ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Δ. Πέτσας
Τηλέφωνα: 210 3382211
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, 16-03-2016
Αριθ. Πρωτ.: 9228
(Σχετ. Ηλεκτρ. Αίτ. Α.Π.: 65850)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία **«ΦΩΤΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ- ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ, ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΦΩΤΗΣ ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ ΑΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **004546601000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **16-02-2016** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **582196**, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία **«ΦΩΤΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ- ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ, ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΦΩΤΗΣ ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ ΑΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **004546601000.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής / Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών (Α.Π.: 9800/21-01-2016).

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜ/ΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. «ΦΩΤΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ- ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ, ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Περικλέους 50, 13132 Πετρούπολη

2. Περιφέρεια Αττικής Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών,
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Τρώων 1 & Χαλκίδος, 12133 Περιστέρι

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ ΦΩΤΗΣ Α.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ - ΖΑΝΤΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 50 • 132 31 ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ.: 210 - 5061.740 - 41, 210 - 5020.316 • FAX: 210 - 5062.344 • ΚΙΝ.: 6936635303
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: ΚΟΡΩΝΗΣ 54 & ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΡΩΜΥΛΙΑΣ • 132 31 ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ.: 210 - 5066.580 - 1, 210 - 5054.344
ΥΠΟΚ/ΜΑ: 4ο ΧΛΜ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ - ΣΠΗΛΙΟΥ • ΤΡΙΑ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ • 741 00 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ./FAX: 28310 23823 • ΚΙΝ.: 6936635301

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρεία μας περίοδος πραγματικής ανάκαμψης σε όλους σχεδόν τους τομείς των δραστηριοτήτων της. Με την περαιτέρω άνοδο του κύκλου εργασιών της, ο οποίος ανήλθε στα **6.486.930,13 €,** είναι σε θέση να αντιμετωπίζει αποτελεσματικά όλα τα εμπόδια και να προχωρεί προς τα εμπρός

Στη χρήση 2014 που έληξε, η εταιρεία μας πραγματοποίησε επενδύσεις ύψους **37.385,79 €.** Οι επενδύσεις δεν έχουν περιστασιακό χαρακτήρα, αλλά οφείλονται στην πολιτική που εφαρμόζουμε για τον εκσυγχρονισμό και επέκταση των εγκαταστάσεών μας, με κύριο σκοπό την βελτίωση της παρεχόμενης ποιότητας και την περαιτέρω επέκταση και ανάπτυξη των πωλήσεών μας σε αγορές υψηλών απαιτήσεων και προδιαγραφών.

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 179.535,69 έναντι Ευρώ 155.237,56 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

- Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.248.282,08	*85 %*	2.360.704,79	*81 %*
Σύνολο ενεργητικού	3.800.979,25		2.919.766,68	
Πάγιο ενεργητικό	534.441,62	*14 %*	544.124,82	*19 %*
Σύνολο ενεργητικού	3.800.979,25		2.919.766,68	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	179.535,69	*5 %*	155.237,56	*6 %*
Σύνολο υποχρεώσεων	3.589.327,22		2.735.373,76	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	3.589.327,22	*94 %*	2.735.373,76	*94 %*
Σύνολο παθητικού	3.800.979,25		2.919.766,68	
Ίδια κεφάλαια	179.535,69	*5 %*	155.237,56	*5 %*
Σύνολο παθητικού	3.800.979,25		2.919.766,68	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	179.535,69	*34 %*	155.237,56	*29 %*
Πάγιο ενεργητικό	534.441,62		544.124,82	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.248.282,08	*99 %*	2.360.704,79	*89 %*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.290.314,20		2.658.489,12	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-31.246,61	*-1 %*	-297.784,33	*-13 %*
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.248.282,08		2.360.704,79	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

- Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας:

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	64.468,65	*1 %*	62.125,99	*1.23 %*
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	6.486.930,13		5.061.282,85	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	54.748,47	*0.83 %*	78.127,47	*1.54 %*
Σύνολο εσόδων	6.582.414,12		5.070.445,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	54.748,47	*30 %*	78.127,47	*50 %*
Ίδια κεφάλαια	179.535,69		155.237,56	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	822.414,66	*13 %*	685.695,53	*13,5 %*
Πωλήσεις Εμπορευμάτων & Υπηρεσιών	6.486.930,13		5.061.282,85	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Μέσα στη χρήση 2014 η δραστηριότητα μας κρίνεται ικανοποιητική. Αυτό μας κάνει να πιστεύουμε με σιγουριά ότι οι προοπτικές της εταιρείας μας για το 2015 θα είναι πολύ καλύτερες.

Με την ολοκλήρωση των νέων επενδύσεων μέσα στο 2015, η εταιρεία θα αποκτήσει μεγαλύτερη δυνατότητα διάθεσης των εμπορευμάτων στους πελάτες της και υπό ευνοϊκότερους για εκείνη όρους και συνθήκες.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Περιγραφή	Αξία Αγοράς	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
10.00			
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΝ.ΡΩΜΥΛΙΑΣ & ΚΟΡΩΝΗΣ	41.975,56		41.975,56
ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	14.976,04		14.976,04
ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΡΕΘΥΜΝΟ,ΤΜ 2595,89)	270.000,00		270.000,00
	326.951,60		326.951,60
11.00			
ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΟΡΩΝΗΣ 54& ΑΝ.ΡΩΜΥΛΙΑΣ	78.367,50	61.126,65	17.240,85
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΟΡΩΝΗΣ 54& ΑΝ.ΡΩΜΥΛΙΑΣ	128.540,92	94.263,32	34.277,60
1ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΚΟΡ.54 & ΑΝ.ΡΩΜΥΛΙΑΣ	128.540,92	94,263.32	34.277,60
2ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΚΟΡΩΝΗΣ 54&ΑΝ.ΡΩΜΥΛΙΑΣ	42.319,19	30.469,86	11.849,33
ΠΡΟΣΘ. ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΟΡΩΝΗΣ 54 & ΑΝ.	45.531,91	29.140,41	16.391,50
ΠΡΟΣΘ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΟΡΩΝΗΣ 54 & ΑΝ.Ρ	50.436,12	28.244,22	22.191,90
	473.736,56	337.507,78	136.228,78
11.07			
ΚΤΙΡΙΑ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 50	2.727,36	2.713,26	14.10
	2.727,36	2.713,26	14.10

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

4 ΧΑΜ ΡΕΘΥΜΝΟΥ-ΣΠΗΛΙΟΥ, ΤΚ 74100, ΡΕΘΥΜΝΟ – ΗΜ/ΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ 01/05/2012

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής αυτής της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2014.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Το Μέλος του Δ.Σ.**
Φώτιος Ζαχαριουδάκης	Μαρία Ζαχαριουδάκη	Ευαγγελία Ζαχαριουδάκη

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Ε.», που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες, είναι αυτή που αναγράφεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 09/06/2015.

Αθήνα, 09/06/2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ Ν. ΓΚΙΠΑΛΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 24051
Σ.Ο.Λ. Α.Ε.

ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ ΦΩΤΗΣ Α.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ - ΖΑΝΤΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 50 • 132 31 ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ.: 210 - 5061.740 - 41, 210 - 5020.316 • FAX: 210 - 5062.344 • ΚΙΝ.: 6936635303
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: ΚΟΡΩΝΗΣ 54 & ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΡΩΜΥΛΙΑΣ • 132 31 ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ.: 210 - 5066.580 - 1, 210 - 5054.344
ΥΠΟΚ/ΜΑ: 4ο ΧΛΜ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ - ΣΠΗΛΙΟΥ • ΤΡΙΑ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ • 741 00 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ./FAX: 28310 23823 • ΚΙΝ.: 6936635301

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε συγχώνευση λογαριασμών.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Δεν υπάρχουν συμμετοχές και χρεόγραφα.

(4) *Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις.*

(5) Οι *τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως* και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις.

(6) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(7) *Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα*, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία

(8) *Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα* αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

(9) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο FIFO η οποία ακολουθείται πάγια.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,***
- ***οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρω περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31/12/2014 και προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές (ή πιστωτικές) € 0,00 .

(2) Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξ.Ν για κτήσεις παγίων.

(3) Δεν υπάρχουν διαθέσιμα σε Ξ.Ν

(4) Τα περιουσιακά στοιχεία του ισολογισμού και τα έξοδα και έσοδα του Υποκαταστήματος στο εξωτερικό, ενσωματώθηκαν στον ισολογισμό και στα έξοδα και έσοδα του Κεντρικού, μετά από μετατροπή του Ξ.Ν. σε € με βάση τις τιμές που προβλέπονται από την § 10 του άρθρου 43 του Ν. 2190/1920.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	326.951,60			326.951,60
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	476.463,92			476.463,92
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	10.237,19		8.699,16	1.538,03
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	244.411,11	32.546,32		276.957,43
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	164.214,97	4.839,47		169.054,44
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	44.133,21			44.133,21
ΣΥΝΟΛΑ	1.266.412,00	37.385,79	8.699,16	1.295.098,63

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ					326.951,60
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	321.242,75	18.978,29		340.221,04	136.242,88
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	3.529,71	135,51	2.127,36	1.537,86	0,17
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	197.476,71	14.335,73		211.812,44	65.144,99
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	158.304,80	7.047,66		165.352,46	3.701,98
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	29.196,14	7.467,03		36.663,17	7.470,04
ΣΥΝΟΛΑ	709.750,11	47.964,22	2.127,36	755.586,97	539.511,66

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές (ονομαστικές ή ανώνυμες)	22.012	7,00	154.084,00
Προνομιούχες μετοχές ονομαστικές ή ανώνυμες)			
Σύνολο	22.012	7,00	154.084,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν διενεργήθηκαν Λοιπές προβλέψεις.
Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού έγιναν με βάση το άρθρο 42ε του Ν.2190/1920

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ1) Άρθρο **43α § 1-ζα΄**[1]: ***- Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών***[2] ***της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη[3]***, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

---

(1) Η περίπτ. ζα΄ προστέθηκε στην §1 του άρθρου 43α με το άρθρο 2§1 του Ν. 3873/2010 και ισχύει για ισολογισμούς που κλείνουν από 6.9.2010 και μετά.

(2) Για το περιεχόμενο των εκτός ισολογισμού διακανονισμών βλ. τις §§ 8 και 9 του Προοιμίου της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ (L224/16.8.2006) και ενδεικτικά περιλαμβάνουν διακανονισμούς καταμερισμού κινδύνων και οφελών ή υποχρεώσεις που απορρέουν από σύμβαση, όπως εξαγορά χρέους, συμφωνίες συνδυασμένης πώλησης και επαναγοράς, διακανονισμούς αποθεμάτων επί παρακαταθήκη, διακανονισμούς παραλαβής ή αποζημίωσης, τιτλοποίηση η οποία διευθετείται μέσω χωριστών εταιρειών και επιχειρήσεων μη ανώνυμης εταιρικής μορφής, ενεχυριασμένα στοιχεία ενεργητικού, διακανονισμούς χρηματοδοτικής μίσθωσης, υπεργολαβίες κ.λπ..

(3) Για την έννοια του όρου «συνδεόμενα μέρη» βλ. τις §§ 6 και 7 του Προοιμίου της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ (L224/16.8.2006) και το ΔΛΠ 24.

Για τη χρήση 2014 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία έχει ως αρχή να δημιουργεί προβλέψεις για ενδεχόμενους κινδύνους ή έξοδα και ζημίες. Για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η επιβάρυνση δεν θα είναι αξιόλογη σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια και ως εκ τούτου δεν δημιουργεί καμιά πρόβλεψη.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Υπάρχουν προσημειώσεις υποθηκών ύψους 636.210,00 €, κατά την 31/12/2014, προς εξασφάλιση των παρακάτω τραπεζικών υποχρεώσεων:

1)	EUROBANK (λ/0026.0009.0300167765)	:	ευρώ	9.428,13
2)	EUROBANK (λ/0026.0009.030016776)	:	ευρώ	66.209,83
	ΣΥΝΟΛΟ			75.637,96

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα προς αποτίμηση.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- *η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,*
- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»*

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα προς αποτίμηση.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Οι λογαριασμοί τάξεως αναλύονται ως εξής:

- Επιταγές εισπρακτέες σε δικηγόρο:	168.760,00 €
- Κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων:	47.487,04 €
- Γραμμάτια εισπρακτέα σε δικηγόρο:	18.000,00 €
- Αντικειμενικές αξίες οικόπεδο Ρέθυμνο:	237.400,73 €
- Μη εκπιπτόμενες δαπάνες:	39.871,78 €
- Επενδύσεις Αρ.2 ν. 3220/2004:	53.484,98 €
Σύνολο:	**565.004,53 €**

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Οι εγγυήσεις που χορηγήθηκαν από την εταιρεία αναλύονται ως εξής:

- Εγγύηση προς ΜΙΣΕΛΕΝ ΑΕ (ΕΠ.42506161-2):	400.000,00 €
- Εγγύηση προς ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΜΕ (ΕΠ.63089717-4):	200.000,00 €
- Εγγυητική Επιστολή προς ΕΜΠΟΡΙΚΗ:	250.000,00 €
Προσημείωση υπέρ EUROBANK S.A.:	636.210,00 €
Σύνολο:	**1.486.210,00 €**

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών

οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Έχει δοθεί προκαταβολή 418.314,43 ευρώ εντός του 2014.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Εμπορικής δραστηριότητας:

- εσωτερικού	€.	6.484.190,13
- εξωτερικού	€	2.740,00
Σύνολο	€	6.486.930,13

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα	17
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:	
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα	17
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα	0
Σύνολο άτομα	17

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:	
• Μισθοί	€ 276.671,11
• Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	€ 74.720,71
- Εργατοτεχνικού προσωπικού:	
• Ημερομίσθια	€ ...0.....
• Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	€ ...0.....

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της

διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

- Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις:	943,46 €
- Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα:	770,38 €
Σύνολο:	**1.713,84 €**

(2) Έκτακτες ζημιές:

- Ζημιές από εκποίηση μηχανημάτων :	5.071,80 €
	5.071,80 €

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων:

- Αποζημιώσεις απολύσεως η εξόδου από την υπηρεσία:	7.386,45 €
- Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	79.806,74 €
Σύνολο:	**87.193,19** €

Έσοδα προηγούμενων χρήσεων:

-Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων:	580,05 €
- Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων:	83.678,60 €
Σύνολο:	**84.258,65€**

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:

- Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων,

Στην κλειόμενη χρήση για αμοιβές του τακτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων χρεώθηκε ποσό € 4.000,00 και για αμοιβές φορολογικού ελέγχου χρεώθηκε ποσό € 5.300,00 μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
Δεν χρεώθηκαν από την Ελεγκτική εταιρεία αμοιβές για λοιπές εργασίες.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο **43α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Φώτιος Ζαχαρουδάκης Α.Δ.Τ. Σ 228506	Μαρία Ζαχαριουδάκη Α.Δ.Τ. Λ 341043	Κυριακη Σταυρακακη Α.Δ.Τ. ΑΗ 871817 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: Α΄ ΤΑΞΕΩΣ 97630

Βεβαιώνω ότι το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από έντεκα (11) σελίδες και έναν (1) συνημμένο Πίνακα Παγίων, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 09/06/2015.

Αθήνα, 09/06/2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ Ν. ΓΚΙΠΑΛΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 24051
Σ.Ο.Λ. Α.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: "ΦΩΤΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ - ΖΑΝΤΩΝ"

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
Κ.Α.	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΝΑΡΞΗΣ 1/1/2014	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΛΗΞΗΣ 31/12/2014	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΑΡΞΗΣ 1/1/2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΛΗΞΗΣ 31/12/2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
10.00	Γήπεδα - Οικόπεδα	326951,60	0,00	0,00	326951,60	0,00	0,00	0,00	0,00	326951,60
10,00	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	326951,60	0,00	0,00	326951,60	0,00	0,00	0,00	0,00	326951,60
11.00	Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	473736,56	0,00	0,00	473736,56	318558,31	0,00	18949,47	337507,78	136228,78
11.07	Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	2727,36	0,00	0,00	2727,36	2684,44	0,00	28,82	2713,26	14,10
11,00	ΚΤΙΡΙΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	476463,92	0,00	0,00	476463,92	321242,75	0,00	18978,29	340221,04	136242,88
12.00	Μηχανήματα	10237,19	0,00	8699,16	1538,03	3529,71	2127,36	135,51	1537,86	0,17
12,00	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	10237,19	0,00	8699,16	1538,03	3529,71	2127,36	135,51	1537,86	0,17
13.01	Λοιπά ασβαστού ασυσκίνητα	111312,77	0,00	0,00	111312,77	104820,94	0,00	3181,29	108002,23	3310,54
13.02	Φωτηγά	132930,28	32546,32	0,00	165476,60	92487,72	0,00	11154,44	103642,16	61834,44
13.09	Λοιπά Μέσα Μεταφοράς	168,06	0,00	0,00	168,06	168,05	0,00	0,00	168,05	0,01
13,00	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	244411,11	32546,32	0,00	276957,43	197476,71	0,00	14335,73	211812,44	65144,99
14.00	Έπιπλα	39331,22	830,49	0,00	40161,71	38530,44	0,00	1130,47	39660,91	500,80
14.02	Μηχ/ές γραφείων	1280,49	0,00	0,00	1280,49	1280,47	0,00	0,00	1280,47	0,02
14.03	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	51430,99	3403,98	0,00	54834,97	48259,01	0,00	4121,88	52380,89	2454,08
14.08	Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών	774,40	0,00	0,00	774,40	774,35	0,00	0,00	774,35	0,05
14.09	Λοιπός εξοπλισμός	71397,87	605,00	0,00	72002,87	69460,53	0,00	1795,31	71255,84	747,03
14,00	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	164214,97	4839,47	0,00	169054,44	158304,80	0,00	7047,66	165352,46	3701,98
16.13	Έξοδα Αυξήσεως κεφαλαίου	1031,12	0,00	0,00	1031,12	1031,12	0,00	0,00	1031,12	0,00
16.14	Έξοδα κτήσεως ασυνχωνεύτων	43102,09	0,00	0,00	43102,09	28165,02	0,00	7467,03	35632,05	7470,04
16,00	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΕΙΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	44133,21	0,00	0,00	44133,21	29196,14	0,00	7467,03	36663,17	7470,04
	ΣΥΝΟΛΑ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	1266412,00	37385,79	8699,16	1295098,63	709750,11	2127,36	47964,22	755586,97	539511,66

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ - ΖΑΝΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2014 - 31/12/2014) - ΑΡ. ΜΑΕ 50444/01ΔΤ/Β/01/84 - ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 4546601000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	44.133,21	36.663,17	7.470,04	44.133,21	29.196,14	14.937,07
	44.133,21	36.663,17	7.470,04	44.133,21	29.196,14	14.937,07
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	326.951,60	0,00	326.951,60	326.951,60	0,00	326.951,60
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	476.463,92	340.221,04	136.242,88	476.463,92	321.242,75	155.221,17
4. Μηχανήματα Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	1.538,03	1.537,86	0,17	10.237,19	3.529,71	6.707,48
5. Μεταφορικά μέσα	276.957,43	211.812,44	65.144,99	244.411,11	197.476,71	46.934,40
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	169.054,44	165.352,46	3.701,98	164.214,97	158.304,80	5.910,17
	1.250.965,42	718.923,80	532.041,62	1.222.278,79	680.553,97	541.724,82
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Π+ΠΙ)	1.250.965,42	718.923,80	532.041,62	1.222.278,79	680.553,97	541.724,82
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.400,00			2.400,00
			2.400,00			2.400,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Π + ΠΙ+ΠΙΙ)			534.441,62			544.124,82
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			346.676,88			296.517,20
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			32.060,01			50,61
			378.736,89			296.567,81
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		1.021.757,44			809.822,26	
Μείον: Προβλέψεις		8.193,26	1.013.564,18		88.000,00	721.822,26
2. Γραμμάτια εισπρακτέα :						
- Χαρτοφυλακίου		7.611,00			9.135,00	
- Στις τράπεζες για είσπραξη		7.500,00	15.111,00		0,00	9.135,00
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			192.881,28			241.920,65
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως			252.714,43			0,00
10.Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες και χρεώστες			161.139,45			142.962,01
11. Χρεώστες διάφοροι			278.831,22			290.709,74
12.Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκ/λών και πιστώσεων			165.392,25			165.392,25
			2.079.633,81			1.571.941,91
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			47.960,59			33.361,62
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			741.950,79			458.833,45
			789.911,38			492.195,07
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			3.248.282,08			2.360.704,79
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			10.785,51			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**3.800.979,25**			**2.919.766,68**
ΛΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,00			2.736,00
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εννυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			1.486.210,00			1.286.210,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			565.004,53			583.319,33
			2.051.214,53			1.872.265,33

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο (μετοχικό) (22.012 μετοχές των 7 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	154.084,00	154.084,00
	154.084,00	154.084,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	35.732,27	35.732,27
	35.732,27	35.732,27
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλ. ζημιών προηγ. χρήσεων	-10.280,58	-34.578,71
	-10.280,58	-34.578,71
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων (ΑΙ + ΑΙV +ΑV)	179.535,69	155.237,56
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβ. για απος Προσ.λόγω εξ από την υπηρ.	32.116,34	29.155,36
	32.116,34	29.155,36
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	299.013,02	76.884,64
	299.013,02	76.884,64
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	528.079,50	443.864,07
2. Γραμμάτια πληρωτέα & υποσχετικές	33.637,38	10.804,74
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.709.102,20	1.098.012,82
3. Τράπεζες λ/. βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	773.816,16	945.980,81
4. Προκαταβολές πελατών	1.450,94	3.651,59
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	73.704,63	100.759,78
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	28.218,93	16.718,37
7. Μακροπρ. υποχρ. πλήτιες στην επόμενη χρήση	125.838,66	26.742,01
11. Πιστωτές διάφοροι	16.465,80	11.954,93
	3.290.314,20	2.658.489,12
Σύνολο υποχρεώσων (Γ+ΓΙΙ)	3.589.327,22	2.735.373,76
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	**3.800.979,25**	**2.919.766,68**
ΛΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακων στοιχειων	0,00	2.736,00
2. Πιστωτικοί λογ. εγγυήσεων & εμπράγμ. ασφαλειών	1.486.210,00	1.286.210,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	565.004,53	583.319,33
	2.051.214,53	1.872.265,33

Σημειώσεις: 1. Επι των ακινήτων της εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις ποσού € 636.210,00 προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων ύψους € 75.637,96 κατά την 31.12.2014

2. Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν.2065/1992 στην χρήση 2008.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά προηγ. χρήσης 2013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			6.486.930,13		5.061.282,85
Μείον : Κόστος πωλήσεων			5.664.515,47		4.375.587,32
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			822.414,66		685.695,53
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			11.000,00		8.950,00
Σύνολο			833.414,66		694.645,53
ΜΕΙΟΝ 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		112.527,05		90.744,26	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		549.396,89	661.923,94	443.045,45	533.789,71
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			171.490,72		160.855,82
ΜΕΙΟΝ :					
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		225,34		212,79	
Μείον :					
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		107.247,41	-107.022,07	98.942,62	-98.729,83
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			64.468,65		62.125,99
ΙΙ. ΜΕΙΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα					
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		0,00		209,53	
2. Έκτακτα κέρδη		0,00		547,14	
3.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		580,05		33.557,23	
4. Έσοδα από προβλ. προηγ. χρήσεων		83.678,60		1.391,49	
		84.258,65		35.705,39	
ΜΕΙΟΝ :					
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.713,84		13.582,98		
2. Έκτακτες ζημίες	5.071,80		2.642,21		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	7.386,45		3.478,72		
4. Προβλέψεις για έκτακ. κινδύνους	79.806,74	93.978,83	-9.720,18	0,00	19.703,91	16.001,48
Ορνανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			54.748,47			78.127,47
ΜΕΙΟΝ :						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		47.964,22		46.323,02	
Μείον : Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτουρ. κόστος		47.964,22	0,00	46.323,02	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			54.748,47		78.127,47

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγουμ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	54.748,47	78.127,47
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-34.578,71	-85.362,20
Σύνολο	20.169,76	-7.234,73
Μείον : 1. Φόρος εισοδήματος	30.450,34	25.075,96
2. Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτ. κόστος φόροι	0,00	2.268,02
Ζημίες εις νέο	-10.280,58	-34.578,71

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΩΤΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ
ΑΔΤ: Σ 228506

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗ
ΑΔΤ: Λ 341043

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗ
ΑΔΤ: ΑΗ 871817
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΕΩΣ 97630

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ - ΖΑΝΤΩΝ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ – ΖΑΝΤΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. 2190/1920 & ΕΓΛΣ), δεν διενεργήθηκε πρόβλεψη για ενδεχόμενη απώλεια ποσού € 140.000 περίπου λόγω μη ρευστοποίησης καθυστερημένων απαιτήσεων από πελάτες. Κατά συνέπεια η αξία των απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται ισότοσα αυξημένα. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ – ΖΑΝΤΩΝ » κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. **Έμφαση Θέματος.** Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις για τη χρήση 2010 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 09/06/2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ Ν. ΓΚΙΠΑΛΗΣ
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 24051

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125