Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.30 14:19:26 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/12/2025

Αριθ. Πρωτ.:3944592

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007270001000**.

Την **30/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5821738,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007270001000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΕΠΕ						
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ						
Α.Φ.Μ. 998432339-ΑΡ. Γ	ΓΕΜΗ 7270001000					
		ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (		**2024**		(01/01-31/12/2024)
				18η Διαχειριστική Χρήση		
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΧΡΗΣΗ 2024		ΧΡΗΣΗ 2023
Πάγια				31.637,67		31.637,67
Μείον Αποσβέσεις				-31.635,67		-31.635,67
Υπόλοιπο				2		2
Αποθέματα				472.720,16		472.720,16
Απαιτήσεις				3.022,02		3.022,02
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				0		0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα				12.684,47		12.684,47
Σύνολο Ενεργητικού				**488.428,65**		**488.428,65**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Κεφάλαια και Αποθεματικά				471.855,98		471.855,98
Μακροπρ. Υποχρεώσεις				0,00		0,00
Βραχυπρ. Υποχρεώσεις				16.572,67		16.572,67
Σύνολο Καθαρής θέσης και υποχρεώσεων				**488.428,65**		**488.428,65**
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ						
Κύκλος Εργασιών				0,00		3.000
Μείον:Κόστος πωλήσεων				0,00		-17.102,08
Μικτά Αποτελέσματα				0,00		0,00
Λοιπά συναφή έσοδα				0,00		0,00
Αποσβ. Ενσώμ. Παγίων και άυλων στοιχείων				0,00		0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες				-26.689,50		-34.040,79
Λοιπά έσοδα και κέρδη				40.500,00		40.500,00
Τόκοι και συναφή έξοδα				0,00		-96,50
Αποτελ. Πρό φόρων				13.810,50		-7739,37
Φόροι				0,00		0,00
Αποτελ. Περιόδου μετά από φόρους				**13.810,50**		**-7.739,37**
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ						
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης				13.810,50		-7.739,37
Ζημίες προηγούμενων χρήσεων				-107.520,68		-99.781,31
Ζημίες εις Νέον				**-93.710,18**		**-107.520,68**
		Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ			Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	
		ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ			ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	

ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΕΠΕ						
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ						
Α.Φ.Μ. 998432339-ΑΡ. Γ	ΓΕΜΗ 7270001000					
		ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (		**2024**		(01/01-31/12/2024)
				18η Διαχειριστική Χρήση		
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΧΡΗΣΗ 2024		ΧΡΗΣΗ 2023
Πάγια				31.637,67		31.637,67
Μείον Αποσβέσεις				-31.635,67		-31.635,67
Υπόλοιπο				2		2
Αποθέματα				472.720,16		472.720,16
Απαιτήσεις				3.022,02		3.022,02
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				0		0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα				12.684,47		12.684,47
Σύνολο Ενεργητικού				**488.428,65**		**488.428,65**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Κεφάλαια και Αποθεματικά				471.855,98		471.855,98
Μακροπρ. Υποχρεώσεις				0,00		0,00
Βραχυπρ. Υποχρεώσεις				16.572,67		16.572,67
Σύνολο Καθαρής θέσης και υποχρεώσεων				**488.428,65**		**488.428,65**
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ						
Κύκλος Εργασιών				0,00		3.000
Μείον:Κόστος πωλήσεων				0,00		-17.102,08
Μικτά Αποτελέσματα				0,00		0,00
Λοιπά συναφή έσοδα				0,00		0,00
Αποσβ. Ενσώμ. Παγίων και άυλων στοιχείων				0,00		0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες				-26.689,50		-34.040,79
Λοιπά έσοδα και κέρδη				40.500,00		40.500,00
Τόκοι και συναφή έξοδα				0,00		-96,50
Αποτελ. Πρό φόρων				13.810,50		-7739,37
Φόροι				0,00		0,00
Αποτελ. Περιόδου μετά από φόρους				**13.810,50**		**-7.739,37**
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ						
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης				13.810,50		-7.739,37
Ζημίες προηγούμενων χρήσεων				-107.520,68		-99.781,31
Ζημίες εις Νέον				**-93.710,18**		**-107.520,68**
		Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ			Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	
		ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ			ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	

Ο Ρ Ε Σ Θ Α Σ Ι Ο ΕΠΕ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ

Σοφοκλέους 5 - 10559 - Α θ ή ν α

Α.Φ.Μ. 998432339 Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ.Μ. ΓΕ ΜΗ 7270001000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ		
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)		
Της Εταιρείας : Ο Ρ Ε Σ Θ Α Σ Ι Ο Ε.Π.Ε.		
Περίοδος Διαχείρισης : 1/1/2024 - 31/12/2024 18η Διαχειριστική Περίοδος		
Μέγεθος Οντότητας: Πολύ μικρή οντότητα με Διπλογραφικά Βιβλία Νόμισμα: Ευρώ. Στρογγυλοποίηση στις οικονομικές Καταστάσεις: Δεν έγινε		
Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση Ενδεικτική
1	Σχετικό άρθρο του Νόμου :29 παρ. 3	
α	Επωνυμία της Οντότητας	Ο Ρ Ε Σ Θ Α Σ Ι Ο Ε.Π.Ε.
β	Νομικός Τύπος Οντότητας	Ε.Π.Ε.
γ	Περίοδος Αναφοράς	01/01/2024-31/12/2024
δ	Διεύθυνση έδρας οντότητας	Σοφοκλέους 5 10559 Α θ ή ν α
ε	Δημόσιο Μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες , κατά περίπτωση	Στοιχεία ΓΕ.ΜΗ 7270001000
στ	Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ή όχι;	ΝΑΙ
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
η	Κατηγορία της οντότητας	Πολύ μικρή με Διπλογραφικά βιβλία
Θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η Διοίκηση της οντότητας Δ η λ ώ ν ε ι Ότι: Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το ν. 4308/2014
2	Σχετικό άρθρο του Νόμου :29 παρ. 16	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Εγγυήσεις: Δεν υπάρχουν. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού: Δεν υπάρχουν. Ενδεχόμενη υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις: Δεν υπάρχουν Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων Leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/2013 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό):

		Δεν υπάρχουν
3	Σχετικό άρθρο του Νόμου:29 παρ. 25	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Προκαταβολές και Πιστώσεις Αναλήψεις έως 31/12/2024: Δεν υπάρχουν Δεσμεύσεις-Εγγυήσεις: Καμία
4	Σχετικό άρθρο του Νόμου:29 παρ. 34 και 16 παρ.	
	Καταρτίσατε συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος 8.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος 8.6	ΝΑΙ
	Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	
		Κ α μ ί α

Αθήνα 30/10/2025

	Ο Διαχειριστής	Κανελλόπουλος Αναστάσιος	
	Ο Λογιστής	Δημητρόπουλος Γεώργιος	

ΑΦΜ. 998432339

Αρ. ΓΕΜΗ 7270001000

ΠΡΟΣ

Την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας με την επωνυμία **«ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ε.Π.Ε.»** την 30-10-2025.

Έκθεση Διαχείρισης για την χρήση 01/01-31/12/2024

Κύριοι,

Η Εταιρεία καθ όλη τη διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου 1/1 – 31/12/2024 δεν πραγματοποίησε καμία αγορά ή και πώληση ακινήτου.

Τα μόνα έσοδα που είχε η εταιρεία προέρχονται από την υπεκμίσθωση του ακινήτου επί της οδού Ευριπίδου 68 και **εισέπραξε** συνολικό ποσό ύψους **40.500€.** Η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2024 πραγματοποίησε δαπάνες ύψους 26.689,50€ τα οποία αφορούν ενοίκια, ΕΝΦΙΑ, τέλος επιτηδεύματος, χαρτόσημο μισθωμάτων και λοιπά Έξοδα.

Τα προαναφερόμενα έξοδα ύψους 26.689,50€ αφορούν και το σύνολο των δαπανών της εταιρείας.

Άρα, αν από το σύνολο των εσόδων ποσού 40.500€ το σύνολο των **δαπανών** της εταιρείας ποσού -26.689,50€, το υπόλοιπο των **κερδών χρήσης 2024** διαμορφώνεται στο ποσό των -13.810,50€ συνεπώς με το **υπόλοιπο των ζημιών προηγούμενων χρήσεων** ποσού -107.520,68€ το **υπόλοιπο ζημιών εις νέον** διαμορφώνεται στο ποσό των -**93.710,18€.**

Αθήνα 30/10/2025

Ο Διαχειριστής

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ