ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄

Αθήνα,30/12/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3937552

Πληροφορίες: Ε. Αλεξανδρή
Τηλέφωνα: 2103604815-9
E-mail: ae00@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6947001000**.

Την **30/12/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5820901,** η με αριθμό **14593/30-12-2025 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: 9ΤΓ4469ΗΕΘ-512)**, με την οποία εγκρίθηκε:

Α) Η συγχώνευση των Εταιρειών με τις επωνυμίες:
Α) «**CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **6947001000**,
Β) «**NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε**», το διακριτικό τίτλο **«NC ENERGY HELLAS A.E. INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ: **7491601000**, **με απορρόφηση** της δεύτερης, από την πρώτη σύμφωνα με:

i. τις διατάξεις του ν. 4601/2019, του ν. 5162/2024 και του ν. 4548/18 όπως ισχύουν,
ii. τις από 19/12/2025 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των εταιρειών,
iii. και την με αριθμό 1.889– 22/12/2025 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ του Νικολάου.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ: 1.889

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 6 ΕΩΣ 21 ΚΑΙ 30-38 ΤΟΥ Ν. 4601/2019, ΤΟΥ Ν. 4548/2018 ΚΑΙ ΤΟΥ ΜΕΡΟΥΣ Δ' ΤΟΥ Ν. 5162/2024.

==========

Στην Αθήνα σήμερα είκοσι δύο (22) του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Δευτέρα, στην έδρα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που βρίσκεται σε πολυκατοικία επί της οδού Μουρούζη, αριθμός 07, παρουσιάστηκε ενώπιον εμού του συμβολαιογράφου Αθηνών ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ του Νικολάου, μέλους της Συμβολαιογραφικής Εταιρείας με την Επωνυμία «Εταιρεία Συμβολαιογράφων Γεωργίου Κων. Βασιλείου-Γεωργίου Νικ. Γεωργιάδη» (με Α.Φ.Μ. 996640680, της Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών) με έδρα στην Αθήνα στην οδό Πανεπιστημίου, αριθμός 63, ο μη εξαιρούμενος από το νόμο:------

Αφ ενός: ο Νικόλαος Κωνσταντόπουλος του Αθανασίου και της Αλεξάνδρας, επιχειρηματίας, κάτοικος Αθηνών, οδός Στησιχόρου αριθ. 5, κάτοχος του υπό στοιχεία Α00285013 Αστυνομικού

Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Συντάγματος στις 13-02-2024 και ισχύει έως και τις 12-02-2034 και ΑΦΜ. 014338280 Κε.Φο.Δ.Ε. Αττικής, ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος της Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», που εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων Αττικής, στη διασταύρωση των οδών Φιλοξένου αριθμοί 2-4 και Σπινθάρου αρ. 09 και είναι καταχωρισμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007491601000, με Α.Φ.Μ. 998467303, του Κε.Φο.Δ.Ε. Αττικής, όπως τούτο προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 3272743.5043750/14-11-2025 Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητήριου Αθηνών αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη.

Η ως άνω αναφερομένη Ομόρρυθμη εταιρεία συνεστήθη με την επωνυμία NC «ENERGY HELLAS Α.Ε. INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με την νόμιμη δημοσίευση του από 16/10/2006 ιδιωτικού συμφωνητικού (Καταστατικού Σύστασης της Εταιρείας) στα Βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με α.α. 6387/13-4-2007 όπως αυτό διορθώθηκε με το από 16/10/2006 ιδιωτικό συμφωνητικό (Τροποποίηση Καταστατικού) που δημοσιεύτηκε στα Βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με α.α.

6764/20-4-2007 η εσφαλμένη εκ παραδρομής αναφορά στον διακριτικό τίτλο της εταιρείας. Ακολούθως με ως άνω Καταστατικό τροποποιήθηκε:
Ι) Με το ιδιωτικό συμφωνητικό της (τροποποίηση Καταστατικού) που δημοσιεύτηκε στα Βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με α.α. 16.228/2009,
ΙΙ) Με το ιδιωτικό συμφωνητικό της (Τροποποίηση Καταστατικού) που δημοσιεύτηκε στα Βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με α.α. 18452/2010, με το οποίο τροποποιήθηκε η επωνυμία της σε αυτή που έχει σήμερα και
ΙΙΙ) Με το ιδιωτικό συμφωνητικό της (τροποποίηση Καταστατικού) που δημοσιεύτηκε στα Βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με α.α. 92/2011.
Επίσης δυνάμει του υπ' αριθμό πρωτ. 3272743.5043749/14-11-2025 Γενικού Πιστοποιητικού του Γ.Ε.ΜΗ του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητήριου Αθηνών πιστοποιείται ότι :
1)Από την καταχώριση της ανωτέρω εταιρεία στο ΓΕΜΗ (στις 22/12/2012) έχει καταχωριστεί μια τροποποίηση καταστατικού:
Α) την 17/05/2018 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1388917,
Όσον αφορά τη σύσταση και τις τροποποιήσεις καταστατικού της ως άνω εταιρείας προ της εγγραφής της στο Γ.Ε.ΜΗ. το καταστατικό της

που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ (ΤΑΕ-ΕΠΕ) με αριθμό 20931/2013 Πιστοποιητικό του Πρω/δικειου Αθηνών αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν

2) Επίσης βεβαιώνεται στο ως άνω Γενικό Πιστοποιητικό ότι :

Η εταιρεία δεν έχει λυθεί λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειας που ορίζεται στο καταστατικό της.

β) Δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ απόφαση των εταίρων της για τη λύση της εταιρείας και τη θέση αυτής σε εκκαθάριση

γ) Δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ οποιαδήποτε πράξη ή στοιχείο απ' όπου να προκύπτει λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση για άλλο λόγο προβλεπόμενο στο καταστατικό πέραν της απόφασης των εταίρων.

δ) Δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ έξοδος εταίρου που να καθιστά την εταιρεία μονοπρόσωπη για διάστημα τεσσάρων μηνών από την έξοδο αυτή (σύμφωνα με τα άρθρα 261 και 267 του ν.4072/2012 και 27 του ν. 4403/2016).

ε) Δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία μας για να καταχωρισθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση

που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση

3) Επίσης μέχρι σήμερα δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία μας προκειμένου να σημειωθεί στο ΓΕΜΗ απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο

Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης.

Όλα τα ανωτέρω τα βεβαιώνει και ο ως άνω εμφανισθείς νόμιμος εκπρόσωπος της άνω εταιρείας ο οποίος ειδικώς εξουσιοδοτήθηκε για την υπογραφή της παρούσας, με την από 19 Δεκεμβρίου 2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της άνω εταιρείας, ληφθείσα με το από 19-12-2025 πρακτικό της, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου.

ΑΦ' ΕΤΕΡΟΥ: Ο ίδιος ως άνω Νικόλαος Κωνσταντόπουλος του Αθανασίου και της Αλεξάνδρας, επιχειρηματίας, κάτοικος Αθηνών, οδός Στησιχόρου αριθ. 5, κάτοχος του υπό στοιχεία Α00285013 Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Συντάγματος στις 13-02-2024 και ισχύει έως και τις 12-02-2034 και ΑΦΜ 014338280 Κε.Φο.Δ.Ε. Αττικής,, ο οποίος ενεργεί στο σημείο αυτό, όχι για τον εαυτό του ατομικά, αλλά ως

Πρόεδρος, Διευθύνων Σύμβουλος και νόμιμος εκπρόσωπος της εδρεύουσας στην Αθήνα, επί της οδού Μουρούζη, αριθμός 07, Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με αριθμό φορολογικού μητρώου 998909306, του Κε.Φο.Δ.Ε. Αττικής και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006947001000.

Η ως άνω αναφερομένη Ανώνυμη εταιρεία προήλθε από μετατροπή της Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «CNI ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ - ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», δυνάμει της υπ' αριθμόν 531/29-01-2020 πράξης μου η οποία στις 18-02-2020 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2084176 , δυνάμει της με αριθμό 1541/18-02-2020 απόφασης της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: ΨΛΞΚ469ΗΕΘ-8Φ5), με την οποία εγκρίθηκε η ως άνω πράξη στην οποία ηλεκτρονικό αντίγραφο της ως άνω Συμβολαιογραφικής Πράξης Σύστασης Ανωνύμου Εταιρείας, καταχωρισμένου στην μερίδα της ανωτέρω εταιρείας στο ΓΕΜΗ προσαρτάται στην παρούσα πράξη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, το οποίο εκπροσωπεί σήμερα την εταιρεία, εξελέγη με την από 24/06/2025 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, με λήξη θητείας την 24/06/2030 και παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική

Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών, με κωδικό αριθμό καταχώρισης (ΚΑΚ) 5441604, συγκροτήθηκε σε σώμα με το 24/06/2025 πρακτικό του που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών, με κωδικό αριθμό καταχώρισης (ΚΑΚ) 5441605, όπως τούτο προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 3272724.5043718/13-11-2025 Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητήριου Αθηνών σε συνδυασμό με την Ανακοίνωση Καταχώρισης με αριθμό πρωτοκόλλου 3676739/23-07-2025 στο Γ.Ε.ΜΗ της Διεύθυνσης Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητήριου Αθηνών αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πράξη και στο οποίο αναφέρονται αναλυτικά οι εξουσίες των μελών του Δ.Σ. και βάσει του οποίου παρέχονται στον ως άνω εμφανισθέντα μεταξύ άλλων και οι εξουσίες να εκπροσωπεί και να δεσμεύει την Εταιρεία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ενώπιον οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου,

Επίσης δυνάμει του προσαρτώμενου στην παρούσα πράξη από 13-11-2025 με Αριθ. Πρωτ.: 3272724.5043717 Γενικού Πιστοποιητικού του

Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, Τμήμα Μητρώου / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. καθώς και κατά ρητή δήλωση του εδώ εκπροσώπου της πιστοποιείται ότι από την κατά σύσταση και καταχώριση της στο ΓΕΜΗ έχουν καταχωριστεί οι εξής τροποποιήσεις καταστατικού ήτοι:

Α) στις 03/07/2020 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ. 2166432 και

Β) στις 08/12/2022 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ. 3353396 και ουδεμία άλλη τροποποίηση της ως άνω εταιρείας έχει γίνει.

Επίσης στο ως άνω πιστοποιητικό βεβαιώνονται και τα ακόλουθα :

α) δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειας της

β) δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ, απόφαση Γενικής Συνέλευσης για λύση της εταιρείας & θέση αυτής σε εκκαθάριση.

γ) δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία ΓΕΜΗ για να καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση.

Επίσης μέχρι σήμερα δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία μας προκειμένου να σημειωθεί στο ΓΕΜΗ απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση

πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης.

Όλα τα ανωτέρω τα βεβαιώνει και ο ως άνω εμφανισθείς νόμιμος εκπρόσωπος της άνω εταιρείας ο οποίος ειδικώς εξουσιοδοτήθηκε για την υπογραφή της παρούσας, με την από 19 Δεκεμβρίου 2025 απόφαση Έκτακτης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της άνω εταιρείας, ληφθείσα με το από 19-12-2025 πρακτικό της, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου.

Ο παραπάνω εμφανιζόμενος, με τις ανωτέρω ιδιότητες του και κατά νόμο εκπρόσωπος των παραπάνω εταιρειών, ήτοι αφ' ενός: της Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «**NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**», η οποία θα καλείται εφεξής χάριν συντομίας «**απορροφούμενη**» και αφ' ετέρου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», η οποία θα καλείται στη συνέχεια στο συμβόλαιο αυτό «**απορροφούσα**», μού ζήτησε την σύνταξη και υπογραφή της παρούσας πράξης μου, με την οποία δήλωσε και αποδέχθηκε με τις ως άνω ιδιότητές του, τα εξής:

Α) Ότι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**CNI**

ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αποφάσισε τη συγχώνευση δι' απορροφήσεως σε αυτήν της Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 έως 21 και 31 έως 38 του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με το Ν. 5162/2024, με βάση τα οικονομικά στοιχεία της άνω ανώνυμης εταιρείας (απορροφούμενης), όπως προκύπτει από τον ισολογισμό μετασχηματισμού τής 31ης-12-2024 αυτής, αντίγραφο του οποίου (του ισολογισμού) προσαρτάται στην παρούσα, όπως αυτή εγκρίθηκε με το από 03-11-2025 πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, που ελήφθη κατά τη συνεδρίασή της τής 03-11-2025, ακριβές αντίγραφο πρακτικού της οποίας προσαρτάται στην παρούσα.

Β) Ότι η Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με το από 03-11-2025 πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της, που ελήφθη κατά τη συνεδρίασή της 03-11-2025, ακριβές αντίγραφο πρακτικού της οποίας προσαρτάται στην παρούσα αποφάσισε, να απορροφηθεί από την άνω ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με τις

διατάξεις των άρθρων 7 έως 21 και 31 έως 38 του Ν. 4601/2019 και του Ν. 5162/2024, με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της (απορροφούμενης) τής 31-12-2024.

Η απόφαση για συγχώνευση λήφθηκε γιατί κρίθηκε συμφέρουσα.

Γ.α) Ότι η Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», με την απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της, που ελήφθη κατά τη συνεδρίασή της 19-12-2025, όπως προκύπτει από το από 19-12-2025 πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, ενέκρινε το από 12-11-2025 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με Απορρόφηση και όρισε εκπρόσωπο για την υπογραφή του άνω Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης.

β)Ότι η άνω ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της, που ελήφθη κατά τη συνεδρίασή του τής 19-12-2025, όπως προκύπτει από το από 19-12-2025 πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, ενέκρινε το από 12-11-2025 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με Απορρόφηση και όρισε εκπρόσωπο για την υπογραφή του άνω Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης.

Δ) Ότι ο παριστάμενος ως ανωτέρω με τις ανωτέρω εκτεθείσες ιδιότητές του, επαναλαμβάνει ενώπιόν μου τις αποφάσεις των ως άνω Γενικών Συνελεύσεων του των μετόχων της ως άνω Ομορρύθμου Εταιρείας (απορροφούμενης) και των μετόχων της άνω ανώνυμης εταιρείας (απορροφούσας), της μεν απορροφούσας από 19-12-2025 της δε απορροφούμενης εταιρείας από 19-12-2025 και αποφασίζουν την απορρόφηση της κάτωθι εταιρείας, ήτοι: της Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 έως 21 και 30 έως 38 του Ν. 4601/2019 και του Ν. 5162/2024 και με τους πιο κάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν και το από 12-11-2025 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση, το οποίο ακολουθεί και προσαρτάται στο παρόν, ήτοι:

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ

ΜΕΤΑΞΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» («απορροφώμενη εταιρεία»)

Με έδρα στην διεύθυνση Φιλοξένου 2-4 και Σπινθάρου 9, εντός του δήμου Αθηναίων,

με αριθμό ΓΕΜΗ 7491601000 και Α.Φ.Μ. 998467303 ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ,

που εκπροσωπείται στο παρόν από τον Διαχειριστή κ. Νικόλαο Κωνσταντόπουλο (εφεξής η **«απορροφώμενη εταιρία»)**

ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ:
«CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» («απορροφώσα εταιρεία»)
Με έδρα στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Μουρούζη 7, με αριθμό ΓΕΜΗ 6947001000 και με ΑΦΜ 998909306 ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ που εκπροσωπείται στο παρόν από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Νικόλαο Κωνσταντόπουλο (εφεξής η «**απορροφώσα εταιρία**»)

Αθήνα 12 Νοεμβρίου 2025

Τα συμβαλλόμενα στο παρόν μέρη, με τους νόμιμους εκπροσώπους τους, συμφώνησαν το παρόν Σχέδιο Σύμβασης, προκειμένου η εταιρεία **NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε** να συγχωνευθεί με απορρόφηση από την εταιρεία με την επωνυμία **CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, και 7 έως 29 του Ν.4601/2019, και τα κίνητρα εταιρικών μετασχηματισμών του Ν.5162/2024 όπως ισχύουν, για να υποβληθεί προς τελική έγκριση από τους εταίρους και μετόχους των συμβαλλόμενων μερών, με τους ειδικότερους αναγραφόμενους κατωτέρω όρους:

Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Απορρόφησης περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Απορροφώμενη εταιρεία:

Εταιρική μορφή:	ΟΕ
Επωνυμία:	NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε
Έδρα:	Δήμος Αθηναίων.

Αριθμός ΓΕΜΗ:	7491601000
ΑΦΜ:	998467303
Εταιρικό Κεφάλαιο:	€ 721.000,00
Εταίροι	Ποσοστό 95% εχει καταβληθεί από τον εταίρο Νικόλαο Κωνσταντόπουλο που συμμετέχει στην περιουσία και τις κερδοζημίες της εταιρείας κατά το ανωτέρω ποσοστό και κατά το υπόλοιπο ποσοστό 5% από την NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ που συμμετέχει στην περιουσία και τις κερδοζημίες της εταιρείας κατά το αντίστοιχο ποσοστό.
Δραστηριότητα	Η δραστηριότητα με τα μεγαλύτερα έσοδα αφορά την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα.

2. Απορροφώσα εταιρεια:

Εταιρική μορφή:	ΑΕ
Επωνυμία:	CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έδρα:	Δήμος Αθηναίων.
Αριθμός ΓΕΜΗ:	69470010000
ΑΦΜ:	998909306
Μετοχικό Κεφάλαιο:	275.000,00€ και διαιρείται σε διακόσιες εβδομήντα πέντε χιλ € (275.000) ονομαστικές μετοχές του ενός ευρώ η κάθε μία.

Μέτοχοι	Συμμετέχουν με ποσοστό συμμετοχής 95% ο Νικόλαος Κωνσταντόπουλος και με ποσοστό 5% η C.N.I. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε
Δραστηριότητα:	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από υδροηλεκτρικούς σταθμούς.

ΜΟΡΦΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ

1. Η απορρόφηση θα λάβει χώρα σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, και 7 έως 29 του Ν.4601/2019, καθώς και τα κίνητρα εταιρικών μετασχηματισμών του Ν.5162/2024 όπως ισχύουν. Η τελική απόφαση της συγχώνευσης θα ληφθεί από τις γενικές συνελεύσεις των παραπάνω εταιριών.

2. Η εν λόγω συγχώνευση κρίθηκε σκόπιμη και συμφέρουσα για τις συγχωνευόμενες εταιρίες δεδομένου ότι με την εν λόγω συγχώνευση θα προκύψουν σημαντικά οφέλη για τις συγχωνευόμενες εταιρίες, διότι με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνονται οικονομίες κλίμακος που θα οδηγήσουν σε μείωση του λειτουργικού κόστους και εξοικονόμηση δαπανών.

3. Σύμφωνα με την απόφαση του Συμβούλου Διαχειριστή της Απορροφώσας Εταιρείας με ημερομηνία 01.08.2025 διορίστηκε η ελεγκτική εταιρεία «HBP ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ-ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε», η οποία προέβη στη σύνταξη Έκθεσης Εξακρίβωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης εταιρείας με ημερομηνία 12.11.2025, η οποία σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4548/2018 απαιτείται για την εξακρίβωση της αξίας των εισφορών σε είδος κατά τη σύσταση της Εταιρείας, καθώς και σε κάθε αύξηση του κεφαλαίου της.

4.Τα περιουσιακά στοιχεία (ενεργητικό και υποχρεώσεις) της απορροφώμενης εταιρείας που θα εισφερθούν στην

απορροφώσα εταιρεία όπως απεικονίζονται στην Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.12.2024, έχουν ως κατωτέρω:

Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.12.2024 NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	**Ποσά σε € της 31.12.2024**	**Αξια εκτίμησης σε € της 31.12.2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Γήπεδα	30.274,64	30.274,64
Μηχανολογικός εξοπλισμός	154.043,91	1.061.377,45
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**184.318,55**	**1.091.652,09**
Εμπορικές απαιτήσεις	14.637,33	14.637,63
Λοιπές απαιτήσεις	449.142,39	449.142,39
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	117.822,83	117.822,83
Σύνολο κυκλοφορούντων	**581.602,55**	**581.602,85**
Σύνολο ενεργητικού	**765.921,10**	**1.673.254,94**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	239.217,00	239.217,00
Φορος εισοδήματος και λοιποί φόροι	100.957,21	57.339,07
Λοιπές υποχρεώσεις	1.600.234,18	1.600.234,18
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.940.408,39**	**1.896.790,25**

5. Η απορροφώμενη εταιρεία θα μεταβιβάσει το σύνολο των στοιχείων (ενεργητικό και υποχρεώσεις), όπως απεικονίζεται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.12.2024 και στην Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, και όπως αυτά ενδέχεται να διαμορφωθούν, μέχρι την νόμιμη ολοκλήρωση της απορρόφησης.

6. Από 1/1/2025, ήτοι την επομένη ημέρα του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, και μέχρι την ημέρα ολοκλήρωσης της

απορρόφησης, όλες οι πράξεις και συναλλαγές που διενεργούνται από την απορροφώμενη εταιρεία, κατά το μεταβατικό στάδιο, δηλαδή από την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού μετασχηματισμού μέχρι την ολοκλήρωση αυτού θεωρείται από λογιστική άποψη ότι ανήκει στην απορροφώσα. Αμέσως μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης τα σχετικά ποσά θα μεταφερθούν με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της Απορροφώσας.

7. Κατόπιν της περάτωσης των διατυπώσεων δημοσιότητας που αφορούν το Σχέδιο της Σύμβασης Συγχώνευσης, όπως αυτές προβλέπονται στο άρθρο 8 του Ν.4601/2019, οι νόμιμοι εκπρόσωποι των ανωτέρω Συγχωνευόμενων Εταιριών θα προβούν στην κατάρτιση και υπογραφή της οριστικής Σύμβασης Συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον συμβολαιογραφικό τύπο σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ.2 του Ν.4601/2019 και θα υποβληθεί στις απαραίτητες διατυπώσεις δημοσιότητας, σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ.2 του Ν. 4601/2019 για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες. Η συγχώνευση θεωρείται συντελεσθείσα με την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της απόφασης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής, που θα εγκρίνει την πράξη απορρόφησης με τις εξής συνέπειες για την απορροφώσα και απορροφώμενη εταιρεία:

- Η απορροφώσα εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σύμφωνα με το νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της απορροφώμενης εταιρείας και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, οι δε δίκες της απορροφώμενης εταιρείας συνεχίζονται από την απορροφώσα εταιρεία, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχόμενης βίαιας διακοπής αυτών με τη απορρόφηση.
- Η απορροφώμενη εταιρεία μεταβιβάζει στην απορροφώσα εταιρεία το σύνολο του ενεργητικού και υποχρεώσεων όπως περιγράφεται ανωτέρω και κατά συνέπεια η απορροφώσα εταιρεία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακίνητου περιουσιακού στοιχείου, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου της που την αφορούν.

- Μεταβιβάζεται στην απορροφώσα εταιρεία κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο της απορροφώμενης και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στο παρόν, είτε από παράλειψη, είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της απορρόφησης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην απορροφώσα εταιρεία.
- Οι δε τυχόν δίκες της απορροφώμενης εταιρίας θα συνεχίζονται από την απορροφώσα εταιρία χωρίς καμία άλλη διατύπωση μη επερχόμενης βίαιης διακοπής τους με τη συγχώνευση.
- Με την ολοκλήρωση της απορρόφησης η απορροφώμενη εταιρία θεωρείται αυτοδικαίως λυμένη χωρίς να απαιτείται εκκαθάριση.
- Με δεδομένο ότι η απορροφώμενη δεν απασχολεί εργαζόμενους δεν έχει εφαρμογή η διάταξη του άρθρου 12 του Ν.4601/2019

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ, ΜΕΤΟΧΩΝ- ΕΤΑΙΡΩΝ

Η απορροφώμενη εταιρία δηλώνει ότι:
Η περιουσία της ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) κατά την ημερομηνία του ως άνω Ισολογισμού Μετασχηματισμού είναι αυτή ακριβώς που απεικονίζεται στους Ισολογισμούς αυτούς, στους οποίους αναγράφονται τα συνολικά εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην απορροφώσα εταιρία περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον ως άνω αναφερόμενο Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

Η απορροφώσα εταιρία δηλώνει ότι:
Αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της απορροφώμενης εταιρίας, όπως αναφέρονται στον ως άνω Ισολογισμό Μετασχηματισμού, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι την τελείωση της συγχώνευσης. Τα περιουσιακά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της απορροφώσας εταιρίας.

Σύμφωνα με τις από 3.11.2025 έγγραφες δηλώσεις των μετόχων της απορροφώσας και των εταίρων της

απορροφώμενης, νομίμως θεωρημένη την ίδια ημερομηνία από Δικηγόρο, οι μέτοχοι και εταίροι αυτών αντίστοιχα συμφωνούν:
α) να μην καταρτιστεί έκθεση του διοικητικού συμβουλίου και του διαχειριστή και να μη γίνει ενημέρωση κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 9 παρ. 5 του Ν.4601/2019.
β) να μην εξεταστεί το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης από εμπειρογνώμονα ούτε να συνταχθεί έκθεση εμπειρογνώμονα κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 10 παρ. 7 του Ν.4601/2019.
γ) να μη συνταχθεί η λογιστική κατάσταση του άρθρου 11 παρ. 1γ, Ν.4601/2019 λόγω του ότι οι τελευταίες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται σε χρήση που έχει λήξει έξι (6) μήνες τουλάχιστον πριν από την ημερομηνία του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης, σύμφωνα με τη δυνατότητα που δίνεται στο άρθρο 11, παρ. 2β, του ίδιου νόμου.

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ- ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ-ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ

Σύμφωνα με τη Λογιστική Κατάσταση και την Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών, η αξία των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης Εταιρείας, που εισφέρεται στην Απορροφώσα Εταιρεία ανέρχεται στο **αρνητικό ποσό των διακοσίων είκοσι τριών χιλ. πεντακοσίων τριάντα πέντε ευρώ και τριάντα ενός λεπτών (-223.535,31€).** Ως εκ τούτου δεν θα εκδοθούν νέες μετοχές και το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας δε θα μεταβληθεί.
Σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2024 της Απορροφώσας εταιρείας, το σύνολο της Καθαρής Θέσης της ανέρχεται σε ποσό 568.005,82 €, από το οποίο ποσό 275.000,00 € αφορά το μετοχικό κεφάλαιο της. Συνδυαστικά, λαμβάνοντας υπόψη το ύψος των ιδίων κεφαλαίων, όπως αυτά θα διαμορφωθούν μετά την ολοκλήρωση της απορρόφησης, η επίδραση της καθαρής (αρνητικής) περιουσίας της απορροφώμενης εταιρείας,

όπως αυτή εκτιμήθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές την 12.11.2025, δε δημιουργεί ανεπάρκεια των ιδίων κεφαλαίων της απορροφώσας εταιρείας που θα οδηγούσε σε λήψη πρόσθετων μέτρων από αυτή. **Συγκεκριμένα, τα ίδια κεφάλαια της απορροφώσας μετά την ολοκλήρωση της απορρόφησης κατά την 31.12.2024 είναι θετικά, ανερχόμενα σε ποσό 344.470,51 €.**

Η εισφερόμενη αρνητική περιουσία της απορροφώμενης **θα αχθεί σε αρνητικό (χρεωστικό) αποθεματικό εκ συγχωνεύσεως** στα τελικά ίδια κεφάλαια της απορροφώσας εταιρείας.

ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Δεν παρέχονται ειδικά δικαιώματα σε εταίρους, μετόχους, διαχειριστή και μέλη ΔΣ των εταιρειών που συμμετέχουν στην συγχώνευση.

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΩΝ

Όλοι οι μέτοχοι και εταίροι των συγχωνευόμενων εταιριών θα έχουν το δικαίωμα πριν από τη συνεδρίαση των γενικών συνελεύσεων των μετόχων και εταίρων τους που θα συγκληθούν για τη λήψη απόφασης επί του παρόντος σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης να λάβουν γνώση στην έδρα των συγχωνευόμενων εταιριών των λοιπών εγγράφων που προβλέπονται στο άρθρο 11 του Ν.4601/2019.

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Υπό την επιφύλαξη της τήρησης των υποχρεώσεων που προβλέπονται στις διατάξεις των άρθρων του Ν.5162/2024, δυνάμει των οποίων πραγματοποιείται η παρούσα απορρόφηση, απαλλάσσονται από κάθε φόρο ή τέλος υπέρ του Δημοσίου, και από κάθε εισφορά ή δικαίωμα υπέρ οποιουδήποτε τρίτου, με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στον Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Κώδικας Φ.Π.Α., Ν.5144/2024):

Οι συμβάσεις και πράξεις του μετασχηματισμού, το καταστατικό, η εισφορά και η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών ή επιχειρήσεων που μετασχηματίζονται.

Κάθε σχετική πράξη ή συμφωνία που αφορά στην εισφορά ή μεταβίβαση στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού ή άλλων

δικαιωμάτων και υποχρεώσεων και κάθε εμπράγματου ή ενοχικού δικαιώματος.
Οι εταιρικές συμμετοχές που πρόκειται να εκδοθούν για την ολοκλήρωση του μετασχηματισμού.
Οι αποφάσεις των αρμόδιων οργάνων των μετασχηματιζόμενων επιχειρήσεων.
Η σχέση συμμετοχής στο κεφάλαιο της λήπτριας εταιρείας.
Οι πράξεις δημοσίευσης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο,
Η μεταγραφή των πράξεων (πλην πάγιων δικαιωμάτων έμμισθων ή άμισθων υποθηκοφυλάκων και προϊσταμένων κτηματολογικών γραφείων, ποσού ύψους τριακοσίων (300) ευρώ). Κάθε άλλη συμφωνία ή πράξη που απαιτείται για τον μετασχηματισμό ή τη σύσταση εταιρείας.
Η συμβολαιογραφική πράξη του μετασχηματισμού καταχωρείται στο αρμόδιο Κτηματολογικό γραφείο, εφόσον με αυτήν εισφέρονται ή μεταβιβάζονται εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων. Κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, δεν απαιτείται να υποβάλλονται δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων.
Οι μετασχηματισμοί, απαλλάσσονται από τον φόρο συγκέντρωσης κεφαλαίου.

ΛΟΙΠΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Όλα τα ανωτέρω τελούν υπό την έγκριση των γενικών συνελεύσεων των συγχωνευόμενων εταιριών και την προϋπόθεση χορηγήσεως των κατά το νόμο προβλεπόμενων αδειών ή εγκρίσεων των αρμοδίων Αρχών.
Τα συμβαλλόμενα στο παρόν μέρη, με τους νόμιμους εκπροσώπους τους, συμφώνησαν επί όλων των πιο πάνω όρων του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης. Προς πιστοποίηση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται νόμιμα από τους νόμιμους εκπροσώπους των συγχωνευόμενων εταιριών.

Αθήνα 12 Νοεμβρίου 2025

Για την απορροφώμενη **Για την απορροφώσα**

NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε
Ο Διαχειριστής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ο Διευθύνων Σύμβουλος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ:
NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
(«απορροφώμενη εταιρεία»)

Σήμερα, Δευτέρα 3 Νοεμβρίου 2025, στο Δήμο Αθηνών, επί της οδού Φιλοξένου 2-4 και Σπινθάρου 9, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι, οι οποίοι είναι εταίροι της εταιρείας NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. με αριθμό ΓΕΜΗ 007491601000 και με ΑΦΜ 998467303, ήτοι:

-**Ο ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ και της ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ κάτοικος Ησιόδου 6, στην Αθήνα, με ΑΔΤ Α00285013 που εκδόθηκε 13.02.2024 από το Τ.Α Συντάγματος και με ΑΦΜ 014338280 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο 95%

- Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία **«NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»** που εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων η οποία έχει συσταθεί νομίμως, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο και Δ/νων Σύμβουλο κ. Νικόλαο Κωνσταντόπουλο του Αθανασίου και της Αλεξάνδρας, με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο 5%

Συνέρχονται, σύμφωνα με το νόμο και τις διατάξεις του ισχύοντος καταστατικού της Εταιρείας, όπως είναι καταχωρημένο στο ΓΕΜΗ και **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ:**

Αφενός τη συνέχιση των διαδικασιών απορρόφησης της NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

από την εταιρεία με την επωνυμία CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, και 7 έως 29 του Ν. 4601/2019, και τα κίνητρα εταιρικών μετασχηματισμών του Ν 5162/2024 όπως ισχύει, και αφετέρου:

α) να μην καταρτιστεί έκθεση του διαχειριστή και να μην γίνει ενημέρωση κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 9 παρ. 5 του Ν 4601/2019.

β) να μην εξεταστεί το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης από εμπειρογνώμονα, (αν και δεν αναμένεται σχετικό αίτημα), ούτε να συνταχθεί έκθεση εμπειρογνώμονα κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 10 παρ. 7 του Ν 4601/2019.

γ) να μη συνταχθεί η λογιστική κατάσταση του άρθρου 11 παρ. 1γ, Ν.4601/2019 λόγω του ότι οι τελευταίες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται σε χρήση που έχει λήξει έξι (6) μήνες τουλάχιστον πριν από την ημερομηνία του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης, σύμφωνα με τη δυνατότητα που δίνεται στο άρθρο 11, παρ. 2β, του ίδιου νόμου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Για την
NC ENERGY HELLAS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Ο Διευθύνων Σύμβουλος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αθήνα 3.11.2025
Ο ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ:
«CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
(«απορροφώσα εταιρεία»)

Σήμερα, Δευτέρα 3 Νοεμβρίου 2025, στο Δήμο Αθηνών, επί της οδού Μουρούζη 7, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι, οι οποίοι είναι μέτοχοι της εταιρείας CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με αριθμό ΓΕΜΗ 006947001000 και με ΑΦΜ 998909306, ήτοι:

-**Ο ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ και της ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ κάτοικος Ησιόδου 6, στην Αθήνα, με ΑΔΤ Α00285013 που εκδόθηκε 13.02.2024 από το Τ.Α Συντάγματος και με ΑΦΜ 014338280 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο 95%

- Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία **«CNI ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»** που εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων, με αριθμό ΓΕΜΗ 003431101000 και ΑΦΜ 094499875, η οποία έχει συσταθεί νομίμως, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο και Δ/νων Σύμβουλο κ. Νικόλαο Κωνσταντόπουλο του Αθανασίου και της Αλεξάνδρας. με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο 5%

Συνέρχονται, σύμφωνα με το νόμο και τις διατάξεις του ισχύοντος καταστατικού της Εταιρείας, όπως είναι καταχωρημένο στο ΓΕΜΗ και **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ:**

Αφενός τη συνέχιση των διαδικασιών απορρόφησης της NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. από την εταιρεία με την επωνυμία CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, και 7 έως 29 του Ν. 4601/2019, και τα κίνητρα εταιρικών μετασχηματισμών του Ν 5162/2024 όπως ισχύει, και αφετέρου:

α) να μην καταρτιστεί έκθεση του διαχειριστή και να μην γίνει ενημέρωση κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 9 παρ. 5 του Ν 4601/2019.

β) να μην εξεταστεί το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης από εμπειρογνώμονα, (αν και δεν αναμένεται σχετικό αίτημα), ούτε να συνταχθεί έκθεση εμπειρογνώμονα κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 10 παρ. 7 του Ν 4601/2019.
γ) να μη συνταχθεί η λογιστική κατάσταση του άρθρου 11 παρ. 1γ, Ν.4601/2019 λόγω του ότι οι τελευταίες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται σε χρήση που έχει λήξει έξι (6) μήνες τουλάχιστον πριν από την ημερομηνία του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης, σύμφωνα με τη δυνατότητα που δίνεται στο άρθρο 11, παρ. 2β, του ίδιου νόμου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Για την CNI ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αθήνα 3.11.2025
Ο ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

Ε. Το ως άνω Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης υποβλήθηκε στις διατυπώσεις δημοσιότητας που απαιτούν τα άρθρα 7β και σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 4601/2019 από καθεμία από τις συγχωνευόμενες εταιρείες. Ειδικότερα:
1)Την 14/11/2025 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρησης 5637566, το άνω από 12-11-2025 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση για την απορροφούσα εταιρεία με την επωνυμία «CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως προκύπτει από την με αριθμ. Πρωτ. 3855330/14-11-2025 Ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών- Υπηρεσία Υποστήριξης και Ανάπτυξης των Πληροφοριακών Συστημάτων Γ.Ε.ΜΗ. και Υ.Μ.Σ., η οποία προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου.

2)Την 14/11/2025 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρησης 5637576, το άνω από 12-11-2025 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση για την απορροφούμενη εταιρεία με την επωνυμία «NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε» προκύπτει από την με αριθμ. Πρωτ. 3855335/14-11-2025 Ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών- Υπηρεσία Υποστήριξης και Ανάπτυξης των Πληροφοριακών Συστημάτων Γ.Ε.ΜΗ. και Υ.Μ.Σ., η οποία προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου.

Το άνω Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 3 του Ν. 4601/2019, στις ιστοσελίδες της απορροφούσας εταιρείας με την επωνυμία «CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της απορροφούμενης εταιρείας με την επωνυμία «NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «NC ENERGY HELLAS Α.Ε. INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»

ΣΤ.-Η έκθεση αποτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και προσδιορισμού της καθαρής θέσης της απορροφούμενης εταιρείας, με βάση τη Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμό Μετασχηματισμού) της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024, όπως προκύπτει από την από 12-11-2025 Έκθεση αποτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των ορκωτών ελεγκτών λογιστών Διονυσίας Σιγαλού (Α.Μ. ΣΟΕΛ 450001) και Χαράλαμπου Μπιλλίνη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 14011) μελών της εταιρείας HBP ΟΚΡΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ- ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. Η ως άνω έκθεση αποτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, η οποία προσαρτάται στην παρούσα, έχει ως κατωτέρω:

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό και Υποχρεώσεις) σύμφωνα με το άρθρο 17 Ν 4548/2018 προκειμένου η εταιρεία «NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» να συγχωνευθεί με απορρόφηση από την εταιρεία με την επωνυμία «CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, και 7-29 του Ν.4601/2019, του άρθρου 17 Ν.4548/2018 και τα κίνητρα εταιρικών μετασχηματισμών Ν.5162/2024 όπως ισχύουν.

Αθήνα, Νοέμβριος 2025.

Προς:
Τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας
CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
κ Νικόλαο Κωνσταντόπουλο

Από:
……..
…….

Ορκωτοί Ελεγκτές
Λογιστές

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 30
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 30
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 32
1. Ίδρυση, Έδρα, Διάρκεια 32
2. Δραστηριότητα. 32
3. Εταιρικό Κεφάλαιο- Εταίροι 33
4. Διοίκηση – Διαχείριση 33
5. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 33
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 34
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε ... 35
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της απορροφώμενης εταιρείας. 37
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 37
Περιουσία της απορροφώμενης 38
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ 38
Εκτίμηση της αξίας της απορροφώμενης NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε την 31.12.2024 38
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2024 42
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 42

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:

……..

……..

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό και Υποχρεώσεις) σύμφωνα με το άρθρο 17 Ν 4548/2018, προκειμένου η εταιρεία «NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» να συγχωνευθεί με απορρόφηση από την εταιρεία με την επωνυμία «CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, και 7-29 του Ν.4601/2019, του άρθρου 17 Ν.4548/2018 και τα κίνητρα εταιρικών μετασχηματισμών Ν.5162/2024, όπως ισχύουν

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», για τη εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της 31.12.2024, της εταιρείας «NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε» (εφεξής η **«απορροφώμενη» ή «εταιρεία»)** έχει συνταχθεί προκειμένου να συγχωνευθεί με απορρόφηση από την εταιρεία «CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η **«απορροφώσα»**) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, και 7-29 του Ν.4601/2019, του άρθρου 17 Ν.4548/2018 και τα κίνητρα εταιρικών μετασχηματισμών Ν.5162/2024, όπως ισχύουν.

Ι. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η εργασία σύνταξης έκθεσης για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό και Υποχρεώσεις) επί της Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού της 31.12.2024 της εταιρείας «NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε», μας ανατέθηκε μετά την από 30.09.2025 επιστολή ανάθεσης, προκειμένου να απορροφηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις

των άρθρων 6 παρ. 2, και 7-29 του Ν.4601/2019, και τα κίνητρα εταιρικών μετασχηματισμών Ν.5162/2024, όπως ισχύουν, με τη διάθεση στους εταίρους της απορροφώμενης εταιρείας εταιρικών συμμετοχών της απορροφώσας εταιρείας CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.
Στο πλαίσιο της ανάθεσης εκτελέσαμε τις διαδικασίες, που κρίναμε κατάλληλες προκειμένου να εξακριβώσουμε την αξία των περιουσιακών στοιχείων της απορροφώμενης.

- Εξετάσαμε ότι οι κατωτέρω λογαριασμοί, που περιλαμβάνονται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.12.2024, προκύπτουν από τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν.4308/2014 τηρούμενα Λογιστικά Αρχεία της εταιρείας.
- Εκτιμήσαμε την αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της απορροφώμενης όπως αυτά εμφανίζονται στην Λογιστική Κατάσταση της 31.12.2024.

Η εκτέλεση του έργου μας δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψή μας θέματα τα οποία και θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης αποκλειστικά για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων όπως αυτά εμφανίζονται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.12.2024 της απορροφώμενης. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα.

Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για να υπαχθεί η διαδικασία της απορρόφησης στα κίνητρα εταιρικών μετασχηματισμών Ν.5162/2024. Η απορρόφηση θα διενεργηθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση, Έδρα, Διάρκεια

Η εταιρεία ιδρύθηκε με το ιδιωτικό συμφωνητικό της 16.10.2006 που έχει δημοσιευθεί δια της καταχωρήσεως του στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 6387/13.4.2007. Έχει κωδικοποιηθεί σε ενιαίο τελικό κείμενο με το από 2.5.2018 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας το οποίο καταχωρήθηκε την 17.5.2018 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό καταχώρησης 1388917. Η εταιρεία έχει ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 7491601000, και Α.Φ.Μ. 998467303
Την 12.06.2024 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 4218239, το από 29.03.2024 έγγραφο της εταιρείας από το οποίο προκύπτει η μεταφορά της έδρας στην διεύθυνση Φιλοξένου 2-4 και Σπινθάρου 9, εντός του δήμου Αθηναίων.

Η διάρκεια της εταιρείας Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού ορίζεται ως την 31.12.2050.

2. Δραστηριότητα.

Η δραστηριότητα με τα μεγαλύτερα έσοδα αφορά την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα.

3. Εταιρικό Κεφάλαιο- Εταίροι

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε σε επτακόσιες είκοσι μία χιλ (721.000,00) € το οποίο καταβλήθηκε από τον Νικόλαο Κωνσταντόπουλο του Αθανασίου κατά εξακόσιες ογδόντα τέσσερις χιλ εννιακόσια πενήντα (684.950,00) € (εταιρική συμμετοχή 95%) και την εταιρεία με την επωνυμία «NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» η οποία κατέβαλε το ποσό των τριάντα έξι χιλ. πενήντα (36.050,00) € (εταιρική συμμετοχή 5%).
Κάθε εταίρος θα συμμετέχει αντίστοιχα στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας κατά το λόγο συμμετοχής του στο κεφάλαιο της εταιρείας.

4. Διοίκηση – Διαχείριση

Διαχειριστής εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο Νικόλαος Κωνσταντόπουλος ενεργώντας μόνος και με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

5. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

Η απορροφώμενη εταιρεία εντάσσεται στην κατηγορία «Πολύ μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ».
Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η εταιρεία είναι το **απλογραφικό** δηλαδή αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014.
Τα βιβλία της εταιρείας τηρούνται στην έδρα της.

Αρμόδια για τη φορολογία της εταιρείας είναι η Δ.Ο.Υ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και το φορολογικό έτος εκτείνεται από την 1.1. έως την 31.12. κάθε έτους.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της χρήσης που έληξε την 31.12.2024, η οποία συντάχθηκε από το διαχειριστή της εταιρείας αποκλειστικά για τις ανάγκες της απορρόφησης της 31.12.2024, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π..

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά στα στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα δεδομένα της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού» της 31.12.2024, η οποία συντάχθηκε από το διαχειριστή της εταιρείας αποκλειστικά για τις ανάγκες της απορρόφησης, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από το Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της υπό απορρόφηση εταιρείας, όπως προκύπτει από την σχετική έγγραφη διαβεβαίωση της διοίκησής της εταιρείας.

Ειδικότερα στην «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της απορροφώμενης εταιρείας, προκειμένου να απορροφηθεί από την απορροφώσα σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, και 7-29 του Ν.4601/2019, και τα κίνητρα εταιρικών μετασχηματισμών Ν.5162/2024 όπως ισχύουν, με τη διάθεση στους εταίρους της απορροφώμενης εταιρείας εταιρικών συμμετοχών της απορροφώσας.

Επίσης, δεν απαιτείται στην προκειμένη περίπτωση η εξέταση του σχεδίου σύμβασης απορρόφησης από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα, η σύνταξη λεπτομερούς επεξηγηματικής έκθεσης επί του σχεδίου απορρόφησης και η σύνταξη λογιστικής κατάστασης του άρθρου 11 παρ. 1γ, Ν.4601/2029, δεδομένου ότι όλοι οι εταίροι της

απορροφώμενης εταιρείας, συμφωνούν εγγράφως επ' αυτών των θεμάτων τα οποία ορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 5, στο άρθρο 10 παρ. 7 και άρθρο 11 παρ. 2β του Ν.4601/2019.
Το σχετικό έγγραφο συμφωνίας όλων των εταίρων, έχει θεωρηθεί από Δικηγόρο.
Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την χρήση που έληξε την 31.12.2024, όπως αυτές προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της απορρόφησης.

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απορροφώμενης της 31.12.2024

Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.12.2024 ΝC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	**Ποσά σε € της 31.12.2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Γήπεδα	30.274,64
Μηχανολογικός εξοπλισμός	154.043,91
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**184.318,55**
Εμπορικές απαιτήσεις	14.637,33
Λοιπές απαιτήσεις	449.142,39
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	117.822,83
Σύνολο κυκλοφορούντων	**581.602,55**
Σύνολο ενεργητικού	**765.921,10**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	239.217,00
Φορος εισοδήματος και λοποί φόροι	100.957,21
Λοιπές υποχρεώσεις	1.600.234,18
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.940.408,39**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας, από τον διαχειριστή της απορροφώμενης εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Ανακοίνωση ΓΕΜΗ την 17.05.2018 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1388917, με το οποίο καταχωρήθηκε το από 2.5.2018 συμφωνητικό των εταίρων με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 2 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας.
- Την από 1.8.2025 απόφαση του διαχειριστή της απορροφώμενης, στην οποία αποφασίστηκε η απορρόφηση της εταιρείας από την CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, και 7-29 του Ν.4601/2019, και τα κίνητρα εταιρικών μετασχηματισμών Ν.5162/2024 όπως ισχύουν, με τη διάθεση στους εταίρους της απορροφώμενης εταιρείας εταιρικών συμμετοχών της απορροφώσας.
- Έγγραφη βεβαίωση όλων των εταίρων της απορροφώμενης εταιρείας, θεωρημένο από Δικηγόρο, να μην καταρτιστεί η έκθεση του Διαχειριστή και να μην γίνει ενημέρωση κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 9 παρ. 5 του Ν.4601/2019 και να μην εξεταστεί το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης από εμπειρογνώμονα ούτε να συνταχθεί έκθεση εμπειρογνώμονα κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 10 παρ. 7 του Ν.4601/2019, καθώς και η σύνταξη λογιστικής κατάστασης του άρθρου 11 παρ. 1γ, Ν.4601/2029, σύμφωνα με τη δυνατότητα που δίνεται στο άρθρο 11, παρ. 2β, του ίδιου νόμου.
- Λογιστική Κατάσταση της 31.12.2024 της απορροφώμενης εταιρείας.
- Βιβλίο εσόδων-εξόδων της χρήσης 1.1-31.12.2024
- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων της απορροφώμενης εταιρείας,
- Μητρώο Παγίων.
- Συμβόλαια αγοράς αγροτεμαχίων.
- Δήλωση περιουσιακής κατάστασης (Ε9), ΕΝΦΙΑ

- ΔΦΕ και Ε3 έτους 2024.
- Πρακτικά του Διαχειριστή και Συνέλευσης των εταίρων που αφορούν την απορρόφηση.
- Αντίγραφο κίνησης τραπεζικού λογαριασμού (extrait).
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της απορροφώμενης εταιρείας.

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την αξία της περιουσίας της απορροφώμενης , προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στην «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.12.2024.
Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης εργασίας εκτιμήθηκε η περιουσία της απορροφώμενης εταιρείας ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της απορροφώμενης την 31.12.2024 είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού» της απορροφώμενης.

2. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π. βάσει του οποίου η απορροφώμενη εταιρεία συνέταξε την κατάσταση απογραφής.
3. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της απορροφώμενης.
4. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της απορροφώμενης, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του.
5. Επισκόπηση των πρακτικών του Διαχειριστή και των Συνελεύσεων των εταίρων της απορροφώμενης που αφορούν την απορρόφηση.

Περιουσία της απορροφώμενης

Η αξία της περιουσίας, της απορροφώμενης προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31.12.2024, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της, κατά την 31.12.2024.
Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις πραγματικές αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.12.2024 και τα λογιστικά αρχεία της απορροφώμενης:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ

Εκτίμηση της αξίας της απορροφώμενης NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε την 31.12.2024

Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.12.2024 NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	**Ποσά σε € της 31.12.2024**	**Αξια εκτίμησης σε € της 31.12.2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Γήπεδα	30.274,64	30.274,64
Μηχανολογικός εξοπλισμός	154.043,91	1.061.377,45
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**184.318,55**	**1.091.652,09**
Εμπορικές απαιτήσεις	14.637,33	14.637,63
Λοιπές απαιτήσεις	449.142,39	449.142,39
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	117.822,83	117.822,83
Σύνολο κυκλοφορούντων	**581.602,55**	**581.602,85**
Σύνολο ενεργητικού	**765.921,10**	**1.673.254,94**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	239.217,00	239.217,00
Φορος εισοδήματος και λοιποί φόροι	100.957,21	57.339,07
Λοιπές υποχρεώσεις	1.600.234,18	1.600.234,18
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.940.408,39**	**1.896.790,25**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ-ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ

<u>Γήπεδα</u>

Αφορούν την αξία κτήσης αγροτεμαχίων σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα στα οποία έχουν εγκατασταθεί τα φωτοβολταϊκά πάρκα.

Έχουν καταχωρηθεί στα Βιβλία της εταιρείας και στην απογραφή της 31.12.2024 με αξία κτήσης 30.274,64€.

Έχουν δηλωθεί στο Ε9 ως αγροτεμάχια και επιβάλλεται ΕΝΦΙΑ στα κατωτέρω αναγραφόμενα τ.μ.

Η αντικειμενική τους αξία ΕΝΦΙΑ ανέρχεται σε ποσό € 23.096.65

Αριθ Συμβολαιου	Συμβολαιογραφος	Ημερομηνία	Εκταση m2	Αξια κτήσης
7921	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΛΑΡΔΑ	16.5.2007	4.018,57	3.536,00
7922	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΛΑΡΔΑ	16.5.2007	6.619,24	5.825,00
595	ΜΑΡΙΝΑ ΛΟΥΚΑ ΔΑΡΑΜΑΡΑ	9.2.2010	5.069,00	5.576,00
596	ΜΑΡΙΝΑ ΛΟΥΚΑ ΔΑΡΑΜΑΡΑ	9.2.2010	6.743,00	7.417,30
663	ΜΑΡΙΝΑ ΛΟΥΚΑ ΔΑΡΑΜΑΡΑ	5.11.2010	1.940,80	2.135,00
659	ΜΑΡΙΝΑ ΛΟΥΚΑ ΔΑΡΑΜΑΡΑ	5.11.2010	5.259,00	5.785,34
	ΣΥΝΟΛΑ		**29.649,61**	**30.274,64**

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Έχει καταχωρηθεί στο μητρώο παγίων και στην απογραφή της 31.12.2024 με αξία κτήσης 2.392.051,93 € και αναπόσβεστη 154.043,91€ η οποία αντιστοιχεί σε αποσβέσεις με φορολογικούς συντελεστές.

Έχει επιβεβαιωθεί η αξία κτήσης των σημαντικότερων σε αξία εξοπλισμών με αντίστοιχα τιμολόγια, Προσδιορίστηκε η εύλογη αξία τους, με τη μέθοδο της απομείωσης της αξίας κτήσεως σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή κάθε πάγιου, η οποία υπολογίστηκε σε 25 έτη.

Θέση εξοπλισμού και δυναμικότητα σε MV	Αξια κτήσης 31.12.2024	Αποσβέσεις ως 31/12/2024	Αναπόσβεστη αξια Φορολ. μητρώου 31/12/2024	Εκτιμηθείσα αναπόσβεστη αξία 31.12.2024
ΘΕΣΗ ΣΑΡΝΤΖΙΑ 100kW ΕΔΡΕΘ 3166	693.316,33	653.397,49	39.918,84	302.355,61
ΘΕΣΗ ΛΕΚΑΝΗ 100kW ΕΔΡΕΘ 1287	696.244,01	655.762,31	40.481,70	292.943,97
ΠΑΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ	19.400,00	15.278,18	4.121,82	8.603,45
ΘΕΣΗ ΚΑΛΑΘΕΙΚΑ 100kW ΕΔΡΕΘ 3146	534.841,59	491.133,42	43.708,17	242.593,64
ΘΕΣΗ ΛΕΚΑΝΗ (Φ/Β 253) 80kW ΕΔΡΕΘ 8418	353.525,00	340.625,11	12.899,89	170.197,43
ΘΕΣΗ ΔΕΝΔΡΙ ΜΑΝΔΡΙ 20kW ΕΔΡΕΘ 6848	94.725,00	81.811,50	12.913,50	44.683,35
	2.392.051,93	**2.238.008,02**	**154.043,91**	**1.061.377,45**

Εμπορικές απαιτήσεις

Αφορούν δεδουλευμένα έσοδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας Δεκεμβρίου 2024. Το αντίστοιχο ποσό έχει επιβεβαιωθεί με τιμολόγια της ΔΑΠΕΕΠ (αυτοτιμολόγηση) που έχουν εκδοθεί 17.1.2025.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το σύνολο των τραπεζικών διαθεσίμων και δεσμευμένων καταθέσεων έχει επιβεβαιωθεί με αντίστοιχα extrait τραπεζών της 31.12.2024 και το υπόλοιπο ταμείου με πρακτικό καταμέτρησης της 02.01.2025.

Χρηματικά διαθέσιμα /Δεσμευμένοι Λογαριασμοί	Χρηματικα Διαθέσιμα	Δεσμευμένες καταθέσεις
Ταμείο	756,70	
ΕΘΝΙΚΗ /GR8001100440000004400368546		22.572,70
ΕΘΝΙΚΗ /GR7001100440000004400368629		9.000,00
ΕΘΝΙΚΗ /GR2001100440000004400368462		32.562,21
ΕΘΝΙΚΗ /GR9001100440000004445006796	100.212,37	
Piraeus /GR70 0171 5500 0065 5010 1341 919	16.853,76	
	117.822,83	**64.134,91**

Λοιπές απαιτήσεις

Αφορούν το ανωτέρω ποσό δεσμευμένων καταθέσεων, την προκαταβολή ΦΕ τρέχοντος φορολογικού έτους και λοιπές απαιτήσεις από εταιρείες του ομίλου σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα.

Λοιπές απαιτήσεις	Ποσό 31.12.2024
Δεσμευμένες καταθέσεις	64.134,91
Λοιπές απαιτήσεις από εταιρείες ομίλου	341.648,72
Προκαταβολή τρέχοντος φορολογικού έτους	43.358,76
ΣΥΝΟΛΟ	**449.142,39**

Τα μεγαλύτερα ποσά απαιτήσεων από εταιρείες του ομίλου έχουν βεβαιωθεί με αντίστοιχες επιστολές, το ποσό της προκαταβολής με τη ΔΦΕ χρήσης 2024.

Εμπορικές υποχρεώσεις

Αφορά υποχρέωση της 31.12.2024 προς εταιρεία του ομίλου που έχει επιβεβαιωθεί το υπόλοιπο της με επιστολή.

Φορος εισοδήματος και λοιποί φόροι

Αφορά το ποσό προς καταβολή ΦΕ και τέλους επιτηδεύματος βάσει ΔΦΕ χρήσης 2024.

Λοιπές υποχρεώσεις

Τα αναγραφόμενα ποσά της απογραφής 31.12.2024 αφορούν υποχρεώσεις προς εταιρείες του ομίλου. Έχει επιβεβαιωθεί το υπόλοιπό τους με αντίστοιχες επιστολές.

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2024

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της απορροφώμενης εταιρείας, τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο **Ενεργητικού**	Ευρώ	1.673.254,94
Μείον: Σύνολο **Παθητικού**	«	1.896.790,25
Καθαρή Θέση απορροφώμενης την 31.12.2024	Ευρώ	**-223.535,31**

Επομένως η καθαρή αξία της απορροφώμενης εταιρείας NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε κατά την 31.12.2024 εκτιμάται στο **αρνητικό ποσό των διακοσίων είκοσι τριών χιλ. πεντακοσίων τριάντα πέντε ευρώ και τριάντα ενός λεπτών. (-223.535,31€).**

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της απορροφώμενης κατά την 31.12.2024 έγινε

προκειμένου να υπαχθεί η διαδικασία της απορρόφησης και στα κίνητρα εταιρικών μετασχηματισμών του Ν.5162/2024 από την εταιρεία CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της απορροφώμενης εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 1.8.2025 απόφασης του

διαχειριστή της απορροφώμενης εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπέρασμα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της απορρόφησης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4601/2019, και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω απορρόφησης και δεν σχετίζονται με αυτή.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών.

Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της απορροφώμενης Εταιρείας.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 2025

Χαράλαμπος Μπιλλίνης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ **14011**

Διονυσία Σιγαλού
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ **450001**

HBP ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ-ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε
Ιφιγενείας 81 και Βελικοπούλου, στη Νέα Ιωνία Αττικής

Η άνω έκθεση αποτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της απορροφούμενης εταιρείας, δημοσιεύτηκε νόμιμα ως εξής:

1)Την 14-11-2025 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης 5637565, για την απορροφούσα ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ όπως προκύπτει από την προσαρτημένη στην παρούσα Ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ) με αρ. Πρωτ. 3855325/14-11-2025

2)Την 14-11-2025 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης 5637575, για την απορροφούμενη ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε., όπως προκύπτει από την προσαρτημένη στο παρόν Ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ) με αρ. Πρωτ. 3855332/14-11-2025.

Γίνεται μνεία ότι δεν τηρήθηκαν οι διατάξεις αναφορικά με την κατάρτιση της έκθεσης του άρθρου 9 του Ν. 4601/2019 (λεπτομερής γραπτή έκθεση και ενημέρωση για την συγχώνευση), και της έκθεσης του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019 (εξέταση του σχεδίου σύμβασης διάσπασης από εμπειρογνώμονες), καθόσον: α)άπαντες οι μέτοχοι της απορροφούσας εταιρείας συμφώνησαν εγγράφως στην μη σύνταξή τους, δυνάμει της από 03-11-2025 Απόφασης των Μετόχων της ως Ανω Ανώνυμης Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 9 παρ. 5 και 10 παρ. 7 του Ν. 4601/2019 και β) οι εταίροι της Απορροφούμενης εταιρείας συμφώνησαν εγγράφως στην μη σύνταξή τους, δυνάμει της από 03-11-2025 Απόφασης των Εταίρων της ως άνω Ομόρρυθμης Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 9 παρ. 5 και 10 παρ. 7 του Ν. 4601/2019, αντίγραφα των οποίων ως άνω αποφάσεων προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου.

<u>Στη συνέχεια</u> και μετά την πάροδο ενός μηνός από την τήρηση των αναφερομένων ανωτέρω διατυπώσεων δημοσιότητας του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν. 4601/2019, συνεδρίασαν:--------

α)<u>στις 19-12-2025</u> η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της «Απορροφούσας» Ανώνυμης

Εταιρείας με την επωνυμία «CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και---

β) στις 19-12-2025 η Συνέλευση των εταίρων της «Απορροφούμενης» Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία NC ENERGY HELLAS A.E. INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. ακριβή αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στην παρούσα. Οι Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων και των εταίρων αυτών, αντίστοιχα, αποφάσισαν:

α)Ενέκριναν ομόφωνα και παμψηφεί το ως άνω από 12-11-2025 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση της άνω απορροφούμενης εταιρείας από την «απορροφούσα» Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κατ' εφαρμογή των άρθρων 7 έως 21 και 30 έως 35 του Ν. 4601/2019 και του Ν. 5162/2024 και σύμφωνα με τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31ης-12-2024 σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που αναφέρονται στο από 12-11-2025 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση.

β)Ενέκριναν το σύνολο των ενεργειών και πράξεων που διενεργήθηκαν από τα αρμόδια Όργανα της άνω απορροφούσας ανώνυμης εταιρείας και από τα αντίστοιχα αρμόδια όργανα της άνω Ομορρύθμου Εταιρειας.

γ)Εξουσιοδότησαν: η μεν «Απορροφούσα» εταιρεία τον άνω ενώπιόν μου εμφανισθέντα κ. Νικόλαο Κωνσταντόπουλο του Αθανασίου και της Αλεξάνδρας, η δε «Απορροφούμενη» τον ίδιο ως

άνω εμφανισθέντα νόμιμο εκπρόσωπο και διαχειριστή της Νικόλαο Κωνσταντόπουλο του Αθανασίου και της Αλεξάνδρας, όπως υπογράψει με τις άνω ιδιότητές του την συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης δι' απορροφήσεως.

Οι άνω συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στην παρούσα πράξη μου, δηλώνουν υπεύθυνα δια των νομίμων εκπροσώπων τους ότι κανείς πιστωτής τους, του οποίου η απαίτηση είχε γεννηθεί πριν την υποβολή του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας και δεν είχε καταστεί ληξιπρόθεσμη κατά τον χρόνο της δημοσίευσης αυτής, δεν εμφανίστηκε για να ζητήσει εγγυήσεις κατ' άρθρο 13 του Ν. 4601/2019.

Ζ. Η απορροφούμενη εταιρεία μεταβιβάζει, στην απορροφούσα εταιρεία, το σύνολο του ενεργητικού και του παθητικού της και γενικά το σύνολο της περιουσίας της. Κατά συνέπεια, η απορροφούσα εταιρεία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της απορροφούμενης εταιρείας, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων, από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου της.

Στο σημείο αυτό αναφέρεται ότι:

Στην άνω Ομόρρυθμη εταιρεία συνεστήθη με την επωνυμία NC «ENERGY HELLAS A.E. INTERSUN

ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή, τα κατωτέρω περιγραφόμενα ακίνητα, ήτοι:

Α).- Ένας αγρός (ξηρικός), συνολικής έκτασης σύμφωνα με το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε), μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων και τετρακοσίων πενήντα εννέα (2.459τ.μ.) και κατά νεότερη και ακριβή καταμέτρηση μέτρων τετραγωνικών χιλίων εννιακοσίων σαράντα και ογδόντα εκατοστών (1.940,80τ.μ.) που βρίσκεται στην ειδική θέση «ΔΕΝΔΡΙ» της Κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Λουτσίου, του νέου Διευρημένου Δήμου Ορχομενού του Νομού Βοιωτίας (αρμοδιότητας Υποθηκοφυλακείου – Κτηματολογικού Γραφείου Αταλάντης), εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης περιγράμματος οικισμού Λουτσίου, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο (Π.Δ. 24/31-5-85 Φ.Ε.Κ.270 Δ΄) και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Εμφαίνεται δε το άνω ακίνητο και εικονίζεται υπό κλίμακα 1:200 και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Ιανουαρίου του έτους 2010 τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Έργων Υποδομής ΤΕ Λιβαδειάς Δημητρίου Βλ. Τάσσιου, το οποίο, νόμιμα υπογεγραμμένο έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 663/05-11-2010 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ορχομενού

Μαρίνας Λ. Δαραμάρα και συνορεύει το ως άνω αγροτεμάχιο σύμφωνα με το ως άνω σχεδιάγραμμα ΒΟΡΕΙΑ επί πλευράς Α-Β μήκους μέτρων τριάντα και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών (30,84μ) με ιδιοκτησία Στάμου Μιχαλοστάμου του Κωνσταντίνου (με ΚΑΕΚ 070463760019), ΝΟΤΙΑ επί πλευράς Δ-Γ μήκους μέτρων τριάντα ενός και είκοσι εκατοστών (31,20) με αγροτική οδό, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων εξήντα δύο και εβδομήντα εκατοστών (62,70μ) με ιδιοκτησία της ομόρρυθμου εταιρίας με την επωνυμία «NC ENERGY HELLAS A.E.-INTERSUN ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ και ΣΙΑ Ο.Ε.» (με ΚΑΕΚ 070463760017) και ΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς Α-Δ μήκους μέτρων εξήντα δύο και εξήντα τριών εκατοστών (62,63μ), με ιδιοκτησία Γεωργίου Κασσάρα (με ΚΑΕΚ 070463760015).

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο που φαίνεται στο διάγραμμα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α σύμφωνα με την υπεύθυνη κατά το Νόμο 651/1977 δήλωση του συντάξαντος το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, Πτυχιούχου Μηχανικού Τ.Ε. Πολιτικών έργων Υποδομής Λιβαδειάς, Δημητρίου Βλ. Τάσσιου, η οποία (δήλωση) περιέχεται στο διάγραμμα αυτό, βρίσκεται στην θέση «ΔΕΝΔΡΙ» της κτηματικής Περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Λουτσίου, Δήμου Ορχομενού, του Νομού Βοιωτίας, εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ζώνης περιγράμματος οικισμού Λουτσίου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά (1.940,80τ.μ.) και είναι μη

άρτιο και μη οικοδομήσιμο (Π.Δ. 24/31-5-85 Φ.Ε.Κ.270 Δ΄) και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Το παραπάνω αγροτικό ακίνητο περιήλθε στην ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «NC ENERGY HELLAS A.E.-INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.» (ΕΝ ΣΙ ΕΝΕΡΤΖΙ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.-ΙΝΤΕΡΣΑΝ ΕΛΛΑΔΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε) με αγορά από τον Δημήτριο Μπαρμπαδήμο του Νικολάου και της Ευφροσύνης, δυνάμει του υπ' αριθμόν 663/05-11-2010 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ορχομενού Μαρίνας Λ. Δαραμάρα το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί.

Στον δικαιοπάροχο της ομόρρυθμης εταιρείας, Δημήτριο Μπαρμπαδήμο του Νικολάου, το παραπάνω αγροτικό ακίνητο είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, από προφορική και άτυπη παραχώρηση από τον πατέρα του Νικόλαο Μπαρμπαδήμο από το έτος 1960, και από τότε αυτός το κατείχε και ενέμετο καλόπιστα χωρίς ποτέ να διαταραχθεί στην άσκηση της ανεπίληπτης νομής του όσο το κατείχε, γενόμενος έτσι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος αυτού με το θεσμό της τακτικής, άλλως έκτακτης χρησικτησίας.

Για την άνω χρησικτησία, υπεβλήθη στην Δ.Ο.Υ. Λιβαδειάς η με αριθμό 1047/03-11-2010 δήλωση φόρου χρησικτησίας, θεωρημένο αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στη μεταγραφή του υπ' αριθμόν 663/05-11-2010 συμβολαίου της

Συμβολαιογράφου Ορχομενού Μαρίνας Λ. Δαραμάρα.----------

Κατά το Εθνικό Κτηματολόγιο το ανωτέρω ακίνητο αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 070463760016/0/0 ιδιοκτησία όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν, απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος με αρ. Πρωτ. 37050/18-12-2025 το οποίο εκδόθηκε από τα e-services του Εθνικού Κτηματολογίου (Κτηματολογικό Γραφείο Στερεάς Ελλάδος Νομός Βοιωτίας ΟΤΑ Λούτσιου) αντίγραφο του οποίου θα αποστείλω με το προς καταχώριση αντίγραφο της παρούσας πράξης στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο

Β) Ένα αγροτικό ακίνητο, ήτοι έναν αγρό (ξηρικό) εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων δέκα οκτώ και πενήντα επτά εκατοστών (4.018,57) και κατά το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα τριών (3.673) το οποίο έχει αριθμό ΚΑΕΚ 070463741095/0/0, το οποίο βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Λουτσίου του νέου Διευρημένου Δήμου Ορχομενού Βοιωτίας, της πρώην Κοινότητος Λουτσίου (αρμοδιότητας Υποθηκοφυλακείου-Κτηματολογικού γραφείου Αταλάντης), έξω από όρια σχεδίου πόλεως, οικισμού και ζώνης οικιστικού ελέγχου, σε καθαρά αγροτική περιοχή, στη θέση «Σάρντζια» που φαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία

αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α στο από Απριλίου 2007 που φέρει τον αριθμό (5) και με κλίμακα 1/200 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Βλάχου, το οποίο φέρει την απαιτούμενη κατά νόμο υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/1977 του συντάξαντος τούτου μηχανικού, σύμφωνα με την οποία το παραπάνω αγροτεμάχιο «ευρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις» και το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 7.921/16-05-2007 της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Λάρδα και συνορεύει σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Ε-Ζ μήκους μέτρων σαράντα έξι και 0,57 (46,57) εν μέρει με ιδιοκτησία Σεραφείμ Δάρρα και εν μέρει με ιδιοκτησία Ανδρέα Δάρρα, ΝΟΤΙΑ σε πλευρές Θ-Ι μήκους μέτρων δέκα και 0,29 (10,29), Ι-Κ μήκους μέτρων έντεκα και 0,24 (11,24), Κ-Λ μήκους μέτρων έντεκα και 0,85 (11,85) και Λ-Α μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,17 (24,17) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Ζήκου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρές Α-Β μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,59 (19,59), Β-Γ μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,86 (28,86), Γ-Δ μήκους μέτρων οκτώ και 0,65 (8,65), Δ-Ε μήκους μέτρων δεκαεπτά και 0,13 (17,13) με αγροτική οδό και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Ζ-Η μήκους μέτρων πενήντα ενός και 0,63 (51,63) με

ιδιοκτησία Ανδρέα Δάρρα και σε πλευρά Η-Θ μήκους μέτρων είκοσι και 0,78 (20,78) εν μέρει με ιδιοκτησία Ανδρέα Δάρρα και εν μέρει με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Ζήκου.

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

Το παραπάνω αγροτικό ακίνητο περιήλθε στην ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «NC ENERGY HELLAS A.E.-INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.» (ΕΝ ΣΙ ΕΝΕΡΤΖΙ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.-ΙΝΤΕΡΣΑΝ ΕΛΛΑΔΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε), με αγορά από τον Κωνσταντίνο Ζυγογιάννη του Χρήστου και της Μαρίας, δυνάμει του υπ' αριθμόν 7.921/16-05-2007 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Λάρδα, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί.

Στον δικαιοπάροχο της ομόρρυθμης εταιρείας, Κωνσταντίνο Ζυγογιάννη του Χρήστου περιήλθε από προφορική και άτυπη παραχώρηση από τον πατέρα του Χρήστο Ζυγογιάννη, από το έτος 1975, και από τότε αυτός το κατείχε και ενέμετο καλόπιστα χωρίς ποτέ να διαταραχθεί στην άσκηση της ανεπίληπτης νομής του όσο το κατείχε γενόμενος έτσι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος αυτού με το θεσμό της τακτικής, άλλως έκτακτης χρησικτησίας, για την οποία υποβλήθηκε στη Δ.Ο.Υ. Λιβαδειάς η υπ' αριθμό 868/16-05-2007 δήλωση χρησικτησίας.

Κατά το Εθνικό Κτηματολόγιο το ανωτέρω ακίνητο αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. ΚΑΕΚ

070463741095/0/0 ιδιοκτησία όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν, απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος με αρ. Πρωτ. 37051/18-12-2025 το οποίο εκδόθηκε από τα e-services του Εθνικού Κτηματολογίου (Κτηματολογικό Γραφείο Στερεάς Ελλάδος Νομός Βοιωτίας ΟΤΑ Λούτσιου) αντίγραφο του οποίου θα αποστείλω με το προς καταχώριση αντίγραφο της παρούσας πράξης στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.

Γ).- Έναν αγρό ξηρικό συνολικής έκτασης σύμφωνα με το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων και τριακοσίων εξήντα εννέα (5.369τ.μ.) και κατά νεότερη και ακριβή καταμέτρηση μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων διακοσίων πενήντα εννέα και σαράντα εκατοστών (5.259,40τ.μ.) που βρίσκεται στην ειδική θέση «ΛΕΚΑΝΗ» της Κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Λουτσίου, του νέου Διευρημένου Δήμου Ορχομενού του Νομού Βοιωτίας (αρμοδιότητας Υποθηκοφυλακείου-Κτηματολογικού Γραφείου Αταλάντης), εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης περιγράμματος οικισμού Λουτσίου, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα (Π.Δ. 24/31-5-85 Φ.Ε.Κ.270 Δ΄) και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Εμφαίνεται δε το άνω ακίνητο και εικονίζεται υπό κλίμακα 1:500 και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Ιανουαρίου του έτους 2010 τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Έργων Υποδομής ΤΕ Λιβαδειάς Δημητρίου Βλ. Τάσσιου, το οποίο, νόμιμα υπογεγραμμένο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 659/05-11-2010 συμβολαίου αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Ορχομενού Μαρίνας Λ. Δαραμάρα και συνορεύει το ως άνω αγροτεμάχιο σύμφωνα με το ως άνω σχεδιάγραμμα ΒΟΡΕΙΑ επί πλευράς Α-Β μήκους μέτρων σαράντα εννέα και ενενήντα ενός εκατοστών (49,91μ) με αγροτική οδό, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων εκατόν δέκα τριών και ενενήντα οκτώ εκατοστών (113,98μ) με ιδιοκτησία Ευάγγελου Κουγιανού (με ΚΑΕΚ 070463760024), ΝΟΤΙΑ επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων σαράντα δύο και δέκα εκατοστών (42,10μ) με ιδιοκτησία Νικολάου Βαλαώρα (με ΚΑΕΚ 070463760022) και ΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς Δ-Α μήκους μέτρων εκατόν δέκα τεσσάρων και ογδόντα οκτώ εκατοστών (114,88μ) με ιδιοκτησία Αικατερίνης Ιωαννίδη (με ΚΑΕΚ 070463760062).

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο που φαίνεται στο διάγραμμα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α σύμφωνα με την υπεύθυνη κατά το Νόμο 651/1977 δήλωση του συντάξαντος το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, Πτυχιούχου Μηχανικού Τ.Ε.

Πολιτικών έργων Υποδομής Λιβαδειάς, Δημητρίου Βλ. Τάσσιου, η οποία (δήλωση) περιέχεται στο διάγραμμα αυτό, βρίσκεται στην θέση «ΛΕΚΑΝΗ» της κτηματικής Περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Λουτσίου, Δήμου Ορχομενού, του Νομού Βοιωτίας, εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ζώνης περιγράμματος οικισμού Λουτσίου, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά (5.259,40τ.μ.) και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο (Π.Δ.24/31-5-85 Φ.Ε.Κ.270 Δ΄) και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Το παραπάνω αγροτικό ακίνητο, περιήλθε στην ομόρρυθμη εταιρεία «NC ENERGY HELLAS A.E.-INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.» με αγορά από τον Βασίλειο Παπαδανέλλη του Γεωργίου και της Χρυσούλας δυνάμει του υπ' αριθμόν 659/05-11-2010 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ορχομενού Μαρίνας Λ. Δαραμάρα.

Στον δικαιοπάροχο της ομόρρυθμης εταιρείας Βασίλειο Παπαδανέλλη του Γεωργίου περιήλθε το παραπάνω αγροτικό ακίνητο κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή από προφορική και άτυπη παραχώρηση από τον πατέρα του Γεώργιο Παπαδανέλλη από το έτος 1980, και από τότε αυτός το κατείχε και ενέμετο καλόπιστα χωρίς ποτέ να διαταραχθεί στην άσκηση της ανεπίληπτης νομής του, όσο το κατείχε, γενόμενος έτσι

αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος αυτού με το θεσμό της τακτικής, άλλως έκτακτης χρησικτησίας.
Για την άνω χρησικτησία, υπεβλήθη στην Δ.Ο.Υ. Λιβαδειάς, η με αριθμό 1073/03-11-2010 δήλωση φόρου χρησικτησίας.
Κατά το Εθνικό Κτηματολόγιο το ανωτέρω ακίνητο αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 070463760021/0/0 ιδιοκτησία όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν, απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος με αρ. Πρωτ. 37052/18-12-2025 το οποίο εκδόθηκε από τα e-services του Εθνικού Κτηματολογίου (Κτηματολογικό Γραφείο Στερεάς Ελλάδος Νομός Βοιωτίας ΟΤΑ Λούτσιου) αντίγραφο του οποίου θα αποστείλω με το προς καταχώριση αντίγραφο της παρούσας πράξης στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.
Δ).- Έναν αγρό ξηρικό, συνολικής έκτασης, συνολικής έκτασης σύμφωνα με το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.), και κατά δήλωση του πωλητή μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων και επτακοσίων σαράντα τριών (6.743τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδική θέση «ΣΑΡΝΤΖΙΑ» της κτηματικής περιφέρειας της τέως Κοινότητας Λουτσίου, ήδη Δημοτικού Διαμερίσματος Λουτσίου, του νέου Διευρημένου Δήμου Ορχομενού, Νομού Βοιωτίας, (αρμοδιότητος Υποθηκοφυλακείου-Κτηματολογικού

Γραφείου Αταλάντης), που συνορεύει γύρω ως εξής: ΒΟΡΕΙΑ με ιδιοκτησία Κωνσταντίνας Μπουγέτσα του Επαμεινώνδα, ΝΟΤΙΑ εν μέρει με ιδιοκτησίες Ανδρέα Δάρρα του Σεραφείμ (ελαιώνας) και ιδιοκτησία Νικολάου Δάρρα του Αλεξάνδρου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ιδιοκτησία Σεραφείμ Δάρρα του Ανδρέα και ΔΥΤΙΚΑ με ιδιοκτησία Νικολάου Δάρρα του Αλεξάνδρου.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Το παραπάνω αγροτικό ακίνητο, περιήλθε στην ομόρρυθμη εταιρεία «NC ENERGY HELLAS A.E.-INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.» με αγορά από τον Ανδρέα Δάρρα του Σεραφείμ δυνάμει του υπ' αριθμόν 596/09-02-2010 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ορχομενού Μαρίνας Λ. Δαραμάρα.

Στον δικαιοπάροχο της ομόρρυθμης εταιρείας, Ανδρέα Δάρρα είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή, από προφορική και άτυπη παραχώρηση από τον πατέρα του Σεραφείμ Δάρρα από το έτος 1966 και από τότε αυτός το κατείχε και ενέμετο καλόπιστα χωρίς ποτέ να διαταραχθεί στην άσκηση της ανεπίληπτης νομής του μέχρι σήμερα γενόμενος έτσι αποκλειστικός κύριος νομέας και κάτοχος αυτού με το θεσμό της τακτικής, άλλως έκτακτης χρησικτησίας.

Για την άνω χρησικτησία, υπεβλήθη στην Δ.Ο.Υ. Λιβαδειάς, η με αριθμό 97/08-02-2010 δήλωση φόρου χρησικτησίας.

Κατά το Εθνικό Κτηματολόγιο το ανωτέρω ακίνητο αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 070463741094/0/0 ιδιοκτησία όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν, απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος με αρ. Πρωτ. 37053/18-12-2025 το οποίο εκδόθηκε από τα e-services του Εθνικού Κτηματολογίου (Κτηματολογικό Γραφείο Στερεάς Ελλάδος Νομός Βοιωτίας ΟΤΑ Λούτσιου) αντίγραφο του οποίου θα αποστείλω με το προς καταχώριση αντίγραφο της παρούσας πράξης στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο

Ε).- Ένα αγροτικό ακίνητο, ήτοι έναν αγρό (ξηρικό), εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων εξακοσίων δέκα εννέα και είκοσι τεσσάρων εκατοστών (6.619,24) και κατά το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα εννέα (6.599) το οποίο έχει αριθμό ΚΑΕΚ 070463760031/0/0, το οποίο βρίσκεται στη Κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Λουτσίου, του νέου Διευρημένου Δήμου Ορχομενού Βοιωτίας της πρώην Κοινότητας Λουτσίου (αρμοδιότητας Υποθηκοφυλακείου – Κτηματολογικού Γραφείου Αταλάντης), έξω από όρια σχεδίου πόλεως, οικισμού και ζώνης οικιστικού ελέγχου, σε καθαρά αγροτική περιοχή, στη θέση «Λεκάνη» που φαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α στο από Απριλίου 2007 που τον αριθμό (1) και με κλίμακα 1/200

τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Βλάχου, το οποίο φέρει την απαιτούμενη κατά νόμο υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/1977 του συντάξαντος τούτου μηχανικού, σύμφωνα με την οποία το παραπάνω αγροτεμάχιο «ευρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις» και το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 7.922/16-05-2007 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Λάρδα και συνορεύει σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει σε πλευρά Ζ-Η μήκους μέτρων εξήντα οκτώ και 0,01 (68,01) με ιδιοκτησίες Μήτσου Θαλασσινού, Νικολάου Γκριτζάπη, Ρούσση και αγνώστου και εν μέρει σε πλευρά Ι-Κ μήκους μέτρων είκοσι επτά και 0,83 (27,83) με ιδιοκτησία αγνώστου, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Β-Α μήκους μέτρων σαράντα έξι και 0,96 (46,96) συν Α-Κ μήκους μέτρων τριάντα ενός και 0,34 (31,34) με αγροτικό δρόμο, ΒΟΡΕΙΑ εν μέρει σε πλευρά Θ-1 μήκους μέτρων είκοσι οκτώ (28,00) συν Θ-Η μήκους μέτρων δεκατριών και 0,06 (13,06) με ιδιοκτησία αγνώστου και εν μέρει σε πλευρά Ε-Ζ μήκους μέτρων πενήντα έξι και 0,73 (56,73) με ιδιοκτησία Γεωργίου Παπακωνσταντίνου και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Δ-Ε μήκους μέτρων εβδομήντα και 0,31 (70,31) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Βέργου και εν

με΄ρει σε πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων τριάντα και 0,76 (30,76) με ιδιοκτησίες Αθανασίου Ρίζου, Δημητρίου Παπουτσή και Αθανασίου Ρίζου.

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

Το παραπάνω αγροτικό ακίνητο περιήλθε στην ομόρρυθμη εταιρεία «NC ENERGY HELLAS A.E.-INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.» με αγορά από την Ελένη σύζυγο Γεωργίου Τράκου, το γένος Ιωάννη και Δέσποινας Μύθη, δυνάμει του υπ' αριθμόν 7.922/16-05-2007 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Παν. Λάρδα.

Στην δικαιοπάροχο της ομόρρυθμης εταιρείας περιήλθε το αγροτικό ακίνητο από προφορική και άτυπη παραχώρηση από τον πατέρα της Ιωάννη Μύθη, από το έτος 1975, και από τότε το κατείχε και ενέμετο καλόπιστα χωρίς ποτέ να διαταραχθεί στην άσκηση της ανεπίληπτης νομής γενομένη έτσι αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος αυτού με το θεσμό της τακτικής, άλλως έκτακτης χρησικτησίας, για την οποία υποβλήθηκε στη Δ.Ο.Υ. Λιβαδειάς η υπ' αριθμ. 859/16-05-2007 δήλωση χρησικτησίας.

Κατά το Εθνικό Κτηματολόγιο το ανωτέρω ακίνητο αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 070463760031/0/0 ιδιοκτησία όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν, απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος με αρ. Πρωτ. 37054/18-12-2025 το οποίο εκδόθηκε από τα e-services του Εθνικού Κτηματολογίου (Κτηματολογικό

Γραφείο Στερεάς Ελλάδος Νομός Βοιωτίας ΟΤΑ Λούτσιου) αντίγραφο του οποίου θα αποστείλω με το προς καταχώριση αντίγραφο της παρούσας πράξης στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο

ΣΤ) Ένα αγροτικό ακίνητο, ήτοι έναν αγρό (ξηρικό), συνολικής έκτασης κατά τον τίτλο κτήσης μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων {άλλως πέντε (5) στρεμμάτων}, και σύμφωνα με το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Οργανισμού του Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε)-Κτηματολογικού Γραφείου Αταλάντης, μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων και εξήντα εννέα {5.069τ.μ.}, που βρίσκεται στην ειδική θέση «ΣΑΡΝΤΖΙΑ» της Κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Λουτσίου, του νέου Διευρημένου Δήμου Ορχομενού του Νομού Βοιωτίας (αρμοδιότητας Υποθηκοφυλακείου-Κτηματολογικού Γραφείου Αταλάντης), που συνορεύει το ως άνω αγροτεμάχιο γύρω ως εξής: ΒΟΕΙΑ με ιδιοκτησία Κωνσταντίνας Μπουγέτσα του Επαμεινώνδα, ΝΟΤΙΑ με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Ζυγογιάννη του Χρήστου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με αγροτικό δρόμο και ΔΥΤΙΚΑ με ιδιοκτησία Ανδρέα Δάρρα του Σεραφείμ.

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ

Το παραπάνω αγροτικό ακίνητο, περιήλθε στην ομόρρυθμη εταιρεία «NC ENERGY HELLAS A.E.-INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.» με αγορά από τον Σεραφείμ Δάρρα

του Ανδρέα δυνάμει του υπ' αριθμόν 595/09-02-2010 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ορχομενού Μαρίνας Λ. Δαραμάρα.

Στον δικαιοπάροχο της ομόρρυθμης εταιρείας, Σεραφείμ Δάρρα περιήλθε το παραπάνω ακίνητο κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή από αγορά από τους κληρονόμους Ελένης συζύγου Νικολάου Μύθη, το γένος Ιωάννη Βασιλείου, δυνάμει του υπ' αριθμόν 9339/22-04-1990 πωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ορχομενού Ευσταθίας Αθανασέκου-Βλάχου, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αταλάντης σε τόμο 271 με αριθμό 160. Στους δικαιοπαρόχους αυτού, κληρονόμους Ελένης συζύγου Νικολάου Μύθη, το γένος Ιωάννη Βασιλείου, είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή από εξ αδιαθέτου κληρονομιά, δυνάμει της υπ' αριθμόν 9338/1990 Πράξης Αποδοχής Κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Ορχομενού Ευσταθίας Αθανασέκου-Βλάχου, η οποία είναι νόμιμα μεταγεγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αταλάντης σε τόμο 271 και αριθμό 159. Στην προηγούμενη δικαιοπάροχο αυτού, Ελένη σύζυγο Νικολάου Μύθη, το γένος Γαρυφαλλιάς και Ιωάννη Βασιλείου, είχε περιέλθει, ο ως άνω αγρός από άτυπη δωρεά από τον πατέρα της Ιωάννη Βασιλείου από τριακονταπενταετίας και πλέον, το οποίο έκτοτε κατείχε και ενέμετο ως

αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος αυτού γενόμενη έτσι κυρία δια του θεσμού της τακτικής, άλλως έκτακτης χρησικτησίας.

Κατά το Εθνικό Κτηματολόγιο το ανωτέρω ακίνητο αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 070463741144/0/0 ιδιοκτησία όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν, απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος με αρ. Πρωτ. 37058/18-12-2025 το οποίο εκδόθηκε από τα e-services του Εθνικού Κτηματολογίου (Κτηματολογικό Γραφείο Στερεάς Ελλάδος Νομός Βοιωτίας ΟΤΑ Λούτσιου) αντίγραφο του οποίου θα αποστείλω με το προς καταχώριση αντίγραφο της παρούσας πράξης στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.

Τα παραπάνω λεπτομερώς περιγραφόμενα ακίνητα, με όλα τα συστατικά και τα παραρτήματά τους και με όλα τα δικαιώματα, τα οποία έχει σ' αυτά η απορροφούμενη εταιρεία με την επωνυμία NC ENERGY HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε., με όλα τα αντίστοιχα δικαιώματα, προσωπικά και εμπράγματα, και τις σχετικές αξιώσεις, αγωγές και ενστάσεις της, μαζί με εκείνες από τη νομή, τις μεταβιβάζει στην απορροφούσα εταιρεία με την επωνυμία CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά πλήρες και αποκλειστικό δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, αποξενούμενη και απεκδυόμενη από παντός δικαιώματός της ως και

πάσης αξιώσεως της απορρεούσης εξ οιωνδήποτε διατάξεων οιωνδήποτε νόμων, αποκαθιστά την απορροφούσα εταιρεία τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο των οριζοντίων ιδιοκτησιών αυτών, δυναμένη και δικαιούμενη όπως διακατέχει, νέμεται και διαθέτει εφεξής και ως βούλεται τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα παραιτούμενη συγχρόνως από οποιοδήποτε γενικά δικαίωμά της περί προσβολής της στην νέα εταιρεία, μεταβίβασης αυτών, για οιονδήποτε λόγο και αιτία και δια των εις τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα αναφερομένων λόγων. Υπόσχεται δε και εγγυάται η άνω Ομόρρυθμη εταιρεία συνεστήθη με την επωνυμία NC «ENERGY HELLAS A.E. INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση υποθήκης, κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική, αναγγελμένη απαίτηση τρίτου, μεσεγγύηση, κληρονομία ή απαίτηση τρίτου, διεκδίκηση, δουλείες προσωπικές και πραγματικές εκτός από τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το Ν. 3741/1929 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, που έχουν χαρακτήρα δουλείας, απαλλοτρίωση, αποζημίωση οδών και παροδίων γειτόνων, προσκύρωση, τακτοποίηση, μεσοτοιχίες και αποζημιώσεις μεσοτοιχιών, μίσθωση, παραχώρηση της χρήσης με οποιονδήποτε τρόπο, οφειλή οποιωνδήποτε φόρων, φόρων

δωρεάς, κληρονομίας, γονικής παροχής και προίκας, του Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.) του άρθρου 53 του Νόμου 4021/2011, όπως ο νόμος αυτός τροποποιήθηκε, του Ειδικού Τέλους Ακινήτων (Ε.Τ.ΑΚ.), του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (Φ.Α.Π.), του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.), τελών και εισφορών, δημόσιων ή δημοτικών ή υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών κύριας ή επικουρικής ασφάλισης, από κάθε δικαίωμα τρίτου και γενικά ελεύθερη από κάθε νομικό ελάττωμα και από κάθε φιλονικία, διένεξη ή αμφισβήτηση.

Η.- Μεταβιβάζεται, στην απορροφούσα ανώνυμη εταιρεία, κάθε άλλο δικαίωμα, άϋλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα Σύμβαση, είτε από παράλειψη, είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία, όλα, από τη νόμιμη τελείωση της συγχώνευσης, περιέρχονται, κατά πλήρη κυριότητα, στην απορροφούσα εταιρεία.

Θ.- Η απορροφούμενη εταιρεία δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι η περιουσία της, ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό)

κατά την 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024, είναι αυτή που αναγράφεται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της, τής 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 στον οποίο αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα, στην απορροφούσα εταιρεία, περιουσιακά στοιχεία, β) Τα εισφερόμενα, ενεργητικά στοιχεία, τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος και γ) Τα παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον ως άνω αναφερόμενο ισολογισμό.

Ι. Από την ολοκλήρωση της συγχώνευσης η Απορροφούσα Εταιρεία υποκαθιστά αυτοδίκαια, πλήρως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση τα δικαιώματα, έννομες σχέσεις και τις υποχρεώσεις της Απορροφούμενης Εταιρείας και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή και γίνεται χωρίς καταβολή φόρων και τελών, ιδίως φόρο εισοδήματος της υπεραξίας που τυχόν προκύψει, οι δε τυχόν δίκες των Απορροφούμενων Εταιρειών θα συνεχίζονται από την Απορροφούσα Εταιρεία χωρίς καμία άλλη διατύπωση μη επερχόμενης βίαιης διακοπής τους με τη συγχώνευση.

Ια. Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης η Απορροφούμενη Εταιρεία θεωρείται αυτοδικαίως λυμένη, εξαφανιζομένης της νομικής της προσωπικότητας χωρίς να απαιτείται εκκαθάριση, τα δε εταιρικά της μερίδια δεν

παρέχουν κανένα άλλο δικαίωμα στους κατόχους τους, αφού ακυρώνονται λόγω συγχύσεως.

Ιβ. ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Ιβ.1. Δεν υπάρχουν μέτοχοι της Απορροφούσας εταιρείας που να έχουν ειδικά δικαιώματα και προνόμια, ούτε τα πρόσωπα αυτά είναι κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών.

Ιβ.2. Δεν υπάρχουν ιδιαίτερα προνόμια υπέρ του Διαχειριστή και του μονομελούς Διοικητικού Οργάνου των άνω Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ούτε προβλέπονται από τα καταστατικά αυτών, ούτε από τις αποφάσεις των Γενικών τους Συνελεύσεων, ούτε παρέχονται τέτοια από την συγχώνευση.

Ιγ.- Η απορροφούσα εταιρεία δηλώνει: ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της απορροφούμενης εταιρείας, όπως αυτά αναφέρονται στον ισολογισμό τους, της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 και όπως αυτά θα έχουν, τυχόν, μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της συγχωνεύσεως. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και του παθητικού της απορροφούσας εταιρείας.

Ακόμη οι συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως εδώ εκπροσωπούνται, δήλωσαν και συμφώνησαν και τα εξής: α)ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλλουν αυτό το συμβόλαιο ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού του συμβολαίου για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και

αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, β) ότι η έδρα τους, καθώς και η μόνιμη κατοικία των εκπροσώπων τους, είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου και γ) ότι στην περίπτωση που από παραδρομή κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της απορροφούμενης εταιρείας, για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιγράφηκε ειδικά παραπάνω ή δε τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, η απορροφούμενη εταιρεία παρέχει την εντολή και πληρεξουσιότητα στην απορροφούσα, όπως ενεργώντας μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη της απορροφούμενης με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του ΑΚ για τον εαυτόν της ατομικά και ως εντολοδόχος και εκπρόσωπος της απορροφούμενης εταιρείας, σύμφωνα με εντολή και πληρεξουσιότητα που δίνεται με το συμβόλαιο αυτό από αυτή και ισχύει και για το χρόνο μετά τη λύση της, να προβεί είτε στη συμπλήρωση της παρούσας πράξης όσον αφορά τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης απαιτείται για τη συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στις

συμβαλλόμενες εταιρείες, τις διατάξεις των άρθρων 17-31 του Ν. 1676/86 περί Φόρου Συγκέντρωσης Κεφαλαίου.

Το συμβόλαιο αυτό συντάχθηκε ατελώς σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. Μέρους Δ' του Ν. 5162/2024 και σύμφωνα με την παρ. 3 του αρ. 56 του Ν. 5162/2024 κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, δεν απαιτείται η υποβολή δήλωσης φόρου μεταβίβασης και η μνημόνευση και προσάρτηση πιστοποιητικών της Φορολογικής Διοίκησης, οποιασδήποτε μορφής ή χρήσης ή οποιασδήποτε άλλης δημόσιας υπηρεσίας, βεβαιώσεις μηχανικών, βεβαιώσεις υποθηκοφυλακείων ή κτηματολογικών γραφείων ή λοιπές βεβαιώσεις, υπεύθυνες δηλώσεις, πιστοποιητικά, τοπογραφικά κλπ. Κατ' εξαίρεση απαιτείται μόνο η προσάρτηση πιστοποιητικού Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων.

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρ. 56 του άνω Ν. 5162/2024 οι μετασχηματισμοί του παρόντος άρθρου απαλλάσσονται από τον φόρο συγκέντρωσης κεφαλαίου.

Γίνεται μνεία ότι τα συμβαλλόμενα μέρη εξουσιοδοτούν: τον Νικόλαο Κωνσταντόπουλο του Αθανασίου και της Αλεξάνδρας για να προβεί σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για την έγκριση, νόμιμη δημοσίευση και τελείωση γενικά της παρούσας συγχώνευσης. Ο εξουσιοδοτούμενος θα δικαιούται να εκπροσωπεί τις ως άνω εταιρείες ενώπιον όλων των Δημοσίων Υπηρεσιών

και Αρχών για κάθε θέμα σχετικό με την παρούσα σύμβαση και να υπογράφει τροποποιητικές συμβολαιογραφικές πράξεις του παρόντος.
Στον εμφανισθέντα, με τις ιδιότητες που παρίσταται στην παρούσα πράξη μου, υπενθύμισα τις υποχρεώσεις του που πηγάζουν από τον Ν. 4601/2019 προς καταχώρηση της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας αρχής στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευση της ανακοίνωσης της παραπάνω καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο.
Σημειώνονται και τα εξής: Α) Ότι υπόμνησα στον εμφανισθέντα με τις ιδιότητες που παρίσταται στην παρούσα πράξη μου: 1)Τις διατάξεις του ΑΝ 1587/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά τις τροποποιήσεις του, για την αξία των ακινήτων και τις συνέπειες για τις συμβαλλόμενες εταιρείες στην περίπτωση που δε δήλωσαν την πραγματική αξία τους, τις διατάξεις του ν. 4045/1960 και την αλληλέγγυα υποχρέωσή τους να πληρώσουν τους φόρους και τα τέλη που οφείλονται στο Δημόσιο από εισόδημα οικοδομών στην τελευταία τριετία, τις διατάξεις του Π.Δ. 129/1989, των νόμων 651/1977, 720/1977, 1249/1982, 1337/1983, 1577/1985, του Νόμου 4014/2011, του Νόμου 4030/2011, του Νόμου 4178/2013, του Νόμου 4495/2017, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, τις διατάξεις του ν.δ. από 17-7-1923, του ν.δ. 690/1948 και του ν. 4343/1929 όπως οι νόμοι

αυτοί ισχύουν σήμερα οι οποίοι απαγορεύουν την πώληση και το κτίσιμο οικοδομής σε ορισμένη κατηγορία ακινήτων, καθώς και τις διατάξεις «περί μεταγραφής» του Αστικού Κώδικα και καταχώρισής της στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και τις συνέπειες της παράλειψής της.
2)Τις διατάξεις του άρθρου 321 παρ. 8 εδαφ. 3, του Νόμου 4072/2012 σύμφωνα με τις οποίες ο νέος κύριος είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον συνυπεύθυνος με τον προκάτοχο για την πληρωμή του φόρου των τριών (3) πριν από τη μεταβίβαση ετών, που αναλογεί επιμεριστικά στο εισόδημα του ακινήτου που μεταβιβάστηκε και προκύπτει από την εγγραφή που υπάρχει κατά την ημέρα της μεταβίβασης και
3) Ενημέρωσα τον άνω εμφανισθέντα, με την προεκτεθείσα ιδιότητά του ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. α' της παρ. 3 του άρθρου 23 του Ν. 3427/2005 (Α΄ 312), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από το άρθρο 49 του Ν. 4646/2019 (ΦΕΚ 201/2019, τ.Α') και όπως ισχύει τροποποιημένο σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν. 5087/2024, για τη σύσταση, απόκτηση και κάθε άλλη μεταβολή στα δικαιώματα της παρ. 1, ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων υποβάλλει αυτήν μέχρι και την 31η Ιανουαρίου του επόμενου έτους από την ημέρα της σύστασης, απόκτησης και κάθε άλλης μεταβολής στα παραπάνω δικαιώματα.
Β)Ο εμφανισθείς σύμφωνα με την υπ' αριθμόν

ΔΙΑΔ-Π/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημοσίας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002τ.Β') δήλωσε σε μένα τη συμβολαιογράφο, με τις προεκτεθείσες ιδιότητές του, με ατομική του ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες: «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι: α)τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 15 του Ν. 2242/1994 δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, βιότοπο, παραλία, δημόσιο ή αρχαιολογικό χώρο, β)η μόνιμη κατοικία του, τα στοιχεία της ταυτότητάς του και η έδρα των εταιρειών είναι αυτά που αναφέρονται στην αρχή της παρούσας πράξης μου και γ) σύμφωνα με το άρθρο 5 του Νόμου 1577/1985 δεν έχουν μεταβληθεί οι χρήσεις των οριζοντίων ιδιοκτησιών ή μέρους αυτού και οι διαστάσεις των κοινοχρήστων με βάση την οικοδομική άδεια.

Δ)Εγώ ο συμβολαιογράφος, ρώτησα τον

εμφανισθέντα, με τις ιδιότητες που παρίσταται στην παρούσα αν έχει την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλος οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν.3242/2004 και της περ.δ της παρ.1 του άρθρου 2 του Ν.3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν.3327/2005 και μου απάντησε αρνητικά.

Ε)Υπενθύμισα στον άνω εμφανισθέντα, με τις ιδιότητες που παρίσταται στην παρούσα, τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.4646/2019 (ΦΕΚ Α 201/12-12-2019) περί της υποχρεώσεως υποβολής δηλώσεως στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας των εταιρειών, οι οποίες επέρχονται με την παρούσα πράξη μου και αυτός μου δήλωσε ρητώς ότι η δήλωση αυτή θα υποβληθεί από τις άνω εταιρείες.

ΣΤ) Οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ιδιοκτητών ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.) ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την «Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3481/2006 «Τροποποιήσεις στη νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο, την ανάθεση και

εκτέλεση συμβάσεων έργων και μελετών και άλλες διατάξεις», ο οποίος δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 162/2-8-2006 ΦΕΚ (τεύχ. Α΄).

Ζ)Προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιο μου:

1) Το Πιστοποιητικό με κωδικό KQWE6K0YDKI90S9IORVIHHCBO και από 13/11/2025 εκδοθέν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4987/2022, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. Α. 1085/2023 (ΦΕΚ Β΄3617/31.5.2023) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, εκ του οποίου προκύπτει ότι η απορρωφόμενη ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία NC «ENERGY HELLAS Α.Ε. INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε συμπεριέλαβε το ακίνητο επιφανείας 1.940,80τ.μ. που βρίσκεται στην ειδική θέση «ΔΕΝΔΡΙ» στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2020-2021-2022-2023-2024-2025 και ο φορολογούμενος έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ΕΝ.Φ.Ι.Α./απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης για το συγκεκριμένο ακίνητο κατά το χρόνο έκδοσης του πιστοποιητικού. Επίσης ο φορολογούμενος έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες δόσεις/έχει απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης/έχει ρυθμίσει τον ΕΝΦΙΑ για τα υπόλοιπα ακίνητα και είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.

2) Το Πιστοποιητικό με κωδικό NUK2EJR2S46GYBL390QKZ2UNY και από 13/11/2025 εκδοθέν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4987/2022, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. Α. 1085/2023 (ΦΕΚ Β΄3617/31.5.2023) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, εκ του οποίου προκύπτει ότι η απορρωφόμενη ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία NC «ENERGY HELLAS Α.Ε. INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε συμπεριέλαβε το ακίνητο επιφανείας 4.018,57. που βρίσκεται στην ειδική θέση «Σάρντζια» στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2020-2021-2022-2023-2024-2025 και ο φορολογούμενος έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ΕΝ.Φ.Ι.Α./απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης για το συγκεκριμένο ακίνητο κατά το χρόνο έκδοσης του πιστοποιητικού. Επίσης ο φορολογούμενος έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες δόσεις/έχει απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης/έχει ρυθμίσει τον ΕΝΦΙΑ για τα υπόλοιπα ακίνητα και είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.

3) Το Πιστοποιητικό με κωδικό TH49U5W8PMZO99H2OBRM2HNMM και από 13/11/2025 εκδοθέν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α

του Ν. 4987/2022, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. Α. 1085/2023 (ΦΕΚ Β΄3617/31.5.2023) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, εκ του οποίου προκύπτει ότι η απορρωφόμενη ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία NC «ENERGY HELLAS Α.Ε. INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε συμπεριέλαβε το ακίνητο επιφανείας 5.069,00τ.μ. που βρίσκεται στην ειδική θέση «Σάρντζια στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2020-2021-2022-2023-2024-2025 και ο φορολογούμενος έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ΕΝ.Φ.Ι.Α./απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης για το συγκεκριμένο ακίνητο κατά το χρόνο έκδοσης του πιστοποιητικού. Επίσης ο φορολογούμενος έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες δόσεις/έχει απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης/έχει ρυθμίσει τον ΕΝΦΙΑ για τα υπόλοιπα ακίνητα και είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση.

Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.

Δ) Το Πιστοποιητικό με κωδικό SYUBF0UND0SND472PNPT04SW3 και από 13/11/2025 εκδοθέν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4987/2022, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. Α. 1085/2023 (ΦΕΚ Β΄3617/31.5.2023) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, εκ του οποίου προκύπτει ότι η απορρωφόμενη ομόρρυθμη

εταιρεία με την επωνυμία NC «ENERGY HELLAS A.E. INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε συμπεριέλαβε το ακίνητο επιφανείας 5.259,40τ.μ. που βρίσκεται στην ειδική θέση «ΛΕΚΑΝΗ»» στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2020-2021-2022-2023-2024-2025 και ο φορολογούμενος έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ΕΝ.Φ.Ι.Α./απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης για το συγκεκριμένο ακίνητο κατά το χρόνο έκδοσης του πιστοποιητικού. Επίσης ο φορολογούμενος έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες δόσεις/έχει απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης/έχει ρυθμίσει τον ΕΝΦΙΑ για τα υπόλοιπα ακίνητα και είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση.

Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο. Ε) επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.

Ε) Το Πιστοποιητικό με κωδικό O5N2OKBDGJDQDSQXC4CWAS0C9 και από 13/11/2025 εκδοθέν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4987/2022, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. Α. 1085/2023 (ΦΕΚ Β΄3617/31.5.2023) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, εκ του οποίου προκύπτει ότι η απορρωφόμενη ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία NC «ENERGY HELLAS A.E. INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε συμπεριέλαβε

το ακίνητο επιφανείας 6.619,24τ.μ. που βρίσκεται στην ειδική θέση «ΛΕΚΑΝΗ»» στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2020-2021-2022-2023-2024-2025 και ο φορολογούμενος έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ΕΝ.Φ.Ι.Α./απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης για το συγκεκριμένο ακίνητο κατά το χρόνο έκδοσης του πιστοποιητικού. Επίσης ο φορολογούμενος έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες δόσεις/έχει απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης/έχει ρυθμίσει τον ΕΝΦΙΑ για τα υπόλοιπα ακίνητα και είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση.
Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο. ΣΤ) επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.
ΣΤ) Το Πιστοποιητικό με κωδικό KD3UQC2H7BH9B8CWVYWIH0SFT και από 13/11/2025 εκδοθέν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4987/2022, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. Α. 1085/2023 (ΦΕΚ Β΄3617/31.5.2023) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, εκ του οποίου προκύπτει ότι η απορρωφόμενη ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία NC «ENERGY HELLAS Α.Ε. INTERSUN ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε συμπεριέλαβε το ακίνητο επιφανείας 6.743,00τ.μ. που βρίσκεται στην ειδική θέση «ΣΑΡΝΤΖΙΑ» στις

δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2020-2021-2022-2023-2024-2025 και ο φορολογούμενος έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ΕΝ.Φ.Ι.Α./απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης για το συγκεκριμένο ακίνητο κατά το χρόνο έκδοσης του πιστοποιητικού. Επίσης ο φορολογούμενος έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες δόσεις/έχει απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης/έχει ρυθμίσει τον ΕΝΦΙΑ για τα υπόλοιπα ακίνητα και είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση.

Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο. Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε σαράντα ένα (41) φύλλα. Εισπράχθηκαν δέκα (10,00) ευρώ για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως εννέα (9) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ 2717,00. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 652,08, ήτοι συνολική αμοιβή με τα εισπραττόμενα τέλη υπερ ΤΑΧΔΙΚ 3.369,08€.

Το συμβόλαιο αυτό ανέγνωσα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσει ο εμφανισθείς, ο οποίος βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του

και το υπέγραψε ακολούθως αυτός, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν, καθώς και εγώ ο συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ **Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

Νικόλαος Κωνσταντόπουλος **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΘΗΝΑ, ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ