ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη,17/03/2016
Αριθ.Πρωτ.: Φ.315/1426

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ Α.Ε**, το διακριτικό τίτλο **ΑΓΡΟΘΡΑΚΗ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **12723946000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **67159/66/Β/08/12**).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **17/03/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **583050**, η από 07/03/2016 απόφαση της Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ Α.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 12723946000 (πρώην αρ. Μ.Α.Ε. 67159/66/Β/08/12) με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 3, καθώς και η αναρίθμηση του καταστατικού της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου
Η Αν. Προϊσταμένη Τμήματος
Μηχανογραφικών Εφαρμογών/Γ.Ε.ΜΗ.

ΣΙΑΚΚΑ ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΑΓΡΟΘΡΑΚΗ Α.Ε
   ΓΕΝΙΣΕΑ 0, 67064, ΓΕΝΙΣΕΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ 948

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ «ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ Α.Ε.» ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ: 555.000 ΕΥΡΩ

Στην Ξάνθη σήμερα στις δέκα επτά (17) του μηνός Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες οκτώ (2008) ημέρα Παρασκευή και στο γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Βενιζέλου 102, σε μένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Ξάνθης **ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΕΛΕΠΙΔΟΥ** του Μωϋσή, με έδρα την Ξάνθη, εμφανίστηκε ο μη εξαιρούμενος από το νόμο: **Παναγιώτης ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ** του Γεωργίου και της Αναστασίας, με Α.Φ.Μ. 046617183 της Δ.Ο.Υ. Β' ΞΑΝΘΗΣ, Ελληνικής ιθαγένειας, έμπορος, που γεννήθηκε στην Ξάνθη το έτος 1973 και κατοικεί στην Ξάνθη, (Κουντουριώτου 32), κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ'αριθμόν

ΑΕ.410882 που εκδόθηκε την 16-1-2007 από το Τμήμα Ασφάλειας Ξάνθης. Ο ανωτέρω, ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος συμβολαίου, με το οποίο δήλωσε ότι στην πράξη μου αυτή ενεργεί ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος και ως εκπρόσωπος και μοναδικός εταίρος της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία **«ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α.Ε.»** και τον διακριτικό τίτλο «**ΑΓΡΟΘΡΑΚΗ**», στερούμενης Α.Φ.Μ., που εδρεύει στον Δήμο Βιστονίδας Νομού Ξάνθης, η οποία συστήθηκε με την υπ΄αριθμόν 602/13-6-2008 πράξη μου σύστασης μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρίας και καταστατικό εταιρίας, που νόμιμα μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης στον τόμο 1150 με αύξοντα αριθμό 254, περίληψη του οποίου δεν έχει δημοσιευθεί ακόμα στο τεύχος Ανώνυμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβέρνησης, ούτε έχει καταχωρηθεί στο μητρώο Ανώνυμων Εταιριών της Διεύθυνσης Εμπορίου Νομαρχίας Ξάνθης σε συνδυασμό και με το υπ΄αριθμόν 1 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της ανωτέρω εταιρίας, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου. Ο

εμφανισθείς, Παναγιώτης Σταυρακάρας του Γεωργίου, ιδιοκτήτης ατομικής επιχείρησης με αντικείμενο εργασιών το εμπόριο αγροτικών προϊόντων και ζωοτροφών, που εδρεύει στη Γενισέα του Δήμου Βιστωνίδας Νομού Ξάνθης, προτιθέμενος να μετατρέψει την εν λόγω ατομική του επιχείρηση σε μονοπρόσωπη, ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993 και της Εμπορικής εν γένει Νομοθεσίας, με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της, την 12-11-2007 όρισε Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή να προβεί στον απαιτούμενο έλεγχο για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών της στοιχείων, ο οποίος συνέταξε τη σχετική έκθεσή του, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην με αριθμό 602/13-6-2008 πράξη μου που νόμιμα μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης στον τόμο 1150 με αύξοντα αριθμό 254, προέβη στη σύσταση της ανωτέρω μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρίας. Παριστάμενος, επαναλαμβάνων ενώπιόν μου την απόφασή του αυτή, εγκρίνει εκ νέου τη μετατροπή της ατομικής επιχείρησης του σε μονοπρόσωπη, ανώνυμη εταιρεία με μόνη τη δική του συμμετοχή σ' αυτήν, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, του Ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 3604/2007 και της Εμπορικής εν γένει Νομοθεσίας τροποποιώντας την υπ΄αριθμόν 602/13-6-2008 πράξη μου σύστασης

μονοπρόσωπη ανώνυμης εταιρίας, που νόμιμα μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης στον τόμο 1150 με αύξοντα αριθμό 254, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τους πιο κάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν, αφ' ενός μεν την πράξη μετατροπής, αφ' ετέρου δε το τροποποιημένο – κωδικοποιημένο καταστατικό της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας, το οποίο έχει πλέον ως ακολούθως:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

ΣΥΣΤΑΣΗ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΕΔΡΑ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ, ΣΚΟΠΟΣ.

ΑΡΘΡΟ 1

ΣΥΣΤΑΣΗ , ΕΠΩΝΥΜΙΑ

1. Συνιστάται ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με την επωνυμία «**ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ Α.Ε.**»

2. Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή, η επωνυμία θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικούς χαρακτήρες.

3. Ο διακριτικός τίτλος της επιχείρησης θα είναι «**ΑΓΡΟΘΡΑΚΗ Α.Ε.**»

4. Για τις σχέσεις της εταιρίας με την αλλοδαπή, ο διακριτικός τίτλος της επιχείρησης θα αποδίδεται ως εξής : «**AGROTHRACE S.A.**».

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Βιστονίδας του Νομού Ξάνθης. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, μπορεί με αποφάσεις του να ιδρύει υποκαταστήματα της εταιρείας οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό αν κρίνει σκόπιμο, όπως και να καθορίζει ή και τροποποιεί συγχρόνως την αρμοδιότητα, τα καθήκοντα και τον τρόπο εν γένει λειτουργίας του καθενός. Από ιδρύσεως της εταιρείας και με το καταστατικό τούτο δέχεται ο μοναδικός μέτοχος την λειτουργία του ήδη υπάρχοντος υποκαταστήματος της μετατρεπομένης ατομικής επιχείρησης στο Άβατο του Δήμου Τοπείρου του Νομού Ξάνθης καθώς και του υποκαταστήματος στην Νέα Κεσσάνη του Δήμου Αβδήρων του Νομού Ξάνθης.

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι, η εμπορία αγροτικών προϊόντων – Ξηραντήρια, Παραγωγή και Εμπορία Ζωοτροφών.

Παραγωγή και εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας

Υπηρεσίες Εμπορίου Ηλεκτρικού Ρεύματος, Υπηρεσίες Εγκατάστασης Ηλεκτρικού Εξοπλισμού .

Εμπορία λιπασμάτων και αγροχημικών προϊόντων , εμπορία σπόρων –σπορικών , εμπορία γεωργικών φαρμάκων

Για την επιτυχία των παραπάνω σκοπών η εταιρεία μπορεί:

α) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με οποιονδήποτε τρόπο, στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό

β) να ιδρύει υποκαταστήματα στην Ελλάδα και σε όλο τον κόσμο.

γ) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου

δ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ

1. Η ΑΕ ενάγεται στην έδρα της, για όλες τις τυχόν διαφορές της με τους μετόχους της ή τρίτους που συμβάλλονται με αυτή, ακόμη και στις περιπτώσεις ειδικής δωσιδικίας, κατά τις οποίες θα μπορούσε να εναχθεί εκτός της έδρας της.

2. Ο τόπος εγκαταστάσεως των υποκαταστημάτων, πρακτορείων, γραφείων ή αποθηκών της ΑΕ δεν μεταβάλει την έδρα και την δωσιδικία της ΑΕ.

ΑΡΘΡΟ 5

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται πενήντα (50) ετών.

2. Αρχίζει με την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών από την Διεύθυνση Εμπορίου Ξάνθης της διοικητικής απόφασης για την έγκριση του Καταστατικού της εταιρείας και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες πενήντα οκτώ (2058). Η διάρκεια της εταιρείας είναι δυνατόν να παραταθεί ή να συντμηθεί, με τροποποίηση του παρόντος άρθρου, ύστερα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

ΑΡΘΡΟ 6

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Το μετοχικό κεφάλαιο κατά την σύσταση της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων (555. 000€)

ευρώ εξ ολοκλήρου καταβλημένο σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 39 των μεταβατικών διατάξεων του καταστατικού.

Το κεφάλαιο κατανέμεται σε πέντε χιλιάδες πεντακόσιες πενήντα (5.550) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100€) ευρώ η κάθε μία.

2. Το μετοχικό κεφάλαιο δεν μπορεί να μειωθεί πέρα από το κατώτατο όριο που ορίζεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 8 του Ν 2190/1920, εκτός αν η απόφαση για μείωση προβλέπει ταυτόχρονη αύξηση του κεφαλαίου, τουλάχιστον μέχρι το πιο πάνω κατώτατο όριο ή τη μετατροπή της εταιρίας σε εταιρία με άλλη νομική μορφή.

3. Εντός του πρώτου διμήνου από τη σύσταση της ανώνυμης εταιρίας το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συνέλθει σε συνεδρίαση, με θέμα ημερησίας διάταξης την πιστοποίηση καταβολής ή μη του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου που ορίζεται στο καταστατικό.

4. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου η πιστοποίησης της καταβολής ή μη αυτού κατά την προηγούμενη παράγραφο πρέπει να γίνεται εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από τη λήξη της προθεσμίας καταβολής του ποσού της αύξησης.

Πιστοποίηση καταβολής δεν απαιτείται εάν η αύξηση κεφαλαίου δεν γίνεται με νέες εισφορές.

5. Εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας των παραγράφων 3 και 4 του παρόντος άρθρου η εταιρία υποχρεούται να υποβάλλει στο Υπουργείο Ανάπτυξης ή στην αρμόδια Αρχή αντίγραφο του σχετικού πρακτικού συνεδρίασης του διοικητικού συμβουλίου.

6. Με την από 10/12/2014 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων , το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά ογδόντα χιλιάδες ευρώ (80000€) με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών και έκδοση οκτακοσίων (800) νέων μετοχών , ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100€) εκάστης.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε οκτακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ (825000€) και διαιρείται σε οκτώ χιλιάδες διακόσιες πενήντα(8250) μετοχές , ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100€) εκάστης

ΑΡΘΡΟ 7

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Με την επιφύλαξη της παρ. 3 του άρθρου αυτού, κατά την διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας ή μέσα σε μια πενταετία από την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο, έχει το δικαίωμα με απόφαση του να αυξάνει ολικά ή μερικά το μετοχικό κεφάλαιο με έκδοση νέων μετοχών. Για την παραπάνω απόφαση του

Διοικητικού Συμβουλίου χρειάζεται πλειοψηφία τουλάχιστον δυο τρίτων (2/3) των μελών του. Το ποσό της αύξησης δε δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου, που έχει ήδη καταβληθεί αρχικά ή του Μετοχικού Κεφαλαίου που έχει καταβληθεί κατά την ημερομηνία λήψης της σχετικής απόφασης από την Γενική Συνέλευση. Η πιο πάνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από την Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας. Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

2. Με την επιφύλαξη της παρ. 3 του άρθρου αυτού κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρίας, η Γενική Συνέλευση έχει δικαίωμα με απόφαση της, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 29 παρ. 1 και 2 και 31 παρ. 1 Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, συνολικά μέχρι το πενταπλάσιο του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου.

3. Εάν όμως τα αποθεματικά της εταιρείας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου τότε

απαιτείται πάντα απόφαση της Γενικής Συνέλευσης με την απαρτία και την πλειοψηφία του άρθρου 19 του παρόντος.

4. Οι αυξήσεις του κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου αυτού δεν αποτελούν τροποποίηση του καταστατικού.

5. Η Γενική Συνέλευση ή το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει το ποσό των μετοχών, τον χρόνο εκδόσεως και τον χρόνο καταβολής της αξίας τους.

6. Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο, κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας, σύμφωνα με την ως άνω παρ. 1, μπορεί να ασκηθεί παράλληλα με αυτήν της Γενικής Συνέλευσης κατά την παρ. 2 του παρόντος άρθρου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΜΕΤΟΧΕΣ

1. Οι πέντε χιλιάδες πεντακόσιες πενήντα (5.550) μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές και μεταβιβάσιμες, ίσες και αδιαίρετες. Σε περίπτωση που περισσότερα από ένα πρόσωπα είναι συγκύριοι, τα δικαιώματα τους ασκούνται από έναν κοινό εκπρόσωπο, που υποχρεούνται να ορίσουν όλοι οι συγκύριοι. Αν οι συγκύριοι δεν ορίσουν αντιπρόσωπο, το ΔΣ της εταιρείας δικαιούται να αρνηθεί στους συγκυρίους την άσκηση των δικαιωμάτων τους.

2. Οι μετοχές της εταιρείας μπορούν να μετατραπούν σε ανώνυμες με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που παίρνεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί απαρτίας και πλειοψηφίας που αναφέρονται στο άρθρο 18 του παρόντος και με σχετική τροποποίηση του καταστατικού.

3. Οι μετοχές μπορούν να εκδοθούν σε τίτλους που αντιπροσωπεύουν μια ή περισσότερες μετοχές, κατά την κρίση του ΔΣ. Οι τίτλοι των μετοχών αποκόπτονται από διπλότυπο βιβλίο, φέρουν αύξοντα αριθμό, την σφραγίδα της εταιρείας και τις υπογραφές του προέδρου του ΔΣ και ενός συμβούλου που ορίζεται ειδικώς από το ΔΣ. Οι ονομαστικοί τίτλοι φέρουν, επί πλέον, τα πλήρη στοιχεία του κατόχου. Μέχρι να εκδοθούν οι οριστικοί τίτλοι, εκδίδονται προσωρινοί ονομαστικοί τίτλοι, οι οποίοι υπογράφονται όπως ορίζει το ΔΣ.

4. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται μέχρι το ποσό της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΜΕΤΟΧΟΙ

ΑΡΘΡΟ 9

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ

1. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας μόνο ψήφου στην Γενική Συνέλευση. Σε περίπτωση συγκυριότητας επί μετοχής, το δικαίωμα των συγκυρίων ασκείται υποχρεωτικώς μόνο από ένα κοινό αντιπρόσωπο.

2. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μόνο στο μέρισμα που διατίθεται κάθε φορά, σύμφωνα με το καταστατικό και σε περίπτωση εκκαθαρίσεως της περιουσίας της εταιρείας στο προϊόν της εκκαθάρισης που αναλογεί στην μετοχή.

3. Ο μέτοχος ασκεί, τα σχετικά με την διοίκηση, δικαιώματα του, μέσω της Γενικής Συνέλευσης μόνο. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις εκάστης μετοχής παρακολουθούν τον κατά νόμο κύριό της, η κυριότητα δε αυτή συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του καταστατικού και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίες λαμβάνονται μέσα στα πλαίσια της δικαιοδοσίας τους και του νόμου. Οι μέτοχοι και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι των δικαιωμάτων τους ή οι δανειστές τους δεν δύνανται σε καμία περίπτωση να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της εταιρικής περιουσίας, να επιδιώξουν την εκκαθάριση ή τη διανομή της ή να αναμειχθούν με οποιονδήποτε τρόπο στη διοίκηση της εταιρείας.

4. Κάθε μέτοχος, όπου και αν κατοικεί, λογίζεται ότι έχει για κατοικία την έδρα της επιχείρησης για τις μεταξύ τους σχέσεις.

5. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, χορηγείται στους ήδη υπάρχοντες κατά την εποχή της έκδοσης μετόχους δικαίωμα προτίμησης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 13 του Ν. 2190/1920, όπως αυτός ισχύει μετά την τροποποίησή του από το Ν. 3604/2007.

ΑΡΘΡΟ 10

ΑΘΕΜΙΤΟΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ-ΔΙΚΑΙΟΠΡΑΞΙΕΣ

1. Απαγορεύεται στους συμβούλους μέτοχους, που μετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στην διεύθυνση της εταιρείας, καθώς και στους διευθυντές της, να ενεργούν χωρίς άδεια της Γ.Σ. των μετόχων για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται στους σκοπούς της εταιρείας και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρίες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

Εξαιρούνται της απαγόρευσης αυτής οι επιχειρήσεις που έχουν ήδη οι ιδρυτές της ΑΕ και λειτουργούν, ατομικές ή εταιρικές. Σε περίπτωση παράβασης της πιο πάνω διάταξης, η ΑΕ δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση ή να δοθεί στην ΑΕ η απαίτηση για την αμοιβή των πράξεων αυτών σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ 2 & 3 του Ν 2190/1920.

2. Με την επιφύλαξη της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων που βρίσκονται στην ίδια θέση και των διατάξεων του Ν. 3340/2005, όπως εκάστοτε ισχύει, η εταιρία μπορεί, η ίδια ή με πρόσωπο το οποίο ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της, να αποκτήσει δικές της μετοχές, μόνο όμως μετά από έγκριση της γενικής συνέλευσης, η οποία ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων και, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν, τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους εικοσιτέσσερις (24) μήνες και, σε περίπτωση απόκτησης από επαχθή αιτία, τα κατώτατα και ανώτατα όρια της αξίας απόκτησης. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται τα οριζόμενα από το άρθρο 16 και 16α και 17 του Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκαν από τον Ν. 3604/2007 και ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 11

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ & ΑΚΥΡΟΤΗΤΕΣ

1. Με την επιφύλαξη των διατάξεων που εκάστοτε διέπουν τις συναλλαγές πιστωτικών και χρηματοδοτικών ιδρυμάτων με

πρόσωπα τα οποία έχουν ειδική σχέση με αυτά, καθώς και του άρθρου 16[α] του Ν. 2190/1920, δάνεια της εταιρείας προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, τα πρόσωπα που ασκούν έλεγχο επί της εταιρίας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και τα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από τους ανωτέρω, απαγορεύονται και είναι απολύτως άκυρα. Η απαγόρευση του προηγούμενου εδαφίου ισχύει και για την παροχή πιστώσεων προς τα πρόσωπα αυτά με οποιονδήποτε τρόπο ή την παροχή εγγυήσεων ή ασφαλειών υπέρ αυτών προς τρίτους.

2. Κατ' εξαίρεση, η παροχή εγγύησης ή άλλης ασφάλειας υπέρ των προσώπων της προηγούμενης παραγράφου επιτρέπεται μόνο εφόσον:α) η εγγύηση ή η ασφάλεια υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον, β) η εταιρία έχει δικαίωμα αναγωγής κατά του πρωτοφειλέτη ή του προσώπου υπέρ του οποίου παρέχεται η ασφάλεια, γ) προβλέπεται ότι οι λαμβάνοντες την εγγύηση ή την ασφάλεια θα ικανοποιούνται μόνο μετά την πλήρη εξόφληση ή τη συναίνεση όλων των πιστωτών με απαιτήσεις που είχαν ήδη γεννηθεί κατά το χρόνο της υποβολής σε δημοσιότητα σύμφωνα με την περίπτωση γ΄ του άρθρου 23[α] Του Ν.2190/1920 και δ) ληφθεί προηγουμένως άδεια της γενικής συνέλευσης, η οποία

όμως δεν παρέχεται, εάν στην απόφαση αντιτάχθηκαν μέτοχοι εκπροσωπούντες τουλάχιστον το 1/10 του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση μετοχικού κεφαλαίου ή το 1/20, εάν πρόκειται οι μετοχές της εταιρίας να εισαχθούν στο χρηματιστήριο. Το διοικητικό συμβούλιο υποβάλλει στη γενική συνέλευση έκθεση για τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρούσας παραγράφου.

3. Η απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται σύμφωνα με την προηγούμενη υποπερίπτωση δ, η οποία περιέχει τα βασικά στοιχεία της εγγύησης ή της ασφάλειας, και ιδίως το ύψος και τη διάρκειά τους, καθώς και την έκθεση του διοικητικού συμβουλίου, υπόκειται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του Ν. 2190/1920.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 23^{α} του Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3604/2007 και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 12

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

1. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερησίας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί γενική συνέλευση από το διοικητικό συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση

της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της εταιρίας, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρίας , που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.

2. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερησία διάταξη γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου, κατά το άρθρο 26 το Ν. 2190/1920, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευτούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της γενικής συνέλευσης σύμφωνα με την παρ. 3 του παρόντος άρθρου και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο, με δαπάνη της εταιρίας.

3. Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μόνο μία φορά τη λήψη αποφάσεων από τη γενική συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτή που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής.

Η μετ' αναβολή γενική συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων σε αυτήν δε, μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 27 παρ.1 και 28 του Ν. 2190/1920.

4. Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης. Επίσης με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη γενική συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρίας, καθώς και

κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρίας με αυτούς.

Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο σύμφωνα με τις παραγράφους 3 ή 6 του άρθρου 18 του Ν. 2190/1920.

5. Μετά από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην εταιρία εντός της προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρίας. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο σύμφωνα με τις παραγράφους 3 ή 6 του άρθρου 18 του Ν. 2190/1920, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη

του διοικητικού συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

6. Στις περιπτώσεις του τρίτου εδαφίου της παρ. 4 και του δεύτερου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου αυτού, τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, με απόφαση που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το Δικαστήριο υποχρεώνει την εταιρία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε.

7. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση.

8. Σε όλες τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μετοχών σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν. 2190/1920.

9. Δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της εταιρίας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η εταιρία, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, έχουν: α) μέτοχοι της εταιρίας που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, β) η

Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, σε περίπτωση που οι μετοχές της εταιρίας εισαχθούν στο Χρηματιστήριο ή έχουν αποτελέσει αντικείμενο δημόσιας προσφοράς στο πλαίσιο είτε κάλυψης μετοχικού κεφαλαίου είτε διάθεσης υφιστάμενων μετοχών, γ) ο Υπουργός Ανάπτυξης ή η κατά περίπτωση αρμόδια εποπτεύουσα αρχή.

Ο έλεγχος κατά την προηγούμενη παράγραφο διατάσσεται, εάν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού της εταιρίας ή αποφάσεις της γενικής συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση η αίτηση ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται εντός τριών (3) ετών από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης, εντός της οποίας τελέστηκαν οι καταγγελλόμενες πράξεις.

10. Μέτοχοι της εταιρίας που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το Δικαστήριο της προηγούμενης παραγράφου τον έλεγχο της εταιρίας, εφόσον από την όλη πορεία αυτής καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

11. Οι αιτούντες τον έλεγχο μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν στο Δικαστήριο ότι κατέχουν τις μετοχές που τους δίνουν το δικαίωμα

να ζητήσουν τον έλεγχο της εταιρίας. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μετοχών σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν. 2190/1920.

12. Το Δικαστήριο μπορεί να κρίνει ότι η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τις παρ. 3 και 6 του άρθρου 18 του Ν. 2190/1920, δεν δικαιολογεί τον έλεγχο με βάσει το άρθρο αυτό.

13. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Συνελεύσεως καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο Πρακτικών.

14. Κατόπιν αιτήσεως μέτοχου, ο Πρόεδρος της Συνελεύσεως υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά την ακριβή περίληψη της γνώμης του.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΑΡΘΡΟ 13

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Γενική Συνέλευση της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανο της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

2. Η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει περί:

α) τροποποιήσεων του καταστατικού, ως τοιούτων θεωρούμενων πάντως και των αυξήσεων ή μειώσεων του εταιρικού κεφαλαίου.

Οι περί τροποποιήσεως του καταστατικού αποφάσεις είναι έγκυρες, εφόσον δεν απαγορεύονται με ρητή διάταξη του καταστατικού

β) εκλογής μελών διοικητικού συμβουλίου και ελεγκτών

γ) εγκρίσεως του ισολογισμού της εταιρίας

δ) διαθέσεως των ετησίων κερδών

ε) συγχώνευσης, διάσπασης, μετατροπής, αναβίωσης, παράτασης της διάρκειας ή διάλυσης της εταιρίας

στ) διορισμού εκκαθαριστών

3. Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται: α) αυξήσεις που αποφασίζονται κατά τις παραγράφους 1 και 14 του άρθρου 13 του Ν. 2190/1920 από το διοικητικό συμβούλιο, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων, β) η τροποποίηση του καταστατικού από το διοικητικό συμβούλιο σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 11, τις παραγράφους 2 και 13 του άρθρου 13 και την παράγραφο 4 του άρθρου 17β του Ν. 2190/1920, γ) ο διορισμός με το καταστατικό του πρώτου διοικητικού συμβουλίου, δ) η εκλογή κατά το καταστατικό, σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 18 του Ν. 2190/1920, συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε

άλλο τρόπο, ε) η απορρόφηση κατά το άρθρο 78 του Ν. 2190/1920 ανώνυμης εταιρίας από άλλη ανώνυμη εταιρία που κατέχει το 100% των μετοχών της και στ) η δυνατότητα διανομής κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, εφόσον έχει υπάρξει σχετική εξουσιοδότηση της τακτικής γενικής συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 14

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της εταιρείας τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο, πάντοτε μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη της κάθε εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλέσει σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση όταν το κρίνει σκόπιμο. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται και στην περιφέρεια άλλου Δήμου εντός του Νομού της έδρας ή άλλου Δήμου όμορου της έδρας. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται και σε άλλο τόπο κείμενο στην Ελλάδα ή την αλλοδαπή, όταν στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και δεν αντιλέγει κανείς στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων.

2. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές Συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να συγκαλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη ημερομηνία συνεδρίασης της. Συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα συνεδρίασης της δεν υπολογίζονται.

ΑΡΘΡΟ 15

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ - ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερησίας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι αντιπροσώπου ή,

ενδεχομένως, και εξ αποστάσεως. Η πρόσκληση δημοσιεύεται ως εξής:

α. στο τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 16Ιανουαρίου 1930 Π.Δ. "Περί Δελτίου Ανωνύμων Εταιριών".

β. σε μία ημερήσια πολιτική εφημερίδα που εκδίδεται στην Αθήνα και κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ευρύτερη κυκλοφορία σ' ολόκληρη τη χώρα, που επιλέγεται από τις εφημερίδες του άρθρου 3 του Ν.Δ. 3757/1957 όπως ισχύει και

γ. σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα από εκείνες που:

(αα) Εκδίδονται έξι (6) ημέρες την εβδομάδα και επί τρία (3) χρόνια συνεχώς ως καθαρά οικονομικές εφημερίδες

(ββ) Έχουν κυκλοφορία τουλάχιστον πέντε χιλιάδων (5.000) φύλλων την ημέρα καθ' όλη την τριετία και

(γγ) Πληρούν τις προϋποθέσεις που καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εμπορίου και Τύπου και ΜΜΕ, προκειμένου για το χαρακτηρισμό εφημερίδας ως οικονομική.

δ. σε μία τουλάχιστον ημερήσια ή εβδομαδιαία νομαρχιακή ή εβδομαδιαία πανελλήνιας κυκλοφορίας εφημερίδα από εκείνες που έχουν την έδρα τους στην έδρα της εταιρίας και σε περίπτωση που δεν υπάρχει εφημερίδα που να έχει την έδρα της στην περιοχή αυτή, σε μία τουλάχιστον ημερήσια ή εβδομαδιαία νομαρχιακή ή εβδομαδιαία πανελλήνιας κυκλοφορίας εφημερίδα

που έχει την έδρα της στην πρωτεύουσα του νομού στον οποίο η εταιρία έχει την έδρα της.

2. Για όσο διάστημα οι μετοχές της εταιρίας δεν είναι εισηγμένες σε Χρηματιστήριο ρητώς προβλέπεται ότι η δημοσίευση της πρόσκλησης της προηγούμενης παραγράφου μπορεί να περιορίζεται σε μία ημερήσια πολιτική ή οικονομική εφημερίδα της Αθήνας ή της πρωτεύουσας του νομού της έδρας της εταιρίας.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει την υποχρέωση δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, να δίνει σε κάθε μέτοχο που τις ζητάει, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της και το αντίτυπο της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και της έκθεσης των ελεγκτών.

4. Δεν απαιτείται η δημοσίευση της πρόσκλησης για σύγκληση της ΓΣ στην περίπτωση κατά την οποία στην Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς μέτοχος δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της και στην λήψη αποφάσεων από αυτήν.

ΑΡΘΡΟ 16

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ

1. Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση οφείλουν να καταθέσουν τους τίτλους των μετοχών τους στο ταμείο της εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε τράπεζα στην Ελλάδα τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από εκείνη, για την οποία ορίστηκε η συνεδρίαση της Συνέλευσης.

2. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στην Γενική Συνέλευση, μπορούν να αντιπροσωπευθούν σ' αυτή από πρόσωπο που έχει εξουσιοδοτηθεί νόμιμα.

3. Οι αποδείξεις κατάθεσης μετοχών, καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης αντιπροσώπων των μετοχών, πρέπει να καταθέτονται στην εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες μέρες πριν από την συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

4. Μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί με τις διατάξεις της παρ.1 και 3 του άρθρου αυτού, μπορούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδεια της.

ΑΡΘΡΟ 17

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1. Σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση τοιχοκολλείται σε εμφανή θέση του καταστήματος

της εταιρείας, νόμιμα συνταγμένος πίνακας των μετοχών που έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

2. Ο πίνακας αυτός πρέπει να περιέχει όλα τα στοιχεία που αξιώνει ο νόμος, όπως τις ενδείξεις των τυχόν αντιπροσώπων των μετοχών, τον αριθμό των μετόχων και των ψήφων του καθενός και τις διευθύνσεις των μετόχων και των αντιπροσώπων τους.

3. Οι ενστάσεις κατά του καταλόγου αυτού ή κατά της ημερήσιας διάταξης πρέπει να υποβάλλονται κατά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν από την είσοδο στην ημερήσια διάταξη, άλλως είναι απαράδεκτες.

ΑΡΘΡΟ 18

ΑΠΛΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης όταν εκπροσωπείται σ αυτή τουλάχιστο το είκοσι τοις εκατό (20%) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

2. Εάν δεν συντελεστεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση συνέρχεται επαναληπτική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, με πρόσκληση δέκα (10) μέρες τουλάχιστον πριν. Η επαναληπτική Συνέλευση αυτή βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ αυτή. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του Νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας

3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 19

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Εξαιρετικά, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, αν εκπροσωπούνται σ' αυτή τα δυο τρίτα (2/3) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν:

α) παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή διάλυση της εταιρείας.

β) μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας.

γ) μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης της εταιρείας.

δ) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου μη προβλεπόμενη από το καταστατικό σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 13του Ν. 2190/1920 εκτός εάν επιβάλλεται από διατάξεις νόμων ή γενόμενη με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, με εξαίρεση τις αυξήσεις του άρθρου 7 παρ.1 και 2 του παρόντος.

ε) έκδοση δανείου με ομολογίες.

στ) μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών.

ζ) αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων.

η) παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.1 του ΚΝ 2190/1920 και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο Νόμο

θ) μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 16 του Ν. 2190/1920

2. Αν δεν συντελεστεί η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, μέσα σε είκοσι (20) μέρες από την συνεδρίαση αυτή και ύστερα από πρόσκληση πριν δέκα (10) τουλάχιστον μέρες, συνέρχεται η πρώτη επαναληπτική Συνέλευση που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής

ημερήσιας διάταξης, όταν σ' αυτήν εκπροσωπείται τουλάχιστον το ένα δεύτερο (1/2) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

3. Αν δεν συντελεστεί και αυτή η απαρτία, συνέρχεται και πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες δεύτερη επαναληπτική συνέλευση, με πρόσκληση τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν, που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης όταν σ αυτήν εκπροσωπείται τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Σε κάθε περίπτωση, όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για αύξηση κεφαλαίου, η γενική συνέλευση στην τελευταία επαναληπτική συνεδρίαση ευρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.

4. Όλες οι αποφάσεις της παρ. 1 του παρόντος άρθρου παίρνονται με πλειοψηφία των δυο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 20

ΠΡΟΕΔΡΟΣ, ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή όταν κωλύεται αυτός ο αναπληρωτής του. Χρέη γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

2. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετοχών που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφολέκτη.

ΑΡΘΡΟ 21

ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ, ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη.

2. Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη Γενική Συνέλευση τηρούνται πρακτικά και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον γραμματέα της. Τα πρακτικά της

Γενικής Συνέλευσης μπορεί να τηρούνται και σε ειδικό βιβλίο που ενημερώνεται κατά το μηχανογραφικό σύστημα αντί του χειρόγραφου.

3. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του.

4. Εάν στη Συνέλευση παρίσταται ένας μόνο μέτοχος, είναι υποχρεωτική η παρουσία συμβολαιογράφου, ο οποίος προσυπογράφει στα πρακτικά της.

5. Τα προσαγόμενα ενώπιον των Δικαστηρίων ή άλλων αρχών, ή αλλού τρίτου αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών αυτών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του ΔΣ ή τον αναπληρωτή του.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 4 του παρόντος άρθρου, στις εταιρίες που δεν έχουν μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

ΑΡΘΡΟ 22

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

1. Μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, η Γενική Συνέλευση με ειδική ψηφοφορία που ενεργείται με ονομαστική κλήση, αποφαίνεται για την απαλλαγή των

μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση.

2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπάλληλοι της εταιρείας ψηφίζουν μόνο με τις μετοχές τους.

3. Η απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ανίσχυρη στις περιπτώσεις του άρθρου 22α του Κ.Ν.2190/1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΘΡΟ 23

ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΘΗΤΕΙΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρεις (3) συμβούλους.

2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για πεντάχρονη

(5) θητεία που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία δεν μπορεί όμως να περάσει την εξαετία (6).

3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πάντοτε επανεκλέξιμα και ελευθέρα ανακλητά.

ΑΡΘΡΟ 24

ΕΞΟΥΣΙΑ - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στην διοίκηση της εταιρείας, στην διάθεση και διαχείριση της εταιρικής περιουσίας κινητής και ακίνητης και στην επιδίωξη γενικώς του σκοπού της εταιρείας και να αναλαμβάνει υποχρεώσεις χωρίς κανένα περιορισμό, ποσό ή αντικείμενο ή επιφύλαξη και για κάθε υπόθεση, που δεν υπάγεται, σύμφωνα με τον νόμο ή το παρόν καταστατικό, στην αρμοδιότητα της ΓΣ.

2. Η εταιρεία με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου, αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύεται με τις υπογραφές δυο εξουσιοδοτημένων συμβούλων, κοντά στην εταιρική επωνυμία.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, αποκλειστικά και μόνο εγγράφως να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και των αρμοδιοτήτων του, -εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια-, καθώς και την εκπροσώπηση της

εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα άτομα μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση της ανάθεσης.

4. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπό την επιφύλαξη των άρθρων 10 και 23α του Κ.Ν.2190/20

ΑΡΘΡΟ 25

ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο και τον αντιπρόεδρο του.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει ένα ή δυο διευθύνοντες συμβούλους από τα μέλη του και μόνο, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητες τους. Αν δεν εκλεγεί διευθύνων σύμβουλος ή άλλος σύμβουλος με ειδική εξουσιοδότηση τότε όλες τις αρμοδιότητες και εξουσίες του ΔΣ τις ασκεί νομίμως ο Πρόεδρος του, χωρίς να χρειάζεται ειδική έγκριση για αυτό.

3. Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, διευθύνει τις συνεδριάσεις. Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο

αντιπρόεδρος και αυτόν όταν κωλύεται, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ο διευθύνων σύμβουλος.

ΑΡΘΡΟ 26

ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΟΥΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αν, για οποιοδήποτε λόγο, κενωθεί θέση συμβούλου, επιβάλλεται στους σύμβουλους που απομένουν, εφόσον είναι τουλάχιστον τρεις (3) να εκλέξουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του συμβούλου που αναπληρώνεται.

Η εκλογή αυτή υποβάλλεται για έγκριση στην αμέσως επόμενη τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση. Οι πράξεις του συμβούλου που εκλέχτηκε με αυτόν τον τρόπο θεωρούνται έγκυρες ακόμα και αν η εκλογή του δεν εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 27

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας τουλάχιστον μια (1) φορά τον μήνα. Συγκαλείται οποτεδήποτε από τον Πρόεδρο του ή τον αναπληρωτή του ή αν το ζητήσουν δυο (2) από τα μέλη του.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δυο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από την συνεδρίαση. Στην

πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στην λήψη αποφάσεων.

Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να την ζητήσουν δυο (2) εκ των μελών του, με αίτηση τους προς τον Πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, ο οποίος υποχρεούται να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης.

Σε περίπτωση άρνησης του Προέδρου να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσα στην παραπάνω προθεσμία ή εκπρόθεσμης σύγκλησης του, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την λήξη του επταήμερου, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην κατά τα ανωτέρω αίτηση τους πρέπει, με ποινή απαράδεκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα με τα οποία θα ασχοληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάσει και εκτός της έδρας αν παραστούν όλοι οι σύμβουλοι.

ΑΡΘΡΟ 28

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΜΕΛΩΝ – ΑΠΑΡΤΙΑ- ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί έναν μόνο σύμβουλο που απουσιάζει.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παραβρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σ αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος από τρεις (3).

3. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται σ αυτό, εκτός από την περίπτωση της παρ. 1 του άρθρου 7 του παρόντος. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν ισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 29

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά, τα οποία καταχωρούνται

περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα.

2.Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρεί στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του.

3. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του. Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τα πρόσωπα αυτά, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους.

4. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής τους στο Μητρώο Α.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 7α του Κ.Ν. 2190/1920, υποβάλλονται στην Αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 30

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, μπορεί να χορηγηθεί αποζημίωση, που το ποσό της ορίζεται από την τακτική Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση.

2. Κάθε άλλη αμοιβή ή αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βαρύνει την εταιρεία αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

3. Δάνεια της εταιρίας σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στους ιδρυτές της, σε Γενικούς Διευθυντές ή Διευθυντές της ή σε συζύγους ή συγγενείς αυτών μέχρι τρίτου βαθμού εξ αίματος ή αγχιστείας απαγορεύεται και είναι άκυρη. Επίσης δάνεια της εταιρείας σε τρίτους καθώς και η παροχή πιστώσεως σ αυτούς με οποιοδήποτε τρόπο ή παροχή εγγυήσεων υπέρ αυτών, με σκοπό την απόκτηση από αυτούς μετοχών της εταιρείας, απαγορεύονται απολύτως και είναι άκυρα.

4. Για οποιαδήποτε άλλη σύμβαση της εταιρείας μετά των προσώπων αυτών, είναι άκυρη χωρίς ειδική άδεια της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 23^{α} του Ν. 2190/1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΑΡΘΡΟ 31

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ

1. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας εάν υπερβαίνουν τα δύο από τα τρία αριθμητικά όρια των κριτηρίων

της παραγράφου 6 του άρθρου 42α του Ν. 2190/1920, ελέγχονται από έναν τουλάχιστον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή, σύμφωνα με τις διατάξεις της σχετικής περί ορκωτών ελεγκτών-λογιστών νομοθεσίας. Οι διατάξεις των παραγράφων 7 και 8 του άρθρου 42α του Ν. 2190/1920 εφαρμόζονται αναλόγως.

2. Ο έλεγχος κατά την προηγούμενη παράγραφο αποτελεί προϋπόθεση του κύρους έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από τη Γενική Συνέλευση.

3. Οι ορκωτοί λογιστές διορίζονται από την τακτική Γενική Συνέλευση, που λαμβάνει χώρα κατά τη διάρκεια της ελεγχόμενης χρήσης, σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία. Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ευθύνονται έναντι της εταιρίας για την παράλειψη διορισμού ορκωτών ελεγκτών-λογιστών, σύμφωνα με τα παραπάνω, αν δεν συγκάλεσαν εγκαίρως την τακτική γενική συνέλευση με θέμα ημερήσιας διάταξης το διορισμό ορκωτών ελεγκτών-λογιστών. Για την παράλειψη του προηγούμενου εδαφίου τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ευθύνονται και κατά τις διατάξεις του άρθρου 57 του Ν. 2190/1920. Σε κάθε περίπτωση, ο διορισμός ορκωτών ελεγκτών-λογιστών από μεταγενέστερη γενική συνέλευση δεν επηρεάζει το κύρος του διορισμού τους. Οι ελεγκτές του παρόντος άρθρου μπορούν να

επαναδιορίζονται, όχι όμως για περισσότερες από πέντε (5) εταιρικές χρήσεις. Μεταγενέστερος επαναδιορισμός δεν επιτρέπεται να λάβει χώρα, αν δεν έχουν παρέλθει δύο (2) πλήρεις χρήσεις.

4. Η αμοιβή των ορκωτών ελεγκτών-λογιστών, που διορίζονται για τη διενέργεια του τακτικού ελέγχου, καθορίζεται με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις περί ορκωτών ελεγκτών-λογιστών. Ο διορισμός των ορκωτών ελεγκτών-λογιστών γνωστοποιείται σε αυτούς από την εταιρία. Οι ορκωτοί λογιστές-ελεγκτές θεωρούνται ότι αποδέχτηκαν το διορισμό τους, εφόσον δεν τον αποποιηθούν εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών.

5. Σε περίπτωση που η εταιρία έχει ετήσιο κύκλο εργασιών πάνω από ένα εκατομμύριο (1.000.000) ευρώ και δεν υπερβαίνει τα δύο από τα τρία αριθμητικά κριτήρια της παραγράφου 6 του άρθρο 42^{α} του Ν.2190/1920, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ελέγχονται από δύο τουλάχιστον ελεγκτές της παραγράφου 7 του παρόντος άρθρου ή από έναν ορκωτό ελεγκτή-λογιστή. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης μπορεί να προσαρμόζεται το ύψος του ετήσιου κύκλου εργασιών της παρούσας παραγράφου.

6. Σε περίπτωση που η εταιρία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της προηγούμενης παραγράφου μπορεί να υποβάλλει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε έλεγχο είτε από τους ελεγκτές της επόμενης παραγράφου είτε από ορκωτό ελεγκτή-λογιστή. Η πρόβλεψη της παρούσας παραγράφου αφορά το διάστημα των πέντε (5) πρώτων εταιρικών χρήσεων της εταιρίας.

7. Στην περίπτωση των δύο προηγούμενων παραγράφων, αν δεν έχει προβλεφθεί ο διορισμός ορκωτού ελεγκτή-λογιστή, ο έλεγχος διενεργείται από ελεγκτές πτυχιούχους ανωτάτων σχολών, που είναι μέλη του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Ο.Ε.Ε.) και κάτοχοι άδειας επαγγέλματος Λογιστή-Φοροτεχνικού Α΄ τάξεως του Ν. 2515/1997. Οι ελεγκτές αυτοί μαζί με τους αναπληρωτές τους, ορίζονται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης με την οποία καθορίζεται και η αμοιβή τους. Ποσοστό της αμοιβής των ελεγκτών παρακρατείται και αποδίδεται στο Ο.Ε.Ε. Το ελάχιστο όριο της αμοιβής των ελεγκτών, καθώς και το ποσοστό της παρακράτησης και η διαδικασία απόδοσης του στο Ο.Ε.Ε. καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης, ύστερα από γνώμη της Κεντρικής Διοίκησης του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος. Οι ελεγκτές της παρούσας παραγράφου μπορούν να επαναδιορίζονται, όχι όμως για περισσότερες από πέντε (5) συνεχόμενες εταιρικές χρήσεις. Μεταγενέστερος επαναδιορισμός δεν επιτρέπεται να λάβει χώρα αν δεν έχουν παρέλθει δύο πλήρεις χρήσεις.

8. Ο υποχρεωτικός ή προαιρετικός έλεγχος των παραγράφων 5 και 6 του παρόντος άρθρου αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση του κύρους της έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από

τη Γενική Συνέλευση. Οι παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 36 του Ν. 2190/1920 εφαρμόζονται και στην περίπτωση των ελεγκτών του παρόντος άρθρου.

9. Οι ελεγκτές οφείλουν, κατά την διάρκεια της χρήσεως, να παρακολουθούν τη λογιστική και διαχειριστική κατάσταση της εταιρείας, δικαιούμενοι να λάβουν γνώση οποιονδήποτε βιβλίων, λογαριασμών ή εγγράφων, περιλαμβανομένων και των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου. Επίσης υποχρεούνται να προβαίνουν σε κάθε αναγκαία υπόδειξη προς το Διοικητικό Συμβούλιο και σε περίπτωση παράβασης του νόμου ή του καταστατικού να αναφέρονται στην εποπτεύουσα αρχή. Μετά την λήξη της χρήσης υποχρεούνται να ελέγξουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και να υποβάλλουν στην τακτική Γενική Συνέλευση έκθεση, στην οποία να σημειώνονται τα εξής:

α) εάν παρασχέθηκαν σε αυτούς οι πληροφορίες που είχαν ανάγκη για να εκτελέσουν το έργο τους.

β) εάν έλαβαν γνώση πλήρους απολογισμού των εργασιών των υποκαταστημάτων της εταιρείας.

γ) εάν προκείμενου περί βιομηχανικής, βιοτεχνικής παραγωγής-τηρείται κανονικά λογαριασμός κόστους παραγωγής.

δ) εάν επήλθε τροποποίηση στην μέθοδο απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

ε) εάν ο Ισολογισμός απεικονίζει την πραγματική κατάσταση της εταιρείας και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσης τα προκύψαντα αποτελέσματα.

10. Οι ελεγκτές οφείλουν να παρίστανται στην Γενική Συνέλευση και να παρέχουν κάθε πληροφορία σχετικά με τον διενεργηθέντα από αυτούς έλεγχο.

ΑΡΘΡΟ 32

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης (12) διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση είναι υπερδωδεκάμηνη, αρχίζει από την νόμιμη σύσταση της παρούσης εταιρείας και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2009.

ΑΡΘΡΟ 33

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση διαχειρίσης σύμφωνα με τις ισχύουσες

σχετικές διατάξεις. Δηλ. τώρα άρθρα 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43, 43α, 43β, 70α και 70β του 2190/20.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται για έγκριση στην Γενική Συνέλευση και συνοδεύονται από:

α) επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου όπως καθορίζεται στο άρθρο 43α παρ 3 εδ α και β του Κ.Ν. 2190/20

β) την έκθεση των ελεγκτών.

2. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από το προσάρτημα, μαζί με το σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου εφόσον ο έλεγχος γίνεται από ορκωτούς λογιστές δημοσιεύονται τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από την συνεδρίαση της Συνέλευσης, σύμφωνα με τον νόμο, στις εφημερίδες που ορίζει το άρθρο 43β παρ 1 και 5 Κ.Ν. 2190/20.

3. Για να εγκριθούν έγκυρα από την Γενική Συνέλευση οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, πρέπει να έχουν θεωρηθεί ειδικά από:

α) τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του

β) από τον διευθύνοντα ή εντεταλμένο σύμβουλο και όταν δεν υπάρχει τέτοιος ή η ιδιότητα του συμπίπτει με τα ανωτέρω πρόσωπα, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, που ορίζεται από αυτό.

γ) αυτόν που διευθύνει το λογιστήριο.

Οι παραπάνω σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, οφείλουν να εκθέτουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη Γενική Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 34

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 44α του Κ.Ν. 2190/20, που προστέθηκε με το άρθρο 37 του ΠΔ 409/86, η διάθεση των καθαρών κερδών της εταιρείας γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο:

α) προηγείται η διάθεση του ποσοστού για τον σχηματισμό του Τακτικού Αποθεματικού. Από τα καθαρά κέρδη δηλαδή αφαιρείται τουλάχιστον το πέντε τοις εκατό (5%) των καθαρών κερδών, μέχρι το αποθεματικό να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Μετά από αυτό η κράτηση παύει να είναι υποχρεωτική. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση πριν από κάθε διανομή μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπόλοιπου του λογαριασμού κερδοζημιών.

β) κρατείται το απαιταούμενο ποσό για την καταβολή του μερίσματος που προβλέπεται από το άρθρο 3 του Α.Ν. 148/1967 (ΦΕΚ173Α΄)

γ) Η Γενική Συνέλευση διαθέτει μέρος από το υπόλοιπο κατά την κρίση της για αμοιβές μελών του Δ.Σ., διευθυνόντων συμβούλων για τις υπηρεσίες τους που είναι πέραν της κανονικής εργασίας τους, στην οποία αντιστοιχεί ο τακτικός μισθός.

Μέρος επίσης μπορεί να διαθέσει για χορήγηση μετοχών στους εργαζόμενους σύμφωνα με τον Ν.2238/1994.

δ) Το υπόλοιπο που απομένει διατίθεται ελεύθερα πάντα κατά την κρίση της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 35

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

1. Η πληρωμή του μερίσματος αρχίζει σε ημέρα, που ορίζεται από την τακτική ΓΣ ή μετά από εξουσιοδότηση της, από το ΔΣ, μέσα σε δυο (2) μήνες από την απόφαση της ΓΣ που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, στην έδρα της εταιρείας.

2. Οι κάτοχοι των κερδών που δεν ζήτησαν έγκαιρα την πληρωμή του αναλογούντος σ αυτούς μερίσματος, δεν μπορούν να έχουν καμία απαίτηση για τόκους.

3. Τα μερίσματα, όσα δεν ζητήθηκαν μέσα σε μια πενταετία (5) από τότε που έγιναν απαιτητά, παραγράφονται.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η

ΔΙΑΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 36

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η εταιρεία λύεται:

α) μόλις περάσει ο χρόνος διάρκειας της, εκτός αν προηγουμένως αποφασίσει η Γενική Συνέλευση την παράταση της διάρκειας της.

β) με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

γ) όταν κηρυχθεί η εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης.

δ) Η εταιρία λύεται επίσης με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τα άρθρα 48 και 48α του Ν. 2190/1920

2. Η συγκέντρωση όλων των μετοχών σε ένα μόνο πρόσωπο δεν αποτελεί λόγο για τη λύση της εταιρείας.

3. Σε περίπτωση που το σύνολο των ίδιων κεφαλαίων της εταιρείας όπως ορίζονται στο άρθρο 42γ του Κ.Ν. 2190/20 μειωθεί περισσότερο από το μισό του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να συγκαλέσει Γενική συνέλευση.

Η Συνέλευση συγκαλείται μέσα σε έξι (6) μήνες από τη λήξη της χρήσης και αποφασίζει για το αν διαλυθεί η εταιρεία ή θα υιοθετηθεί άλλο μέτρο.

ΑΡΘΡΟ 37

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση της. Στην περίπτωση του εδ. α της παρ. 1 του άρθρου 36 του παρόντος, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι να διορισθούν εκκαθαριστές από την Γενική συνέλευση.

Στην περίπτωση του εδαφίου β της ίδιας ως άνω παραγράφου του αυτού άρθρου, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει και τους εκκαθαριστές. Οι εκκαθαριστές που ορίζει η Γενική Συνέλευση μπορεί να είναι ένας ή δυο, μέτοχοι ή όχι, και ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου όπως αυτές ορίζονται από την Γενική Συνέλευση. Οι εκκαθαριστές έχουν υποχρέωση να συμμορφώνονται προς τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.

Στην περίπτωση του εδαφίου γ της ίδιας ως άνω παραγράφου το Δικαστήριο με απόφαση του κηρύσσει τη λύση της εταιρίας.

2. Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται των παύση της εξουσίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

3. Οι εκκαθαριστές που ορίζονται από την Γενική Συνέλευση έχουν υποχρέωση να συντάσσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας. Δημοσιεύουν στον τύπο και στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης ισολογισμούς σύμφωνα με τα άρθρα 49 και 7α του Κ.Ν. 2190/20 των οποίων αντίτυπα υποβάλλονται στη Διεύθυνση Εμπορίου της αρμόδιας νομαρχίας.

4. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι εκκαθαριστές και όταν λήξει η εκκαθάριση.

5. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματα της όσο διαρκεί η εκκαθάριση.

6. Οι ισολογισμοί της εκκαθάρισης εγκρίνονται από την Συνέλευση των μετόχων, που επίσης αποφασίζει και για την απαλλαγή των εκκαθαριστών από κάθε ευθύνη.

7. Κάθε χρόνο υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση τα αποτελέσματα της εκκαθάρισης, με έκθεση των αιτιών που παρεμπόδισαν την αποπεράτωση της εκκαθάρισης.

8. Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν, χωρίς καθυστέρηση, τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να

εισπράξουν τις απαιτήσεις αυτής. Μπορούν δε να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας. Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τεσσάρων (4) μηνών από τη λύση της. Εντός της προθεσμίας των τεσσάρων (4) μηνών από τη λύση της εταιρείας, κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να καθορίσει την κατώτερη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της εταιρείας, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα. Και κατά τα λοιπά η εκκαθάριση διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 58 του Ν. 3604/07 και ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

ΑΡΘΡΟ 38

Το καταστατικό αυτό περιορίζεται στη ρύθμιση των αντικειμένων που αξιώνει το άρθρο 2 του Κ.Ν. 2190/20. Για όλα τα υπόλοιπα θέματα ισχύουν οι ρυθμίσεις του Ν.

2190/20 όπως ισχύει τροποποιημένος. Επίσης όπου αναφέρεται σε Ελληνικό χώρο, τράπεζες και γενικά οτιδήποτε αφορά μόνο την Ελλάδα, από τώρα και στο εξής ισχύει αντί της Ελλάδας, η Ευρωπαϊκή Ένωση σαν χώρος κλπ και το Ευρωπαϊκό δίκαιο, ως υπέρτερο του Ελληνικού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 39

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που καθορίζεται στο άρθρο 5 του καταστατικού σε πεντακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες (555.000€) ευρώ, καλύπτεται από τον μοναδικό ιδρυτή της εταιρείας α) με εισφορά του κεφαλαίου της μετατρεπόμενης ατομικής επιχείρησης "Σταυρακάρας Παναγιώτης του Γεωργίου" που ανέρχεται σε πεντακόσιες τριάντα χιλιάδες (530.000) ευρώ, το οποίο αποτελεί την λογιστική καθαρή θέση των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης ατομικής επιχείρησης βάσει του ισολογισμού μετασχηματισμού της 31/12/2007 και με β) καταβολή είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) ευρώ σε μετρητά.

2. Ειδικότερα ο ιδρυτής καλύπτει το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά τον ακόλουθο τρόπο:

Ο Σταυρακάρας Παναγιώτης του Γεωργίου εισφέρει το κεφάλαιο της μετατρεπόμενης ατομικής του επιχείρησης, το οποίο ανέρχεται σε πεντακόσιες τριάντα χιλιάδες (530.000) ευρώ και είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) ευρώ σε μετρητά, ήτοι συνολικά το ποσό των πεντακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων (555.000) ευρώ και αναλαμβάνει πέντε χιλιάδες πεντακόσιες πενήντα (5.550) ονομαστικές μετοχές αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστη.

Ο ιδρυτής έχει υποχρέωση τα μετρητά να τα καταθέσει στην τράπεζα στο όνομα της εταιρείας αμέσως μετά την σύστασή της και το άνοιγμα σχετικού λογαριασμού, και σε οποιαδήποτε περίπτωση εντός διμήνου (2) από συστάσεως της ΑΕ.

ΑΡΘΡΟ 40

ΣΥΝΘΕΣΗ ΠΡΩΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελούν οι:

Α. Παναγιώτης Σταυρακάρας του Γεωργίου και της Αναστασίας, έμπορος, που γεννήθηκε το έτος 1973 στην Ξάνθη, κάτοικος Ξάνθης (Κουντουριώτου 32), κάτοχος του με αριθμό Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητος ΑΕ.410882 που

εκδόθηκε την 16-1-2007 από το Τμήμα Ασφάλειας Ξάνθης και με Α.Φ.Μ. . 046617183 της Δ.Ο.Υ. Β' ΞΑΝΘΗΣ, ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Β. Γεώργιος Σταυρακάρας του Παναγιώτη και της Λουλούδας, συνταξιούχος, που γεννήθηκε το έτος 1945 στη Νέα Κεσσάνη Δήμου Αβδήρων Νομού Ξάνθης, κάτοικος Ξάνθης (Κουντουριώτου 32), κάτοχος του με αριθμό ΑΕ. 416483 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητος που εκδόθηκε στις 25-1-2007 από το Αστυνομικό Τμήμα Γενισέας Ξάνθης και με Α.Φ.Μ. 005651946 της Δ.Ο.Υ. Α Ξάνθης, ως Αντιπρόεδρος

Γ. Αναστασία σύζυγος Γεωργίου **Σταυρακάρα,** το γένος Βασιλείου και Σουλτάνας Στεφανίδου, οικοκυρά, που γεννήθηκε το έτος 1950 στον Άβαντα Νομού Έβρου, κάτοικος Ξάνθης (Κουντουριώτου 32), κάτοχος του με αριθμό ΑΕ. 416482 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητος που εκδόθηκε στις 25-1-2007 από το Αστυνομικό Τμήμα Γενισέας Ξάνθης και με Α.Φ.Μ. 043388075 της Δ.Ο.Υ. Α Ξάνθης, ως Μέλος.

Όλοι οι αναφερόμενοι στο άρθρο αυτό ως μέλη του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου είναι Ελληνικής Ιθαγένειας και Ελληνικής Υπηκοότητας.

Την εταιρεία εκπροσωπεί και δεσμεύει με την υπογραφή του, μόνον ο Πρόεδρος και Διευθύνων σύμβουλος Σταυρακάρας Παναγιώτης του Γεωργίου και σε περίπτωση κωλύματος του ο Σταυρακάρας Γεώργιος.

2. Η θητεία του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου θα λήξει την 30/06/2010 με την εκλογή του νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, που θα εγκρίνει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της πρώτης εταιρικής χρήσης, του (2008) που λήγει την 31/12/2008, την 30η Ιουνίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα (30/06/2010).

ΑΡΘΡΟ 41

ΑΔΕΙΑ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Το άρθρο 10 του παρόντος δεν έχει εφαρμογή στα μέλη του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου του άρθρου 40, στα οποία χορηγείται ειδική άδεια να ενεργούν άμεσα ή έμμεσα, πράξεις αναγόμενες στον εταιρικό σκοπό, μέχρι την πρώτη Γενική συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 42

ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

1. Ελεγκτές για την πρώτη εταιρική χρήση ορίζονται

α) Τακτικοί:

1. Σταύρος Αμοιράς του Χρήστου, κάτοικος Ξάνθης (αριθμός αδείας Ο.Ε. 52703, Τμήμα Οικονομικών Επιστημών Πανεπιστημίου Μακεδονίας)

2. Φίλιππος Παραστατίδης του Γεωργίου, κάτοικος Ξάνθης (αριθμός αδείας Ο.Ε. 57079, Οικονομικό Τμήμα Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης)

β) Αναπληρωματικοί οι:

1. Χρήστος Ευστρατίου του Μιχαήλ, κάτοικος Ξάνθης (αριθμός αδείας Ο.Ε. 42727, Οικονομικό Τμήμα Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης)

2. Ιωάννης Πατσιούρας του Σπυρίδωνος, κάτοικος Ξάνθης (αριθμός αδείας Ο.Ε. 38663, Τμήμα Διοίκησης Επιχειρήσεων Πανεπιστημίου Μακεδονίας)

Όλοι οι ανωτέρω έχουν την ελληνική ιθαγένεια και κατέστησαν κάτοχοι του πτυχίου τους πέντε έτη προ του διορισμού τους.

2. Η αμοιβή του καθενός που θα χρησιμοποιηθεί ορίζεται στην Υπουργική απόφαση Κ2-14054/2000 καθώς και ο τρόπος πληρωμής και παρακράτησης των ποσών υπέρ ΟΕΕ και φορολογίας εισοδήματος. Δεν μπορεί να είναι κατώτερη

των εκατόν σαράντα έξι ευρώ και εβδομήντα τέσσερα λεπτά (146,74) για τον καθένα.

ΑΡΘΡΟ 43

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ - ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2166/1993, για την επιβεβαίωση της λογιστικής αξίας της μετατρεπόμενης εταιρείας με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της, της 31-12-2007, έχει ως ακολούθως:

ΣΟΛ

Σ.Ο.Λ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ : ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
Α.Μ.Σ.Ο.ΕΛ 11821

Αθήνα , 28 Ιανουαρίου 2008

Προς
τον « ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ »
ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ
ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ
ΓΕΝΙΣΕΑ , ΞΑΝΘΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της ατομικής επιχείρησης «ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ », με σκοπό την μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία (ΑΕ) , σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2166/1993 και με βάση το συνταχθέντα ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2007.

Ι. ΓΕΝΙΚΑ

1. Ανάθεση και αντικείμενο ελέγχου

Όπως μας γνωστοποιήσατε με την από 12/11/2007 επιστολή σας, μας ζητήσατε να συντάξουμε έκθεση με την οποία να διαπιστώσουμε τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της ατομικής σας επιχείρησης « ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ » την 31ης Δεκεμβρίου 2007, όπως προβλέπεται σύμφωνα με την διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.2166/1993, προκειμένου αυτή να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του ανωτέρω Νόμου.

2. Ίδρυση, διάρκεια της Εταιρείας

Η ατομική επιχείρηση «ΣΤΑΥΡΑΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ» άρχισε την λειτουργία της, την 4ην Μαΐου 1995, ημερομηνία με την οποία θεώρησε αρχικά βιβλία Β' κατηγορίας και ακολούθως με ημερομηνία 16/10/2000 μετέτρεψε αυτά σε βιβλία Γ' κατηγορίας.

Η διάρκεια της επιχείρησης είναι αορίστου χρόνου. Η έδρα της ατομικής επιχείρησης σήμερα είναι το Δημοτικό Διαμέρισμα Γενησέας του Δήμου Βιστωνίδας του Νομού Ξάνθης.

3. Σκοπός της εταιρείας

Σκοπός και αντικείμενο της ατομικής επιχείρησης είναι το Εμπόριο Αγροτικών Προϊόντων και το Χονδρικό Εμπόριο Ζωοτροφών

4. Εταιρικό Κεφάλαιο- Εταίροι

Το ατομικό κεφάλαιο της επιχείρησης σύμφωνα με τον Ισολογισμό μετασχηματισμού της 31/12/2007 ανέρχεται σε € 530.000,00.

5. Διαχείριση - Εκπροσώπηση

Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας γίνεται από τον ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΙΙ . ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.12.2007

		Ποσά σε ευρώ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Αξία Κτήσεως	Αποσβεσθέντα	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2007
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	17.142,30	10.859,26	6.283,04
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
- Γήπεδα- Οικόπεδα	69.734,34	0,00	69.734,34
- Κτίρια και Τεχνικά έργα	581.353,11	181.556,45	399.796,66
- Μηχανήματα – Τεχνικές Εγκαταστάσεις & Λοιπός εξοπλισμός	736.206,45	201.310,81	534.895,64

- Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	29.905,39	19.607,93	10.297,46
- Μεταφορικά Μέσα	69.431,61	27.432,27	41.999,34
-Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση-προκαταβολές	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	1.486.630,00	429.907,46	1.056.723,44
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			
- Λοιπές μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις(Εγγύηση ΔΕΗ)			3.200,00
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			1.059.923,44
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
I. Αποθέματα			
- Εμπορεύματα			1.710.459,91
- Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			13.948,83
Σύνολο			1.724.408,74
II. Απαιτήσεις			
- Πελάτες			93.403,16
- Επιταγές εισπρακτέες			154.053,84
- Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση			639,50
Σύνολο			248.096,50
IV. Διαθέσιμα			
- Ταμείο		32.515,15	
- Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		2.749,49	35.264,64
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			2.007.769,88
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			3.073.976,36

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
I. Ατομικό Κεφάλαιο	530.000,00
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ)	530.000,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
- Δάνεια Τραπεζών	698.629,29

II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
- Προμηθευτές	41.123,15
- Προκαταβολές Πελατών	132.424,50
- Τράπεζες λογ/μοι βραχ/μων Υποχρεώσεων	1.533.151,94
-Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	87.733,00
- Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	2.400,83
-Επιταγές Πληρωτέες	48.513,65
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	1.845.347,07
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	3.073.976,36

Όλοι οι παραπάνω λογαριασμοί προέκυψαν από τα τηρούμενα βιβλία Γ κατηγορίας του Κώδικα βιβλίων και στοιχείων (Κ.Β.Σ).

Οι λογιστικές αξίες που αναγράφονται στην Λογιστική Κατάσταση μετασχηματισμού ελέγχθηκαν και διασταυρώθηκαν με τα αναλυτικά στοιχεία που αναγράφονται στην συνταχθείσα από την εταιρεία απογραφή.

Με βάση την ανωτέρω Λογιστική Κατάσταση, η λογιστική Καθαρή Θέση της εταιρείας , συνοπτικά προσδιορίζεται ως εξής :

Γενικό σύνολο Ενεργητικού	Ευρώ	3.073.976,36
Μείον :		
Σύνολο μακροπρόθεσμων & βραχ/μων υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	Ευρώ	2.543.976,36
Λογιστική Καθαρή Θέση 31.12.2007	Ευρώ	530.000,00

Η Λογιστικά Καθαρή Θέση αναλύεται σε :

Α' ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ι. Ατομικό Κεφάλαιο

Ατομικό Κεφάλαιο	530.000,00

ΙΙΙ. ΔΙΕΝΕΡΓΗΘΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Ο έλεγχός μας, για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της 31.12.2007 όπως αυτά εμφανίζονται στον πιο πάνω ισολογισμό , έγιν σύμφωνα με τα γενικώς παραδεκτά ελεγκτικά πρότυπα και εφαρμόσθηκαν ο προσήκουσες κατά περίπτωση ελεγκτικές διαδικασίες και επαληθεύσεις για την επίτευξ του συγκεκριμένου έργου.

IV. ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ – ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ – ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΠΙ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ 31.12.2007

1. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως τους (ιστορικό κόστος), η οποία είναι μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
2. Οι αποσβέσεις έχουν υπολογισθεί με τους προβλεπόμενους από το Π.Δ.299/2003 συντελεστές.
3. Τα αποθέματα κατά την 31.12.2007 έχουν αποτιμηθεί στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως (ιστορικό κόστος) και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους κατά την 31.12.2007 ημερομηνία σύνταξης της απογραφής και του ισολογισμού μετασχηματισμού. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία κατά την ημερομηνία αυτή.
4. Για τον προσδιορισμό της αξίας κτήσης (δηλαδή του ιστορικού κόστους) των αποθεμάτων, εφαρμόστηκε η μέθοδος της μέσης ετήσιας τιμής.
5. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα (Ξ.Ν.) έχουν αποτιμηθεί με βάση την σε ευρώ επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος κατά την 31.12.2007.
6. Η εταιρεία βασιζόμενη στην υπ' αριθμό 205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν.2065/1992, δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

V. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 31.12.2007

Αφού ληφθούν υπόψη όσα αναφέρουμε παραπάνω

ΠΙΣΤΟΠΟΙΟΥΜΕ ΟΤΙ

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων είναι αυτές που εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.12.2007, ο οποίος είναι καταχωρημένος στο θεωρημένο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της εταιρείας «ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ » στις σελίδες 90 έως και 91 και προκύπτουν από την συνταχθείσα αναλυτική απογραφή που είναι κι αυτή καταχωρημένη στο πιο πάνω Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού σελίδες 76 ως και 89 με αριθμό θεώρησης 4728/2002 της ΔΟΥ Β'

ΣΟΛ

ΞΑΝΘΗΣ και το ύψος της λογιστικής Καθαρής Θέσης των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας κατά την 31.12.2007 ανέρχεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2166/93, σε πεντακόσιες τριάντα χιλιάδες ευρώ (530.000,00) **και η αξία προς κεφαλαιοποίηση θα ανέλθει στο ποσό των ευρώ πεντακοσίων τριάντα χιλιάδες (530.000,00), όσο είναι το Ατομικό Κεφάλαιο της Επιχείρησης.**

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε. Α.Μ.ΣΟΕΛ 11821

Ο δια του παρόντος συμβαλλόμενος με την ιδιότητά του, δηλώνει ότι δυνάμει της υπ΄αριθμόν 602/13-6-2008 πράξης μου που νόμιμα μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης στον τόμο 150 με αύξοντα αριθμό 254: α) μεταβίβασε στην δια του παρόντος τροποποιούμενη ανώνυμη εταιρεία το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης ατομικής επιχείρησης όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31-12-2007 και γενικά το σύνολο της περιουσίας της, όπως αυτό με λεπτομέρεια περιγράφεται στο υπ΄αριθμόν 602/13-6-2008 συμβόλαιό μου και κατά συνέπεια η παραπάνω συνιστώμενη και τροποποιούμενη με τον παρόν εταιρεία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της μετατρεπόμενης ατομικής επιχείρησης, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου και β)

μεταβίβασε στην παραπάνω Ανώνυμη Εταιρεία κάθε άλλο δικαίωμα, άϋλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο

και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην υπ΄αριθμόν 602/13-6-2008 πράξη μου που νόμιμα μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης στον τόμο 150 με αύξοντα αριθμό 254 ή στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, όπως είναι οι οικοδομικές άδειες, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της μετατροπής, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στη συνιστώμενη - τροποποιούμενη εταιρεία. Ειδικά, μεταβιβάστηκαν στη συνιστώμενη - τροποποιούμενη εταιρεία, τα λεπτομερώς περιγραφόμενα στην υπ΄αριθμόν 602/13-6-2008 πράξη μου που νόμιμα μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης στον τόμο 150 με αύξοντα αριθμό 254 περιουσιακά στοιχεία (ακίνητα και μεταφορικά μέσα) της μετατρεπόμενης ατομικής επιχείρησης, για τη μεταβίβαση των οποίων απαιτείται κατά Νόμο η τήρηση ειδικού τύπου, ήτοι: **1)** ένας αγρός που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή Γενισέας Δήμου Βιστωνίδας Νομού Ξάνθης, στη θέση «Μπαγλάρ», έκτασης οκτώ

χιλιάδων πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (8.500τμ.), ο οποίος συνορεύει βόρεια με δρόμο, νότια με ακίνητο Ιωάννη Πανταζίδη, ανατολικά με ακίνητο Γεωργίου Χαραλαμπίδη και δυτικά με ακίνητο Αθανάσιου Παπούδη, όπως αυτός εμφαίνεται με τα χαρακτηριστικά αριθμητικά στοιχεία 9-10-11-12-4-3-9 στο από μήνα Μάιο έτους 2008 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Σταυρακάρα, το οποίο φέρει την υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις και νόμιμα χαρτοσημασμένο και υπογεγραμμένο από τον εμφανισθέντα στον παρόν και τον παραπάνω μηχανικό που το συνέταξε προσαρτάται στο υπ΄αριθμόν 602/13-6-2008 συμβόλαιό μου, με τα επί αυτού κτίσματα, ήτοι μία αποθήκη οκτακοσίων τετραγωνικών μέτρων (800τμ) και ένα γραφείο τριάντα δύο τετραγωνικών μέτρων και τριάντα δύο εκατοστών (32,32τμ). Ο εμφανισθείς στο παρόν, Παναγιώτης ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ του Γεωργίου και της Αναστασίας, απέκτησε το ανωτέρω ακίνητο δυνάμει του υπ' αριθμόν 122/12-4-1995 συμβολαίου αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Ξάνθης Στέλλας Αγαθοκλέους, που έχει

μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, στον τόμο 1012 με αύξοντα

αριθμό 298, **2)** άλλος αγρός που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή Γενισέας Δήμου Βιστωνίδας Νομού Ξάνθης στη θέση «Μπαγλάρ», έκτασης κατά μεν την έκθεση εκτίμησης του ορκωτού λογιστή πέντε χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων (5.000τμ), κατά δε τον τίτλο κτήσης έξι χιλιάδων εκατόν είκοσι πέντε τετραγωνικών μέτρων (6.125τμ.), ο οποίος συνορεύει βόρεια με επαρχιακό δρόμο Γενισέας – Κατραμίου και εν μέρει με ακίνητο Σωτηρίου Παπαπαναγιώτου, νότια με ακίνητο Ραΐμ Ογλού Ραΐμ και Ραΐμ Ογλού Ιμπραχήμ, ανατολικά με ακίνητο Παναγιώτη Σταυρακάρα και δυτικά με ακίνητα Σωτηρίου Παπαπαναγιώτου και Γεωργίου Κούση, όπως αυτός εμφαίνεται με τα χαρακτηριστικά αριθμητικά στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-1 στο από μήνα Μάιο έτους 2008 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Σταυρακάρα, το οποίο φέρει την υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις και νόμιμα χαρτοσημασμένο και υπογραμμένο από τον εμφανισθέντα στον παρόν προσαρτάται στο υπ΄αριθμόν 602/13-6-2008 συμβόλαιό μου.

Ο εμφανισθείς στο παρόν Παναγιώτης ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ του Γεωργίου και της Αναστασίας, απέκτησε το ανωτέρω ακίνητο δυνάμει του υπ' αριθμόν 21236/13-11-2001 συμβολαίου αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Ξάνθης Μωυσή Τσελεπίδη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, στον τόμο 1073 με αύξοντα αριθμό 243, **3)** άλλος αγρός που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή Γενισέας Δήμου Βιστωνίδας Νομού Ξάνθης, έκτασης δύο χιλιάδων εκατόν είκοσι πέντε τετραγωνικών μέτρων (2.125τμ.) ο οποίος συνορεύει βόρεια με ακίνητο Παναγιώτη Σταυρακάρα, νότια με ακίνητο κληρονόμων Κιϊτζόγλου και με ακίνητο Ειρήνης Χορμοβά, ανατολικά με ακίνητο αγνώστου και με ακίνητο Ειρήνης Χορμοβά και δυτικά με ακίνητο Ιμπραχήμ Ραϊμογλου, όπως αυτός εμφαίνεται με τα χαρακτηριστικά αριθμητικά στοιχεία 5-4-12-19-18-17-20-5 στο από μήνα Μάιο έτους 2008

τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Σταυρακάρα, το οποίο φέρει την υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού ότι δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις και νόμιμα χαρτοσημασμένο και υπογραμμένο από τον εμφανισθέντα στον παρόν προσαρτάται στο υπ΄αριθμόν 602/13-6-2008 συμβόλαιό μου. Ο εμφανισθείς στο παρόν Παναγιώτης ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ του Γεωργίου και της Αναστασίας, απέκτησε το ανωτέρω ακίνητο δυνάμει του υπ' αριθμόν 22629/10-6-2004 συμβολαίου αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Ξάνθης Μωυσή Τσελεπίδη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, στον τόμο 1102 με αύξοντα αριθμό 193, **4)** άλλος αγρός που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή Γενισέας Δήμου Βιστωνίδας Νομού Ξάνθης στη θέση «Μπαγλάρ», έκτασης πέντε χιλιάδων τριακοσίων δέκα τριών τετραγωνικών μέτρων (5.313τμ.) ο οποίος συνορεύει βόρεια με ακίνητο Ραΐμ Ογλού Ραΐμ, με ακίνητο Γεωργίου Σταυρακάρα και με ακίνητο Ανέστη Χαραλαμπίδη, νότια με ακίνητο Ελένης Διαφωνίδου, ανατολικά με ακίνητο Ανέστη Χαραλαμπίδη και με ακίνητο Στεργίου Κούπκα και δυτικά με ακίνητο Ραΐμ Ογλού Ραΐμ και με ακίνητο κληρονόμων Κιϊτζόγλου, όπως αυτός εμφαίνεται με τα χαρακτηριστικά αριθμητικά στοιχεία 12-11-13-14-15-16-17-18-19-12 στο από μήνα Μάιο έτους 2008 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Σταυρακάρα,

το οποίο φέρει την υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις και νόμιμα χαρτοσημασμένο και υπογραμμένο από

τον εμφανισθέντα στον παρόν και τον παραπάνω μηχανικό προσαρτάται στο υπ΄αριθμόν 602/13-6-2008 συμβόλαιό μου, με τα επί αυτού κτίσματα, ήτοι τέσσερις (4) αποθήκες – σιλό συνολικού εμβαδού εννιακοσίων τριάντα έξι τετραγωνικών μέτρων και πενήντα εκατοστών (936,50τμ). Ο εμφανισθείς στο παρόν Παναγιώτης ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ του Γεωργίου και της Αναστασίας, απέκτησε το ανωτέρω ακίνητο δυνάμει του υπ' αριθμόν 22711/30-7-2004 συμβολαίου αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Ξάνθης Μωυσή Τσελεπίδη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, στον τόμο 1104 με αύξοντα αριθμό 80, **5)** άλλος αγρός που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή Νέας Κεσσάνης Δήμου Αβδήρων Νομού Ξάνθης έκτασης δώδεκα χιλιάδων εκατόν ενενήντα έξι τετραγωνικών μέτρων (12.196τμ.), ο οποίος συνορεύει βόρεια με ιδιοκτησία Αθανάσιου Κομνίδη, νότια με ιδιοκτησία Γεωργίου Μπαρακλιανού, ανατολικά με κοινοτικό δρόμο και δυτικά με

αγροτικό δρόμο όπως αυτός εμφαίνεται με τα χαρακτηριστικά αριθμητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από μήνα Μάιο έτους 2008 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Σταυρακάρα, το οποίο φέρει την υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις και νόμιμα χαρτοσημασμένο και υπογραμμένο από τον εμφανισθέντα προσαρτάται στο υπ΄αριθμόν 602/13-6-2008 συμβόλαιό μου, με το επί αυτού κτίσμα, ήτοι, μία αποθήκη εμβαδού πεντακοσίων δέκα τριών τετραγωνικών μέτρων και εξήντα εκατοστών (513,60τμ.). Ο εμφανισθείς στο παρόν Παναγιώτης ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ του Γεωργίου και της Αναστασίας, απέκτησε το ανωτέρω ακίνητο δυνάμει του υπ' αριθμόν 21932/23-1-2003 συμβολαίου γονικής παροχής του συμβολαιογράφου Ξάνθης Μωυσή Τσελεπίδη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, στον τόμο 1086 με αύξοντα αριθμό 157 και **6)** άλλος αγρός με αριθμό τεμαχίου 526^{A} που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή Αβάτου Δήμου Τοπείρου Νομού Ξάνθης, έκτασης είκοσι επτά χιλιάδων εξακοσίων δέκα οκτώ τετραγωνικών μέτρων (27.618τμ.), ο οποίος συνορεύει με επαρχιακή οδό Αβάτου – Ερασμίου, με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Βελή Ογλού Μουμίν, με το υπ' αριθμόν 526^{B} ακίνητο ιδιοκτησίας Καριοφύλλη Πασχαλίδη και με το υπ' αριθμόν 533 ακίνητο

ιδιοκτησίας Αρήφ Χουσεΐν. Ο εμφανισθείς στο παρόν Παναγιώτης ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ του Γεωργίου και της Αναστασίας, απέκτησε το ανωτέρω ακίνητο δυνάμει του υπ' αριθμόν 14502/14-8-2007 συμβολαίου αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Ξάνθης Στέλλας Αγαθοκλέους, που έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ξάνθης, με αύξοντα αριθμό 136/16-8-2007, σε συνδυασμό και με την με αριθμό πρωτοκόλλου 4432/23-7-2007 βεβαίωση της Διεύθυνσης Τοπογραφικής Υπηρεσίας της Γενικής Διεύθυνσης Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ξάνθης. Σημειώνεται ότι ο παραπάνω αγρός αντικατέστησε λόγω αναδασμού τα παρακάτω ακίνητα, ήτοι: α) ποσοστό ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου ενός αγρού, που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή Αβάτου Δήμου Τοπείρου Νομού Ξάνθης κατηγορίας Α, με αριθμό τεμαχίου 73 που βρίσκεται στη θέση «Ορμάν», συνολικής έκτασης είκοσι δύο χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων (22.000τμ) με ΚΑΕΚ 370010503006, που συνορεύει ανατολικά με ακίνητο ιδιοκτησίας Στέργιου Φλωράκη, δυτικά με ακίνητο ιδιοκτησίας Θεοχάρη Κύρμπεη, βόρεια με ακίνητο ιδιοκτησίας Στέργιου Παγωνάκη και νότια με δρόμο και β) έναν αγρό που βρίσκεται στην αγροτική

περιοχή Αβάτου Δήμου Τοπείρου Νομού Ξάνθης, κατηγορίας Β, με αριθμό τεμαχίου 281, που βρίσκεται στη θέση «Βαλτάκι» συνολικής έκτασης δέκα πέντε χιλιάδων εξακοσίων τετραγωνικών μέτρων (15.600τμ), με ΚΑΕΚ 370010604005, που συνορεύει ανατολικά με ιδιοκτησία Ιωάννη Καραολάνη, δυτικά με ακίνητο ιδιοκτησίας Απόστολου Κύρμπεη, βόρεια με ακίνητο ιδιοκτησίας Ιωάννη Καραγκιοζίδη και Κωνσταντίνου Τσαμουρτζή και νότια με χέρσο, τα οποία ο εμφανισθείς στο παρόν απέκτησε δυνάμει του υπ' αριθμόν 14502/14-8-2007 συμβολαίου αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Ξάνθης Στέλλας Αγαθοκλέους, που έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ξάνθης, με αύξοντα αριθμό 136/16-8-2007.

β) Μεταβίβαση μεταφορικών μέσων:

Ο συμβαλλόμενος στο παρόν Παναγιώτης Σταυρακάρας του Γεωργίου και της Αναστασίας έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του τα πιο κάτω μεταφορικά μέσα, τα οποία και μεταβίβασε με το υπ΄αριθμόν 602/13-6-2008 συμβόλαιό μου στην ανωτέρω μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρία: α) Ένα φορτηγό αυτοκίνητο, ιδιωτικής χρήσεως, πετρελαιοκίνητο, εργοστασίου κατασκευής VOLVO, τύπου ανατρεπόμενου, με αριθμό πλαισίου F126X2006831, αριθμό κινητήρα TD120680242937 και αριθμό κυκλοφορίας ΧΙΑ 5678 και β) Ένα φορτηγό αυτοκίνητο, ιδιωτικής χρήσεως,

πετρελαιοκίνητο, εργοστασίου κατασκευής MERCEDES, τύπου κοινού μη ανατρεπόμενου, με αριθμό πλαισίου 31030412186222, αριθμό κινητήρα 31494810203554 και αριθμό κυκλοφορίας ΑΗΖ 5779.

Η συνιστώμενη με την υπ΄αριθμόν 602/13-6-2008 πράξη μου που νόμιμα μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης στον τόμο 150 με αύξοντα αριθμό 254 Ανώνυμη Εταιρεία αποδέχθηκε την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης ατομικής επιχείρησης, όπως αναφέρονται στον ισολογισμό της, της 31-12-2007, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της μετατροπής. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της συνιστώμενης - τροποποιούμενης εταιρείας. Ο εμφανισθείς δήλωσε ακόμη ότι σύμφωνα με το άρθρο 70 παρ. 2 του κ.ν. 2190/20 δεν προβλήθηκαν αντιρρήσεις από δανειστές (πιστωτές) της ατομικής επιχείρησης για τη μετατροπή αυτή. Σημειώνεται ότι για τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα ο εμφανισθείς υπέβαλε στην ΔΟΥ Β' ΞΑΝΘΗΣ τις με αριθμούς πρωτοκόλλου 854/30-5-2008, 855/30-5-2008, 856/30-5-2008, 857/30-5-2008,

858/30-5-2008 και 859/30-5-2008 δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων από τις οποίες προκύπτει ότι δεν καταβλήθηκε φόρος διότι κρίθηκαν αρνητικές σύμφωνα με το Ν. 2166/1993. Ο εμφανισθείς δηλώνει ότι: α) η περιουσία της μετατρεπόμενης εταιρείας ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό), κατά την 31-12-2007, είναι αυτή που περιγράφεται στην ως άνω έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή, στην οποία αναγράφονται λεπτομερώς τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην παραπάνω εταιρεία περιουσιακά στοιχεία, με εξαίρεση το αναγραφόμενο στην παραπάνω έκθεση αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην Γενισέα Δήμου Βιστωνίδας Νομού Ξάνθης, έκτασης τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων οκτώ τετραγωνικών μέτρων (4.708τμ), το οποίο δεν μεταβιβάστηκε στην ανωτέρω εταιρία. Σημειώνεται ότι κατά τα λοιπά ισχύουν όλα όσα αναφέρονται στην υπ΄αριθμόν 602/13-6-2008 πράξη μου που νόμιμα μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης στον τόμο 150 με αύξοντα αριθμό 254. Ο εμφανισθείς, με την παραπάνω ιδιότητά του δηλώνει: α) Ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμά του να προσβάλλει αυτό το συμβόλαιο ή να αμφισβητήσει το κύρος αυτού του συμβολαίου για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα. β) Ότι η έδρα της μετατρεπόμενης εταιρείας και η μόνιμη κατοικία

του, είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου. γ) Ότι για την περίπτωση που από παραδρομή κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της μετατρεπόμενης εταιρείας, για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιγράφηκε ειδικά παραπάνω ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, ο εμφανισθείς παρέχει την εντολή και πληρεξουσιότητα στη συνιστώμενη εταιρεία, όπως ενεργώντας μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη αυτού με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του ΑΚ για τον εαυτόν της ατομικά και σαν εντολοδόχος και εκπρόσωπος του, σύμφωνα με εντολή και πληρεξουσιότητα που δίνεται με το συμβόλαιο αυτό από αυτόν και ισχύει και για το χρόνο μετά τη μετατροπή της εταιρείας του, να προβεί είτε στη συμπλήρωση του παρόντος συμβολαίου όσον αφορά τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης απαιτείται για τη συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος. Γίνεται μνεία ότι ο εμφανισθείς εξουσιοδοτεί την

κ. Χριστίνα Καλαπόδη, δικηγόρο και κάτοικο Ξάνθης, όπως προβεί σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για την έγκριση, νόμιμη δημοσίευση και τελείωση γενικά της παρούσας μετατροπής και έγκρισης του καταστατικού της συνιστώμενης – τροποποιούμενης εταιρείας. Η εξουσιοδοτούμενη δικαιούται να εκπροσωπεί τον ως άνω εμφανισθέντα ενώπιον όλων των Δημοσίων Υπηρεσιών και Αρχών για κάθε θέμα σχετικό με την παρούσα σύμβαση και να καταρτίζει και υπογράφει σαν αντιπρόσωπος και πληρεξούσιά του συμβολαιογραφικές πράξεις που συμπληρώνουν, διορθώνουν, τροποποιούν και κωδικοποιούν την παρούσα σύμβαση.

Το συνολικό ποσό κατά προσέγγιση όλων των δαπανών που απαιτούνται για τη σύσταση - τροποποίηση της εταιρίας, όπως αυτά προκύπτουν από το παρόν, καθώς και το υπ΄αριθμόν 602/13-6-2008 συμβόλαιό μου και τη βαραίνουν ανέρχεται σε 17.086,83 ευρώ και αναλύεται ως εξής:

Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου: 5.500 ευρώ

Φόρος1%ο επί του κεφαλαίου: 555 ευρώ

Αμοιβή Συμβολαιογράφου και Έξοδα Μεταγραφής στο Υποθηκοφυλακείο Ξάνθης: 10.182 ευρώ

Αμοιβή Δικηγόρου: Απαλλάσσεται λόγω συγγενείας πρώτου βαθμού

Έγκριση Χρήσης Επωνυμίας (Επιμελητήριο Ξάνθης): 48,83 Ευρώ

Αίτηση Εγγραφής με δείγμα υπογραφών (Επιμελητήριο Ξάνθης): 601 Ευρώ

Έξοδα Δημοσίευσης (ΦΕΚ) : 200 Ευρώ

Αυτά δήλωσε ο εμφανισθείς και σε πίστωση όλων των πιο πάνω με αίτησή του συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε σαράντα (40) φύλλα και εισπράχθηκαν για τέλη και δικαιώματα πρωτοτύπου και δύο (2) αντιγράφων τετρακόσια ογδόντα εννέα ευρώ και πενήντα λεπτά (489,50€). Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε στον εμφανισθέντα και την παριστάμενη Δικηγόρο, οι οποίοι το άκουσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν μαζί με μένα τη συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ Η ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ