρούσας Γεωρ Απόστολος
ΑΜ ΣΟΕΛ 26511

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125