

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΟΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382405, 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα, 17/03/2016
Αριθ.Πρωτ.: 59362

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **11/06/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **582864** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2014 - 31/12/2014, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΝΕΑ ΓΑΙΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **5734901000**.

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ**

ΠΑΡΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

Εταιρεία: «ΝΕΑ ΓΑΙΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/ση: Λ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 4
Τ.Κ.: 17674, ΚΑΛΛΙΘΕΑ

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΝΕΑ ΓΑΙΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
επί του Ισολογισμού της 31/12/2014 και των πεπραγμένων.**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2014 – 31/12/2014.

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2014. Η χρήση που έκλεισε την 31η Δεκεμβρίου 2014 (10η διαχειριστική χρήση) παρουσίασε τα εξής οικονομικά στοιχεία :

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Κατά την 10η διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην περίοδο από 01/01/2014 – 31/12/2014 ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε 491.635,92 ευρώ.

Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ανήλθαν σε 287.749,14 ευρώ και τα καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) της εταιρείας ήταν 205.211,41 ευρώ.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές.

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2014 και τα αποτελέσματα της χρήσης 1/01-31/12/2014
2. Απαλλάξετε το διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014.

Αθήνα, 31/3/2015

Ο διαχειριστής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΛΕΡΗΣ

ΝΕΑ ΓΑΙΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014) ΓΕΜΗ:5734901000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ					Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2013
4. Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεως					Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Εσοδα ιδρύσεως & α' εγκατ. (Γν.ΣΣΥΛ 296/2428/98)					Ι. Εταιρικό Κεφάλαιο	18.000,00
					1. Καταβλημένο (600 εταιρ. μερίδια των 30,00 ευρώ)	
						18.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
III. Ενσώματες Ακινήτοποιησεις					V. Αποσβέσματα εις νέο	
1. Γηπέδα-Οικόπεδα					Υπόλοιπα ζημιών - κερδών χρήσεως εις νέο	(205.211,41)
3. Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων					Υπόλοιπα ζημιών - κερδών προηγούμενων χρήσεων	(4.205.781,40)
5. Μεταφορικά μέσα						(4.410.992,81)
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός						(4.392.992,81)
Σύνολο Ακινήτοποιησεων (ΓΠ)						(4.187.781,40)
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
III. Αποτίθκες					1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
11. Χρεώστες διάφοροι					2. Δάνεια Τραπεζών	4.750.000,00
					8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	61.422,00
						4.811.422,00
IV. Διαθέσιμα					II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
1. Ταμείο					1. Παρυνθευτές	31.243,11
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας					2α. Επιταγές πληρωτέες	0,00
					5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	54.478,07
					7. Μακρ. υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	250.000,00
					11. Πιστωτές διάφοροι	2.045.733,60
						2.381.454,78
Σύνολο Κυκλ/ντος Ενεργητικού (ΔΠ+ΔΙΥ)					Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΠ+ΓΠΙ)	7.192.876,78
						7.160.037,34
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
1. Έσοδα επομένων χρήσεων					2. Έσοδα χρήσεως δεδουλευμένα	57.790,25
						15.727,89
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β+Γ+Δ+Ε					ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ Α+Γ+Δ	2.857.983,83
						2.987.983,83
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)					ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ					Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2013
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)					Καθαρά αποτελέσματα κέρδη /ζημιές χρήσεως	(205.211,41)
Μείον: κόστος παροχής υπηρεσιών					Υπόλοιπα κερδών/ζημιών προηγ. χρήσεων	(4.205.781,40)
Μικτά αποτελέσματα κέρδη/ζημιές εκμεταλλεύσεως					Διαφορές Φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων	0,00
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως					Ζημιές εις νέον	
Σύνολο						(4.410.992,81)
Μείον: 1. Έσοδα διοικητικής λειτουργίας						
3. Έσοδα λειτουργίας διαθέσεως						
Μερικά αποτελέσματα κέρδη/ζημιές εκμεταλλεύσεως					Καλλικέα 31 Μαρτίου 2015	
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα						
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα						
Ολικά αποτελέσματα κέρδη/ζημιές εκμεταλλεύσεως						
II. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
Πλέον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα						
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων						
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα						
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων						
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα κέρδη/ζημιές						
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων						
Μείον: Οι από αυτές ενάγες στο λογ/κό κόστος						
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ						

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΑΡΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ238707 Α.Μ.Ο.Ε. 8156

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΛΕΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 567703

Καλλικέα 31 Μαρτίου 2015

**«ΝΕΑ ΓΑΙΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**

ΓΕΜΗ:5734901000

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων

- (α) Αρθρ. 42α παρ.3, κ.ν.2190/20. Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων
- Δεν έγινε.
- (β) Αρθρ. 42β παρ.1, κ.ν.2190/20. Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και "αποτελεσμάτων χρήσης".
- Δεν έγινε.
- (γ) Αρθρ. 42β παρ.3, κ.ν.2190/20. Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογ/μων με αραβική αρίθμηση.
- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
- (δ) Αρθρ. 42β παρ.5, κ.ν.2190/20. Αναμόρφωση κονδυλίων προηγούμενης χρήσης.
- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

- (α) Αρθρ. 43α παρ.1α, κ.ν. 2190/20. Μέθοδος αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων.
- 1) Πάγια περιουσιακά στοιχεία
- Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
- 2) Συμμετοχές και χρεόγραφα
- Δεν υπάρχουν.
- 3) Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως
- Δεν υπάρχουν.
- (β) Αρθρ. 43α παρ.1α, κ.ν. 2190/20. Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν).
- 1) Απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. εκτός υποχρεώσεων για κτήση παγίων στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν.
- 2) Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. για την κτήση παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν.
- 3) Διαθέσιμα σε Ξ.Ν.
- Δεν υπάρχουν.
- (γ) Αρθρ. 43 παρ.2. κ.ν. 2190/20. Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως.
- Δεν έγινε.
- (δ) Αρθρ. 43 παρ.7β. κ.ν. 2190/20. Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού στη τιμή κτήσης.
- Δεν έγινε.
- (ε) Αρθρ. 43 παρ.9. κ.ν. 2190/20. Αναπροσαρμογή αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

- (α) Αρθρ. 43 παρ.5δ, κ.ν. 2190/20. Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
- Δεν έγιναν.
- (β) Αρθρ. 43 παρ.5ε, κ.ν. 2190/20. Πρόβλεψη για υποτίμηση ενσώματων παγίων στοιχείων.

- Δεν συντρέξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Αρθρ. 43 παρ.3γ, κ.ν. 2190/20. Συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν από την πληρωμή (ή αποτίμηση σε €) δανείων ή πιστώσεων σε Ξ.Ν. χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

- Δεν υπάρχουν.

(δ) Αρθρ. 43 παρ.4α-β, κ.ν. 2190/20. Ανάλυση κονδυλίων Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης" και "Υπεραξία επιχ/σεως".

- Δεν υπάρχουν.

4. Συμμετοχές

(α) Αρθρ. 43α, παρ.1β, κ.ν. 2190/20. Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό άνω του 10%.

- Δεν υπάρχουν.

(β) Αρθρ. 43α, παρ. 1-β, κ.ν. 2190/20. Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχ/σεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(γ) Αρθρ. 43α, παρ. 1-ιε, κ.ν. 2190/20. Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

5. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Αρθρ. 43α, παρ. 1δ, κ.ν. 2190/20. Κατηγορίες μετοχών

- Μεριδία 600 αξίας € 30,00 έκαστο

(β) Αρθρ. 43α, παρ. 1γ, κ.ν. 2190/20. Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

(γ) Αρθρ. 43α, παρ. 1.ιστ, κ.ν. 2190/20. Απόκτηση ιδίων μετοχών στην παρούσα χρήση.

- Δεν αποκτήθηκαν.

6. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Αρθρ. 43α, παρ. 1στ, κ.ν. 2190/20. Μακροπρόθεσμες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις και καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

- Δεν υπάρχουν.

(β) Αρθρ. 43α, παρ. 1στ, κ.ν. 2190/20. Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Για Δάνειο καλυπτόμενο από την EUROBANK ποσού Ευρώ 6.640.000,00 και λήξεως 12/07/2017 έχει ενεχυριαστεί οι 1^{ος}, 2^{ος} και 3^{ος} όροφοι κτιρίου επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος 4 στην Καλλιθέα, οι οποίοι ανήκουν στην κυριότητα της εταιρίας.

7. Λογαριασμοί τάξεως

Αρθρ. 42ε, παρ.11. κ.ν. 2190/20. Λογαριασμοί τάξεως

- Δεν υπάρχουν

8. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

(α) Αρθρ. 42ε, παρ.9. κ.ν. 2190/20. Εγγυήσεις.

- Δεν υπάρχουν

(β) Αρθρ. 42ε, παρ.9. κ.ν. 2190/20. Εμπράγματα ασφάλειες.

- Δεν υπάρχουν

9. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

Αρθρ. 43α, παρ.1-ιδ. κ.ν. 2190/20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

- Δεν υπάρχουν

11. Άλλες πληροφορίες για την αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

Αρθρ. 43α, παρ.1 ιζ. κ.ν. 2190/20. Πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.

— Δεν υπάρχουν

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2015

Ο Διαχειριστής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΛΕΡΗΣ

Ο Λογιστής

ΣΑΜΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ